ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) şi Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al oraşului Comarnic , judeţul Prahova

Vazând referatul de aprobare nr.5934/10.06.2026 al domnului primar-ec.Sorin Nicolae Popa;

Luând act de raportul de specialitate nr.5935/10.06.2026 al Serviciului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului şi Transport Public din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Comarnic;

Ţinând seama de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al oraşului Comarnic;

În conformitate cu avizele prevăzute în legislaţia în materie necesare întocmirii planului Urbanistic General

Având în vedere prevederile:

- art.5, art. 6, art.10 alin.(5) li.a ,art.13 alin.(2) lit.a pct.(ii) art.45,alin(3) ,art 48-51. art.51 alin(1) lit.k ,art.59 ,art. 78,art.84 alin.(5),art.119 alin. (2) lit.b din **Legea nr. 169/2026 privind noul Cod al amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor (CATUC)**, publicată în 10 august 2026 şi intrată în vigoare la 25 august 2026;
- AVIZUL Emis de Consiliul Judeţean Prahova nr.22/21.08.2026 înregistrat la Primăria Oraşului Comarnic;
- Documentaţia de urbanism – PUG ŞI RLU aferent acestuia elaborate de proiectant general SC AMBIENT URBAN SRL;

În temeiul art 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) şi art.196 alin.(1) lit."a", din OUG 57/2019 -Codul Administrativ, modificat şi completat;

Consiliul local al oraşului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre,

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General (P.U.G.) şi Regulamentul Local de Urbanism (R.LU) ale Oraşului Comarnic judeţul Prahova elaborate de proiectant general SC AMBIENT URBAN SRL;

Art.2. (1) Documentaţia de urbanism-Planul Urbanistic General (P.U.G.) şi Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale Oraşului Comarnic, judeţul Prahova au valabilitate **10 ani**.

(2) Termenul de valabilitate se poate prelungi pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiţia iniţierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Art.3. Hotărârea însoţită de un exemplar al documentaţiei va fi transmisă Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova în vederea notării în cartea funciară şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

Art.4. Cu data adoptarii prezentei se abrogă orice alte dispoziţii contrare prezentei hotărâri.

Art.5. Primarul orașului Comarnic , va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari prin intermediul compartimentelor de resort si va fi comunicata prin grija secretarului general al orașului Comarnic , Instituției Prefectului-Județul Prahova, Primarului orașului Comarnic , Consiliului Județean Prahova, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administrației şi se aduce la cunoştinţă publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei orașului Comarnic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Nicolae SAVU

Contrasemnează
Secretar General Oraș,
jr.Ioana Marilena VELCEA

Comarnic 28.08.2026
Nr.53

Hotărârea a fost aprobată de CL COMARNIC cu un **nr.de 17 voturi pentru** din nr. totalul de 17 consilieri în funcție și 17 consilieri prezenți la ședință fizic și online.