ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.56/14.09.2026

privind aprobarea Regulamentului de închiriere a utilajelor buldoexcavator şi tractor, aflate în proprietatea oraşului Comarnic şi stabilirea taxei de închiriere

Văzând referatul de aprobare nr.9795/14.09.2026 al domnului primar - ec.Sorin Nicolae Popa;

Luând act de raportul de specialitate nr.9797/14.09.2026 al Serviciului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului şi Transport Public din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Comarnic,

Ţinând seama de avizul comisiilor de specialitate nr.1 şi 2 din cadrul Consiliului local al oraşului Comarnic;

În conformitate cu prevederile :

-art.. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - cu modificările şi completările ulterioare;

- art.2,pct.55 ,art.5 alin(1) lit.a) art. 20 alin. (1) lit, b), art,.27 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanţele Publice Locale - cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 5 pct. 10 lit. j) şi pct. 25 lit. x) şi art. 87 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

-art, 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 9 pct. 3 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe data de 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art. 56, art. 120 alin. (1), art, 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1). art. 139 alin. (1) şi (3) lit. c), art. 196 alin.(1) lit a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al orasului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre,

Art.1 Se aprobă închirierea utilajelor buldoexcavator şi tractor , cu personal deservant, aflat în proprietatea privată a oraşului Comarnic, judeţul Prahova, pentru executare de lucrări specifice solicitate de către persoane fizice şi juridice.

Art.2 Se aprobă taxa specială de închiriere a utilajului buldoexcavator în cuantum de ____ **lei/oră**, şi tractor _____**lei/oră** închirierea făcându-se pentru minim o oră.

Art.3 Timpul necesar deplasarii utilajului de la sediul Primăria Oraşului Comarnic la locaţia indicată de solicitat şi retur se consideră timp de funcţionare şi se facturează ca atare.

Art.4 Se aprobă **Regulamentul pentru închiriere a utilajelor buldoexavator şi tractor,** cu personal deservant, aflat în proprietatea privată a Oraşului Comarnic, Judeţul Prahova, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se va completa Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Comarnic , județul Prahova privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale , pentru anul 2027 cu taxa specială de închiriere a utilajului buldoexcavator și tractor, în cuantum de _____lei/oră.

Art. 6. Cuantumul taxei de închiriere poate fi actualizat începând din anul 2028 , anual prin Hotărârea Consiliului Local ,în funcție de costurile de exploatare și întreținere ale utilajului.

Art.7. Primarul orașului Comarnic va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate.

Art.8. Prezenta hotarâre va fi comunicată prin grija secretarului general al orașului Comarnic, Instituției Prefectului Prahova pentru verificarea legalității , instituțiilor și compartimentelor de specialitate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
Secretar General Oraș,
jr.Ioana Marilena VELCEA

Comarnic 14.09.2026
Nr.____

Primaria Oras Comarnic
Str.Republicii,nr.104,Jud.Prahova
TELEFON 0244/360076 FAX 0244-360076, 0244390932
www.primariacomarnic.ro
E-Mail.registratura@primariacomarnic.ro



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

Anexă la HCL nr.____/_____

REGULAMENT
privind modalitatea de închiriere a utilajelor buldoexcavator şi tractor

Art. 1. (1) În conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare, respectiv art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, pentru funcţionarea unor servicii publice locale, create in interesul persoanelor fizice si juridice, Consiliul local, aproba taxe speciale.

(2) Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice de interes local, precum si pentru finanţarea cheltuielilor curente de intretinere si funcţionare a acestor servicii.

Art.2. Prevederile prezentului regulament stabilesc reguli de închiriere si exploatare a utilajelor buldoexcavator şi tractor, aflate în patrimoniul oraşului Comarnic, jud. Prahova, în beneficiul persoanelor fizice si juridice cu domiciliul, reşedinţa /sediu în oraşul Comarnic, pentru a efectua lucrări specifice.

Art.3. (l) În vederea obţinerii de venituri în scopul autofinanţării utilajelor buldoexcavator şi tractor , aflate în patrimoniul oraşului Comarnic, jud. Prahova, se instituie taxă speciala de închiriere a acestora prin hotărâre a Consiliului Local.

(2) Taxa speciala de închiriere se poate ajusta anual prin hotărâre a Consiliului local, în funcţie de evoluţia preţului de carburant, caracteristicile tehnice ale acestora, gradul de uzura si a cheltuielilor de întretinere si funcţionare, pe baza de nota de fundamentare întocmită în acest sens.

