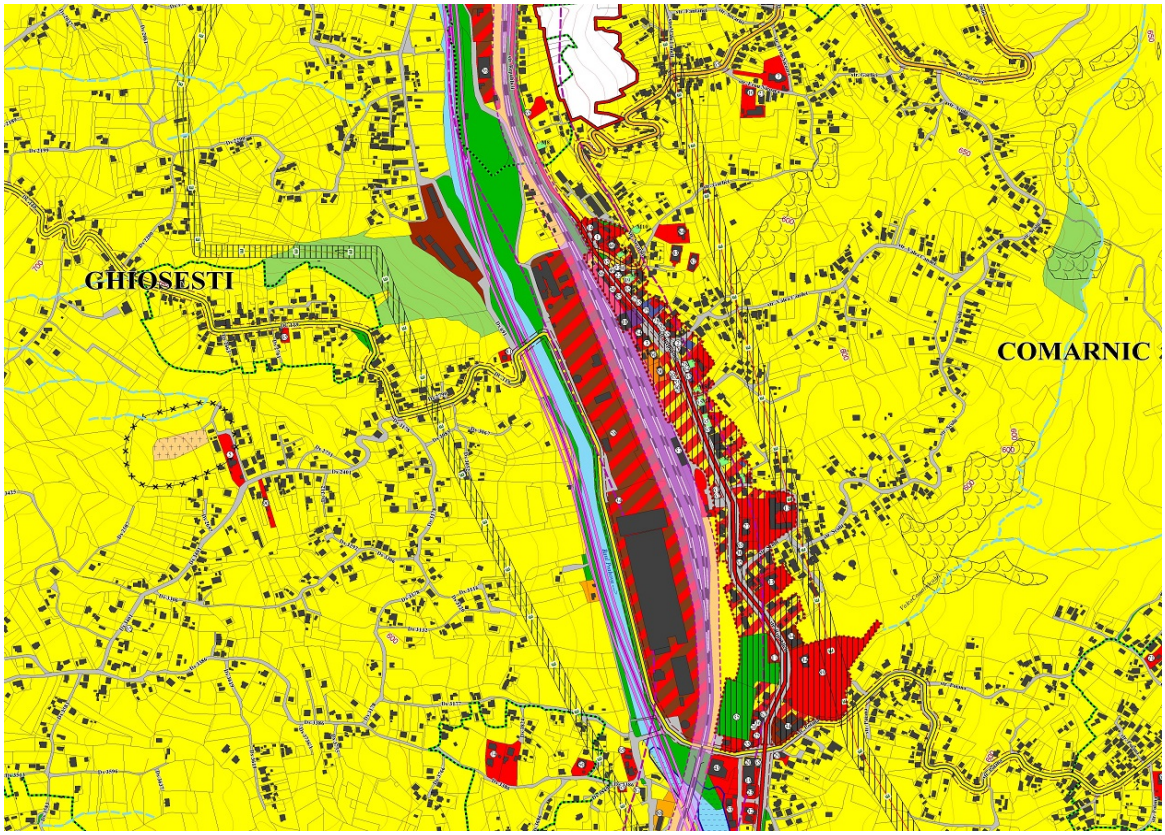
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- Orașul COMARNIC, județul Prahova -

Volumul I

MEMORIU GENERAL

-Revizia 4-



Proiect nr. : 0A200/2021

Beneficiar : Orașul Comarnic, județul Prahova

Proiectant general și de specialitate : S.C. „AMBIENT URBAN” s.r.l. Târgoviște

IULIE 2026

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL: *S.C. „AMBIENT URBAN" s.r.l. Târgoviște*

Administrator: *tehn. Andreea Ioana STOICA* .....

Manager proiect: *arh. urb. Dan NIȚESCU* .....

RUR
Dan D.
NIȚESCU
arhitect
B C D E

Coautor : *arh. urb. Mircea NIȚESCU* .....

RUR
Mircea D.
NIȚESCU
arhitect
D E F 6

Redactare computerizată *: geogr. Adina ILIOIU*.....

tehn. topo Andreea Ioana STOICA.....

CUPRINS

1. INTRODUCERE 7
1.1 Date de recunoaștere a lucrării 7
1.2 Obiectul lucrării 7
1.3 Surse de documentare 8
1.3.1. Acte normative privind documentațiile de urbanism : 8
1.3.2. Acte normative cu caracter general complementare urbanismului: 9
1.3.3. Acte normative privind protecția mediului și peisajul: 9
1.3.4. Acte normative privind zonele protejate și monumentele : 10
1.3.5. Acte normative privind patrimoniul arheologic: 10
1.3.6. Acte normative privind utilitățile: 10
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII 11
2.1. Evoluție 11
2.1.1. Localizarea teritoriului administrativ 11
2.1.2. Evoluție, scurtă monografie 11
2.1.3. Monumentele istorice existente pe teritoriul orașului Comarnic (LMI 2015) 14
2.1.4. Evoluţia tramei stradale şi a parcelarului 15
2.1.5. Prezenţa pe hărţile istorice 17
2.1.6. Evoluţia ocupaţiilor populaţiei, ocupaţii tradiţionale persistente 21
2.1.7. Evoluţia fondului construit, tipologie şi caracteristici 21
2.2. Elemente ale cadrului natural 25
2.2.1. Încadrarea în teritoriu 25
2.2.2. Relieful 26
2.2.3. Hidrografia și hidrogeologia 30
2.2.4. Clima 32
2.2.5. Geologia 34
2.2.6. Zone cu potențial de risc 37
2.2.7. Arii naturale protejate din teritoriul administrativ al orașului Comarnic 43
2.3. Relații în teritoriu 49
2.3.1. Relații în cadrul sistemului de localități 49
2.4. Nivel de dezvoltare economică a orașului Comarnic 50
2.4.2. Evoluția sectoarelor economice caracteristice ale orașului Comarnic 58
2.4.3. Bilanț al activităților economice din orașul Comarnic 76
2.5. Evoluția populației și potențialul demografic 78
2.5.1. Date generale 78
2.5.2. Structura demografică a populației 78
2.5.2.5. Structura populației după religie 84
2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie a populației 85
2.5.4. Evoluția forței de muncă 89
2.5.5. Șomajul 91
2.6. Locuirea și dotările de interes public 93
2.6.1. Locuirea 93
2.6.2. Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici 94
2.6.3. Învățământ 95
2.6.4. Sănătate publică și asistență socială 98
2.6.5. Dotări turistice 99
2.7. Circulație și transporturi 103
2.7.1. Relații în cadrul sistemului de localități 103
2.7.2. Infrastructura feroviară 104
2.7.3. Transportul în comun urban 104
2.8. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial 104
2.9. Echipare edilitară 105

2.9.1. Gospodărirea apelor ... 105
2.9.2. Alimentarea cu apă existentă ... 105
2.9.3. Schema subsistemelor de alimentare cu apă a locuitorilor din Comarnic ... 108
2.9.4. Canalizarea ... 109
2.9.5. Alimentarea cu gaze naturale ... 112
2.9.6. Alimentarea cu energie electrică ... 113
2.9.7. Telecomunicații ... 115
2.10. Riscuri naturale și antropice. Probleme de mediu ... 116
2.10.1. Factorul de mediu: apă ... 116
2.10.2. Factorul de mediu: aer ... 117
2.10.3. Factorul de mediu: sol ... 118
2.10.4. Factorul de mediu: biodiversitate ... 120
2.10.5. Spații verzi ... 125
2.11. Riscuri naturale ... 129
2.11.1. Riscul seismic ... 129
2.11.2. Riscul de inundabilitate ... 129
2.11.3. Riscul de instabilitate – prăbușiri de roci ... 129
2.11.4. Riscul geotehnic ... 131
2.12. Disfuncționalități ... 131
2.12.1. Disfuncționalități: ... 131
2.12.2. Elemente de potențial: ... 132
2.13. Analiza SWOT ... 133
2.13.1. Analiza SWOT – Mediul de afaceri ... 133
2.13.2. Analiza SWOT – Agricultură și dezvoltare rurală ... 135
2.13.3. Analiza SWOT - Infrastructură ... 135
2.13.4. Analiza SWOT - Mediu ... 136
2.13.5. Analiza SWOT - Educație ... 137
2.13.6. Analiza SWOT – Cultură, sport, turism ... 138
2.13.7. Analiza SWOT – Incluziune socială ... 139
2.13.8. Analiza SWOT – Administrația publică ... 140
2.14. Necesități și opțiuni ale populației ... 140
2.15. Corelarea cu documentatiile de amenajare a teritoriului ... 141
3. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ ... 141
3.1. Diagnostic prospectiv pe baza informațiilor din studiile de fundamentare ... 141
3.1.1. Informații de bază din actualizarea suportului topografic ... 142
3.1.2. Informații de bază din studiul geotehnic ... 143
3.1.3. Informații de bază din studiul de mediu ... 144
3.1.4. Informații de bază din studiul istoric şi de morfologie ... 145
3.1.5. Informații de bază din studiul de peisaj ... 145
3.1.6. Informații de bază din studiul privind tipurile de proprietate ... 145
3.1.7. Informații de bază din studiul privind infrastructura tehnico-edilitară ... 146
3.1.8. Informații de bază din studiul privind evoluţia activităţilor economice ... 147
3.1.9. Informații de bază din studiul privind evoluţia socio-demografică ... 147
3.1.10. Informații de bază din studiul privind impactul schimbărilor climatice ... 147
3.1.11. Informații de bază din studiul „Analiza factorilor interesaţi și anchete sociale” ... 148
3.1.12. Informații de bază din studiul privind potențialul turistic ... 148
3.2. Tendințe de dezvoltare urbană în context teritorial ... 149
3.3. Direcții de evoluție economico-socială posibilă ... 150
3.4. Obiective și priorităţi în evoluţia urbanistică ... 151
3.4.1. Obiective generale și specifice ... 151
3.4.2. Principii generale de management urban ... 152
3.5. Optimizarea relațiilor în localitate, în teritoriu și în zona înconjurătoare ... 152
3.6. Dezvoltarea economică ... 153
3.7. Dezvoltarea demografică și a forţei de muncă ... 154
3.7.1. Proiecția volumului populației ... 154

3.7.2. Prognoza sporurilor populației ... 155
3.7.3. Recomandări. Strategii cu efect demografic ... 156
3.8. Dezvoltarea rețelei de dotări social-culturale ... 159
3.8.1. Obiective de utilitate publică ... 159
3.8.2. Învăţământ și cercetare ... 159
3.8.3. Sănătate publică și asistenţă socială ... 160
3.8.4. Cultură, monumente, zone protejate ... 160
3.8.5. Sport, turism, agrement, loisir ... 160
3.9. Mutații în tipologia locuirii ... 161
3.10. Organizarea circulației ... 161
3.10.1. Schema generală de organizare a circulației, semnalizare și reglementări ... 161
3.10.2. Propuneri de dezvoltare a rețelei stradale şi de parcări din oraș ... 162
3.11. Dezvoltarea echipării tehnico-edilitare ... 162
3.11.1. Rețele de energie electrică ... 162
3.11.2. Rețele de apă potabilă ... 163
3.11.3. Rețele de canalizare ... 165
3.11.4. Rețele de gaze ... 167
3.11.5. Rețele de telecomunicații ... 168
3.11.6. Sistemul de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere ... 168
3.12. Protectia mediului si apărarea împotriva riscurilor naturale si antropice ... 169
3.12.1. Recomandări privind reducerea poluării atmosferice ... 170
3.12.2. Recomandări privind reducerea poluării apei potabile ... 170
3.12.3. Recomandări privind reducerea poluării apei datorită agenților economici ... 170
3.12.4. Recomandări privind reducerea riscurilor de poluare a solului ... 170
3.12.5. Recomandări privind reducerea poluării datorate urbanizării mediului ... 171
3.12.6. Recomandări privind obiectivele educației de mediu ... 171
3.12.7. Măsuri în zonele cu riscuri naturale ... 172
3.13. Zonificarea funcțională ... 172
3.14. Reglementări urbanistice ... 174
3.15. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial ... 175
4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ ... 177
4.1. Context general. Coordonate privind dezvoltarea comunității urbane ... 177
4.2. Elemente de plan de mobilitate pentru persoane, mărfuri și servicii ... 180
5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A ORAȘULUI COMARNIC 2026-2036 ... 182
5.1. Principii ale dezvoltării durabile ... 182
5.2. Priorități, direcții și proiecte finanțate din programe 2021–2027, 2028–2034 și orizont 2036 ... 183
5.3. Orientări strategice locale pentru perioada 2021–2027, 2028–2034 și orizont 2036 ... 184
5.4. Programarea și implementarea programelor de finanțare ... 184
5.5. Priorități, direcții strategice și proiecte pentru programele de finanțare 2021 – 2027 ... 187
5.5.1. Viziunea de dezvoltare pentru perioada 2021-2027 a orașului Comarnic ... 187
5.5.2. Obiectivul general al strategiei de dezvoltare locală 2021-2027 a orașului Comarnic ... 188
5.5.3. Obiectivele specifice, prioritățile și măsurile associate strategiei ... 188
5.6. Extras din planul local de acțiune al orașului Comarnic pentru perioada 2021-2027 ... 190
5.6.1. Obiective, priorități, măsuri asociate și proiecte cu impact în comunitate ... 190
6. PLAN DE ACȚIUNE DE IMPLEMENTARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ... 196
6.1. Prioritizarea principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare ... 196
6.2. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare ... 196
7. IMPLEMENTARE, MONITORIZARE ȘI CONTROL PLAN URBANISTIC GENERAL ... 205
8. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE ... 206
9. GESTIONAREA PUG-ului ȘI REGULAMENT-ului LOCAL DE URBANISM ... 207
10. ANEXE ... 208
Anexa 1a - Parcul Natural Bucegi – inventar de coordonate + planșa delimitare zona Comarnic ... 208

Anexa 1b - Sit ROSCI 0283 Cheile Doftanei – inventar coordonate + planșa delimitare Comarnic 216
Anexa 2a – Formularul Standard Natura 2000 – ROSCI0013 Bucegi..... 218
Anexa 2b – Formularul Standard Natura 2000 – ROSCI0283 – Cheile Doftanei..... 234

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a lucrării

Denumire proiect : Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al oraşului Comarnic, judeţul Prahova – Revizia 4

Beneficiar : Oraşul Comarnic, jud. Prahova

Proiectant : **S.C. „Ambient Urban" s.r.l. Târgoviște**

Data elaborării : **IULIE 2026**

1.2 Obiectul lucrării

Lucrarea prezentă, „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism" orașul Comarnic, județul Prahova, are ca obiective generale analiza situației existente a teritoriului administrativ, identificarea disfuncțiilor existente la nivel local și regional și stabilirea direcțiilor de dezvoltare a structurii urbane existente pe termen mediu, de 5 -10 ani, ce vor determina dezvoltarea durabilă și sustenabilă a localității.

Planul Urbanistic General își propune:

- stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a cartierelor orașului Comarnic în acord cu potențialul acestora;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- optimizarea relațiilor cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare a județului și regiunii;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică;
- corelarea dezvoltării localității cu prevederile cuprinse în documentațiile superioare de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- modernizarea echipării tehnico-edilitare prin extinderea rețelelor existente și propunerea de obiective edilitare noi;
- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- extinderea controlată a zonelor construite;
- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți, modernizarea sistemului de circulații rutiere și pietonale, încurajarea mijloacelor de transport alternative, ecologice, sporirea accesibilității dintre zonele de locuire și zonele de interes public;
- protejarea cadrului construit și amenajat al cartierelor* (*denumire convențională)* orașului Comarnic împotriva dezastrelor naturale, precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- asigurarea integrității monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice aflate pe teritoriul unității administrativ – teritoriale;
- evidențierea monumentelor istorice și definirea zonelor lor de protecție;
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a sa în folosul localității;
- asigurarea suportului reglementar de eliberare certificate de urbanism și autorizații de construire;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural, valorificarea elementelor de potențial și resurselor locale existente;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și de interes general, prezervarea terenurilor în vederea realizarii obiectivelor necesare creșterii calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat în întreaga localitate;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- asigurarea cadrului adecvat de reglementare a organizării spațiale a teritoriului localității.

La toate aceste argumente se adaugă și necesitățile impuse de realizarea obiectivelor generale identificate în cadrul strategiei de dezvoltare durabilă a orașului: dezvoltarea infrastructurii de bază, protecția mediului, regenerare urbană, reducerea sărăciei.

Direcțiile de acțiune necesare pentru atingerea obiectivelor menționate vor fi detaliate în cadrul pieselor desenate și Regulamentului Local de Urbanism propus în prezenta documentație.

1.3 Surse de documentare

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG se sprijină pe o vastă bază legală cuprinzând legi și alte acte normative care cuprind reguli privind modul de realizare a construcțiilor, standarde tehnice care fundamentează amplasarea și conformarea construcțiilor în acord cu exigențele de stabilitate, securitate și siguranță în exploatare, reguli proprii domeniului urbanismului și amenajării teritoriului privind ocuparea terenului în acord cu principiile de dezvoltare durabilă – configurația parcelelor, natura proprietăților, amplasarea și conformarea construcțiilor, precum:

1.3.1. Acte normative privind documentațiile de urbanism :

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificări și completări;
- Legea 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a I-a – Rețele de transport;
- Legea 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a – Apă;
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – Zone protejate (anexele nr. I - IV);
- Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural;
- Ordonanţă de Urgenţă nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional Secţiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice, aprobată prin Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a VIII - a – Zone turistice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 22/2014, aprobată și actualizată prin Legea nr. 197 din 31 octombrie 2016 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991, republicată 2016;
- Ordinul MLPTL nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare prin Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010, Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013 și Ordinul M.L.P.D.A.P. nr. 3454/2019;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată 2002;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administraţiei Publice nr. 233/2016 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu";
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării „Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – reglementare tehnică", completată cu toate actele normative apărute ulterior în legislația complementară domeniului urbanismului și amenajării teritoriului;
- Ordinul M.T.C.T. nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)";
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 456/01.04.2014 de aprobare a procedurilor de control al statului la administrațiile publice privind respectarea prevederilor la emitere certificate de urbanism și autorizații de construire/desființare;

■ Acte normative, norme și standarde tehnice ce cuprind reguli privind modul de ocupare a terenului și de realizare a construcțiilor, în vigoare la data elaborării prezentului R.L.U.

■ Planul Urbanistic General pentru localitățile orașului Comarnic, avizat de organismele teritoriale interesate și aprobat de Consiliul Local, precum și Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, pentru localitățile orașului Comarnic, județul Prahova, aprobat de Consiliul Local.

1.3.2. Acte normative cu caracter general complementare urbanismului:

■ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în temeiul art. V din Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

■ Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată prin Ordonanța de urgență 98/2016 și Legea 243/2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

■ Legea 114/1996, a locuinței, cu modificările şi completările ulterioare, republicată şi actualizată 2016;

■ Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată 2007;

■ Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, actualizată conform Legii nr. 169/1997și republicată în Monitorul Oficial nr. 1/05.01.1998, modificată și completată prin Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, Legea nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensaţii pentru bunurile proprietate sechestrate, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietăţii și justiţiei, Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizare a procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și Legea nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

■ Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul juridic al drumurilor, completată de Ordonanța Guvernului nr. 38 din 09.08.2006, completată și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 7 din 29.01.2010 și aprobată prin Legea nr. 82 din 15.04.1998;

■ Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 44 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediu înconjurător;

■ Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;

■ Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

■ Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

■ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

■ Codul Civil și Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil

1.3.3. Acte normative privind protecția mediului și peisajul:

■ O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea nr. 265/2006;

■ O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

■ Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice;

■ Ordinul Ministrului Mediului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România;

■ Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;

■ Legea nr. 24/2007 republicată, privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor;

■ Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protecţie;

■ Legea nr. 100/2010 privind împădurirea terenurilor degradate;

■ Legea 389/2006 de ratificare a Convenției-cadru de protecție/dezvoltare durabilă Carpați, Kiev 2003;

■ OUG nr. 92/2021, privind regimul deşeurilor, cu modificările şi completările ulterioare;

■ Legea nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje;

1.3.4. Acte normative privind zonele protejate și monumentele :

■ Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 468/2003;

■ Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată în 2008;

■ Legea nr. 26/2008 privind protejarea patrimoniului cultural imaterial;

■ Legea nr. 410/2005 privind acceptarea Convenției pentru salvgardarea patrimoniului cultural imaterial, adoptată la Paris la 17 octombrie 2003;

■ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001;

■ Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, şi a Listei monumentelor istorice dispărute;

■ Ordinul M.C.C. nr. 2260 din 18 aprilie 2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare şi inventariere a monumentelor istorice;

■ Ordinul M.C.C. Ordinul nr. 2815/2014 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului culturii și cultelor nr. 2.237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice;

1.3.5. Acte normative privind patrimoniul arheologic:

■ Legea nr. 150/1997 privind ratificarea Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuită), adoptata la La Valetta la 16 ianuarie 1992;

■ O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată aprobata cu modificări și completări prin Legea nr. 378/2001;

■ Ordinul M.C.C. nr. 2483/2006 privind aprobarea Listei cuprinzând zonele de interes arheologic prioritar aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 378/2001, republicat în temeiul art. IV din Legea nr. 258/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000;

■ Ordinul M.C.C. nr. 2103/2007 privind coordonarea activităților de cercetare arheologică în siturile arheologice declarate zone de interes național;

■ Ordinul M.C.C. nr. 2518/2007 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică

1.3.6. Acte normative privind utilitățile:

■ Legea nr. 326/2001 privind serviciile publice de gospodărire comunală, modificată de O.U.G. nr.9/2002;

■ Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale ;

■ Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare 241/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 13/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 204/2012 și republicată 2013;

■ Legea apelor nr. 107 din 25.09.1996, actualizată prin Legea 196 din 9.07.2015, republicată;

■ Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;

■ Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei (A.N.R.E.) nr. 48/2008 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea;

■ Legea 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităților, modificată/completată prin Legea 99/2014;

■ **Studiile de fundamentare, respectiv:**

- Actualizarea suportului topografic, scara 1:5.000, executant S.C. ”Ambient Urban” s.r.l. Târgoviște;
- Studiul geotehnic – executat de S.C. „Rockware Utilities” s.r.l. București;
- Studiul de protecția mediului, riscuri naturale și antropice – ing. Ioan Enache, atestat Min. Mediului;
- Studiul de urbanism istoric executat de arhitect Cătălina Dana Preda, atestat R.U.R. (F6, G5);
- Studiul de peisaj executat de arhitect Emil Stănescu, atestat R.U.R. (G6);
- Tipuri de proprietate, executant S.C. „Ambient Urban” s.r.l. Târgoviște;
- Infrastructura tehnico-edilitară, executant inginer Doina Eftimescu, atestat R.U.R. (G1);

- Analiza factorilor interesaţi, anchete sociale, executant S.C. „Ambient Urban" s.r.l. Târgoviște;
- Evoluţia activităţilor economice, executant S.C. „Ambient Urban" s.r.l. Târgoviște;
- Evoluţia socio - demografică, executant S.C. „Ambient Urban" s.r.l. Târgoviște;
- Impactul schimbărilor climatice, executant S.C. „Ambient Urban" s.r.l. Târgoviște

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII

2.1. Evoluție

2.1.1. Localizarea teritoriului administrativ

Orașul Comarnic este un oraș în județul Prahova, format din localitățile componente Comarnic (reședința), Ghioșești, Podu Lung, Poiana și Posada. Este situat în zona de contact a Subcarpaților Prahovei cu prelungirile sudice ale Munților Baiu, extins în lunca și pe traseele de pe stânga râului Prahova, la 500 – 580 m altitudine.

Orașul Comarnic este străbătut de drumul național DN1 (E 60), ce leagă Ploiești de Brașov.

Zona de locuit s-a dezvoltat pe o suprafaţă întinsă de teren, cu o densitate locuibilă la hectar scăzută si condiţionată în primul rând de o reţea locală de drumuri dezvoltată relativ haotic, de-o parte și de alta a acestei axe (DN 1) orientată nord - sud, având un caracter tentacular și declivități importante.

Relaţia localităţii cu comunele învecinate se realizează prin intermediul a două drumuri judeţene - DJ 101 S - pentru relaţia cu Secăria – Șotrile și Valea Doftanei și DJ 101 R, care duce spre Breaza, pentru a reveni apoi în același DN 1, precum și a mai multor drumuri comunale. Relaţia rutieră între cartierele situate pe malul stâng şi respectiv malul drept al Prahovei, se realizează prin intermediul a două poduri carosabile existente peste Prahova.

Prin oraș trece calea ferată Ploiești - Brașov, traseu care, în teritoriu, este deservit de gara Comarnic și haltele Posada și Valea Largă.

Situat în plină zonă de interferenţă Carpato - Subcarpactică, între Sinaia (la nord), Breaza (la sud), Secăria (la est) şi Talea (la vest), la 108 km de capitala ţării, Comarnicul a căpătat o fizionomie aparte, rezultată din varietatea reliefului și a peisajului, precum și a resurselor mediului, a monumentelor de arhitectură și de artă, a ocupaţiilor, a obiceiurilor şi a altor valori imateriale caracteristice.

Localizarea geografică este determinată de coordonatele de 25°42' longitudine estică şi 45°15' latitudine nordică, care au făcut să apară şi să se dezvolte în valea Prahovei, la ieşirea acesteia dintre munţi, Comarnicul de azi, menţionat în documente încă din prima jumătate a secolului al XV-lea. Vecinătăţile orașului sunt:

- la nord, nord-vest - oraşul Sinaia;
- la nord - est - comuna Secăria;
- la vest - comuna Moroieni (jud. Dâmboviţa);
- la est - comuna Şotrile;
- la sud - comuna Talea, oraşul Breaza, comuna Şotrile;

Declarat oraș în anul 1968, Comarnicul număra la 1 iulie 1972 circa 13.100 de locuitori, faţă de numai 2.107 câţi au fost înregistraţi în 1912 şi de 2.341 în anul 1928. În anul 1995 erau peste 15.000 locuitori, moment în care începe să se observe o permanentă scădere, ajungându-se în prezent la sub 13.000 de oameni, cel mai adesea din cauza declinului industriei şi a migrărilor spre centrele urbane.

2.1.2. Evoluție, scurtă monografie

Atestare documentară

Numele localității (la acea vreme sat), ne spun filologii, vine de la *„comarnic"*, cuvânt cu care ciobanii din Ţara Bârsei numeau încăperea de la stână în care ei păstrau caşul (*Iorgu Iordan, Nume de locuri româneşti, 1952*). Hidronimele gen Valea Lânii, Valea Căşăriei, Valea Beliei şi toponimele Dealul Lânii şi Plaiul Căşăriei întregesc afirmaţia filologilor, amintind de îndeletnicirea de odinioară a ciobanilor veniţi cu turmele de peste munţi şi aşezându-se pe aceste vetre primitoare, întemeind sate ce le poartă numele, azi cartiere ale oraşului: *Podu Neagului, Podu Lung, Podu Vârtos, Poiana şi Vatra Satului*.

În secolul al XV - lea, Comarnicul era constituit ca aşezare, locuitorii săi fiind organizaţi după sistemul obştilor săteşti. Descendenţi ai moşilor *Lungu, Neagu, Vârtosu şi Gheauşi*, uniţi de interese economice, în lupta cu natura, comărnicenii de mai târziu au muncit pe acest teritoriu, pregătind locuri de arat, semănat şi de păşunat.

Urmaşii fiecărui bătrân alcătuiau un neam, o ceată. De exemplu, în ziua de 13 februarie 1776, când Divanul Ţării Româneşti judeca procesul dintre comărniceni, boierii Cantacuzini şi Filipeşti pentru tot hotarul satului lor, s-a constatat că erau cinci cete, fiecare având în frunte un conducător, un cetaş: *„... Stoica Cojocarul şi Stroia Gogul şi Gheorghe al Popii şi Cârstea Buturugă şi Radu lui Dulamă şi toţi cetaşii lor rumâni din satul Comarnic... " (Nicolae Iorga, Studii şi documente cu privire la istoria românilor, volumul XXI, 1911)*.

Obştea Comarnicului se compunea din vatra crângurilor, pe care erau grupate casele „vătraşilor", câmpul de cultură (redus ca dimensiuni), care s-a numit aici *„delniţă"*. Terenul pentru fâneaţă se întindea pe culmile dealurilor Vârful Frumos, Dealul Lânii, Plaiul Căşăriei, Plaiul Tălii şi pe munţii Găguţul, Doamnele, Răzoarele şi Floreiul. În vestul localităţii, pe muntele Gurguiatu, se afla pădurea. În nord, pe culmile munţilor Orjogoaia, Baiu Mare şi Gagu Mare se găsea locul pentru păşunatul vitelor mari şi mici, pe timpul verii.

Caracterul de instituţie colectivă a obştii primilor comărniceni nu se manifesta numai prin stăpânirea în devălmăşie a pământului sau prin conducerea şi răspunderea colectivă a muncii.

Turmele lor erau conduse de un singur păstor. Ele urcau primăvara împreună la munte şi coborau toamna, tot împreună. Bărbaţii se într-ajutorau la cositul şi strânsul fânului, la defrişatul pădurii, iar femeile se uneau, se consultau, apoi se într-ajutorau la lucrul de mână - tors, ţesut, brodat - când se organizau ad-hoc şezători sau clăci însoţite de znoave, cântece şi jocuri.

Rămăşiţe ale acestor străvechi forme de într-ajutorare în muncă au dăinuit până azi, concretizate în aşa-numitele clăci la care mai recurg când şi când localnicii.

Despre Comarnic, citim în hrisoave, s-a vorbit întâia oară în anul 1431, când în Ţara Românească domnea Alexandru Aldea I, unul dintre fiii lui Mircea cel Bătrân. Ştirea a fost relatată într-un hristov din anul 1667, care era iscălit şi pecetluit de către Elena sau Elina, soţia marelui postelnic Constantin Cantacuzino, hrisovul menţionat atestând modul în care s-a împărţit averea marelui postelnic între fiii săi, dar și cum a fost dobândită proprietatea.

A doua atestare documentară a Comarnicului datează din anul 1538, când Radu Paiste voievod a întărit printr-un hrisov domnesc jupanului Drăghici spătar şi fratelui său jupan Udrişte mare vistiernic şi cu fiii lor şi cu vărul lor primar, jupan Vintilă comis ca să-i fie *„...Comarnicul tot, cu tot hotarul, pentru că le este jumătate din Comarnic veche şi dreaptă ocină, dobândită de la bunicul lor Drăghici vornic, încă în zilele părintelui domniei mele, bătrânul Radul voievod..."*

La sfârșit de secol al XIX - lea, Comarnicul era o comună rurală, având 9 cătune: Comarnic (Vatra satului), Poiana, Ghioșești, Podul Vârtos, Podul Neagului, Posada, Podul Lung, Podul Corbului și Secăria, totalizând 4.365 de locuitori și aflată administrativ în plaiul Peleșul din județul Prahova.

Avea o școală mixtă din anul 1865, în 1892 învățând acolo 161 de copii (din care 35 de fete), două biserici (una în Comarnic, zidită de familia Bibescu în 1815 și una în Podul Neagului, zidită de logofătul Pârvul Cantacuzino și de tatăl său, în anul 1661). Pe lângă acestea, în comună existau pe râul Prahova 3 mori, două fierăstraie și 2 fabrici de var hidraulic.

Localitatea principală s-a extins și a inclus o mare parte din satele componente, în 1925 figurând în Anuarul SOCEC doar 6 sate: Comarnic, Ghiosești, Podu Cerbului, Poiana, Posada și Secăria. Satul Secăria s-a separat în 1931, formând o comună separată. În 1938 comuna era inclusă în plasa Sinaia din județul Prahova.

În 1950, a fost inclusă în raionul Câmpina din regiunea Prahova, iar apoi regiunea Ploiești. În 1968 a fost declarat oraș și inclus în județul Prahova, având doar cele 5 localități - cea principală, plus Ghioșești, Podu Lung, Poiana și Posada.

În decursul evoluției aşezării, evenimente istorice sunt legate în primul rând de amplasarea pe “drumul Prahovei" a Comarnicului, drum care a fost unul dintre cele mai importante culoare de tranzit ce au legat Țara Românească de Transilvania. În sec. al XVII - lea (1611) pe aici a trecut, venind de la Târgoviște, prin Pucioasa - Bezdead - Breaza - Comarnic pentru a ajunge la Brașov, ajutoarele domnitorului Radu Șerban în lupta împotriva lui Bathóry Gábór.

Ulterior la jumătatea sec. al XIX – lea (1848) armatele ruse staționate la București sunt chemate în ajutor de către comandantul Transilvaniei Anton von Puchner, în drumul lor către Brașov vor ocupa mănăstirea Sinaia dar și case ale comărnicenilor. După lupte date la Timiș și la Brașov, acesta din urmă va fi eliberat, fiind ulterior eliberate și casele din Comarnic.

Mobilizarea generală din anul 1877 implică incorporarea celor din Comarnic în Regimentul 7 Dorobanți și Batalionul 2 al Vânătorilor de Munte de la Ploiești, care participă la Războiul de Independență.

Primul Război Mondial a adus distrugeri și în Comarnic, pe 24/25 septembrie 1915 a fost incendiat castelul de la Posada de către armata germană (pentru a distruge Arhiva Legației Britanice depozitată la castel) pentru ca în 1916 trupele maghiare să distrugă pinacoteca castelului. Sub administrația germană, populația este obligată să procure hrana armatelor staționate, sunt provocate distrugeri ale caselor și sunt tăiate importante cantități de lemn din păduri ce sunt trimise în Germania.

În timpul celui de al Doilea Război Mondial, Comarnicul a fost ocupat de trupele germane. În memoria Eroilor căzuți în Primul Război Mondial, este ridicată în curtea Bisericii Sf. Mucenic Nicolae (din cartierul Vatra - sat) în anul 1922 o cruce-monument (proiectată de inginerul Ion Mosea din Sinaia).

▪ **Prezențe arheologice**

În conformitate cu LMI 2015, pe teritoriul UAT Comarnic nu sunt prezente situri arheologice.

În cadrul Repertoriului Arheologic National (RAN) este menționat 1 obiectiv:

Cod RAN 131381.01, Categorie **Biserica cu hramul „Sf.Treime" de la POSADA**, Tip Structură de cult, județ Prahova, localitate Comarnic/Posada Cronologie Epoca medievală, sec. XVII, 1661 - 1677, Ultima modificare 9.11.2021

▪ **Evoluția structurii etnice și religioase**

Din punct de vedere al numărului populaţiei, localitatea nu a avut o evoluţie constantă. Date din sec. XIX arată o creștere de la 761 de locuitori - 1810 la 4.469 de locuitori - sf. sec. XIX, pentru ca în prima parte a sec. XX să se înregistreze un număr mai mic de locuitori – 2.107 locuitori în 1912 și 2.341 locuitori în 1928.

A doua jumătate a sec. XX arată o creștere a populației – 13.703 locuitori - 1977, 13.762 locuitori - 1992, cu o tendință de descreștere înregistrată în Recensămintele populației și locuințelor din anii 2002 – 13.378 locuitori și 2011 – 11.970 locuitori, dintre care 4.145 locuitori sunt în zona urbană a UAT Comarnic.

Structura etnică a populației este majoritar formată din români - 97,34% români, 2,56% etnie necunoscută, 0,09% altă etnie. Din punct de vedere al apartenenței religioase - 97,07% sunt ortodocși, 2,57% religie necunoscută, 0,35% altă religie.

Încadrare administrativă

La jumătatea sec. XV, peste 80% din teritoriul județului Prahova era ocupat de proprietate moșnenească, 10% proprietate boierească, cu centrul la Mărginenii de Jos și restul proprietate mănăstirească.

Pe cursul superior al râului Prahova s-a extins proprietatea boierească, ceea ce a inclus și teritoriul localității Comarnic.

Din punct de vedere administrativ, orașul Comarnic a făcut parte din unitatea administrativ- teritorială a județului - județul Prahova.

Județul este consemnat din sec. XV - XVI în limite mai mici, care cuprind ținuturile văilor Prahova și Doftana precum și zona de câmpie dintre Cricovul Dulce și Cricovul Sărat, învecinat la vest cu județul Dâmbovița și cu județul Săcuieni (Saac) la Est.

Harta Țării Românești a Stolnicului Cantacuzino îngrijită de Hrisantos Notaras (1700) include 17 unități administrativ - teritoriale/județe, cele mai multe având numele luate de la apele care le străbat teritoriul, unul dintre acestea având numele de Praoua/Prahova, alături de județul Saccujeni/Secuieni. Localitatea Comarnic este consemnată la sate/villagi cu numele de Comarnico.

Județul Săcuieni va fi desființat în anul 1845, o parte a teritoriului său (bazinulTelega, Cricovul Superior și zona de câmpie până la Mizil) fiind înglobat în județul Prahova.

Localitatea a evoluat de la statutul de cătun/sat - comună rurală - comună - oraș și a inclus în teritoriul său ca și comună mai multe sate, amplasate pe drumul principal (pe direcția N-S, oraș Comarnic, satul Posada, cu o zonă spre V - Podu lui Neag) și celelalte sate fiind pe pante, aflate la E și V de drumul principal și cursul râului Prahova (Poiana, Podu Lung la E) și Ghioșești (la V).

Județul Prahova se menține ca unitate administrativ teritorială principală până în anul1950 localitatea Comarnic fiind parte succesiv din mai multe plăși ale județului - plasa Sinaia, plaiul Peleșu, plasa Câmpina - prin Legea nr. 5/1950 fiind înființate regiunile cu subunitățile administrative raioane (regiunea Prahova, raion Câmpina) și din anul 1952 teritoriul regiunii este mărit, transformându-se în regiunea Ploiești, până în anul 1968, când se reînființează județul Prahova, iar comuna Comarnic devine oraș.

Din punct de vedere militar, pe teritoriul comunei au fost menționate evenimente legate de ocupația din Primul și al Doilea Război Mondial de către trupele germane, în primul Război Mondial fiind incendiat Castelul de la Posada al familiei G.V. Bibescu (24/25 septembrie 1915), iar în anul 1916 trupele maghiare distrug pinacoteca castelului.

Din punct de vedere funcțional, amplasamentul localităților care alcătuiesc astăzi UAT Comarnic prin relieful și vegetația existentă au dus la apariția stânelor și apoi a casele ciobanilor ce au traversat cu turmele lor, în procesul de transhumanță, munții din Transilvania în Țara Românească. Acestea au constituit nucleul așezărilor de mai târziu, apărute în prejma potecilor ciobănești ce se întâlneau pe zonele de teren denumite "poduri", pe teritoriul Comarnicului fiind formate Podu Lung, Podu Vârtos, Podu Neagului dar și Ghioșești, Poiana și Vatra satului (orașul de astăzi).

"Vătrașii", cei ce au întemeiat primele așezări ce formează Comarnicul, strămoșii comărnicenilor de astăzi, au venit din Țara Bârsei, din Săcele și Tărlungeni, localitatea fiind considerată de unii autori, în fruntea satelor mocănești întemeiate în Țara Românească în sec. XIV - XV. STUDIU ISTORIC GENERAL PUG ORAŞ COMARNIC – JUD. PRAHOVA

Însuși numele satului - „Comarnic" - provine de la cuvântul omonim cu care ciobanii din Țara Bârsei denumeau încăperea de la stână unde se păstra cașul.

Deasemena hidronimele și toponimele din zonă amintesc de ocupația de bază a locuitorilor aceea de ciobani: Valea Lânii, Valea Cășăriei, Valea Beliei sau Dealul Lânii sau Plaiul Cășăriei.

Creșterea animalelor s-a dezvoltat și datorită importantelor suprafețe de fâneață, cultura plantelor fiind pe suprafețe reduse datorită formelor de relief (acestea purtau denumirea de delnițe), la care se adăugau livezi de pomi fructiferi.

Fiind străbătut de importantul drum ce trecea munții - "drumul Prahovei", cărăușia, paza granitei de Nord și vama, au fost dintre ocupațiile din sec. XVII – XVIII, iar ulterior, la sfârșitul sec. XIX printre ocupații au fost cele legate de prelucrarea lemnului - dogăria, șindrilăria - sau cele de prelucrare/cioplire a pietrei.

La începutul sec. XX, industria de prelucrare a materialelor (fabrici de var, ciment), mica industrie pentru lemn (fierăstraie, gatere) intră în profilul funcțional al localității. Desemnată stațiune climaterică la începutul sec. XX (1908) serviciile și comerțul vor completa profilul funcțional.

2.1.3. Monumentele istorice existente pe teritoriul orașului Comarnic (LMI 2015)

Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015 include doar un singur monument istoric clasat, pe teritoriul orașului Comarnic:

MONUMENTE CLASATE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 (LMI 2015)						
Nr. crt	**Nr. crt. LMI**	**Cod LMI**	**Denumire**	**Localitate**	**Adresă**	**Datare**
1	475	PH-II-a-B-16417	Ansamblul urban	oraș Comarnic	Delimitare cf. PUG, Str. Republicii, Podul Vârtos, str.Secăriei, intrarea Gârliciului	mijl. sec. XIX, înc. sec. XX
2	476	PH-II-m-B-16418	Casa Emilian Piciorea	oraș Comarnic	7 cartier Ghioșești	1900
3	477	PH-II-m-B-16419	Casa Elena Buliga	oraș Comarnic	22 cartier Ghioșești	1910
4	478	PH-II-m-B-16420	Casa George Valentin Bibescu	oraș Comarnic	Str. Gârlici 4	1890
5	479	PH-II-m-B-16421	Casa Mihai Dumitrescu	Oraș Comarnic	Str. Podul Vârtos 101	1910

6	480	PH-II-m-B-16436	Casa Ion Drăgănescu	oraș Comarnic	Bd. Republicii 138	1900
7	481	PH-II-m-B-16422	Casa cu parter comercial Anica Bunghez	oraș Comarnic	Bd. Republicii 28	1900
8	482	PH-II-m-B-16423	Casa Aurel Nastase	oraș Comarnic	Str. Republicii 34	sf. Sec. XIX
9	483	PH-II-m-B-16424	Casa Paraschiva Crețu	oraș Comarnic	Str. Republicii 36	1924
10	484	PH-II-m-B-16425	Casa cu parter comercial Ticu	oraș Comarnic	Str. Republicii 42 - 44	1890
11	485	PH-II-m-B-16426	Casa cu parter comercial Bădiceanu	oraș Comarnic	Str. Republicii 50	sf. Sec. XIX
12	486	PH-II-m-B-16427	Casa cu parter comercial Ion Voiculescu	oraș Comarnic	Str. Republicii 52	sf. Sec. XIX
13	487	PH-II-m-B-16428	Casa cu parter comercial Marin Voiculescu	oraș Comarnic	Str. Republicii 52	1920
14	488	PH-II-m-B-16429	Casa cu parter comercial Iancu Comșescu	oraș Comarnic	Str. Republicii 62	1890
15	489	PH-II-m-B-16430	Casa Elena Nicolae	oraș Comarnic	Str. Republicii 64	sf. Sec. XIX
16	490	PH-II-m-B-16431	Casa Elena Dumitrescu	oraș Comarnic	Str. Republicii 74	1895
17	491	PH-II-m-B-16432	Casa cu parter comercial Al. Negulescu	oraș Comarnic	Str. Republicii 86	1879
18	492	PH-II-m-B-16433	Casa cu parter comercial Marian Nasulea	oraș Comarnic	Str. Republicii 96	1900
19	493	PH-II-m-B-16434	Conacul George Valentin Bibescu	oraș Comarnic	Str. Republicii 108	1878
20	494	PH-II-m-B-16435	Casa Ion Arbore	oraș Comarnic	Str. Republicii 116	1899
21	495	PH-II-m-B-16437	Casa Al. Machedon	oraș Comarnic	Str. Secăriei 1	sf. Sec. XIX
22	496	PH-II-m-B-16438	Casa dr. Constantin Crășan	oraș Comarnic	Str. Secăriei 14	1930

2.1.4. Evoluţia tramei stradale şi a parcelarului

Amplasată în zona de contact a munților Baiului (Gârbova) cu Subcarpații Prahovei, vatra orașului se desfășoară pe ambele maluri ale râului Prahova, ocupând atât terasa de luncă, cât și terasa înaltă și versanții dealurilor.

Toponimele de “pod” pe care îl au unele din așezările ce compun Comarnicul, amintesc de aceste terase, ce contrastează cu pantele repezi ale reliefului din jur - Podu Lung, Podu Vârtos sau Podu lui Neag.

Cei care au întemeiat primele așezări, mocani veniți de peste munte cu turmele de oi, erau încă din sec. al XV - lea organizați după sistemul obștilor sătești, unde proprietatea devălmașă asupra terenurilor a structurat teritoriul localității, printr-o alternanță organică între construit și terenuri libere, cu fânețe și livezi.

Urmașii unui ”moș” alcătuiau un neam sau o “ceată” cum ne arată documentele din procesul comărnicenilor pentru hotarul lor cu boierii Cantacuzini și Filipești din sec.XVIII (13 februarie1776), în care sunt prezenți”...Stoica Cojocarul și Stroia Gogul și Gheorghe al Popu și Cârstea Buturugă și Radu lui Dulamă și toți cetașii lor, rumâni din satul Comarnic...”

Alcătuită din cătune ce se integrează organic reliefului de deal sau al văilor ce îi brăzdează teritoriul, obștea Comarnicului se compunea din vatra crângurilor, unde se grupau casele, câmpul de cultură de dimensiuni reduse - delnița și terenul pentru fâneață, ce se întindea pe culmile dealurilor și al munților.

Tipologia rezultată din analiza evoluției localității este una mixtă, cu o dezvoltare lineară, urbană, în lungul drumului principal și cu zone de tip răsfirat și zone de sat risipit pentru localitățile rurale aparținătoare.

În afara zonei urbane, dezvoltate în lungul drumului principal N-S, arie continuă, neregulată, liniară de vale, trama stradală a celorlalte localități ce alcătuiesc UAT Comarnic este o tramă dezvoltată liber, sinuoasă, o tramă vernaculară ce reprezintă un tip de așezare arhaică, cu ulițe/străzi integrate firesc reliefului parcurs, rețea neregulată cu trasee curbe, dimensiunea prospectului îngust fiind o expresie funcțională a deplasării atelajelor cu tracțiune animală din sec. XIX-XX.

Către limitele vetrei satelor structura devine dispersată.

Aceste caracteristici ale reliefului așezărilor cu rețeaua stradală dezvoltată vernacular, oferă imagini panoramice și perspective diverse asupra localităților, atât ascendente, cât și descendente, din zonele de creștă ale dealurilor.

Textura de ansamblu poate fi definită ca linear - tentaculară, cu mici zone cu textură rectangulară, reprezentată de vatra inițială structurată pe terasa văii râului Prahova, primind noi spaţii ce au păstrat structura rurală, prin includerea în intravilanul orașului Comarnic a satelor Podu Lung, Poiana, Ghioșești și Posada (cu Podu lui Neag).

Evoluția în timp a așezărilor prin îndesirea gospodăriilor a condus la unirea între ele a cătunelor ce formează localitatea de astăzi împreună cu orașul Comarnic - satele Podu Lung, Poiana, Ghioșești, Posada - unde trama stradală formată din ulițe integrate firesc reliefului, înconjurând insule de parcele, a condus la existența unui parcelar organic, rezultatul divizării spontane a suprafețelor gospodăriilor sătești devălmașe.

Intravilanul conține spații agricole întinse, ca prelungiri ale loturilor construite sau separându-le, cu pachete de loturi inegale ca formă și dimensiuni ce formează imaginea specifică a localității.

Zona de factură urbană are sistemul de parcele înșiruit de-a lungul drumului principal pe ambele fronturi ale acestuia, de tip continuu, simplu conformat din loturi relativ regulate.

Ramificațiile secundare ale tramei stradale de pe pantele dealurilor din est au un traseu vernacular, sinuos, relativ dificil de mobilat, cu acces dintr-o axă principală de aceeași factură pe direcția NE - drumul Secăriei, făcând legătura cu zona de deal (tramă stradală adaptată configurației terenului) sau cu văile cursurilor de apă, afluenți al Prahovei.

Podu Lung - așezare dezvoltată în lungul unui drum secundar - str. Podu Lung - ce pornește pe direcția NE din drumul principal DN 1, ax cu un traseu sinuos, cu o tramă tentaculară, formată din străzi scurte, adaptate terenului în pantă. Parcelarea este dependentă de relief, cu pachete de loturi inegale grupate în insule.

Poiana - așezare cu o dezvoltare vernaculară importantă ramificații din axul principal al străzii Secăriei, stradă cu traseu sinuos adaptat pantelor accentuate, din care se desprind străzi/fundături secundare ce formează o grupare de insule de mărime medie, cu front construit la stradă și inima insulei verde - formată din zone de pădure sau livezi și fânețe.

În afară de această caracteristică majoră a așezării, s-a mai format o zonă de tip sat risipit, în partea de est a satului, în care partea de natură este dominantă față de construcții, cu loturi extrem de late și grădini ce urcă mult pe versanți.

Ghioșești - structurată tradițional în 3 zone - Ghioșeștii de sus, Ghioșeștii de mijloc și Ghioșeșltii de jos - așezarea constituie partea majoră a localității dezvoltată pe malul drept al râului Prahova, toate cele trei zone având un caracter de dezvoltare vernaculară cu o tramă stradală tentaculară, cu trasee sinuoase adaptate terenului în pantă.

Rețeaua neregulată de străzi formează insule de mari dimensiuni,ulițele urmărind forma coamelor de deal în care este construit numai frontul la stradă, iar suprafața interioară este formată din spațiu natural, cu păduri, fânețe și livezi.

În special zona de mijloc este o arie cu loturi grupate, neregulată, aglutinată. Spre extremități, cele trei zone devin dispersate, parcelele construite fiind presărate, mai des sau mai rar, într-un spațiu dominat de pășuni, terenuri agricole și fânețe.

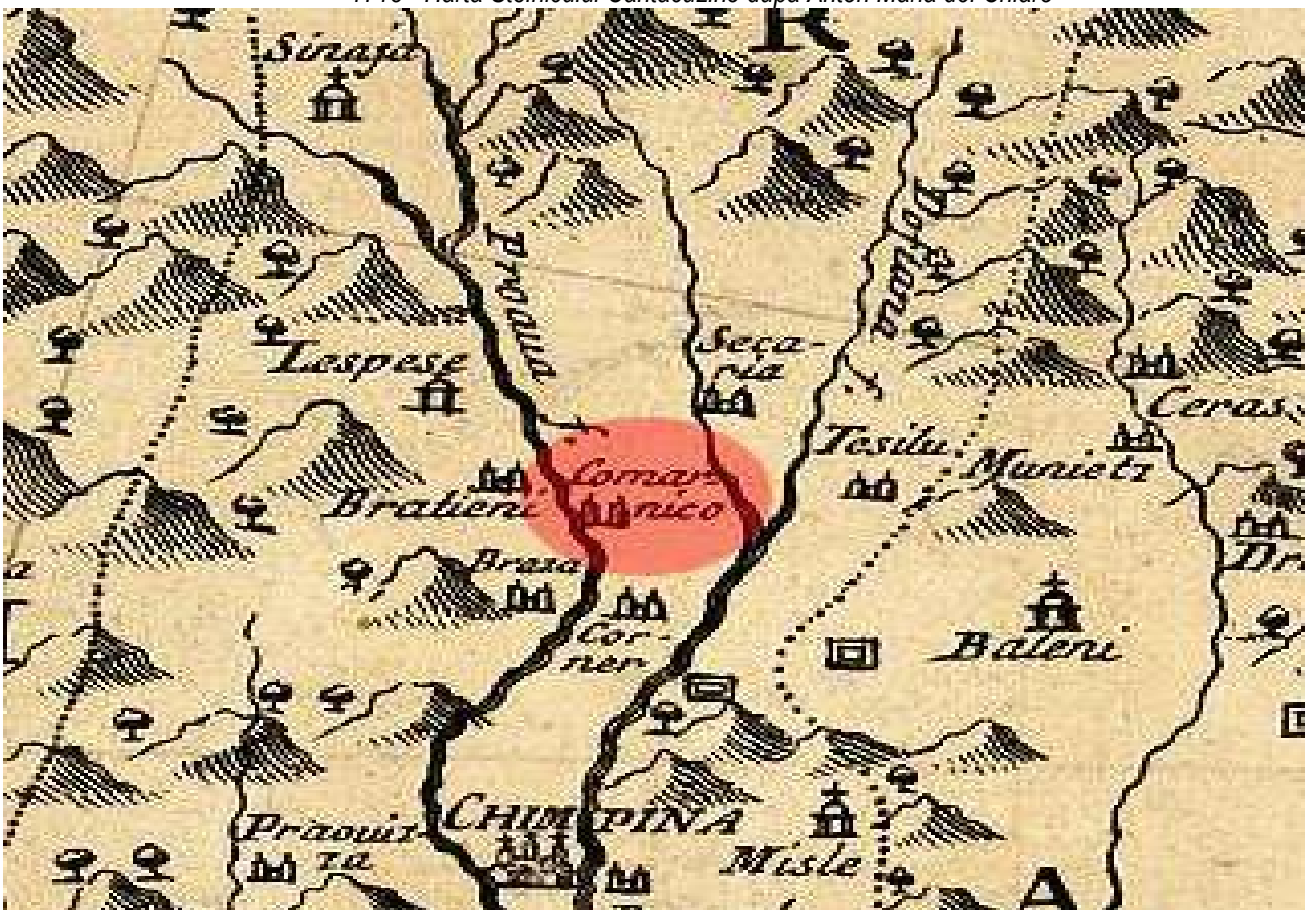
Posada - este o așezare formată din 2 zone diferite ca tipologie morfologică :

- zona dezvoltată linear, în lungul drumulul principal, arie continuă, neregulată și
- cartierul Podu lui Neag, de tip neregulat, tentacular, cu una dintre străzi dezvoltată paralel cu malul drept al râului Prahova și o alta cu o bifurcație, către zona de SV a localității, brațe cu un traseu sinuos și cu arii construite alternând cu terenuri libere de mari dimensiuni.

2.1.5. Prezenţa pe hărţile istorice



1718 - Harta Stolnicului Cantacuzino dupa Anton Maria del Chiaro



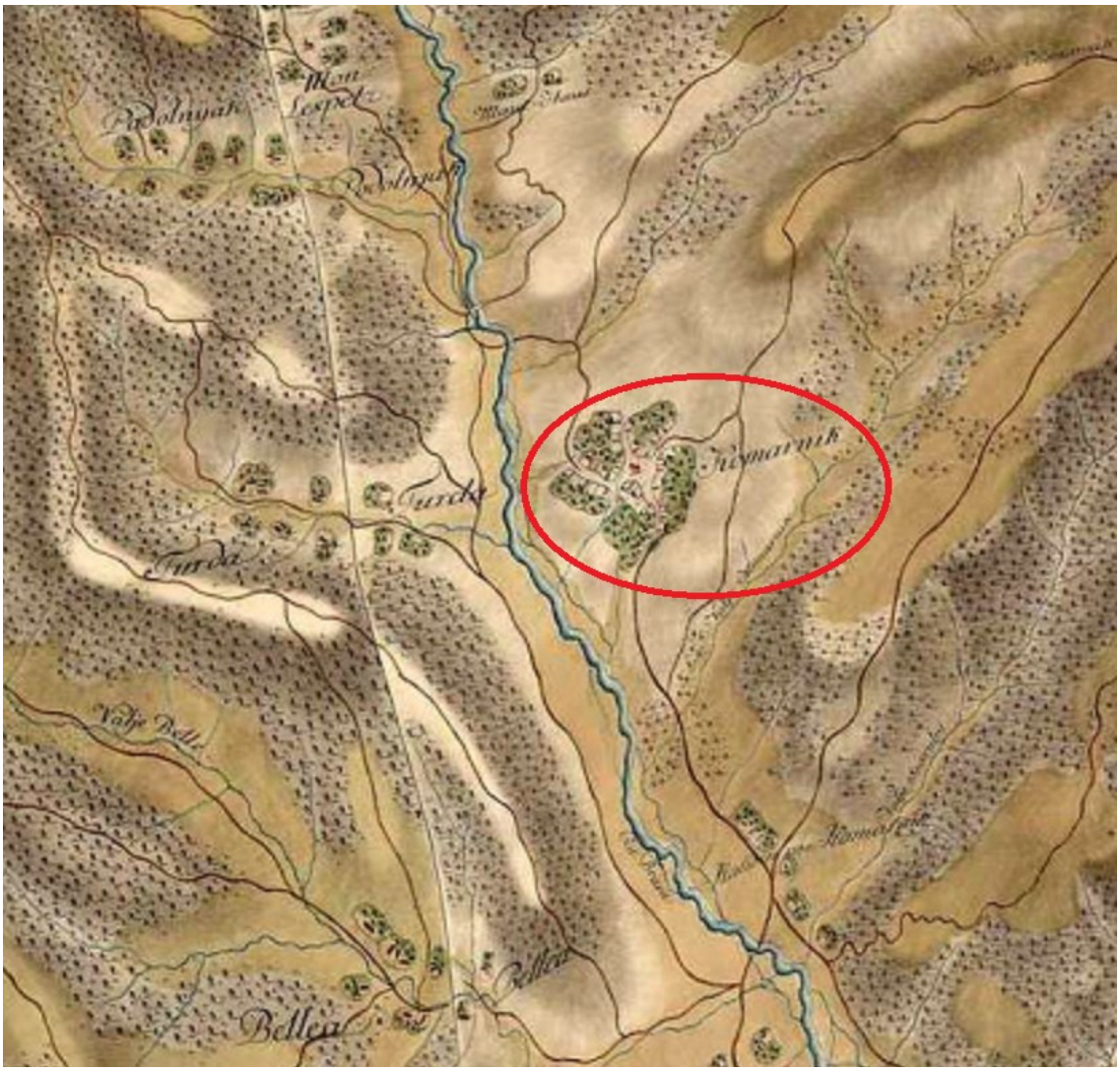
1718 - Harta Stolnicului Cantacuzino dupa Anton Maria del Chiaro
(detaliu cu localităţile: Comarnico – Comarnic, Secaria – Secăria, Braza – Breaza şi Lespese –Lespezi)



1769 - Lisieres von der Moldau und Walachey - Josephinische Landesaufnahme – hărţile Josefine (jos detaliu cu localităţile: Komarnik – Comarnic, Prasza – Breaza, Klobucset –Clăbucet, Brebe – Brebu şi Szlanik – Slănic)



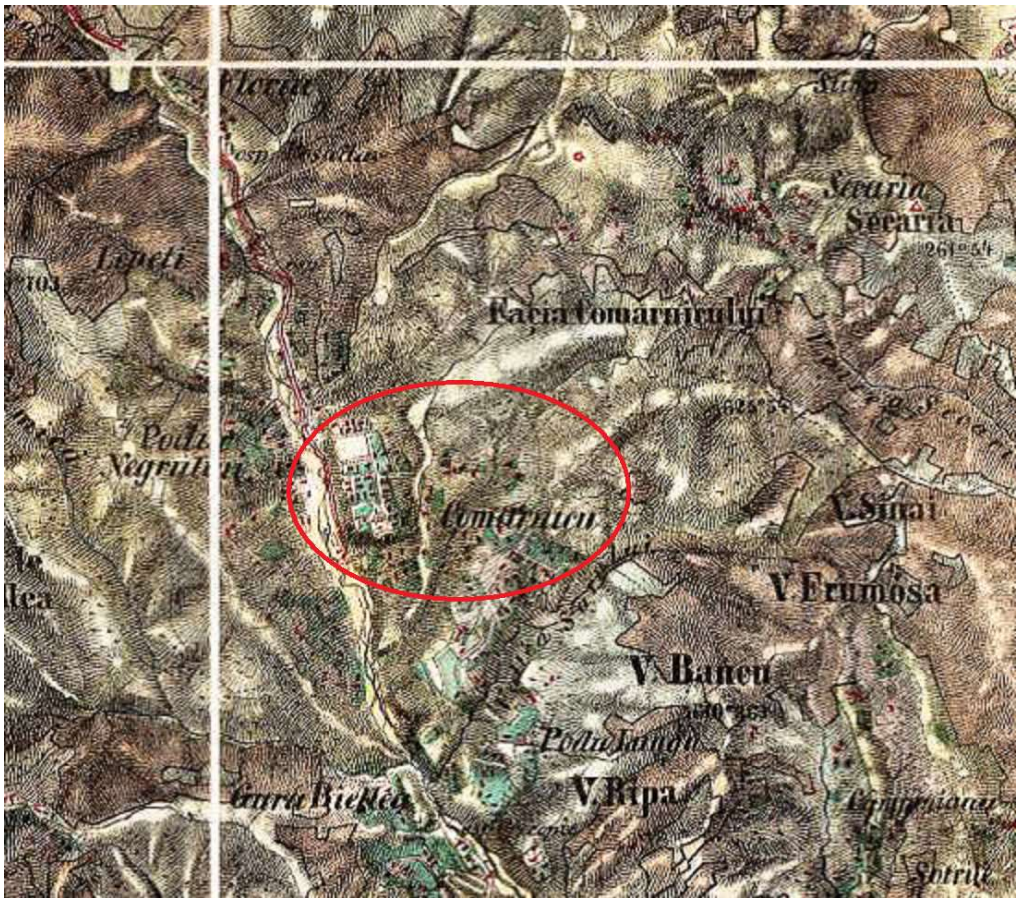
1771 – Cristoph Melchor Roth – Carte speciale Principaute Valachie (detaliu cu localităţile: Komarnico – Comarnic, Secaria - Secăria, Lispese – Lespezi, Bratza - Breaza)



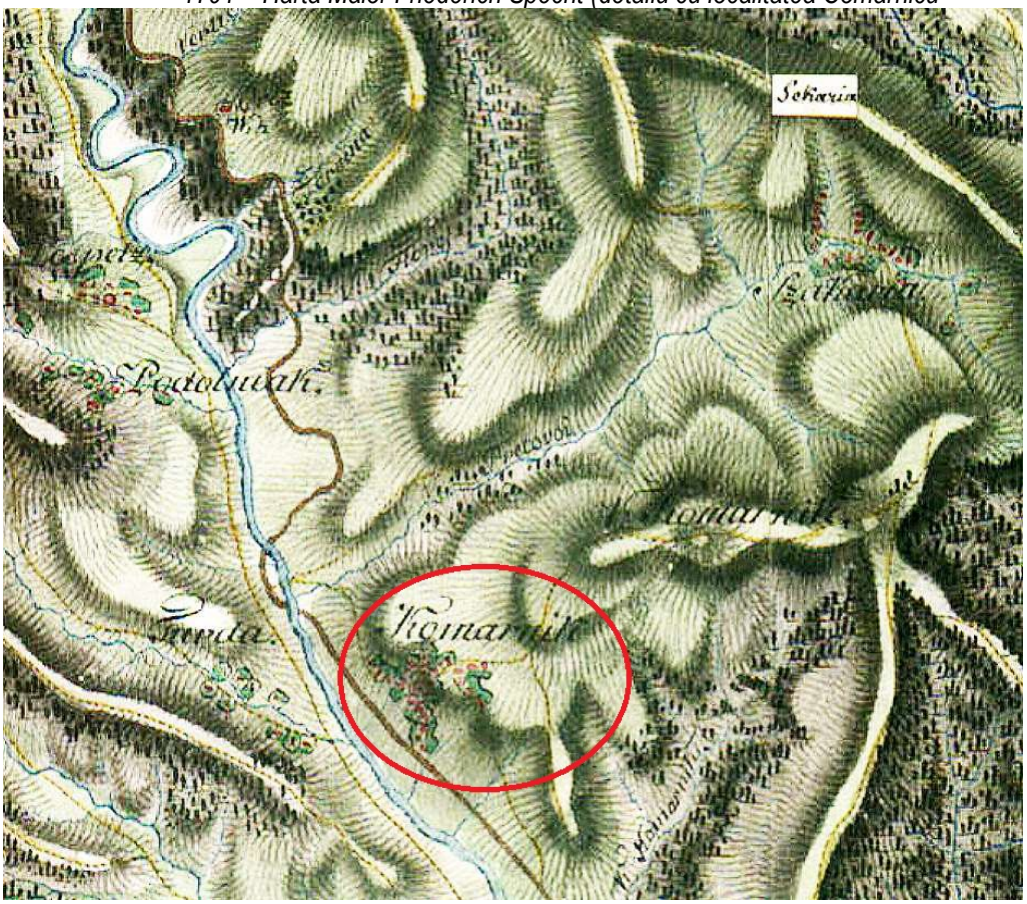
(1773–1774) – Prima Campanie militară austriacă (jos detaliu cu localităţile: Komarnik – Comarnic, Turda, Mon Lespetz – mânăstirea Lespezi, Bellea – Belia şi Klibern von Komarnik)



1791 – Harta Maior Friederich Specht



1791 – Harta Maior Friederich Specht (detaliu cu localitatea Comarnicu



1791 – Harta Maior Friederich Specht cu localităţile: Komarnik - Comarnic, Lezpetzi -Lespezi, Turda şi Sekaria - Secăria



Harta Topografică a Imperiului Habsburgic – Campania a II-a militară austriacă (1807-1869) – 1819 (detaliu) – localităţile: Komarniku – Comarnic, Gura Belea– Gura Beliei, Leapetz – Lespezi şi Sekaria – Secăria –

2.1.6. Evoluţia ocupaţiilor populaţiei, ocupaţii tradiţionale persistente

Ocupațiile populației au evoluat odată cu profilul funcțional al localității.

Inițial, locuitorii localității erau ciobani, crescători de oi, de vaci, la care s-au adăugat în timp mici agricultori (datorită suprafețelor eduse de teren agricol), dar aveau și ocupații precum vânătoarea, pescuitul, albinăritul sau producția de băuturi tradiționale.

Amplasarea pe cursul râului Prahova a dus la dezvoltarea morăritului și pivăritului, iar dezvoltarea și amenajarea "drumului Prahovei", cel ce trecea munții în Transilvania, a dus la dezvoltarea cărăușiei și ulterior a comerțului de mărfuri.

Prelucrarea materiilor prime existente în zonă (lemnul, lâna oilor) a dus la dezvoltarea unor meșteșuguri locale (ex.prelucrarea artistică a lemnului - prezentă în arhitectura clădirilor localnicilor) sau realizarea de costume populare și de covoare.

Industria ce s-a dezvoltat la începutul sec. al XX - lea - fabrici de var, ciment, cărămidă - a dus la ocuparea unei părți a populației până în anii '90. În prezent, cea mai mare parte a populației este ocupată în comerț, servicii, administrație și învățământ, meseriile tradiționale fiind pe cale de dispariție.

2.1.7. Evoluţia fondului construit, tipologie şi caracteristici

Fondul construit păstrează din evoluția istorică construcții de locuit și anexe cu valoare arhitecturală și ambientală ce datează de la sfârșitul sec. XIX - începutul sec. XX, cea mai veche clădire fiind reprezentată de o clădire de cult - clădirea bisericii schitului Lespezi (sec. XVII).

Specificul vernacular al tramei stradale a dus și la o păstrare a specificului modului de construire pe parcelă, păstrând alternanța parcelelor construite cu cele libere/verzi, ocupate de livezi, fînețe sau zone de pădure.

Construcțiile tradiționale se pot încadra în tipul de construcție cu 1 singur nucleu compozițional de bază (1) și cele cu 1 nucleu compozitional de bază și unul de accent - foișorul (2). Regimul de înălțime este P sau P+1 - în care parterul este fie zonă cu funcțiuni secundare (depozitări, bucătărie de vară) sau locuire pe două niveluri, iar în cadrul zonei urbane din zona centrală a orașului Comarnic cu comerț la parter.

