ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 9275 din 01/09/2026
Primăria PRAHOVA/ORAS COMARNIC	

Încheiat astăzi, 04.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune,privind oferta de vânzare nr 3 din 01/09/2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Comarnic, tarlaua 40, parcela 535 parțial, categoria de folosinţă fâneaţă, identificat prin nr. Cadastral 27507, şi număr carte funciară 27507,în suprafaţă de 0.1600, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Prahova, depusă de IORDACHE MIRCEA-ADRIAN, în calitate de vânzător, CNP 1810612450033, identificat cu C.I. electronic, seria nr MB1105959, eliberat de SPCEP BUCURESTI SECTOR 3, cetăţenia română, naţionalitatea română, cu domiciliul în Mun. București str Fizicienilor, nr 19, bl 1, sc 1, et 3, ap 71, sector 3 codul postal ţara România, telefon 0770763681, e-mail mirceaiordache@gmail.com, cetăţenia română, starea civilă necăsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.27507., nr. cadastral 27507., suprafaţă 0,1600 ha., sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 9275 din data de 01.09.2026., a ofertei de vânzare nr 3, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.1600, depusă de IORDACHE MIRCEA-ADRIAN, în calitate de proprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 3 din 01/09/2026 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primărie și site Primăria Comarnic, în data de 01.09.2026

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.9337/02.09.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.11.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site Primăria Coamrnic., în data de 04.11.2026

PRIMAR, Ec. Sorin-Nicolae POPA ROMANIA ORAS COMARNIC JUD. PRAHOVA	
SECRETAR GENERAL ORAŞ, Jr. Ioana-Marilena VELCEA	REFERENT, Ioana DRĂGAN