Art.4. Procedura de închiriere este următoarea :

- solicitanţii depun o cerere scrisa la registratura primăriei, conform modelului din prezentul regulament, în care se va preciza numărul estimativ de ore pentru care se solicita închirierea utilajului respectiv, locaţia şi activitătile executate ;
- cererea se supune aprobării primarului care va programa data si ora deplasării utilajului, în funcţie de alte solicitări similare sau de necesitatiile autoritatilor locale care au prioritate exclusiva ;
- stabilirea taxei aferente timpului de închiriere estimate de solicitant, comunicare valorii acesteia solicitantului, respectiv achitarea taxei la casieria instituţiei, se face anterior începerii executării lucrărilor solicitate ;
- închirierea utilajelor se face pentru minim o ora/zi, cu carburantul instituţiei ;

- taxarea perioadei de timp pentru închiriere începe cu ora deplasării utilajului din locul unde se afla parcat si se termina la ora la care acesta se reîntoarce la locul de parcare.

Art.5 (1) Conducătorul utilajului va întocmi un raport de activitate, conform modelului din prezentul regulament, cu evidenta lucrărilor efectuate si locaţia, numărul de ore de funcţionare/ zile.

(2) Raportul prevăzut la alin.(l) se va viza de către viceprimarul orașului.

(3) Conducătorul utilajului răspunde pentru exploatarea acestuia in condiţiile respectării caracteristicilor tehnice, fără suprasolicitare care ar duce la uzura prematura.

Art.6. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispoziţiile legale în vigoare.

Model cerere închiriere utilaj

Persoane fizice

Subsemnatul/a,_____

domicitiat/a în Oraş Comarnic _____nr._____.jud, Prahova

CNP_____în temeiul HCL Comarnic nr.____din_____.

Persoane juridice

Subscrisa _____avand sediul social in oraş Comarnic, str_____nr._____jud. Prahova,

avand CUI_____in temeiul HCL Comarnic nr._____din_____

formulez prezenta

CERERE

Prin care solicit sa imi închiriaţi buldoexcavatorul/tractorul , aflat in patrimoniul oraşului Comarnic, pentru a desfăsura lucrări specifice, str._____nr._____Oraş Comarnic, jud. Prahova, constând in :

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Durata estimativa a lucrărilor fiind de _____ore.

DATA

SEMNĂTURA

VIZAT,

RAPORT DE ACTIVITATE

Subsemnatul _____conducător al utilajului buldoexcavator/tractor, urmare cererii d-lui/ei/subscrisa_____ aprobată de către primarul orașului Comarnic, am efetuat lucrări costând în :

_____
_____
_____
_____
_____

Locaţia _____
Ora plecării_____ora sosirii_____
Nr. ore de funcţionare_____

Data

Semnătură conducător utilaj-

Semnătură solicitant

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

Nr. 9800/14.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Regulamentului de închiriere a utilajelor buldoexcavator şi tractor, aflate în proprietatea oraşului Comarnic şi stabilirea taxei de închiriere

Pentru a veni în întâmpinarea solicitărilor cetăţenilor, societăţilor/instituţiilor care doresc închirierea utilajelor aflate în patrimoniul Primăriei oraşului Comarnic respectiv buldoexcavator şi tractor şi pentru o evidenţă şi o eficienţă a activităţii compartimentelor de specialitate din subordine este necesar şi oportun să se aprobe un regulament privind inchirierea acestor utilaje.

Taxa pentru inchiriere a utilajelor va fi stabilită pentru anul 2027 prin acest proiect ţinând cont de creşterea preturilor la carburant cât şi a pieselor de schimb şi celorlalte cheltuieli indirecte urmând să fie prinsă an de an şi în HCL privind aprobarea tabloului de taxe şi impozite.

În art. 129, alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare , se precizează: "Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale."

Faţă de cele prezentate şi tinând seama de atributul conferit de Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 modificat şi completat , vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
ec. Sorin Nicolae POPA

Primaria Oras Comarnic
Str. Republicii, nr.104, Jud. Prahova
TELEFON: 0244/360076 FAX: 0244-360076, 0244390932
www.primariacomarnic.ro
E-Mail registratura@.primariacomarnic.ro

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

Nr. 9801/14.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului de închiriere a utilajelor buldoexcavator şi tractor, aflate în proprietatea oraşului Comarnic şi stabilirea taxei de închiriere

În conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea nr.273/2006 privind Finanţele Publice Locale, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local aprobă taxele speciale de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul oraşului Comarnic

Modalitatea de închiriere a acestor utilaje va fi stabilită printr-un regulament.

Taxa specială de închiriere se poate ajusta anual prin hotărâre a Consiliului local, în funcţie de evoluţia preţului la carburant, caracteristicile tehnice ale utilajelor, gradul de uzură al acestora şi a cheltuielilor de întreţinere şi funcţionare, pe bază de notă de fundamentare întocmită în acest sens.