Organizarea acestor clădiri de locuit este pe 2 niveluri (la nivelul inferior fiind spații de depozitare/beciul și la nivelul superior camerele, compuse din tindă cu 2 încăperi laterale); bucătăria de vară sau un spațiu de atelier se pot regăsi într-o extindere prin polată. Spațiul prispei se regăsește la nivelul parterului, dar și la nivelul superior, la construcțiile de sfârșit de sec. XIX, cu funcțiuni mixte, de locuire la etaj și comerț la parter (realizate în zona urbană a localității).

Caracteristicile arhitecturale ale clădirilor sunt acoperișul cu șarpantă în 4 ape (foișorul fiind acoperit în 3 sau 2 ape) și prispa pe 1 sau 2 laturi. Construcțiile tradiționale prezintă o dezvoltare în registre orizontale ale fațadelor, frumos proporționate, fiind marcate registrul soclului din piatră de râu sau mai târziu din cărămidă tencuită, registrul prispei/parapetului din lemn sau zidărie tencuită și registrul acoperișului.

Decorațiile traforate din lemn la nivelul superior al prispei sau la nivelul parapetului sunt elementul specific al arhitecturii din localitate.



Casă P+1, tradițională, cu parapet din lemn decorat, nr. 121, Podu Lung

Anexele de pe parcele sunt amplasate către grădină sau pe lateralele curților. Materialele dominante din care sunt realizate clădirile sunt piatră (la soclu), zidărie de cărămidă și învelitoarea șarpantelor inițial din șiță, ulterior din țiglă ceramică sau tablă plană fălțuită.



Casă tradițională cu parter inalt cu foișor, nr.92, Poiana



-Detaliu decorație prispă-





Casă P+1, cu locuință la parter, cu foișoare pe 2 fațade, pe str. Școlii, Comarnic



Perspectivă cu silueta localității și biserica Sf. Ierarh Nicolae



Front cu case tradiționale de valoare, str. Malu Bisericii, nr. 113-115



Casa tradițională P+1, cu foișor în 3 ape și prispa din lemn decorată (nr.115)

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.2.1. Încadrarea în teritoriu

Comarnic este un oraș în județul Prahova, format din localitățile componente Comarnic (reședința), Ghioșești, Podu Lung, Poiana și Posada.

Este situat în zona de contact a Subcarpaților Prahovei cu prelungirile sudice ale Munților Baiu, extins în lunca și pe traseele de pe stânga râului Prahova, la 500 – 580 m altitudine.

Orașul Comarnic este străbătut de drumul național DN 1 (E 60), ce leagă Ploiești de Brașov.

Zona de locuit s-a dezvoltat pe o suprafaţă întinsă de teren, cu o densitate locuibilă la hectar scăzută și condiţionată în primul rând de o reţea locală de drumuri dezvoltată relativ haotic, de-o parte și de alta a acestei axe (DN 1) orientată nord-sud, având un caracter tentacular și declivități importante.

Relaţia localităţii cu comunele învecinate se realizează prin intermediul a două drumuri judeţene - DJ 101 S - pentru relaţia cu Secăria – Șotrile și Valea Doftanei și DJ 101 R, care duce spre Breaza, pentru a reveni apoi în același DN 1, precum și a mai multor drumuri comunale.

Relaţia rutieră între cartierele situate pe malul stâng şi respectiv malul drept al Prahovei, se realizează prin intermediul a două poduri carosabile existente peste Prahova.

Prin oraș trece calea ferată Ploiești - Brașov, traseu care, în teritoriu, este deservit de gara Comarnic și haltele Posada și Valea Largă.

Situat în plină zonă de interferenţă Carpato-Subcarpactică, între Sinaia (la nord), Breaza (la sud), Secăria (la est) şi Talea (la vest), la 108 km de capitala ţării, Comarnicul a căpătat o fizionomie aparte, rezultată din varietatea reliefului și a peisajului, precum și a resurselor mediului, a monumentelor de arhitectură și de artă, a ocupaţiilor, a obiceiurilor şi a altor valori imateriale caracteristice.

Localizarea geografică este determinată de coordonatele de 25°42' longitudine estică şi 45° 15' latitudine nordică, care au făcut să apară şi să se dezvolte în valea Prahovei, la ieşirea acesteia dintre munţi, Comarnicul de azi, menţionat în documente încă din prima jumătate a secolului al XV - lea.

Vecinătăţile orașului sunt:
- la nord, nord-vest - oraşul Sinaia;
- la nord - est - comuna Secăria;
- la vest - comuna Moroieni (jud. Dâmboviţa);
- la est - comuna Şotrile;
- la sud - comuna Talea, oraşul Breaza, comuna Şotrile;

2.2.2. Relieful

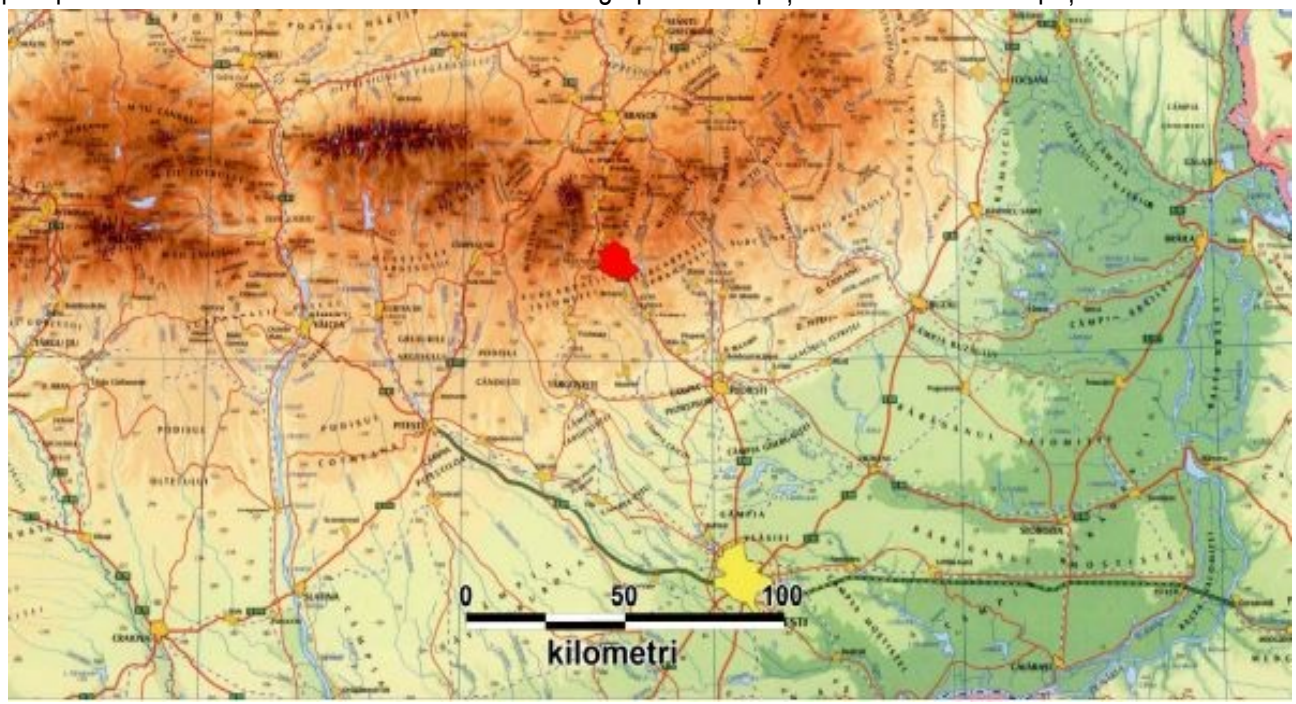
Din punct de vedere geomorfologic, orașul Comarnic este situat la contactul a trei unități majore de relief: Carpații Orientali, grupa Carpaților de Curbură și Carpații Meridionali, grupa Bucegi, în partea de nord a teritoriului administrativ, respectiv Subcarpații de Curbură, subunitatea Subcarpații Prahovei, în sud. Carpații Orientali reprezintă cea mai întinsă unitate montană, ocupând jumătate din suprafața Carpaților de pe teritoriul țării noastre.

Sunt foarte fragmentați de depresiuni numeroase, de văi și trecători, fiind așadar lipsiți de masivitate.

În funcție de aspectele fizico-geografice (altitudine, fragmentare), Carpații Orientali se împart în trei subunități:
- grupa nordică: Carpații Maramureșului și ai Bucovinei;
- grupa centrală: Carpații Moldo — Transilvani;
- grupa sudică: Carpații Curburii.

Carpații de Curbură sunt situați în partea de sud a Carpaților Orientali la contactul cu Carpații Meridionali (SV), Subcarpații de Curbură (sud și est) și Depresiunea Colinară a Transilvaniei (NV). Prezintă un grad de fragmentareimportant, impus de mai multe generații de văi parțial transversale, suprafețe șinivele de eroziune. Această grupă este formată dintr-o mare depresiune de origine tectonică (Depresiunea Brașovului) și un ansamblu de unități muntoase alcătuite din fliș cretacic și paleogen (Munții Vrancei, Munții Buzăului, Munții Ciucaș, Munții Baiului și Munții Bârsei).

Asupra apartenenței Munților Bucegi la una din ramurile Carpaților românești s-au exprimat numeroase opinii pe baza asemănărilor sau deosebirilor acestei grupei cu Carpații Meridionali sau Carpații Orientali.



Amplasarea orașului Comarnic în cadrul unităților majore de relief

Apartenența la Carpații Meridionali a fost argumentată complet din punct de vedere fizico —geografic încă din anul 1960 prin numeroase aspecte ce țin de morfologie, evoluție, climă, vegetație, hidrologie, etc. Din punct de vedere geologic însă, unitatea Leaota — Bucegi — Piatra Mare a fost încadrată la zona cristalino-mezozoică a Carpaților Orientali pe baza situației tectonice și a criteriilor stratigrafice și litofaciale.

Subcarpații de Curbură se întind din Valea Teleajenului până în Valea Dâmboviței, având cea mai complexă structură geologică și orografică. Se dezvoltă aliniamente de dealuri și depresiuni cu orientare oarecum paralelă și în concordanță cu principalele sinclinale și anticlinale: pe sinclinale — depresiuni, pe anticlinale — dealuri, cu subunitățile montane se face, în cea mai mare măsură, prin schimbări bruște în peisaj, muntele ridicându-se rapid deasupra culmilor și depresiunilor subcarpatice. În ceea ce privește limita către câmpie, aceasta este evidentă între Dâmbovița și Buzău unde Subcarpații se termină, în general, brusc, prin versanți povârniți, față de sectorul cuprins între Buzău și Trotuș, unde trecerea se face lin, printr-o pantă ce coboară de la 260 m la 130 m.

Spre munte, pe rocile paleogene cu rezistență mai mare la eroziune apar culmi înalte, creste, vârfuri separate de șei. Spre câmpie, datorită rocilor din ce în ce mai moi (mio — pliocene și cuaternare), cu rezistență mai slabă, s-a impus structura monoclinală, stratele înclinând spre est și sud-est. Această situație a condus la separarea a două subunități:

- Subcarpații interni, alcătuiți din șirul depresiunilor aflate la contactul cu muntele încadrate la exterior de un șir de dealuri;
- Subcarpații externi, formați din al doilea aliniament de depresiuni și dealurile de la contactul cu câmpia

Orașul Comarnic este situat în extremitatea sudică a zonei montane, la contactul cu Subcarpații de Curbură, pe teritoriul său succedându-se de la vest spre est următoarele unități de relief: prelungirile sudice ale munților Bucegi, culoarul de vale al Prahovei, prelungirile sudice ale Munților Baiului, iar la sud de acestea o zonă de interferență carpato-subcarpatică prin care se realizează trecerea către Subcarpații Prahovei.

Masivul Bucegi, prin complexitatea formelor orografice și frumusețea peisajului, este cel mai reprezentativ și pitoresc din grupa montană a Bucegilor.

Desfășurat ca o potcoavă la înălțimea de 2000 — 2500 m, prin interiorul căreia Ialomița curge spre sud, masivul Bucegi impresionează prin abrupturile stâncoase cu înălțimi de 800 — 1200 m îndreptate spre est, nord și vest, adânc fragmentate de torenți și transformate pe alocuri în colți și muchii ascuțite care contrastează cu suprafețele slab înclinate spre Ialomița ale Platoului Bucegi.

Masivul Bucegi ocupă o suprafață de 300 km^2 la extremitatea estică a Carpaților Meridionali, fiind delimitat clar de Valea Prahovei, al cărei culoar adânc îl desparte de spinările monotone ale Baiului, munți mărginași ai grupei sudice a Carpaților Orientali.



Aspectul Muntilor Baiului pe teritoriul orasului Comarnic -

Configurația reliefului este strâns legată de structura formațiunilor geologice. Acestea sunt cutate larg într-un sinclinal al cărui ax este urmat de Ialomița și înclină ușor spre sud.

Masivul este constituit din:

- culmile nordice, un ansamblu de culmi înalte ce se desprind din punctul culminant și principalul nod orografic al Bucegilor, Vf. Omu (2505 m), reprezentând versantul transilvănean al masivului;

- culmile sudice, un arc de culmi în formă de U, care coboară paralel și de ambele părți ale văii Ialomița: culmea principală a Bucegilor la est, dominând valea Prahovei și Culmea Strunga la vest, pe partea dreaptă a Ialomiței;

- culmile interioare, în alcătuirea cărora intră spinările scurte, însă masive ale Obârșiei, Domanelor și Bătrânei, care se ramifică din partea superioară a arcului culmilor sudice.

Șirul prahovean formează flancul estic al culmii principale și este constituit de la nord la sud din masivele Coștila, Caraiman, Jepii Mici, Jepii Mari, Piatra Arsă, Furnica, Colții lui Barbeș, Vânturiș și Păduchiosul.

Culmea principală care coboară din Vf. Păduchiosul (1409 m), cumpănă de ape între bazinele Prahovei și Ialomiței, reprezintă limita administrativă de vest a orașului Comarnic. Aceasta are un traseu sinuos, orientat inițial pe direcția NV — SE până în zonele de obârșie ale văilor Pietricica spre vest și Belia spre est, după care cotește la 90˚ îndreptându-se spre SV până în Culmea Mălăului (1148 m), de unde începe ținutul dealurilor subcarpatice. Deși limita convențională, bazată pe altitudine, între munți și dealuri, este trasată în jurul valorii de 800 m, trecerea de la Bucegi spre Dealurile Bezdeadului și ale Talei se realizează prin schimbări geomorfologice ce apar aproximativ între 1100 și 950 m altitudine. Cu toate acestea, stabilirea unei limite clare între Carpați și Subcarpați este foarte dificil din cauza neconcordanței dintre structurile geologice, orientate NE — SV și a scăderii altitudinilor pe direcția V — E, astfel că unii geografi au concluzionat că există o zonă de interferență carpato — subcarpatică lată de până la 4 — 5 km (V. Mihăilescu (1966), Gh. Niculescu (1971), I. Mac (1973)).

La nivelul teritoriului administrativ, culmea principală se situează în general la altitudini cuprinse între 1200 — 1300 m, din care se desprind două culmi secundare spre sud-est: culmea Pleșuva (1254.6 m) și culmea Gurguiatu(1337.4 m).

Culmea Pleșuva coboară din Vf. Poiana Hoților (1314.3 m), fiind alcătuită dintr-o serie de vârfuri și înșeuări care se mențin la peste 1200 m altitudine. Este delimitată la nord de Valea Largă, pe care se inscrie și limita adminsitrativă a orașului, iar la sud de Valea Beliei. Versantul nordic este mai prelung însă destul de abrupt, datorită nivelului de bază jos al râului Prahova, și foarte fragmentat de afluenții săi numeroși și relativ adânci: Valea Dracului, Valea Dogăriei, Valea Măgarului, Valea Seciului, Valea Obielii. Versantul sudic, fiind mai scurt, este de asemenea foarte abrupt și deși fragmentat de câteva văi torențiale păstrează un aspect mai compact. Culmea Pleșuva se termină spre Prahova cu Dealul Pleșuva Mică și Plaiul Pleșuva Mare.

Culmea Gurguiatu este formată din Vf. Gurguiatu, care coboară spre valea Talei prin Plaiul Gurguiatu (1101 m) și Plaiul Udricani (955 m), continuat cu Vf. țintea (890.4 m). Scăderea altitudinilor și domolirea pantelor indică pătrunderea în zona depresionară creată de râul Prahova pe care s-a dezvoltat localitatea Ghioșești.

Culoarul de vale al râului Prahova cuprinde lunca, terasele și versanții munților și ai dealurilor.

Astfel, în partea de nord a teritoriului administrativ, până la aproximativ 2 km aval de Posada, culoarul Prahovei se restrânge la valea propriu-zisă, îngustă, cu aspect de defileu, apele sale concentrându-se într-un șuvoi puternic.

În apropiere de Comarnic, valea se lărgește, iar apele se liniștesc și curg uneori prin mai multe brațe care se răsfiră și se adună, lăsând între ele ostroave de prundiș, căpătând caractere de vale subcarpatică. Prin lunca largă, apele Prahovei se scurg către S – S-E și colectează pârâiașe neînsemnate care brăzdează treapta joasă a munților și dealurile subcarpatice.

De o parte și de cealaltă a șesului aluvial, Prahova a sculptat câteva fragmente de terasă înaltă, cu altitudini relative de peste 70 m. Către vest, dar mai ales către est, zona depresionară se lărgește treptat, oferind condiții prielnice pentru dezvoltarea orașului Comarnic. Intravilanul se întinde pe ambele maluri ale Prahovei, ocupând lunca, terasele și sectoarele de versant, la altitudini de 600 — 700 m, însă gospodăriile izolate urcă, ici-colo, la peste 1000 m.

Pe partea stângă a râului Prahova, se întinde un relief muntos, reprezentat prin culmile sudice ale Munților Baiului care se îmbină armonios cu dealurile subcarpatice în ceea ce geografii au numit zona de interferență carpato — subcarpatică.

Munții Baiului sunt reprezentați printr-o culme muntoasă principală ce reprezintă interfluviul dintre valea Doftanei și valea Prahovei. Cu o lungime de aproximativ 24 km în linie dreaptă, culmea principală a Munților Baiului (Gârbova) se împarte în trei sectoare care evidențiază trei subunități:

- în sectorul nordic — Munții Neamțului, încadrați de valea superioară a Azugăi și de sectoarele superioare de vale ale celor două râuri Doftana. În cadrul lor se poate distinge o culme centrală ce pornește din sud, de la Vf. Unghia Mare (1847 m) prin Vf. Ștevia (1902 m), Vf. Neamțului (1923 m), Paltinul (1900 m) și se termină în nord în Vf.Șigăilor (1699 m).

- în sectorul central — culmea dintre vârfurile Rusu și Cazacu, cu direcție E — V, constituind o înșeuare cu altitudini de numai 1500 — 1600 m.

- în sectorul sudic — Munții Baiul Mare, încadrați de văile Prahova și Doftana, la sud de cursul inferior al Azugăi. Culmea principală se îndreaptă din nou spre sud și este formată din vârfurile Cazacu (1753 m), Zamora (1816 m), Baiu Mare (1895 și 1908 m), Drăgan (1771 m), Vârful Câinelui (1650 m), Vornicului (1631 m) și Mierlei (1660 m), separate de șei adânci.

Teritoriul administrativ al orașului Comarnic este limitat la nord de Valea lui Bogdan cu izvoarele pe versantul sud - vestic al Vf. Mierlei, iar la nord - est și est de o culme care coboară din Vf. Mierlei în Vf. Doamnele Tituleni (1403 m), Vf. Zănoaga (1090 m) și Vf. Colțul (1067 m), reprezentând cumpăna de ape între Prahova și Doftana. De sub Vf. Colțul izvorăște Valea Floreiului, afluent al Prahovei, care împreună cu pârâul Floreiul, afluent al Doftanei, au creat un culoar morfostructural ce limitează spre sud Munții Baiului.

Această limită este susținută de diferența de nivel bruscă de 350 — 500 m dintre culmea Mierlei — Doamnele Tituleni aflată la 1400 — 1600 m altitudine și culmile sudice care numai local depășesc 1000 m, deosebirea netă în fizionomia reliefului și modul de folosință a terenurilor.

Astfel, în nord culmile sunt prelungi, masive, orientate spre vest sau est, văile puternic adâncite, cu versanți abrupți, acoperiți de păduri de amestec sau de conifere și pășuni la partea superioară.

În sud, culmile sunt joase, dominate de martori petrografici și structurali, văile sunt mai largi cu desfășurare spre sud, sud - vest sau sud - est, cu versanți despăduriți și suprafețe mari folosite ca pășuni și fânețe. Această regiune se desfășoară ca o zonă de tranzit către munte, aflată la 850 — 1050 m, care păstrează elemente de legătură cu acesta (îndeosebi structurale), dar care se leagă tot mai strâns de dealurile subcarpatice.

Limita de sud - vest pentru Munții Baiului este considerată discontinuitatea evidențiată în relief prin prezența defileului dintre Sinaia și Posada. În trecutul istoric, Prahova superioară se drena spre sud - vest la nivelul cotei de 1050 m, fiind captată ulterior de un afluent al Doftanei, care s-a adâncit și a înaintat regresiv spre nord, erodând flișul stratelor de Sinaia. Înainte de această etapă, Munții Baiului se continuau spre sud - vest cu Muntele Gurguiatu, aspect evidențiat de continuitatea structurii geologice pe această direcție.

Din culmea principală a Munților Baiului se desprind 3 culmi secundare către Valea Prahovei, orientate NE — SV: Muntele Fruntea lui Văsii (1349.2 m) între Valea lui Bogdan și Valea Conciului, Muntele Doamnele (1298 m) între Valea Conciului și Valea Răzoarelor și extremitatea sudică a culmii Doamnele Tituleni în interfluviul Răzoarelor — Floreiului. Aceste culmi au partea superioară rotunjită, despădurită, cu versanți relativ simetrici și abrupți atât spre Valea Prahovei cât și spre afluenții acesteia.

La sud de Valea Floreiului se întinde un relief cu pante mai line pe care se extind locuințele, fânețele și grădinile, cu altitudini cuprinse între 600 m în lungul văilor și 1000 m pe principalele culmi. Astfel, din Vf. Colțul cumpăna de ape dintre Prahova și Doftana, precum și limita administrativă a orașului Comarnic, se orientează spre sud până în Vf. Gâlmăuță, apoi spre sud - est până în Vf. Simila (1047.3 m) și mai departe în Vf. Frumos (1047.2 m).

Vf. Gălmăuță continuă spre SV cu Coama Floreiului (963 m) care se termină către Prahova cu Dealul Cernica (807.7 m), iar către Valea Bătrâioarei cu Coasta Ivanului.

În continuare spre sud, interfluviul dintre Valea Bătrâioarei și Valea Comarnicul este ocupat de Muchia Burgheză cu altitudinea maximă în Vf. Lancea (1005 m).

Din culmea Simila — Vf. Frumos pornesc mai multe culmi secundare (Coama Zimnicilor, Piscul Poiana Roșie — 866.5 m), individualizate de cursurile superioare ale văilor Comarnic și Saar care se continuă cu terasa înaltă a râului Prahova pe care s-au dezvoltat localitățile Poiana și Podu Lung.

Limita administrativă de sud - est a orașului Comarnic urmărește culmea care coboară din Vf. Frumos prin Piscul Corhăniei și se înscrie apoi pe un torent afluent al Prahovei care se însinuează între localitățile Podu Lung (Comarnic) și Podu Corbului (Breaza).

2.2.3. Hidrografia și hidrogeologia

Din punct de vedere hidrografic, orașul Comarnic se situează în bazinul hidrografic al râului Ialomița prin afluentul său pe partea stângă, râul Prahova.

Râul Ialomița are o lungime totală de 417 km și un bazin hidrografic cu o suprafață de recepție de 10.350 km^2, pe parcursul căruia străbate toate formele principale de relief : munți, dealuri și câmpie. Izvorăște din munții Bucegi, de sub Vf. Omu și se varsă în Dunăre în amonte de localitatea Giurgeni.

În regiunea de munte, cursul râului Ialomița este orientat nord-sud, apele sale curgând printr-o vale de tip glacial cu profil în formă de V și chei săpate adânc în stâncă (Cheile Tătarului, Zănoagei și Orzei). Pe măsură ce coboară în zona subcarpatică, albia râului se lărgește, iar după intrarea în zona de câmpie, în apropiere de Târgoviște, apele se scurg uneori prin mai multe brațe.

În lungul cursului, debitul mediu multi-anual al râului Ialomița crește de la 1 m^3/s, în zona Bolboci, la 40 m^3/s, în zona Coșereni, păstrând această valoare până la confluența cu fluviul Dunărea (întrucât nu mai primește nici un afluent important). Aportul cel mai mare, ca debit, îl aduce râul Prahova (27.3 m^3/s), principalul său afluent pe partea stângă.

Râul Prahova este cel mai mare colector al apelor din județul Prahova. Cu o lungime de 193 km, râul Prahova izvorăște din Pasul Predealului (1032 m), situat în județul Brașov și pătrunde pe teritoriul județului Prahova la numai 6 km de la obârșie. În amonte de confluența cu râul Cricovul Sărat, Prahova are o suprafață de bazin de 3046 km^2 și o pantă de la izvor de 6.2%.

Principalii afluenți ai râului Prahova sunt pe partea stângă: Azuga (S = 87 km^2, L = 22 km), Doftana (S = 408 km^2, L = 47 km), Teleajenul (S = 1644 km^2, L = 113 km) și Cricovul Sărat (S = 629 km^2, L = 81 km).

Debitele medii multianuale ale râului Prahova cresc de la 2.80 m^3/s amonte de confluența cu Valea Cerbului, la 8.50 m^3/s amonte de confluența cu Doftana, la 13.80 m^3/s amonte de confluența cu Teleajenul, ajungând la 27 m^3 /s înainte de confluența cu Ialomița.



- Râul Prahova în zona centrală a teritoriul orașului Comarnic – imagine înainte de realizarea Ocoliktoarei de Comarnic -

Prahova își adună primele ape din vatra orașului Predeal. Izvorul principal se află în sectorul stadion-gară, de unde albia este canalizată până la confluența cu primul afluent principal Poliștoaca, ce vine din stânga, de sub munții Susai și Clăbucet. Aceasta este considerată de unii geografi și turiști drept izvorul principal.

Cu câteva sute de mii de ani în urmă izvoarele Prahovei se aflau mult mai la nord, pe culmea sudică a munților Postăvaru și Piatra Mare. Înaintarea rapidă a Timișului printre cele două masive, beneficiar al unui nivel de bază jos (550 m), aflat în imediata vecinătate (depresiunea Brașov), a dus la decapitarea izvoarelor Prahovei și restrângerea treptată a bazinului acesteia. Poliștoaca devine un râu viguros după ce primește pe dreaptă apele Râșnoavei, aproape de ieșirea din raza orașului Predeal. În continuare străbate defileul dintre Clăbucetul Taurului și Căbucetul Baiului (circa 4 km) și unește apele cu cele ale Azugăi în vestul localității omonime, iar de la confluența cu pârâul Cerbului (cu obârșia în Munții Bucegi) intră într-o depresiune pe care eroziunea a creat-o la contactul dintre conglomeratele din Munții Bucegi și gresiile și marnele din Munții Baiului. Dacă până la Poiana Țapului râul are o poziție relativ centrală, treptat se apropie de versantul stâng (Munții Baiului), ca urmare a împingerii albiei sale de către conurile de aluviuni grosiere dezvoltate de către afluenții ce coboară din Munții Bucegi.

În cadrul depresiunii, în lunca și pe terasele Prahovei, ca și pe tăpșanele formate prin îmbinarea conurilor aluviale ale afluenților acesteia, s-au constituit în ultimele două secole nucleele așezărilor de astăzi: Bușteni — Poiana Țapului, Sinaia.

Râurile bogate ce coboară din Munții Baiului își măresc mult debitul (4.6 m^3/s la Sinaia), albia Prahovei se lățește treptat, apar numeroase despletiri și ostroave. În aval de Sinaia, râul străbate ultimul defileu, cel desfășurat până la Posada, între culmile sudice ale Munții Baiului și Muntele Gurguiatu, alcătuite din gresiile și marno-calcarelor stratelor de Sinaia. La intrarea în defileu altitudinea este de 750 m, iar la ieșire 625 m. Astfel, pe o lungime de aproximativ 9 km, apele au o cădere de 125 m, scurgându-se printr-o vale îngustă, care prezintă un pat de albie destul de înclinat, cu numeroase praguri și intense procese de eroziune.

Lunca Prahovei din defileul Sinaia — Posada se deosebește din punct de vedere morfogenetic de cea de pe sectorul din amonte, dar și de lunca din cadrul sectorului subcarpatic. În cuprinsul ei apar blocuri de dimensiuni foarte mari acumulate gravitațional de pe versanți. Formele lor rotunjite se datorează acțiunii de șlefuire exercitată de râul viguros la apele mari de primăvară sau vară, în urma ploilor torențiale. Mai mult ca oriunde, în acest sector, lunca se clădește continuu pe seama materialelor cărate de afluenți. Așa, de exemplu, în aval de confluența cu Valea Largă, cu toate că panta Prahovei este mare, lunca are totuși o extensiune apreciabilă. Conul de dejecție al văii afluente împinge cursul Prahovei către malul opus pe care-l erodează intens. În acest subsector, pe malul drept, lunca este astăzi consolidată de vegetație, ferită de eroziune.

Morfologia luncii din zona defileului este într-o continuă transformare. Râul erodează puternic malurile subminând versanții, se adâncește în propriu-i pat și creează trepte când pe un mal, când pe altul.

De la Comarnic în aval, Prahova intră în sectorul subcarpatic caracterizat printr-o lărgire a albiei și dezvoltarea luncii și a teraselor pe ambele maluri. De altfel, zona depresionară astfel creată a reprezentat condiții prielnice pentru dezvoltarea orașului Comarnic, al cărui intravilan se extinde din lunca Prahovei până pe versanții culmilor înconjurătoare. Pentru stoparea eroziunii exercitate asupra versanților în sectorul de defileu și pentru reducerea riscului la inundații o dată cu intrarea în zona depresionară, cursul Prahovei a fost îndiguit pe aproape toată lungimea la nivelul orașului Comarnic.

Primii afluenți pe care îi colectează Prahova de pe teritoriul administrativ al orașului sunt Valea Largă, pe partea dreaptă, cu obârșia pe versantul estic al Muntelui Gurguiatu și Valea lui Bogdan, pe partea stângă, cu izvoarele sub Vf. Mierlei. Cele două văi direcțiile de curgere diametral opuse (SV — NE, respectiv NE — SV) și punctele de vărsare în aceeași zonă, astfel că se formează o continuitate morfologică pe care s-a stabilit limita administrativă de nord a orașului.

În continuare spre sud, Prahova colectează o serie de mici afluenți torențiali care fragmentează ultimele culmi montane: Valea Dracului, Valea Dogăriei, Valea Măgarului, Valea Șeciului, Valea Obielii, pe partea dreaptă, dinspre Muntele Gurguiatu și Valea Conciului, Valea Răzoarelor, Valea Floreiului, pe partea stângă, dinspre Munții Baiului.

Din zona subcarpatică, singurul afluent pe partea dreaptă este pârâul Talea, care formează totodată limita de sud a teritoriului administrativ, iar pe stânga Valea Sarului.

Pârâul Talea izvorăște de sub Plaiul Gurguiatu și are un curs general orientat NNV — SSE, colectând, în special pe partea stângă, câțiva torenți care fragmentează primele dealuri subcarpatice. Singurul afluent important este Valea Beliei, cu izvoarele pe versantul estic al culmii Poiana Hotilor - Gurguiatu
În zona montană, Valea Beliei are un curs orientat NV — SE separând Vf. Plești de Vf. Gurguiatu, iar după intrarea în zona subcarpatică se abate tot mai mult spre sud. Valea Sarului se formează prin confluența unor

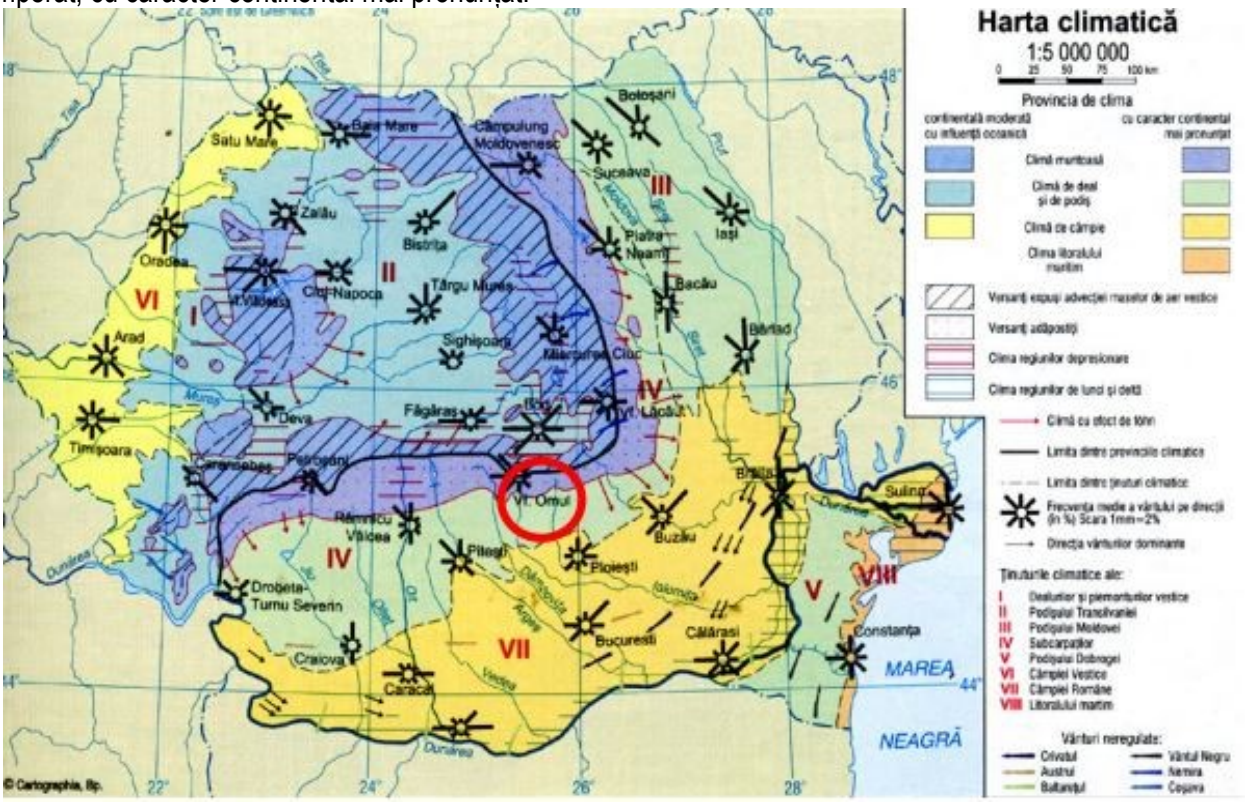


Parâul Talea în apropiere de confluența cu râul Prahova

văi cu obârșiile pe versantul sud – vestic al culmii Simila — Vf. Frumos și are un curs orientat NE — SV, care se insinuează printre localitățile Poiana și Podu Lung. Între Valea Floreiului și Valea Sarului, Prahova mai primește doi afluenți pe partea stângă, Valea Bătrâioarei și Valea Comarnicul, cu orientare NE — SV, care drenează zona de interferență Carpato-Subcarpatică, având caracteristici de tranziție precum o înclinare mai puțin accentuată, o altitudine medie mai redusă și versanți cu pante mai line.

2.2.4. Clima

Din punct de vedere al sectoarelor de climă, orașul Comarnic se caracterizează printr-un climat temperat, cu caracter continental mai pronunțat.

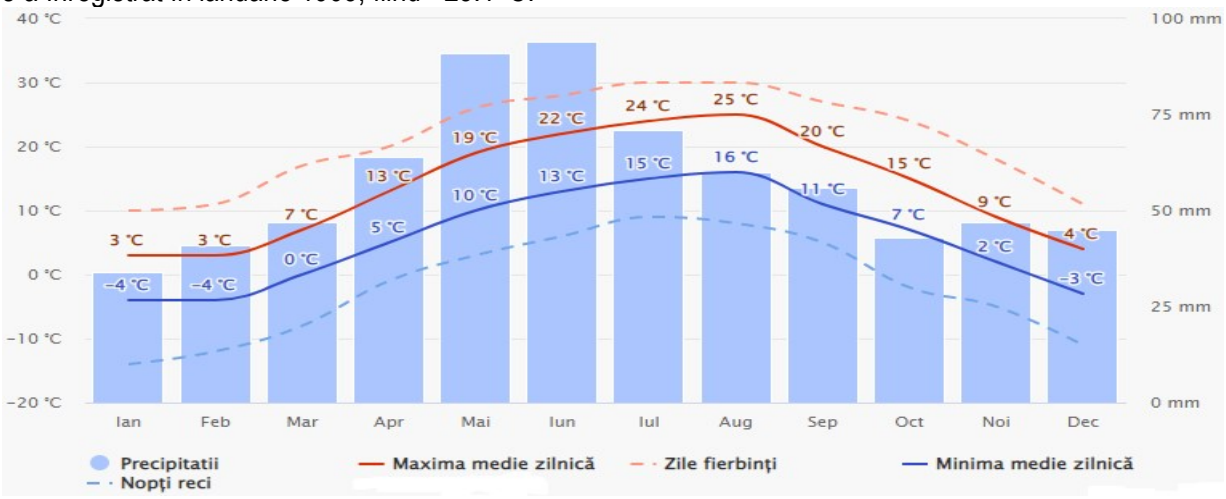

Harta climatică
1:5 000 000
Provincia de climă
Satu Mare
Baia Mare
Bistrița
Zalău
Oradea
Cluj-Napoca
Târgu Mureș
Arad
Sighișoara
Deva
Hațeg
Timișoara
Reșița
Petroșani
Râmnicu Vâlcea
Drobeta-Turnu Severin
Craiova
Caracal
Câmpulung Moldovenesc
Suceava
Botoșani
Piatra Neamț
Iași
Bacău
Bârlad
Focșani
Buzău
Ploiești
București
Călărași
Brăila
Galați
Tulcea
Constanța
MAREA NEAGRĂ
Munții Vlădeasa
Vf. Omul
Munții Lăcăuți
Munții Sebeș
Munții Parâng
Munții Vâlcea
Munții Căpățânii
Munții Vrancei
Munții Ciucaș
Munții Bucegi
Munții Făgăraș
Munții Retezat
Munții Godeanu
Munții Cernei
Munții Mehedinți
Munții Almăjului
Munții Aninei
Munții Poiana Ruscă
Munții Metaliferi
Munții Apuseni
Munții Gutâi
Munții Rodnei
Munții Bistriței
Munții Hășmașul Mare
Munții Ciucului
Munții Harghita
Munții Călimani
Munții Gurghiului
Munții Giurgeului
Munții Maramureșului
Munții Ceahlău
Munții Tarcău
Munții Stânișoarei
Munții Vrancei
Munții Penteleu
Munții Siriu
Munții Buzăului
Munții Istrița
Munții Măcinului
Munții Tulcei
Munții Dobrogei
Munții Casimcea
Munții Babadag
Munții Hârșova
Munții Constanța
Munții Mangalia
Munții Tulcea

Cele mai coborâte temperaturi se înregistrează în ianuarie și sunt în medie de -1.8°C, iar cele mai ridicate în iulie de +19.3°C, rezultând astfel o amplitudine termică medie de 21.1°C.

Temperatura maximă absolută înregistrată a fost de 37.1°C la data de 5 iulie 2000, iar minima absolută s-a înregistrat în ianuarie1963, fiind -25.1°C.

Durata medie anuală de strălucire a soarelui este de cca 2014 ore, cu un minim în luna decembrie (cca 90 ore) și un maxim în luna iulie (cca 247 ore).

Temperatura maximă absolută înregistrată a fost de 37.1°C la data de 5 iulie 2000, iar minimă absolută s-a înregistrat în ianuarie 1963, fiind -25.1°C.



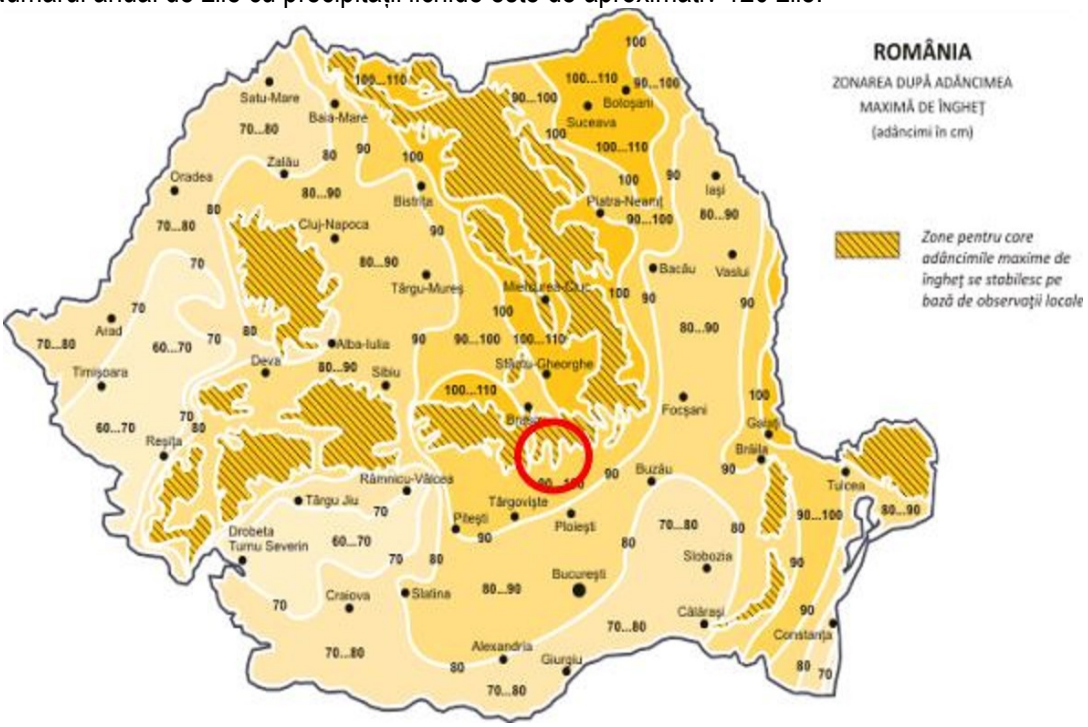
Durata medie anuală de strălucire a soarelui este de cca 2014 ore, cu un minim în luna decembrie (cca 90 ore) și un maxim în luna iulie (cca 247 ore).

Regimul precipitațiilor este de asemenea influențat de condițiile fizico - geografice specifice zonei subcarpatice, aproape de limita cu zona montană.

Astfel, precipitațiile medii anuale se situează în jurul valorii de 800 mm/an.

Urmărind repartizarea cantităților de precipitații în decursul anului, se observă un maxim în lunile mai - iunie, cantități destul de însemnate pe parcursul lunilor de vară propriu - zise (60 -70 mm/lună), apoi o scădere în lunile octombrie și noiembrie, minimul de precipitații înregistrându-se în luna februarie (< 40 mm).

Numărul anual de zile cu precipitații lichide este de aproximativ 120 zile.



Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)

Numărul zilelor cu ninsoare este de 37 zile și a celor cu strat de zăpadă de aproximativ 60 zile, grosimea stratului de zăpadă având cele mai mari valori în a treia decadă a lunii ianuarie (9.2 cm la Câmpina).

Nebulozitatea medie anuală este de 5.4 zecimi la Câmpina. Cele mai mari valori se înregistrează la sfârșitul sezonului rece, în martie (6.2 zecimi), iar cele mai mici în august (4.2 zecimi).

Înghețul la sol apare de regulă în a doua decadă a lunii octombrie, iar cel mai tarziu primăvara poate persista până în a treia decadă a lunii aprilie (182 zile). Numărul mediu anual al zilelor cu îngheț este de 120 zile.

Adâncimea maximă de îngheț este h = 1.00 m (STAS 6054/87).

Conform Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este qb = 0.4 kPa având IMR = 50 ani.

Direcția generală a vântului este orientată dinspre zona montană spre câmpie (N și NV), fiind canalizată preponderent de-a lungul văii Prahova.

Ca frecvență, direcția dominantă (NV) nu depășește 20%.

Viteza medie anuală pe direcții se caracterizează prin omogenitate, inregistrând la Câmpina 1.5 m/s.

Conform Cod de proiectare Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a incărcării din zăpadăpe sol $_{sk}$ = 2.0 kN/m ^{2}.

2.2.5. Geologia

Din punct de vedere geo-tectonic, teritoriul administrativ al orașului Comarnic aparține zonei interne a flișului. Zona flișului, ca arie structogenetică, este cea mai intinsă dintre toate zonele Carpaților Orientali și grupează formațiunile și structurile care au rezultat din evoluția unei zone de rifting.

Se întinde în tot lungul acestora până în bazinul râului Dâmbovița.

Spre est vine în contact cu unitatea subcarpatică, iar în zona de curbură este limitată spre vest de unitatea de Leaota - Bucegi - Piatra Mare și spre nord de unitatea central - estcarpatică.

În structura actuală a acestei zone se disting pânzele flișului intern (pânza de Ceahlău și pânza de Teleajen), sedimentate în intervalul Tithonic terminal - Eocen, respectiv pânzele flișului extern (pânza de Audia, pânza de Tarcău și pânza de Vrancea), ce corespunde intervalului Eocretacic — Oligocen.

Pe teritoriul administrativ al orașului Comarnic aflorează termeni ai pânzei de Ceahlău, reprezentând substratul geologic al munților Baiului și Gurguiatu, precum și al așa-numitei zone de interferență carpato-subcarpatică. Pânza de Ceahlău este cea mai internă unitate tectonică din zona flișului. Elementul caracteristic și comun tuturor subunităților (digitațiilor) care au fost separate în cuprinsul pânzei de Ceahlău este flișul de Sinaia, cea mai veche secvență de acest tip cunoscută în Carpați. După sedimentarea flișului de Sinaia, în intervalul Barremian - Albian, aria de depunere corespunzătoare pânzei de Ceahlău s-a diversificat ducând la individualizarea mai multor digitații (de la interior spre exterior): Ciuc - Baraolt, Bratocea - Durău, Comarnic - Ticoș și Bodoc.Datorită prezenței unei secvențe de fliș curbicortical la partea superioară a flișului de Bobu, unii cercetători au considerat că acesta ar aparține unei alte zone de sedimentare decât aceea a pânzei de Ceahlău, reprezentând în fapt o pânză distinctă între pânza de Ceahlău și pânza de Teleajen.

Deoarece secvența superioară curbicorticală reprezintă un termen superior conglomeratelor de Ceahlău - Zăganu, care în restul arealului pânzei de Ceahlău lipsește pentru că fie nu s-a depus, fie s-a erodat, unitatea de Bobu poate fi considerată ca aparținând pânzei de Ceahlău, în cadrul căreia se individualizează ca o digitație.

În zona investigată, pânza de Ceahlău ocupă partea externă a anticlinoriului Zamora, reprezentat la nivelul teritoriului administrativ al orașului Comarnicprin anticlinalul Posada, sinclinalul Talea - Zlacu și anticlinalul Trăisteni, la alcătuirea cărora participă puternice serii de fliș aparținând digitațiilor Bratocea, Comarnic și Bobu.

Neocomian (ne)

Nucleul anticlinariului Zamura este constituit din Strate de Sinaia, fliș neocomian grezos calcaros având cel puțin 2.500 m grosime.

Succesiunea stratelor de Sinaia cuprinde trei termeni:

- stratele de Sinaia inferioare, formate din șisturi argiloase-marnoase, grezo-calcare și calcare marnoase în parte nisipoase;

- stratele de Sinaia medii, caracterizate printr-un procent ridicat de gresii calcaroase (30 - 40%) și cuprinzând la partea lor inferioară „strate deAzuga" (șisturi argiloase satinate roșii și verzi, cuarțite și jaspuri cu radiolari);

- stratele de Sinaia superioare, formate mai ales din șisturi argilo-marnoase cu intercalații de calcarenite, brecii și conglomerate, care conțin pe alocuriblocuri foarte mari de șisturi cristaline (Bușteni) sau calcare (Bușteni, cursul superior al văii Doftana).



Strate de Sinaia de vârstă neocomian

Stratele de Sinaia au o dezvoltare continuă în Munții Baiului și Gurguiatu, aspect ce susține ipoteza descrisă anterior conform căreia Muntele Gurguiatu ar fi aparținut Munților Baiului înainte de captarea Prahovei pe cursul actual.

Așadar, stratele de Sinaia aflorează pe jumătatea de nord a teritoriulu administrativ, corespunzătoare Muntelui Gurguiatu și terminațiilor sudice ale Munților Baiului.

Barremian - Apțian (br + ap)

Depozitele Barremian - Apțianului sunt larg dezvoltate în cuprinsu unității de Ceahlău, îmbracă un facies de fliș și prezintă o mare diversitate litologică. În zona investigată, aceste depozite sunt reprezentate prin stratele de Comarnic, alcătuite dintr-un fliș șistos, marnos și calcarenitic, care suportă la bază un nivel de marne tari, foioase, cu resturi de filicale și amoniți.

Barremian - Apțianul aflorează în culmea Gurguiatu și în zona de interferență carpato — subcarpatică, imediat la sud față de teritoriile ocupate de Neocomian.

Albian (al)

În cadrul unității de Ceahlău acest etaj apare dezvoltat sub faciesuri diferite pe cele două flancuri ale anticlinoriului Zamora: facies conglomeratic grezos, molasic, la interior, în subzona Bucegi, respectiv facies de fliș grezos, la exterior, în subzona Bobu.

Faciesul de fliș grezos (seria de Bobu) apare dezvoltat pe flancul extern al anticlinoriului Zamora, între valea Teleajenului și valea Prahovei, unde atinge 3.000 m grosime.

Este constituit din gresii în bancuri groase de tipul fluxoturbiditelor, separate prin gresii în plăci și pisturi grezo-argiloase cu rari amoniți. Partea lui superioară comportă și intercalații sporadice de conglomerate. Peste flișul grezos urmează depozite grezo-argiloase micacee, de culaore închisă, cu rare exemplare de inocerami și hamitide (Albian superior).

La nivelul teritoriului administrativ Albianul aflorează pe culmea Simila - Vf. Frumos, ocupând suprafața mai înaltă a zonei de interferență carpato-subcarpatică.

Vraconian - Cenomanian (vr + cm)

Concordant peste flișul albian al seriei de Bobu urmează marne și siltite marnoase, relativ omogene (facies hemipelagic). În cadrul acestor depozite se disting 2 termeni:

- Vraconian, reprezentat prin siltite marnoase și marne nisipoase cenușii, respectiv stratele de Cotenești care constituie primul termen al seriei de Dumbrăvioara, alături de o asociație de foraminifere tipic albiană.Faunele cele mai bogate sunt cunoscute la Cotenești și Lăicăi în valea Dâmboviței și în bazinul văii Prahovei, în valea Beliei și valea Bătrâioarei;



Strate de vârsta Vraconian Cenomanian în partea de sus a versantului

- Cenomanian, reprezentat prin marne cenușiu deschis, cenușiu verzui, mai rar roșii sau violacee, local cu intercalații de gresii (valea Dâmboviței).

În bazinul văii Prahova peste marnele cu microfaună cenomaniană urmează depozite argilo-marnoase turoniene, în parte sub formă de brecii. Toate aceste depozite au fost descrise sub numele de „seria de Dumbrăvioara". Grosimea Vraconian-Cenomanianului atinge 200 m.

Depozitele vraconian - cenomaniene aflorează pe o fâșie sinuoasă la exteriorul zonei albiene (la vest de localitățile *Strate de vârsta Vraconian Cenomanian în partea de sus a versantului* Comarnic și Poiana), pe valea Beliei și valea Talea.

Albian - Vraconian (al + vr)

La exteriorul unității de Ceahlău, în unitatea flișului curbicortical, depozitele hemipelagice ale Vraconianului sunt înlocuite prin depozite de fliș.

Flișul curbicortical constituie un puternic complex care atinge aproximativ 2.000 m grosime și cuprinde o succesiune monotonă de gresii în lespezi cu laminație convolută și de șisturi argilo-marnoase, cenușiu închis sau cenușiu verzui. La diferite nivele se întâlnesc intercalații subțiri de marno - calcare sideritice, iar spre partea superioară se dezvoltă pachete de gresii masive, uneori conglomeratice.

Albian - Vraconianul bordează spre sud depozitele albiene aflorând pe versantul Nordic al Piscului Corhăniei, pe partea stângă a văii Sarului.

Turonian - Senonian (tu + sn)

Intervalul Turonian - Senonian este constituit în cea mai mare parte din marne cenușiu deschis și roșii, bogate în globotruncane și resturi de inocerami.

Un facies particular al Turonianului se remarcă pe marginea de nord a sinclinalului Slănic în împrejurimile Comarnicului (valea Belia), unde acest etaj cuprinde marne și argile marnoase cenușiu verzui și negricioase, cu intercalații de gresii și brecii, unele cu elemente moi (brecii intraformaționale), altele cu elemente remaniate din flișul eocretacic, incluse într-o matrice argilo - marnoasă abundentă.

Paleocen - Eocen (Pg_{1+2}) și Eocen (Pg_2)

Aria de răspândire a Eocenului urmează cu fidelitate pe cea a Turonian - Senonianului de facie marnos.

Pe teritoriul unității de Ceahlău și a unității flișului curbicortical Eocenul îmbracă un facies de fliș grezos-șistos, faciesul de Șotrile.

Faciesul de Șotrile este larg răspândit în sectorul de afundare spre vest a unității de Ceahlău , atât la nord (sinclinalele Meișoarele și Râul Alb), cât și la sud (sinclinalul de Slănic, Lutu Roșu) de anticlinoriul Zamora. Acesta are 500 – 1.000 m grosime și este constituit din gresii calcaroase, până la grezo-calcare, în lespezi și plăci, din marne cenușii și argile cenușiu verzui asociate de obicei în ritmuri ternare. În afară de aceste roci larg răspândite, se mai întâlnesc ca intercalații subordinate calcarenite și calcirudite cu briozoare, numuliți, Discocycline și Asterocycline, precum și marne alburii, uneori și roșii. Eocenul aflorează pe partea stângă a văii Talea, inclusiv în zona localității Ghioșești, precum și pe stânga Prahovei, în sudul localității Comarnic.

Pleistocen superior (qp_3)

Pleistocenul superior este reprezentat la nivelul teritoriului administrativ al orașului Comarnic prin depozitele aluvionare aparținând terasei înalte a râului Prahova (qp_3^1), cunoscută în literatură ca „terasa Băicoi". Aluviunile din alcătuirea acestei trepte morfologice sunt bine deschise pe malul stâng al Prahovei, în aval de Câmpina. În acest sector, pietrișurile de terasă sunt alterate la partea superioară a depozitelor aluvionare, iar galeții, constituiți în general din roci de fliș, sunt fragmentați.

În zona orașului Comarnic, fragmentele de terasă au suprafețe restrânse, sunt în general alungite, înguste și au aspect de petece de acoperire fiind înconjurate de depozite cretacice și eocene.

Holocen superior (qh_2)

Holocenul superior este reprezentat prin pietrișurile, nisipurile și argilele apațînând șesului aluvial al râului Prahova.

Tectonica

Pânza de Ceahlău cuprinde în partea sa externă anticlinoriul Zamora care în sectorul de afundare spre vest se divide în 4 mari anticlinale: Ialomicioara - Pucheni, Valea Albilor - Moroeni, Posada, Pietroșița - Râu Alb. Între anticlinalul Posada și anticlinalul Pietroșița - Râu Alb se înterpune sinclinalul major Talea - Zlacu.

Unitatea de Ceahlău, în ansamblu, se distinge în mod frapant de unitatea masivelor cristaline, prin dezvoltarea unor puternice serii de fliș în intervalul Neocomian - Apțian inferior.

Stratele de Sinaia prezintă o cutare strânsă, caracterizată mai ales prin cute de tracțiune (drag-folds) cu vergență sistematică spre exterior pe cea mai mare întindere a teritoriului anticlinoriului Zamora.

Unitatea de Bobu reprezintă în ansamblu un sinclinoriu situat la exteriorul anticlinoriului Zamora. Sectorul meridional al unității de Bobu cuprinde două anticlinale (Trăisteni și Poiana Crăiței) a căror axe se urmăresc spre vest pe teritoriul anticlinoriului Zamora.

Acest fapt lasă de presupus că în sud raporturile dintre anticlinoriul Zamora și unitatea de Bobu devin normale. Mai departe spre vest însă, la nord de Comarnic și la sud de Pietrosița, pe flancul de nord al sinclinalului Slănic, se remarcă iar raporturi anormale de încălecare a anticlinalului Zamora peste flișul apțian al unității de Bobu și cuvertura lui de depozite vraconiene și neocretacice.

2.2.6. Zone cu potențial de risc

Zonele de risc natural şi prioritățile privind intervenţiile ce se impun pentru protejarea zonelor construite şi amenajate mai importante (risc natural previzibil) :

a) Risc seismic,
b) Risc de inundabilitate,
c) Risc de instabilitate;
d) Riscul geotehnic;
e) Riscul de eroziune.

- ***Riscul seismic***

Din punct de vedere seismic orașul Comarnic se încadrează în zona de macro-seismicitate I = 8_1 pe scara MSK (Medvedev-Sponheuer-Karnik), unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1 - 93.

- ***Riscul de inundabilitate***

Pe teritoriul orașul Comarnic fenomenele de inundabilitate s-au manifestat exclusiv în albia majoră a rețelei hidrografice, fără afectarea unor suprafețe însemnate. Energia relativ mare de relief permite scurgerea rapidă a apelor.

Pentru reducerea zonelor afectate au fost realizate lucrări de regularizare pe unele porțiunii ale râurilor ce străbat localitatea.

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește pentru perioade mai lungi de timp.

În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului rețelei hidrografice.

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului râului și uneori la declansarea fenomenelor de instabilitate.

Conform hărților realizate în cadrul: „Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații a doua etapă - elaborarea hărților de hazard și a hărților de risc la inundații” zona nu prezintă hazard și risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

- ***Risc de instabilitate – prăbușire roci***

În cadrul teritoriului administrativ al orașul Comarnic, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant ale munţilor şi ale dealurilor în special, dar şi pe zonele de taluzuri ale râurilor. Versanţii au valori cuprinse între 5 şi 88 grade.

Potenţialul de instabilitate și generare a fenomenului de prăbușire de roci a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potenţialului şi probabilităţii de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea şi monitorizarea alunecărilor de teren şi stabilirea soluţiilor cadru de intervenţie asupra terenurilor pentru prevenirea şi reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerinţelor de siguranţă în exploatare a construcţiilor, refacere şi protecţie a mediului”.

Din punct de vedere legislativ ariile cu fenomenele de instabilitate și definirea principalilor termeni utilizaţi, sunt cuprinse în “LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a - Zone de risc natural”.

Modul de întocmire a hărților este reglementat și descris în „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003" - privind modul de elaborare și conţinutul harţilor de risc natural la alunecări de teren. Aici sunt prezentate cadrul general privind succesiunea operaţiilor de întocmire a hărţilor de risc natural la alunecări de teren şi conţinutul acestora.

Pentru realizarea hărţii cu distribuția coeficientului mediu de hazard (Km) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care determină sau reduc instabilitatea terenului.

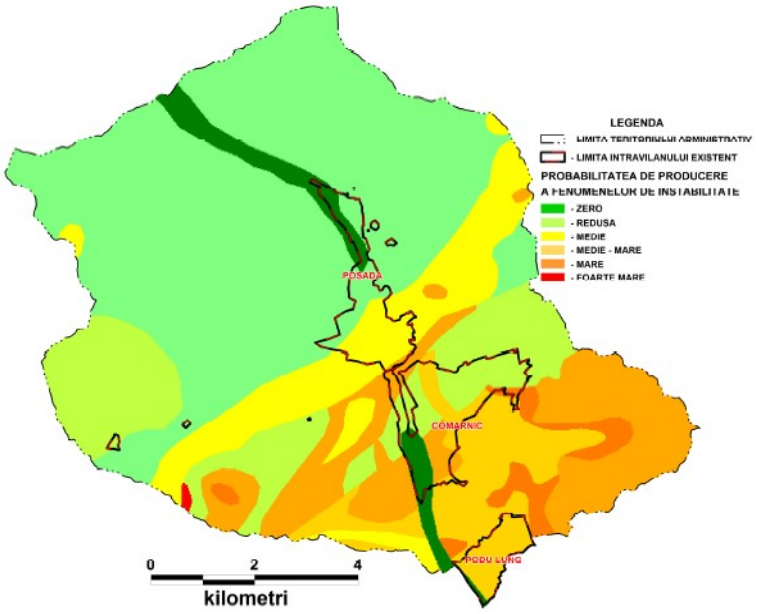
Realizarea hărţii s-a făcut prin prelucrarea asistată de calculator cu programe profesionale de tip GIS a datelor existente în bazele de date.

Factorii care stau la baza probabilităţii de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

- *Factorul litologic (Ka)*

Cuantifică influenţa pe care o are litologia prezentă în zona studiată asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul oraşului predomină rocile sedimentare de vârstă precuaternar, detritice, slab consolidate şi consolidate, cimentate sau slab cimentate de tipul nisipurilor, nisipuri prafoase, gresiilor, calcarelor etc., dar și roci cu granulație fină din zona argilelor şi a marnelor în special pe zonele depresionare și zona colinară. Acestea au distribuție redusă, fiind rezultate din degradarea fizică și chimică a rocilor precuaternare.

Rocile de vârstă cuaternar ocupă suprafețe nesemnificative și sunt localizate cu precădere pe zonele depresionare ale oraşului fiind formate prin eroziunea exercitată de reţeaua hidrografică.



Distribuția factorului litologic pe teritoriul orașului Comarnic

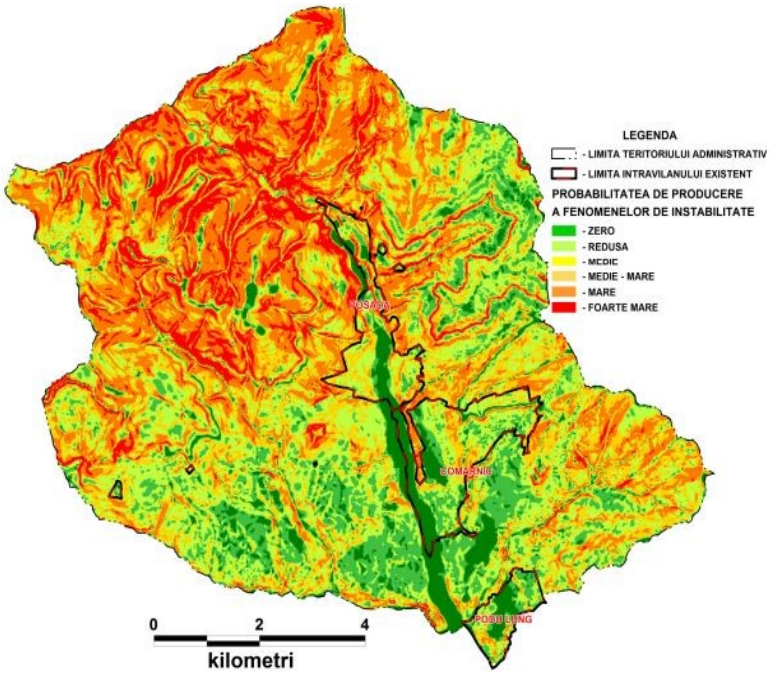
Aceste sunt constituite din depozite mijlocii şi grosiere de tipul nisipurilor și pietrişurilor cu bolovaniş.

Alternanța roci nisipoase cu roci argiloase creează premisele creșterii coeficientului mediu de hazard. Rocile nisipoase permit circulația apei, fapt ce conduce la scăderea indicelui de consistență al rocilor argiloase cu consecințe în scăderea factorului de stabilitate.

Astfel factorul litologic are valori de la 0,1 la 1,00 funcție de vârsta și faciesul formațiunilor intâlnite.

- *Factorul geomorfologic (Kb)*

Hazardul geomorfologic este definit (Gares et al., 1994), ca fiind "o ameninţare sau o succesiune de ameninţări pentru comunitatea umană, rezultate din trăsăturile de instabilitate ale suprafeţei terestre, chiar şi în condiţiile în care cauzele acestei instabiliţăţi sunt de altă natură (ex. Endogenă: cutremure; exogenă: marină, climatică, antropică etc.)".



Distribuția factorului geomorfologic pe teritoriul orașului Comarnic

Exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcţie de energia de relief a zonei respective.

Acest factor are la bază harta pantelor. Valorile factorului geomorfologic variază de la 0 pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade.

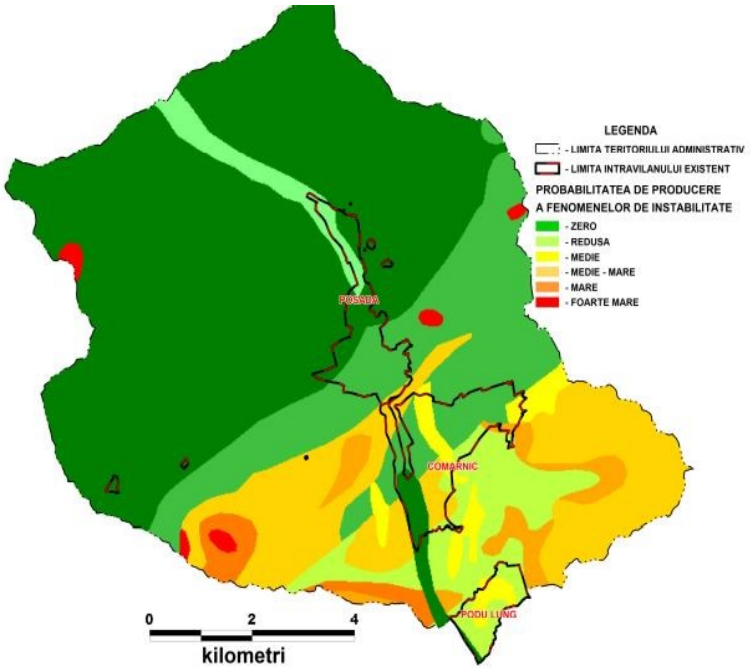
Teritoriul orașului înglobează suprafețe semnificative pe care panta terenului depășește 30 grade. Energia de relief coroborată cu structura geologică a zonei determină susceptibilitatea ridicată a teritoriului investigat la fenomenele de instabilitate pe zonele cu pantă mare.

- *Factorul structural (Kc)*

Caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Inclinarea stratelor precum și gradul de tectonizare influențează semnificativ echilibru dimanic al unui teritoriu. Cu cât stratele sunt mai înclinate cu atât probabilitatea de producere a fenomenelor de instabilitate este mai mare.

În acest caz pot surveni alunecări de teren ce au ca suprafață de alunecare o discontinuitate litologică. Acest lucru apare cu precădere în cazul versanților în care structura geologică este conformă cu versantul, adică inclină în aceeași direcție.

Din acest punct de vedere teritoriul orașului Comarnic se caracterizează prin strate cvasiorizontale pentru depozitele cuaternare, dar care au extindere doar în zona depresionară, fără o tectonică complicată și înclinări moderate și mari pentru roca de bază antrenată într- o tectonică complicată cu sinclinale și anticlinale. Prin urmare factorul structural are valori cuprinse în intervalul 0,01 - 1,00.



