ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL
de **constatare a** derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 9520 din 07/09/2026
Primăria PRAHOVA/ORAS COMARNIC	

Încheiat astăzi,10.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune,privind oferta de vânzare nr 4 din 07.09.2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului Comarnic, tarlaua 25, parcela 1791partial/1793/1794, categoria de folosinţă fâneaţă, identificat prin nr. Cadastral 27199, şi număr carte funciară 27199,în suprafaţă de 0.1462 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Prahova depusă de VĂTĂȘESCU EDUARD-GABRIEL, în calitate de vânzător, proprietar, CNP 1890204295893, identificat cu CI electronic, seria PH nr 1057117, eliberată de SPCLEP Comarnic, cetăţenia română, naţionalitatea română, cu domiciliul în localitatea Comarnic, str Malul Luncii, nr 57, judeţul Prahova codul postal 105700, ţara România, telefon 0726805408, e-mail baffy_eddy@yahoo.com, cetăţenia Română, starea civilă necăsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat

dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.27199, nr. cadastral 27199, suprafaţă 0,1462 ha., sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 9520 din data de 07.09.2026, a ofertei de vânzare nr 4, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.1462, depusă de VĂTĂŞESCU EDUARD-GABRIEL, în calitate de vânzător, proprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 4. din 07.09.2026. şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Comarnic în data de 07.09.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 9640 din 10.09.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei Comarnic, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 10.11.2026 potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 10.12.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site Comarnic, în data de 10.11.2026.

PRIMAR,
Ec. Sorin-Nicolae POPA

ROMÂNIA ORAŞ COMARNIC PRAHOVA

SECRETAR GENERAL ORAŞ,
Jr. Ioana-Marilena VELCEA

REFERENT,
Ioana DRĂGAN