Conform art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) şi c) fin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăşte, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, și are atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei cât și de administrarea domeniului public și privat al orașului .

Proiectul de hotărâre îndeplineşte condițiile legislației în materie și poate fi supus spre aprobare Consiliului Local.

Serviciului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului și Transport Public,

Primaria Oras Comarnic
Str. Republicii, nr.104, Jud. Prahova
TELEFON: 0244/360076 FAX: 0244-360076, 0244390932
www.primariacomarnic.ro
E-Mail registratura@.primariacomarnic.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind stabilirea taxei speciale pentru închirierea / utilizarea buldoexcavatorului teren din dotarea UAT COMARNIC

1. Temeiul legal și scopul

Prezenta notă de fundamentare este întocmită în conformitate cu prevederile *Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal* (reaprobată/actualizată), referitoare la stabilirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către autoritățile administrației publice locale. Scopul îl constituie fundamentarea economică a tarifului orar de utilizare a buldoexcavatorului din patrimoniul UAT, necesar pentru acoperirea integrală a cheltuielilor directe de exploatare, deservire și mentenanță în vederea executării de lucrări în interesul comunității sau la solicitarea terților.

2. Date de identificare a utilajului

- **Denumire bun:** Buldoexcavator multifuncțional
- **Regim de lucru aprobat:** Normă parțială de funcționare estimată la 72 ore / lună
- **Consum mediu de carburant în regim de marș / operare:** Conform fișei tehnice / estimării curente.

3. Centralizatorul costurilor directe de exploatare per oră de funcționare

Specificație element de cost	Indicatori de calcul aplicați	Cost orar (LEI / oră)
Cheltuieli cu personalul (Salariu)	Cotă alocată pentru 1 oră de funcționare (la o normă de 72h/lună)	**37.49**
Cheltuieli cu carburantul	Consum mediu normat în regim de marș / operare	**78.92**
Cheltuieli de întreținere și operare	Piese, reparații, schimb ulei, baterie, anvelope, asigurare, antigel *(detaliat la secțiunea 4)*	**53.78**
Amortisment / Cheltuieli indirecte	Cotă de regie și uzură fizică a utilajului	**22.29**
TARIF FINAL PROPUS / ORĂ	**Valoarea totală a taxei speciale per oră de funcționare**	**192.48**

4. Justificarea detaliată a cheltuielilor de întreținere (53,78 lei / oră)

Calculul cheltuielilor de întreținere, reparații, piese de schimb, schimb ulei, baterie, anvelope, asigurare și antigel s-a realizat pe baza bugetului anual estimate,astfel:

Etape de calcul analitic	Algoritm și etape matematice	Valoare rezultată
Buget anual total mentenanță	Valoare globală alocată anual (piese, revizii, RCA, anvelope etc.)	**51.628,06 lei / an**
Cota medie lunară	51.628,06 lei ÷ 12 luni	**4.302,34 lei / lună**
Cota medie zilnică	4.302,34 lei ÷ 20 zile lucrătoare pe lună	**215,12 lei / zi**
Cost orar aferent întreținerii	215,12 lei ÷ 4 ore de funcționare estimate pe zi	**53.78 lei / oră**

5. Concluzii

Față de cele prezentate, rezultă un cost de exploatare fundamentat de **192,48 lei / oră de funcționare** pentru buldoexcavatorul din dotarea UAT. Se propune aprobarea acestui tarif ca taxă specială pentru prestarea de activități / servicii cu utilajul.

Întocmit,
Compartimentul Tehnic / Financiar-Contabil

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind stabilirea taxei speciale pentru închirierea / utilizarea tractorului TAG 60C din dotarea UAT Comarnic

1. Temeiul legal și scopul

Prezenta notă de fundamentare este întocmită în conformitate cu prevederile *Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal*, referitoare la stabilirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către autoritățile administrației publice locale.
Scopul îl constituie fundamentarea economică a tarifului orar de utilizare a tractorului TAG 60C din patrimoniul UAT, necesar pentru acoperirea integrală a cheltuielilor curente de exploatare, deservire și mentenanță în vederea executării de lucrări agricole, de gospodărire comunală sau la solicitarea terților.

2. Date de identificare a utilajului

- **Denumire bun:** Tractor agricol/comunal TAG 60C
- **Regim de lucru aprobat:** Estimare bazată pe exploatare eficientă și deservire cu personal calificat.
- **Consum mediu de carburant:** 3,63 Litri / oră de funcționare.