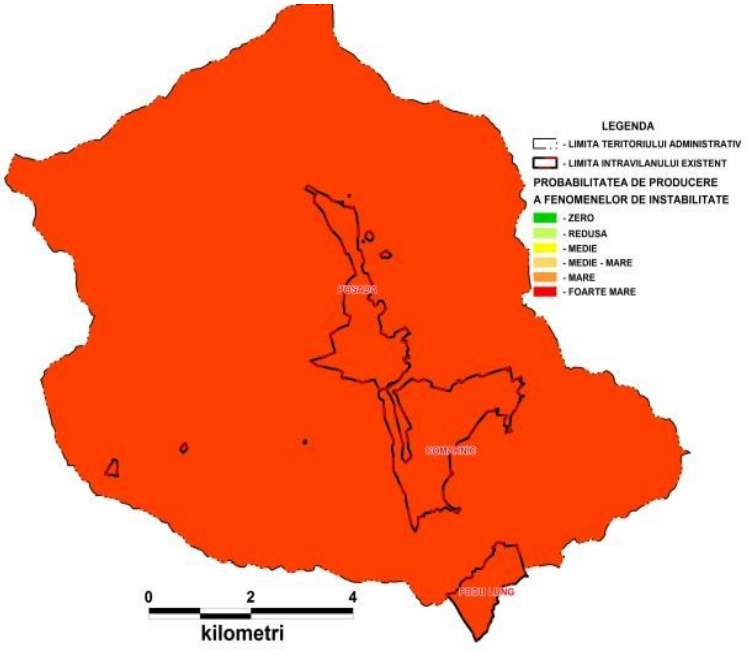
Distribuția factorului structural pe teritoriul orașului Comarnic

- *Factorul hidrologic și climatic (Kd)*

Este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților.

Apa constitue principalul factor de realizare a premiselor producerii fenomenelor de instabilitate.

Regimul precipitatiilor constitue de cele mai multe ori un factor declanșator al fenomenelor de instabilitate prin mai multe mecanisme. O prima consecință o reprezintă creșterea greutății volumice a rocilor prin inundarea sau saturarea acestora. Astfel momentul forței de greutate poate crește și cu 30% efectul său inițial.



Distribuția factorului hidrologic și climatic pe teritoriul orașului Comarnic

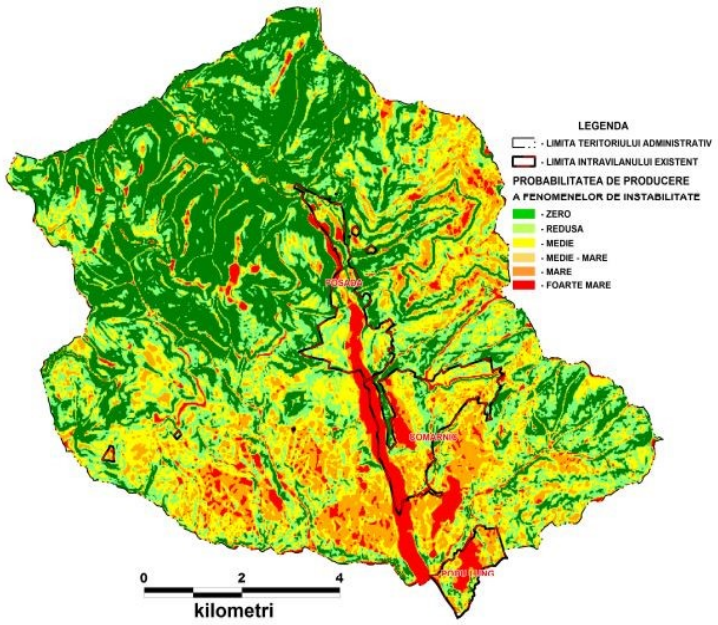
Un alt fenomen ce contribuie la scăderea factorului de stabilitate îl constitue scăderea coeziunii atât a rocii componente a versantului, cât și a materialului existent în zona planului de alunecare. Conform hărților de raionare a precipitațiilor, valoarea precipitațiilor medii anuale este cuprinsă în intervalul 700 - 1000 mm, cu zone în care acestă valoare este chiar depășită, ceea ce se traduce într- o valoare unitară a acestui factor.

•*Factorul hidrogeologic (Ke)*

Cuantifică probabilitate de producere a alunecărilor de teren, prin influența pe care o are poziția nivelul hidrostatic raportat la suprafața terenului, dar și prin regimul de curgere din acvifer.

Acest factor este de cele mai multe ori o consecință a factorului hidrologic și climatic, dar nu este neapărat o regulă. De asemenea, o altă condiție pentru ca acest factor să-și producă efectele o reprezintă litologia și tectonica zonei.

Factorul hidrogeologic are o influență semnificativa asupra probabilității de producere a fenomenelor de instabilitate prin mai multe mecanisme, dintre care cele mai importante amintim creșterea presiunii apei din pori și reducerea indicelui de consistență.



Distribuția factorului hidrogeologic pe teritoriul orașului Comarnic

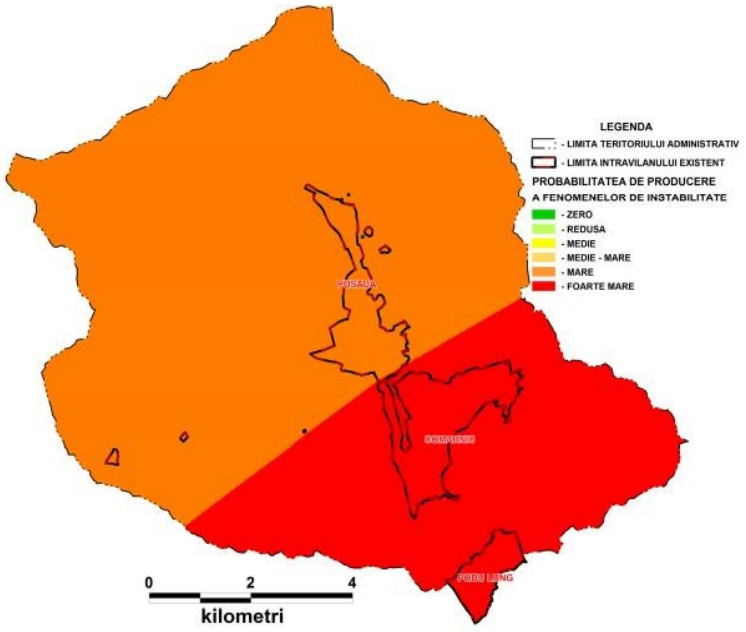
Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mici de cca. 5 - 8 m pe zonele de luncă și albie majoră și la adâncimi variabile pe versanți sau poate lipsi. În zona montană, nivelul hidrostatic se poate manifesta prin izvoare.

Astfel, factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0,1 și 1,00, funcție de poziția nivelului hidrostatic și regimul de curgere.

•*Factorul seismic (Kf)*

Seismele sunt de asemenea un factor declanșator al alunecărilor de teren. Principala componentă în această analiză o constitue accelerația orizontală rezultată în urma producerii seismelor. Din punct de vedere seismic, orașul Comarnic, se încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică I=8_1(opt) pe scara MSK

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100/1 - 2013, zona studiată are o valoare de vârf a accelerației terenului ag = 0,35 g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR=100 ani și perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns Tc=0,7sec.



Distribuția factorului seismic pe teritoriul orașului Comarnic

Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1,00.

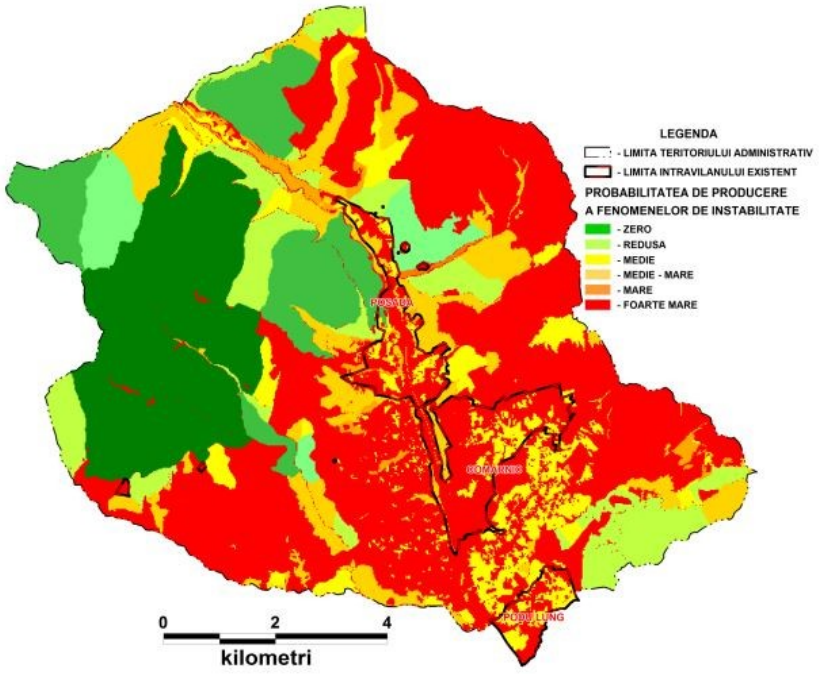
- *Factorul silvic (Kg)*

Analiza acestui factor are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație în special arboricolă teritoriului. Vegetația reduce semnificativ potențialul de alunecare al unei zone prin mai multe mecanisme.

Reduce viteza de infiltrare a apei în sol permițând astfel o creștere graduată a presiunii apei din pori și o curgere la gradienți mici.

Reduce energia cinetică cu care apa ajunge pe sol, reducând astfel potențialul erozional al picăturii de apă și permițand astfel dezvoltării unei vegetații ierboase.

Contribuie semnificativ la evapotranspirație și astfel la reducerea umidității din versantul de rocă. Rădăcinile arborilor funcționează ca o rețea de armare a rocilor dezagregate.



Distribuția factorului silvic pe teritoriul orașului Comarnic

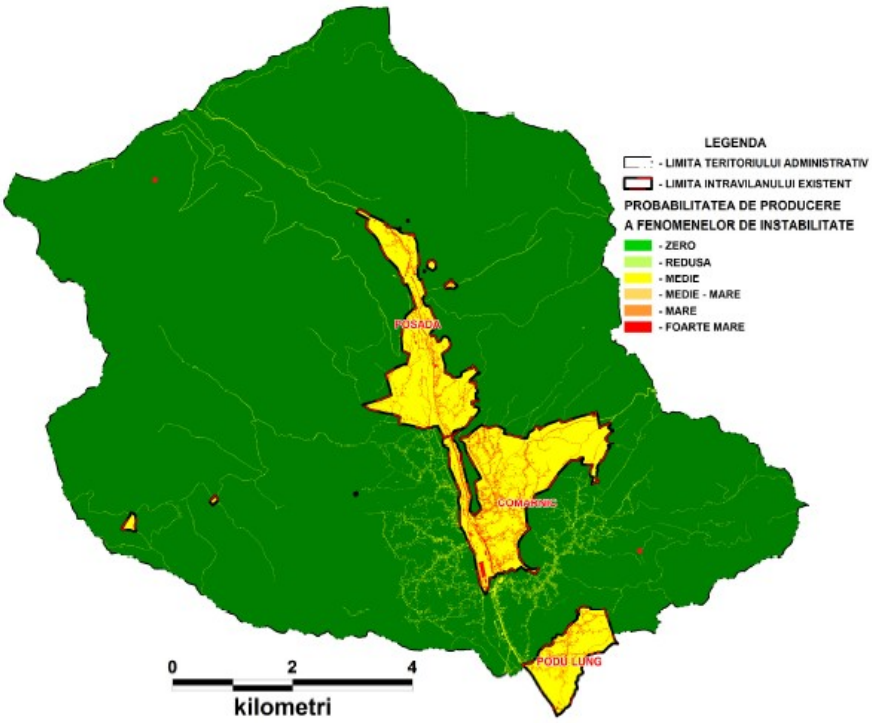
Astfel, factorul silvic are valori ce pornesc de la 0.01 pentru zonele cu vegetație arboricolă, deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele agricole sau din intravilan lipsite uneori de vegetație arboricolă.

- *Factorul antropic (Kh)*

Acest factor este greu de cuantificat deoarece unele amenajări antropice pot conduce la scăderea potențialului de instabilitate al terenului prin comparație cu altele care îl pot amplifica.

De exemplu, o serie de lucrări de stabilizare și drenare a apelor, aferente unor diferite investiții influențează semnificativ în sens pozitiv evoluția ulterioară a versantului.

În contra exemplu, conductele de apă avariate, vibrațiile produse de circulația utilajelor grele, construcții realizate pe versant fără o fundare corespunzătoare, etc. conduc la creșterea semnificativă a potențialului de alunecare al unei zone.



Distribuția factorului antropic pe teritoriul orașului Comarnic

De asemenea, o influență semnificativă în acest caz, a factorului antropic, o are gestionarea terenurilor agricole situate pe versant.

Astfel pentru zona studiată factorul antropic este cuprins în intervalul 0.01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și conducte de alimentare cu apă sau diverse alte rețele.

▪***Riscul geotehnic***

a) Terenul de fundare

Pe teritoriul Comarnic sunt identificate câteva categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu - foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active/foarte active cu potențial de umflare - contracție mare; umpluturi antropice neomogene; nisipuri afanate, saturate;
- teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic - consistent; roca de bază fracturată și fisurată;
- teren bun de fundare, pe zonele depresionare creeate de rețeaua hidrografică, terasele și pe culmile deluroase și muntoase, cu relief aproximativ plan și stabil sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, plastic vârtoase - tari, nisipuri îndesate, roca de bază.

b) Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

▪***Riscul de eroziune***

Prin eroziune se înţelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate, dezagregarea fizică şi transportul lor sub acţiunea apei din precipitaţii şi a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conţinutul redus de materie organică din sol şi gradul de acoperire cu vegetaţie.

Pentru estimarea şi cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

Medoda RUSLE, (Renard et al., 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului. A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole şi dealuri. Formula modelului este:

A = (R)(K)(LS)(C)(P), în care:

A - pierderea potenţială medie anuală de sol pe termen lung (tone/acru/an);

R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitaţii într-o locaţie dată;

K - factorul de erodabilitate a solului;

LS - factorul gradient pantă-lungime versant

C - factorul de acoperire cu vegetaţie;

P - factorul de practică agricolă.



Zonă afectată de alunecări de teren active și eroziune severă

Aplicând această formulă la nivelul întregului oraș a reieșit că fenomenele de eroziune nu sunt de neglijat, fiind localizate pe zonele cu litologie ce nu permite dezvoltarea unui strat de sol, unde pantele sunt mari, iar vegetația ierboasă și arboricolă lipsește.

Pe teritoriul orașului Comarnic fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate în urma proceselor fizice, chimice și biologice, dar și acelor asociate fenomenelor de instabilitate.

2.2.7. Arii naturale protejate din teritoriul administrativ al orașului Comarnic

Ariile naturale protejate instituite în judetul Prahova se împart în două categorii, în functie de legislatia prin care au fost aprobate si obiectivele de conservare stabilite: de interes national și/sau de interes comunitar.

Ariile naturale protejate de interes national instituite prin Legea nr.5/2000 sunt : 1 parc natural, 5 rezervații naturale și un monument natural, iar ariile naturale protejate de interes comunitar sunt cele 9 situri Natura 2000, declarate conform Directivelor Europene Habitate si Păsări, transpuse prin OUG 57/2007, modificată şi completată prin OUG nr.154/2008, aprobatã prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale şi a speciilor de floră şi faună sălbatică..

Aceste zone însumează o suprafaţă de aproximativ 35.218 ha, reprezentând 8% din teritoriul administrativ al judeţului. Managementul acestor zone este asigurat de structuri special constituite, iar atribuirea in administrare/custodie se face în conformitate cu metodologia prevazuta în Ordinul nr.1052/2014. Măsurile de conservare si activitățile propuse în aceste zone sunt grupate într-un document numit „Plan de management", sarcina întocmirii acestuia revenind custodelui/administratorului desemnat. Până la întocmirea planului de management, protejarea zonei este asigurată prin măsuri minime de conservare.

Pe teritoriul orașului Comarnic se află 3 arii naturale protejate :

- o parte dintr-o arie de interes național „Parcul Natural Bucegi", având o suprafață totală de 38.787,67 ha, din care cca. 13.000 ha în județul Prahova (pe teritoriul oraşelor Comarnic, Sinaia, Buşteni, Azuga), împreunã cu ariile naturale protejate de interes naţional pe care le include (trei rezervaţii naturale pe teritoriul județului Prahova), din care 1.579,58 ha pe teritoriul administrativ al orașului Comarnic (anexa 1a la prezentul memoriu general – planșă cu delimitarea și inventarul de coordonate Stereo '70).

- o parte din aria naturală protejată de interes comunitar „Situl Natura 2000 ROSCI0013 Bucegi" (ale cărei limite se suprapun cu cele ale Parcului Natural Bucegi) care conservă o diversitate biologică deosebită: circa 3037 specii de plante, de la alge la cormofite și circa 3500 specii de animale (dintre care 1300 specii de insecte, peste 100 specii de melci, 45 specii de mamifere, 129 specii de păsări, etc). Apar habitate de limită superioară a pădurilor cum ar fi : jnepenișuri, petice de smîrdar, asociații floristice specifice golului alpin. În Bucegi apar pe lîngă specii endemice și protejate și specii relicte glaciare cum sunt: Carex chordorrhiza, Salix bicolor, Draba fladnitzensis, Thalictrum alpinum, Saxifraga cernua, Ligularia sibirica.

Administrarea acestor două arii protejate este asigurată de structura din subordinea RNP-Romsilva – Administrația Parcului Natural Bucegi. In cursul anului 2018 Planul de management al Parcului Natural a fost revizuit, astfel încât să includă și obiectivele de conservare ale sitului Natura 2000, fiind supus dezbaterii publice în vederea emiterii Ordinului Ministrului Mediului de aprobare a sa.

- o parte din aria naturală protejată de interes comunitar „Situl Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei" având o suprafață totală de 2.613,34 ha, toate în județul Prahova (pe teritoriul oraşului Comarnic și a comunelor Brebu, Secăria, Bertea, Valea Doftanei și Șotrile), din care 11,57 ha pe teritoriul administrativ al orașului Comarnic (anexa 1b la prezentul memoriu general – planșă cu delimitarea și inventarul de coordonate Stereo '70). Aria naturală protejată de interes comunitar „Situl Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei" se află din 2014 în custodia Asociatiei pentru Dezvoltare si Mediu (ADEMED) Bucuresti. În 2018 au fost publicate „Monografia sitului ROSCI0283 Cheile Doftanei" și „Planul de management Situl Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei" realizate în cadrul proiectului „Plan de management pentru situl ROSCI0283 Cheile Doftanei", finanțat prin Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, având ca beneficiar Asociația pentru Dezvoltare și Mediu – ADEMED, realizarea planului de management, precum și informarea și conștientizarea publicului și a factorilor interesați reprezentând o obligație a custodelui. „Monografia sitului ROSCI0283 Cheile Doftanei" și a „Planul de management Situl Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei" se dorește a fi o completare la monografiile orașului Comarnic și a comunelor care au suprafețe în interiorul sitului (Brebu, Secăria, Șotrile, Valea Doftanei) cu o descriere mult mai amănunțită a patrimoniului natural din zona sitului.

Prin Ordinul Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor nr. 1.819 din 5 octombrie 2020 s-a aprobat Planul de management al „Sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei".

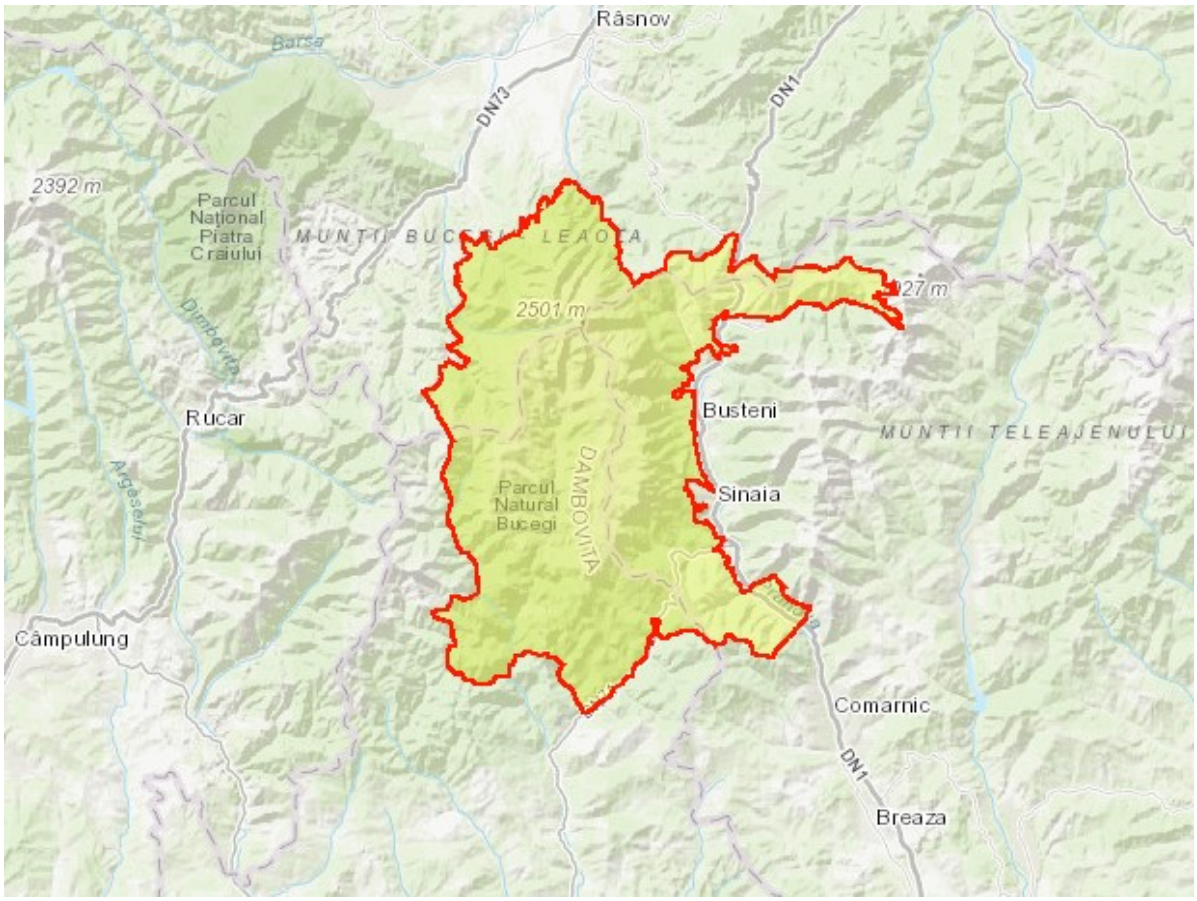
2.2.7.1. Descriere sintetică Plan de management Parc Natural Bucegi și Sit Natura 2000 ROSCI0013

Proiectul Planului de management integrat şi a Regulamentului Parcului Natural Bucegi şi al Sitului Natura 2000 ROSCI0013 Bucegi, al cărui ordin al ministrului Mediului privind aprobarea a fost lansat în dezbatere publică încă din Martie 2018, în prezent aflându-se se află în procedură de avizare, după ce a parcurs procedura evaluării de mediu (decizia etapei de încadrare nr. 83/11.09.2017, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița, valabilitatea deciziei respective fiind reconfirmată prin adresa 1841/06.02.2020) se va aplica pe suprafaţa Parcului Natural Bucegi, constituit prin Legea nr. 5 /2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate ale cărui limite au fost descrise în Hotărârea de Guvern nr. 230/2003 privind delimitarea rezervaţiilor biosferei, parcurilor naţionale şi parcurilor naturale şi constituirea administraţiilor acestora, inclusiv pentru cele 14 Rezervaţii Naturale din perimetrul acestuia şi suprafaţa suplimentară parcului inclusă în Situl Natura 2000 ROSCI0013 instituit în baza Ordinului ministrului mediului şi dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România. Din punct de vedere geografic Parcul Natural Bucegi este inclus total în Situl Natura 2000, înregistrându-se o suprafaţă suplimentară care reprezintă în fapt 2 culoare de conectivitate pentru carnasierele mari cu masivele muntoase Baiu şi Florei.

Se urmăreşte prevenirea oricăror activităţi de exploatare sau utilizare intensivă a resurselor naturale care contravin obiectivului de conservare, precum şi asigurarea de condiţii pentru activităţile educaţionale, recreative şi de cercetare ştiinţifică.

Parcul oferă publicului posibilităţi de recreere şi turism şi încurajează activităţile ştiinţifice şi educaţionale. Parcurile naturale corespund categoriei V IUCN – “peisaj protejat: arie protejată administrată în principal pentru conservarea peisajului şi recreere”.

Parcul Natural Bucegi se întinde pe o suprafaţă de 38.787,67 ha, pe raza a trei judeţe (Dâmboviţa, Prahova şi Braşov), având mai mult de 60% din teritoriu acoperit cu păduri.



Rezervaţiile Naturale nominalizate în Legea nr. 5/2000 ocupă 8.216 ha, din care pe teritoriul administrativ al jud. Prahova 4.997 ha, jud. Dambovița 1.575 ha şi jud. Braşov 1.644 ha, reprezintă aproximativ 25% din suprafaţa Parcului.

Zona de protecţie integrală şi zona de protecţie strictă, conform legislaţiei în vigoare privind aprobarea zonării interioare a parcurilor naţionale şi a parcurilor naturale din punct de vedere al necesităţii de conservare a diversităţii biologice are o suprafaţă totală de 11.421 ha reprezentând aproximativ 35% din suprafaţa Parcului.

Situl de importanță comunitară ROSCI0013 Bucegi, a fost instituit prin Ordinul ministrului mediului şi dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România modificat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/2011.

Obiectivul de conservare pentru care a fost instituit situl este menținerea sau readucerea la o stare de conservare favorabilă a 24 habitate de interes comunitar și a 27 specii de interes comunitar: 5 specii de mamifere, 2 specii de amfibieni, 1 specie de pești, 12 specii de nevertebrate și 7 specii de plante.

Includerea acestei arii protejate în categoria Parcurilor Naturale, a fost determinată și de peisaj, ca rezultat al îmbinării armonioase a diversităţii geologice, geomorfologice, floristice, faunistice şi hidrologice, precum şi prin prezenţa unui număr mare de plante şi animale endemice, rare sau periclitate şi habitate cu valoare conservativă mare.

În perimetrul Parcului au fost identificate şi constituite în mod legal un număr de 14 Rezervaţii Naturale având ca scop protecţia şi conservarea unor habitate şi specii naturale importante sub aspect floristic, faunistic, forestier, hidrologic, geologic, speologic şi paleontologic. Aceste rezervaţii corespund categoriei IV IUCN, şi anume arie de gestionare a habitatelor şi speciilor administrată în special pentru conservare prin intervenţii de gospodărire.

Județul		Cod rezervație	Denumire	Suprafața (ha)
1	Dâmbovița	2.373	Pestera Cocora inclusiv Cheile Ursilor	307,00
2		2.374.	Cheile Tătarului	144,33
3		2.375	Valea Horoabei	5,70
4		2.376	Orzea - Zănoaga	841,20
5		2.377	Zănoaga – Lucăcilă	259,40
6		2.379	Pestera Răteiului	1,50
7		2.380	Turbăria Lăptici	14,90
8		2.381	Poiana Crucii	0,50
9		2.382	Rezervatia Plaiul Hoților	0,50
10	Prahova	2.671	Locul Fosilifer Plaiul Hoților	6,00
11		2.672	Abruptul Prahovean Bucegi	3.478,00
12		2.673	Muntii Coltii lui Barbes	1.513,00
13	Brașov	2.234	Bucegi (Abruptul Bucsoiu, Malaiesti, Gaura)	1.634,00
14		2.235	Locul Fosilifer de la Vama Strunga	10,00

Sursa datelor : Planul de management integrat al Parcului Natural Bucegi şi al Sitului Natura 2000 ROSCI0013 Bucegi

Parcul Natural Bucegi este localizat în regiunea biogeografică alpină, ecoregiunea Carpatilor Meridionali, domeniul deluros-muntos, în care se manifestă zonalitatea altitudinală a vegetatiei astfel: etajul nemoral al pădurilor de foioase, etajul boreal al pădurilor de molid, etajul subalpin al rariștilor de arbori și tufărișurilor, etajul alpin al tufărișurilor pitice și al pajiștilor scunde.

In teritoriul județului Brasov din Parcul Natural Bucegi este inclusă aria protejată Abruptul Bucșoiu, Mălăiești, Gaura, zonă protejată, care se remarcă printr-o deosebită bogăție a capitalului natural, regăsindu-se cca 3.037 specii de floră, de la alge la cormofite si cca 3500 specii de faună. Pe lângă speciile protejate sau endemice, aici se regăsesc și specii de vegetație relictă glaciară.

Suprafața Parcului Natural Bucegi - sectorul dâmbovițean, conform noilor amenajamente, se caracterizează prin marea diversitate biologică, geologică, geomorfologică și carstul ce prezintă o importanță deosebită prin frumusețea peisajului și prin interesul științific (Peștera Ialomiței, Peștera Rătei, Cheile Zănoagei, Cheile Ursilor, Cheile Orzei, Cheile Tătarului, clăile din Lespezi, Canionul Horoabei, lapiezuri, doline, etc.). Din punct de vedere geologic cuprinde două entități structurale majore: pânza getică a Carpaților Meridionali spre vest și zona flișului Carpaților Orientali la est. Zona de contact a celor două structuri este ascunsă sub aria de dezvoltare a conglomeratelor de Bucegi medii și superioare. Pe conglomerat, datorită eroziunii diferențiate, au luat naștere forme bizare, cum ar fi Babele și Sfinxul, pentru ca la capetele de strat să existe numeroase brâne. În masivul Bucegi sunt cunoscute până în prezent 34 de peșteri în bazinele Prahova și Ialomița superioară, dintre care două sunt remarcabile: Peștera Ialomiței și Peștera Rătei.

Relieful divers, structura geologică și altitudinea de peste 2500 m au permis instalarea unei flore bogate și variate, cuprinzând toate grupele mari de plante, însemnând 3.037 specii, de la alge la cormofite.

Din punctul de vedere al vegetației sunt semnalate 78 de asociații cu 25 subasociații, dintre care menționăm: Poa alpinae-Alyssetum repentis, Oxytropido carpaticae-Elynetum festucetosum bucegensis.

Fauna este diversificată în 3500 specii de animale. Există 78 de asociatii de plante cormofite, cu 25 de subasociații și numeroase faciesuri.S-a evidentiat existenta unui centru genetic.

Aici se întâlnesc 17 tipuri de habitate vizate de Directiva Habitate, dintre care 6 sunt prioritare. Există 29 specii de păsări listate în Anexa I a Directivei Păsări și 10 specii de mamifere, 4 specii amfibieni/reptile, 2 specii pesti,10 specii nevertebrate listate în Anexa II la Directiva Habitate.

Abrupturile de mari dimensiuni, stâncoase și sălbatice, păstrează particularitățile mediului natural slab sau aproape deloc modificat antropic. Etajele de vegetatie si animalele își păstrează limitele arealelor lor naturale si tot aici s-au păstrat arbori bătrâni, brădete pure, iar fâșia de zadă se menține, făcând trecerea spre pajiștile subalpine.

Se relevă importanta paleontologică și arheologică a peșterilor din Valea Tătarului, caracterizate prin cantitatea mare de resturi de Ursus spelaeus și instrumente de tip musterian și paleolitic superior. Reprezintă cea mai înaltă stațiune paleolitică din tara noastră (1548 m).

Parcul Natural Bucegi figurează în Legea nr. 5/2000 cu o suprafață de 32.662 ha, fiind situat pe teritoriul județelor Dâmbovița, Prahova și Brașov (actualmente fiind crescută la 38.787,67 ha).

Suprafața Parcului Natural Bucegi - sectorul dâmbovițean, conform noilor amenajamente, este de 16.387 ha. În perimetrul parcului, pe teritoriul județului Dâmbovița sunt situate nouă rezervații naturale de interes național, declarate prin Legea 5/2000, și anume: Peștera–Cocora, Poiana Crucii, Valea Horoabei, Orzea - Zănoaga, Zănoaga – Lucăcilă, Cheile Tătarului, Turbăria Lăptici, Peștera Rătei și Plaiul Hoților.

Pe teritoriul județului Prahova, suprafața ocupată de PNB este de 8.322 ha din care, prin Legea 5/2000, sunt declarate trei rezervatii: Abruptul Prahovean Bucegi cu 3.478 ha, Muntii Colții lui Barbes cu 1.513 ha si Locul fosilifer Plaiul Hotilor cu 6 ha.

In teritoriul judetului Brasov din PN Bucegi este inclusă aria protejată Abruptul Bucșoiu, Mălăiești, Gaura care figureaza în Legea 5/2000 cu o suprafață de 1.634,00 ha. In sectorul prahovean au fost stabilite 3 situri CORINE: Caraiman-Jepii Mici cu suprafata de 327 ha, Valea Urlătoarei cu 84 ha si Valea Cerbului cu 123 ha.

Se caracterizează prin ecosisteme valoroase montane si forme carstice deosebite. Valea Mălăieștilor a apărut ca urmare a sculptării de către vechii ghețari montani a unor circuri si văi glaciare. Relieful carstic este reprezentat prin numeroase peșteri, chei, doline si lapiezuri.

Pe conglomerat, datorita eroziunii diferențiate, au luat nastere forme bizare cum ar fi Sfinxul si Babele, pentru ca la capetele de strat să existe numeroase brâne.

Parcul Natural Bucegi conservă o diversitate biologică deosebită: cca 3037 specii de plante, de la alge la cormofite si cca 3500 specii de animale (dintre care 1300 specii de insecte, peste 100 specii de melci, 45 de specii de mamifere, 129 specii de păsări, etc).

Apar habitate de limita superioară a pădurilor cum ar fi : jnepenișuri, petice de smirdar, asociații floristice specifice golului alpin.

In Bucegi apar, pe lângă specii endemice si protejate si specii relicte glaciare cum sunt: Carex chordorrhiza, Salix bicolor, Draba fladnitzensis, Thalictrum alpinum, Saxifraga cernua, Ligularia sibirica. Se remarcă la limita superioară a pădurilor covorul de jneapăn, peticele de smârdar din căldările glaciare, asociațiile floristice specifice golului alpin.

Elementul endemic carpatic reprezintă 5,6% din flora Bucegilor. Elementul endemic carpatic reprezintă 5,6% din flora Bucegilor, fiind reprezentat prin 62 unități sistematice. Speciile vegetale endemice numai pentru Muntii Bucegi sunt în număr de 5. Speciile carpato-balcanice (răspândite numai în Carpații românești și Balcani) sunt în număr de 58 (5% din floră). Relictele glaciare sunt cantonate în general pe Valea Ialomiței, în locuri turboase și sunt reprezentate prin 10 specii. Intreaga vegetatie din zona alpină înglobează un număr mare de relicte glaciare, precum și specii endemice, care dau acestor fitocenoze o notă aparte și care au determinat descrierea a numerosi cenotaxoni noi pentru știință.

Fauna terestră a pesterilor nu include elemente troglobionte, dar fauna acvatică a fost putin studiată, numai în Peștera Ialomiței a fost găsită o subspecie, probabil endemică, de amfipod, Niphargus carpathicus.

In acest masiv sunt cunoscute până în prezent aproximativ 3500 specii de animale, de la rotiferi până la mamifere. Insectele cuprind 1300 specii, foarte multe fiind endemice pentru Carpati și semnalate și în Bucegi.

Clasa păsărilor este reprezentată prin 129 specii dintre care 50 cuibăresc în această zonă. Din punct de vedere biogeografic se întâlnesc specii strict europene, alte specii sunt rare, relicte glaciare sau ocrotite, cu importanta ecologică. Remarcabil este si numărul mare de specii noi pentru stiință descoperite în această zonă. In cuprinsul Masivului Bucegi sunt semnalati 375 de taxoni algali ce apartin la 8 filumuri: Cyanophyta (138 taxoni), Chlorophyta (78 taxoni), Xanthophyta (49 taxoni), Bacillariophyta (81 taxoni), Chrysophyta (6 taxoni), Flagellata (1 taxon), Euglenophyta (2 taxoni), Pyrophyta (2 taxoni).

Algele au fost găsite în mai multe biotopuri: ape, roci, soluri, peșteri. Dintre aceștia, Sinaiella terricola Gruia si Oxicoccus irregularis Gruia, precum si formele morfologice Hydrurus vaucherii C.Ag. morpha amorpha Gruia si Hydrurus vaucherii C.Ag. morpha caulinara Gruia sunt unități sistematice noi pentru știință, semnalate în decursul mai multor ani de către cercetătorul Lucian Gruia (1962-1979).

In privinta florei lichenologice sunt identificați 141 de taxoni corticoli, 35 muscicoli, 48 lignicoli, 183 saxicoli, 78 tericoli. Dintre acestia, 4 specii si o varietate sunt endemice pentru Munții Bucegi (Verrucaria bucegiensis, Polyblastia butschetschensis, Microglaena butschetschensis, Thelidium bucegiensis, Lecanora verrucosa varianta bucegică) si 2 specii sunt descrise noi pentru stiință, cu „locus classicus" in această regiune (Calicium cretzoiui Nadv. si Caloplaca calcivora Zasch.). Briofitele sunt prezente în toate etajele, cât și în toate formațiunile de vegetație, cu variații în functie de conditiile de mediu. Se întâlnesc, în etajul pajiștilor alpine, grupări răslețe de Polytrichum juniperinum, Polytrichum communae, Distichium montanum s.a. Pe văile reci, umbroase, găsim Bucegia romanica, descrisă în 1899 de Radian și despre care s-a crezut că este endemism din Bucegi, ulterior fiind semnalată și în alte masive muntoase. In pădurile de molid și de amestec predomină specii de Hylocomium splendens, Pleurozium schreiberi s.a. Majoritatea stațiunilor cu elemente briofloristice importante se află preponderent în rezervatiile naturale. De exemplu în Rezervatia botanică Turbăria Lăptici, pe cursul superior al râului Ialomița, există formațiuni turboase de Sphagaceae, pe care se dezvoltă numeroase elemente relictare ce merită protejate, reprezentată de elementele montane (36,7%), polizonale (25,1%), montan alpine (16,6%), si respectiv alpine (13,1%). Din punct de vedere al substratului predomină speciile tericole (27,7%) si saxicole (23,1%).

La prezentul memoriu se atașează Fișa standard a „Sitului Natura 2000 ROSCI0013 Bucegi" (anexa 2a la prezentul memoriu general – revizia 1)

2.2.7.2. Descriere sintetică Plan de management „Sit Natura 2000 ROSCI 0283 Cheile Doftanei"-draft

Planul de management fost elaborat pentru managementul „Sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei". Situl Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei are o suprafata de 2.613,34 ha şi este localizat în Carpații şi Subcarpații de Curbură, în partea sud-estică a Munţilor Baiului, în bazinul râului Doftana, amonte de localitatea Brebu şi în aval de localitatea Valea Doftanei.

Situl ROSCI0283 Cheile Doftanei a fost declarat prin Ordinul Ministrului Mediului şi Pădurilor nr. 2.387/2011 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei Natura 2000 în România. Ultima revizie legală disponibilă referitoare la caracteristicile sitului constă în Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 46 / 2016, privind instituirea regimului de arie naturală protejată şi declararea siturilor de importanţă comunitară ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România, ce actualizează Formularele Standard Natura 2000.

Elementele de interes conservativ pentru care a fost declarat situl Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei, conform formularului standard Natura 2000 a sitului ROSCI0283 Cheile Doftanei (anexa 2b la prezentul memoriu) sunt următoarele:

- Habitatul 91V0 - Păduri dacice de fag (Symphyto-Fagion);
- Habitatul 9110 - Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum;
- Habitatul 9130 - Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum;
- Habitatul 91Y0 - Păduri dacice de stejar si carpen;
- Habitatul 91E0* - Păduri aluviale cu Alnus glutinosa si Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae Salicion albae);
- Habitatul 9170 - Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum;
- Habitatul 9180* - Păduri din Tilio-Acerion pe versanti abrupti, grohotisuri si ravene;
- Habitatul 6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la câmpiie, până la nivel montan;
- Habitatul 6520 - Fânețe montane;
- Habitatul 8210 Versanți stâncoși cu vegetatie chasmofitică pe roci calcaroase;
- 1 specie de nevertebrate: Morimus funereus;
- 2 specii de amfibieni: Bombina variegata şi Triturus cristatus;
- 1 specie de reptilă: Emys orbicularis;
- 2 specii de mamifere: Lutra lutra şi Ursus arctos;

Obiectivul general al Planului de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei este menţinerea stării ecologice favorabile şi a serviciilor ecosistemelor, în condiţiile promovării dezvoltării locale.

Obiectivele specifice managementului sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei sunt:

- Menţinerea stării ecologice favorabile a speciilor și habitatelor pentru care a fost declarat situl;
- Menţinerea suprafeţelor de reproducere şi hrănire pentru speciile pentru care a fost declarat situl;
- Organizarea activităţii umane în perimetrul sitului şi în apropierea sa, în limitele legii sau prin convingere, în scopul dezvoltării durabile locale; menţinerea serviciilor ecosistemelor;
- Asigurarea conectivităţii cu celelalte situri ale Reţelei Natura 2000 în profil teritorial, în judeţ şi în Regiune, sau cu care există legături ecologice funcţionale.

Măsurile de conservare incluse vizează menținerea managementului corespunzător habitatelor forestiere pentru care a fost declarat situl, în special menținerea pe loc a unui număr suficient de arbori bătrîni sau putrezi, atât pentru echilibrul specific habitatelor forestiere, cât și pentru păstrarea într-o stare favorabilă a asociațiilor vegetale suport.

Pentru amfibienii pentru care a fost declarat situl, planul include menținerea bălților permanente și temporare. Suprafața mică a acestora și amplasarea lor nu sunt de natură să impiedice exploatările forestiere, care de altfel s-au și realizat până la data elaborării planului, cu respectarea normativelor specifice și cu grijă față de natură. Planul prevede monitorizarea și refacerea dacă este necesar a bălților de reproducere și a

apelor temporare, necesare populațiilor de Triturus cristatus si Emys orbicularis. Transportul auto utilitar pe drumurile interioare ale sitului va fi organizat în așa fel încât să afecteze cât mai puțin bălțile semipermanente formate, în care se reproduc sau se hrănesc populațiile de Bombina variegata în special în lunile din martie până în august. Circulația publică cu autovehicule offroad pe drumurile interne este interzisă, astfel încât să fie prevenită tulburarea bălților și a vieții sălbatice în general.

Pentru urs – Ursus arctos şi Lutra lutra - planul dispune în principal măsuri de conștientizare a populației locale și a celei aflate în trecere cu diverse scopuri cum ar fi: agrement, pescuit, vânătoare, pentru a diminua apariția unor conflicte de natură să conducă la uciderea voită sau întâmplătoare a exemplarelor de urs sau la rănirea oamenilor, cu consecințe dramatice asupra măsurilor de conservare.

Planul prevede supravegherea activității de construcție din vecinătate, precum și a activității turistice sau de vizitare, pentru a evita amplasarea de elemente sau lucrări ce ar putea deranja traseele de bălți pentru amfibieni sau pasajul ursului.

La prezentul memoriu se atașează Fișa standard a „Sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei” (anexa 2b la prezentul memoriu general – revizia 1)

2.2.7.3. Obiective cu regim de protectie strictă pe teritoriul oraşului Comarnic

Pe teritoriul oraşului Comarnic se găsesc următoarele obiective cu regim de protecţie strictă:

1.Frasini – Fraxinus excelsior L – situaţi în curtea bisericii “Sfîntul Petru şi Pavel”, în vîrstă de 50 de ani (13 exemplare)

Este interzisă tăierea arborilor declaraţi monumente ale naturii indiferent de starea în care se află. Măsurile de protejare sunt următoarele:

a)Împrejmuirea arborelui cu un gard (în cazul în care este un singur exemplar)

b)Instalarea unei plăcuţe pe care se va scrie denumirea ştiinţifică, cea populară şi vârsta arborelui

2.Parc natural “Marta Bibescu” cu o suprafaţă de 2,8 ha în care se găsesc numeroase specii valoroase cum ar fi:

- cedru –Cedrus atlantica L
- Chiparos- Cupressus sp.
- tisa –Taxus baccata L

3.Rezervaţia naturală compleză „Ursul” în suprafaţă totală de 32 ha din care 15 ha – rezervaţia propriu-zisă, iar 17 ha – zona tampon.

4.Rezervaţia naturală complexă „Muntele Floreiu” rezervaţie peisagistică şi botanică – pajişte montană cu narcise – în suprafaţă totală de 2,5 ha, situată la 500 m nord de Laboratorul de restaurare al Muzeului Peleş.

a)Pentru protejarea unei rezervaţii sunt necesare

b) împrejmuirea acesteia cu un gard cu o înălţime de cel puţin 2 m

c)Instalarea unui panou la intrarea în rezervaţie în care se va specifica denumirea şi tipul rezervaţiei

În interiorulacestor rezervaţii estw interzisă orice fel de intervenţie fără avizul Comisiei Monumentelor Naturii.

2.3. Relații în teritoriu

2.3.1. Relații în cadrul sistemului de localități

Oraşul Comarnic, este străbătut de la sud la nord de drumul național **DN 1**, actualmente principala legătură rutieră a oraşului pe axa Bucureşti – Braşov.

Pe teritoriul orașului există următoarele trasee rutiere:

- DJ 101 S : către vest spre Șotrile şi Secăria ;
- DJ 101 R : pentru relaţia cu Breaza şi a mai multor drumuri ;
- DC 119 : care face legătura între Comarnic și cartierul Ghioșești ;
- DC 1F : care face legătura între Comarnic și cartierul Poiana ;
- DC 1B : care face legătura între Comarnic și comuna Secăria .

Legătura cu orașul Breaza se realizează pe pasajul de la Km 105 + 700 peste râul Prahova și CF.

Străzile din localitate au o lungime de 115 km, dintre care 92 km au fost modernizaţi, acestea au denumiri proprii aşa cum sunt menţionate în nomenclatorul stradal.

Traficul care solicită în prezent DN 1 este generat în principal de activitatea economică din marile centre economice de pe traseu: Bucureşti, Ploieşti, Braşov, dar şi de activităţile turistice de pe Valea Prahovei din zonele Sinaia, Buşteni, Predeal şi alte zone cu potenţial turistic.

Lungimea totală a străzilor din orașul Comarnic, exprimată în kilometri, este parte din domeniul public al localității, reprezentând lungimea străzilor amenajate în cuprinsul localității care asigură circulația între diverse părți ale acesteia, indiferent dacă au sau nu îmbrăcăminți, incluzând și căile carosabile din ansamblurile noi de locuit, dacă au denumire.

Lungimea totală a străzilor din orașul Comarnic	1990	2010	2014	2016	2018	2020
	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)
Total străzi, din care:	**110**	**115**	**115**	**115**	**115**	**115**
Străzi modernizate	**10**	**37**	**43**	**53**	**58**	**92**

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

Rețeaua de străzi a localității cuprinde un număr mare de străzi de categoria III și IV cu lățimi maxime a carosabilului de 7,0 m, dar și un număr mai mare de străzi de categoria IV cu un fir de circulație și cu îmbrăcăminți necorespunzătoare (pământ).

Nu există transport de călători în interiorul orașului, ci doar interurban Câmpina – Sinaia. Traficul care solicit în prezent DN 1 este generat în principal de activitatea economică din marile centre economice de pe traseu: București, Ploiești, Brașov, dar și de activitățile turistice de pe Valea Prahovei din zonele Sinaia, Bușteni, Predeal și alte zone cu potențial turistic.

Realizarea autostrăzii București – Brașov, ca parte a coridorului IV pan – European, oferă soluția tehnică pentru decongestionarea traficului pe DN 1. Orașul Comarnic va beneficia de această soluție constructivă în privința traficului de tranzit, deoarece prin construcția autostrăzii, se va decongestiona traficul interior de pe DN 1 și DJ 101 A, acestea rămânând numai pentru circulația locală.

Calea ferată

Transportul feroviar în oraşul Comarnic este bine reprezentat, existând o staţie feroviară și 2 halte, la Posada și Valea Largă. Întreaga cale ferată este cu linie dublă şi electrificată cu curent alternativ (27,5 kV, 50 Hz). Ea este intens frecventată atât de trenuri de călători, cât şi de trenuri de marfă. Ea este principala legătură între Bucureşti şi oraşele din , făcând parte din magistrala CFR 300.

2.4. Nivel de dezvoltare economică a orașului Comarnic

Structura economică a regiunii de dezvoltare Sud-Muntenia este dominată de industrie doar în cele trei județe din nord (Prahova, Dâmbovița și Argeș) și de agricultură în cele patru județe din sud (Prahova, Giurgiu, Călărași și Ialomița).

Orașul Comarnic face parte dintr-un județ pentru care principalul motor al creșterii economice rămâne industria, care în 2021 genera o ocupare a forței de muncă în proprție de 54,3% industrie, față de 26,1 % agricultură, 7,1 % construcții și 12,5 % în servicii.

Înființat în anul 1968, odată cu noua reformă administrativ-teritorială din România, oraşul Comarnic a fost declarat oraș și inclus în județul Prahova, având încă de atunci în componență cele cinci localități - cea principală și cartierele Ghioșești, Podu Lung, Poiana și Posada, valorificând șansa sa istorică de a deveni oraş fiind reprezentată de potențialul turistic și climateric existent în zonă, Comarnicul fiind recunoscut și declarat localitate climaterică încă din anul 1908 ,,*…ca una care are un climat priincios pentru vizitatorii de la orașe și mai ales pentru cei anemici, bolnavii de piept și convalescenții…*''.

Desființarea privilegiilor boierești și a servituților feudale ale țăranilor și organizarea statului pe baze burgheze în timpul lui Cuza, au creat condiții favorabile dezvoltării industriei de tip capitalist. Înființarea camerelor de comerț și industrie prin legea 2/14 octombrie 1864 a pus la dispoziția industriașilor o organizație capitalistă, făcând inutile breslele, care au și fost desființate în 1873.

Într-o epocă de înflorire a orașelor, producția materialelor de construcție a adăugat atelierelor bazate pe cooperația simplă și manufacturilor, întreprinderile capitaliste, precum fabrica.

La Bucuresti s-a înființat în 1865 fabrica de cărămidă, iar la Comarnic a luat naștere fabrica de var hidrauluic și ciment a lui Basilio Aldaroso, iar după numai doi ani, fabrica de ciment Portland și var hidraulic.

Nu se cunosc progresele înregistrate de fabrica menționată, amplasată în fața gării, la o distanță de numai 50m de șoseaua națională București – Brașov și de râul Prahova, din 1904 aceasta intrând în stăpânirea prințului Gheorghe Valentin Bibescu, din 1907 - 1908, noul proprietar transformând-o într-o singură fabrică - de ciment. Cu acest prilej, a fost instalat și dat în funcțiune primul cuptor rotativ pentru arderea clincherului, ce dădea o producție zilnică de 70 de tone. În perioada 1935 – 1936 s-a montat cel de-al doilea cuptor rotativ. Până în 1948 productia fabricii de ciment din Comarnic era în funcție de cerințele pieței, doar sezonieră, pe timpul iernii, muncitorii fiind trimiși să stea acasă până primăvara, când reluau activitatea.

La 18 iunie 1948 fabrica a fost naționalizată primind denumirea de ,,Fabrica de ciment Viitorul", până în 1968 făcându-se unele investiții, ce aveau ca scop modernizarea procesului de producție. Problemele financiare apărute după 1989 nu au putut fi surmontate și fabrica a fost închisă în anul 1996.

Complementar cimentului și varului, elveţianul Ulrich Weidman a ridicat, în 1884, o fabrică de cărămidă roșie. La început, întreprinderea număra 80 de muncitori, toți provenind din rândul localnicilor, care modelau manual cărămida roșie. Argila ce se folosea în procesul tehnologic se extrăgea dintr-o carieră din valea Comarnicului.

Fabrica avea în dotare, ca utilaje, tipare din lemn și dispozitive de uscare, cât și un cuptor de ardere, care folosea drept combustibil lemnul, iar mai apoi păcura. Producția zilnică era de 200 bucăți de cărămidă. Dar, după un deceniu, elveţianul s-a hotărât să-și reprofileze întreprinderea și s-o extindă. În scurt timp, el și-a pus planul în aplicare, fabricând cărămizi refractare, mortar refractar și tuburi de bazalt.

Progresul înregistrat de industria metalurgică și cea de exploatare a țițeiului în anii 1900 - 1910, a sporit cererea de produse refractare și, ca urmare, patronul și-a luat un asociat și au cumpărat de la comărniceni suprafața de teren pe care se află și astăzi fabrica, unde a ridicat apoi hala de producție, clădirea administrației și locuințe pentru muncitori. În spațiile nou create se va fabrica și cărămidă roșie, dar ponderența a rămas pe mai departe producția materialelor refractare, care la începutul secolului nostru, era de 600-700 t anual.

Încă din 1948, de când fabrica a fost naționalizată s-a făcut o modernizare a ei pe toate planurile. În 1954 s-a remodelat hala mare, în 1957 depozitul de produse finite, în 1958 s-a construit hala cuptoare tunel și uscătoarele tunel, în 1963 depozitul de materii prime.

Reîntinerirea echipamentului tehnologic a continuat cu construirea echipamentelor și a cuptoarelor cu vatră mobile, precum și cu alte utilaje de înaltă productivitate, prese hidraulice cu comenzi de alimentare automate și multe altele.

Astăzi, atât fabrica de ciment, cât și fabrica ,,Vulturul" din Comarnic (care deținea niște rezultate de invidiat în materie de calitate și complexitate a produselor refractare) și-au închis porțile și nu există nici o șansă de a se mai revigora vreodată.

Deși au mai existat unități de producție mai mari, atât în industria prelucrării lemnului, textile - încălțăminte, fabrica de mobilă, carton, tipografie și altele, dar și ferme agroturistice și alte activități comerciale, vremea și vremurile le-au grăbit sfârșitul, adică falimentul, astfel încât astăzi sunt inactive.

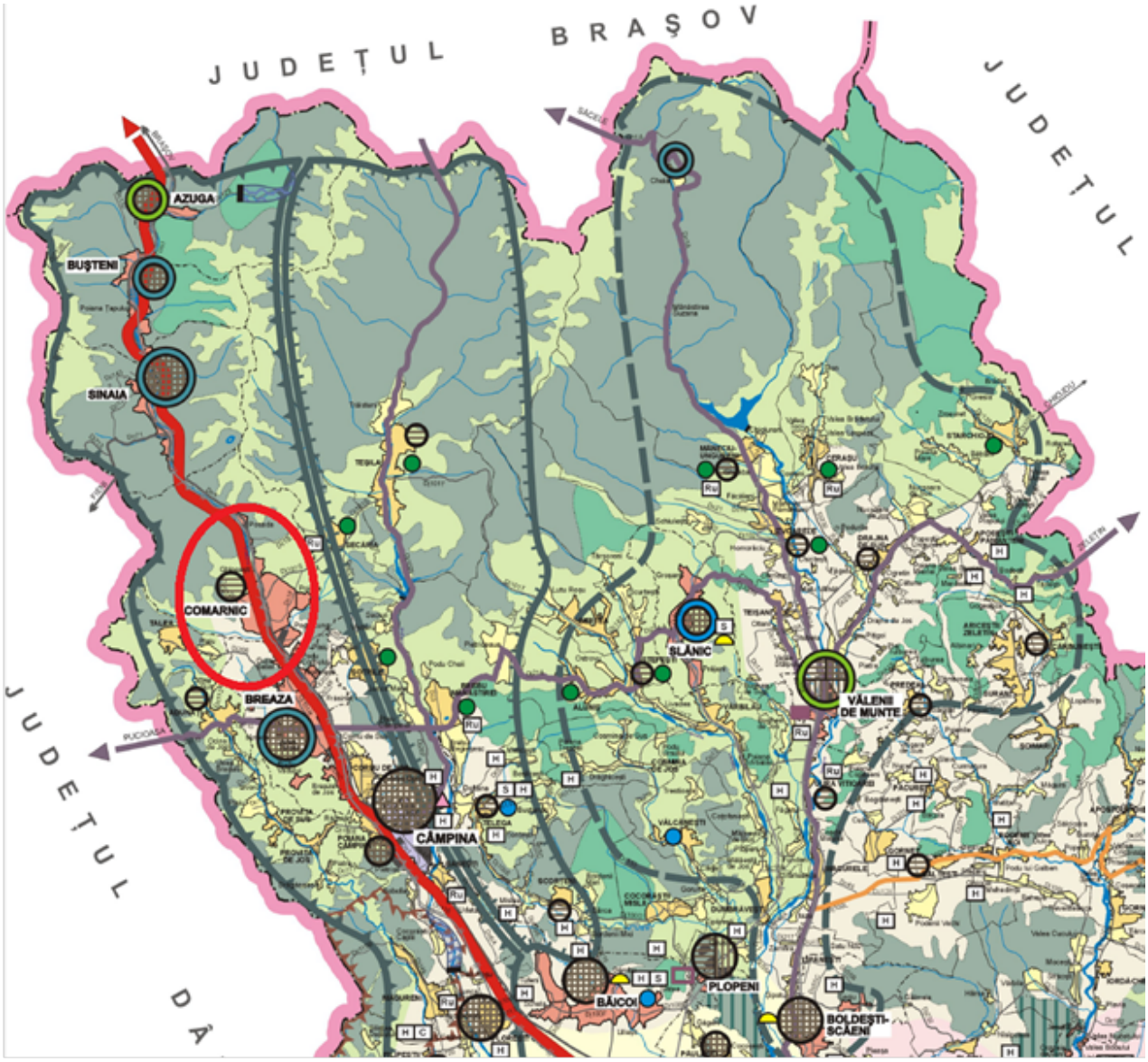
Dezvoltarea din acele perioade ale oraşului Comarnic, până la acea dată doar o comună ceva mai mare, cu o populaţie care-şi câstiga efectiv existenţa din agricultură, din prestări de servicii specifice acelei perioade, dar şi de pe urma muncii în unităţi din localități urbane din jur.

Odată cu extinderea activităţilor industriale, Comarnic a devenit şi un oraş al navetiştilor, unii dintre comărniceni făcând naveta la Câmpina, Sinaia, Bușteni și chiar Ploiești, dar şi foarte mulţi specialişti care locuiau în aceste orașe făcând naveta, la serviciu, la Comarnic.

Nevoia de specialişti şi muncitori cu înaltă calificare în activitățile industriale a condus la declararea sa ca oraşul Comarnic, dar şi la dezvoltarea altor unităţi economice şi a activităţilor edilitar-gopodăreşti în acest frumos oraş.

Odată cu reorganizarea activităţii unora dintre unitățile industriale, o parte din specialişti şi muncitori și-au pierdut locurile de muncă, iar bugetul administraţiei publice locale a primit venituri mai mici.

Deși a trecut prin momente dificile, în momentul de față se înregistrează o creștere economică, în pofida faptului că o mare parte a locuitorilor lucrează în orașe relativ apropiate.



Sursa : Extras din P.A.T.J. Prahova - Propuneri zonificare teritoriu și funcții economice

2.4.1. Profilul economic al orașului Comarnic

2.4.1.1. Poziția orașului Comarnic în contextul economic al județului Prahova

Profilul economic al orașului Comarnic este dat de performanțele economice obținute de agenții economici locali, într-o perioadă definită de timp, corelate în analiză de structura ocupațională în diferite ramuri și sectoare ale economiei.

În economia modernă există trei sectoare principale de activitate: primar, secundar și terțiar, sectoare care grupează principalele activități ale economiei naționale pe ramuri economice.

Există o legătură permanentă între toate cele trei sectoare ale economiei, legătură bilaterală ce se manifestă prin: sectorul primar care implică extragerea și producerea materiilor prime, ce pot fi prelucrate în sectorul secundar prin transformarea acestor materii prime în bunuri, care prin intermediul sectorului terțiar dezvoltă activități comerciale și de servicii, care se adresează atât consumatorilor, cât și entităților economice.

Orașul Comarnic a avut de la înființarea sa din 1968 și până la evenimentele din 1990 un caracter monoindustrial - respectiv industria materialelor de construcție (ciment și cărămidă).

Odată cu privatizarea societăților respective, politica aplicată de noile companii a fost de restructurare a activității și externalizare a unor servicii atât de producție, cât și conexe activităților de bază, fapt ce a determinat reducerea numărului de salariați, până la acel moment, aceștia fiind singurii mari angajatori, atât pentru populația orașului, cât și a localităților limitrofe.

Deși a beneficiat de o accesibilitate bună (atât rutieră, cât și feroviară), la nivelul orașului nu s-au înregistrat intenții ale unor investitori privind înființarea unor unități de productie.

De asemenea, poziția în nordul județului și, relativ, depărtarea față de municipiul reședință de județ, a constituit un dezavantaj.

Industria materialelor de construcție fiind una poluantă, a adus dezavantaje și din cauza faptului că o parte dintre terenurile agricole de care dispune orașul, pe lângă fragmentarea și riscurile existente din motive naturale, de multe ori au fost afectate de poluare și culturile agricole, motiv pentru care nici exploatațiile agricole cu personalitate juridică nu s-au dezvoltat.

2.4.1.2. Structura agenților economici din orașul Comarnic

Începând din 1990, în IComarnic au fost înregistrate la Registrul Comerțului un număr de 1404 firme. Până la data actualizării au rămas în funcțiune 645 firme dintre care 561 sunt încă active conform ANAF.

Un număr de 173 firme înregistrate în Comarnic figurează ca fiind inactive fiscal.

Pentru anul 2025 au depus datele de bilanț un număr de 412 firme.

Indicator bilanț 2025 (RON)	**Total**	**Medie**
Angajați (număr personae)	783	1.9
Cifra de afaceri	162 870 894	395 318
Profit net	16 096 689	39 070
Pierdere netă	-8 090 121	-19 636
Active	177 889 676	431 771

Sursa date : info@listafirme.ro

La nivelul anului 2024, în orașul Comarnic funcțioau un număr de 412 societăți comerciale active, dintre care:11 agenți economici în domeniul industriei; 5 agenți economici în domeniul agriculturii; 17 agenți economici în domeniul construcțiilor; 6 agenți economici în domeniul turismului și alimentației publice, 29 agenți economici în domeniul comerțului, 6 agenți economici în domeniul sănătății, 12 agenți economici în domeniul transporturilor și 332 de agenți economici în alte domenii de activitate.

Toate zonele industriale, dar și unitățile independente logitice, de depozitare și transport, de comerţ şi servicii sunt amplasate favorabil faţă de zona de locuit.

Structura agenților economici din orașul Comarnic, în funcție de domeniul lor de activitate, relevă faptul că principalii agenți economici acoperă o gamă mai largă de domenii de activitate, predominate fiind însă cele din domeniul comerțului.

Nr. crt.	**Domeniul de activitate**	**Număr de societăți în orașul Comarnic**	**Pondere în totalul societăților din oraș (%)**
1	Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	**29**	**7,03**
2	Hoteluri și restaurante	**6**	**1,46**
3	Agricultură, silvicultură și pescuit	**5**	**1,22**
4	Industria	**11**	**2,67**
5	Transport și depozitare	**12**	**2,91**
6	Construcții	**17**	**4,13**
7	Alte activități de servicii	**332**	**80,58**
	TOTAL	**412**	**100,00**

Sursa datelor: Strategia de dezvoltare locală 2021-2027 – Orașul Comarnic, județul Prahova

La nivelul economiei orașului, se constată că, din punct de vedere antreprenorial, profilul ocupațional este preponderent din domeniul secundar și terțiar în același timp.

Acest fapt se manifestă prin dezvoltarea la nivel teritorial a unor activități economice mai puțin performante, precum: transporturi și depozitare, activități din domeniul construcțiilor, dar și servicii industriale, hoteluri și restaurante, precum și alte categorii de servicii.

Lista principalilor 10 agenți economici de pe raza orașului Comarnic demonstrează acest lucru, având în vedere raritatea firmelor cu activitate primară, raportat la cele din domeniul secundar și terțiar :

Nr. crt.	Denumire societate
1	**SPIRIO SRL** Str. Republicii 202 Jud. PRAHOVA, Loc. COMARNIC
2	**VASIMOLI TRANS SRL** Str. Ghiosesti 294 Jud. PRAHOVA, Loc. COMARNIC
3	**MDK ALARM SYSTEMS SRL** Str. Republicii 46 Jud. PRAHOVA, Loc. COMARNIC
4	**EMCRIDO GRUP SRL** Str. Republicii 125 Jud. PRAHOVA, Loc. COMARNIC
5	**DANIEL TUFENI SRL** Str. Republicii 44 Jud. PRAHOVA, Loc. COMARNIC
6	**ACOMONTSERV SRL** Str. Scolii 110 Jud. PRAHOVA, Loc. COMARNIC
7	**REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA MUZEUL CINEGETIC AL CARPATILOR POSADA RA** Filiala 11 Jud. PRAHOVA, Loc. COMARNIC
8	**BRODANK SRL** Str. Ghiosesti 1 Jud. PRAHOVA, Loc. COMARNIC
9	**SMART GENERATION NETWORK SRL** 69 Jud. PRAHOVA, Loc. COMARNIC
10	**VASIMOLI SILV SRL** 294 Jud. PRAHOVA, Loc. COMARNIC

Sursa date : info@listafirme.ro

Din totalul celor 412 societăți active, 76,09% sunt micro-întreprinderi, respectiv au maxim 9 angajați și realizează (nivel anul 2018) o cifră de afaceri anuală și/sau active totale anuale de cca 42 milioane euro.

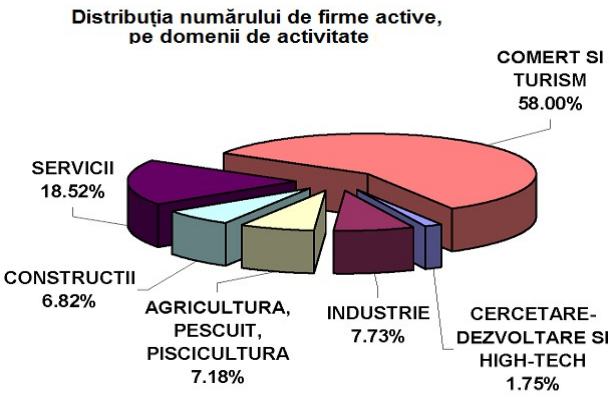
Evoluția societăților din orașul Comarnic (conform datelor din anii în care există raportări statistice) a avut un trend permanent ascendent, cu fluctuații corespunzătoare perioadelor de criză sau boom economic:

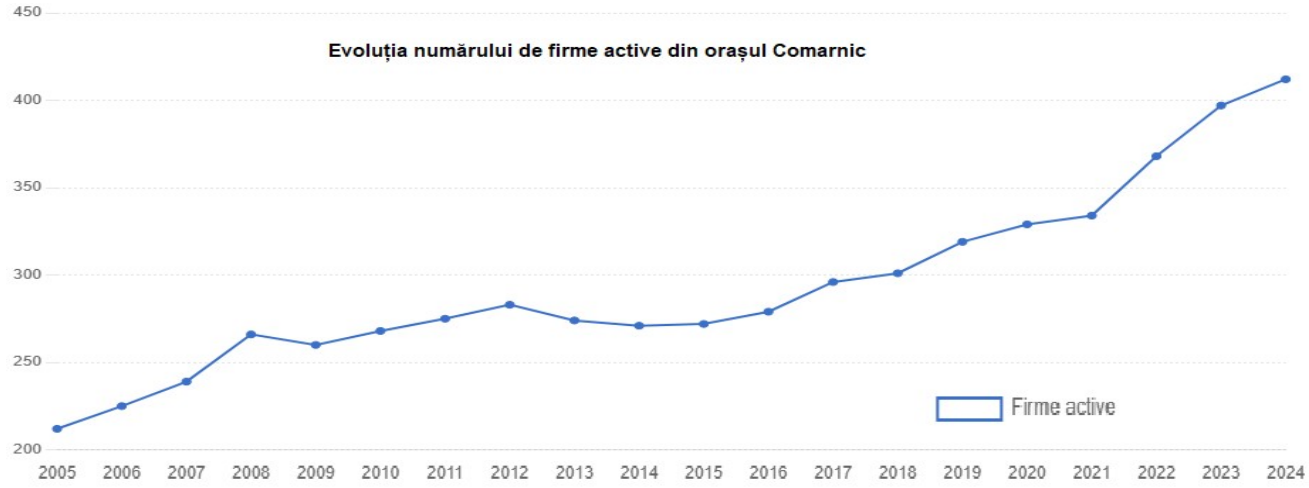
Tipuri de societăți	Ani în care există raportări statistice			
	2015	2016	2017	2018
Micro-întreprinderi	239	240	224	226
Intreprinderi mici și mijlocii	12	11	13	13
Intreprinderi inactive	16	23	52	56
Contribuabili mijlocii	1	2	2	2
Total societăți existente, din care:	**268**	**276**	**291**	**297**
- nou-înființate	3	6	3	4
- active	265	270	288	293

Sursa date : info@listafirme.ro

Principalii agenți economici acoperă o gamă mai largă de domenii de activitate, predominante fiind însă cele din domeniul comerţului. După 1989, ponderea agenților economici a scăzut dramatic, iar activități de tradiție (materiale de construcție, fabricare mobilă, covoare) au dispărut, iar celelalte și-au diminuat semnificativ volumul activităților.