3. Centralizatorul costurilor directe de exploatare per oră de funcționare

Specificație element de cost	Indicatori de calcul aplicați	Cost orar (LEI / oră)
Cheltuieli cu personalul (Salariu)	Tarif net alocat operator pentru 1 oră de funcționare	**37.49**
Cheltuieli cu carburantul (Motorină)	Consum normat de 3,63 litri/oră × Preț la zi de 10,81 lei/litru	**39.24**
Cheltuieli de întreținere și operare	Piese, reparații, schimb ulei, baterie, anvelope, asigurare, antigel *(aliniat la costurile de bază UAT)*	**53.78**
Cheltuieli indirecte	Cotă de regie, piese accesorii și uzură fizică	**25.24**
TARIF FINAL PROPUS / ORĂ	**Valoarea totală a taxei speciale per oră de funcționare**	**155.75**

4. Justificarea detaliată a cheltuielilor de întreținere (53,78 lei / oră)

Pentru menținerea unei metodologii unitare la nivelul parcului auto al UAT, cheltuielile cu piesele, reviziile, asigurările și consumabilele urmează algoritmul general aprobat:

Etape de calcul analitic	Algoritm și etape matematice	Valoare rezultată
Buget anual total mentenanță	Valoare globală alocată anual pentru întreținere utilaje	**51.628,06 lei / an**
Cota medie lunară	51.628,06 lei ÷ 12 luni	**4.302,34 lei / lună**
Cota medie zilnică	4.302,34 lei ÷ 20 zile lucrătoare pe lună	**215,12 lei / zi**
Cost orar aferent întreținerii	215,12 lei ÷ 4 ore de funcționare estimate pe zi	**53.78 lei / oră**

5. Concluzii

Față de analiza economică prezentată, rezultă un cost de exploatare fundamentat de **155,75 lei / oră de funcționare** pentru tractorul TAG 60C din dotarea UAT. Se propune Consiliului Local aprobarea acestui tarif ca taxă specială aplicabilă pentru lucrările efectuate la solicitarea beneficiarilor.

Întocmit,
Compartimentul Tehnic / Financiar-Contabil

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

Nr.9802/14.09.2026

AVIZ,

Secretarul general al orașului Comarnic, județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin (1), lit "a" din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ , analizând referatul de aprobare nr.9800/14.09.2026 a domnului primar ec. Sorin Nicolae Popa, raportul de specialitate nr.9801/14.09.2026 al Serviciului Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Comarnic, precum si actele normative care au stat la baza inițierii, de către domnul primar, a **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de închiriere a utilajelor buldoexcavator** şi **tractor, aflate în proprietatea orașului Comarnic și stabilirea taxei de închiriere** acordă **AVIZ FAVORABIL** din punct de vedere al legalității , având în vedere prevederile :

- art.. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - cu modificările şi completările ulterioare;
- art.2,pct.55 ,art.5 alin(1) lit.a) art. 20 alin. (1) lit, b), art,.27 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanţele Publice Locale - cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 5 pct. 10 lit. j) şi pct. 25 lit. x) şi art. 87 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
- art, 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 9 pct. 3 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe data de 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art, 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;

precum şi prevederile art. 136 alin.(1). art. 139 alin. (1) şi (3) lit. c), art. 196 alin.(1) lit a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Secretar General Oraș,
jr.Ioana Marilena VELCEA

Primaria Oras Comarnic
Str. Republicii, nr.104, Jud. Prahova
TELEFON: 0244/360076 FAX: 0244-360076, 0244390932
www.primariacomarnic.ro
E-Mail registratura@.primariacomarnic.ro



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

Nr.9803/14.09.2026

ANUNȚ

Primăria Orașului Comarnic , în conformitate cu prevederile art. 7 al *Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică,* anunță elaborarea

Proiectului de hotărâre nr. 56/14.09.2026 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a utilajelor buldoexcavator și tractor, aflate în proprietatea orașului Comarnic și stabilirea taxei de închiriere

Precizăm că propuneri, sugestii, recomandări pe marginea proiectului de hotărâre al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și aviz secretar pe site-ul Primăriei (www primariacomarnic.ro), se primesc la sediul Primăriei Orașului Comarnic – Registratură, și pot fi transmise prin fax la numărul 0244/360076 int.215 sau în format electronic la adresa de e-mail: registratura@primariacomarnic.ro, până în data de **20.10.2026, ora 14:00.**

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Afișat azi 14.09.2026

Secretar General Oraș,
jr.Ioana Marilena VELCEA

Primaria Oras Comarnic
Str. Republicii, nr.104, Jud. Prahova.
TELEFON: 0244/ 360076 FAX: 0244-360076, 0244390932
www.primariacomarnic.ro
E-Mail registratura@.primariacomarnic.ro