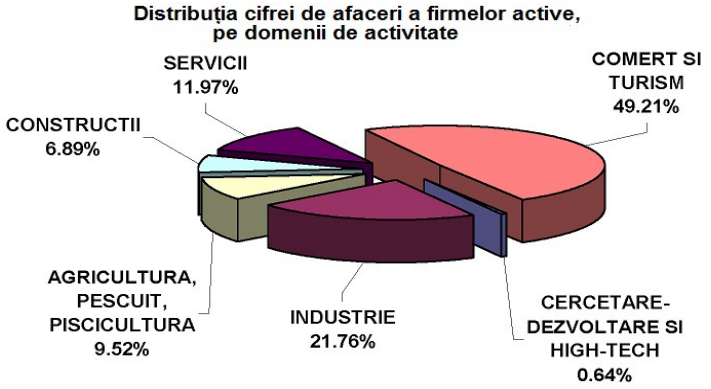
În evoluția numărului de firme active, deși trendul numeric este permanent ascendent, corelarea în interpretarea rezultatelor cu ceilalți indicatori (cifră de afaceri, număr de salariați) indică faptul că firmele sunt de dimensiuni și volum de activitate mici, creând puține locuri de muncă.





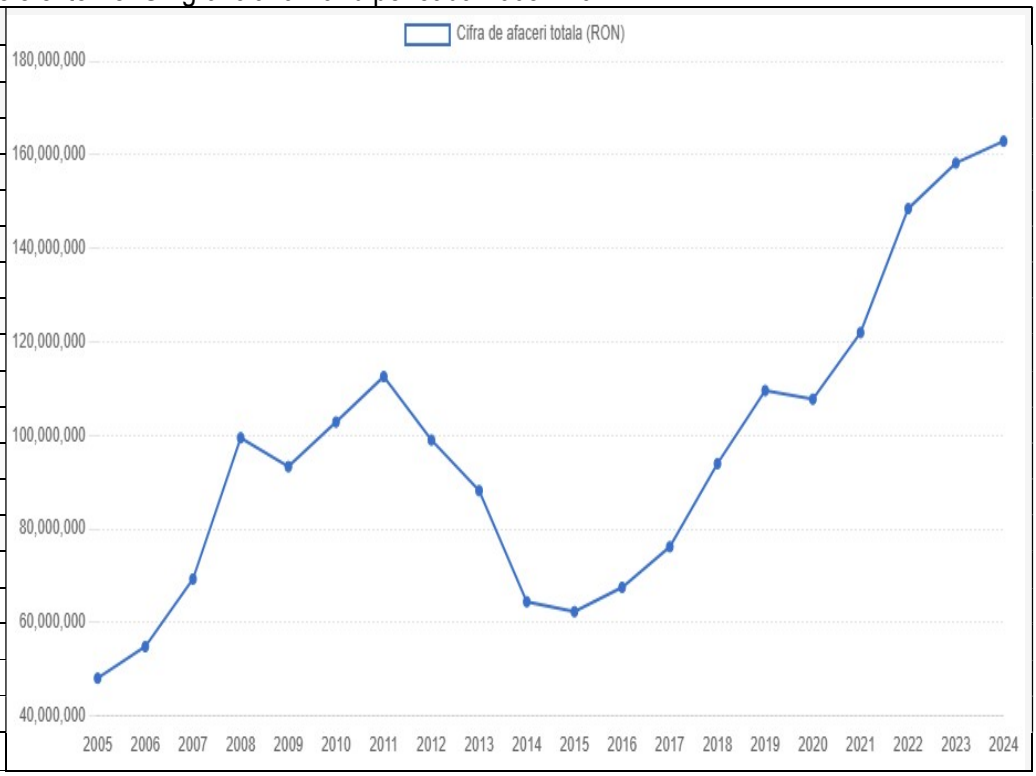
2.4.1.3. Evoluția cifrei de afaceri a firmelor active din orașul Comarnic

În orașul Comarnic, începând cu anul 2010, un an bun, an care a marcat sfârșitul crizei economice globale începute în 2008, firmele active au înregistrat o scădere permanentă a cifrei de afaceri, comparativ cu anii anteriori, de la 112 milioane de euro la mai puțin de 77 de milioane de euro, revenirea la nivelurile anterioare crizei generale fiind relativ lentă, abia în 2018 atingându-se nivelurile din 2009, anul 2019 fiind primul an cu o creștere.



Urmărind evoluția cifrei de afaceri a firmelor active din orașul Comarnic se observă o evoluție cu trend permanent ascendent, întrerupt când și când de mici sincope, în general dictate de crizele de produse petroliere sau, din contră, de cele de supraproducție pe piețele externe. Un grafic analizând perioada 2005 - 2024 :

An	Cifra RON
2005	47 942 526
2006	54 655 493
2007	69 004 395
2008	99 318 971
2009	93 065 863
2010	102 483 517
2011	112 236 599
2012	98 508 446
2013	87 859 465
2014	64 071 693
2015	61 596 709
2016	67 490 337
2017	76 749 720
2018	94 117 913
2019	103 247 794
2020	107 722 868
2021	121 950 214
2022	148 463 912
2023	158 207 172
2024	162 870 894



Sursa date : info@listafirme.ro

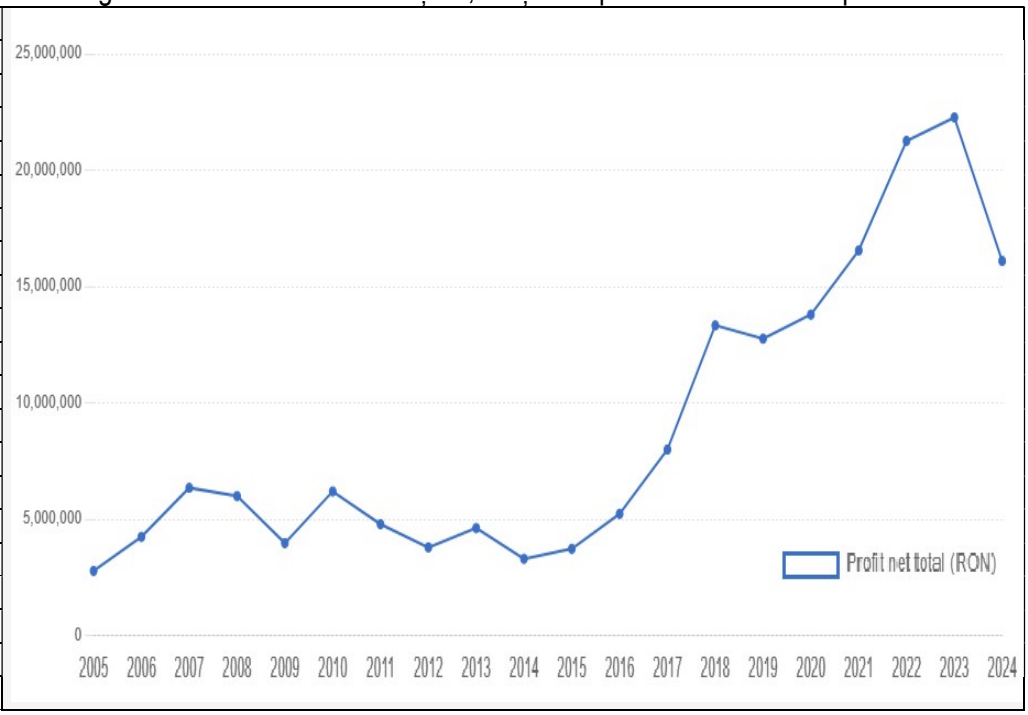
Criza economică și financiară a influențat negativ și bugetele publice locale ale orașelor mici, atât prin sursele venite prin redistribuire de la bugetul de stat, diminuate constant, cât și prin veniturile proprii mai mici.

În cazul orașelor mici (este și cazul orașului Comarnic), măsura reducerii deficitelor dintre veniturile și cheltuielile publice locale ale administrațiilor teritoriale a generat riscul neasigurării finanțării unor servicii publice, cum sunt: alimentarea cu apă, canalizarea, salubritate, etc. și, astfel degradarea condițiilor de viață.

2.4.1.4. Evoluția profitului net total al firmelor active din orașul Comarnic

Evoluția profitului net total a înregistrat o evoluție fluctuantă, dar pe un trend permanent ascendent până în anul 2016, funcție de evoluția nivelului activelor și a cifrei de afaceri, de la 2 725 244 de lei RON la 4 800 427 lei RON, moment în care s-a înregistrat o modificare substanțială, creșterea pe ultimii 3 ani fiind spectaculoasă.

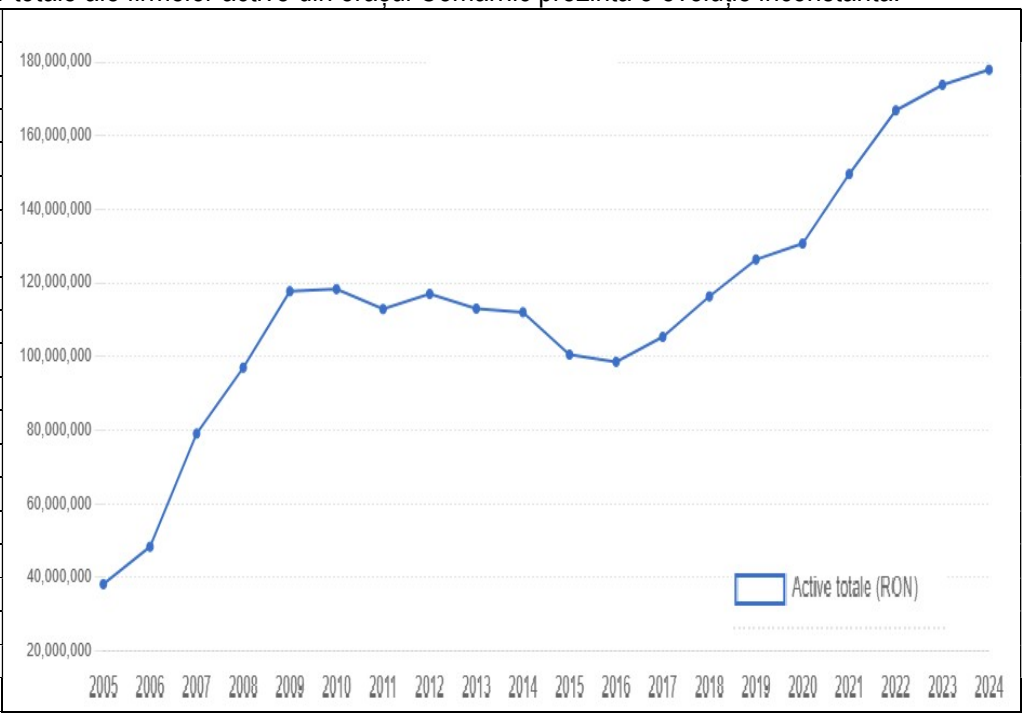
An	Profit RON
2005	2 725 244
2006	4 243 419
2007	6 215 348
2008	5 995 814
2009	3 962 738
2010	6 184 965
2011	4 844 138
2012	3 745 604
2013	4 593 105
2014	3 193 971
2015	3 620 341
2016	4 800 427
2017	7 588 095
2018	13 010 272
2019	12 576 052
2020	13 792 513
2021	16 551 025
2022	21 257 209
2023	22 265 509
2024	16 096 689



2.4.1.5. Evoluția activelor totale ale firmelor active din orașul Comarnic

Evoluția activelor totale ale firmelor active din orașul Comarnic prezintă o evoluție inconstantă:

An	Active RON
2005	38 094 774
2006	48 257 195
2007	78 852 834
2008	96 881 423
2009	117 622 204
2010	118 126 668
2011	112 717 770
2012	116 829 914
2013	112 767 330
2014	112 266 907
2015	100 554 741
2016	98 045 327
2017	103 156 265
2018	115 026 084
2019	110 640 537
2020	130 672 366
2021	149 550 276
2022	166 835 610
2023	173 781 591
2024	177 889 676

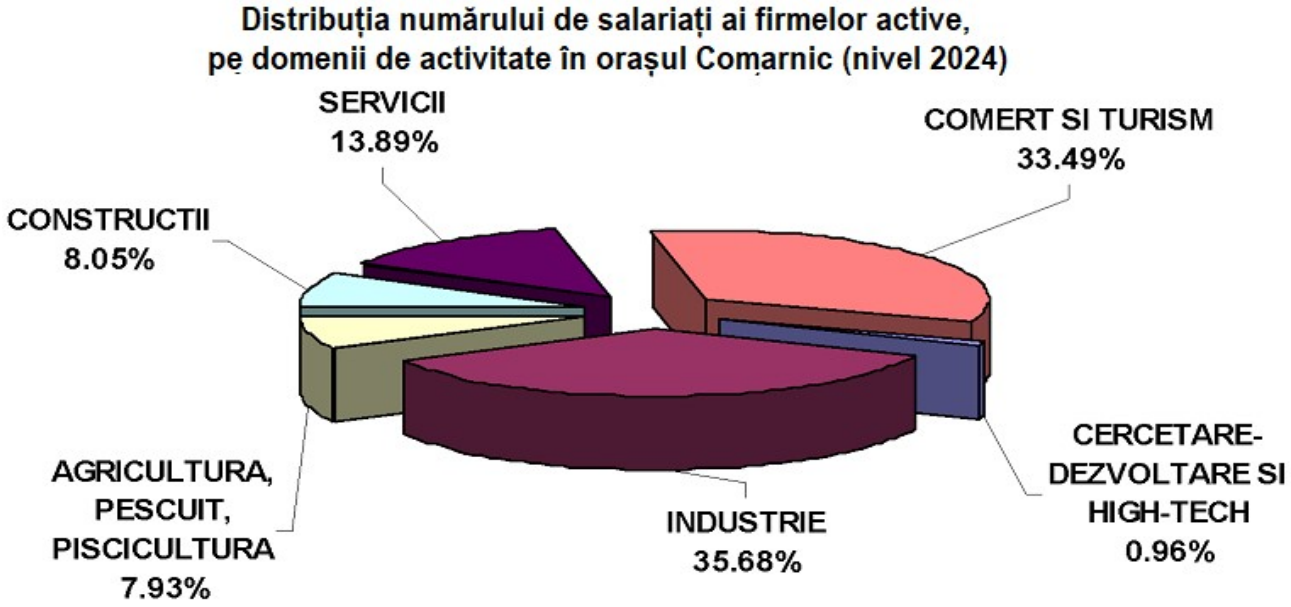


Sursa date : info@listafirme.ro

2.4.1.6. Evoluția numărului de salariați ai firmelor active din orașul Comarnic

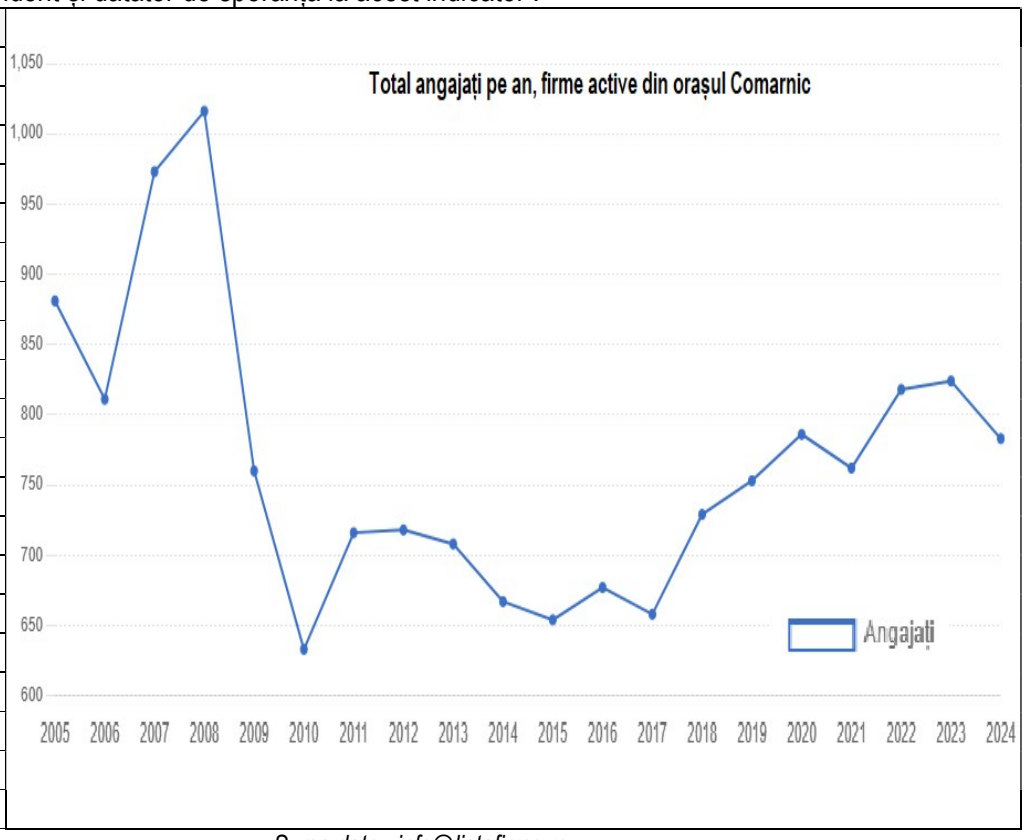
Analizând distribuția salariaților în funcție de principalele activități ale economiei evidențiem următoarele activități :

- agricultură, silvicultură și piscicultură;
- industrie – incluzând industria extractivă, cea prelucrătoare, a energiei electrice, distribuției de apă, tratarea și epurarea apelor uzate, etc.;
- construcții, comerț, servicii.



Urmărind evoluția salariaților în principalele activități ale economiei orașului pe o perioadă mai lungă (2005-2018) evidențiem că a existat permanent un număr relativ constant de salariați, excepție făcând ultimul an (2018), cu un plus evident și dătător de speranță la acest indicator :

An	Angajați
2005	881
2006	811
2007	973
2008	1016
2009	760
2010	633
2011	716
2012	718
2013	708
2014	667
2015	654
2016	677
2017	658
2018	729
2019	753
2020	786
2021	762
2022	818
2023	824
2024	783



Sursa date : info@listafirme.ro

2.4.2. Evoluția sectoarelor economice caracteristice ale orașului Comarnic

2.4.2.1. Agricultura, zootehnia, silvicultura și piscicultura

2.4.2.1.1. Agricultura

Principala activitate economică a orașului Comarnic este reprezentată de agricultură și zootehnie, acestea fiind practicate inclusiv de o mare parte din personalul salariat în diferite alte domenii de activitate.

Agricultura nu este o ramură de tradiție în economia județului Prahova, el nefiind situat pe primele locuri în ierarhia județelor țării în ceea ce privește suprafața agricolă și potențialul producției vegetale și animale.

Chiar dacă agricultura nu reprezintă o ramură importantă a economiei județului Prahova, potrivit opiniei generale, aceasta nu este valorificată suficient și de o manieră sigură, pentru a putea deveni un pilon real de susținere a economiilor locale.

2.4.2.1.1.1.Fondul funciar

Conform datelor statistice, la nivelul județului Prahova, suprafața fondului funciar este de 471.587ha, din care vii 8.235 ha, livezi 9.574 ha, pășuni și fânețe 108.395 ha, suprafața arabilă fiind de 143.245ha.

Județ / Prahova / Ani	Suprafaţa totală	Suprafaţa agricolă	din care, pe categorii de folosinţă:				
			Arabilă	Păşuni	Fâneţe	Vii	Livezi
2010	471587	272834	144267	71677	38641	8134	10115
2011	471587	272499	144007	69606	40658	8100	10128
2012	471587	271504	144114	68824	40628	8095	9843
2013	471587	270651	143156	68978	40581	8043	9893
2014	471587	269449	143245	69824	38571	8235	9574

Sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online (până la finalizarea acţiunii de cadastrare a ţării, de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, seriile de date prezentate vor rămâne blocate la nivelul anului 2014)

Principalele culturi vegetale practicate în județul Prahova sunt cele de cereale pentru boabe, suprafața cultivată, într-un an caracterizat prin condiții normale de practicare a agriculturii (temperatură, umiditate, precipitații) fiind redate în tabelul următor (nivel anul 2019) :

Suprafața cultivată cu principalele culturi	Anul 2019	Suprafata cultivată cu principalele culturi	Anul 2019
	Hectare		Hectare
Total	**142.960**	Legume - total	4227
Cereale pentru boabe	97456	Tomate	1223
Grâu și secară	36114	Vinete	143
Grâu - total	36114	Ceapă uscată	602
Grâu comun	36114	Usturoi uscat	191
Orz și orzoaică	6857	Varză albă	779
Orz	4554	Ardei	259
Ovăz	620	Rădăcinoase comestibile	309
Porumb boabe	53068	Legume cultivate în câmp	2036
Sorg	18	Legume în solarii si sere	81
Leguminoase pentru boabe	788	Legume proaspete din grădini familiale	2097
Mazăre boabe	678	Pepeni verzi si galbeni	28
Fasole boabe	29	Plante medicinale si aromatice	22
Plante textile	2	Furaje verzi din teren arabil	14242
Cânepă pentru fibră	2	Furaje perene	9599
Plante uleioase	25623	Lucernă	8241
Floarea soarelui	17410	Furaje verzi anuale	4643
Rapiță	7446	Porumb verde furajer	1034
Soia boabe	721	Rădăcinoase furajere	181

Sorg pentru mături	3	Flori și plante ornamentale	5
Cartofi - total	2424	Livezi pe rod	7950
Cartofi timpurii, semi-timpurii și de vară	122	Suprafața serelor	20
Cartofi de toamnă	2302	Teren arabil în repaus	88

Sursa datelor : Strategia de dezvoltare locală 2021-2027 – Orașul Comarnic, județul Prahova

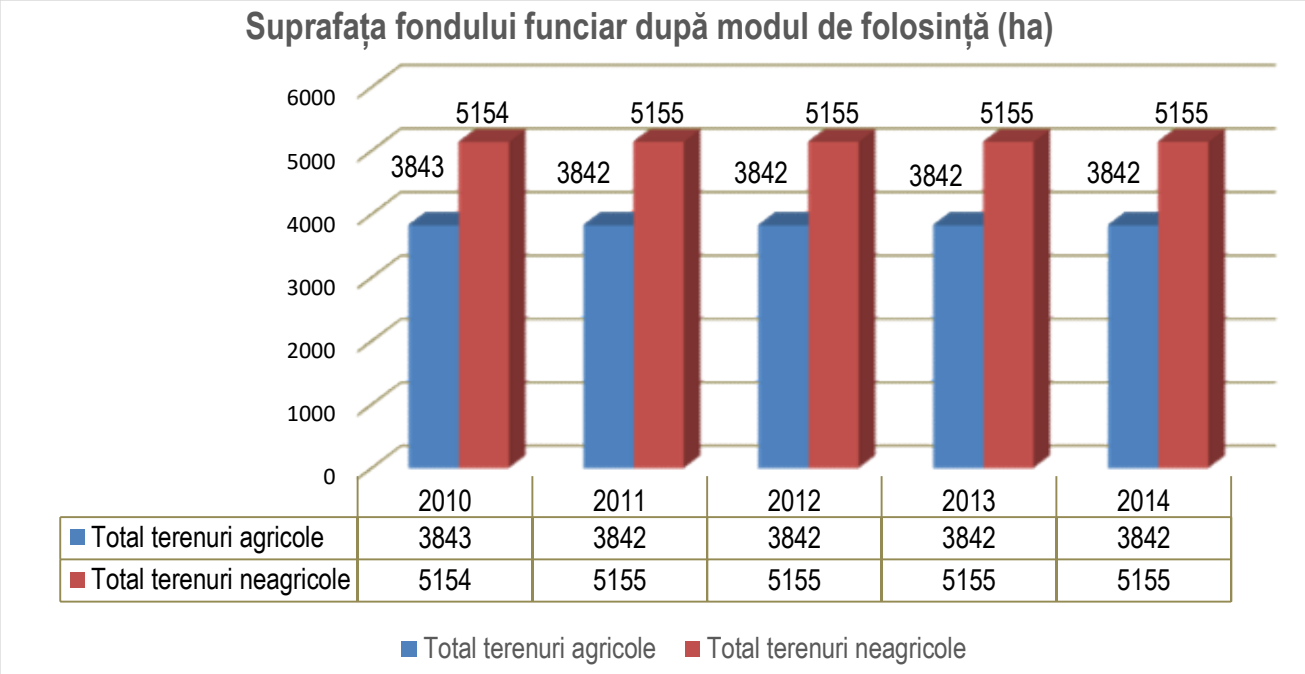
Orașul Comarnic ocupă o suprafață de 8.997 ha (1,91% din suprafața totală a județului Prahova), din care cea mai mare suprafață (57,30%) o reprezintă terenul neagricol, adică 5.155 ha.

Evoluția suprafețelor de teren, în perioada 2010 – 2014 *(ani în care există raportări statistice):*

Suprafața fondului funciar	2010		2012		2014	
	ha	%	ha	%	ha	%
Suprafața agricolă	3.843	42,71	3.842	42,70	3.842	42,70
Suprafața neagricolă	5.154	57,29	5.155	57,30	5.155	57,30
Total teritoriu administrativ	**8.997**	**100,00**	**8.997**	**100,00**	**8.997**	**100,00**

Sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online (până la finalizarea acţiunii de cadastrare a ţării, de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, seriile de date prezentate vor rămâne blocate la nivelul anului 2014)

O ilustrare grafică relevă o evoluție constant favorabilă a suprafețelor cu utilizare neagricolă și regresivă la nivelul suprafețelor cu folosințe agricole (graficul cuprinzând doar cifrele din anii pentru care există raportări statistice, respectiv până în anul 2014):



Sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online (până la finalizarea acţiunii de cadastrare a ţării, de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, seriile de date prezentate vor rămâne blocate la nivelul anului 2014)

După forma de proprietate, terenul agricol este deținut în proporție de peste 48% de proprietari privați, în timp ce terenul neagricol este deținut într-o proporție de aproape 94% de comunitate.

Împărțire suprafață administrativă, după proprietate *(2014 – ultimul an cu raportări statistice)**:***

Specificație	Teren agricol		Teren neagricol		Total
	ha	%	ha	%	ha
Proprietate publică/privată a UAT	1.985	51,67	4.827	93,64	6.812
Proprietate privată	1.857	48,33	328	6,36	2.185
TOTAL	**3.842**	**100,00**	**5.155**	**100,00**	**8.997**

Sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online (până la finalizarea acţiunii de cadastrare a ţării, de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, seriile de date prezentate vor rămâne blocate la nivelul anului 2014)

Suprafața fondului funciar după modul de folosință, atât a suprafețelor agricole, cât și a celor neagricole din orașul Comarnic, atât cele aflate în proprietate privată, cât și cele în proprietate publică :

Modul de folosință a terenului	Forme de proprietate	Ani în care există raportări statistice				
		1990	2000	2010	2012	2014
		(hectare)	(hectare)	(hectare)	(hectare)	(hectare)
Total suprafață în teritoriul administrativ oraș Comarnic	Total, *din care*	8997	8997	8997	8997	8997
	Proprietate privată	:	:	2185	2185	2185
Suprafața agricolă, *din care:*	Total, *din care*	3709	3709	3843	3842	3842
	Proprietate privată	:	:	1858	1857	1857
Arabilă	Total, *din care*	102	102	79	79	79
	Proprietate privată	:	:	78	78	78
Pășuni	Total, *din care*	2215	2215	1640	1640	1640
	Proprietate privată	:	:	81	81	81
Fânețe	Total, *din care*	1176	1176	1577	1735	1735
	Proprietate privată	:	:	1160	1311	1311
Livezi / pepiniere pomicole	Total, *din care*	216	216	547	388	388
	Proprietate privată	:	:	539	387	387
Terenuri neagricole, *din care:*	Total, *din care*	:	:	5154	5155	5155
	Proprietate privată	:	:	327	328	328
Păduri/vegetație forestieră	Total, *din care*	:	:	4637	4637	4637
	Proprietate privată	:	:	60	60	60
Ocupată cu ape, bălți	Total, *din care*	:	:	70	70	70
	Proprietate privată	:	:	11	11	11
Ocupata cu constructii	Total, *din care*	:	:	244	245	245
	Proprietate privată	:	:	233	234	234
Căi de comunicații/căi ferate	Total	:	:	122	122	122
Teren degradat/neproductiv	Total, *din care*	:	:	81	81	81
	Proprietate privată	:	:	23	23	23

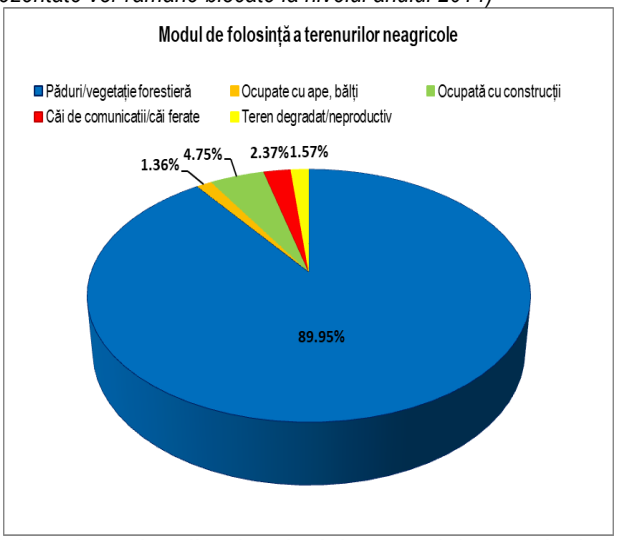
Sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online (până la finalizarea acţiunii de cadastrare a ţării, de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, seriile de date prezentate vor rămâne blocate la nivelul anului 2014)

Până în anul 2010 suprafața agricolă era de 42,71% din suprafața totală a terenurilor, în perioada următoare înregistrându-se o foarte ușoară depreciere (42,70%).

Suprafața terenurilor neagricole este de 5.155ha.

În anul 2014 suprafața înregistrată a terenurilor neagricole este compusă din:

-terenuri ocupate de construcții (547ha);
-păduri și terenuri cu vegetație forestieră (4.637ha);
-suprafețe cu ape și bălți (70ha);
-suprafețe cu principale căi de comunicație (122ha)
-suprafețe neproductive sau degradate (81ha).



Din punct de vedere al evoluției terenului, în ultimii cinci ani structura suprafeței administrative a orașului nu s-a modificat, putându-se observa doar o ușoară creștere de-a lungul anilor la nivelul *terenului neagricol*, creștere de numai un hectar.

Terenurile neagricole sunt în proporție de aproximativ 93,64% în proprietate publică, ceea ce înseamnă că suprafețele private din această categorie reprezintă doar 6,36% din suprafața terenurilor neagricole.

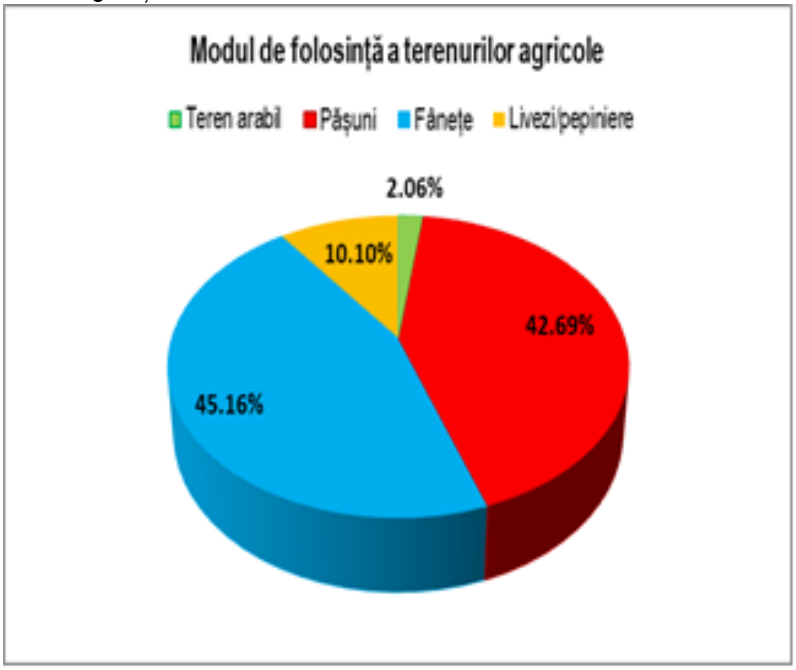
Suprafața pădurilor și alte terenuri cu vegetație forestieră este de 4.637 ha, din care doar 60ha în proprietate privată.

Fondul forestier acoperă 4.637 ha, ocupând locul 1 din 9 categorii în structura suprafeței administrative a orașului (51,54% din total administrativ) și este reprezentată de păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră.

Luciul apei care se afla pe întinderea orașului Comarnic este de 70 ha, reprezentând 0,78% din suprafața totală a orașului și este alcătuit din cursuri de apă și bălți, 11ha fiind în proprietate privată.

Din totalul suprafeței teritoriului administrativ al orașului, 42,70 % este reprezentat de terenurile agricole.

Categoriile de terenuri agricole identificate la nivelul orașului Comarnic sunt următoarele :



Categorii de terenuri agricole în orașul Comarnic	Suprafață (ha)
Total terenuri agricole, *din care* **:**	**3.842**
Arabilă	**79**
Pășuni	**1.640**
Fânețe	**1.735**
Livezi și pepiniere pomicole	**388**

Sursa datelor : Strategia de dezvoltare locală 2021-2027 – Orașul Comarnic, județul Prahova

Situatia terenurilor, pe categorii de folosință, potrivit Recensământului agricol din anul 2010 este sintetizată în tabelul de mai jos.

Situatia terenurilor agricole din orașul Comarnic, pe categorii de folosință :

Categorii de folosință	**Suprafața** (ha)
Terenul arabil	**14.39**
Grădini familiale	**53.59**
Pășuni și fânețe	**3519.19**
Culturi permanente	**1.03**
Suprafața agricolă utilizată	**3588.20**
Suprafaţa agricolă neutilizată	**59.97**

Sursa - Recensământul agricol din anul 2011

Făcând o analiză a suprafețelor agricole utilizate, a suprafețelor agricole neutilizate și alte suprafețe pe categorii de folosință, exprimate în hectare, iată care este situația :

Localitate	Suprafața agricolă utilizată					Suprafața agricolă neutilizată	Suprafața împădurită	Din care:	Suprafețe ocupate cu clădiri, curți, drumuri. Cariere, etc.	Heleștee, iazuri, bălți	Suprafața totală a exploatației agricole
	Teren arabil	Grădini familiale	Pășuni și fânețe	Culturi permanente	Total			Crânguri în sistem de rotație pe termen scurt			
Județul Prahova	126447.0	5382.7	104691.7	13815.0	250336.5	10874.7	5274.7	0.00	7778.66	739.42	275003.96
Orașul Comarnic	**14.39**	**53.59**	**3519.19**	**1.03**	**3588.20**	**59.97**	**23.72**	**-**	**96.84**	**-**	**3768.73**
Pondere (%)	0,01	1,00	3,36	0,007	1,43	0,55	0,45	0	1,24	0	1,37

Sursa datelor: Recensământul agricol 2011; Direcția Județeană de Statistică Prahova

2.4.2.1.1.2. Exploatațiile agricole

Numărul exploatațiilor agricole, cu suprafață agricolă utilizată, pe categorii de folosință a fost detaliat în tabelul de mai jos, tabel în care se observă că în orașul Comarnic cea mai mare suprafață de teren este suprafața de pășuni și fânețe (4.245 ha), urmată de cea de grădini familiale (948 ha) și suprafața ocupată cu clădiri, curți, drumuri, cariere, etc. (329 ha). Suprafața terenului agricol neutilizat este de 157 ha, aceasta reprezentând un procent de 3,62% din totalul suprafeței agricole.

Exploatații agricole (număr), cu suprafața agricolă utilizată, pe categorii de folosință

Localitate	Suprafața agricolă utilizată					Suprafața agricolă neutilizată	Suprafața împădurită	Din care:	Suprafețe ocupate cu clădiri, curți, drumuri. Cariere, etc.	Heleștee, iazuri, bălți	Suprafața totală a exploatației agricole
	Teren arabil	Grădini familiale	Pășuni și fânețe	Culturi permanente	Total			Crânguri în sistem de rotație pe termen scurt			
Județul Prahova	82682	82277	76091	33083	154040	9248	6359	47	138453	36	166494
Orașul Comarnic	**191**	**948**	**4245**	**4**	**4334**	**157**	**105**	**-**	**329**	**-**	**4452**

Sursa datelor: Recensământul agricol 2011; Direcția Județeană de Statistică Prahova

După numărul de exploatații agricole, clasificate după modul de deținere a suprafeței agricole utilizate, se disting următoarele moduri de deținere a suprafeței:

Exploatații agricole (număr) după modul de deținere a suprafeței agricole utilizate (ha):

Modul de deținere a suprafeței	Oraș Comarnic	Județ Prahova
În proprietate	4178	144093
În concesiune	-	272
În arendă	-	1212
În parte	-	1047
Utilizat cu titlu gratuit	6	14146
Alte moduri	290	4107
TOTAL	**4.474**	**164.877**

Sursa datelor: Recensământul agricol 2011; Direcția Județeană de Statistică

Cele mai multe exploatații agricole după modul de deținere a suprafeței agricole utilizate sunt în proprietate (4.178 în orașul Comarnic și 164.877 în județul Prahova).

Numărul de exploatații agricole, care utilizează terenul arabil, după modul de deținere al acestuia este prezentat în tabelul următor:

Exploatații agricole (număr) care utilizează terenul arabil, după modul de deținere al acestuia:

Modul de deținere a suprafeței	Oraș Comarnic	Județul Prahova
În proprietate	154	72791
În concesiune	-	27
În aredă	-	680
În parte	-	714
Utilizat cu titlu gratuit	-	9735
Alte moduri	37	1830
TOTAL	**191**	**85.777**

Sursa datelor: Recensământul agricol 2011; Direcția Județeană de Statistică

Analizând numărul de exploatații agricole, pe clase de mărime a terenului agricol pe care se prestează activități agricole, conform tabelului de mai jos, situația se prezintă astfel :

Clase de mărime a exploatațiilor agricole	Oraș Comarnic	Județul Prahova
Suprafața sub 0,1 ha	989	24478
Suprafața între 0,1 - 0,3 ha	1442	35444
Suprafața între 0,3 - 0,5 ha	691	19499
Suprafața între 0,5 – 1,0 ha	785	33940
Suprafața între 1,0 – 2,0 ha	352	25364
Suprafața între 2,0 – 5,0 ha	72	12499
Suprafața între 5,0 – 10,0 ha	1	1593
Suprafața între 10,0 – 20,0 ha	1	513
Suprafața între 20,0 – 30,0 ha	-	150
Suprafața între 30,0 – 50,0 ha	-	127
Suprafața între 50,0 – 100,0 ha	-	143
Suprafața peste 100,0 ha	1	290
Total	**4334**	**154040**

Sursa datelor: Recensământul agricol 2011; www.rga2010.djsct.ro;

Cele mai multe exploataţii agricole sunt de dimensiuni mici, peste 72% dintre acestea nu depășesc o jumătate de hectar în orasul Comarnic, o realitate de care va trebui să se țină cont, în special în ceea ce priveste producțiile ce se obțin la hectar. Această fărâmițare a parcelelor crează probleme foarte mari în aplicarea tehnologiilor competitive pentru exploatarea pământului.

2.4.2.1.1.3. Situația suprafețelor cultivate

Principalele culturi realizate pe suprafețe arabile utilizate din orașul Comarnic și pe alte terenuri agricole fac referire la: cereale și boabe (porumb), cartofi și legume.

Cele mai extinse suprafețe cultivate pe puținele terenuri arabile din localitate sunt cele de porumb boabe (2,98 ha), cartofi (8,19 ha), legume (0,47 ha).

Suprafețele cultivate în orașul Comarnic, conform Recensământului agricol 2011 pe categorii de cultură sunt sintetizate în tabelul următor:

CULTURI SPECIFICE ZONEI	Orașul Comarnic		Județ Prahova
	Suprafața cultivată (ha)	Pondere din teren agricol	Suprafața cultivată (ha)
Grâu comun și grâu spelt	0,19	0,01	43127,67
Porumb	2,98	0,08	42455,03
Plante leguminoase pentru boabe	1,10	0,03	452,74
Cartofi	8,19	0,23	602,04
Plante de nutreț (fân, masa verde, lucernă, trifoi)	0,44	0,01	744,55
Legume, pepeni şi căpşuni în câmp	0,15	0,001	180,32
Legume, pepeni, căpşuni în grădini pt. comercializare	0,32	0,01	93,5
Meri	0,73	0,02	1416,04
Peri	0,08	0,001	192,43
Pruni	0,22	0,01	3789,86
Alte culturi (grădini familiare, păşuni şi fâneţe)	3.519,19	99,59	104691,70
TOTAL (din suprafața agricolă utilizată)	**3.533,59**	**100**	**197.745,37**

Sursa datelor: Recensământul agricol 2011; Direcția Județeană de Statistică Prahova

Se observă că cele mai mari suprafețe agricole 3.519,19 ha sunt utilizate pentru Alte culturi (grădini familiare, păşuni şi fâneţe însemnând 99,59%), urmate de cele destinate cartofilor, care ocupă 8,19 ha (0,23%).

Printre plantațiile cele mai des cultivate la nivelul orașului Comarnic amintim merii, perii și prunii, ca plantații rare prin fânețe și pășuni.

2.4.2.1.1.4. Productivitatea sectorului agricol

Situația producțiilor medii la principalele culturi în orașul Comarnic a evoluat fluctuant, dependent de evoluțiile meteorologice, dar totuși pe un trend ascendent, așa cum demonstrează unul dintre principalii indicatori urmăriți statistic, respectiv cel al producției principalelor produse agricole, repartizat pe locuitor :

Productia principalelor produse agricole, pe locuitor, în Comarnic	Ani						
	1990	2000	2010	2015	2018	2019	2020
	Kilograme/ locuitor	Kilograme/ locuitor	Kilograme/ locuitor	Kilograme/ locuitor	Kilograme/ locuitor	Kilograme/ locuitor	Kilograme/ locuitor
Grâu	314,1	197,7	287	401,7	520,6	531,4	350,7
Porumb	292,7	218,3	446,6	455,2	957,9	899,7	568,1
Cartofi	137	154,7	162,2	136,2	155,1	135,6	140,1
Legume	131	112,7	190,8	185,3	194,9	182,2	180,8
Fructe	62,5	58	70,1	61,8	93,1	76,8	82,6

Sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online

Se observă o creștere mare a producției în anul 2018 față de anul de bază (1990) la toate culturile și o creștere semnificativă a producției de porumb. La toate categoriile de culturi s-au înregistrat și scăderi ale producției în anii secetoși, ceeace este un semnal de alarmă în ideea dezvoltarea irigării, pentru ca agricultura să devină o ramură sigură și producțiile stabile (vezi mai ales realizările anului 2020).

2.4.2.1.2. Creșterea animalelor

Sectorul zootehnic este repezentat de creșterea păsărilor, porcinelor, ovinelor, bovinelor, reprezentând o ramură de tradiție, creșterea animalelor fiind favorizată de o bază furajeră corespunzătoare.

Efectivele de animale nu au înregistrat fluctuații semnificative în perioada de după Recensământul agricol din 2011, cele mai mari efective fiind cele de păsări, porcine, familii de albine, ovine (o anumită rasă de ovine se situează printre produsele tradiționale, întâlnită doar în județul Prahova) și bovine.

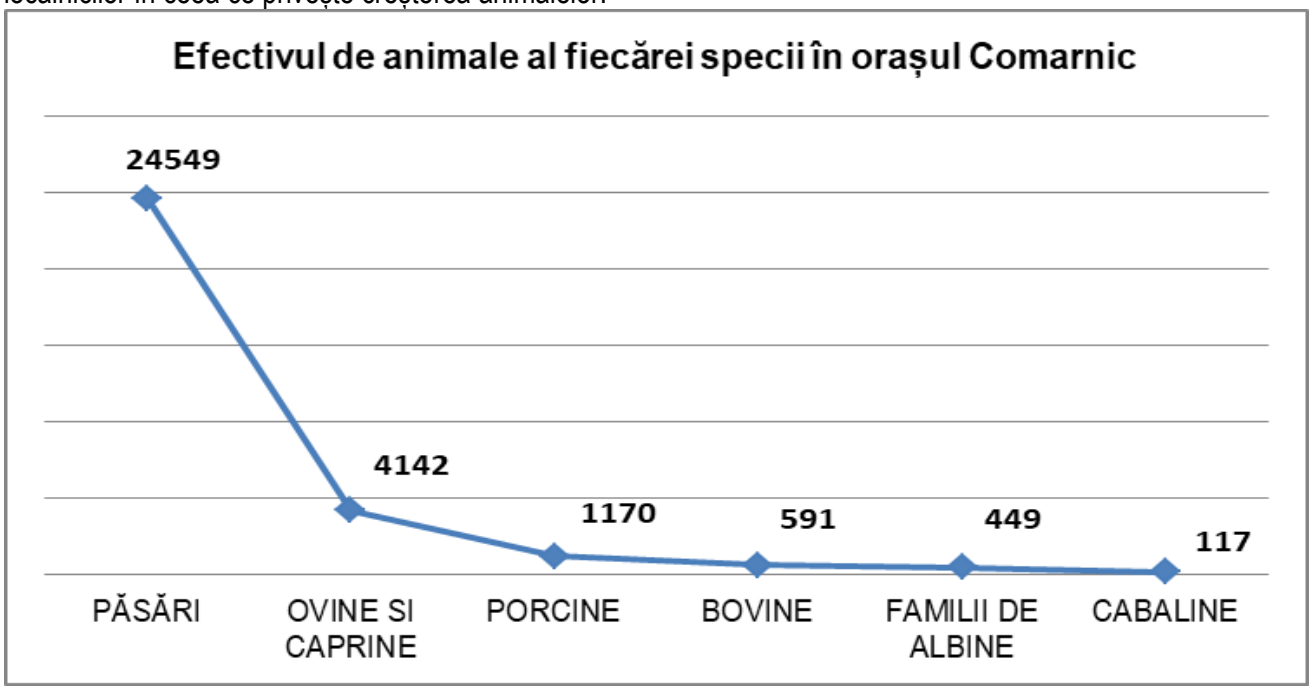
Numărul de animale din orașul Comarnic, comparativ cu efectivele din județul Prahova, este prezentat în tabelul alăturat:

Efective de animale (capete)	Oraș Comarnic	Județ Prahova
Bovine	591	35.704
Ovine	3.963	151.243
Caprine	179	31.972
Porcine	1.170	111.942
Păsări	24.549	1.875.851
Cabaline	117	10.691
Măgari și catâri	3	169
Iepuri de casă	70	6.669
Familii de albine	449	29.115

Sursa datelor: Recensământul agricol 2011; Direcția Județeană de Statistică Prahova

Deși la nivel de județ după păsări, urmează într-un clasament ad-hoc creșterea de porcine, ovine și caprine, la nivelul orașului, în topul preferințelor, după păsări, se numără ovinele (și mai puțin caprinele), porcinele, bovinele și apoi familiile de albine, lucru de înțeles după suprafața de pășuni foarte mare de care se bucură orașul Comarnic.

Pentru o mai bună înțelegere am realizat un grafic descendent pentru a localiza exact preferințele localnicilor în ceea ce privește creșterea animalelor.



Sursa datelor: Recensământul agricol 2011, Direcția Județeană de Statistică Prahova

Se observă că pe ultimele locuri sunt bovinele, familiile de albine și cabalinele, ceea ce este explicat prin faptul că agricultura nu se practică la o scară intensivă la nivelul localității.

2.4.2.1.3. Parcul de mașini agricole

Referitor la dotarea parcului de tractoare și mașini agricole, potrivit datelor puse la dispoziție de către Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Prahova, se pot observa fluctuații pozitive și negative ale evoluției numerice a tuturor utilajelor, în ultimul an înregistrându-se scăderi la mai toate utilajele din parcurile de mașini și tractoare, singura ușoară creștere reală față de anul de bază (1990) înregistrându-se la semănători mecanice.

Evoluția parcului de mașini agricole în județul Prahova :

Categorii de tractoare si masini agricole	Ani					
	1990	2000	2014	2018	2022	2024
	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)
Tractoare agricole fizice	2352	2771	2674	2679	2262	2274
Pluguri pentru tractor	1372	1818	1777	1781	931	927
Cultivatoare mecanice	324	339	385	385	134	136
Semănători mecanice	546	917	986	986	557	562
Masini de stropit / prăfuit cu tractiune mecanică	538	267	275	275	52	54
Combine autopropulsate pt. recoltat cereale	582	361	296	297	224	235
Combine autopropulsate pentru recoltat furaje	66	25	8	8	24	24
Combine si mașini pentru recoltat cartofi	53	5	6	6	2	2
Prese pentru balotat paie și fân	443	134	171	171	159	154
Vindrovere pentru furaje	70	33	22	22	10	12

Sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online

2.4.2.1.4. Forța de muncă din agricultură

Numărul total al persoanelor care au lucrat în agricultură, după statutul juridic al exploatațiilor agricole este prezentat in tabelul de mai jos, comparat cu cel de la nivelul județului:

Persoane care au lucrat în agricultură, după statutul juridic al exploatațiilor agricole

Persoane care au lucrat în agricultură	ORAȘ COMARNIC	JUDEȚ PRAHOVA
Total, din care:	**7.922**	**283.148**
În exploatații agricole fără personalitate juridică	7.906	280.801
În exploatații agricole cu personalitate juridică	16	2.347

Sursa datelor: Recensământul agricol 2011

Din tabel se poate constata că la nivelul localității Comarnic, în exploatațiile agricole fără personalitate juridică lucrează cca 99,79% din populația ocupată în agricultură, peste media la nivel de județ care este de 99,17% din populația ocupată în activități agricole.

Într-o evoluție prin comparație cu situația la nivelul județului Prahova, forța de muncă salariată este prezentă astfel :

Forța de muncă salariată în județul Prahova și în orașul Comarnic	Ani					
	1990	2000	2010	2015	2020	2024
	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)
Județul Prahova	340.951	175.806	160.904	165.442	172.383	183.249
Orașul Comarnic	:	945	831	870	952	1.004

Sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online

Se poate lesne observa că numărul salariaților din Comarnic, pentru perioada mai lungă de timp analizată (2000 – 2020) s-a menținut la același nivel numeric, chiar dacă industria orașului a clacat, iar la nivel de judet, practic s-a înjumătățit (numărul salariaților din 2024 reprezintă 53,74% din numărul celor din 1990).

2.4.2.1.5. Silvicultura

2.4.2.1.5.1. Date generale despre fondul forestier din județul Prahova

Pădurea reprezintă una din resursele naturale de mare importanţă a judeţului Prahova având o dublă valoare economică şi ecologică. Producerea materiei lemnoase şi a altor produse specifice conferă pădurii un rol important în dezvoltarea economică şi socială, dar, din perspectiva secolului 21, aceasta va avea un rol important în protecţia şi conservarea mediului.

Asigurarea integrităţii şi dezvoltarea fondului forestier, gestionarea raţională a acestuia constituie obiective prioritare ale programului de dezvoltare durabilă a teritoriului judeţului Prahova şi de creştere a calităţii vieţii populaţiei. Aceste deziderate se realizează prin amenajamente silvice care trebuie să răspundă unor cerinţe socio-economice şi ecologice.

Într-o evoluție dinamică, fondul silvic al județului pe categorii de terenuri și specii de păduri arată astfel :

Categorii de terenuri si specii de păduri pe teritoriul județului Prahova	Ani					
	Anul 1990	Anul 2000	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2019	Anul 2020
	mii hectare	mii hectare	mii hectare	mii hectare	mii hectare	mii hectare
Total	**149,3**	**148,0**	**147,3**	**146,5**	**146,5**	**146,5**
Suprafata pădurilor, *din care:*	147,0	145,0	144,9	144,2	144,3	144,2
Rășinoase	33,6	33,0	32,2	32,6	32,8	32,8
Foioase	113,4	112,0	112,7	111,6	111,5	111,4
Alte terenuri	2,3	3,0	2,4	2,3	2,2	2,3

Sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online

Suprafața fondului forestier la finele anului 2020, comparativ cu aceeași dată a anului 2019, a înregistrat o ușoară scădere, de aproximativ 100 de hectare.

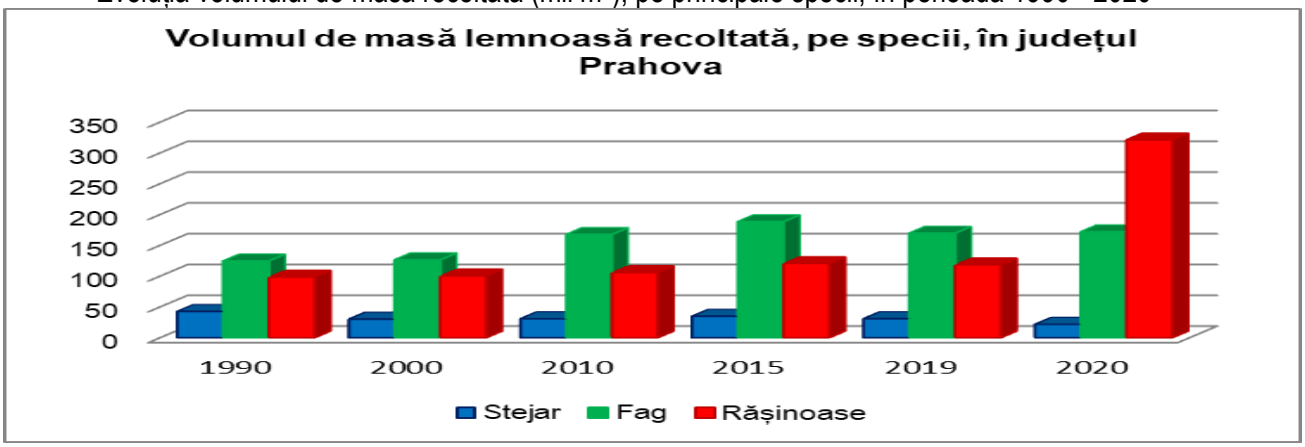
Creșterea anuală a fondului forestier este reprezentată de creșterea curentă, aceasta fiind un indicator determinat pe perioada de aplicare a unui amenajament silvic. Pe fondul forestier al județului Prahova, creșterea curentă este de 4,9 m^3/an/ha.

Situația volumului de masă recoltată, pe specii (mii m^3):

Volumul de masă recoltată, pe specii, în județul Prahova	Ani (în care există date statistice autorizate)					
	1990	2000	2010	2015	2019	2020
	mii metri cubi	mii metri cubi	mii metri cubi	mii metri cubi	mii metri cubi	mii metri cubi
Total	**362,6**	**328,2**	**373,7**	**416,6**	**395,0**	**578,1**
Rășinoase	98,3	100,2	105,6	120,4	118,1	321,1
Fag	124,5	126,4	167,5	188,2	169,6	171,9
Stejar	42,6	30,1	30,7	34,7	30,8	21,7
Diverse specii tari	37,8	37,0	35,4	39,1	46,1	39,3
Diverse specii moi	59,4	34,5	34,5	34,2	30,4	24,1

Sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online

Evoluția volumului de masă recoltată (mii m^3), pe principale specii, în perioada 1990 - 2020



Sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online

În județul Prahova, fondul forestier național ocupă o suprafață de peste 145.000 ha.

Din aceasta suprafață, administrată în mică parte și de direcțiile silvice vecine (Buzău și Dâmbovița), fondul forestier proprietate publică a statului, administrat de Directia Silvică Prahova, este de 91.145 ha, diferența de peste 54.000 ha aflându-se în alte forme de proprietate, ca urmare a retrocedărilor generate de aplicarea legilor fondului funciar.

Pe bază de contracte de administrare sau asigurare servicii silvice, Direcția Silvică Prahova administrează o suprafață de 21.073 ha pădure aparținând persoanelor fizice sau juridice private de pe raza județelor Prahova și Brașov.

Fondul forestier administrat de către Direcția Silvică Prahova este constituit, în cea mai mare parte din păduri de foioase (76.6%) în care predomină fagul, cvercineele, teiul, salcâmul, paltinul de munte, carpenul, plopul, în timp ce pădurile de rășinoase ocupă 23.4% din suprafață, cu specii precum molidul, bradul, pinul silvestru, pinul negru, laricele etc.

Încadrarea pe grupe funcționale a fondului forestier din județul Prahova relevă următoarea situație :

✓ ***Păduri încadrate în grupa I funcțională (păduri cu funcții speciale de protecție):***

- 73.624 ha reprezentând 82,6 %.

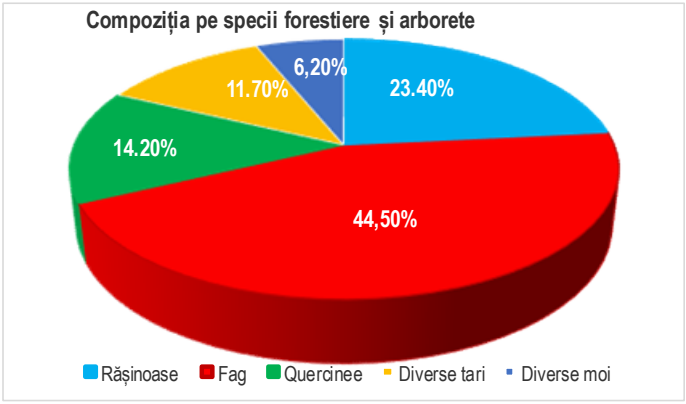
✓ ***Păduri încadrate în grupa a II funcțională (păduri cu funcții speciale producție și protecție):***

- 15.528 ha reprezentând 17,4 %.

Compoziția pe specii forestiere și arborete administrate de Direcția Silvică Prahova, se prezintă astfel:

Rășinoase	**23,4%**
Fag	**44,5%**
Quercinee	**14,2%**
Diverse tari	**11,7%**
Diverse moi	**6,2%**

Sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online



Pădurea ocupă suprafețe mari și pe valea Prahovei, dar și a tuturor afluenților săi mai mari sau mai mici, precum și pe versanții dealurilor înalte și a zonei montane. Vegetația zonală se dezvoltă atât pe solurile aluviale din luncile râurilor constituită din pajiști de luncă cu specii higrofile și păduri de luncă alcătuite din specii de esență moale, dar mai ales pe versanți.

2.4.2.1.5.2. Date generale despre fondul forestier din Comarnic

Pe teritoriul orașului Comarnic, solurile sunt constituite dintr-un mozaic în care sunt prezente solurile brune, brune podzolite, brune acide, pseudorendzinele și solurile negre de fâneață umedă.

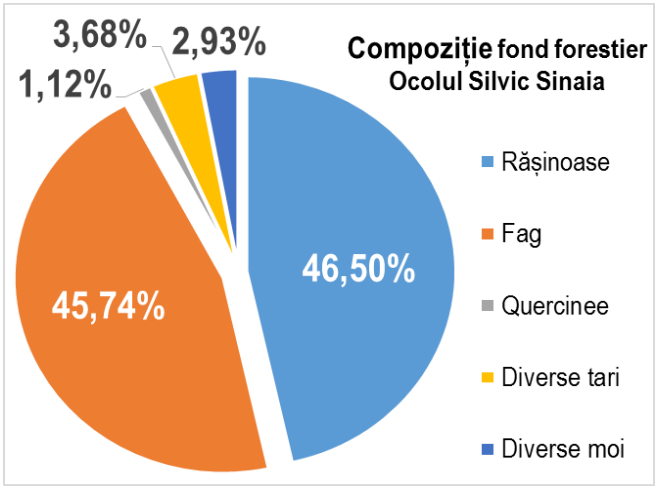
Pe aceste tipuri de soluri se dezvoltă o vegetație specifică etajului pădurilor de foioase în amestec cu rășinoase (fag, molid, brad etc) în alternanță cu pajiști și fânețe.

Vegetația forestieră ocupă o suprafață de 4.637 ha (51,54% din suprafața administrativă totală a orașului) calificându-se astfel ca fiind cea mai importantă resursă naturală a comunității.

Vegetația forestieră este formată nîn principal din specii de brad, fag și stejar, la care se mai adaugă alte specii întâlnite mai rar : frasin, tei, pin, molid, ulm, cireș sălbatic etc.

Pe teritoriul orașului se întâlnesc și unele elemente de pădure de foioase și vegetație azonală. Despre acestea se poate spune că modificările s-au produs în mare parte datorită practicării agriculturii în vecinătatea pâlcurilor de pădure.

Din punct de vedere silvotehnic, pădurile se încadrează în grupa a II-a funcțională, respectiv cu rol de producție și protecție, fiind în mare administrate și exploatate de Ocolul Silvic Sinaia, care, arondat în forma sa actuală administrează 10.794 ha fond forestier proprietate publică și se află în relații contractuale de administrare sau prestări de specialitate pentru 1.475 ha păduri private, din totalul de 1586,6 ha.



Distribuția pădurilor pe specii în cadrul Ocolului Silvic Sinaia relevă că ponderea speciilor valoroase de rășinoase și fag acoperă peste 60% din fondul forestier administrat și evidențiază un plus în ceea ce privește stabilitatea și productivitatea arboretelor din zonă.

Principalele obiective ale activității silvicultorilor din Ocolul Silvic Sinaia sunt:

-gospodărirea durabila a arboretelor din treimea mijlocie si superioară a Văii Prahovei;

-protejarea unor arborete parte din Parcul Natural Bucegi, aflate în zona de responsabilitate (3.313 ha pe raza Ocolului Silvic Sinaia);

-aigurarea unui aspect corespunzător zonelor limitrofe localităților, punându-se accent pe funcția social-recreativă a pădurii;

-protejarea principalelor specii de vânat.

Cunoașterea rolului pădurilor, preocuparea pentru o fundamentare ecologică a măsurilor silvotehnice și a altor măsuri de gospodărie, constituie mijloacele cele mai eficace de a ghida intervențiile în sensul de a evita degradarea treptată a ecosistemelor forestiere prin recoltarea produselor pădurii, de a menține capacitatea lor mediogenă și conservatoare de mediu.

Principalele propuneri directoare care vizează dezvoltarea durabilă a silviculturii sunt:

• acţiuni privind conservarea fondului forestier prin:

- păstrarea integrităţii fondului forestier public şi privat;

- gospodărirea unitară a pădurilor prin aplicarea regimului silvic tuturor pădurilor (de stat sau a proprietarilor particulari);

• acţiuni silvotehnice amenajistice privind:

- extinderea regenerării naturale a pădurilor folosindu-se tratamente intensive (cu o perioadă lungă sau continuă de regenerare);

- reconstruirea pădurilor necorespunzătoare din punct de vedere economic şi ecologic;

- ameliorarea compoziţiei şi schemelor de împădurire prin folosirea speciilor de bază şi de amestec autohtone;

• acţiuni privind ajustarea structurală a silviculturii prin:

- optimizarea suprafeţei de fond forestier administrată de ocoalele silvice, brigăzi şi cantoane în raport cu gradul de încărcare cu lucrări a personalului;

- exploatarea unui volum anual de masă lemnoasă care să nu depăşească posibilitatea anuală de exploatare a pădurilor;

- creşterea producţiei şi diversificarea valorificării produselor accesorii, respectiv fructe de pădure, plante medicinale, ciuperci etc., precum şi optimizarea efectivelor de vânat în raport cu bonitatea fondurilor de vânătoare; reabilitarea salmoniculturii în apele naturale din zona montană;

- extinderea industriei de prelucrare a produselor forestiere care folosesc lemn şi alte produse nelemnoase forestiere;

- sporirea gradului de mecanizare a lucrărilor silvice;

- crearea sistemului informatic integrat al silviculturii;

- protejarea pădurilor împotriva inundaţiilor, a braconajului, a furturilor de masă lemnoasă etc. prin intensificarea pazei;

• acţiuni de natură ecologică şi de protecţie a mediului prin:

- conservarea biodiversităţii pădurilor la nivel de biotopuri, specii, ecosisteme şi peisaje;

- asigurarea stabilităţii, sănătăţii şi polifuncţionalităţii pădurilor; combaterea dăunătorilor pădurii prin mijloace preponderent biologice;

- extinderea suprafeţei pădurilor şi a altor forme de vegetaţie lemnoasă în afara fondului forestier prin împădurirea terenurilor degradate prin alunecări, eroziuni etc.;

- crearea unor sisteme de perdele forestiere de protecţie a câmpului în zona de sud-est a judeţului;

- corectarea torenţilor prin lucrări complexe silvice şi hidrotehnice;

- folosirea de metode şi tehnologii de exploatare a pădurilor mai puţin poluante pentru mediu;

- creşterea ponderii pădurilor cu funcţie specială de protecţie prin extinderea suprafeţei pădurilor constituite ca arii protejate, conform propunerilor Consiliului Judeţean Prahova;

• acţiuni privind modernizarea şi dezvoltarea accesibilităţii fondului forestier prin:
- repararea reţelei de drumuri forestiere existente;
- dezvoltarea reţelei de drumuri forestiere de la 7 m/ha la peste 10 m/ha;
- executarea unor căi simple de acces în interiorul arboretelor pentru utilaje şi mecanisme uşoare;
- asigurarea semnalizării corespunzătoare a zonelor periculoase, cu indicarea măsurilor de asigurare obligatorii;

• acţiuni în direcţia organizării gestiunii pădurilor private prin:
- obligativitatea gospodăririi în confomitate cu regulile de pază, regimul silvic şi cu regulile privind protecţia calităţii factorilor de mediu;
- protejarea părților din ariile naturale protejate (Parcul Natural și siturile Natura 2000), aflate în zona de responsabilitate;
- acţiuni privind îmbunătăţirea sistemului legislativ al silviculturii.

2.4.2.2. Industria

2.4.2.2.1. Date generale

Județul Prahova face parte din regiunea Sud-Muntenia, o regiune pentru care principalul motor al creșterii economice rămâne industria, care în 2023 genera 29% din PIB-ul regional și ajungea la aproape 13% din contribuția zonei la PIB-ul național.

La nivelul întregului județ, în anul 2023 comparativ cu anul 2020, conform modulului Analize și Studii pe județe si coduri CAEN din www.termene.ro, cifra de afaceri a crescut cu 27%, iar profitul de la minus 273 milioane la 1,6 miliarde.

În aceste condiții, și numărul firmelor cu risc mic de insolvență a crescut de la 40,14% la 48,12%, ceea ce confirmă o tendință pozitivă pentru întreaga activitate economică a județului.

Ramurile industriale din județul Prahova cu unități reprezentative nu și-au făcut debușeu și la nivelul orașului Comarnic, profilul economic al orașului fiind marcat în mod deosebit de activități în agricultură şi creșterea animalelor și, doar în paralel cu activitatea agricolă, economia orașului este completată și de alte activități cu caracter comercial, industrial, prestări de servicii, turism şi, mai ales, comerţ.

La nivelul anului 2024, în orașul Comarnic funcționau un număr de 412 societăți comerciale active, dintre care:11 agenți economici în domeniul industriei; 5 agenți economici în domeniul agriculturii; 17 agenți economici în domeniul construcțiilor; 6 agenți economici în domeniul turismului și alimentației publice, 29 agenți economici în domeniul comerțului, 6 agenți economici în domeniul sănătății, 12 agenți economici în domeniul transporturilor și 332 de agenți economici în alte domenii de activitate.

Toate zonele industriale, de comerţ şi servicii sunt amplasate favorabil faţă de zona de locuit.

Orașul a avut cândva o activitate industrială importantă și, alături de întreprinderea “Vulturul”, specializată în produse refractare, existau și fabrica de ciment, fabrica din produse din lemn “Posada” și cooperativa “CovArt” cu secții specializate în țesături și cusături tradiționale, azi dispărute cu toatele.

Orașul Comarnic a avut de la înființarea sa din 1968 și până la evenimentele din 1990 un caracter monoindustrial - respectiv industria materialelor de construcție (ciment și cărămidă).

Odată cu privatizarea societăților respective, politica aplicată de noile companii a fost de restructurare a activității și externalizare a unor servicii atât de producție, cât și conexe activităților de bază, fapt ce a determinat reducerea numărului de salariați, până la acel moment, aceștia fiind singurii mari angajatori, atât pentru populația orașului, cât și a localităților limitrofe.

Desi a beneficiat de o accesibilitate bună (atât rutieră, cât și feroviară), la nivelul orașului nu s-au înregistrat intenții ale unor investitori privind înființarea unor unități de productie.

De asemenea, poziția în nordul județului si, relativ, depărtarea față de municipiul resedință de judet, a constituit un dezavantaj.

La nivelul economiei orașului, se constată că, din punct de vedere antreprenorial, profilul ocupațional este preponderent din domeniul secundar și terțiar în același timp.

Acest fapt se manifestă prin dezvoltarea la nivel teritorial a unor activități economice mai puțin performante, precum: transporturi și depozitare, activități din domeniul construcțiilor, dar și servicii industriale, hoteluri și restaurante, precum și alte categorii de servicii.

Din totalul celor 412 societăți active din oraș, 93,56% sunt microîntreprinderi, respectiv au maxim 9 angajați și dintre acestea 11 desfășoară activități industriale, reprezentând doar 2,67% din numărul total de societăți active din oraș.

După 1989 ponderea agenților economici mari (de importanță republicană) a scăzut dramatic, iar activități de tradiție (materiale de construcție, fabricarea mobilei, covoarelor, repararea utilajelor aferente unor activități agricole, etc.) au dispărut.

Locul unităților industriale care și-au încetat activitatea, nu a fost luat de alte societăți industriale de anvergură. Localitatea s-a transformat dintr-o localitate de destinație pentru salariați, în ”oraș dormitor” pentru persoanele care lucrează în capitală și un oraș al ”asistaților sociali”.

Cele mai multe firme din oraș se ocupă cu comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun (cod CAEN 4711), urmate în top de acelea care au drept obiect de activitate transporturile rutiere de mărfuri (cod CAEN 4941).

Primele două poziții conform numărului de firme sunt ocupate de domenii situate în categoria servicii de piață cu un nivel de expertiză mai redus. Locul al III-lea aparține și pentru acest criteriu sectorului construcții, predominant de căi rutiere și drumuri forestiere.

În orașul Comarnic, folosind criteriul cifrei de afaceri, cea mai mare contribuție la cifra de afaceri a orașului o aduc activități de lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale (CAEN 4100). Pe locul II se află firmele care au drept obiect de activitate comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun (CAEN 4711), iar pe locul al III-lea de află firmele care fac transporturi rutiere de mărfuri (CAEN 4941), ambele situându-se în categoria servicii de piață cu un nivel de expertiză mai redus.

Cod CAEN	**Denumire domeniu**	**Cifra de afaceri** (RON)
4100	Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	20 511 572
4711	Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	11 132 689
4941	Transporturi rutiere de mărfuri	10 601 743
1107	Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate	9 048 478
4322	Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat	8 756 113

Sursa datelor : info@listafirme.ro

În ceea ce privește numărul de salariați, primele două poziții sunt similare cu contribuția la cifra de afaceri, locul al III-lea fiind ocupat de firmele din domeniul transporturilor rutiere de mărfuri.

2.4.2.2.2. Forța de muncă în industrie

Diminuarea numărului de salariați din industrie este manifestată de reducerea structurală a salariaților din toate subramurile industriale ale județului Prahova.

Numărul mediu de salariați în activitățile industriale din județul Prahova (2008 – 2020):

Activități economice	**2008**	**2012**	**2016**	**2020**	**2022**	**2023**	**2024**
INDUSTRIE (total), *din care:*	**76114**	59338	60846	59584	61209	61495	61551
Industria extractivă	5153	4625	3934	3904	3597	3583	3685
Industria prelucrătoare	64827	48302	51126	49385	51308	51592	51304
Producția/furnizarea de energie electrică, termică, gaze, apă caldă, aer condiționat	2675	2181	2065	2022	1913	1791	1901
Distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare	3459	4230	3721	4273	4391	4529	4661

Sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online

Prin comparație, evoluția numărului de angajați în unitățile industriale din orașul Comarnic comparativ cu județul Prahova arată un trend descendent (comparativ cu 2008), chiar dacă statistica perioadei 2018 – 2020 arată un ușor reviriment :

Salariați pe activități ale economiei nationale (conform CAEN Rev.2)		Ani						
		2008	2012	2016	2020	2022	2023	2024
		(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)
Total	Județ Prahova	182610	159105	165341	172383	176837	180833	183249
	Oraș Comarnic	**888**	**731**	**834**	**952**	**919**	**974**	**1004**
Industrie	Județ Prahova	76114	59338	60846	59584	61209	61495	61551
	Oraș Comarnic	**272**	**306**	**329**	**305**	**296**	**335**	**329**

Prelucrare proprie cu sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online

2.4.2.3. Construcții

La nivelul județului Prahova, structura salariaților ce realizează activități în domeniul construcțiilor era în anul 2024 de 11.286 salariați, structură de ce află în scădere cu – 21,72% față de anul de bază 2008, când activau în județ 14.418 salariați în construcții, situație care se resimte și la nivelul orașului Comarnic, la scară mai mică, scăderea fiind de doar 11,43%.

Activități ale economiei nationale (grupe conform clasificare CAEN Rev. 2)		2008	2012	2016	2020	2022	2023	2024
		(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)
Construcții	Județ Prahova	14418	10308	10683	10499	9473	10265	11286
	Oraș Comarnic	**70**	**53**	**49**	**53**	**47**	**53**	**62**

Prelucrare proprie cu sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online

În același trend a evoluat și numărul salariaților în construcții la unitățile cu profil din orașul Comarnic, firmele din domeniul construcțiilor de clădiri rezidențiale și nerezidențiale ocupând, totuși, locul al VII și, respectiv, I și al V-lea, conform clasamentelor din analiza multicriterială care a condus la crearea unui top al codurilor CAEN la două categorii, respectiv după criteriul competitivității celei mai mari față de media națională și după topul domeniilor CAEN cu cifra de afaceri cea mai mare :

După criteriul **competitivitatea cea mai mare față de media națională**:			
Poziție	CAEN	Domeniul de activitate	Competitivitate
1	*4933*	*Transporturi terestre de pasageri vehicule cu șofer, la comandă*	*480%*
2	*6290*	*Alte activități de servicii privind tehnologia informației*	*387%*
7	***4299***	***Lucrări de construcții ale altor proiecte inginerești n.c.a.***	**272%**
După criteriul **Top: domeniile CAEN cu cifra de afaceri cea mai mare**:			
Poziție	CAEN	Domeniul de activitate	Cifra de afaceri (RON)
1	***4100***	***Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale***	***20 511 572***
2	*4711*	*Comerț cu amănuntul cu vânzare produse alimentare, băuturi, și tutun*	11 132 689
5	***4322***	***Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat***	***8 756 113***

Sursa date : info@listafirme.ro

După anul 2016, s-a înregistreat o creștere valorică a activităților din construcții, creștere cu aproximativ +15% față de anul 2010, moment ce a marcat începutul unei ușoare redresări a activității de construcții, mai ales la căile de transport rutier și la drumurile forestiere, după efectele resimțite în urma producerii crizei economice și financiare la nivel global din perioada 2008-2010.

În domeniul construcțiilor, cele mai multe firme au ca obiect de activitate construcții, acestea având și cea mai rapidă și semnificativă descreștere în intervalul de referință, ajungând de la un personal de 70 angajați în 2008 până la 49 în 2012, dar au înregistrat ulterior, anual, o creștere a efectivelor (în 2024 până la 62). Firmele care se ocupă cu lucrări de instalații sanitare, de încălzire si de aer condiționat au o pondere mai mică în total, dar au înregistrat cea mai mare competitivitate față de media națională.

2.4.2.4. Comerț

În comerț cele mai multe firme au ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul în magazine specializate, nespecializate, precum și neefectuat prin magazine.

Tot această categorie (comerț cu amănuntul cu vânzare produse alimentare, băuturi și tutun) a înregistrat și a II-a cea mai mare valoare a cifrei de afaceri pe întregul interval 2005 - 2020.

Alt număr semnificativ de firme este înregistrat de categoria baruri, restaurante, cafenele, precum și de categoria comerț cu ridicata al produselor non-alimentare.

Cel mai mare număr de salariați aparține companiilor care activează în cadrul comerțului cu amănuntul în magazine specializate, nespecializate, precum și neefectuat prin magazine.

Alte valori semnificative în ceea ce privește salariații sunt înregistrate pentru comerțul cu ridicata al produselor agricole brute, animalelor vii, produselor alimentare, băuturilor și tutunului, precum comerțul cu ridicata al produselor non-alimentare, precum și pentru categoria restaurante, baruri și cafenele.

Activități ale economiei nationale (grupe conform clasificare CAEN Rev.2)		**Ani**						
		2008	**2012**	**2016**	**2020**	**2022**	**2023**	**2024**
		(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)
Total	Județ Prahova	182610	159105	165341	172383	176837	180833	183249
	Oraș Comarnic	**888**	**731**	**834**	**952**	**919**	**974**	**1004**
Comerț cu ridicata și cu amănuntul	Județ Prahova	26061	26212	24133	24644	26109	29493	29155
	Oraș Comarnic	**126**	**137**	**110**	**126**	**131**	**151**	**161**

Prelucrare proprie cu sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online

Activitățile comerciale dețin, conform clasamentelor din analiza multicriterială care a condus la crearea unui top al codurilor CAEN, locuri fruntașe la mai toate categoriile, respectiv locurile 2, 4 și 5 după criteriul domeniilor CAEN cu competitivitatea cea mai mare față de media națională, locurile 2 și 7 după criteriul cifrei de afaceri și locurile 4,5 și 6 după criteriul cifrei de afaceri neuzual de mare față de media națională :

După criteriul **cifrei de afaceri cea mai mare :**			
Poziție	CAEN	Domeniul de activitate	Cifra de afaceri (RON)
1	*4100*	*Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*	*20 511 572*
2	**4711**	**Comerț cu amănuntul - vânzare produse alimentare, băuturi, tutun**	**11 132 689**
7	**4712**	**Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare**	**8 221 814**
După criteriul **cifrei de afaceri neuzual de mare față de media națională :**			
Poziție	CAEN	Domeniul de activitate	Procent
1	*9121*	*Activități ale muzeelor*	*193488%*
6	**4727**	**Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare**	**354%**
După criteriul **domeniilor CAEN cu competitivitatea cea mai mare față de media națională :**			
Poziție	CAEN	Domeniu de activitate	Competitivitate
1	*4933*	*Transporturi terestre de pasageri cu vehiculecu șofer, pe bază de comandă*	*480%*
4	**4712**	**Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare**	**296%**
8	**778**	**Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi**	**257%**

Sursa date : info@listafirme.ro

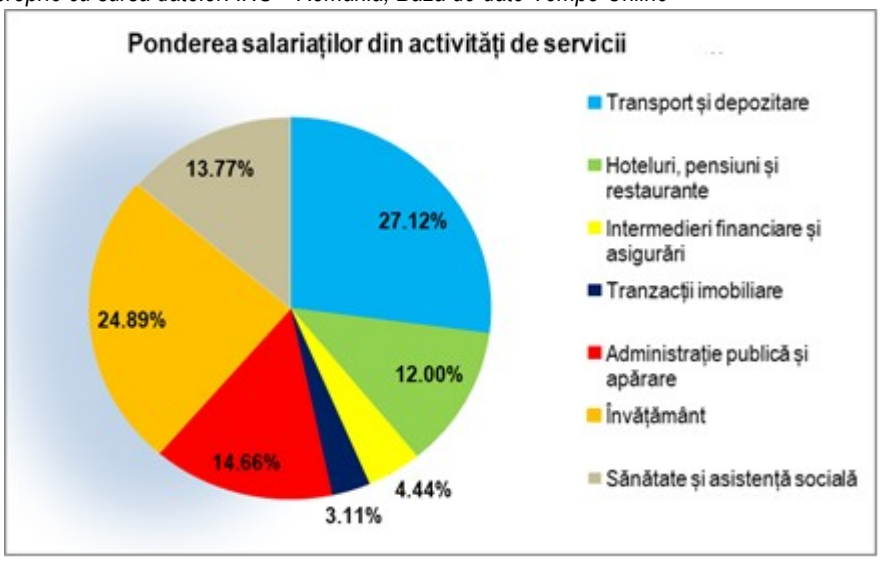
2.4.2.5. Servicii

Analizând distribuția salariaților din activitățile de servicii, constatăm că (la nivelul anului 2020) activitățile de transport și depozitare reprezintă cea mai mare pondere a salariaților din domeniul serviciilor, reprezentând 27,11% din aceştia.

Activități ale economiei nationale (grupe conform clasificare CAEN Rev.2)		Ani						
		2008	2008	2012	2016	2020	2022	2023
		(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)
Total	Județ Prahova	182610	159105	165341	172383	176837	180833	182610
	Oraș Comarnic	**888**	**731**	**834**	**952**	**919**	**974**	**888**
Total servicii	Județ Prahova	47084	46590	43024	44010	44797	48291	47636
	Oraș Comarnic	**203**	**210**	**175**	**195**	**196**	**213**	**225**
Transport si depozitare	Județ Prahova	11108	10019	9257	9401	10172	11015	10960
	Oraș Comarnic	54	52	43	48	51	57	61
Hoteluri, pensiuni și restaurante	Județ Prahova	4059	4134	3932	3763	3998	5113	4770
	Oraș Comarnic	20	21	18	19	20	26	27
Medieri financiare asigurări	Județ Prahova	2383	1998	1786	1795	1806	1920	1752
	Oraș Comarnic	12	10	8	9	9	10	10
Tranzacții imobiliare	Județ Prahova	715	1186	1147	1029	1238	1382	1134
	Oraș Comarnic	4	6	5	5	6	7	7
Administrație publică / apărare	Județ Prahova	6165	6474	5698	6035	5596	5926	5908
	Oraș Comarnic	30	33	26	31	28	31	33
Învățământ	Județ Prahova	10713	10440	10222	11080	10411	10166	10151
	Oraș Comarnic	52	54	47	57	53	52	56
Sănătate și asistență socială	Județ Prahova	11941	12339	10982	10907	11576	12769	12961
	Oraș Comarnic	31	34	28	26	29	30	31

Prelucrare proprie cu sursa datelor: INS – România, Baza de date Tempo Online

Salariații din învățământ urmează îndeaproape, reprezentând ponderi de 24,88%, fiind urmați în ierarhie de activitățile destinate administrației publice și de apărare 14,66%, salariaţii din sănătatea publică şi serviciile sociale cu 13,77% şi activităţile din hoteluri, pensiuni şi restaurante – 12,00% dintre salariaţii din servicii. Alte activități de servicii, cu o structură de personal mai restrânsă, ce înregistrează ponderi mai mici de 5% sunt: intermedieri financiare şi asigurări cu 4,44% şi cei din tranzacții imobiliare – 3,11%.



2.4.2.6. Turismul

Orașul Comarnic are un potențial turistic dedicat vieții în stil rural foarte valoros, ce nu este exploatat deloc la capacitate maximă. Deși există o ofertă cu un număr de aproximativ 100 de locuitori de cazare, această destinație turistică nu este trecută pe lista atât a potențialilor vizitatori, cât și a unor investitori nelocalnici, rămânând momentan mai mult la stadiul de sat de vacanță, un loc de relaxare pentru cei care vor să fugă de aglomerația din marile orașe, chiar și pentru cei care și-ar putea permite să construiască aici.

În timp, prognoza se anunță destul de optimistă, mai ales odată cu realizarea autostrăzii Comarnic – Brașov, care cu siguranță va atrage investitori atât naționali, cât și internaționali, în așa fel încât în viitorul nu foarte îndepărtat Comarnicul poate deveni o stațiune turistică în adevăratul sens al cuvântului, Construirea viitoarei autostrăzi București – Brașov (parte a coridorului IV european) va avea un impact deosebit asupra activității turistice, prin creșterea posibilităților de integrare în circuitele turistice internaționale și prin intensificarea tranzitului de persoane care pot fi atrase de oferta turistică locală.

Concentrarea cu prioritate a dotărilor turistice pe Valea Prahovei și valorificarea insuficientă a potențialului deținut de alte zone turistice, scăderea gradului de ocupare a capacităților de cazare și diversificare și promovarea insuficientă a ofertei turistice constituie probleme care trebuie avute în vedere la stabilirea viitorului turismului.

Spre deosebire de celelalte orașe (Sinaia, Bușteni, Azuga, Predeal, etc.), Comarnic cunoaște o mai mică dezvoltare turistică, datorită lipsei unor activități de agrement destul de importante cum ar fi practicarea sporturilor de iarnă (schi, patinaj, sanie, etc.), lipsa unor instalații pe cablu (telegondole, telecabine, teleschi) și lipsa unei recunoașteri pe plat atât național și internațional.

Din această cauză se observă lipsa unei oferte turistice concrete în această zonă, existența unui număr redus de unități de cazare și alimentație, constituind mai degrabă o ”stațiune” de relaxare, unde poți avea parte de liniște și unde te poți refugia departe de agitația caracteristică stațiunilor montane ce se desfășoară de-a lungul drumului național – DN 1. Comarnic se poate considera și un loc de pelerinaj religios, un oraș cu potențial turistic foarte mare în ceea ce privește turismul rural (agroturim), dar și un punct de plecare pentru o multitudine de trasee turistice interesante.

În prezent, însă, la nivelul dotărilor existente în oraș se remarcă însă lipsa cvasitotală a dotărilor în domeniul turismului, lipsa transportului în comun local, lipsa dotărilor comerciale în unele dintre cartierele orașului, insuficința dotărilor sanitare, lipsa dotărilor sportive, de agrement – recreere și loisir.

Ponderea terenului aferent zonei centrale, serviciile, echipamentelor de interes public și dotărilor pentru turism raportată la suprafața intravilană (conform PUG 2005) a orașului Comarnic este foarte scăzută (sub 7%).

Un alt emenent negativ este acela că, începând cu anul 2000, populația orașului Comarnic este în declin ca număr de locuitori (spor natural negativ), scăderea datorându-se și lipsa locurilor de muncă din oraș, migrarii populației active către centrele învecinate mai dezvoltate, îmbătrânirii demografice (ca rezultat al migrației persoanelor tinere sau adulte și în special al bărbaților).

Structura salariaților și a locurilor de muncă existente relevă o creștere în ultima perioadă a ponderii salariaților în comerț-servicii (publice sau private), majoritatea salariaților fiind însă în continuare implicată în ramuri industriale și energetice.

Depopularea orașului Comarnic este una din disfuncționalități grave ale acestuia, conducând la pierderea elementelor valoroase de patrimoniu și de tradiție. Stoparea exodului demografic și, mai ales a celor cu un mod de viață semirural trebuie să devină o țintă importantă a municipalității locale și a structurilor județene, astfel oferta turistică, economică, culturală și locală valoroasă a orașului putând să se îmbunătățească.

Oraşul Comarnic, ca parte integrată a reţelei de spaţii urbane ale judeţului Prahova, constituie un important punct de reper al acestui spaţiu geografic atât prin valenţele culturale cât şi prin peisajul care ii conferă funcţia economică de tip agroturistic.

Teritoriul orașului Comarnic, prin complexitatea lui, oferă multiple posibilități de recreere, relaxare și loisir, putându-se practica următoarele forme de turism:

- turism de tranzit (plimbări cu ghid turistic);
- turism de weekend;
- turism de odihnă și recreere;
- turism monahal (participarea la hramuri, evenimente religioase);
- turism de drumeție (pe traseele existente și marcate);
- turism peisagistic (fotografiere, filmare);
- turism cultural-istoric (vizite muzee și monumente de arhitectură și de artă);
- turism științific (vizita muzee, rezervații naturale și studierea elementelor naturii);

- agroturism (vizită la ferma agroturistică, participarea activă la activități agricole și zootehnice);
- turism rural (etnografie, meșteșufguri tradiționale, tehnica populară, sărbători și obiceiuri populare);
- ecoturism (în Parcul Natural Bucegi și propusele rezervații locale);
- silvoturism (drumeții în pădure, studiul arborilor și florei specifice);
- turism de vânătoare și pescuit;
- turism gastronomic (cu evidențierea specificului local de specialiști și produse tradiționale culinare);
- mountain bike (pe drumurile publice, drumuri forestiere și pe traseele amenajate în acest sens);
- turism montan de aventură (parapantă, deltaplan, alpinism, off-road, enduro-turim , cicloturism);
- sporturi de iarnă (săniuș, schi de tură, scoală de schi cu monitor).

Fluxul turistic crește la sfârșit de săptămână, în timpul unor sărbători locale sau din localități apropiate (evenimente religioase, ”Zilele Comarnicului”) și în timpul verii.

2.4.3. Bilanț al activităților economice din orașul Comarnic

Pentru anul 2024 au depus datele de bilanț un număr de 412 firme, un centralizator al situației economice a acestora prezentându-se astfel :

Indicator bilanț 2020 (RON)	Total	Medie
Angajați	783	1.9
Cifra de afaceri	162 870 894	395 318
Profit net	16 096 689	39 070
Pierdere netă	-8 090 121	-19 636
Active	177 889 676	431 771
Datorii	120 061 732	291 412
Creanțe	52 898 451	128 394

Sursa date : info@listafirme.ro

Începând din 1990, în localitățile oraș Comarnic, au fost înregistrate la Registrul Comerțului 1.404 firme. Până azi au rămas în funcțiune 645 firme, dintre care 561 sunt încă active (conform datelor ANAF).

Un număr de 173 firme înregistrate în Comarnic figurează ca fiind inactive fiscal.

Pentru anul 2025 au depus datele de bilanț un număr de 412 firme.

Pentru diminuarea efectelor negative ale evoluției economiei locale, sunt propuse o serie de priorități pentru dezvoltarea echilibrată a orașului, care se încadrează în structura obiectivelor strategice la nivel local și județean.

2.4.3.1. Elemente de competitivitate economică pe domenii CAEN în orașul Comarnic

Analizând activitățile economice din oraș prin prisma concurenței, sunt prezentate domeniile CAEN cu competitivitatea cea mai mare față de media națională și proporția în care este realizată aceasta :

Cod CAEN	Denumire domeniu	Procent
4933	Transporturi terestre de pasageri cu vehicule cu șofer, pe bază de comandă	480%
6290	Alte activități de servicii privind tehnologia informației	387%
0220	Exploatarea forestieră	305%
4712	Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	296%
1611	Tăierea și rindeluirea lemnului	274%
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	273%
4299	Lucrări de construcții ale altor proiecte inginerești n.c.a.	272%
4778	Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi	257%
9020	Activități de interpretare artistică (spectacole)	256%
4322	Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat	239%

Sursa date : info@listafirme.ro

În ideea relevării unor domenii în care firmele angrenate prosper în orașul Comarnic, sunt prezentate domeniile CAEN cu cifra de afaceri neuzual de mare față de media națională, cu precizarea gradului de diferențiere în raport cu media firmelor de profil din țară :

Cod CAEN	Denumire domeniu	Procent
9121	Activități ale muzeelor și colecțiilor	193488%
2320	Fabricarea de produse refractare	6902%
4933	Transporturi terestre de pasageri cu vehicule cu șofer, pe bază de comandă	637%
2453	Turnarea metalelor neferoase ușoare	430%
0220	Exploatarea forestieră	399%
4727	Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare	354%
0210	Silvicultură și alte activități forestiere	261%
4333	Lucrări de pardosire și placare a pereților	238%
1107	Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; de ape minerale și alte ape îmbuteliate	232%

2.4.3.2. Elemente de oportunitate economică pe domenii CAEN în orașul Comarnic

În antiteză, sunt prezentate domeniile CAEN cu competitivitatea cea mai mică din orașul Comarnic față de media națională, considerând că acestea reprezintă oportunități pentru potențialii investitori, care ar putea umple un gol, altminteri necesar, în echilibrul economic al orașului :

Cod CAEN	Denumire domeniu	Așteptări
4618	Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific	3
4771	Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintii	2
4939	Alte transporturi terestre de călători n.c.a.	2
1812	Alte activități de tipărire n.c.a.	2
6811	Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii	2
8121	Activități generale de curățenie a clădirilor	2
8299	Alte activități de servicii-suport pentru întreprinderi n.c.a.	1
7500	Activități veterinare	1

Sursa date : info@listafirme.ro

2.4.3.3. Domenii de top economic (pe coduri CAEN) în orașul Comarnic

În tabelul următor sunt prezentate domeniile de top, respectiv după codurile CAEN, cu precizarea cifrei de afaceri a firmelor din domeniu, în ordinea mărimii :

Cod CAEN	Denumire domeniu	Cifra de afaceri (RON)
4100	Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	20 511 572
4711	Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	11 132 689
4941	Transporturi rutiere de mărfuri	10 601 743
1107	Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate	9 048 478
4322	Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat	8 756 113
6812	Dezvoltare (promovare) imobiliară	8 492 345
4712	Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	8 221 814
0220	Exploatarea forestieră	7 349 295
1071	Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie	6 893 234
1011	Prelucrarea și conservarea cărnii	6 738 493

Sursa date : info@listafirme.ro

2.5. Evoluția populației și potențialul demografic

2.5.1. Date generale

Demografia studiază populaţiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la mărimea și structurile lor după anumite caracteristici şi unele fenomene specifice, toate aspectele fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât şi sub un unghi dinamic – schimbarea, evoluţia.

Principalii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional / ocupaţia, tipul de rezidenţă, etnia, naţionalitatea, religia, nivelul de şcolarizare, etc.

Fenomenele demografice apar ca o forma de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri de evenimente - fenomene demografice sunt: decesele - mortalitatea, corelat cu naşterile - natalitatea (fertilitatea), căsătoriile (nupţialitatea), corelat cu divorţurile (divorţialitatea), imigraţiile corelat cu migraţia, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

2.5.2. Structura demografică a populației

2.5.2.1. Evoluția populației

Conform Recensământului efectuat în 2011, populația orașului Comarnic se ridică la 12.970 locuitori, în scădere față de Recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 13.471 de locuitori.

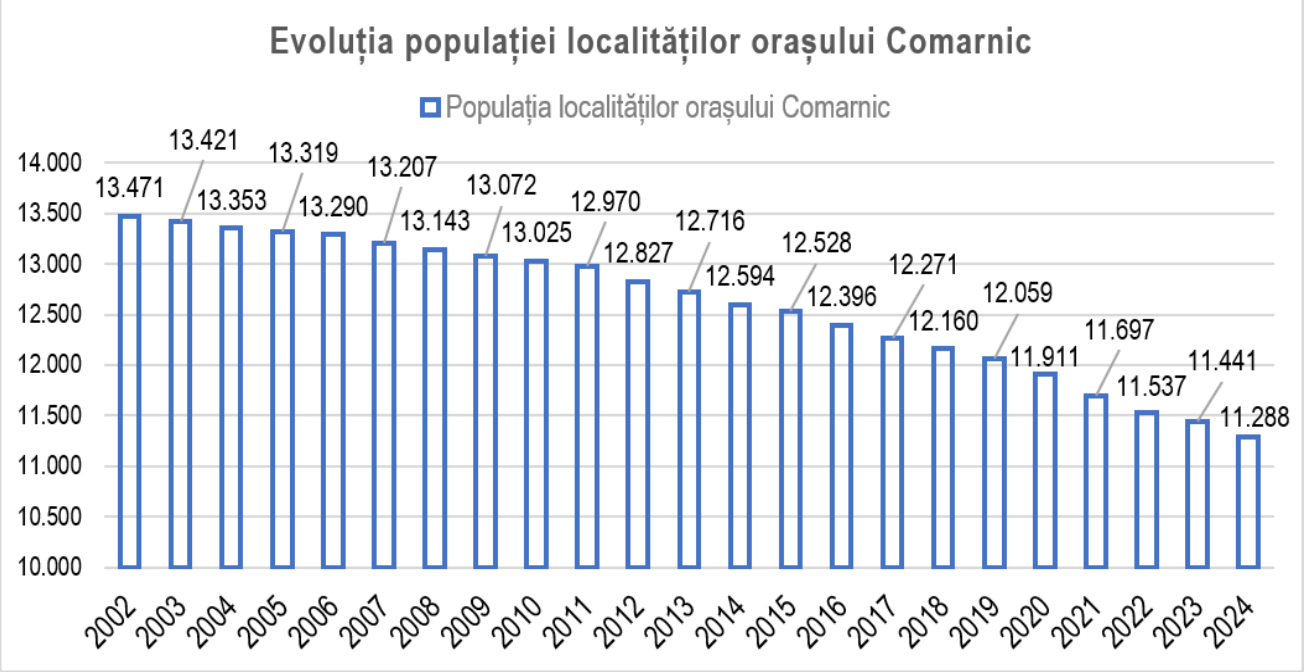
În ansamblul perioadei 2002 – 2011, populația orașului Comarnic a scăzut cu 501 de locuitori, reprezentând aproximativ 3,86%. Practic, în 10 ani, populația orașului Comarnic a scăzut cu aproximativ 40 - 60 persoane/an. Această tendință de descreștere a populației stabile se manifestă și la nivel județean, unde populația a scăzut cu aproximativ 2,61%, respectiv 22.188 persoane.

Evoluția populației (inclusiv pe sexe) în județul Prahova și orașul Comarnic (2002 - 2024)

Anul	Total județ			Orașul Comarnic		
	Total	Masculin	Feminin	Total	Masculin	Feminin
2002	850.128	413.494	436.634	13.471	6.652	6.819
2003	847.342	412.086	435.256	13.421	6.609	6.812
2004	844.520	410.545	433.975	13.353	6.559	6.794
2005	842.646	409.535	433.111	13.319	6.526	6.793
2006	840.803	408.378	432.425	13.290	6.512	6.778
2007	838.963	407.295	431.668	13.207	6.459	6.748
2008	836.893	406.104	430.789	13.143	6.420	6.723
2009	834.600	404.829	429.771	13.072	6.381	6.691
2010	831.992	403.252	428.740	13.025	6.363	6.662
2011	827.940	401.375	426.565	12.970	6.319	6.651
2012	823.687	399.272	424.415	12.827	6.289	6.538
2013	819.498	397.304	422.194	12.716	6.241	6.475
2014	815.741	395.451	420.290	12.594	6.169	6.425
2015	811.627	393.495	418.132	12.528	6.138	6.390
2016	806.716	391.097	415.619	12.396	6.072	6.324
2017	801.673	388.593	413.080	12.271	5.993	6.278
2018	796.535	385.999	410.536	12.160	5.949	6.211
2019	790.656	383.072	407.584	12.059	5.893	6.166
2020	784.439	379.911	404.528	11.911	5.827	6.081
2021	775416	375.200	400.216	11.697	5.738	5.959
2022	766.544	370.730	395.814	11.537	5.659	5.878
2023	760.004	367.375	392.629	11.441	5.605	5.836
2024	754.034	364.330	389.704	11.288	5.5.26	5.762

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo Online

Evoluția populației orașului Comarnic în perioada 2002 – 2024



Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo Online

2.5.2.2. Populația stabilă a orașului pe grupe de vârstă și sexe într-o evoluție dinamică

Cea mai fidelă măsurare a populației este realizată cu ocazia recensămintelor populației. Analizând populația înregistrată la recensăminte, observăm ca din 1992 până în 2020, populația orașului Comarnic a scăzut de la 13.868 locuitori, la 11.908 locuitori, scădere ce reprezintă aproximativ 13,13%, respectiv 1563 locuitori. Între 2002 – 2020, scăderea înregistrată la nivelul orașului se manifestă și la nivelul județului, unde populația a scăzut cu 115.344 locuitori, respectiv 23%.

Analiza populației pe grupe de vârstă indică o structură apropiată mediei pe județ și țară.

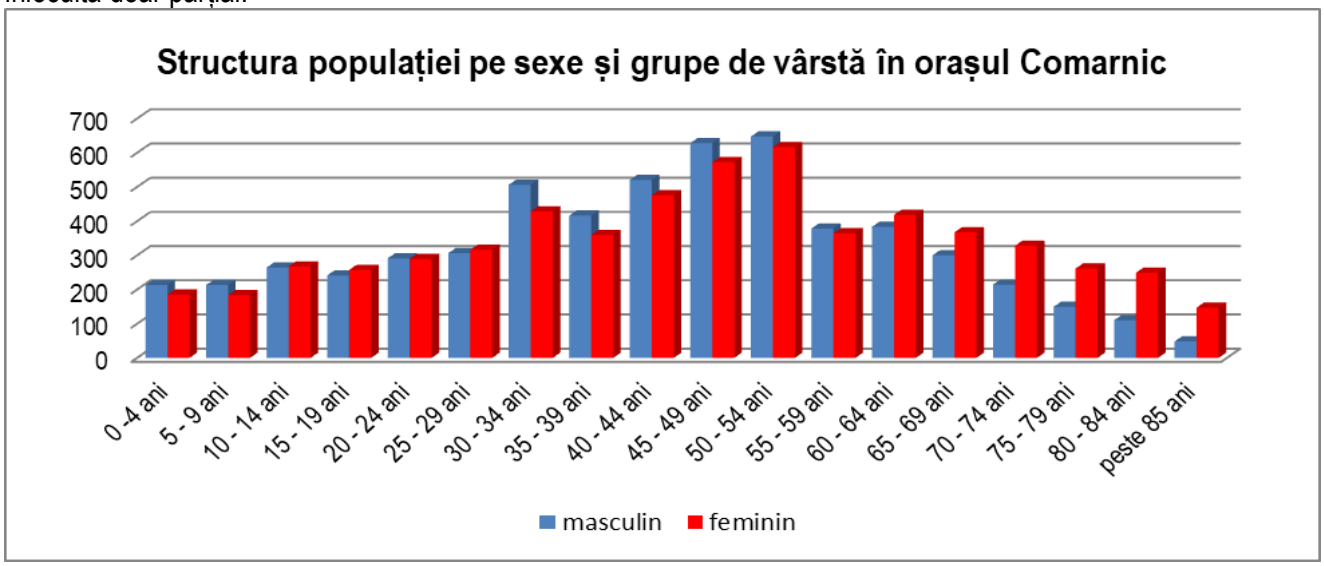
Repartiția populației pe principalele grupe de vârstă și sexe în orașul Comarnic se prezintă astfel:

Populatia stabilă pe grupe de vârstă si sexe la 1 ianuarie - în orașul Comarnic										
Grupe de vârstă	**Sexul**	**2002**	**2006**	**2010**	**2014**	**2018**	**2020**	**2022**	**2023**	**2024**
Total	**masculin**	**6.652**	**6.512**	**6.363**	**6.169**	**5.949**	**5.827**	**5659**	**5605**	**5526**
	feminin	**6.819**	**6.778**	**6.662**	**6.425**	**6.211**	**6.081**	**5878**	**5836**	**5762**
0 - 4 ani	**masculin**	295	240	280	219	200	213	212	193	166
	feminin	294	275	284	190	191	185	181	168	149
5 - 9 ani	**masculin**	317	311	244	265	232	213	197	199	215
	feminin	309	301	263	277	219	183	177	185	198
10 - 14 ani	**masculin**	452	324	313	248	260	264	257	243	221
	feminin	463	330	304	271	255	267	236	215	180
15 - 19 ani	**masculin**	461	519	319	313	260	241	246	256	260
	feminin	498	516	341	293	283	257	261	252	268
20 - 24 ani	**masculin**	517	440	533	348	315	291	293	259	242
	feminin	478	476	543	368	308	289	281	278	265
25 - 29 ani	**masculin**	606	532	450	516	385	306	272	293	285
	feminin	569	461	409	468	367	316	273	283	267
30 - 34 ani	**masculin**	817	631	541	439	483	506	433	368	325
	feminin	725	553	491	408	402	428	350	320	302

35 - 39 ani	**masculin**	423	744	661	538	446	416	413	465	484
	feminin	387	723	584	475	405	359	383	379	388
40 - 44 ani	**masculin**	475	442	665	685	561	520	486	448	428
	feminin	432	371	633	635	516	475	419	393	368
45 - 49 ani	**masculin**	485	464	421	626	696	628	557	550	525
	feminin	433	436	379	545	642	572	518	511	470
50 - 54 ani	**masculin**	392	433	472	407	522	647	741	667	623
	feminin	400	416	439	396	475	616	702	638	624
55 - 59 ani	**masculin**	328	353	392	450	398	378	367	473	558
	feminin	351	390	401	426	396	364	357	458	527
60 - 64 ani	**masculin**	351	296	317	341	391	383	362	355	339
	feminin	444	334	374	404	414	418	398	386	375
65 - 69 ani	**masculin**	308	304	244	271	294	300	314	310	327
	feminin	409	450	320	332	395	367	379	387	399
70 - 74 ani	**masculin**	227	242	241	202	206	214	218	232	218
	feminin	230	334	415	321	306	328	336	364	350
75 - 79 ani	**masculin**	126	153	155	164	149	149	150	143	158
	feminin	228	202	259	338	273	261	251	250	251
80 - 84 ani	**masculin**	34	60	78	90	101	110	93	97	92
	feminin	101	137	146	170	246	249	224	210	215
peste 85	**masculin**	38	24	37	47	50	48	48	54	60
	feminin	68	73	87	108	118	147	152	159	166

Sursa datelor : INS – România, Baza de date Tempo Online

Din datele actuale prezente în baza de date Tempo Online și se constată diminuarea grupelor de vârstă tinere și creșterea celor de vârstă (peste 50 ani), proces ce va afecta pe termen lung populația orașului Comarnic, iar fenomenul este și mai pregnant comparând intervalul 5 - 14 ani cu cel de la 55 la 64 ani (vârsta la care dispariția din cauze naturale de îmbătrânire se manifestă în mod diminuat). Mai clar se reflectă această tendință în numărul nou născuților, grupa 0 – 4 ani fiind foarte redusă comparativ cu următoarele grupe (10 – 14 ani) și dramatic de redusă comparativ cu grupele 15 – 19 ani și 20 – 24 ani. Cauzele acestor tendințe în evoluția numărului populației sunt, înainte de toate, nivelul mai scăzut al fertilității, prin care generația de părinți este înlocuită doar parțial.



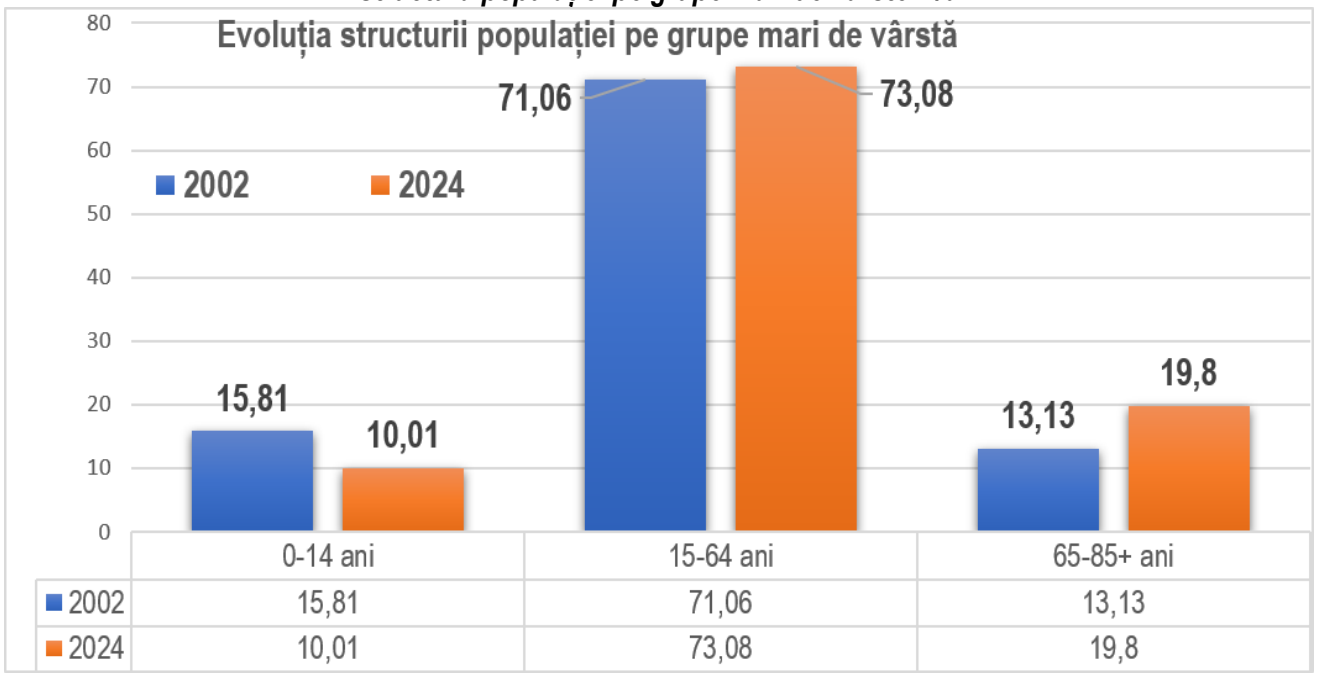
Sursa datelor : INS – România, Baza de date Tempo Online

Structura populației pe grupe mari de vârstă (2002 – 2024) în orașul Comarnic

	Număr locuitori			%		
Anul	**0 – 14 ani**	**15 – 64 ani**	**65 + ani**	**0 – 14 ani**	**15 – 64 ani**	**65 + ani**
2002	2.130	9.572	1.769	15,81	71,06	13,13
2024	1.129	8.250	2.236	10,00	73,08	19,80

Sursa datelor: Prelucrare proprie cu date INS România - Recensământul Populației și Locuințelor + Tempo Online

Structura populației pe grupe mari de vârste - %



Sursa date: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor + Tempo Online

Scăderea ponderii populației tinere și creșterea celei de peste 60 de ani pun în evidență fenomenul de îmbătrânire demografică.

Analiza populației orașului pe grupe mici de vârste evidențiază reduceri importante ale populației tinere cu vârsta până la 35 de ani, în perioada 2002 – 2024. Simultan, se înregistrează scăderi de populație cu vârste între 35 și 45 de ani, precum și a celei de peste 60 de ani.

Chiar dacă evoluția populației cu vârste între 0 – 14 ani indică o creștere a natalității în perioada 2007 – 2011, comparativ cu perioada 1998 – 2002, nu se poate vorbi de o redresare a situației demografice, segmentele de populație tânăra reducându-se semnificativ în raport cu celelalte grupe de vârstă. În plus, evoluția natalității indică un trend descendent de evoluție a acesteia în ultimii cinci ani (a se vedea analizele privind mișcarea naturală).

Dezvoltarea socio-economică este direct influențată de evoluția demografică în general precum și de mișcarea naturală, migratorie și de procesul de îmbătrânire demografică în special.

Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă, care exprimă raportul dintre populația în vârstă de muncă (15 – 64 ani) și restul populației și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte, care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații.

Nu este identic cu raportul de dependență economică, care se calculează ca raport între populația inactivă și cea activă.

Raportul de dependență după vârstă, în anul 2002, înregistra la nivelul orașului Comarnic un număr de 407 dependenți minori și/sau vârstnici ce reveneau la 1000 de persoane în vârstă de muncă, față de 506 la nivelul județului Prahova, ceea ce făcea ca sarcina socială a populației apte de muncă a orașului să fie considerabil mai mică decât cea a populației în vârstă de muncă din județul Prahova și de la nivel național.

Îmbătrânirea populației este un fenomen demografic complex care constă în modificarea structurii colectivității umane pe grupe mari de vârstă, în sensul creșterii ponderii populației vârstnice pe seama reducerii ponderilor uneia sau a celorlalte două grupe mari de vârstă.

Prin îmbătrânirea demografică se înțelege creșterea relativă a populației vârstnice (60 sau 65 de ani și peste) în totalul unei populații date, ca un proces de lungă durată, paralel cu scăderea numărului tinerilor (0 – 14 ani), în timp ce ponderea persoanelor de vârstă adultă (15 – 64 ani) înregistrează modificări nesemnificative.

Din punct de vedere demografic, populația orașului Comarnic se consideră îmbătrânită.

Chiar dacă ponderea persoanelor în vârstă nu este de natură să îngrijoreze, vor crește nevoile de servicii de sănătate și sociale destinate populației vârstnice, se va impune amenajarea de dotări specifice grupei a III-a de vârstă etc.

Structura pe grupe de vârstă

Vârsta este un dat biologic, toate fenomenele demografice producându-se în funcție de vârstă. În demografie, vârsta este o variabilă cu ajutorul căreia se încearcă explicarea tuturor parametrilor demografici. Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire a populației. Astfel, populația tânără a fost considerată între 0 – 14 ani, cea adultă între 15 – 64 de ani și cea bătrână peste 65 de ani, conform clasificării folosite de Organizarea Națiunilor Unite.

Evoluția ușor ascendentă a efectivului populației prin reducerea sporului natural și a celui migrator este dublată de schimbări importante în structura pe vârstă a populației. Aceste modificări au consecințe importante în plan social și economic, respectiv în asigurarea cu servicii sociale și cu resurse de muncă pentru piața economică locală.

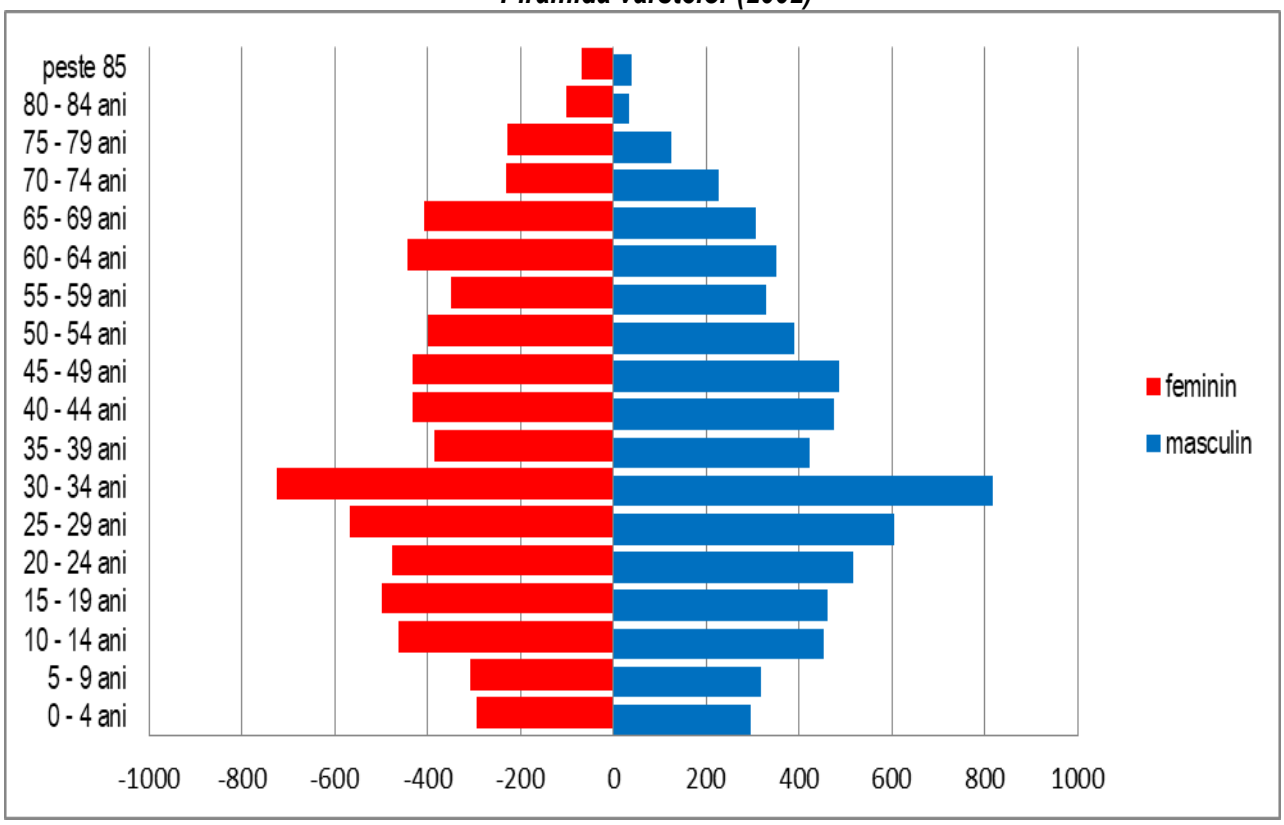
În general, imaginea piramidei vârstelor prezintă o populație tânără cu baza în lărgire până în 1990 și efectivele relativ scăzute de populație în vârstă.

Se poate recunoaște într-un astfel de grafic procesul de creștere demografică produs în anii industrializării, datorat valorilor înalte ale sporului natural.

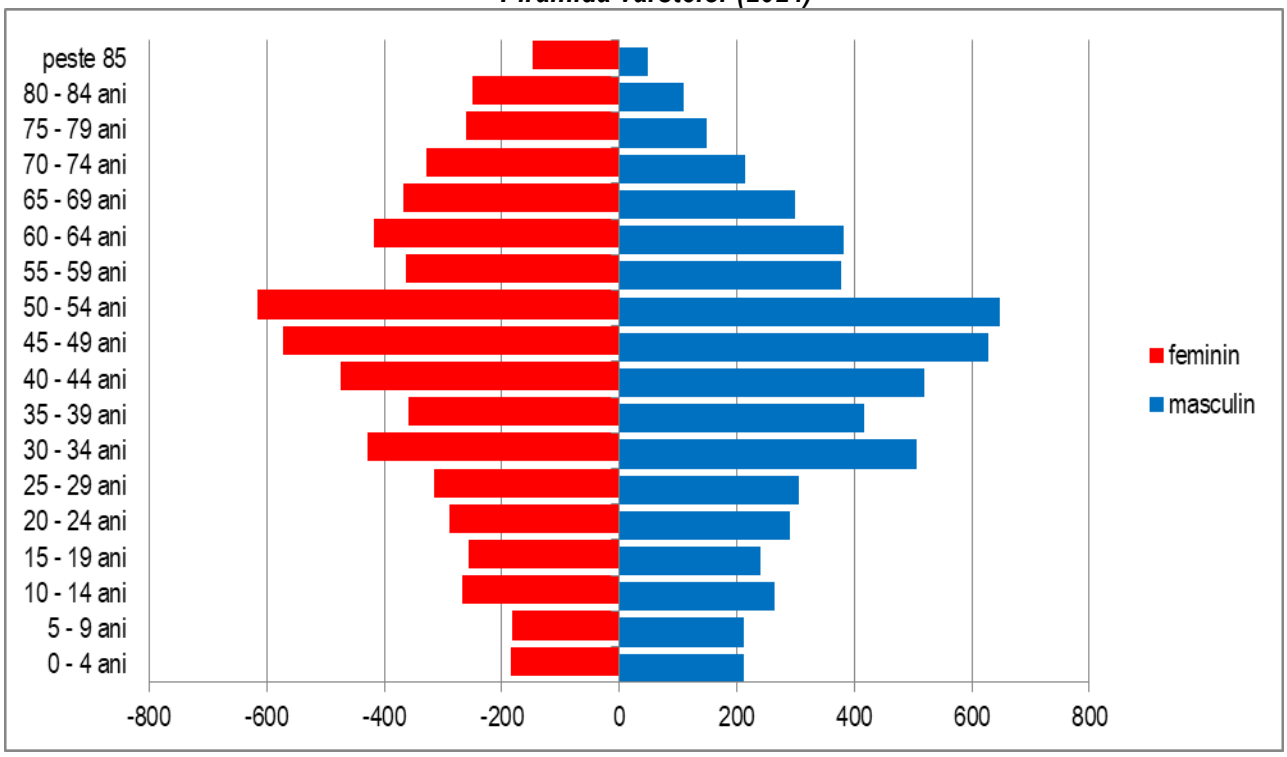
Piramida vârstelor translatată pentru anul 2002 arată începutul unui proces de modernizare demografică prin modificarea comportamentului reproductiv.

Această tendință se păstrează și după anul 2024.

Piramida vârstelor (2002)



Piramida vârstelor (2024)



Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo Online

Analizând cifrele și procentele de mai sus se observă o scădere la grupa populației tinere până la 15 ani și o îmbătrânire mai mare la grupa peste 60 ani și dominația, la toate grupele de vârstă, a populației feminine.

Dominarea numeric a grupei de vârstă adulte, indică faptul că se asigură necesarul forței de muncă pentru economie.

Efectele îmbătrânirii demografice a populației pot fi:

- Sporirea presiunii populației inactive asupra populației active;
- Frânarea creșterii nivelului de trai;
- Scăderea potențialului forței de muncă;
- Creșterea fondului de pensii, restructurarea bugetului de stat;
- Sporirea fondurilor de asistență sanitară;
- Poate fi influențat nivelul productivității muncii sociale.

Scăderea numărului populației se datorează în principal sporului natural negativ (populație îmbătrânită), dar și migrației forței de muncă în alte localități și în străinătate.

În perioada 1966–1990 s-au înregistrat un spor mare de locuitori (practic dublarea populației) realizându-se un ritm mediu anual de creștere de 2,50%, rezultat al impunerilor legislative legat de interzicerea întreruperilor de sarcină. Creșterea s-a realizat în proporție de 80% pe seama sporului natural și aproximativ 20% pe seama sporului migrator (estimări).

După anul 1990, s-au înregistrat valori negative la ambii indicatori.

Indicele vitalității populației calculat prin raportarea populației tinere la populația vârstnică are pentru orașul Comarnic, în anul 2020, valoarea de 0,4 sub nivelul dorit de 1,5 care asigură înlocuirea generațiilor.

Raportul de dependență după vârstă (2002, 2024)

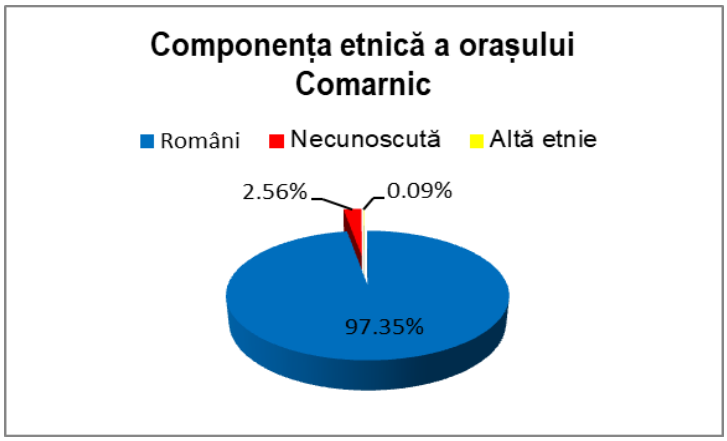
Raport de dependență după vârstă	2002	2024
Orașul Comarnic	29,21	39,08
Județul Prahova	31,37	41,54
România	29,19	37,85

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

2.5.2.3. Structura populației după etnie

Distribuția etnică a populației, la nivelul anului 2024, este prezentată în următorul tabel. Cel mai bine reprezentată este populația de etnie română (aproximativ 97%), altă etnie (0,09%). Pentru 2,56% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.

Structura populației după etnie (2020) - %

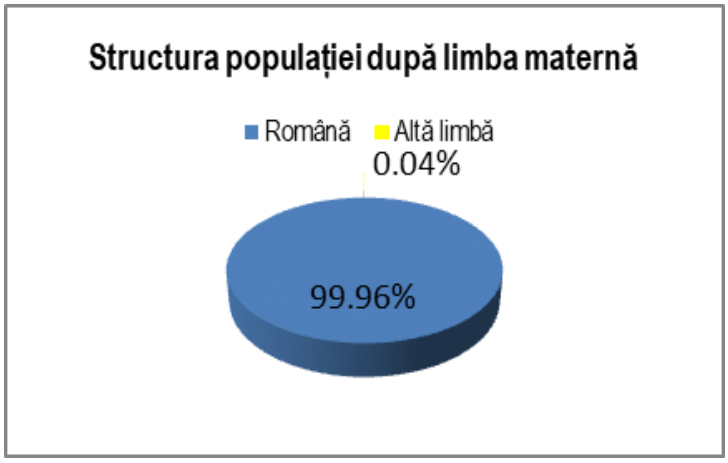


	Procent
Români	97,35
Necunoscută	2,56
Alte etnii	0,09

Sursa datelor: INS România

*2.5.2.4. Structura popu**l**ației după limba maternă*

Pentru aproape toți locuitorii orașului Comarnic, limba maternă este cea română, iar doar un procent de 0,04% folosesc altă limbă maternă.

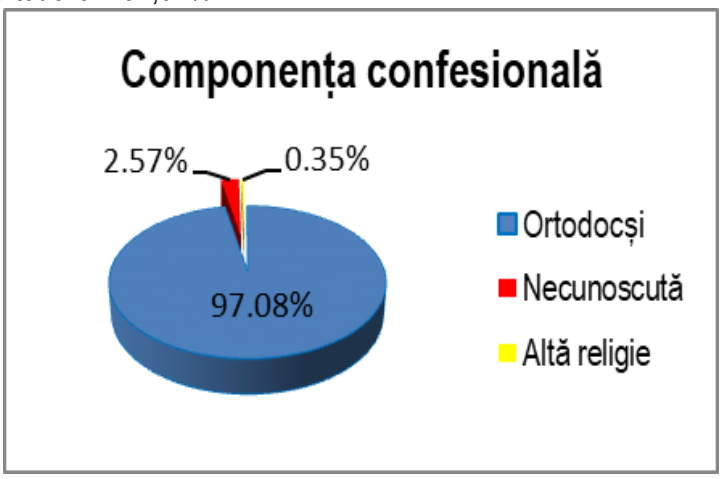


Structura populației după limba maternă - orașul Comarnic -		
Limba	**Număr locuitori**	**Procent %**
Română	11903	99,96
Altă limbă maternă	5	0,04

Sursa datelor: INS România

2.5.2.5. Structura populației după religie

Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivel de oraș, cât și la nivel județean este cea ortodoxă – 97,07%.



Componența confesională a orașului Comarnic		
Religie	**Număr locuitori**	**Procent %**
Ortodocși	11.559	97,07
Necunoscută	307	2,57
Altă religie	42	0,35

Sursa datelor: INS România

2.5.2.6. Densitatea populației

Datorită scăderii continue a volumului populației zonei, în perioada 2002 – 2024 a scăzut în același ritm și densitatea populației, respectiv : 122,46 locuitori/km^2 în 2002 la 108,25 locuitori/km^2 în 2024.

Valoarea înregistrată la nivelul orașului în anul 2024 – 108,25 locuitori/km^2 se găsește cu mult peste cea înregistrată de același indicator la nivelul județului Prahova – 167,06 locuitori/km^2 pentru același an de referință.

Densitatea populației (la nivelul anului 2024)

	Suprafața totală (km^2)	**Număr locuitori**	**Densitatea populației**
Orașul Comarnic	110,00	11.908	**108,25 loc./km^2**
Județul Prahova	4.716,00	787.888	**167,06 loc./km^2**

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie a populației

Prin mișcare migratorie înțelegem deplasarea populației în teritoriu, care presupune depășirea unei granițe administrativ–teritoriale.

Migraţia – fenomenul de deplasare a unor mulţimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu şi/sau încadrarea într-o formă de activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoţită de schimbarea statutului social al persoanelor migrante sau generează o mobilitate socială.

Orașul Comarnic	**Ani**							
	2000	**2002**	**2010**	**2012**	**2014**	**2016**	**2018**	**2020**
Veniți cu domiciliul	53	51	55	55	60	62	57	111
Plecați cu domiciliul	153	95	164	127	130	96	96	113
Spor migratoriu	-100	-44	-109	-72	-50	-34	-39	-2

Sursa datelor : INS – România, Baza de date Tempo Online

Efectele migraţiei asupra populaţiei de origine – exemplu: atunci când este antrenat un număr mare de persoane, în general de vârsta tânără, poate provoca, în populaţia de origine, un deficit de forţă de muncă, slăbirea activităţilor, scăderea natalităţii, îmbătrânire demografică, etc.

Situaţia populaţiei din aria de primire poate fi şi ea influenţată în ambele sensuri: în perioadele de creştere economică, imigranţii contribuie la completarea necesarului forţei de muncă, dar, în perioade de recesiune, participă la îngroşarea rândurilor şomerilor, fiind cei mai expuşi la concediere şi determină un consum suplimentar de resurse.

Mișcarea naturală și migratorie

Cele două tipuri de mișcări care determină volumul și structura unei populații sunt: mișcarea naturală cu cele două fenomene pe care le suprinde – natalitatea și mortalitatea – și mișcarea migratorie.

Mişcarea naturală a populaţiei este un fenomen biologico - social, aflat sub influenţa unor evenimente demografice pure (naşterea şi decesul), exprimând procesul de reînnoire al populaţiei.

Prin dinamica populaţiei se înţelege totalitatea modificărilor ce determină numărul populaţiei, structura şi răspândirea populaţiei unui teritoriu, într-un anumit interval de timp, ca urmare a naşterilor, a deceselor, a imigrărilor şi emigrărilor și trebuie privită sub două aspect :

- ca mişcare naturală (mobilitate demografică);
- ca mobilitate teritorială (migraţii).

2.5.3.1. Mobilitatea demografică în orașul Comarnic

2.5.3.1.1. Sporul natural în orașul Comarnic

Indicatorul care sintetizează mişcarea naturală a populaţiei este sporul natural (An = N – M, unde N este numărul născuţilor vii, iar M numărul deceselor).

În majoritatea ţărilor lumii, natalitatea continuă sistematic tendinţa de scădere, apropiindu-se de nivelul mortalităţii și coborând uneori sub acesta.

Factorii principali care influenţează natalitatea sunt:

• Gradul dezvoltării economice – care determină condiţiile de viaţă ale populaţiei;
• Locul femeii în societate, nivelul ei de instruire, de implicare în activitaţi socio-economice;
• Practica religioasă;
• Cadrul legislativ – care poate cuprinde măsuri menite să încurajeze sau să descurajeze natalitatea;
• Structura pe grupe de vârstă şi sexe.

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii nascuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). În perioada 2002 – 2024, conform datelor furnizate de INSSE (Baza de Date Tempo Online), în orașul Comarnic rata medie a natalității a avut valoarea de 6,00‰.

Valorile anuale înregistrate în perioada următoare au variat între 6,90‰, în anul 2002 și 5,29‰ în anul 2020, demonstrând tendința înregistrată de scădere a acesteia pentru orașul Comarnic, mult mai mică decât în cazul mediilor naționale și județene, acestea fiind în scădere mai accentuată a natalității.

Evoluția ratei natalității (‰)			
An	**Născuți vii**	**Număr locuitori**	**Rata natalității**
2002	93	13471	6,90
2024	63	11908	5,29

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo Online

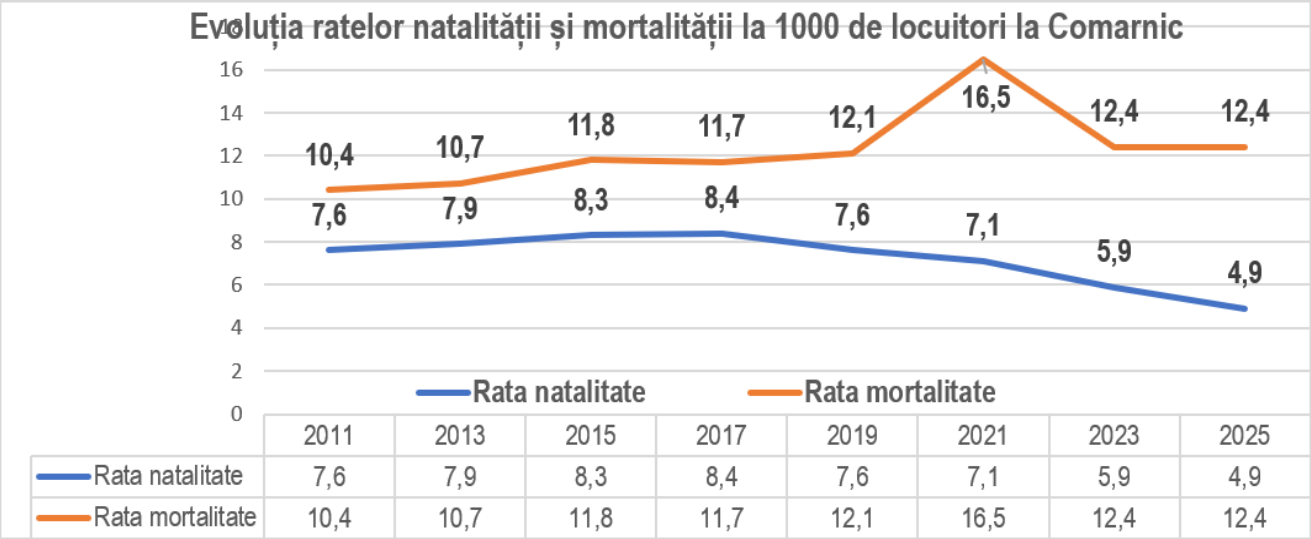
Mortalitatea se măsoară cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.

Rata medie a mortalității orașului Comarnic a fost de 17,10‰.. Acest fapt poate fi pus pe seama calității serviciilor medicale mai proaste de care beneficiază populația vârstnică în cazul județului Prahova, în special în mediul rural, comparativ cu orașul Comarnic, care prin poziția sa dispune de o calitate mai bună a unor astfel de servicii.

Evoluția ratei mortalității (‰)			
An	**Decedați**	**Număr locuitori**	**Rata mortalității**
2002	190	13471	14,10
2024	240	11908	20,15

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo Online

Evoluția ratelor natalității și mortalității la 1000 de locuitori



Prelucrare proprie cu sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo Online

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Pentru orașul Comarnic, valorile anuale atinse în perioada 2002 – 2024 sunt negative, ca urmare a natalității reduse în raport cu mortalitatea.

În ansamblul perioadei, sporul natural a înregistrat o medie de -3,5‰, valoare ușor mai ridicată celei județene, însă inferioară celei naționale.

Creșterea în continuarea a numărului de nașteri este puțin probabilă în viitor, situația demografică din celelalte țări europene arătând existența unor tendințe de reducere continuă a numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă.

Rata sporului natural reprezintă diferența dintre rata generală a natalității și rata generală a mortalității în anul de referință.

Interpretarea cifrelor se face astfel:

- Valoarea pozitivă a acestui indicator reflectă o creștere naturală a populației;
- Valoarea negativă reflectă scăderea naturală a populației.

Indicatori	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023	2025
Născuții vii	74	74	80	86	81	79	49	60
Decedați	158	141	156	171	166	198	162	161
Sporul natural	**-84**	**-67**	**-76**	**-85**	**-85**	**-119**	**-113**	**-101**

Sursa datelor: Interpretare proprie pe baza datelor INS – România – Tempo Online

2.5.3.1.2. Căsătorii-nupțialitate în orașul Comarnic

Nupțialitatea face parte integrantă din fenomenele mișcării naturale a populației legată în special de demografia şi sociologia familială. În general între nupțialitate şi fertilitate există o corelație directă, existând şi excepții, în sensul că indicii nuptialității nu scad sau nu cresc în paralel cu cei ai fertilității.

Nupțialitatea măsoară intensitatea, frecvența căsătoriilor într-o populație dintr-un areal bine definit. Se înregistrează în vremea din urmă unele fenomene și tendințe care influențeză demografic dezvoltarea :

- Scăderea nuptialității şi creşterea divorțialității, uniunile consensuale înlocuind tot mai mult căsătoriile;
- Rolul femeii este tot mai ridicat, (inclusiv la nivel de educație) având consecințe favorabile asupra stării de sănătate a a copiilor, dar și scăderea numărului de copii nedoriți;
- Eficacitatea mijloacelor contraceptive facilitează uniunile consensuale şi scăderea numărului de copii;
- Declin puternic al fertilității cu scăderea numărului de copii / familie;
- Sporul natural scăzut duce la îmbătrânirea populației şi schimbarea raportului de dependență.

Divorțialitatea este un fenomen demografic ce se studiază concomitent cu nupțialitatea, definit ca măsurând intensitatea divorțurilor la cei căsătoriți.

Sub aspect demografic şi moral divorțul apare ca urmare a unor conflicte stresante şi consumptive, neurastenizante, ce merg până la agresiuni, crime, etc. existând însă şi divorțuri inevitabile, provocate, în general, de despărțiri îndelungate, tulburări de comportament datorate psihopatiei alcoolice, conflicte şi infidelitate ocazională, gelozie patologică, ș.a.

La nivelul orașului Comarnic, o analiză integrată a celor doi indicatori antagoniști (nupțialitate – divorțialitate) ce definesc cadrul legitim al natalității, pe intervalul de referință 2012 – 2019, arată astfel :

INDICATORI	2011	20143	2015	2017	2019	2021	2023	2025
Populația stabilă la 1 iulie	**12970**	**12716**	**12528**	**12271**	**12051**	**11697**	**11441**	**11170**
Număr căsătorii	53	59	70	72	52	44	39	45
Rata de nupțialitate	4,8	4,9	5,5	5,9	5,3	4,4	4,5	4
Număr divorțuri	22	16	15	19	17	9	9	5
Rata de divorțialitate	2,13	1,5	1,61	1,66	1,78	1,21	0,86	1,48

Sursa : Institutul Național de Statistică - Tempo online

2.5.3.2. Mobilitatea teritorială în orașul Comarnic

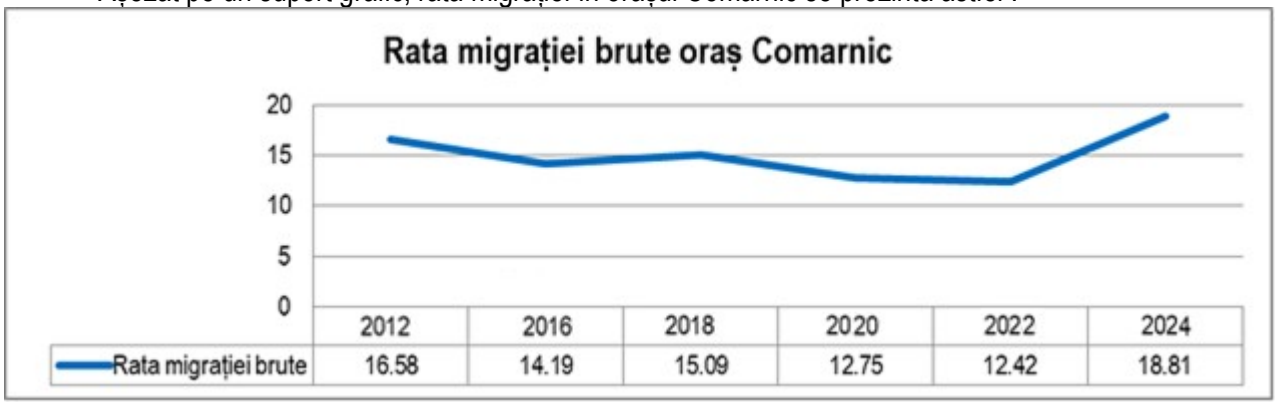
Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliul înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Așadar, reducerea efectivelor de populație este determinată atât de natalitatea redusă în raport cu intensitatea mortalității, cât și de migrație.

În cadrul migrației distingem migrația internă, în cadrul aceleiași țări, între unități teritorial-administrative, între sate și orașe, și migrația internațională sau externă. Convențional, se consideră migrație numai cea care este însoțită de schimbarea domiciliului legal al persoanei respective. În acest caz, vom avea localitatea de origine (sau de plecare) și localitatea de destinație (sau de sosire). Masele de persoane în migrație constituie fluxuri migratorii. Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și numărul de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxului urban-rural – numit și de întoarcere sau rural-urban. Descrierea statistică a migrației interne și internaționale se face cu ajutorul ratelor, similar ratelor mișcării naturale a populației. Migrația este un fenomen demografic sensibil la evoluțiile din domeniul economic, fiind un barometru al oportunităților sau lipsei acestora de pe piața muncii.

Orașul Comarnic	Ani							
	2002	2012	2014	2016	2018	2020	2022	2024
Veniți cu domiciliul	83	76	100	101	94	87	112	111
Plecați cu domiciliul	101	122	124	142	140	119	128	148
Spor migratoriu	-18	-46	-24	-41	-46	-32	-16	-37

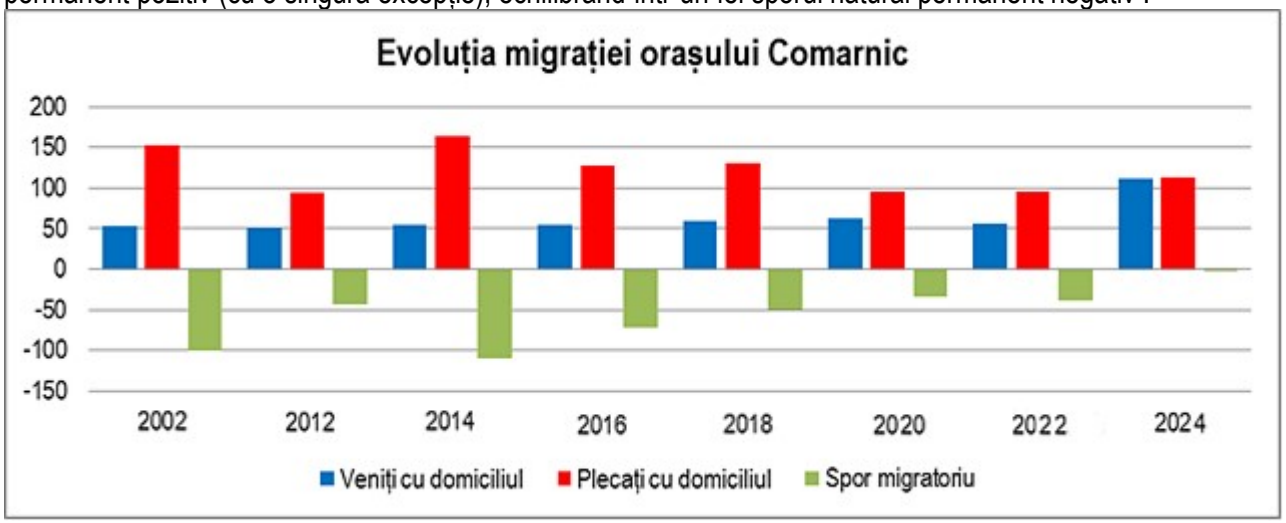
Sursa : Institutul Național de Statistică - Tempo online

Așezat pe un suport grafic, rata migrației în orașul Comarnic se prezintă astfel :



Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo Online

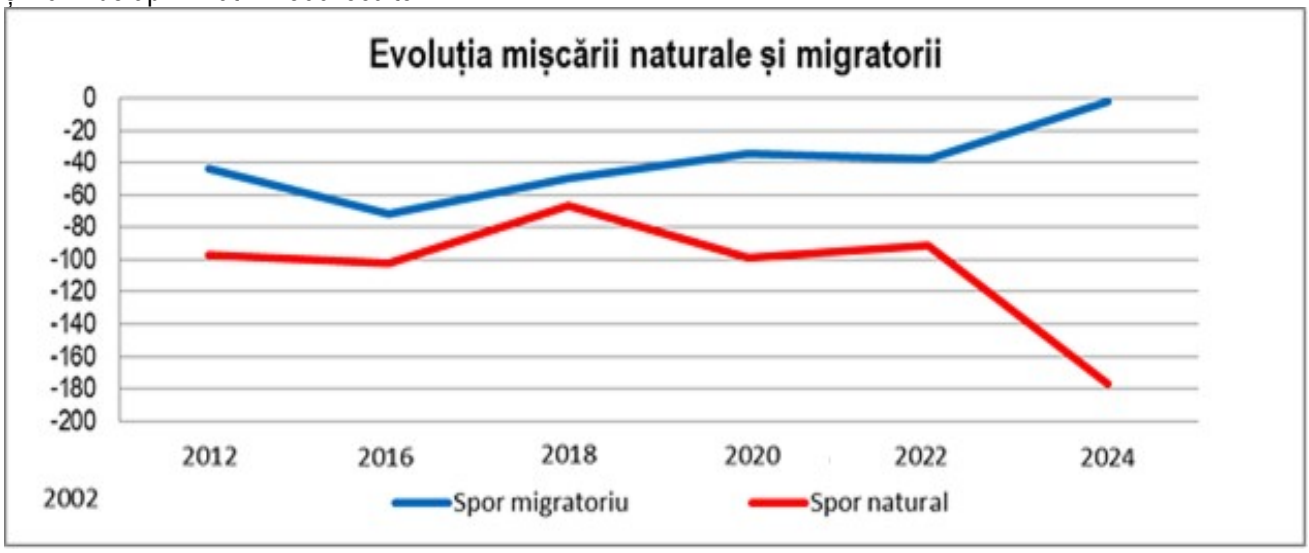
Evoluția migrației în orașul Comarnic pe perioada 2002 - 2020 se prezintă astfel, având un trend permanent pozitiv (cu o singură excepție), echilibrând într-un fel sporul natural permanent negativ :



Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo Online

2.5.3.3. Tendințele de evoluție a mișcării naturale și migratorii a populației

Combinând cele două evoluții, reprezentând sporul natural și cel migrator, avem o imagine mai clară a evoluției populației orașului Comarnic și a componentelor sale: pe de o parte un spor natural negativ, unul migrator încă pozitiv (dar la ale căror cifre nu este raportat migrația externă masivă, ale cărei dimensiuni nu pot fi măsurate și raportate statistic), rezultând în final o scădere dramatică față de recensămintele din 1992, 2002 și 2011 de aproximativ 1.500 locuitori.



Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo Online

2.5.4. Evoluția forței de muncă

Dimensiunile demografice ale unei comunități se definesc prin starea și evoluția istorică, economică, socială și politică a acesteia, în strânsă legătură cu factorii naturali (relief, climă etc.) și sub impulsul mediului conjunctural local, zonal și uneori regional.

La rândul lor, dimensiunile demografice ale unei comunități influențează starea și nivelul de dezvoltare socială a teritoriului respectiv.

Fundamentarea noțiunilor de politică macro-economică a unui teritoriu administrativ necesită cunoașterea aspectelor esențiale privind populația acelui teritoriu.

În acest context, importanța ce trebuie acordată studiului populației acelui teritoriu, în fundamentarea obiectivelor strategiei de dezvoltare, trebuie să fie în concordanță cu strategia europeană privind creșterea economică durabilă, însoțită de creșterea coeziunii sociale.

2.5.4.1. Structura socio-economică a populației

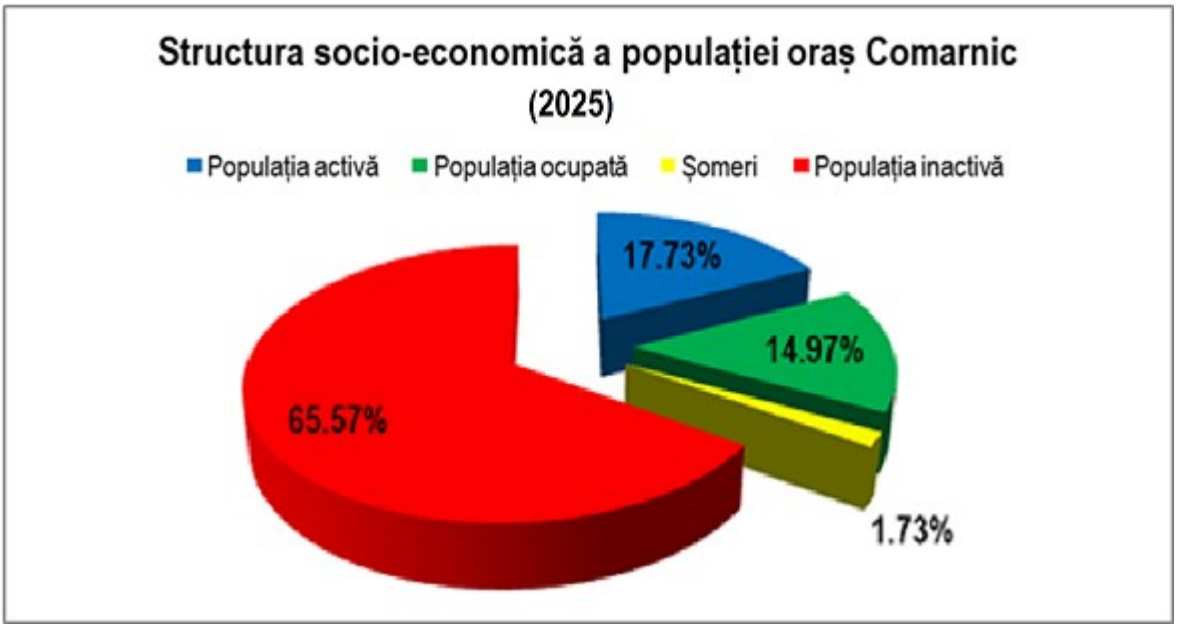
Datele puse la dispoziție de recensământul populației și locuințelor 2011 privind distribuția populației pe grupe de vârstă arătau că în orașul Comarnic, proporția populației în vârstă de muncă (15 – 64 ani) era de 71,81%. In prezent, populația activă (1107 persoane) reprezenta doar 8,54% din populația totală a orașului Comarnic, din care 5,98% era populația ocupată.

Datele privind structura socio-economică a populației din localitatea Comarnic la nivelul anului 2025 se prezintă astfel :

Structura socio-economică a populației

Orașul Comarnic	**An 2025**
Populație stabilă	12.059
Populație activă	1.107
Populație ocupată	935
Șomeri	108
Populație inactivă	4.094

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor, Baza de date Tempo



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor, Baza de date Tempo

Analiza raportului dintre sistemul demografic și sistemul economic scoate în evidență un proces complex de intercondiționare, în urma căruia rezultă o diversitate de aspecte cu implicații deosebit de importante în dinamica ambelor sisteme.

În raport cu sistemul economic, populația apare într-o dublă ipostază, de consumatoare a bunurilor produse în economie și de producătoare a bunurilor respective. Consumatoare este toată populația, producătoare, însă, doar o parte a acesteia.

Din această perspectivă, interesul cel mai mare îl reprezintă populația producătoare de bunuri și servicii numită și populația activă. Aceasta este o subpopulație rezultată din întâlnirea populației totale cu sistemul economic; prin urmare, populația activă este un subsistem creat deopotrivă de sistemul demografic și de cel economic, ea fiind, deci, un sistem demoeconomic.

Reformulând cele două definiții într-un singur sens mai general se poate spune că:

- populația activă cuprinde persoanele care obțin venituri din desfășurarea unei activități utile societății,
- populația inactivă cuprinde persoanele care nu au venituri proprii, fiind întreținute de stat, organizații obștești sau persoane particulare.

Populația inactivă este formată, în principal, din persoane aflate sub limita inferioară a vârstei contingentului activ (16 ani), persoane care au depășit vârsta de 16 ani, dar care se află în pregătire profesională (elevi, studenți), precum și din persoane care au depășit limita superioară a vârstei contingentului activ, care nu obțin venituri proprii, fiind întreținute de stat sau organizații obștești (pensionarii) sau de persoane particulare.

2.5.4.2. Forța de muncă a orașului Comarnic

Forța de muncă este caracterizată ca fiind un concept statistic complex, ce exprimă totalitatea persoanelor apte de muncă, respectiv a acelor persoane care au aptitudini fizice și intelectuale care să le permită exercitarea unei activități utile.

În determinarea resurselor de muncă se pornește de la definirea unor concepte de bază: populația în vârstă de muncă (PVM), persoane aflate în afara vârstei de muncă (PAVM), persoane în vârstă de muncă care pot desfășura o activitate (PVMAM), persoane inapte de muncă (PIM), populația activă (PA), populația inactivă (PI), populația ocupată (PO), rezerva de forță de muncă (Rez.M), salariați (S) și alte categorii (AC).

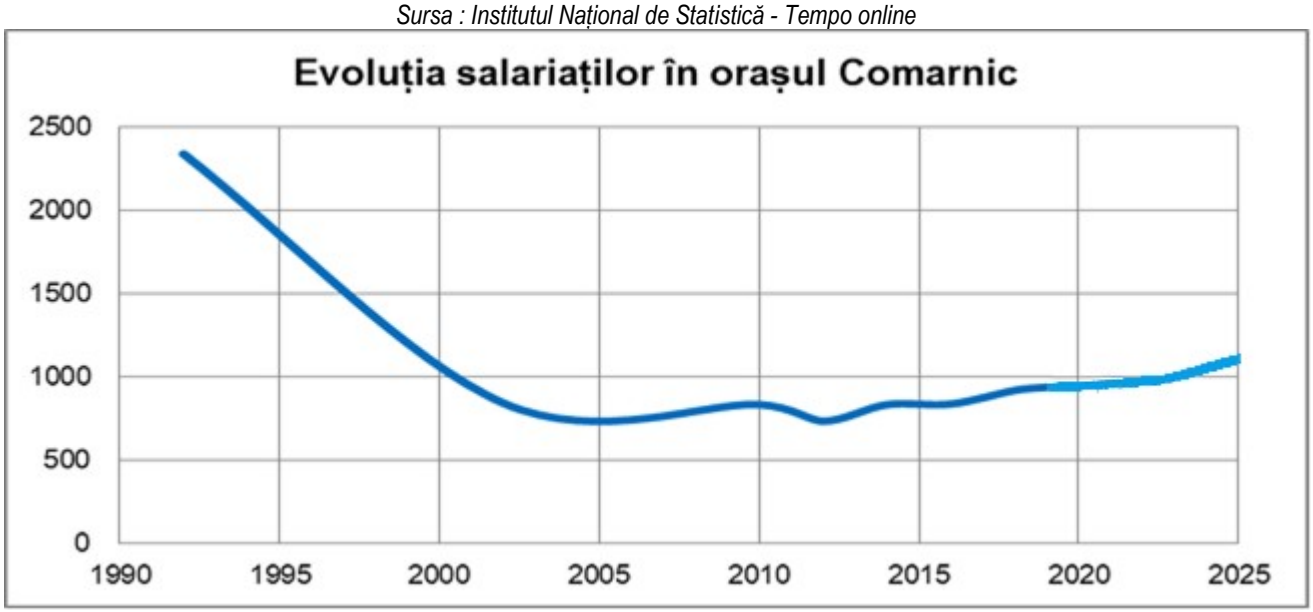
În ceea ce privește forța de muncă a orașului Comarnic s-au realizat studii asupra populației active și inactive din oraș.

Populația activă la nivelul orașului Comarnic este de cca. 1107, din care salariați 916 persoane.

Numărul mediu al salariaților din unitățile economice de pe raza orașului Comarnic a involuat în timp, deși în anul 2016 s-a înregistrat o ușoară creștere:

Numărul mediu al salariaților		Ani						
	1992	2002	2012	2016	2020	2022	2023	2024
	(persoane)							
Salariați	2336	840	731	834	952	919	974	1004

Sursa : Institutul Național de Statistică - Tempo online



Sursa : Comisia Naţională de Strategie şi Prognoză - Proiecţia principalilor indicatori macroeconomici 2022 - 2025

Efectivul salariaților la sfârșitul lunii decembrie 2024 a fost de 1004 persoane, în creștere cu 20,38% față de sfârșitul lunii decembrie 2016.

Câțiva indicatori urmăriți statistic cândva ilustrează evoluția economică a orașului:

- Rata globală de activitate (raportul dintre populația activă și populația totală) la recensământul din 2011 a fost de 4721 persoane, adica aproximativ 36,40%;
- Rata de ocupare (ponderea populației ocupate în total populație) a fost în 2011 de aproximativ 43%.

Potrivit celor mai recente date de la Direcția Județeană de Statistică Prahova, aproape jumătate din populația județului a ieșit la pensie.

Doar 10% dintre locuitori mai lucrează cu contract de muncă, 20% dintre prahoveni primesc, sub diferite forme, ajutor social și apar în evidențele Agenției de Prestații Sociale Prahova. Fiecare salariat duce în spate 2,7 pensionari.

Situația actuală este pusă pe seama populației îmbătrânite a județului. Din cauza îmbătrânirii populației, Prahova - în privința mortalității are un procent de 11,8 decese la mia de locuitori.

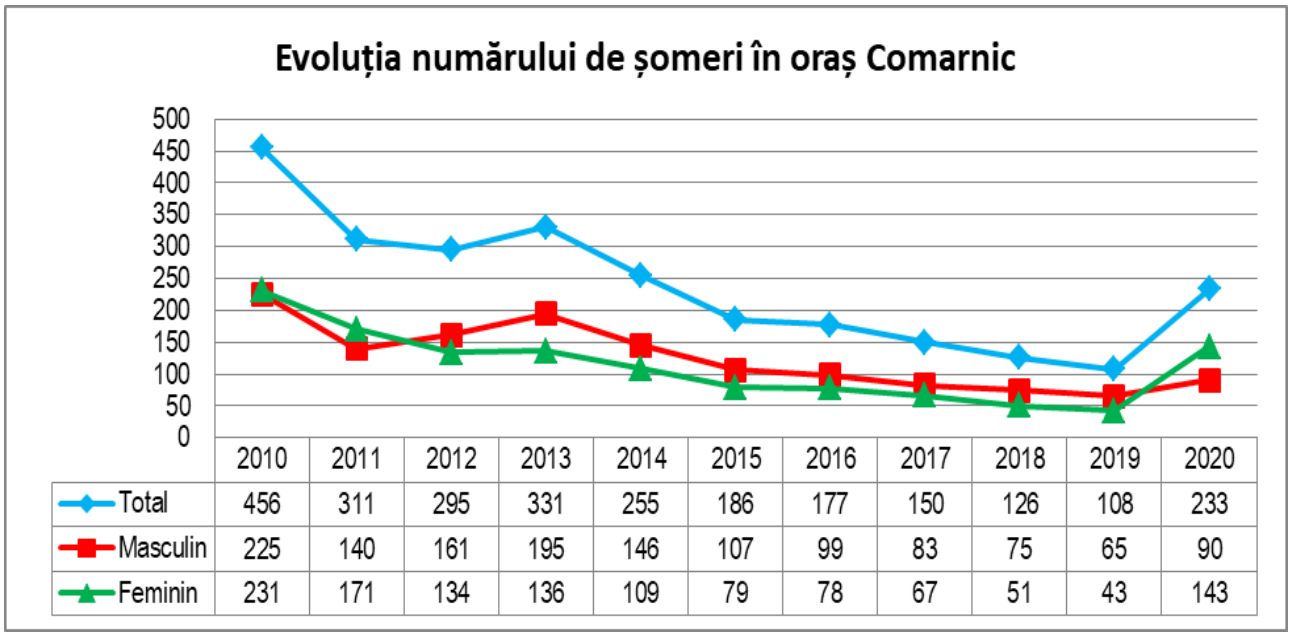
2.5.5. Șomajul

Cifrele statistice privind evoluția pe ultimii 5 ani reliefează în general o scădere a numărului de șomeri aflați în plată, pe fondul diminuării numărului total de locuri de muncă și a migrației externe în:

Șomeri înregistrați în plată în orașul Comarnic (2010 – 2025)

Sexe	Anul										
	2010	2012	2014	2016	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Total	456	295	255	177	126	233	105	69	79	76	87
Masculin	225	161	146	99	75	90	52	31	44	41	46
Feminin	231	134	109	78	51	143	53	38	35	35	41

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo Online



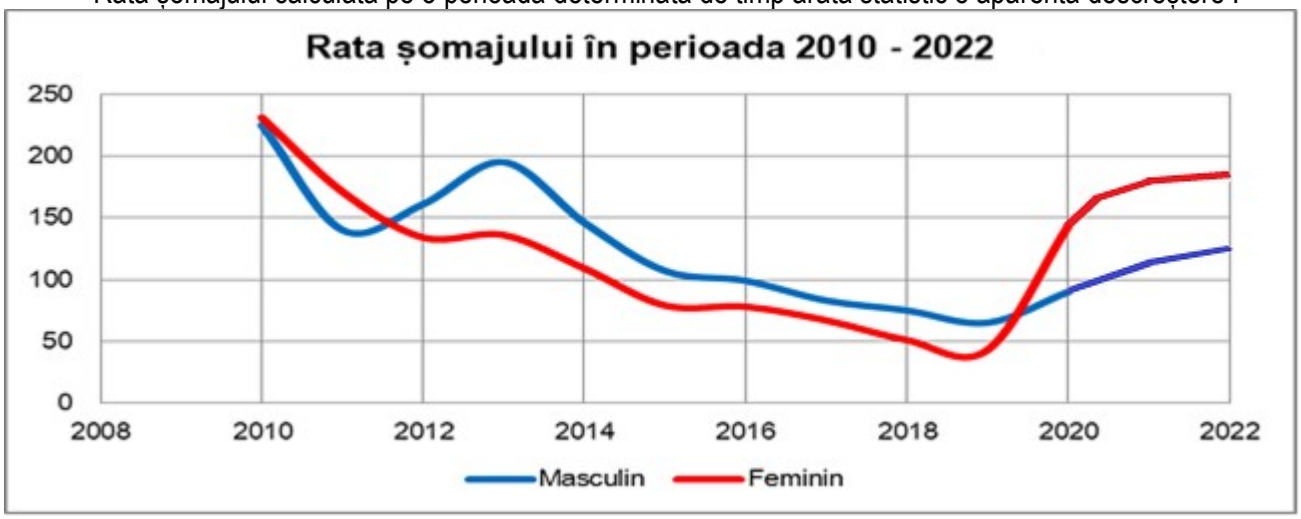
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	456	311	295	331	255	186	177	150	126	108	233
Masculin	225	140	161	195	146	107	99	83	75	65	90
Feminin	231	171	134	136	109	79	78	67	51	43	143

Sursa - Institutul Național de Statistică - Tempo online

Rezolvarea problemei șomajului este, în fapt, o continuare a analizei problemelor demografico-economice la nivelul teritoriului orașului, pe de o parte, și a celor economico-financiare și investiționale, pe de altă parte.

Numai că atât resursele de muncă (oferta de brațe de muncă), cât și nevoia de muncă (cererea de muncă) sunt filtrate prin exigențele și regulile unice ale remunerării și salarizării. De aceea, indiferent de unghiul de abordare și tratare a lui, șomajul este o disfuncție a pieței naționale a muncii, greu de rezolvat pe plan local.

Rata șomajului calculată pe o perioadă determinată de timp arată statistic o aparentă descreștere :



Sursa datelor: Prelucrare proprie pe date INS România, Baza de date Tempo Online

Dintre șomeri, 45% au declarat că sunt în căutarea primului loc de muncă, fiind, în principal absolvenți ai instituțiilor de învățământ superior, liceal, profesional sau gimnazial, care nu s-au putut încadra în activitate după terminarea studiilor.

Șomeri în căutarea primului loc de muncă în orașul Comarnic	**Ani (%)**									
	2010	**2012**	**2014**	**2016**	**2018**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Masculin	**5**	**3,1**	**3,6**	**4,4**	**3,4**	**2,5**	**2**	**1,8**	**1,6**	**2,2**
Feminin	**5,4**	**4**	**3,2**	**3,3**	**2,7**	**2**	**1,7**	**1,3**	**1,1**	**3,8**

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo Online

Evoluția populației active pe diferite domenii de activitate se prezintă asfel: s-au înregistrat creșteri ale populației ocupate în următoarele domenii de activitate: sănătate și asistență socială, industrie (din care o pondere mai mare a constituit-o industria prelucrătoare), învățământ, administrație publică.

Orașul Comarnic	Populația activă			Populația ocupată		
	Total	Masculin	Feminin	Total	Masculin	Feminin
	4721	2430	2297	3667	1879	1788

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo Online

2.6. Locuirea și dotările de interes public

2.6.1. Locuirea

2.6.1.1. Analiza globală a locuirii în orașul Comarnic

Locuirea este un concept care, având ca unitate de bază locuința, cuprinde o arie mult mai largă de necesități și activități umane legate direct sau indirect de locuință, cum ar fi: infrastructura (drumuri, rețele), echipamente urbane (învățământ, sănătate, cultură, sport, petrecerea timpului liber, comerț, spații verzi, transport în comun), serviciile (mai ales sub aspect calitativ), calitatea locuinței (grad de dotare, diversificare), precum și consecințele asupra mediului, în dubla determinare cu factorul social – comunitar.

Locuirea este caracterizată de două nivele de receptare:

- **nivelul de stare**, în care locuința ca o componentă de bază a sectorului locuirii este percepută ca bun economic mobilizator de resurse și sectoare productive și bun urban, adică element fizic esențial în conformarea și configurarea localității;

- **nivelul socio – comunitar** de receptare în ale cărui componente se disting: locuirea ca drept al fiecărui cetățean la o locuință demnă și adecvată, precum și expresie a modului de viață reflectând nivelul de trai și stilul de viață al oamenilor acelor locuri.

Suportul urban material al locuirii este țesutul urban.

Locuirea, cu toate componentele ei, este un fenomen urban complex într-o dinamică permanentă, o constantă schimbare și evoluție legată de modul de existență al individului și al comunității.

Ea se subordonează atât cadrului formal urbanistic și arhitectural, cât și determinărilor comunitare, cu referire la tehnicile specifice de construcție, dar și cutume și tradiții moștenite și păstrate.

2.6.1.2. Locuirea tradițională. Tipuri de materiale folosite la locuințe

Orașul Comarnic (cu toate cartierele componente) a înregistrat anterior anului 1990 o importantă dezvoltare a sectorului rezidențial, determinată de fenomenul de migrație al populației din zona rurală a orașului spre cartierele (*denumire convențională*) urbane învecinate.

După anul 1990, economia regiunii a avut o evoluție descendentă, cauzată de dezechilibrele moștenite, de neconcordanța dintre componentele reformei economice și de utilizarea nerațională a resurselor, cu impact negativ asupra productivității, eficienței și ratei de angajare.

În ceea ce privește starea clădirilor, la nivelul localității se remarcă următoarea situație:

- Un procent semnificativ din clădirile existente sunt contrucții noi. Acestea se remarcă printr-o calitate superioară a execuției și a materialelor utilizate, ceea ce determină și un grad mai ridicat al eficienței energetice;
- În oraș există și un număr important de clădiri vechi, existând și investiții în lucrări de reabilitare.

2.6.1.3. Tipuri de locuire la locuințele pe lot. Densități. Evoluția parcelarului

Amplasată în zona de contact a munților Baiului (Gârbova) cu Subcarpații Prahovei, vatra orașului se desfășoară pe ambele maluri ale râului Prahova, ocupând atât terasa de luncă, cât și terasa înaltă și versanții dealurilor.

Toponimele de ”pod” pe care îl au unele din așezările ce compun Cormarnicul, amintesc de aceste terase, ce contrastează cu pantele repezi ale reliefului din jur – *Podu Lung, Podu Vârtos* sau *Podu lui Neag.*

Cei care au întemeiat primele așezări, mocani veniți de peste munte cu turmele de oi, erau încă din sec. al XV – lea organizați după *sistemul obștilor sătești*, unde proprietatea devălmașă asupra terenurilor, mai ales a

celor cu funcțiune agricolă, a structurat teritoriul localității, printr-o alternanță organică între construit și terenuri libere, cu fânețe și livezi,

Urmașii unui "moș" alcătuiau un *neam* sau o "*ceată"* cum ne arată documentele din procesul comărnicenilor peste hotarul lor cu boierii Cantacuzini și Filipești din sec. al XVIII – lea (13 februarie 1776), în care sunt prezenți "*...Stoica Cojocarul și Stroia Gogul și Gheorghe al Popu și Cârstea Buturugă și Radu lui Dulamă și toți cetașii lor. rumâni din satul Comarnic..."*

Alcătuită din cătune ce se integrează organiz reliefului de deal sau al văilor ce îi brăzdează teritoriul, obștea Comarnicului se compunea din vatra crângului, unde se grupau casele, câmpul de cultură de dimensiuni reduse – delnița și terenul pentru fâneață, ce se întindea pe culmile dealurilor și al munților.

Tipologia rezultată din analiza evoluției localității este una mixtă, cu o dezvoltare lineară, urbană, în lungul drumului principal și cu zone de tip răsfirat completate de zone de sat risipit pentru localitățile rurale care fac parte din UAT.

Trama stradală

În afara zonei urbane, dezvoltate în lungul drumului principal N – S, arie continuă, neregulată, liniară, de vale, trama stradală a celorlalte localități ce alcătuiesc UAT Comarnic este o tramă dezvoltată liber, sinuoasă, o tramă vernaculară ce reprezintă un tip de așezare arhaică, cu ulițe/străzi integrate firesc reliefului parcurs, rețea neregulată cu trasee curbe, prin dimensiunea prospectului îngust fiind mai curând o expresie funcțională a deplasării atelajelor cu tracțiune animală din sec. XIX – XX.

Către limitele vetrei structura devine dispersată.

Aceste caracteristici ale reliefului așezărilor cu rețeaua stradală dezvoltată vernacular, oferă imagini panoramice și perspective diverse asupra localităților, atât ascendente, cât și descendente, din zonele de creastă ale dealurilor.

Textura de ansamblu poate fi definită ca *linear – tentaculară*, cu mici zone cu textură rectangulară, vatra inițială structurată pe terasa văii râului Prahova, primind noi spații ce au păstrat structura cu specific rural, prin includerea în intravilanul orașului Comarnic a satelor Podu Lung, Poiana, Ghioșești și Posada (cu Podu lui Neag).

Morfologia parcelarului

Evoluția în timp prin îndesirea gospodăriilor a condus la unirea între ele a cătunelor ce formează localitatea de astăzi împreună cu orașul Comarnic – satele Podu Lung, Poiana, Ghioșești, Posada – unde trama stradală formată din ulițe integrate firesc reliefului, înconjurând insule de parcele, a condus la existența unui *parcelar organic*, rezultatul divizării spontane a suprafețelor gospodăriilor sătești devălmașe.

Intravilanul conține spații agricole întinse, ca prelungiri ale loturilor construite sau separându-le cu pachete de loturi inegale ca formă și dimensiuni ce formează imaginea specifică a localității.

2.6.2. Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

Fronturile construite caracteristice localității pot fi definite de două tipologii:

- tipologia unor *fronturi compacte, continui,* pe zona dezvoltată pe laturile drumului principal, *cu amplasarea și orientarea fațadei principale a clădirii de locuit (care la parter are o funcțiune comercială) spre stradă*, zonă restrânsă ca reprezentare; parcelarea are o lotizare ritmică, parcelele fiind înșiruite relativ egal față de drum;

- tipologia uzuală, specifică așezărilor cu un țesut urban arhaic de pe cursul superior al Prahovei, unde *clădirile de locuit nu sunt aliniate la stradă, sunt dispuse liber în interiorul parcelei, loturile construite alternând cu loturi libere, în care spațiul dominant este cu fânețe, zone de arbuști sau livezi de pomi fructiferi.*

Lipsa de importanță acordată aliniamentului străzilor privind dispunerea locuințelor este susținută însă de orientarea clădirilor principale spre punctele cardinale favorabile (S, SE, SV), ceea ce conduce la obținerea unei dimanici a imaginii oferite de fronturile construite, favorizată și de traseul vernacular al tramei stradale.

Caracterul fronturilor acestui tip de țesut tradițional "afânat" este de *îmbinare a mediului construit cu cel natural, printr-o amplasare liberă pe parcelă a clădirilor de locuit*.

Fondul construit păstrează din evoluția istorică construcții de locuit și anexe cu valoare arhitecturală și ambientală ce datează de la sfârșitul sec. al XIX – lea – începutul sec. al XX – lea, cea mai veche clădire fiind reprezentată de o clădire de cult – clădirea bisericii schitul Lespezi (sec. al XVII – lea).

Specificul vernacular al tramei stradale a dus și la o păstrare a specificului modului de construire pe parcelă, păstrând alternanța parcelelor construite cu cele libere/verzi, ocupate de livezi, fânețe sau zone de pădure.

Construcțiile tradiționale se pot încadra în tipul de construcție cu 1 singur nucleu compozițional de bază și cele cu 1 nucleu compozițional de bază și unul de accent – foișorul.

Regimul de înălțime este Parter sau P+1 – în care parterul este fie zonă cu funcțiuni secundare (depozitări, bucătărie de vară) sau locuire pe două niveluri, iar în cadrul zonei urbane din zona centrală a orașului Comarnic cu comerț la parter.

Organizarea acestor clădiri de locuit este pe 2 niveluri (la nivelul inferior fiind spații de depozitare/beciul și la nivelul superior camerele, compuse din tindă cu 2 încăperi laterale); bucătăria de vară sau un spațiu de atelier se pot regăsi într-o extindere prin polată. Spațiul prispei se regăsește la nivelul parterului, dar și la nivelul superior, la construcțiile de sfârșit de sec. al XIX – lea, cu funcțiuni mixte, de locuire la etaj și comerț la parter (realizate în zona urbană a localității).

Caracteristicile arhitecturale ale clădirilor sunt acoperișul cu șarpantă în 4 ape (foișorul fiind acoperit în 3 sau 2 ape) și prispa pe 1 sau 2 laturi. Construcțiile tradiționale prezintă o dezvoltare în registre orizontale ale fațadelor, frumos proporționate, fiind marcate registrul soclului din piatră de râu sau mai târziu din cărămidă tencuită, registrul prispei/parapetul sunt elementul specific al arhitecturii din localitate.

Anexele de pe parcele sunt amplasate către grădină sau pe lateralele curților. Materialele dominante din care sunt realizate clădirile sunt piatră (la soclu), zidărie de cărămidă și învelitoarea șarpantelor inițial din șiță, ulterior din țiglă ceramică sau tablă plană fălțuită.

2.6.3. Învățământ

2.6.3.1. Infrastructura de învățământ public

Învăţământul reprezintă un factor fundamental de progres şi o componentă dintre cele mai importante în patrimoniul spiritual al unei ţări civilizate. Infrastructura de învățământ public din orașul Comarnic, ca imagine de ansamblu, are următoarele componente, toate aparținând domeniului public al localității:

Niveluri de instruire	2000	2005	2010	2015	2020	2025
TOTAL	**13**	**10**	**3**	**2**	**2**	**2**
Preșcolar	7	7	:	:	:	:
Primar și gimnazial (inclusiv cel special)	5	2	2	1	1	1
Primar și gimnazial	:	:	:	1	1	1
Liceal	1	1	1	1	1	1

Sursa datelor : Baza de date Tempo Online

Conform inventarului mai sus prezentat, rezultă că orașul Comarnic beneficiază de un număr de o unitate pentru învățământ primar și gimnazial și o singură unitate pentru învățământul liceal, neexistând unități de învățământ privat, toate fiind de stat, aparținând domeniului public de interes local.

Conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Oraș Comarnic nr. 85 /16.12.2025 privind aprobarea reţelei şcolare pentru anul şcolar 2026-2027 rețeaua școlară a orașului este structurată astfel :

Nr. crt.	Mediul	Unitatea de învățământ Coordonatoare (P.J.)	Structuri de învățământ arondate (AR) / Nivelul de învățământ / Localizare
I. ÎNVĂȚĂMÂNT DE MASĂ			
1.	Urban	LICEUL “SIMION STOLNICU” Comarnic, str. Republicii nr.30 / PRE, PRI, GIM, LIC.	Grădinița cu program normal nr. 1 oraş Comarnic / PRE Str. Republicii nr. 30 Comarnic
			Grădinița cu program normal nr. 2 oraş Comarnic / PRE. Str. Secăriei nr. 98 Comarnic
			Grădinița program prelungit nr. 1 Ghioșești (Comarnic) / PRE Str. Ghioșești, nr. 89
			Grădinița program normal nr. 2 Ghioșești (Comarnic) / PRE Str. Ghioșești, nr. 298

			Grădinița cu program normal Poiana (Comarnic) / PRE Strada Poiana, nr. 160
			Scoala Gimnazială nr. 2 , Oraș Comarnic / PRE, PRI, GIM,
			Şcoala Gimnazială Poiana (Comarnic) / PRI, GIM, Str. Poiana nr. 183
II. PALATE SI CLUBURI ALE COPIILOR			
2.	Urban	CLUBUL COPIILOR „MARTHA BIBESCU" Comarnic, str. Republicii, nr. 13	Republicii. nr. 13 Comarnic / 10 CERCURI

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

Infrastructura de învățământ, reprezentând spațiile operaționale destinate procesului de învățământ (săli de clasă, cabinete scolare, amfiteatre) pe niveluri de educație, este structurată astfel :

Număr săli de clasă, cabinete scolare, amfiteatre, pe niveluri de instruire	**2002**	**2012**	**2016**	**2020**	**2022**	**2024**
	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)
Total oraș Comarnic	**42**	**36**	**49**	**54**	**53**	**57**
Învățământ preșcolar	:	:	12	10	9	10
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământ special)	:	:	11	18	18	21
Învățământ primar și gimnazial	:	:	11	18	18	21
Învățământ liceal	:	:	26	26	53	57

Sursa datelor: H.C.L. Comarnic nr. 85/16.12.2025 privind aprobarea reţelei şcolare pentru anul şcolar 2026-2027

În ceea ce privește evoluția numărului de laboratoare școlare pe niveluri de educație, definit ca fiind încăperea din cadrul unei unități de învățământ înzestrată cu instalații, aparatură, instrumente, substanțe, materiale didactice, în care se efectuează experiențe didactice și lucrări practice, situația într-o evoluție pe ultimii ani (2002 - 2024) a evoluat astfel:

Număr de laboratoare, pe niveluri de instruire	**2002**	**2012**	**2016**	**2020**	**2022**	**2024**
	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)
Total oraș Comarnic	**4**	**5**	**7**	**8**	**10**	**10**
Învățământ primar si gimnazial (inclusiv învățământ special)	:	:	2	3	5	5
Învățământ primar si gimnazial	:	:	2	3	5	5
Învățământ liceal	:	:	5	5	5	5

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

Evoluția bazei materiale a sportului școlar, respectiv a numărului de săli de sport, definită ca fiind încăperea utilată cu aparate și materiale sportive, necesare desfășurării educației fizice de către elevi a fost una modestă, prezentată în tabelul alăturat :

Număr de săli de sport, pe niveluri de instruire	**2007**	**2012**	**2016**	**2020**	**2022**	**2024**
	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)
Total oraș Comarnic	**2**	**2**	**2**	**3**	**3**	**3**
Învățământ primar si gimnazial (inclusiv învățământ special)	**:**	**:**	**1**	**2**	**2**	**2**
Învățământ primar și gimnazial	**:**	**:**	**1**	**2**	**2**	**2**
Învățământ liceal	**:**	**:**	**1**	**1**	**1**	**1**

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

Din punct de vedere a numărului de PC-uri pe niveluri de educație, statistică în evoluție arată astfel :

Niveluri de instruire	2007	2012	2016	2020	2022	2024
	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)
Total oraș Comarnic	**44**	**94**	**102**	**111**	**127**	**153**
Învățământ preșcolar	**:**	**:**	**7**	**6**	**5**	**7**
Învățământ primar si gimnazial (inclusiv învățământ special)	**:**	**:**	**33**	**43**	**40**	**64**
Învățământ primar și gimnazial	**:**	**:**	**33**	**43**	**40**	**64**
Învățământ liceal	**:**	**:**	**62**	**62**	**82**	**82**

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

2.6.3.2. Evoluția populației școlare

Structura populației școlare după nivelul instituției de învățământ absolvite indică faptul că aproximativ 55% din populația de 10 ani și peste a orașului a absolvit cel puțin studii liceale: studii superioare 24%, postliceale 5% și 28,6% liceale.27% din populația de peste 10 ani are un nivel scăzut de educație (primar și gimnazial) și circa 0,5% sunt analfabete.

Evoluția populației școlare în orașul Comarnic (2002 – 2024)

Orașul Comarnic	Ani					
	2002	2012	2016	2020	2022	2024
TOTAL	**1810**	**1397**	**1238**	**1119**	**1100**	**1032**
Copii înscriși în grădiniță	290	249	157	185	199	177
Elevi înscriși în învățământul preuniversitar	1520	1148	1081	934	901	855
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial (inclusiv înățământ special)	1207	805	759	640	624	577
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial	:	:	759	640	624	577
Elevi înscriși în învățământul primar	:	:	413	314	311	328
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	:	:	346	326	313	249
Elevi înscriși în învățământul licel	313	343	322	294	277	278

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

Unități de învățământ, populația școlară și personalul didactic, în învățământul de toate gradele

Localitate	2007 / 2008			2023 / 2024		
	Unități de învățământ	Populația școlară	Personalul didactic și maiștri instructori	Unități de învățământ	Populația școlară	Personalul didactic și maiștri instructori
Comarnic	3	1563	112	2	1032	79

Sursa datelor: Strategia de dezvoltare 2014 – 2020 oraș Comarnic

Absolvenți pe niveluri de educație

Niveluri de instruire	Anul 2010	Anul 2012	Anul 2016	Anul 2030	Anul 2022	Anul 2023
TOTAL	**220**	**184**	**174**	**128**	**139**	**169**
Primar și gimnazial (inclusiv special)	137	110	85	59	81	84
Gimnazial	:	110	85	59	81	84
Licee	56	74	89	69	58	85
Școli profesionale	27	:	:	:	:	:

Sursa datelor: Baza de date Tempo Online

Fondurile alocate pentru întreținerea și exploatarea unităților de învățământ nu au fost suficiente ceea ce a determinat degradarea din punct de vedere:

- al construcțiilor – degradarea tencuielilor exterioare – interioare, lucrări de hidroizolații;
- al utilităților – grupuri sanitare, distribuire agent termic, iluminat;

- al dotărilor cu material didactic – dotarea tehnică de calcul și mijloace moderne de predare;
- calitatea inegală a actului educativ în diferite școli;
- lipsa datelor pentru relaționarea locurilor pe diferite specializări cu necesarul de pe piața forței de muncă;
- lipsa posturilor de consilieri și psihologi școlari.

Problemele cu care se confruntă învățământul sunt aceleași cu cele din sistemul educațional pe plan național:

- lipsa de continuitate în predarea materiilor, prin desele schimbări de manuale și cadre didactice (suplinitori):
- practicarea de către anumite cadre didactice a unor metode învechite de predare, austere, rigide și lipsite de interacționalitatea elevului;
- lipsa de preocupare a unor categorii de dascăli de a preda conștiincios materia în cadrul orelor din programa școlară, pentru a-i determina pe elevi să apeleze la meditații în particular;
- perpetuarea învățării ”automate”, prin încărcarea memoriei elevilor cu lucruri mai puțin aplicabile în practică, în defavoarea noțiunilor de bază, importante;
- lipsa funcționării concrete și practice a comitetelor elevilor în școli, în paralel cu Consiliul profesoral și comitetele de părinți;
- lipsa consultării elevilor în stabilirea prevederilor Regulamentului de ordine interioară în cadrul instituțiilor de învățământ;
- lipsa cabinetelor psihologice în școli și dezbaterea ineficientă la clase a temelor de actualitate: consumul de droguri, alcool, educație sexuală:
- implicarea insuficientă a factorilor abilitați pentru asigurarea protecției și ordinii publice în raza insituțiilor de învățământ, având în vedere creșterea comportamentelor deviante;
- necesitatea modernizării infrastructurii și dotărilor instituțiilor de învățământ.

2.6.3.3. Evoluția personalului didactic

Ca o consecință a scăderii populației școlare, a scăzut si numărul cadrelor didactice pentru toate ciclurile școlare, astfel din totalul de 81 de cadre didactie în anul 2010, în anul 2024 s-a ajuns la un efectiv de cadre didactice de numai 79.

Scăderea efectivelor celor doi factori (populația școlară și cadrele didactice) s-a reflectat în calitatea procesului de învățare-predare și calitatea educației.

Cadre didactice pe niveluri de instruire (2010 – 2024)

Niveluri de instruire	2010	2012	2016	2020	2022	2024
Total	**81**	**81**	**73**	**69**	**73**	**79**
Învățământ preșcolar	13	13	9	12	13	16
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv invatamantul special)	52	52	47	42	43	49
Învățământ primar și gimnazial	:	:	47	42	43	49
Învățământ liceal	16	16	17	15	17	14

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

2.6.4. Sănătate publică și asistență socială

România deţine în prezent un sistem public ce acoperă nevoile tuturor cetăţenilor săi, prin Sistemul Naţional de Sănătate, finanţat prin intermediul impozitelor şi obligatoriu (fără posibilitatea de a alege alt sistem).

În ultimii ani, asistenţa privată a câştigat mult teren. Se estimează că o parte din populaţie deţine asigurări medicale private, cărora li se oferă posibilitatea de a opta între sistemul public şi cel privat. Asigurările private pot fi fie complementare, fie o alternativă la sistemul public.

2.6.4.1. Infrastructură pentru sănătate

În județul Prahova, serviciile de sănătate sunt oferite prin rețeaua de unități sanitare de stat și private, alcătuită din spitale, policlinici, dispensare, cabinete medicale, etc.

Infrastructura de ocrotire a sănătății locuitorilor oraşului Comarnic se compune din:
- cabinete individuale de medicină de familie, cabinete stomatologice, farmacii.

Rețeaua de unități sanitare a orașului Comarnic este prezentată în evoluție în tabelul de mai jos :

Categorii de unități sanitare	Forme de proprietate	2002	2012	2016	2020	2022	2024
		număr	număr	număr	număr	număr	număr
Cabinete medicale de familie	Proprietate publică	:	5	:	0	0	0
	Proprietate privată	:	:	5	5	5	5
Cabinete stomatologice	Proprietate publică	:	2	:	0	0	0
	Proprietate privata	:	1	2	2	4	3
Laboratoare de tehnica dentară	Proprietate publica	:	:	:	0	0	0
	Proprietate privata	1	2	2	2	2	2
Farmacii	Proprietate publica	:	:	:	0	0	0
	Proprietate privata	2	3	3	3	4	3

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

Personalul medical (nivel 2024)

Categorii de cadre medico – sanitare	Forme de proprietate	Număr de persoane
Medici,	Proprietate privată	5
Din total medici: medici de familie:	Proprietate privatăă	5
Stomatologi	Proprietate privată	3
Farmaciști	Proprietate privată	6
Personal sanitar mediu	Proprietate publică	0
	Proprietate privată	16

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

2.6.5. Dotări turistice

Turismul este un sector cu potențial deosebir de dezvoltare, reprezentând în același timp o alternativă ocupațională pentru forța de muncă, o modalitate de diversificare a activităților economice și un factor de stabilizare a populației.

Potențialul turistic al arealului este destul de valoros, datorită potențialului natural și patrimoniului cultural și arhitectural, datinilor și obiceiurilor întâlnite în această zonă, datorită conviețuirii în această parte a țării a mai multor naționalități, interferențe culturale și religioase cu o mare varietate de tradiții și obiceiuri.

Turismul cultural, promovarea obieceiurilor tradiționale

Între manifestările spirituale ale poporului român, datina colindatului a ocupat locul de frunte. Ea a fost însoțită întotdeauna de melodii și texte bogate, transmise prin viu grai din generație în generație. Colindatul este legat îndeosebi de sărbătorile închinate Nașterii Domnului Iisus Hristos, Anul Nou și Botezul Domnului. Însă cel mai important moment când se cântă colindele este seara de Ajunc a Crăciunului, moment căruia îi sunt dedicate aceste cântări de Crăciun numite colinde și cântece de stea, al căror text conține imaginea poetică românească a Nașterii Domnului – Crăciunul – redată, de cele mai multe ori, într-un limbaj popular.

Existența în zonă a Muzeului Posada, zonei protejate prin NATURA 2000, castelului domnitorului Bibescu, conac de factură romantică, schitul Lespezi, biserică unicat, pot reprezenta atracții turistice. Alte aspecte importante cum ar fi faptul că orașul este străbătut de drumul național DN 1 (E 60), că apare un declin al activităților industriale și că există diferite oportunități de dezvoltare a afacerilor trebuie luate în considerare.

Obiective turistice

Schitul Lespezi din Posada

Biserica din Podul Neagului (Schitul Lespezi), ctitorie a spătarului Drăghici Cantacuzino din secolul al XVII - lea, este considerată cel mai vechi așezământ monahal de pe valea superioară a Prahovei, la baza muntelui Pleșuva Mică, în mijlocul unei păduri de fag aflată la mică distanță de oraș .

Interesul pentru acest monument este dat si de valoarea deosebită a picturii interioare realizată de vestitul pictor de biserici Pârvu Mutu Zugravu.

Schitul Lespezi" (1601) din Posada, cu Biserica „Sfânta Treime" (1661-1675), pictată de Pârvu Mutu (1694) a fost ridicat din temelie, din porunca vel spătarului Drăghici Cantacuzino, în anul 1661, pe un tăpşan al muntelui Pleşuva Mică, pe ruinele altuia mai vechi, devenind apoi simbol în viaţa spirituală a locuitorilor din Podu Neagului.

În ziua de 16 iunie 1798, călugărul Sava, fost egumen la Lespezi, scria vel vornicului Ioan Florescu, epitropul spitalului Pantelimon: „...Boiari(u)le, ştiu bine că dumneata nu vei putea să primeşti o osteneală grea ca aceasta a merge la Lespezi". Aceasta înseamnă că odinioară drumul până la Lespezi era anevoios. Până la Câmpina călătoreai uşor. Dar de la Câmpina până sus nu puteai străbate decât călare sau cu piciorul. Pe la jumătatea veacului al XIX - lea, călugărul Doroftei Bertescu de la mănăstirea Sinaia mărturisea că, odinioară, drumul de la Câmpina la Braşov se făcea pe o „potecuţă strâmtă, cât putea merge omul călare" (A.G. Gălăşescu, Sinaia, 1895). Iar despre aşezarea schitului Lespezi vorbeşte astfel: „....În poalele munţilor despre România, unde se începe strâmtorile asupra munţilor, în apropiere de satul Comarnic, lângă apa Prahovei, se afla un schituleţ de pusnici... numit Lespezi, care se vede şi astăzi în apropiere de paza plaiurilor... " (Arh. Ghenadie Enăceanu, Sinaia, Istoria Sfintei Mănăstiri, 1881).

Când s-a zidit schitul Lespezi? Pisania cea nouă - cea veche nu se mai păstrează din tinda bisericii schitului, în anul 1906, cu prilejul unei renovări, spunea printre altele: „Această sfântă biserică este zidită din temelie de jupân Pârvu Cantacuzino vel logofăt cu tatăl său Drăghici vel spătar, la anii de la Christos 1661."

Castelul familiei Bibescu de la Posada

Mai puţin cunoscut românilor, deşi se află chiar în „poarta" de intrare pe Valea Prahovei, Castelul Posada sau Castelul Bibescu a fost incendiat de nemţi în Primul Război Mondial pentru a distruge arhiva Legaţiei Britanice, depozitată aici de Lordul Thomson, amantul Marthei Bibescu.

În 1950, un nou incendiu a desăvârşit dezastrul. Castelul a fost reşedinţa de vară a Marthei şi a soţului acesteia, George Valentin Bibescu.

Zeci de mii de turişti trec în fiecare weekend pe lângă unul dintre frumoasele castele ale României, fără a şti măcar de existenţa lui. Mai rar, cei care fac popas la Muzeul Cinegetic de la Posada, Comarnic, află, cu suprindere, că, în apropiere, se află un frumos castel, cu o istorie zbuciumată.

De altfel, şi simplul motiv că nu este în circuitul turistic contribuie la păstrarea castelului în anonimat. Dacă, totuşi, intraţi să vedeţi singurul muzeu cinegetic din România, depozitar a numeroase trofee de vânătoare, inclusiv recoduri mondiale, vă puteţi plimba şi pe aleile frumosului domeniu de la Posada.

Palatul, ascuns în coasta muntelui, a fost ridicat de domnitorul Gheorghe Bibescu în anii premergători Revoluţiei de la 1848, între 1842 şi 1848. Iniţial, a fost un conac de vânătoare contruit din piatră de râu, în stilul caselor de munte. Spre anii 1900, el s-a extins cu aripi noi, bolţi, curţi interioare, transformându-se în palat.

După două generaţii, palatul a devenit reşedinţa de vară a familiei Marthei Bibescu şi a soţului său, George Valentin, nepotul lui Gheorghe Bibescu. Valentin Bibescu este descendentul familiei cu cele mai strânse legături cu această proprietate.

A copilărit aici, iar la maturitate va extinde vechiul conac şi îl va transforma în castel, reşedinţa de vară a tinerei şi zbuciumatei familii Bibescu.

Biserica „Sfântul Nicolae"

Biserica „Sfântul Nicolae" (construită la 1901 pe ruinele alteia mult mai vechi) - cea mai mare biserica de pe Valea Prahovei, este una din puținele din România unde există o pictură înfățișând prima familie Regală a României : Regele Carol I alături de Regina Elisabeta.

Este cea mai mare constructie ecleziastică de pe Valea Prahovei, având 30m lungime și 14m lățime si este zidită în stil bizantin. In curtea bisericii se afla un monument al eroilor comărniceni din timpul primului război mondial și un tun vechi

Situată în cartierul Vatra Satului, a fost construită prin contribuţia enoriaşilor în anul 1905. Este zidită în stil bizantin, cu trei turle; una mare ia mijloc şi două în faţă. Zidurile sunt de piatră şi cărămidă iar acoperişul din tablă. Pictura s-a executat în tempera, iar aureolele portretelor din foiţă aurită, opera pictorului Dimitrie Belizarie.

A fost târnosită în anul 1912, când Valentin şi Martha Bibescu au donat unele obiecte de valoare: un Potir, un Disc şi cruce, toate din argint. La cutremurul din 4 martie 1977 a fost grav avariată. Cele trei turle au căzut la pământ. Între anii 1981-1985 totul a fost refăcut; s-au reconstruit turlele, acoperişul, iar pictura a fost

executată de pictorul Victor Negoi. Pe faţada ctitoriei pot fi văzute tablouri înfăţişând pe Sfânta Paraschiva, hramul primei biserici, Sfântul Gheorghe, hramul celei de a doua biserici şi pe Sfântul Nicolae, cât și hramul celei de-a treia biserici, opera pictorului Constantin Cantea (în anul 1985).

În partea stângă pot fi văzute portretele primei familii regale a României, dar și portretele prinţului Valentin Bibescu, al soţiei sale Martha şi al fiicei lor, Valentina, lucrate în ulei, pe pânză, de artistul Dimitrie Belizarie, între anii 1910-1912.

Muzeul cinegetic de la Posada

Muzeul cinegetic de la Posada, deschis în anul 1996, conține un număr de 250 exponate, prezentate in mod inedit, printre care o colecţie uimitoare de animale împăiate, trofee medaliate internațional și trofee care dețin recorduri europene și mondiale, opere de artă, obiecte cu specific vânătoresc si arme caracteristice diferitelor etape ale evoluției umane.

Veritabile galerii de artă, sălile muzeului impresioneaza atât prin numărul exponatelor, cât și prin personalitatea distinctă a fiecărei piese (coarnele de cerb comun si lopătar, colții de mistreț etc.). Dintre prădători se remarcă blănurile de lup, urs, pisică sălbatică.

Printre cele mai de seamă exponate se numără o capră neagră vânată în Munţii Făgăraş în anul 1934 (cel mai vechi exponat), un cerb comun vânat în 2003 - medaliat cu aur şi multe alte blănuri de urs şi trofee ce provin din expediţiile cinegetice ale lui Nicolae Ceauşescu.

Muzeul prezintă în mod sistematic potenţialul cinegetic al Carpaţilor Româneşti: exemplare (împăiate) ale diferitelor specii de animale sunt înfăţişate în mediul lor natural, prin intermediul dioramelor; hărţi speciale prezintă aria de repartiţie a fiecărei specii, iar în unele cazuri şi toponimele derivate din numele lor popular, pe teritoriul României; de asemenea, prin intermediul hărţilor sunt înfăţişate locurile unde s-au găsit fosile aparţinând strămoşilor speciilor respective; sunt expuse şi stemele judeţelor României (15 la număr) în care sunt figurate specii cinegetice. Muzeul mai adăposteşte panoplii şi arme de vânătoare (între care cea a lui Al. I. Cuza) provenind din Castelul Peleş, împreună cu obiecte din ceramică şi fildeş, platouri şi faianţă din străinătate, porţelanuri de Meissen, mobilier stil renascentist, tapiserii şi tablouri cu scene şi câini de vânătoare.

Muzeul este adăpostit într-o clădire ridicată de comuniști în curtea castelului Bibescu.

Conacul de factură romantică (1878)

Conacul George Valentin Bibescu (Cod LMI : PH-II-m-B-16434) - Comarnic.

Datat 1878, a apartinut unuia din cei mai mari industriasi romani, printul George Valentin Bibescu.

Printul a construit mai multe fabrici pe mosia sa de la Comarnic : una de ciment, alta de var alb si una de var negru, o fabrica de cherestea de brad si fag. Fabricile, dar si o moara, o tăietorie și o mină de antracit, erau reunite sub firma I.P.B. - "Intreprinerile Printului G V Bibescu".

Casele tradiționale comărnicene

Casa tradițională prahoveană din zona dealurilor înalte și din cea montană, este poate cel mai reprezentativ si original obiectiv turistic din Comarnic.

Ceea ce dă o notă personală și de valoare arhitecturală caselor din Comarnic este abundența ornamentatiilor din lemn (traforurilor) ce împodobesc streașina, prispa, balcoanele si foișorul. Acestea pot fi admirate atât de-a lungul arterei principale (DN 1), cât si ân cartiere. Fiecare vilă reprezintă, atât în interior cât şi în exterior, un adevărat muzeu etnografic. Prispa înălţată, cu foişor, lasă loc gârliciului şi beciului, destul de încăpătoare. La cele aşezate în pantă prispa este mai înălţată, iar la cele aşezate pe loc de şes apar două niveluri de locuit, locul prispei fiind luat la etaj de un lung balcon cursiv, care avea inclusiv rol de distribuție în încăperi (de cele mai multe ori cele care găzduiau oaspeți).

Alte obiective turistice culturale sau istorice

Patrimoniul cultural si istoric este destul de bogat si variat: arhitectura tradițională a caselor, fizionomia și structura cartierelor, ce se extind pe terasele Prahovei, versantii și culmile dealurilor, bisericile, uneltele, obiectele si cusăturile tradiționale, obiceiurile si sărbătorile populare sau religioase, sunt tot atâtea atracții turistice, ce pot fi vizitate și admirate în Comarnic și care atrag vizitatori și admirație.

Printre acestea, putem enumera :

•Biserica "Sfântul Gheorghe" din cartierul Poiana, construită în stil arhitectonic maramureșean;

•Noua biserică "Nașterea Maicii Domnului" din cartierul Ghioșești;

•Numeroase "troițe" amplasate la răspântia drumurilor, unele cu o vechime de peste o sută de ani;

•Monumentul funerar al aviatorului Stefan Bratti (bust realizat din bronz de sculptorul Tudor Gheorghe) aflat în cimitirul din Vatra Satului;

•Micul muzeu de istorie si artă populară amenajat la Grupul Scolar "Simion Stolnicu", cu obiecte casnice și de tehnică populară, costume, podoabe și cusături populare, documente, fotografii și manuale școlare vechi;

•Sărbătoarea tradițională anuală "Zilele Comarnicului", manifestare populară si cultural-artistică, care atrage turiști și vizitatori din țară și din localitățile învecinate.

Infrastructura si echipamentul turistic

Infrastructura turistică este puțin dezvoltată, fapt care duce la o creștere lentă a fluxului turistic. Aceasta este reprezentată de următoarele elemente :

In afara de DN 1 (E 60) există o rețea internă de drumuri destul de extinsă, dar slab modernizată. Accesul automobilelor, cu exceptia celor de teren, se poate face doar pe câteva drumuri principale către: Secăria (DJ 101 S) prin "Vatra Satului" (Comarnic), cartierele Poiana, Ghiosesti, Podul Lung, Podul Neagului.

Principalele unități comerciale și turistice se concentrează de-a lungul drumului național, începând din dreptul pieței agro-alimentare, până în zona centrală si Posada: benzinărie "Rompetrol", 2 farmacii, 3 unități bancare (BRD, Raiffeisen Bank si CEC), mai multe baruri, magazine de tip "boutique", o cofetărie, trei discoteci;

Unități turistice cu spații de cazare :

•Motelul „Cernica", situat la kilometrul 110, detine 44 de locuri de cazare (în camere cu 2/3 paturi), restaurant deschis non-stop cu 150 de locuri (vara cca 500 locuri), terasă, camping, spatiu de parcare;

•Cabana turistică „Orhideea" din Ghioșești-Comarnic având 10 locuri, tv-cablu, terasa si internet wireless, curte, grădină, foișor cu grătar, loc de joacă pentru copii, parcare închisă;

•Pensiunea „Elena" din Ghioșești-Comarnic detine 12 spații de cazare cu un număr de 22 de paturi, restaurant cu 22 de locuri, living cu bar încorporat, sală de conferințe, terasă, parcare, foișor, grătar;

•Pensiunea „Comarnic - Moisa" din Ghioșești-Comarnic (având 10 camere cu 20 de locuri de cazare, restaurant și bar cu 50 de locuri, sală de conferințe, terasă, parcare, foișor, grătar);

•Pensiunea „Valea Prahovei" din Ghioșești-Comarnic (având 7 camere cu 14 de locuri de cazare, restaurant 60 de locuri, terasă, spațiu de parcare, loc de săniuș în grădina pensiunii);

•Vila „Două rațe" din Ghioșești-Comarnic (având 10 de locuri de cazare, parcare, foișor, grătar cu cuptor și plită pe lemne, protap, sală de mese+terasă 100 mp cu TV, sistem audio, șemineu, bucătărie proprie complet utilată, loc de joacă, masă profesională de biliard, iaz cu pește);

•Vila „Luna" – camere de închiriat din Comarnic (având 4 dormitoare cu 10 locuri de cazare și 2 băi, spațiu de parcare, terasă, zona de lounge comună);

•Casa „La Martin" din Ghioșești-Comarnic (având 8 camere cu 16 de locuri de cazare, spațiu de parcare, living 80mp, cu Lcd si sistem home cinema și bucătărie complet utilată);

•Casa „David" din Comarnic (având 4 camere cu 8 locuri de cazare, living și bucătărie, spațiu de parcare, terasă, loc amenajat pentru barbeque, foișor și loc de joacă pentru copii);

•Casa „Zen" – camera de închiriat – din Comarnic (având 4 camere cu 9 locuri de cazare, bucătărie utilată, spațiu de parcare privat, terasă, grădină și livadă, piscină, loc amenajat pentru barbeque, foișor);

- Existența unei biblioteci orășenești cu numele "Paul Desphilipon"
- Asociatia "Mugur de Colț", care poate oferi ghizi turistici, cu sediul la Clubul Elevilor "Martha Bibescu";

Pe teritoriul orasului Comarnic exista o fermă agroturistică cu un număr de : 58 bovine, 1010 ovine, 207 caprine, 5 cabaline;

Existenta unor trasele turistice marcate:

•„Mugur de Colț": Posada - Muntele Florei - Colțul - Gâlmea - Dealul Lânii – Comarnic;

•Posada - Muntele Florei;

•Podul Lung - Valea Secăriei - Lacul Paltinu;

Zonele de agrement

Poziţia geografică a orașului pe malurile râului Prahova, la poalele munților, având o arie naturală clasificată pe aproximativ 18% din teritoriu constituie avantaje importante din punct de vedere al posibilităţilor de agrement. De asemenea, pădurile din imediata vecinătate sunt obiective turistice importante pentru oraş.

Suprafaţa totală a spaţiilor verzi, de recreere și sport din Comarnic reprezintă 4,87% (84,25 ha) raportat la totalul suprafeței administrative (conform PUG 2005 aprobat) din care cea mai mare parte se regăseşte în centrul oraşului, în incintele instituțiilor publice. Datele din Registrul spațiilor verzi au inventariat o suprafață totală de 385.634,42 mp de spatii verzi amenajate, ceeace reprezintă un indice specific de suprafață de 28,82mp de spatiu verde pe cap de locuitor.

Nr. crt.	Categoria spațiu verde amenajat	**Suprafața** (mp)
1	Aliniamente plantate în lungul bulevardelor și străzilor	12.625,07
2	Alte tipuri de suprafețe	263.805,41
3	Baze sportive	6.762,79
4	Biserici	30.951,43
5	Cimitir	30.254,97
6	Grădiniță	1.587,61
7	Primărie	725,65
8	Școală	8.981,90
9	Spațiu verde lângă condominium	2.412,85
10	Spațiu verde Muzeul Cinegetic Posada	27.526,74

Sursa datelor: Landcover Systems srl Buzău – Proiect Registrul local al spatiilor verzi din orasul Comarnic, judetul Prahova

Atât în cartierele noi, cât şi în cele vechi, se simte lipsa spaţiilor verzi amenajate, acestea fiind reprezentate doar de câteva scuaruri de dimensiuni mici.

Un proiect îndelung aşteptat de comunitate a început să se realizeze în Comarnic. Este vorba despre primul parc al oraşului, care se construiește pe terenul din vecinătatea Clubului Copiilor ”Martha Bibescu”, pe o suprafaţă de aproximativ 6400 mp, şi va dispune de spaţiu de joacă pentru copii, locuri de odihnă şi promenadă, dar şi de un teren de fotbal artificial.

Potrivit proiectului, aleile şi platformele pietonale se vor realiza din dale prefabricate, aşezate pe pat de nisip şi borduri beton și se vor crea, totodată, cțteva locuri de parcare auto. Mobilierul urban va avea structură metalică cu elemente din lemn. Va fi amenajată aici o fântână decorativă prevăzută cu sistem de recirculare a apei şi filtrarea ei, dar şi căsuţe ornamentale care vor găzdui specii de animale/păsări deosebite. În incinta parcului se vor monta corpuri de iluminat. În plus, terenul de handbal/baschet va fi modernizat, se va monta suprafaţă artificială şi se va împrejmui.

O altă acțiune lăudabilă, cu rezultate vizibile a fost amenajarea de spații plantate cu rol de protecție și agrement de-a lungul căilor de circulație rutieră majoră. Prezenţa apei şi unor pâlcuri de arbori pot fi utilizate pentru recreere, relaxare, pescuit sau sport de către locuitorii cartierelor, dar şi cei ai orașului și/sau vizitatori.

În orașul Comarnic, pentru agrement şi distracţie, atât diurn, cât și nocturn, mai există şi numeroase locaţii de restaurante, baruri, internet cafe-uri, disco cluburi. De asemenea, de-a lungul râului Prahova, pe malul drept, între cartierele Posada – Podu lui Neag – Ghioșești şi până la hotarul cu Breaza, pe o lungime de aproape 5km, se întinde o zonă cu un potenţial turistic insuficient valorificat.

2.7. Circulație și transporturi

2.7.1. Relații în cadrul sistemului de localități

La nivelul orașului Comarnic, infrastructura este alcătuită din:

➢**DN 1 Brașov — Sinaia — Ploiești (E 60)** străbate teritoriul administrativ al orașului prin zona mediană și asigură accesul direct în toate localitățile componente. Are un traseu orientat NV — SE până în nordul localității Posada, apoi NNV — SSE, conform cu orientarea văii Prahova, pe care o însoțește pe partea stângă;

➢**DJ 101S** pornește din DN 1 în dreptul Primăriei Comarnic, având un traseu sinuos în intravilan (Strada Secăriei) care apoi se orientează spre NE către comunele Secăria și Valea Doftanei;

➢ **DJ 101R** se ramifică din DN 1 în partea de sud a orașului Comarnic, asigurând accesul în orașul Breaza pe un traseu aproximativ paralel cu DN 1, pe partea dreaptă a râului Prahova, și care se întoarce în DN 1 în dreptul localității Răgman;

➢**DC 1F** pornește din DN 1 la sud de Vulturul S.A. pe un traseu sinuos orientat pe o direcție generală SV — NE care străbate intravilanul localității Poiana până la intersecția cu DJ 101S în dreptul Troiței lui Brad;

➢**DC 119** pornește din DN 1 la sud de Vulturul S.A. spre vest peste râul Prahova, după care se orientează spre NNV pe un traseu paralel cu DN 1 până în dreptul gării Comarnic și urcă pe versant până în dreptul pensiunii „Casa la Martin".

Lungimea totală a străzilor din Comarnic, de 115 km. este parte din domeniul public local, lungimea străzilor amenajate în cuprinsul localităţii care asigură circulaţia între diverse părţi ale acesteia, indiferent dacă au sau nu îmbrăcăminţi, incluzând și căile carosabile din ansamblurile noi de locuit, dacă au denumire.

Lungimea totală a străzilor din orașul Comarnic	**2015**	**2017**	**2019**	**2021**	**2023**	**2024**
	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)
Total străzi, din care:	**115**	**115**	**115**	**115**	**115**	**115**
Străzi modernizate	**51**	**53**	**84**	**92**	**100**	**101**

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

2.7.2. Infrastructura feroviară

Teritoriul oraşului este străbătut si de calea ferată dublă electrificată sectorul Bucureşti- Predeal-Braşov, paralel cu DN1, oraşul fiind deservit prin staţiile Comarnic şi halta Posada.

Întreaga cale ferată este cu linie dublă şi electrificată cu curent alternativ (27,5 kV, 50 Hz). Ea este intens frecventată atât de trenuri de călători, cât şi de trenuri de marfă. Ea este principala legătură între Bucureşti şi oraşele din Transilvania, făcând parte din magistrala CFR 300.

Tronsonul Câmpina - Predeal este reabilitat cu fonduri UE. Gara Câmpina a fost extinsă în cadrul acestui proiect cu cel puţin un peron şi un pasaj de trecere.

Constructie emblematica a orasului, Gara din Comarnic este poarta de intrare spre Valea Prahovei. In trecut, pe aici trecând trenurile regale, ce purtau spre Sinaia regi si sefi de stat și personalitati ale vremii.

Gara a fost construita in anul 1895, dupa un proiect al CFR-ului. Gara este strabatuta si in zilele noastre de Trenul Regal si de celebrul Orient Express, in drumul sau anual de la Paris la Istanbul. Ceasul garii, marca Paul Garnier, este singurul din Valea Prahovei care functioneaza. Vasile Chelaru, seful statiei CFR Comarnic, l-a reparat si l-a facut sa mearga in anul 1999.

Un alt element important al garii este placuta care marcheaza altitudinea orasului prahovean, montata putin dupa ce s-a facut calea ferata prin Valea Prahovei, la 1879.

2.7.3. Transportul în comun urban

Nu există transport de călători în interiorul orașului, ci doar interurban – Câmpina – Sinaia.

2.8. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent al orașului Comarnic este compus din următoarele zone funcţionale:

1. Zona instituţiilor publice şi serviciilor de interes public
2. Zona locuinţelor individuale şi colective
3. Zona unităţilor industriale şi de depozitare
4. Căi de comunicaţie rutieră
5. Căi de comunicaţie feroviară
6. Zona aferentă construcţiilor tehnico-edilitare
7. Zona spaţiilor verzi amenajate/neamenajate, sport şi agrement
8. Zona de gospodărie comunală, cimitire

Bilanţul teritorial al suprafeţelor cuprinse în intravilanul existent:

	BILANȚ INTRAVILAN EXISTENT ORAȘ COMARNIC	**SUPRAFAȚĂ (ha)**	**PROCENT (% din total intravilan)**
1	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE	361.37	21,29%
2	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	0.21	0,01%
3	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	1.08	0,06%

4	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	13.44	0,79%
5	ZONE VERZI, DE PROTECȚIE ȘI AMBIENTALE	5.27	0,31%
6	ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	20.56	1,21%
7	ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.03	0,00%
8	ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	1.00	0,06%
9	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	73.58	4,33%
10	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT FEROVIAR	12.50	0,74%
11	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3.39	0,20%
12	ZONA TERENURI AGRICOLE	1077.94	63,50%
13	ZONA CURSURI APĂ	14.89	0,88%
14	TERENURI NEPRODUCTIVE	19.95	1,18%
15	TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ - PĂDURI	92.44	5,45%
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**1697.65**	**100.00%**

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Reţeaua hidrografică din teritoriul administrativ al orașului Comarnic este reprezentată de cursul mediu al râului Prahova, colector al tuturor apelor de suprafaţă din zonă și care îl străbate de la nord la sud pe o lungime de mai bine de 6 km.

Chiar în extremitatea nordică, Prahova primeşte, pe stânga, pârâul Valea lui Bogdan, care-i formează hotarul cu Sinaia.

Afluenţii Prahovei în zona oraşului Comarnic sunt:

- pe partea dreaptă - Valea Mesteacănului;
- pe partea stângă: Valea Conciului, Valea Floreiului, Valea Cernichii, Valea Bătrâioarei.

Sursa de apă potabilă este parțial subterană (izvoare) şi se asigură prin captările Florei și Gâlgoaie și parțial de suprafață (pâraie și torenți) : Valea lui Bogdan, Valea lui Conci, Mierlele, Valea Beliei și Runcu – Galopeni – Bolovani, înmagazinarea apei fiind în rezervoare cu capacitatea totală de 2.505 m^3.

Afluenţii, cu caracterul lor puternic torenţial şi efect de eroziune pe verticală şi orizontală, au provocat alunecări masive de teren, fapt pentru care este necesar de a se avea în vedere perimetrul de protecţie şi dezafectările forestiere.

Printre văile sau zonele puternic afectate de alunecările de teren sunt: Valea Comarnicului cu ambii versanţi, versantul drept al văii Şarului aproape de confluenţa cu Prahova şi zona Podul Vârtos.

Apele subterane din teritoriul administrativ al orașului Comarnic sunt prezente de regulă la adâncimi ce variază între 4 - 6 m şi rar 10 - 12 m, astfel încât nu pot pune probleme construcţiilor. Pot fi afectate construcţiile amplasate pe terenuri cu relief local negativ, unde diferenţa dintre nivelul terenului şi nivelul hidrostatic poate fi de 2 m sau chiar mai puţin.

2.9.2. Alimentarea cu apă existentă

În prezent, cele 3 sisteme de alimentare cu apă publice pentru localitățile componente ale U.A.T. oraș Comarnic cuprind:

- Sursa subterană (captare izvoare) și de suprafață (captări de suprafață din pâraie și torenți);
- Un sistem de aducțiuni ;
- 3 stații de tratare;
- 7 rezervoare de înmagazinare;
- Rețea de distribuție a apei, cu stații de pompare și rezervoare intermediare.

2.9.2.1. Surse de apă

Sursa de apă potabilă este subterană (izvoare) și de suprafață (drenuri, pâraie și torenți) și se asigură prin captările: Mierlele – Florei, Valea lui Bogdan – Valea lui Conci și Runcu – Valea Beliei – Gâlgoaie, înmagazinarea apei fiind în rezervoare cu capacitatea totală de 2.505 m^3.

Sistemul existent de alimentare cu apă al orașului Comarnic cuprinde mai multe surse de apă de suprafață și subterane:

- Captările de suprafață cu priză tiroleză Valea lui Bogdan și Valea lui Conci : Qs = 6 l/s ;
- Captarea de suprafață cu dren de coastă Mierlele Qs = 3,6 l/s;
- Captare subterană (6 izvoare captate prin drenuri de tip longitudinal) Florei Qs = 2 l/s;
- Captare de suprafață (dren și cameră de captare) Valea Beliei Qs = 2 l/s;
- Captare subterană (3 izvoare cu camere de captare cu 1 sau compartimente) 2 Gâlgoaie Qs = 1,5 l/s;
- Captare de suprafață (un izvor cu cameră de captare) Runcu Qs = 1,5 l/s;

Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile reprezentând cantitatea maximă de apă potabilă ce poate fi debitată de instalația de alimentare cu apă aparținând domeniului public într-o unitate de timp, determinată pentru fiecare instalație de captare - tratare în parte, în capacitatea totală a instalațiilor de captare fiind incluse numai acelea care deservesc instalațiile centralizate de alimentare cu apă și nu cele ale unităților pentru nevoile industriale proprii sau cele asociative private.

În dinamică, aceste cantități au evoluat astfel :

Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile	**Ani**						
	2017	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
	(metri cubi/zi)	(metri cubi/zi)	(metri cubi/zi)	(metri cubi/zi)	(metri cubi/zi)	(metri cubi/zi)	(metri cubi/zi)
Orașul Comarnic (Prahova)	**2877**	**2877**	**2877**	**2877**	**2877**	**1645**	**1920**

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

2.9.2.2. Rețelele de aducțiune

Transportul apei de la cele două tipuri de surse de apă (izvor captat sau captări de suprafață din pâraie și torenți) la gospodăriile de apă se realizează prin conducte realizate din PEID, după tratare apa potabilă ajungând în rezervoarele de înmagazinare.

Conductele de aducțiune de la sursele de apă către orașul Comarnic însumează cca. 28,8 km (Dn80, Dn100, Dn150, Dn160, Dn200, Dn300mm) și sunt împărțite pe mai multe magistrale și aducțiuni, parte a celor 3 subsisteme care alimentează diversele zone și localități componente ale orașului Comarnic:

- Magistrala Valea lui Conci: cuprinde 2 părți - conducta de la sursa Valea lui Conci spre STA Valea lui Conci și conducta de la STA către rezervorul Cărbunărița și rețeaua de distribuție Comarnic.

Conductele au o lungime totală de 4,56 km și sunt confecționate din OL, cu diametrul Dn 500 mm.

- Magistrala Valea Beliei / Runcu / Gâlgoaiele: conectează cele 3 surse cu rezervorul Ghioșești. Are o lungime totală de 6,38 km și este confecționată din OL.

- Magistrala Valea Mierlelor / Florei: transportă apă de la ambele surse către rezervorul Secăriei și este alcătuită din două tronsoane cu o lungime de 2,5 km–pe OLDn125mm și 4,73 km–pe OLDn 150 mm și conducta de aducțiune pentru transportul apei de la captarea Florei la stația de tratare Secăria, unde s-a executat reabilitarea conductei de aducțiune din PEID, Pn 10, De 125 mm cu lungime totală L = 5,37 km.

2.9.2.3. Stațiile de tratare

Instalațiile de tratare/dezinfecție existente aferente localității Comarnic cuprind următoarele lucrări:

- Stația de tratare Valea lui Conci – având surse de suprafață Valea lui Bogdan și Valea lui Conci, construită în 1980, cu o capacitate proiectată de 160 m^3/h, în prezent funcționând la mai puțin de 15% din capacitate (Qs = 6,0 l/s), chiar dacă are deznisipatoare și decantoare încă funcționale. Necesită reabilitare;

Statia de tratare „Valea lui Conci" are capacitatea de 160 mc/h .

- Stația de tratare Ghioșești – tratează apa brută provenită din sursele de suprafață Runcu și Valea Beliei și captarea izvoarelor din Gâlgoaiele (Qs total = 5,0 l/s) – construită în anul 2008, funcționează conform

cu standardele europene; Statia de clorinare „Ghiosesti" este prevăzută pentru un debit Q = 10 l/s, instalatie de clorinare și 2 rezervoare de înmagazinare a apei cu capacități de V = 250 mc si V = 500 mc.

- Stația de tratare „Secăria" – tratează apa brută din sursa de suprafață Valea Mierlelor și captarea din Florei (6 izvoare captate prin drenuri de tip longitudinal într-un colector amplasat pe malul stâng al râului Prahova (Qs total = 5,6 l/s) – construită în anul 2008, funcționează conform cu standardele europene;

Stația de tratare „Secăria" este dimensionată pentru un debit Q = 15,8 l/s și are instalație de clorinare și 2 rezervoare de înmagazinare a apei cu capacitate de V = 500 mc și V = 150 mc.

2.9.2.4. Rezervoare de înmagazinare

-Apa potabilă tratată în stația de tratare Valea Lui Conci se înmagazinează într-un rezervor cu volumul V = 1000mc, având și o legătură secundară de transport la rezervorul V = 500 mc Ghioșești ;

- Apa potasbilă tratată în statia de tratare „Ghioșești" se stochează în 2 rezervoare de înmagazinare a apei cu capacități de V = 250 mc si V = 500 mc ;

- Apa potabilă tratată în statia de tratare „Secăria" este înmagazinată în 2 rezervoare de înmagazinare a apei cu capacitate de V = 500 mc si V = 150 mc, și un al treilea într-un puct înalt cu capacitatea de 80mc la Poiana (punctul „Badovanu");

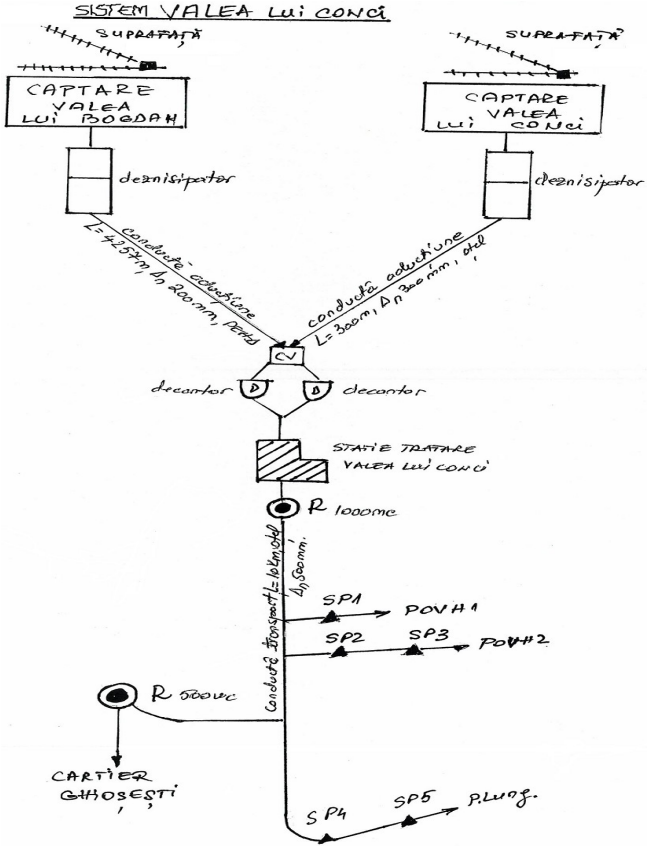
2.9.2.5. Rețeaua de distribuție

Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei potabile reprezintă lungimea tuburilor și conductelor instalate pe teritoriul orașului Comarnic, pentru transportul apei potabile de la conductele de aducțiune sau de la stațiile de pompare până la punctele de branșare a consumatorilor.

Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei potabile din orașul Comarnic a evoluat astfel :

Lungimea rețelei de distribuție apă potabilă	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)
Orașul Comarnic (Prahova)	**71,5**	**71,5**	**71,5**	**71,5**	**71,5**	**81,1**	**56,9**

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online



Rețeaua de distribuție a apei potabile ce deservește orașul Comarnic este din oțel Dn 20 - 500 mm și PEID, De 25-315 mm, cu o lungime de cca. 57km

Pe subsisteme, rețeaua de distribuție alimentează cu apă potabilă următoarele zone :

- Stația de tratare Valea lui Conci este alimentată din cele două captări și deservește o rețea în lungime de peste 13,10 km următoarele zone:

-Parțial cartierele Vatra, Poiana, Ghioșești;

-Cartierul Podul Vârtos prin 3 stații de pompare (SP1-SP3);

-Cartierul Podul Lung prin 2 stații de pompare (SP4 și SP5);

-Strada Republicii;

- Statia de tratare „Secăria" este prevăzută pentru un debit Q = 15,8 l/s și alimentează rețeaua de distribuție din oțel în lungime de 12,75 km cu diametre cuprinse Ø1" – 5", deservind parțial cartierele Vatra Sat și Poiana (și prin intermediul rezervorului de 80mc din punctul „Badovanu" (cartier Poiana).

- Statia de tratare „Ghioșești" este prevăzută pentru un debit Q = 10,0 l/s și alimentează rețeaua de distribuție din oțel în lungime de 19,702 km cu diametre cuprinse Ø2" – 4", deservind zona cartierului Ghioșești ,

2.9.3. Schema subsistemelor de alimentare cu apă a locuitorilor din Comarnic

Schema funcțională și componența subsistemelor publice de alimentare cu apa din orasul Comarnic

2.9.3.1. Subsistemul de alimentare cu apa din Statia de tratare a apei „Valea lui Conci” :

a.) Captări :

- Captare de suprafață „Valea lui Conci”, cu priza tiroleza si desnisipator cu doua compartimente;
- Captarea de suprafață cu priză tiroleză Valea lui Bogdan;

Impreună, cele 2 surse asigură un debit total Qs = 6 l/s ;

b.) Conducte de aducțiune având L ≈ 8km;

c.) Stația de tratare „Valea lui Conci”, cu o capacitate de 160 mc/h, compusă din:

- Desnisipator;
- Două decantoare suspensionale;
- Stație filtre cu 5 filtre rapide;
- Rezervor apă filtrată cu un volum V = 62 mc;
- Statie de pompe necesară pentru spălare filtre;
- Bazin de stocare reactivi;
- Instalatie de clorinare ;

d.) Rezervor de înmagazinare apă potabilă, având volumul V = 1000mc;

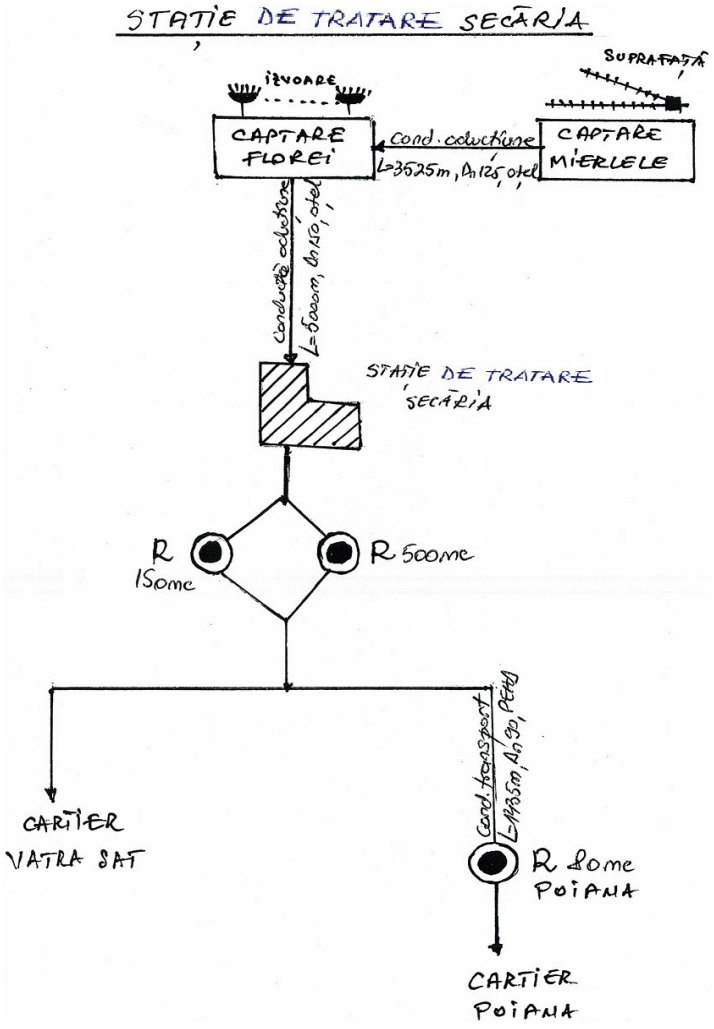
e.) Rețea de distribuție (inclusiv conducte de transport și 5 stații de pompare) în lungime de cca 26,5 km, cu diametre cuprinse între 150–500mm din oțel:

2.9.3.2. Subsistemul de alimentare cu apă din Stația de tratare a apei „Secăria” :

a.) Captări :

- Captarea de suprafață cu dren de coastă Mierlele având Qs = 3,6 l/s;
- Captare subterană (6 izvoare captate prin drenuri de tip longitudinal) Florei având Qs = 2 l/s;

Impreună, cele 2 surse asigură un debit total Qs = 5,6 l/s ;



b.) Conducte de aducțiune de la captări la stația de tratare „Secăria” au diametrul Dn 150 si Dn 125, o lungime totală de cca. 8,5 km din care 3,5 km Ø 125, (lungimea de la captarea „Mierlele” la captarea „Florei”) si 5 km Ø 150 (care reprezintă lungimea conductei de aducțiune de la captarea „Florei” la stația de tratare „Secaria”);

c.) Stația de tratare „Secăria” este prevăzută pentru un debit Q = 15,8 l/s , instalatie de clorinare și 2 rezervoare de înmagazinare a apei potabile cu capacitate de V = 500mc si V = 150mc;

d.) Rezervoare de inmagazinare a apei cu capacitatea de V = 150 mc și respectiv V = 500 mc;

e.) Rețea de distribuție (inclusiv conducte de transport) din otel in lungime de 12,750 km cu diametre cuprinse Ø1” – 5”;

2.9.3.3. Subsistemul de alimentare cu apă din Stația de tratare a apei „Ghioșești” :

a.) Captări :

- Captare subterană (1 izvor cu camera de captare cu 2 compartimente si 2 izvoare cu camera de colectare) „Gâlgoaie” avțnd Qs = 2 l/s;

- Captarea de suprafață „Valea Beliei” , prevăzută cu dren și cameră de captare având Qs = 2 l/s;

- Captarea de suprafață „Runcu”, prevăzută cu dren și cameră de captare având Qs = 1,5 l/s;

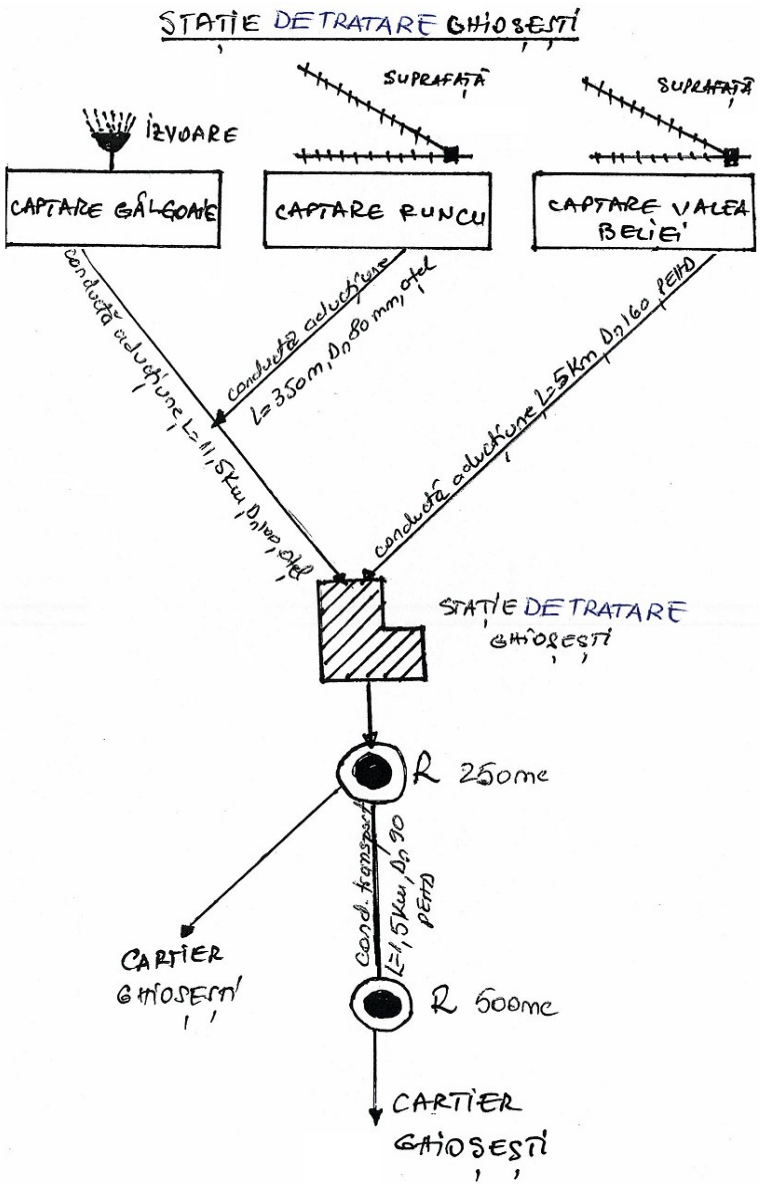
Impreună, cele 3 surse asigură un debit total Qs = 5,0 l/s ;

b.) Conducte de aducțiune din otel de la captări la stația de tratare „Ghioșești” cu diametrul Dn = 160 m pe o lungime de 5 km si Dn = 100 mm pe o lungime de 11,5 km;

c.) Stația de tratare „Ghiosesti” este prevazuta pentru un debit Q = 10 l/s, instalatie de clorinare și 2 rezervoare de înmagazinare a apei cu capacitati de V = 250 mc si V = 500 mc

d.) Rezervoare de inmagazinare apă cu capacitatea de V = 250 mc și V = 500 mc

e.) Rețea de distribuție (inclusiv conducte de transport) din otel in lungime de 19,702 km cu diametre între Ø 2” – 4”



2.9.4. Canalizarea

În prezent, se află în implementare proiectul ,,Extindere rețea de canalizare în orașul Comarnic, județul Prahova, finanțat prin POIM, care are ca obiectiv introducerea rețelei de canalizare cu o lungime de 65 km, cu excepția unor zone din cartierele Ghioșești și Posada.

Clusterul Breaza este compus din aglomerările Breaza și Comarnic.

Aglomerarea Breaza este compusă din localitatile Breaza de Jos, Breaza de Sus, Frăsinet, Gura Beliei, Nistoresti, Podu Corbului, Podu Vadului și Valea Târsei, toate parte a UAT Breaza.

Aglomerarea Comarnic este compusă din toate localitățile parte a UAT Comarnic.

Aglomerarea Breaza și aglomerarea Comarnic dispun în prezent de un sistem de colectare și epurarea apelor uzate.

Epurarea apelor uzate colectate din aglomerările parte a clusterului Breaza se face în cadrul stației de epurare existente in Breaza.

În rezumat, extinderea realizată prin POIM are 8,77 km rețea de canalizare, reabilitarea rețelei de canalizare de 2,89 km și stațiile de pompare apă uzată noi cu conductele de refulare aferente.

Aglomerarea Comarnic

- Extindere rețea de canalizare pe o lungime de aproximativ 6,1 km;
- 10 stații de pompare apă uzată noi;

Conducte de refulare stații de pompare apă uzată pe o lungime de aproximativ 1,1 km.

Zone marginale ale localității nu dispun de sistem de canalizare menajeră.

Extinderea rețelei de canalizare

Rețeaua de canalizare extinsă are o lungime de 6,1 km (inclusiv traversările) și se va executa din conducte PVC SN8 cu diametrul De 250 mm.

Pe traseul extinderii rețelei de canalizare s-au prevăzut un număr de 343 cămine de vizitare și intersecție, de liniștire, de decantare și de rupere de pantă, conform STAS 2448-82.

Pe toată lungimea extinderii rețelei de canalizare s-au prevăzut un număr de 287 racorduri, lungimea medie fiind de 7 m/racord, realizate din teavă din PVC SN8 De 160 mm.

Pe traseul extinderii conductei de canalizare se realizează o subtraversare curs de apă/viroagă.

Lungimea totală simplă a conductelor de canalizare din orașul Comarnic, aparținând domeniului public a evoluat astfel :

Lungimea rețelei de canalizare		**Ani**						
	2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)
Orașul Comarnic	**0,2**	**0,2**	**0,2**	**0,2**	**2**	**2**	**0,2**	**0,2**

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

▪ **Stația de epurare**

Rețeaua de canalizare ape uzate menajere din localitatea Breaza preia apele uzate din rețeaua localității Comarnic, cuprinsă în contractul de lucrări "CL 6: Extindere rețea de canalizare Comarnic, stații de pompare apă uzată Comarnic".



Apele uzate menajere din rețeaua de canalizare a celor două localități sunt evacuate în stația de epurare nouă pentru 36.000 LE, cuprinsă în contractul de lucrări "CL 1: Reabilitarea stațiilor de epurare apă uzată Breaza și Sinaia, modernizarea stațiilor de tratare apă Sinaia și Breaza".

Apele uzate ajung în stația de epurare a apelor uzate mecano - biologică, iar evacuarea apelor epurate se face în râul Prahova.

Stația de epurare care este amplasată pe malul drept al râului Prahova, în zona de sud a orașului, a fost pusă în funcțiune în anul 1970 și a beneficiat de o extindere a capacității în anul 1996.

Stația de epurare dispune de 2 trepte (mecanică și biologică), fiind dimensionată pentru preluarea și epurarea unui debit de ape uzate de 38 l/s.

Stația cuprinde următoarele obiecte: gratare, desnisipator, separator de grăsimi, decantoare primare, bazine de aer, decantor secundar și conductă de descarcare în emisar.

Nămolul activ din decantorul primar se pompează direct pe platformele de uscare.

Elementele constructive ale stației de epurare:

a) Treapta mecanică

- grătar grosier – construcție din beton armat cu dimensiunea de 2x1x1 m

- desnisipator – construcție din beton armat legat de grătar, bicompartimentat 6,4x1,8x1,4 m, intrarea și ieșirea fiind dirijate prin 3 stavilare.

- separatorul de grăsimi – construcție din beton armat. Grăsimile sunt colectate manual de la suprafață, printr-un jgheab colector.

-3 decantoare primare etajate – tip IMHOFF – circular (D = 8 m).

b) Treapta biologică

- 2 bazine de aerare – realizate în sistem de construcție din beton armat în formă paralelipipedică, aerarea apei facându-se mecanic prin 2 aeratoare Dn 1000 (turbină cu 25 de palete, P = 22 kW, n = 1500 rot/min).

Aerarea constă în realizarea unui amestec de apă uzată și namol activ, care este agitat și aerat, oxigenul necesar fiind preluat din atmosferă.

Platforma de nămol este prevăzută cu 3 boxe (20 x 10) m din placi prefabricate din beton armat, montate pe stâlpi din beton armat.

Nămolul se distribuie în fiecare boxă separat, printr-un jgheab de beton armat.

Platformele de nămol sunt construite pe un pat drenant, apele provenite din nămol înfiltrându-se direct în sol.

Calitatea apelor uzate este controlată prin preluarea de probe și analizarea lor în Laboratorul Stației de Epurare Breaza.

Prin POS1 s-a extins și modernizat sistemul de canalizare menajer existent pentru aglomerarea Breaza, în concordanță cu prevederile standardelor și normativelor în vigoare.

Lucrările incluse în contract cuprind:

- Extindere rețea de canalizare menajeră, cu conducte din PVC – KG și PAFSIN, Dn 250 mm ÷ Dn 600 mm, L_{tot} = 75052 m;

- Cămine de vizitare/intersecție

- Stații de pompare ape uzate menajere - 47 buc;

- Conducte de refulare de la stațiile de pompare a apelor uzate până la rețeaua de canalizare gravitațională, din PEID, PE 100, cu diametre cuprinse între De 63 mm și De 315 mm, având lungimea totală L_{tot} = 16./120 m;

- Racorduri la consumatori pe extindere rețea de canalizare menajeră;

▪ **Stațiile de pompare apă uzată și conductele de refulare aferente**

Pe întreg sistemul de canalizare propus, datorită reliefului, configurației terenului și a cotelor identificate pe rețeaua stradală a fost necesară execuția a 30 stații de pompare apă uzată, amplasate astfel :

Subsistemul 1

PS 1 – situată pe Str.6, aval de căminul MN 90

PS 2 – situată pe Str.Botoaca, aval de căminul MN 209

PS 3 – situată pe Str.35, aval de căminul MN 213

PS 4 – situată pe Str.32, aval de căminul MN 244

PS 5 – situată pe Str.31, aval de căminul MN 240

PS 6 – situată pe Str.30, aval de căminul MN 216

PS 7 – situată pe Str.29, aval de căminul MN 246

PS 8 – situată pe Str.Cimitirului, aval de căminul MN 218

PS 9 – situată pe Str.Gradistei, aval de căminul MN 209

PS 10 – situată pe Str.Busui, aval de căminul MN 225

PS 11 – situată pe Str.Enoaie, aval de căminul MN 261

PS 12 – situată pe Str.42, aval de căminul MN 256
PS 13 – situată pe Str.Podu Lung, aval de căminul MN 112
PS 14 – situată pe Str.39, aval de căminul MN 121
PS 15 – situată pe Str.43, aval de căminul MN 254
Subsistemul 2 (Ghioșești)
PS 16 – situată pe Str.Maria Baciu, aval de căminul MN 14
PS 17 – situată pe Str.48, aval de căminul MN 269
PS 18 – situată pe Str.50, aval de căminul MN 35
PS 19 – situată pe Str.53, aval de căminul MN 40
PS 20 – situată pe Str.Prundului, aval de căminul MN 31
PS 21 – situată la intersecția Str. 57 cu Str. 56, , aval de căminul MN 69
PS 22 – situată la capătul Str. 60, aval de căminul MN 77
PS 23 – situată la capătul Str. 61, aval de căminul MN 86
PS 24 – situată pe Str.68, aval de căminul MN 49
PS 25 – situată la capătul Str.65, aval de căminul MN 8
PS 26 – situată la capătul Str.73, aval de căminul MN 96
PS 27 – situată pe Str.72, aval de căminul MN 57
PS 28 – situată la capătul Str.76, aval de căminul MN 64
PS 29 – situată la capătul Str.74, aval de căminul MN 61
PS 30 – situată pe Str.Toplița, aval de căminul PN 98

Stațiile de pompare se constituie fiecare în câte un ansamblu de 3 construcții subterane executate din tuburi de beton armat prefabricat. Sunt amplasate în spațiul public, în carosabil și sunt prevăzute cu capace carosabile.

Pompele funcționează automat, în funcție de nivelul apei uzate din stațiile de pompare.

Stațiile de pompare sunt dotate cu un panou de control și automatizare echipat cu un inversor de sursă manual, care permite cuplarea unui grup electrogen mobil de intervenție pentru perioada cât este întreruptă alimentarea cu energie electrică de la rețea.

2.9.5. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a orașului Comarnic se face din conducte care aparțin Sistemului Național de Transport al Gazelor Naturale, rețeaua de distribuție deservind un număr de 3503 locuințe și având o lungime de 92 km.

Primăria are în plan extinderea și îmbunătățirea acestei rețele atunci când procesul de dezvoltare al localității o va cere.

Aceste conducte urmăresc traseul Văii Prahovei, având direcția nord-sud și făcând legătura între bazinul gazeifer din Transilvania și municipiile Ploiești și București.

Conductele de transport de înaltă presiune au diametrele Ø16II (DN 400) Râşnov-Nedelea, Ø201 (DN 500) Deleni-Bucureşti; Ø28II (DN 700) Coroi-Filipeşti, fiind amplasate pe malul drept al Văii Prahovei.

Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor în orașul Comarnic a evoluat continuu, conform graficului de mai jos :

Lungimea totală a conductelor de distributie a gazelor	**Ani**				
	2010	**2018**	**2020**	**2022**	**2024**
	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)	(kilometri)
Orașul Comarnic	**74,9**	**83,7**	**83,2**	**85,5**	**88,5**

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

Volumul total de gaze naturale livrate consumatorilor prin rețele de distributie în orașul Comarnic, comparativ cu județul Prahova (inclusiv gazele consumate de unitatea distribuitoare) a evoluat în timp astfel :

Total gaze naturale distribuite, pe destinații	Judete sau localități	Ani					
		2010	2018	2020	2022	2023	2024
		mii metri cubi	mii metri cubi	mii metri cubi	mii metri cubi	mii metri cubi	mii metri cubi
Total, *din care*	Prahova	**320.097**	**314.098**	**327.430**	**436.912**	**325.465**	**299.418**
	Comarnic	**4.421**	**4.321**	**4.800**	**4.639**	**4.183**	**4.150**
pentru uz casnic	Prahova	**156.003**	**163.594**	**180.985**	**170.055**	**158.184**	**159.961**
	Comarnic	**3.722**	**3.796**	**4.390**	**4.236**	**3.795**	**3.795**

Sursa datelor: INS România, Baza Tempo Online

▪Impactul autostrăzii Bucureşti - Braşov și ocolitoarei DN 1 asupra rețelei de alimentare cu gaze

În zona localităţii Comarnic, traseul autostrăzii Bucureşti - Braşov și ocolitoarea orașului străbat valea râului Prahova. În această zonă se află două conducte de transport gaze naturale de presiune înaltă (Dn 400 şi Dn 500), care fac legătura între Ploieşti şi nodul tehnologic din apropierea localităţii Sinaia.

Pentru protecţia conductelor faţă de lucrările de realizare a infrastructurii autostrăzii, precum şi pentru siguranţa în exploatare a autostrăzii sunt necesare următoarele măsuri:

• Devierea conductelor în zonele în care acestea intersectează sau sunt tangente traseului propus al autostrăzii (conform planşei);

• În zonele în care este necesară traversarea autostrăzii, conductele se pozează în traseu subteran, sub traversarea făcându-se sub un unghi cât mai apropiat de 900;

• La subtraversarea autostrăzii, conductele vor fi protejate prin introducerea lor în tub de protecţie - conform STAS 9312 (în zona km. 109), iar tubul de protecţie în care se montează conducta trebuie să fie dimensionat prin proiectare astfel încât să fie capabil să suporte sarcinile la care este supusă calea de transport;

• Toate lucrările ce vor fi realizate asupra conductelor, amplasarea lor exactă şi detaliile de execuţie se vor realiza la faza următoare de proiectare (de detaliu) de către proiectanţii de specialitate agreaţi de către proprietarii conductelor;

• Toate lucrările se vor face cu avizele obţinute de la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaş pentru conductele de transport gaze naturale de înaltă presiune, prin avizul emis urmând a se specifica condiţiile de lucru în zona conductelor;

• Se vor respecta distanţele minime de siguranţă a conductelor magistrale de gaze naturale (conform normativelor în vigoare), zone în care sunt interzise orice fel de lucrări.

2.9.6. Alimentarea cu energie electrică

Orașul Comarnic, precum și cartierele* *(denumire convențională)* aparținătoare și trupurile izolate de intravilan sunt alimentate cu energie electrică în totalitate, având o rețea de joasă tensiune alimentată de posturi de transformare de 20/0,4 Kv, montate pe stâlpi de beton armat precomprimat sau în cabină de zid.

Orașul Comarnic este alimentat cu energie electrică din Sistemul Energetic Național, deservind un număr de 3.923 de locuințe, dorindu-se extinderea acesteia și către locuințele izolate aflate la distanță de rețeaua electrică existentă.

Apariția unor locuințe noi pe raza orașului Comarnic presupune amenajări suplimentare a rețelelor electrice existente.

Posturi de transformare

Posturile de transformare sunt parte componentă a rețelelor de distribuție (RED) prin care se asigură modificarea nivelului tensiunii energiei electrice de la medie tensiune (20 kV) la joasă tensiune (0,4 kV).

Postul de transformare (PT) este compus din tablouri de distribuție pentru joasă tensiune, precum și construcția/incinta care adăpostește/susține echipamentul electric.

Unele posturi de transformare modernizate sunt incluse în sistemul de automatizare a distribuției (SAD) fiind dotate cu telecomenzi.

Clasificarea PT – urilor :

1. După destinație :

- PT de distribuție publică – alimentează cu energie electrică rețelele stradale destinate racordării consumatorilor din zonele rezidențiale urbane/rurale.

- PT de alimentare individuală a agenților economici (și/sau clienți casnici) sau a grupurilor de agenți economici aflate, după caz, în gestiunea terților sau a Operatorului de Distribuție.

2. După soluția tehnică de realizare a PT:

- **PT aerian (PTA)** – se montează pe unu sau doi stâlpi. Este racordat de regulă la linii aeriene cu conectare cu conductoare neizolate, câteodată și conductoare preizolate sau cabluri de mt torsadate. În mod excepțional este posibil ca PT de stâlpi să fie racordat la LEA mt cu cablu subteran. PT pe stâlpi se împart în:

a) PT pe un stâlp de beton cu putere instalată Sn 16 – 400 kVA

b) PT doi stâlpi de beton cu putere instalată Sn 400 – 630 kVA

- **PT cabină**

PT în cabină zidită (PTCZ) poate fi independentă sau înglobată într-o clădire civilă (de regulă un bloc de locuințe) sau industrială de beton.

Se echipează de regulă cu unul sau mai multe transformatoare cu puteri 40 – 1600 kVA, fiind destinate să alimenteze consumatorii rezidențiali și/sau industriali. PTCZ este integrat într-o rețea subterană (LES) având două sau mai multe celule de linie sau este racordat radial în LES.

▪ **Rețeaua electrică de distribuție**

Orașul Comarnic este alimentat cu energie electrică din Sistemul Energetic Național, deservind un număr de 3.923 locuințe, dorindu-se extinderea acesteia și către locuințele izolate aflate la distanță de rețeaua electică existentă.

Energia electrică pentru toate categoriile de consumatori publici și privați este asigurată prin Sucursala de Distribuție Ploiești aparținând S.C. Electrica Distribuție Muntenia Nord S.A.

Pentru alimentare acu energie electrică a consumatorilor locali (gospodării individuale, obiective socio-culturale, administrație publică, prestări servicii și unități furnizoare de utilități publice) există branșamente electrice de U-220/380v racordate la posturile de transformare menționate mai sus.

Rețelele electrice de joasă tensiune (220V/380V) sunt realízate în sistem aerian (stâlpi beton și conductori electrici), dar și punctual cu cabluri electrice subterane. Traseul distribuției electrice cuprinde întreaga rețea de străzi interioare.

▪ **Iluminatul public**

Sistemul de iluminat public reprezintă ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterană sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate prin iluminat public.

În perioada 2017-2018, la Comarnic s-a desfășurat un proiect de extindere și modernizare a iluminatului public, ce a urmărit atât îmbunătățirea iluminatului nocturn, cât și scăderea consumurilor de energie electrică și implicit a costurilor cu aceasta, prin utilizarea unei noi generații de lămpi (lămpi cu LED-uri).

Proiectul a fost implementat în mai multe cartiere și zone ale orașului: Poiana, Vatra Sat, Ghioșești, DN1 zona Șomeru - Podu Vârtos, și a fost prelungit ulterior, la cererea cetățenilor și în zone mai izolate ale orașului, precum Podu Cernichii sau Podul lui Neag.

Au fost schimbate foarte multe lămpi în orașul Comarnic, iar cele recent amplasate sunt de ultimă generație ca tehnologie, având un consum de 0,036 kw/h, ceea ce reprezintă o scădere a costurilor cu plata energiei cu aproximativ 39.860 lei/an.

Programul de extindere și modernizare a rețelei de iluminat public a continuat în 2019 prin înlocuirea vechilor corpuri de iluminat cu lămpi cu LED din noua generație și va continua și în următorii ani până la înlocuirea în totalitate a lămpilor.

▪ **Concluzii și recomandări privind alimentarea cu energie electrică**

Din analiza situației existente rezultă următoarele aspecte:

- existența liniilor electrice aeriene de joasă tensiune în zona urbană, pe anumite segmente, produce dificultăți privind accesul în anumite zone ;
- existența liniei aeriene 110 kV care traversează orașul .

Ca urmare a analizei și punerii în evidență a unor disfuncționalități, se recomandă:

- reabilitarea reţelelor electrice de distribuţie de medie şi joasă tensiune
- continuarea activității de modernizare și extindere a rețelei electrice de distribuție, conform necesităților consumatorilor, trecerea liniilor aeriene electrice din rețeaua de distribuție în subteran, mai ales în zona centrală aglomerată ;
- continuarea modernizării și extinderii sistemului de iluminat public;
- extinderea utilizării panourilor fotovoltaice ca soluție de alimentare cu energie electrică a rețelei de iluminat public;
- realizarea unui sistem de control și monitorizare.
- corelarea optimizărilor propuse cu aspectele impactului creat de traseul autostrăzii.

2.9.7. Telecomunicații

•Telefonia și poștă:

În prezent, orașul este deservit de rețeaua de telefonie fixă care aparține societății TELEKOM SA, care cuprinde centrala telefonică automată și rețeaua telefonică ale cărei cabluri sunt pozate, atât în canalizație, cât și aerian, pe clădiri și pe stâlpii rețelelor electrice.

În ceea ce privește telefonia mobilă, orașul Comarnic beneficiază de acoperire integrală cu rețele de telefonie mobilă, cei mai importanți operatori de telefonie mobilă care funcționează în zonă fiind Vodafone, Orange, Telekom și Digi Mobile, beneficiind de tehnologie de rețea de telecomunicații comerciale 2G, 3G, 4G și 5G. De altfel, evoluția acestui tip de rețele, în ultimii ani a fost extrem de dinamică, ducând la scăderea importanței telefoniei fixe.

Serviciile poștale sunt asigurate pe teritoriul localității de către Poșta Română, printr-un singur oficiu postal situat pe Strada Republicii.

•Radio, televiziune și internet:

Televiziunea și radioul sunt bine reprezentate pe tot teritoriul localității, ca și serviciile TV prin cablu, Internet și transmisii date.

Comunicațiile digitale care s-au dezvoltat în ultimii ani permit comunicații locale, interurbane, internaționale, fax, acces internet și transmisii de date.

Serviciile de televiziune prin cablu / satelit se desfășoară de firmele Orange, Vodafone, Digi/RCS&RDS.

Rețeaua de internet este asigurată de Orange, Vodafone, Digi / RCS&RD.

▪ **Concluzii și recomandări privind telecomunicațiile:**

În orașul Comarnic, dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom România Telecommunications S.A. și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul autorității locale.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi, amplasată în apropierea instalațiilor de telecomunicații (cabluri, stații emisie-recepție, piloni, antene) Primăria Comarnic va solicita avizul de amplasare emis de societățile ce dețin respectivele instalații de telecomunicații.

Din analiza situației existente, nu reies disfuncționalități semnificative privind rețelele de telecomunicații. Singura problemă pusă de existența cablurilor de telecomunicații (telefonice, cablu TV) pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpii rețelelor electrice :

- trecerea cablurilor de telecomunicații, existente pe fațade și pe stâlpii electrici, în subteran, prin realizarea unei canalizări corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare.

2.10. Riscuri naturale și antropice. Probleme de mediu

Interacțiunea îndelungată a factorilor biotici, climatici și litologici în natură a determinat formarea de ecosisteme specifice. În natură acționează factori care duc la diminuarea sau anularea însușirilor de fertilitate a solului, respectiv a capacității productive a terenului. Pe lângă pericolul pe care îl prezintă procesele respective, se întâlnesc surse care modifică calitatea aerului, a apei – surse de poluare ce au un caracter negativ.

Problemele de protecție a mediului sunt deosebit de complexe și vizează toate sectoarele de activitate: economic, social și politic și fără ele nu se poate asigura o dezvoltare durabilă, respectiv:

•dezvoltarea, conservarea și valorificarea sub linia de suportabilitate a capitalului natural, în primul rând a resurselor naturale regenerabile (ape, sol, aer, zone protejate);

•restructurarea continuă și extinderea capitalului fizic (industrie, căi de comunicație, construcții, amenajări de mari proporţii, așezări umane, monumente istorice) în acord cu etapa economică parcursă și cu condițiile de sănătate a populației, capital pentru care generația actuală și mai ales generațiile anterioare au investit un efort greu de cuantificat;

•dezvoltarea capitalului uman, cea mai importantă componentă a întregului capital, care condiționează progresul, prin îmbunătățirea condițiilor de viață, a culturii și a educației.

2.10.1. Factorul de mediu: apă

Apa reprezină o resursă naturală regenerabilă, vulnerabilă şi limitată, element indispensabil pentru viaţă şi pentru societate, materie primă pentru activităţi productive, sursa de energie şi cale de

Apele fac parte integrantă din patrimoniu public. Protecţia, punerea în valoare şi dezvoltarea durabilă a resurselor de apă sunt acţiuni de interes general.

Gospodărirea apelor constituie ansamblu de lucrări, măsuri şi acţiuni având drept scop:

- asigurarea resurselor de apă necesare desfăşurării activităţilor umane;
- prevenirea, combaterea şi eliminarea efectelor acţiunilor dăunătoare asupra apelor, inclusiv măsurilor de alarmare, de intervenţie şi de refacere dupa producerea acestor efecte;
- conservarea resurselor de apă pentru generaţiile viitoare;
- eliminarea influențelor defavorabile ale activităţilor umane asupra apelor;
- menţiunea funcţiilor naturale ale apei.

Directivele europene în domeniul calităţii apelor, transpuse integral în ţara noastră, au ca scop: păstrarea calităţii corespunzatoare a apei, în vederea utilizării, reducerea poluării la surse, managementul durabil al apelor la nivelul bazinului hidrografic.

Reţeaua hidrografică din teritoriul administrativ al orașului Comarnic este reprezentată de cursul mediu al râului Prahova, colector al tuturor apelor de suprafaţă din zonă și care îl străbate de la nord la sud pe o lungime de mai bine de 6 km. Chiar în extremitatea nordică, Prahova primeşte, pe stânga, pârâul Valea lui Bogdan, care-i formează hotarul cu Sinaia.

Afluenţii Prahovei în zona oraşului Comarnic sunt:

- pe partea dreaptă - Valea Mesteacănului;
- pe partea stângă: Valea Conciului, Valea Floreiului, Valea Cernichii, Valea Bătrâioarei.

Sursa de apă potabilă este subterană şi se asigură prin captările: Mierlei – Florei, Coşove – Pierică, Valea lui Conci, Runcu – Galopeni – Bolovani, înmagazinarea apei fiind în rezervoare cu capacitatea totală de 2.505 mc.

Afluenţii, cu caracterul lor puternic torenţial şi efect de eroziune pe verticală şi orizontală, au provocat alunecări masive de teren, fapt pentru care este necesar de a se avea în vedere perimetrul de protecţie şi dezafectările forestiere. Printre văile sau zonele puternic afectate de alunecările de teren sunt: Valea Comarnicului cu ambii versanţi, versantul drept al văii Şarului aproape de confluenţa cu Prahova şi zona Podul Vârtos.

Apele subterane din teritoriul administrativ al orașului Comarnic sunt prezente de regulă la adâncimi ce variază între 4 - 6m şi rar 10-12m, astfel încât nu pot pune probleme construcţiilor. Pot fi afectate construcţiile amplasate pe terenuri cu relief local negativ, unde diferenţa dintre nivelul terenului şi nivelul hidrostatic poate fi de 2m sau chiar mai puţin.

Apele subterane reprezintă una din resursele naturale ale județului din care se asigură necesarul de apă pentru consum în scop potabil și menajer.

Protecția resurselor de apă subterane împotriva epuizării, degradării și poluării prezintă o importanță deosebită, fapt pentru care apa subterană a fost monitorizată de S.G.A. Prahova prin intermediul a 39 foraje hidrogeologice situate în luncile râurilor.

Urmărirea calității apei de suprafaţă destinate potabilizării s-a realizat printr-un număr de 11 secțiuni în subbazinul hidrografic Prahova.

Secţiunile de potabilizare sunt amplasate imediat în amonte de priza de apă pentru prizele situate pe apele curgătoare de suprafață şi în secţiunea de priză (baraj, mal) în cazul acumulărilor.

Conform Legii Apelor nr. 107/1996 modificată și completată prin Legea nr. 310 /2004, au fost stabilite ca puncte de monitoring, acele corpuri de apă desemnate pentru captarea apei destinate consumului uman, care asigură în medie mai mult de 100 m^3 apă/zi.

Secțiunile de potabilizare s-au încadrat în categoriile de calitate după valoarea medie anuală a indicatorilor fizico-chimici și microbiologici, îndeplinind condițiile de potabilizare impuse de NTPA 013/2002 conform HG 100/2002 cu modificările şi completările ulterioare.

În raport cu provenienţa lor, apele uzate se clasifică astfel: ape uzate menajere, sunt cele care se evacuează după ce au fost folosite pentru nevoi gospodăreşti în locuinţe şi unităţi de folosinţă publică; ape uzate urbane, definite ca ape uzate menajere sau amestec de ape menajere cu ape uzate industriale şi/sau ape meteorice şi ape uzate industriale, cele care sunt evacuate ca urmare a folosirii lor în procese tehnologice de obţinere a unor produse finite industriale sau agro-industriale.

Apele uzate urbane sunt definite ca ape uzate menajere sau amestec de ape uzate menajere cu ape uzate industriale (în general provenite din industria agro-alimentară) sunt colectate prin sisteme de canalizare şi preluate şi epurate în staţii de epurare.

Apele uzate neepurate din aglomerările umane (oraşe şi sate – zonele locuite cele mai concentrate) contribuie la poluarea apelor de suprafaţă şi subterane. Poluarea se datorează în principal următoarelor aspecte:

- Ratei reduse a racordării populaţiei echivalente la sistemele de colectare şi epurare a apelor uzate;
- Funcţionării necorespunzătoare a staţiilor de epurare existente;
- Managementului necorespunzător al nămolurilor de la staţiile de epurare (produse secundare ale procesului de epurare a apelor uzate, considerate deșeuri biodegradabile);
- Dezvoltării zonelor urbane fără asigurarea şi dotarea cu sisteme şi instalaţii de alimentare cu apă şi canalizare, care se reflectă apoi prin evacuările de ape neepurate în emisarii naturali, ceea ce duce la o protecţie insuficientă a resurselor de apă.

În conformitate cu rezultatele evaluării situației la nivel național, volumul total evacuat în anul 2017 a fost de 4795,96 milioane m^3, din care 2905,16 mil. m^3 (60,57%) reprezintă ape de răcire, ape încadrate la categoria de ape uzate care nu necesită epurare.

2.10.2. Factorul de mediu: aer

Reţeaua Locală de Monitorizare a Calităţii Aerului (RLMCA) Prahova asigură evaluarea calităţii aerului înconjurător la nivelul judeţului Prahova şi face parte din *Reţeaua Naţională de Monitorizarea a Calităţii Aerului* (RNMCA), obiectiv de interes public naţional, aflat în administrarea autorităţii publice centrale pentru protecţia mediului, conform art. 4 din *Legea nr.104/2011 (actualizată)* privind calitatea aerului înconjurător.

Reţeaua Locală de Monitorizare a Calităţii Aerului (RLMCA) permite APM Prahova:

-să evalueze, să cunoască şi să informeze în permanenţă publicului, alte autorităţi şi instituţii interesate de calitatea aerului;

- să menţină calitatea aerului sau sa o îmbunătăţească, acolo unde este cazul;

- să ia în timp util măsuri prompte pentru diminuarea şi eliminarea episoadelor de poluare sau în cazul unor situaţii de urgenţă;

- să avertizeze şi să protejeze populaţia în caz de depăşiri ale valorilor limită ale poluanţilor.

Agenţia pentru Protecţia Mediului Prahova, serviciul monitorizare şi laboratoare execută monitorizarea calităţii aerului prin staţii automate şi procedee de prelevare şi analize manuale efectuate în laborator.

Monitorizarea calităţii aerului prin staţiile automate

În Aglomerarea Ploieşti monitorizarea calităţii aerului este realizată prin 6 staţii automate, amplasate astfel:

- ***Staţiile PH1 (APM sediu) şi PH5 (B-dul Bucureşti)*** sunt staţii care monitorizează impactul traficului asupra mediului. Poluanţii monitorizaţi sunt cei specifici activităţii de transport, şi anume: SO2, NO, NO2, NOx, CO, PM10, metale (din PM10), benzen, toluen, etilbenzen, o, m, p – xilen;
- ***Staţiile PH4 (Primăria Brazi) şi PH6 (M. Bravu)*** sunt staţii care evidenţiază influenţa emisiilor din zona industrială asupra nivelului de poluare. Poluanţii monitorizaţi sunt: benzen, toluen, etilbenzen, o, m, p – xilen, SO2, NO, NO2, NOx, CO, O3, PM10, metale (din PM10) la care se adaugă mp-xilen și 1,3 - butadienă în staţia PH6 (M. Bravu);
- ***Staţia PH2 (P-ţa Victoriei),*** staţie de fond urban, a fost amplasată în zonă rezidenţială, la distanţă de surse de emisii locale. Poluanţii monitorizaţi: SO2, NO, NO2, NOx, CO, O3, PM2.5,PM10, metale (din PM10), benzen, toluen, etilbenzen, o, m, p – xilen.
- ***Staţia PH3 (Primăria Blejoi),*** staţie de fond suburban, evaluează influenţa"aşezărilor umane" asupra calităţii aerului. Poluanţii monitorizaţi: SO2, NO, NO2, NOx, CO, O3, PM10, metale (din PM10), benzen, toluen, etilbenzen, o, m, p – xilen.

2.10.3. Factorul de mediu: sol

Solul, prin pozitia, natura și rolul său, este un produs al interacțiunii dintre mediul biotic și abiotic, care determină producția agricolă și starea pădurilor, condiționează învelișul vegetal ca și calitatea apei râurilor, lacurilor și apelor subterane, reglează scurgerea lichidă și solidă în bazinele hidrografice și acționează ca o geomembrană pentru diminuarea poluării aerului și a apei, prin reținerea, reciclarea și neutralizarea poluanților, cum sunt substanțele chimice folosite în agricultură, deșeurile și reziduurile organice și alte substanțe chimice.

Solurile, prin proprietățile lor de a întreține și a dezvolta viața, de a se regenera, filtrează poluanții, îi absorb și îi transformă.

Solul conține materie vie și în el se petrec procese specifice vieții (asimilație – dezasimilație, sinteză – descompunere, înmagazinare și eliberare de energie). În sol se rețin și se acumulează elemente de nutriție sub formă de substanțe organice (mai ales sub formă de *humus*) care se eliberează treptat, prin mineralizarea acestora. Având o compoziție chimică complex și fiind un corp poros, poate fi străbătut ușor de rădăcinile plantelor, reține în el apa și aerul și reprezintă un adevărat rezervor de elemente nutritive. Toate acestea fac ca solul să capete fața de rocă ”sterile” din care a provenit, o proprietate nouă și anume fertilitatea.

Repartiția terenurilor pe clase de calitate

Clasa I (foarte bună) – terenuri fără limitări în cazul utilizării ca arabil
Clasa a II-a (bună) – terenuri cu limitări reduse în cazul utilizării ca arabil
Clasa a III-a (mijlocie) – terenuri cu limitări moderate în cazul utilizării ca arabil
Clasa a IV-a (slabă) – terenuri cu limitări severe în cazul utilizării ca arabil
Clasa a V-a (foarte slabă) – terenuri cu limitări extrem de severe nepretabile la arabil, vii și livezi

Folosință	Clasa I		Clasa II		Clasa III		Clasa IV		Clasa V	
	ha	% din total folosință	ha	% din total folosință	ha	% din total folosință	ha	% din total folosință	ha	% din total folosință
Arabil	10489,67	7,33	53221,12	37,19	52663,01	36,80	25487,18	17,81	1245,02	0,87
Pășuni și fânețe	1696,18	1,56	2935,71	2,70	21061,00	19,37	40360,58	37,12	42676,53	39,25
Vii	86,35	1,10	1830,62	23,32	3154,13	40,18	2719,24	34,64	59,66	0,76
Livezi	0	0	687,81	7,27	3275,40	34,62	5336,95	56,41	160,84	1,70
Total	**12272,20**	**4,56**	**58675,27**	**21,80**	**80153,54**	**29,78**	**73903,94**	**27,46**	**44142,04**	**16,40**

Repartiția terenurilor pe clase de calitate – 2023 (Sursa: O.S.P.A. Prahova)

Solul este supus acțiunii poluării din aer și apă, fiind locul de întâlnire al diferiților poluanți: pulberile din aer și gazele toxice dizolvate de ploaie în atmosferă se întorc pe sol, apele de infiltrație împregnează solul cu poluanți antrenându-l spre adâncime; râurile poluante infectează suprafețele inundate sau irigate.

Poluarea solului din oraşul Comarnic are drept cauze existenţa de pulberi şi gaze nocive în aer, depozitarea inadecvată de deşeuri şi reziduuri menajere şi industriale pe terenuri

neamenajate corespunzător şi deversarea apelor reziduale. De asemenea, poate apărea poluarea cu plumb specifică pentru zonele cu trafic auto intens.

Solurile degradate în oraşul Comarnic au rezultat ca urmare atât a unor factori umani şi industriali cât şi a unor factori naturali.

Principalele categorii de impacturi umane asupra solului sunt:

- depozitarea deşeurilor menajere, la întâmplare, constituind focare de poluare atât pentru mediu cât şi pentru populaţie;
- deversarea apelor uzate direct pe sol, lipsa foselor septice betonate determină un impact negativ asupra solului;
- lucrări de exploatare necontrolată a pădurilor şi arboretului care au dus la dezgolirea solului şi degradarea acestuia.

Un alt factor care produce poluarea solului este depozitarea sau abandonarea deşeurilor din construcţii în locurile unde au fost amplasate şantiere de construcţii, staţii de betoane, etc. (din cauza neglijenţei în funcţionare a acestor şantiere).

De asemenea, depozitarea necontrolată a deşeurilor lemnoase rezultate în urma activităţii atelierelor de debitare şi prelucrare a lemnului, reprezintă un fenomen des întâlnit.

La nivelul oraşului Comarnic în decursul timpului şi până în prezent singura sursă de degradare majoră a terenurilor a constituit-o alunecările de teren.

Astfel au fost inventariate un număr de 36 zone de alunecări de teren care au dus la degradarea solului şi au afectat infrastructura oraşului şi gospodăriile cetăţenilor din zonele respective.

Se apreciază, că în prezent, în România seceta și fenomenul deșertificării sunt unii dintre factorii cei mai importanți care afectează starea de calitate a solurilor. Deșertificarea este un fenomen foarte complex, integrat, care afectează clima, solurile, flora, fauna și omul. Deșertificarea este rezultatul a doi factori principali: seceta puternică, prelungită și supraexploatarea de către om a terenurilor din zone deja aride.

Convenția Națiunilor Unite pentru combaterea deșertificării din 1994, a definit deșertificarea ca ”un proces complex de degradare a terenurilor din zonele aride, semiaride și subumede, datorită diverșilor factori, printre care schimbările climatice și activitățile umane”.

Procesele principale de degradare care contribuie la dezvoltarea deșertificării sunt distrugerea covorului vegetal prin supraexploatarea și defrișarea, eroziunea solului prin apă sau vânt, deteriorarea structurii, compactarea, formarea crustei, scăderea porozității și a permeabilității, salinizarea, poluarea, la care se adaugă diminuarea drastică a resurselor de apă.

Principalele probleme ale protecției și ameliorării solurilor în România sunt:

- Împădurirea terenurilor degradate prin eroziunea și poluarea intensivă,
- Amendarea pășunilor naturale,
- Valorificarea terenurilor agricole abandonate,
- Reabilitarea lucrărilor de amenajare antierozională și extinderea acestora pentru asigurarea protecției întregii suprafețe cu risc de eroziune,
- Reducerea suprafețelor cu culturi de prășitoare pe versanți,
- Reabilitarea și modernizarea amenajărilor pentru irigații,
- Modernizarea lucrărilor de indiguire și desecări și extinderea acestora în ariile afectate de exces de umiditate și desecări,
- Extinderea lucrărilor de ameliorare a solurilor nisipoase,
- Corectarea reacției chimice prin amendamente cu calciu,
- Refacerea rezervei de materie organică din sol, mai ales pe terenurile arabile,
- Reducerea poluării cu substanțe chimice, cu deșeuri, reziduuri lichide, nămoluri, etc.,
- Retehnologizarea exploatărilor petroliere, modernizarea tehnologiilor de haldare a deșeurilor și reziduuri solide, inclusiv a reconstrucției ecologice a învelișului de sol,

•Înființarea de perdele forestiere de protecție în zonele semiaride,

•Executarea de lucrări de consolidare a terenurilor în pantă și de combatere a torenților, susținute cu plantații forestiere.

Pentru restaurarea calității solurilor agricole și reconstrucția ecologică a terenurilor degradate, bazate pe studii complexe prealabile este necesar un efort financiar.

2.10.4. Factorul de mediu: biodiversitate

Prin biodiversitate înțelegem varietatea lumii vii, plante (floră), animale (faună), microorganisme.

Valorile biodiversității fac parte integrantă din patrimoniul natural care, în contextul dezvoltării durabile, trebuie folosit de generațiile actuale fără a periclita șansa generațiilor viitoare de a se bucura de aceleași condiții de viață. Biodiversitatea reprezintă o particularitate a planetei noastre, care asigură funcționalitatea optimă a ecosistemelor, existența și dezvoltarea biosferei în general. De aceea, biodiversitatea este „o poliță de asigurare a mediului", care favorizează capacitatea de adaptare a acestuia la schimbările cauzate de orice activitate umană distructivă.

Pe teritoriul orașului Comarnic se află 3 arii naturale protejate :

- o parte dintr-o arie de interes național „Parcul Natural Bucegi", având o suprafață totală de 38.787,67 ha, din care cca. 13.000 ha în județul Prahova (pe teritoriul oraşelor Comarnic, Sinaia, Buşteni, Azuga), împreunã cu ariile naturale protejate de interes naţional pe care le include (trei rezervaţii naturale pe teritoriul județului Prahova), din care 1.579,58 ha pe teritoriul administrativ al orașului Comarnic (anexa 1a la prezentul memoriu general – planșă cu delimitarea și inventarul de coordonate Stereo '70).

- o parte din aria naturală protejată de interes comunitar „Situl Natura 2000 ROSCI0013 Bucegi" (ale cărei limite se suprapun cu cele ale Parcului Natural Bucegi) care conservă o diversitate biologică deosebită: circa 3037 specii de plante, de la alge la cormofite și circa 3500 specii de animale.

- o parte din aria naturală protejată de interes comunitar „Situl Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei" având o suprafață totală de 2.613,34 ha, toate în județul Prahova (pe teritoriul oraşului Comarnic și a comunelor Brebu, Secăria, Bertea, Valea Doftanei și Șotrile), din care 11,57 ha pe teritoriul administrativ al orașului Comarnic (anexa 1b la memoriu – planșă cu delimitarea și inventarul de coordonate Stereo '70).

2.10.4.1. Flora

Comarnicul şi împrejurimile sale prezintă o floră ce poate stârni interesul oaspeţilor, colecţionarilor de plante și vizitatorilor pasionați de subiect și peisajul deosebit.

Din totalul de peste 9.000 de hectare, cât măsoară suprafaţa oraşului contemporan, cca 223 ha sunt acoperite cu livezi de pomi fructiferi, peste 450 cu vegetaţie forestieră, iar pe o întindere de peste 3.500 ha se desfăşoară păşunile şi fâneţele. Pe malurile Prahovei şi ale afluenţilor săi pot fi întâlnite fâşii de dumbravă cu sălcii, anini şi plopi.

Pe când pădurile de amestec cu molid, brad, fag au, în genere, o extindere doar insulară în zona deluroasă, cele de fag, stejar şi brad, se găsesc pe suprafeţe mult mai largi pe culmile Gârbovei şi Gurguiatului.

La parterul pădurilor şi în luminişuri întâlnim o multitudine de plante erbacee, al căror aspect coloristic are anumite nuanţe în raport cu anotimpurile anului, primăvara şi vara predominând verdele intens, iar toamna culoarea arămie în combinație cu verdele pâlcurilor de conifere, pentru ca iarna, munţii, dealurile, văile şi „podurile" să fie acoperite de covorul imaculat al zăpezii.

Plantele ierboase prezintă o mare diversitate. De primăvara şi până toamna târziu, pe poienile şi pajiştile dealurilor, în grădini şi în livezi, pe malul Prahovei, se întâlnesc o mulţime de flori multicolore care atrag albinele.

Prin pădurile mai dese şi umede, expuse mai puţin razelor solare, cresc ferigi, ciuperci şi muşchi. Printre cele ce populează păşunile, pajiştile şi malurile apelor, mai importante sunt fragii, măcrişul, trifoiul, ciuboţica cucului şi brânduşa, în timp ce izma, coada calului, pipirigul, rogozul şi iarba ciutei se dezvoltă cu precădere în locurile umede.

În păduri cresc bureţi negri şi ghebele, mult căutate de gospodine. Sunt căutate, pentru valoarea lor terapeutică, plantele cu calităţi cunoscute de veacuri, ele ajutând la ameliorarea sau vindecarea unor boli, astfel încât localnicii şi chiar oaspeţii le folosesc cu încredere.

Codrii de brad şi fagi, pădurea de foioase şi de amestec îndeplinesc o funcţie de echilibru a regimului precipitaţiilor. Pădurea, ca şi vegetaţia ierboasă ajută la fixarea solului, împiedicând degradarea terenurilor datorată şuvoaielor repezi şi vântului.

2.10.4.2. Fauna

Fauna extrem de variată şi bogată a zonei a determinat autorităţile judeţene şi locale să organizeze aici Muzeul cinegetic Posada, expresie a unui patrimoniu, a valorilor unicate colecţionate în timp, adunând laolaltă toate tipurile de animale şi păsări demne de interes.

2.10.4.2.1. Fauna montană

Acest areal din teritoriul administrativ al oraşului pe lângă altitudinile mari, morfologia specifică şi vegetaţia tipică cuprinde diferite specii de animale a căror arie de răspândire este foarte largă. Printre acestea se numără: cerbul comun *(Corvus elaphus),* căpriorul *(Capreolus capreolus),* capra neagră *(Rupicapra rupicapra),* râs *(Lynx lynx),* pisică sălbatică *(Felis silvestris),* viezure, ursul *(Ursus arctos),* mistreţul *(Sus scrofa),* lupul *(Canis lupus),* vulpea *(Vulpes vulpes),* veveriţa *(Sciurus vulgaris),* jdeulr de copac *(Martes martes),* şoarecele vărgat *(Sicista betulina),* şoarecele gulerat *(Apodemus flavicolis),* iar vara pătrund din etajul inferior iepuri, ş.a. Melcii întâlniţi în etajul boreal sunt Vitrea diaphana, Retinella pura, Oxychilus plaber. Păsări: cocoşul de munte *(Tetrao uragallus),* cocoşul de mesteacăn *(Lyrurus tetrix),* fâsa de munte *(Anthus spinoletta),* brumăriţa *(Prunella colaris),* acvila de munte *(Aquila chysaetos),* corbul *(Corvus corax)* ciocănitoarea cu trei degete *(Picoides trdactylus),* ciocănitoarea neagră *(Dryocopus martius),* pitulicele, mierlele pătrund din etajul inferior. Târâtoare şi branhiopode: salamandra *(Salamdra salamandra),* broasca roşie de munte *(Rana temporaria),* vipera *(Vipera berus),* şarpele orb *(Anguis fragilis).*

2.10.4.2.2. Fauna de deal

Speciile de animale răspândite în aria zonei sunt: mistreţul *(Sus scrofa),* căpriorul *(Capreolus capreolus)*vulpe *(Vulpes vulpes),* jder de copac *(Martes martes),* şoarecele gulerat (*Apodemus flavicolis),* veveriţa *(Sciurus vulgaris),* jderul de piatră *(Martes foina),* pârşul *(Glis glis).* Păsări: lăstunul mare sudic *(Alpus melba),* potârnichea (*Perdix perdix),* ciocănitoarea sură *(Picus canus),* gaiţa *(Garrulus glandarius),* mierla *(Merula),* ciocârlia de pădure *(Lulula arborea),* piţigoi *(Aegythalos caudatus),* cinteaza *(Fringila coelebs)* ş.a, ierunca *(Tetrastes bonasia),* şorecarul *(Buteo buteo),* buha *(Bubo bubo),* măcăleandrul *(Erithacus rubecula),* ciocănitoarea mare *(Dentrocopos majos),* piţigoiul mare *(Parus major),* pitulicea sfârâietoare *(Philloscopus sibilatrix),* Uliul păsărar *(Accipiter nisus),* porumbelul de scorbură *(Columba oenas),* porumbelul gulerat *(Columba palumbus),* codbatura *(Motacilla alba),* codobatura galbenă *(Motacila flava),* porumbeii sălbatici (*Columba palumbus*, *Columba oenas)* şi turtureaua *(Streptopelia turtur),* graur (*Sturnus vulgaris*), mierla (*Turdus merula*), stăncuţa (*Corvus monedula*), privighetoarea neagră (*Sylvia atricapilla*), privighetoarea roşie (*Luscinia megarhynchos*), ciocănitoarea sură (*Picus canus*), piţigoiul de livadă (*Parus lugubris*), gaiţa (*Garrulus glandarius*) etc. Răpitoarele cu pene specifice dealurilor piemontane sunt, în primul rând, gaia roşie (*Milvus milvus*), oaspete de vară, uliul porumbar (*Accipiter gentilis*) şi viesparul (*Pernis apivorus*). Dintre mamifere reţinem: pârşul de stejar sau de ghindă (*Eliomys quercinus*), pârşul cu coadă stufoasă (*Dryomys nitedula*).

2.10.4.2.3. Fauna cinegetică

Vânatul principal îl constituie următoarele specii: cerbul comun, căpriorul, capra neagră, ursul, mistreţul, cocoşul de munte, lup, râs, pisică sălbatică, viezure, vulpe, jder de copac. Recoltarea acestuia de pe fondurile de vânătoare, conform legilor în vigoare, reprezintă o sursă importantă de venit pentru ocoalele silvice din zonă.

Vânătoarea este pentru bazinul Râului Prahova o activitate recreativă, care întruneşte condiţiile propice datorită următoarelor aspecte:

- numărul mare de specii cinegetice, cu o densitate mare a animalelor sălbatice;
- existenţa unor exemplare de excepţie ce se constituie ca trofee (urs, cerb, râs, cocoş de munte).

Faima trofeelor de cerb, urs, capră neagră, mistreţ, ,,recoltate" prin vânătoare din diferitele areale din Prahova, a ajuns în lume, ceea ce constituie un mijloc promoţional pentru dezvoltarea turismului cinegetic.

Pescuitul se practic recreativ pe Prahova şi afluenţii săi, mai ales pentru salmonide (păstrăvul).

Relaţia dintre faună şi vegetaţie poate fi privită din ambele direcţii. Este ştiut că vegetaţia este suportul consumatorilor primari, stând la baza piramidei trofice, influenţând întreaga faună.

În cazul cerbului, biotopul preferat este constituit din trupuri mari de pădure, liniştite, păduri de foioase sau amestec, cu clase normale de vârstă, cu poieni, aceste păduri să fie străbătute de ape. Pentru adăposturi servesc arboretele de vârstă mijlocie, cât şi cele de vârstă înaintată dar cu subarboret.

Suprafeţele împădurite au rol hotărâtor în existenţa unei populaţii de urşi într-un anumit teren, ştiindu-se că el preferă pădurile întinse, liniştite sau puţin umblate, cu stâncării şi doborâturi de vânt, unde să-şi poată amenaja bârlog. De importanţă pentru reţinerea ursului într-un anume teren sunt desişurile, unde să se poată adăposti mai ales ziua.

La fel este bine cunoscut că mistreţul nu poate să habiteze în lipsa pădurii. Cerinţele sale se îndreaptă atât spre arboretele mature de fag producătoare de jir pentru hrană, cât şi spre desişurile şi arboretele tinere pentru adăpost.

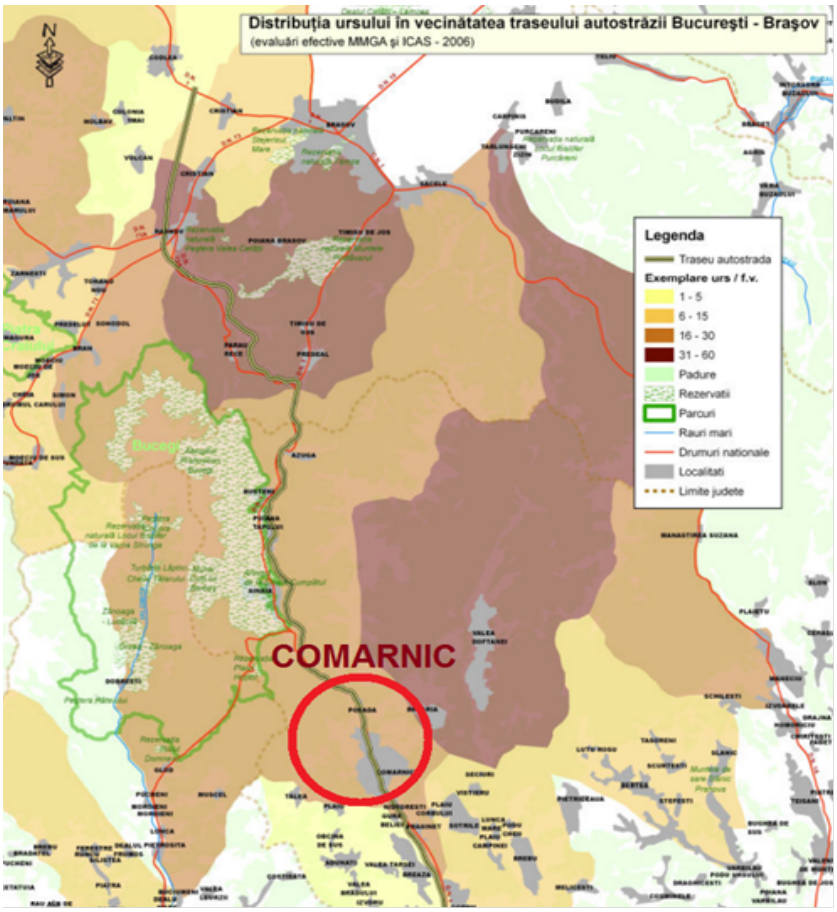
Se ştie că mistreţul produce pagube însemnate fâneţelor şi culturilor agricole, prin râmare, dar tot mistreţul poate avea rol folositor mai ales în pădure, favorizând instalarea seminţişului.

în cazul cervidelor, lucrurile stau diferit, mai ales în lipsa hranei pe timp de iarnă şi datorită stratului gros de zăpadă, care le împiedică deplasarea. Ele pot produce pagube serioase prin roaderea cojii. Roaderea, decojirea şi consumarea de către cervide, pot reduce rata dezvoltării la unele conifere, depreciind viitorul lemn. Impactul cel mai negativ îl resimt arborii tineri, rănile ducând la pierderea sporului de creştere, conformaţii defectuoase, reduceri în dimensiuni sau chiar uscare ducând la nereuşita regenerării pe suprafeţe mai mari sau mai mici. Cel mai probabil să fie consumaţi sunt mugurii terminali ai exemplarelor între 30-60 cm înălţime.

Căpriorul poate produce pagube neînsemnate datorită slabei concentrări şi capacităţii scăzute de roadere, însă mistreţul şi cerbul pot produce pagube mari în special în cazul creşterii densităţii efectivelor pe anumiţi ani.

2.10.4.2.4. Date despre populația stabilă de urs și relația cu dezvoltarea infrastructurii rutiere

Dată fiind situarea zonei Comarnic într-o zonă cu o populație stabilă de urs, apreciată la 16-30 exemplare/fond vânătoare (vezi : *Ing. Aurelian Candrea-Grigoraș - Teză de doctorat - Cercetări privind conectivitatea habitatelor pe culoarul Brașov-Comarnic - publicată Brașov 2018)* au apărut propuneri de realizare a unor structuri și instituirea condițiilor tehnice de proiectare, care să permită realizarea, tipul și structura de ecoducte (coridoare ecologice) în raport cu orografia terenului, gradul de fragmentare de habitate și specia umbrelă monitorizată, inclusiv localizarea acestora în raport cu traseul viitoarei autostrăzi.



Sursa: Teza de doctorat A. Candrea-Grigoraș - Cercetări privind conectivitatea habitatelor pe culoarul Brașov-Comarnic

Ecoductele reprezintă soluții constructive elaborate de menținere a permeabilității habitatelor, adoptate în contextul dezvoltării infrastructurii rutiere, utilizate în special cu scopul de a diminua efectele negative generate de apariția barierelor antropice, asupra mobilității populațiilor de faună sălbatică dintr-un coridor ecologic sau dintr-un habitat.

În contextul actual de dezvoltare al infrastructurii din România, au fost realizate puține studii privind permeabilitatea habitatelor și amplasarea ecoductelor, cele mai relevante de acest tip fiind realizate pentru Autostrada Comarnic – Brașov (în fază de proiect în acest moment) și Autostrada Transilvania, unde încă se lucrează la unele tronsoane prevăzute cu soluții tehnice de menținere a permeabilității (ecoducte) de tip green - bridge și pasaje multifuncționale, utilizabile atât de către oameni, cât și de fauna sălbatică.

Analiza evoluției populațiilor de urs din acest areal (tabelul de mai jos) s-a realizat pe o perioadă de monitorizare de 7 ani (2011-2017), pe cele 8 fonduri cinegetice traversate de DN1 și de traseul probabil al viitoarei autostrăzi, cu o suprafață de aproximativ 109 mii hectare, datele fiind furnizate cu amabilitatea ANPM și a gestionarilor fondurilor cinegetice, de interes pentru prezentul memoriu fiind fondul de vânătoare PH 24 Comarnic, cu suprafața de 12.509ha pe teritoriul orașelor Sinaia, Comarnic Breaza, Secăria, Şotrile, Cornu, Talea.Sinaia, Comarnic Breaza, Secăria, Şotrile, Cornu, Talea, administrat de Asociația Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Câmpina, același administrator fiind și pentru fondurile de vânătoare învecinate (cu prezențe mult mai rare a populației de urs) cu indicativele PH 17 Florești – 10795ha, PH 18 Măgureni – 9.614ha, PH 19 Mislea – 8.375ha, PH 20 Brebu – 9.883ha, PH 22 Orjogoaia – 14.692ha și PH 23 Provița – 10.081ha.

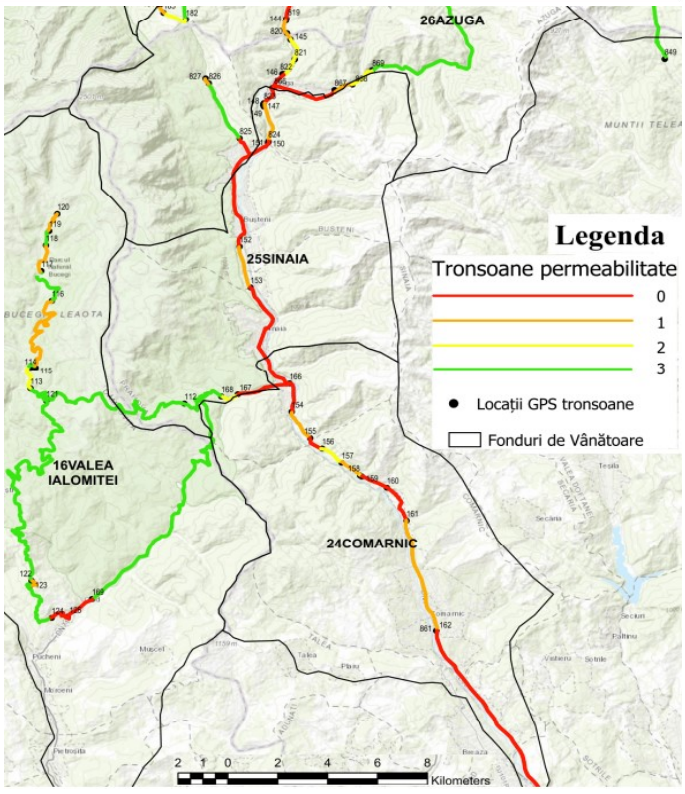
CARACTERISTICI SPECIFICE							EFECTIVE EVALUATE						
Nr.	Jud.	FV	Denumire FV	Zonare	S(ha)	Bonitatea	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	BV	18	Timiș	munte	13780	II	36	43	40	58	54	53	55
2	BV	23	Gârcin	munte	13476	II	23	24	24	24	24	24	25
3	BV	26	Râșnov	munte	9781	II	47	47	48	51	52	50	54
4	BV	27	Bran-Șimon	munte	12919	I	30	29	35	37	41	44	44
5	PH	24	Comarnic	munte	13843	IV	14	13	14	15	17	21	24
6	PH	25	Sinaia	munte	11373	IV	26	22	25	27	27	29	35
7	PH	26	Azuga	munte	13760	III	45	46	38	41	42	42	44
8	DB	16	Valea Ialomiței	munte	19976	III	45	46	48	51	53	55	61
TOTAL					108908	Perioada de evaluare 2011-2017							

Sursa: Teza de doctorat A. Candrea-Grigoraș - Cercetări privind conectivitatea habitatelor pe culoarul Brașov-Comarnic

Un grad de permeabilitate ridicat al peisajului este cu atât mai important cu cât specia-țintă (ursul brun) este caracterizată de o mobilitate redusă și/sau de dependența accentuată față de un anumit tip de habitat.

Într-o situație ideală, un animal în dispersie ar trebui să parcurgă drumul cel mai scurt, cel mai sigur și cel mai puțin costisitor din punct de vedere al energiei consumate, între habitatul-sursă și cel de destinație.

În ultimul timp, odată cu înmulțirea numărului de urși în habitatele învecinate localităților și/sau străbătute de infrastructura de transport, apar și situații accidentale, soldate cu victime atât din partea faunei sălbatice cât și din partea populației. Drumul Național DN1 (mai ales sectorul Comarnic - Brașov, care este dublat atât de râul Prahova, cât și de calea ferată și se propune a fi dublat și de traseul viitoarei autostrăzi) străbate habitate de o importanță deosebită pentru conservarea populației de urs din zona Valea Prahovei, influențând negativ viața sălbatică.



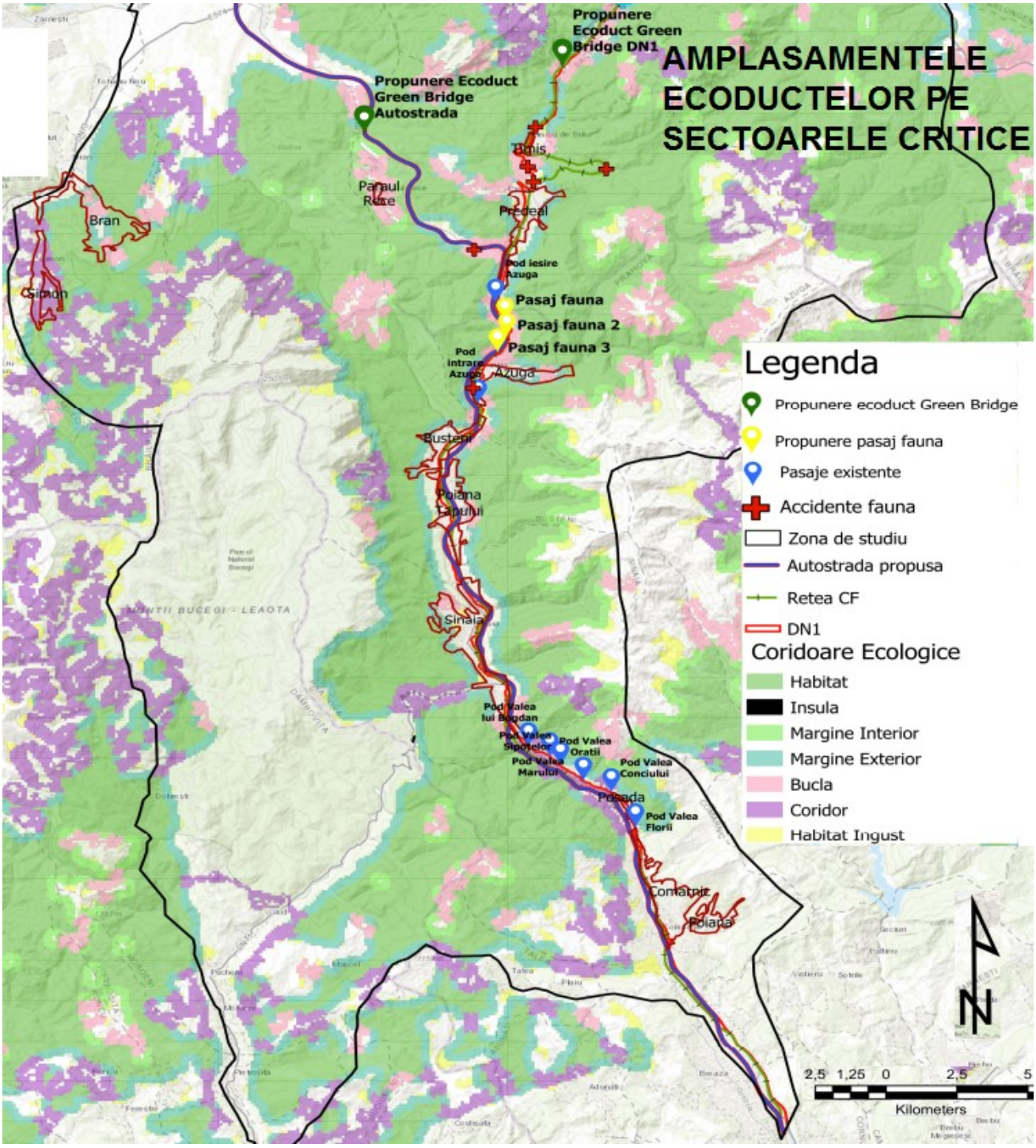
Sursa: Teza dr. A. Candrea-Grigoraș-Conectivitate habitate culoar Brașov-Comarnic

Cu ajutorul mai multor prelucrări grafice au fost stabilite tronsoanele critice de intersecție a coridoarelor ecologice cu infrastructura, dar și zonele favorabile amplasării și construcției ecoductelor, structuri tehnice cu rol în menținerea permeabilității între habitate în contextul dezvoltării.

Sursa: Teza doctorat A. Candrea-Grigoraș-Conectivitate habitate pe culoarul Brașov-Comarnic

Validarea în teren a coridoarelor reprezintă o etapă de confirmare a rezultatelor obținute prin modelare GIS și reprezintă o etapă importantă în finalizarea studiului privind fragmentarea habitatelor, în vederea integrării rezultatelor în documentațiile tehnice privind realizarea unor ecoducte, proiectate odată cu proiectele t ehnice care vor sta la baza realizării lucrărilor viitoarei autostrăzi Ploiești-Brașov.

Aceasta validare s-a realizat pentru coridorul Timișul de jos – Comarnic (Sectorul Brașov-Valea Prahovei), respectiv pe cele opt fonduri cinegetice adiacente infrastructurii existente și noii autostrăzi propuse.



Sursa: Teza de doctorat A. Candrea-Grigoraș - Cercetări privind conectivitatea habitatelor pe culoarul Brașov-Comarnic

Studiul privind permeabilitatea habitatelor în această zonă (mai ales a populației stabile de urs), ne conferă o imagine clară asupra zonelor cu probleme unde infrastructura manifestă un grad ridicat de încărcare, atât rutier cat si CF și unde sunt necesare intervenții ce trebuie cuprinse în proiectele tehnice de perspectivă.

2.10.5. Spații verzi

2.10.5.1. Inventarierea terenurilor definite ca spații verzi în opașul Comarnic

În conformitate cu prevederile alin. (1) al articolului 18 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din zonele urbane, autorităţile administraţiei publice locale Comarnic au avut obligaţia să ţină evidenţa spaţiilor verzi de pe teritoriul unităţilor lor administrative şi în acest scop să înfiinţeze Registrul local al spaţiilor verzi, încheind în acest scop un contract cu o firmă specializată, documentația fiind finalizată în 2022.

Principalele obiective asigurate prin elaborarea Registrului local al spaţiilor verzi Comarnic sunt:

a) protecţia şi conservarea spațiilor verzi pentru menţinerea biodiversităţii lor;

b) menţinerea şi dezvoltarea funcţiilor de protecţie a spaţiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menţinerea peisajelor spre ocrotirea sănătăţii populaţiei, protecţiei mediului şi asigurării calităţii vieţii;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziţiei şi a calităţii spaţiilor verzi;

d) elaborarea şi aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea şi menţinerea spaţiilor verzi în starea corespunzătoare funcţiilor lor;

e) identificare zone deficitare şi realizare de lucrări pt. extinderea suprafeţelor acoperite cu vegetaţie;

f) extinderea suprafeţelor ocupate de spaţii verzi, prin includerea în categoria spaţiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural;

Au fost considerate spaţii verzi și, în consecință inventariate, următoarele tipuri de terenuri existente în intravilanul localităţilor componente ale orașului Comarnic :

a) spații verzi cu acces public nelimitat :

- scuar: spaţiu verde amenajat amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităţilor economice, social-culturale, de învăţământ, amenajărilor sportive, de agreement pentru copii şi tineret sau în alte locaţii, conform art.2 litera a) din Legea nr. 24/2007;
- grădină publică: spaţiu verde amenajat, cu dotări pentru odihnă, în suprafaţă de maxim 1 ha;
- parc: spațiu verde amenajat format dintr-un cadru vegetal specific şi eventual, dotări şi echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație, cu suprafaţă mai mare de 1 ha, conform art. 2 litera b) din Legea nr. 24/2007;
- parcurile sportive pentru activități de masă;
- spaţii verzi cu caracter utilitar: de protecţie sanitară, de consolidare a unor versanţi, zona de halaj a lacurilor;
- aliniamente plantate în lungul bulevardelor şi străzilor;
- terenuri libere, neproductive din intravilan: mlaștini, stâncării, pante, terenuri afectate de alunecări, sărături care pot fi amenajate cu plantaţii.

b) spaţii verzi cu acces limitat :

- incintele aferente dotărilor publice: creşe, grădiniţe, şcoli, unităţi sanitare sau de protecţie socială, instituţii culturale, edificii de cult etc.;
- cimitire;
- baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performaţă;
- sere, pepiniere.

Orașul Comarnic se caracterizează printr-un conglomerat de spații verzi amenajate diversificat in centrul orasului, dar si cu multe suprafete de spatiu verde virgine care ofera posibilitatea locuitorilor de a le accesa datorita localizarii lor in proximitatea zonelor locuite.

In cadrul documentaţiei complexe care s-a întocmit pentru evidenţa spaţiilor verzi din întregul teritoriu intravilan al localităţilor componente ale orașului Comarnic, intitulat „Elaborarea Registrului Local al Spatiilor verzi UAT Comarnic” s-a realizat inventarierea, evidenţierea tipului de proprietate şi a modului de administrare şi descrierea caracteristicilor cantitative şi calitative ale vegetaţiei, care să se constituie ca un sistem informaţional de tip GIS corelat cu prevederile planurilor urbanistice generale și ale regulamentelor locale de urbanism.

Executarea lucrărilor de identificare, cartografiere, măsurare și reprezentare a spațiilor verzi din intravilanul orașului s-a realizat pe baza planurilor topografice, cadastrale furnizate de administrația publică locală sau ortofotoplanurilor georeferentiate furnizate de ANCPI.

S-au identificat și inventariat următoarele:

-Un număr de 1.409 arbori în zonele amenajate (străzi și instituții publice);

-O suprafață totală de 385.634,42 mp de spatii verzi;

Nr. crt.	Categoria spațiu verde amenajat	Suprafața (mp)	Proporție (%)
1	Aliniamente plantate în lungul bulevardelor și străzilor	12.625,07	3,27
2	Alte tipuri de suprafețe	263.805,41	68,41
3	Baze sportive	6.762,79	1,77
4	Biserici	30.951,43	8,03
5	Cimitir	30.254,97	7,85
6	Grădiniță	1.587,61	0,41
7	Primărie	725,65	0,19
8	Școală	8.981,90	2,32
9	Spațiu verde lângă condominium	2.412,85	0,62
10	Spațiu verde Muzeul Cinegetic Posada	27.526,74	7,13
TOTAL SPAȚIU VERDE AMENAJAT		**385.634,42**	**100,00%**

Sursa : S.C. LandCover Systems srl Bâsca Chiojdului - Servicii de elaborare a Registrului spațiilor verzi în orasul Comarnic (2022)

Pe baza datelor inventariate, s-a calculate suprafața de **28,83 mp de spatiu verde pe cap de locuitor** conform ultimului recensământul din 2011 (13.378 de locuitori.)

2.10.5.2. Identificarea și inventarierea arborilor. Distribuţia arborilor izolaţi şi a arborilor ocrotiţi

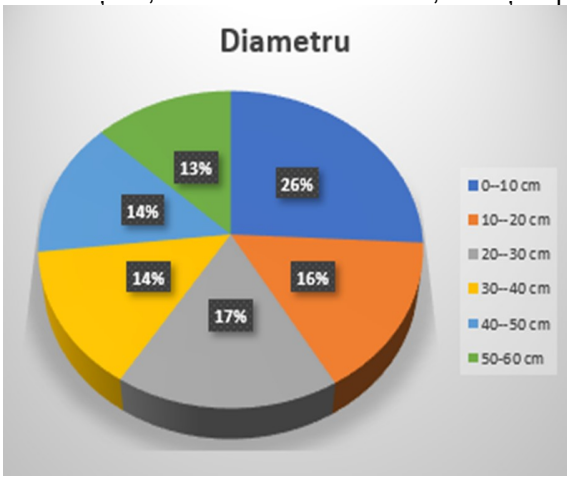
Identificarea arborilor, a caracteristicilor acestora și a vegetației arbustive existente pe spațiile verzi s-a realizat prin măsurători cu echipamente specifice și stocarea atributelor descriptive, atât pentru vegetația arborescentă, cât și pentru cea arbustivă sau ruderală.

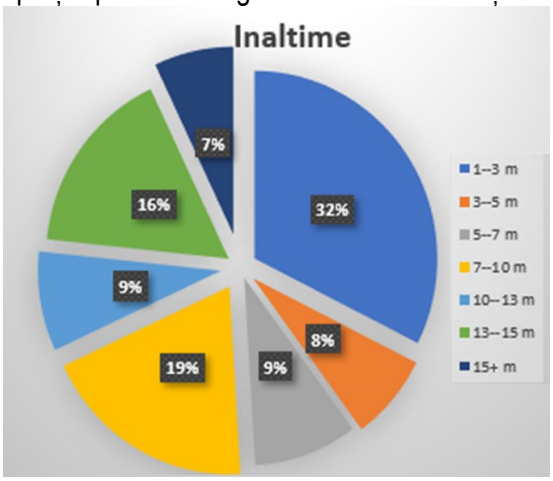
În cadrul inventarierii fiecărui arbore identificat pe teren s-au înregistrat următoarele caracteristici:

- număr unic de identificare;
- Specia, denumirea populară, cât și denumirea științifică;
- Înălțimea și diametrul arborelui;
- Vârsta și starea de viabilitate;
- Poziția în teren (coordonate x și y) pe baza căreia s-a realizat o hartă cu poziția arborilor în teritoriu;

Câteva concluzii legate de statisticile privind caracteristicile arborilor :

- după diametrul trunchiului, statistica arată o pondere ridicată a arborilor cu o valoare mai mică a acestuia: 0-10cm = 26% si 20-30 cm = 17% ;
- ca înălțime, domină arborii de 1-3m, urmați în proporții aproximativ egale de cei de 7-10m și 13-15m;

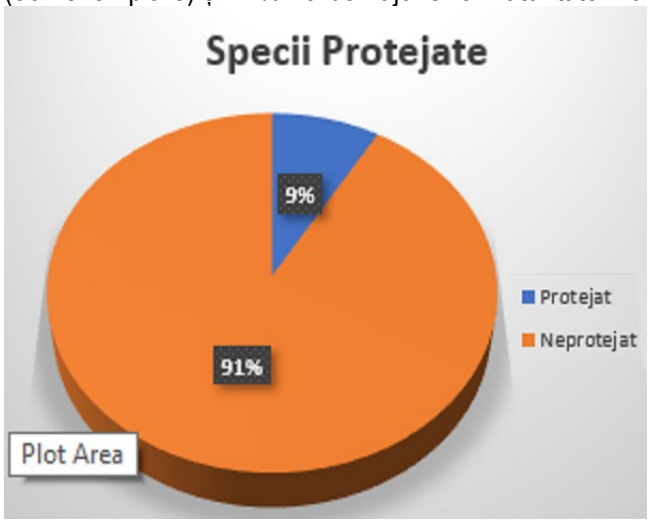


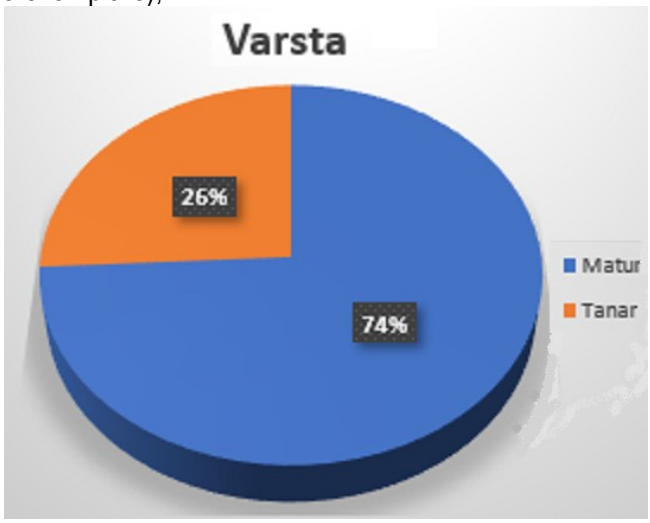


Sursa : S.C. LandCover Systems srl Bâsca Chiojdului - Servicii de elaborare a Registrului spațiilor verzi în orasul Comarnic (2022)

- statistica arată o pondere de 9% pentru arborii protejați (120 de exemplare), celelalte 1.289 de exemplare neavând instituit statut de protecție ;

- se observă o prezență mai numeroasă a arborilor ajunși la maturitate, respectiv 26% - arbori tineri (364 exemplare) și 74% - arbori ajunsi la maturitate 1.045 exemplare);





Sursa : S.C. LandCover Systems srl Bâsca Chiojdului - Servicii de elaborare a Registrului spațiilor verzi în orasul Comarnic (2022)

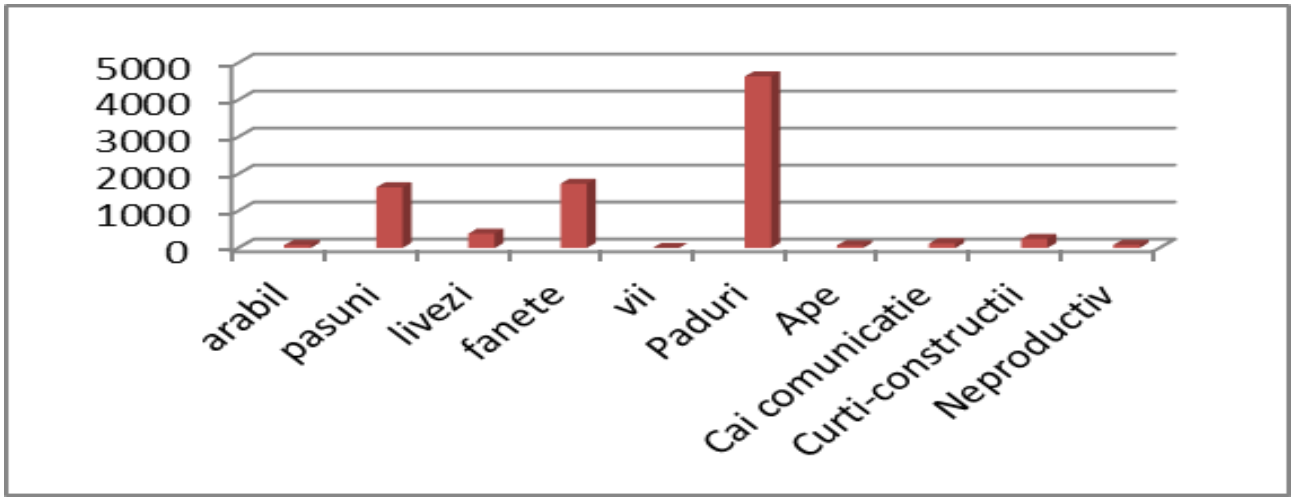
Noul Registru al spațiilor verzi din orașul Comarnic are în anexă o planșă cu marcarea în coordonate Stereo 70 a tuturor celor 1.409 arbori inventariați, însoțită de un tabel cu toate datele necesare identificării : număr de identificare pentru localizare, înălțimea, diametrul, starea de viabilitate – eventual statutul de protecție, specia, vârsta, riscurile legate de menținerea sau poziția raportată la vecinătăți a respectivului exemplar.

Referitor la spatiile verzi, trebuie menţionat faptul că pentru lucrările de înființare de zone verzi sau operațiuni de plantare sau replantare a spatiilor verzi publice (cazul Parcului Central din Comarnic) s-au realizat proiecte de specialitate, care respectă recomandările (incluse și în R.L.U aferent P.U.G.) de a fi folosite de preferinţă specii de plante, arbori și arbuști autohtone, fiind evitată astfel introducerea speciilor alogene invazive și repede crescătoare, precum Ambrozia sau iarba pârloagelor (*Ambrosia artemisiifolia*), Cornuţi (*Xanthium italicum*), Troscotul japonez (*Reynoutria japonica*), Topinamburul (*Helianthus tuberosus*), Cenușerul sau falsul oțetar (*Ailanthus altissima*), Salcâmul pitic (*Amorpha fruticosa*), Salcâmul (*Robinia pseudoacacia*).

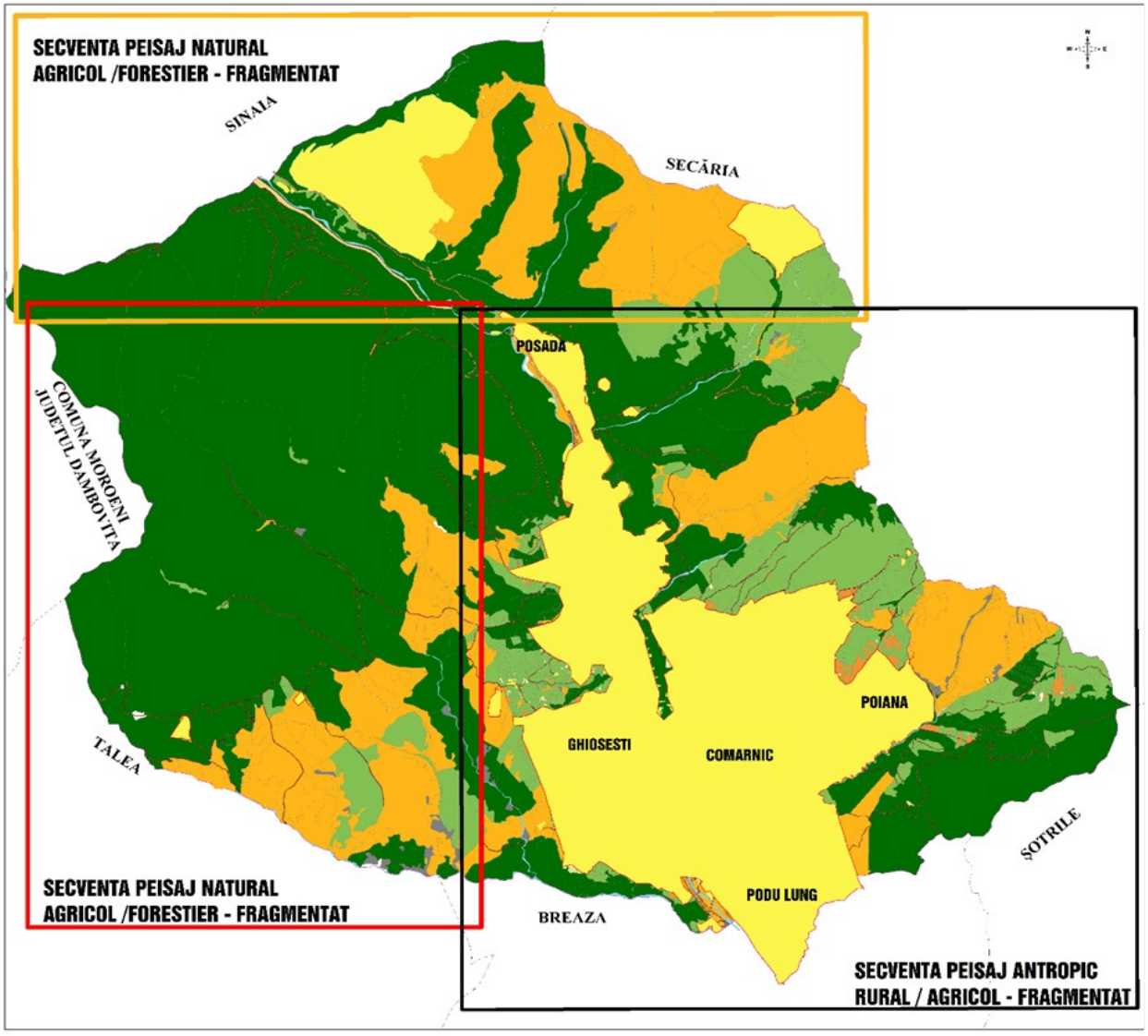
2.10.5.3. Tipologii de zone verzi existente valorificate peisager în cadrul orașului Comarnic

Suprafața teritoriului administrativ a orașului este de 8.997 ha, din care 3.842 ha teren agricol. La nivelul teritoriului administrativ, ocuparea terenurilor cu diferite folosinţe, se prezintă astfel:

Categorie folosință	Suprafață (ha)	Procent (%)
Agricol	3842	33.62%
Arabil	79	1.09%
Pășuni	1640	78.31%
Livezi	388	0.36%
Fânețe	1735	20.23%
Vii	0	0.00%
Păduri	4637	92.10%
Ape	70	1.36%
Căi comunicație	122	0.54%
Curți - construcții	245	1.08%
Neproductiv	81	4.92%
TOTAL	**10641**	**100.00%**



Se observă că la nivelul oraşului au o pondere ridicată pădurile urmate cu terenurile agricole (păşuni, fâneţe, livezi şi terenuri arabile), apoi urmează terenurile curţi-construcţii. Este necesară acordarea unei atenţii deosebite terenurilor neproductive pentru folosiriea în scopuri turistice a acestui tip de peisaj caracteristic oraşului Comarnic.



Secvenţe de peisaj caracteristic generate de categoriile de folosinţă ale terenurilor, la nivel macroteritorial, în cadrul UAT Comarnic

Zona în care se află oraşul este propice pentru păşune intensivă, zona fiind renumită pentru peisajele frumoase. În ceea ce priveşte creşterea animalelor, aceasta se practică în special în gospodăriile oamenilor. Locuitorii cresc în special păsări şi porci pentru consum propriu, dar şi bovine şi ovine crescute atât pentru consumul din gospodărie, dar şi pentru comercializare (viţei, miei, lapte).

În Comarnic, se observă o pondere scăzută a spaţiilor verzi publice, aşa cum sunt acestea definite în Legea 24/2007, singurele spaţii verzi cu caracter public fiind cele din aliniamentul străzilor, fâşii plantate pe malurile râurilor (spaţii verzi publice cu acces nelimitat) şi spaţiile verzi aferente instituţiilor publice, bisericilor şi cimitirelor (spaţii verzi publice de folosinţă specializată).

Suprafaţa redusă a spaţiilor verzi publice este completată de multitudinea de terenuri private cu folosinţă agricolă, respectiv livezi, fâneţe şi păşuni rezultate din conformarea istorică a localităţii de tip rural submontan (caracterizată de alternanţa construcţiilor cu vaste zone agricole productive aferente gospodăriilor). De asemenea în intravilan se găsesc şi terenuri cu vegetaţie forestieră (păduri şi tufărişuri).

Tipologii de zone verzi existente valorificate peisager în cadrul orașului:

- Spaţii verzi/terenuri neproductive aferente malurilor râurilor - spaţii reziduale, neîntreţinute;
- Spaţii verzi cu acces limitat (aferente instiuţiilor publice, bisericilor şi cimitirelor);
- Spaţii verzi din aliniamentul străzilor;
- Vegetaţie forestieră în intravilan (pe terenurile în pantă);
- Păşuni în intravilan.

Disfuncţii constatate la nivelul spaţiilor verzi existente ca participare la aspectul peisager:

- Suprafaţa redusă a spaţiilor verzi publice;
- Zonele de acces în oraș nu sunt valorificate din punct de vedere al imaginii;
- Secvenţele de peisaj agricol rural şi altimetria nu sunt valorificate;
- Cursurile râului Prahova, Valea Mesteacăn, Valea Conciului, Valea Bătrâioarei, cu o resursă considerabilă de spatii verzi, nu sunt valorificate peisager.

2.11. Riscuri naturale

2.11.1. Riscul seismic

Din punct de vedere seismic orașul Comarnic se încadrează în zona de macroseismicitate I = 8_1 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1— 93.

2.11.2. Riscul de inundabilitate

Pe teritoriul orașului Comarnic fenomenele de inundabilitate s-au manifestat exclusive în albia majoră a rețelei hidrografice, fără afectarea unor suprafețe însemnate. Energia relativ mare de relief permite scurgerea rapidă a apelor. Pentru reducerea zonelor afectate au fost realizate lucrări de regularizare pe unele porțiuni ale râurilor ce străbat localitatea.

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește pentru perioade mai lungi de timp.

În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului rețelei hidrografice.

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului râului și uneori la declanșarea fenomenelor de instabilitate.

Conform hărților realizare în cadrul: ”Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații a doua etapă – elaborarea hărților de hazard și a hărților de risc la inundații” zona nu prezintă hazard și risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

2.11.3. Riscul de instabilitate – prăbușiri de roci

În cadrul teritoriului administrativ al orașului Comarnic, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant ale munților și ale dealurilor în special, dar și pe zonele de taluzuri ale râurilor. Versanții au valori cuprinse între 5 și 88 grade.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probalilității de producere a alunecărilor de teren din ”Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea sarisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Din punct de vedere legislativ ariile cu fenomenele de instabilitate și definirea principalilor termeni utilizați, sunt cuprinse în ”LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”.

Modul de întocmire a hărților este reglementat și descris în ”Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003” – privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Pentru realizarea hărții cu distribuția coeficientului mediu de hazard (Km) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care determină sau reduc instabilitatea terenului. Realizarea hărții s-au făcut prin prelucrarea asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

Acestea au fost suprapuse ulterior după formula:

$$Km = \sqrt{\frac{Ka * Kb}{6}(Kc + Kd + Ke + Kf + Kg + Kh)}$$

Factorii care stau la baza calculului probabilităţii de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

•Factorul litologic (Ka) cuantifică influenţa pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul oraşului predomină rocile sedimentare de vârstă precuaternar, detritice, slab consolidate, cimentate sau slab cimentate de tipul nisipurilor, nisipuri prăfoase, gresiile, calcarelor, etc., dar și roci cu granulației fină din zona argilelor și a marnelor în special pe zonele depresionare și zona colinară. Acestea au distribuție redusă, fiind rezultate din degradarea fizică și chimică a rocilor precuaternare.

Alternanța rocilor nisipoase cu roci argiloase creează premisele creșterii coeficientului mediu de hazard. Rocile nisipoase permit circulația apei, fapt ce conduce la scăderea indicelui de consistență al rocilor argiloase cu consecințe în scăderea factorului de stabilitate. Astfel factorul litologic are valori de la 0,1 la 1,00 funcție de vârsta și faciesul formațiunilor întâlnite.

•Factorul geomorfologic (Kb) exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcţie de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor şi are valori ce variază de la 0 - pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade.

•Factorul structural (Kc) caracterizează starea de evoluţie tectonică a zonei investigate. Din acest punct de vedere teritoriul orașul Comarnic se caracterizează prin strate cvasiorizontale pentru depozitele cuaternare, dar care au extindere doar în zona depresionară, fără o tectonică complicate și înclinări moderate și mari pentru roca de bază antrenată într-o tectonică complicate cu sinclinale și anticlinale. Prin urmare a fost atribuit un coeficient al factorului structural egal cu 0,01 – 1,00 pentru tot teritoriul studiat.

•Factorul hidrologic şi climatic (Kd) este introdus în formulă pentru a cuantifica influenţa precipitaţiilor asupra condiţiilor de stabilitate ale versanţilor. Conform hărților de raionare a precipitaţiilor, valoarea precipitaţiilor medii anuale estecuprinsă în intervalul 700 – 1000 mm, cu zone în care această valoare este chiar depășită, ceea ce se traduce într-o valoare unitară a acestui factor. Astfel factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0,1 și 1,00, funcție de poziția nivelului hydrostatic și regimul de curgere.

•Factorul hidrogeologic (Ke) cuantifică probabilitate de producere a alunecărilor de teren, prin influenţa pe care o are poziţia nivelului hidrostatic faţă de suprafaţa terenului, precum şi prin regimul de curgere din acvifer. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mici de cca. 5 – 8 m pe zonele de luncă și albie majoră și la adâncimi variabile pe versanți sau poate lipsi. În zona montană nivelul hidrostatic se poate manifesta prin izvoare. Astfel factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0,1 şi 1,00, funcţie de pozitia nivelului hidrostatic şi regimul de curgere.

•Factorul seismic (Kf). Din punct de vedere seismic, orașul Comarnic se încadrează conform STAS, în zona de intensitate macroseismică I = 8_1 pe scara MSK, respectiv o valoare de vârf a acceleraţiei terenului, ag = 0,35g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenţă IMR = 100 ani şi perioadă de control (colţ) a spectrului de răspuns Tc = 0,7 sec. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare şi conţinutul hărţilor de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1,00.

•Factorul silvic (Kg) are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetaţie arboricolă a teritoriului. Astfel factorul silvic are valori ce pornesc de la 0,01 pentru zonele cu vegetaţie arboricolă, deasă şi poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele agricole sau din intravilan lipsite uneori de vegetația arboricolă.

•Factorul antropic (Kh), este greu de cuantificat deoarece unele amenajări antropice pot conduce la scăderea potențialului de instabilitate al terenului prin comparație cu altele care îl pot amplifica.

Astfel pentru zona studiată factorul antropoc este cuprins în intervalul 0,01 pentru zonele din extravilan şi 1 pentru zonele ocupate de construcţii şi conducte de alimentare cu apă şi alte utilităţi.

Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 criterii a fost obţinut, prin introducerea acestora în formula mai sus menționată, gridul factorului mediu de hazard - Km.

Concluzia acestei analize este că zonele cu potenţial de instabilitate din cadrul orașului Comarnic sunt localizate pe malurile reţelei hidrografice şi pe versanţii ce fac trecerea între elementele cadrului natural.

2.11.4. Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigenţele şi metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul Comarnic sunt identificate drept categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

-teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu – foarte mare, pentru pământurile constituire din argile active/foarte active cu potențial de umflare – contracție mare; umpluturi antropice neomogene; nisipuri afânate, saturate.

-teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, cu indicele de consistenţă în domeniul plastic consistent; roca de bază fracturată și fisurată;

-teren bun de fundare, pe zonele depresionare create de rețeaua hidrografică, terasele și pe culmile deluroase și muntoase, cu relief aproximativ plan și stabil sau cu pantă mică și depozite constituire din pietrișuri cu bolovăniş şi nisip, pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, plastic vârtoase – tari, nisipuri îndesate, roca de bază.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcţie de zonă şi de volumul precipitaţiilor, de aceea la executarea excavaţiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale - excepţionale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru amplasarea construcţiilor în orașul Comarnic, s-au avut în vedere următoarele elemente prezentate în tabelul următor:

Factori avuţi în vedere	Categorii	Punctaj
Condiţiile de teren	Terenuri bune - dificile	2 - 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuismente excepționale	1 - 2
Clasificarea construcţiei după categoria de importanţă	Redusă - deosebită	2 - 5
Vecinătăţi	Funcţie de amplasament	1 - 4
Zona seismică	a_g = 0.30 g	3
TOTAL puncte		**9 - 21**

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentaţi în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 - 20 puncte, iar funcţie de amplasament şi categoria de importanţă a construcţiei riscul geotehnic este ***redus - major.***

2.12. Disfuncționalități

Analizele sectoriale a configurației urbanistice a orașului Comarnic au identificat următoarele elemente de potențial și disfuncții ale teritoriului administrativ:

2.12.1. Disfuncționalități:

a. Zonificare funcțională

- incompatibilități funcționale – preponderent între zonele de locuire și zonele de industrie și depozitare;
- zone de industrie și depozitare apărute în zone rezidențiale – datorate inițiativelor localnicilor de a-și dezvolta o activitate în propria curte;
- necesitatea reconvertirii, reabilitării, restructurării, modernizării şi retehnologizării unităţilor economice – industriale şi agricole;

- un număr insuficient de zone verzi și amenajări sportive punctuale, cu accesibilitate redusă la nivelul întregului teritoriu administrativ al orașului;
- locuințe construite pe loturi cu origine agricolă, nespecifice funcțiunii de locuire;
- unități economice insuficiente pe care se poate dezvolta durabil economia locală – unități industriale nepoluante mici și mijlocii.

b. Căi de comunicație

- traversarea întregii localităţi de drumul național principal DN 1, având un traseu sinuos, cu unele declivităţi mari şi numai două benzi de circulaţie;
- traversarea zonelor rezidenţiale de traficul greu (atât cel de transport cât şi cel propriu);
- lipsa unei zone centrale bine organizate;
- accesibilitate pietonală redusă către zonele cu concentrări de instituții publice și servicii;
- fundături subdimensionate, fără zone de întoarcere;
- profile stradale subdimensionate ce nu pot prelua traficul rutier existent și viitoarele extinderi;
- izolarea trupurilor de intravilan datorită lipsei căilor de circulație pietonală;
- căi de circulație cu înveliș temporar din pământ sau pietriș;
- căile majore de circulație rutiere și feroviare sunt percepute ca bariere în dezvoltarea localității – în prezent limitează accesul către zonele cu funcțiuni de interes public;
- lipsa locurilor de parcare în zonele de instituți publice și servicii aglomerează căile de circulație rutieră.

c. Cadrul natural și alte difuncționalități:

- Râul Prahova neregularizat pe aproape tot traseul din intravilan ;
- Unităţi, instalaţii şi obiective ale industriei mari, dar şi ale celor de mică industrie amplasate pe tot teritoriul intravilan, cu interferență și în zonele de locuit ;
- Instalaţii, sectoare, parcuri, reţele şi fundaţii de obiective şi activităţi abandonate existente aproape pe tot teritoriul ;
- Grad ridicat de poluare fonică, prin particule în suspenisie și noxe de-a lungul drumului național;
- Degradare a cadrului natural datorată activităților industriale, de depozitare și a unităților agricole;
- Prezența alunecărilor de teren de-a lungul timpului pe versanții înalți ai malurilor râului Prahova;
- Eroziune accentuată a malurilor râului Prahova și a afluenților acestuia (mai ales în zona podurilor);
- Poluarea provenită de la activităţi economice;
- Poluarea provenită de la circulația pe drumuri, mai ales în cazul celor nemodernizate;
- Lipsa măsurilor de protecție și punere în valoare a monumentelor istorice clasate și a siturilor arheologice din teritoriu, precum și a bisericilor neînscrise pe lista monumentelor.

2.12.2. Elemente de potențial:

- apartenența la un pol de creștere;
- circulație rutieră puternic dezvoltată – accesibilitate ridicată, flux tranzitoriu puternic pe axul București - Brașov;
- cadru natural de calitate ridicată – cadru vegetal bogat, rețea hidrografică complexă;
- elemente de patrimoniu ce pot fi valorificate în dezvoltarea turismului;
- suprafețe mari de teren neutilizat în interiorul teritoriului intravilan – creșterea densității de locuire cu investiții minime;
- configurație spațială și morfologică uniformă, fondul construit preponderent format din locuințe cu regim de înălțime mic P - P+2 amplasate pe o tramă stradală dezvoltată organic conturează un cadru local specific ce poate să întărească spiritul comunitar;
- potențialul de dezvoltare polinucleară a orașului, bazat pe sistemul local de poli principali și secundari de instituții publice și servicii ce poate fi definit la nivelul orașului;
- rezervele de teren din teritoriul intravilan al orașului permit extinderea și ierarhizarea tramei stradale – propunerea de axe noi rutiere și pietonale ce vor deservi zonele funcționale existente în localitate și vor articula sistemul polinuclear propus;
- cadru economic dinamic aflat într-o continuă creștere;
- accesibilitate moderată, dar existentă, către infrastructura de transport feroviară.

2.13. Analiza SWOT

Scopul acestei lucrări este de a contribui, prin descrierea situaţiei curente în orașul Comarnic din punct de vedere social, economic şi de mediu, la elaborarea strategiei de dezvoltare a orașului Comarnic pentru perioada 2021 - 2030, în contextul finalizării pregătirilor naţionale şi regionale pentru noua perioadă de programare europeană 2021 - 2027.

2.13.1. Analiza SWOT – Mediul de afaceri

Puncte tari	Oportunităţi
- Accesul rutier facil dinspre și înspre localitate – orașul Comarnic este situat la 52 km nord – vest de orașul Ploiești. Distanța față de principalele orașe este: Sinaia 17 km, Breaza 11 km și Câmpina 23 km. - Un cadru fizico-geografic beneficiind de peisaje unice, inclusiv de zone protejate şi de resurse naturale semnificative, favorabil dezvoltării unei aşezări umane, a căilor de comunicaţii şi activităţilor economice şi, mai ales, turistice; - Există numeroase şi mari rezerve de subsol neatinse: pietrişuri, nisipuri; - I.M.M.-urile deţin o pondere importantă din efectivul de personal şi din cifra de afaceri; - O largă acoperire cu servicii de internet mobil în toate zonele oraşului; - Forţa de muncă bine pregătită, potenţial capabilă să se adapteze la diferite ramuri economice ; - Majoritatea întreprinzătorilor sunt persoane cu studii superioare si există tendinţa de orientare către mici activităţi industriale, servicii industriale, servicii, turism; - Cost încă relativ redus al forţei de muncă faţă de alte state ale Uniunii Europene ; - Dezvoltarea intensă a sectorului comercial şi a sectorului de construcţii (căi rutiere şi drumuri forestiere), aceste două domenii fiind reprezentate majoritar de IMM-uri, ceea ce determină o capacitate mare de adaptare la noi condiţii şi oportunităţi; - Serviciile sunt reprezentate la nivelul minim, atât numeric, cât şi structural; - Existența unei forțe de muncă, dornică de reintegrarea în economie; - Potential turistic extrem de valoros, dar insuficient valorificat economic în prezent; - Utilizarea, în ultima perioadă, a finanţărilor nerambursabile, prin intermediul diferitelor programe; - Existenţa unor practicanţi cu experienţă ai unor meşteşuguri tradiţionale; - Patrimoniul construit este unul relativ bogat şi cuprinde biserici, monumente, muzee, la acestea adăugându-se elementele de patrimoniu imaterial (traditii, obiceiuri folclorice, port popular, etc.); -	-Reconversia şi refunctionalizarea terenurilor degradate şi redarea terenurilor degradate şi abandonate comunităţii locale; - Crearea unui parc de energii regenerabile (eoliană, solară sau biomasă); - Crearea unei infrastructuri de transport locală şi construcţia unor trasee periferice cu acces la terenuri libere, în vederea creşterii atractivităţii investitorilor; -Existenţa în extravilan de rezerve de teren disponibil care ar putea reprezenta baza atragerii de investitori; -Existenţa a numeroase programe cu finanţare autohtonă şi comunitară cu focusare pe reconversia terenurilor degradate, amenajări hidrotehnice, de spaţii verzi şi decontaminarea depozitelor şi haldelor acumulate istoric; -Existenta unei forte de muncă în cadrul localității care își dorește reintegrarea în piață - în special persoanele aflate în șomaj; -Se poate observa o oportunitate lucrativă în domeniile logisticii si cel al serviciilor; -Posibilitatea înființării și dezvoltării activităților economice complementare celor din turism; -Existenta posibilității de încurajare a economiei locale prin stabilirea unor taxe locale reduse; -Creşterea accesului populaţiei la tehnologia informaţiei şi serviciile de comunicaţii pentru a conecta societatea la progresele globale ; -Înfiinţarea de parteneriate care să promoveze transferul de cunoştinţe şi inovarea ; - Sporirea nivelului de conştientizare cu privire la beneficiile practicilor prietenoase cu mediul înconjurător şi la gestionarea durabilă a resurselor naturale, pentru fermieri şi deţinătorii de terenuri; - Neutralizarea efectele schimbărilor climatice, prin folosirea de tehnologii inovative; -Dezvoltarea agroturismului; -Promovare de investitii în sistem concesiune şi/sau parteneriat public-privat; -Existența unor resurse locale (pădure, terenuri) ce pot fi valorificate; -Dezvoltarea infrastructurii de acces, a infrastructurii de cazare si de servicii conexe, în acord cu specificul arhitectural si cu respect față de mediu;

Puncte slabe	Ameninţări
-Nivelul PIB/locuitor redus faţă de municipiile și oraşele învecinate, ceea ce indică un nivel antreprenorial şi un grad de dezvoltare economică mai scăzut; -Existenţa unui proces pe termen mediu şi lung de dezindustrializare, prin diminuarea activităţii de bază a unor întreprinderi (materiale de construcţie, fabricarea mobilei, covoarelor etc.), coroborat cu gradul încă redus de modernizare al industriei existente; -Investiţii străine directe mai reduse comparativ cu municipiile și oraşele din judeţ şi lipsa capitalului economic pentru investiţii/dezvoltare în mediul privat; -Nu sunt dezvoltate activităţi economice care generează o valoare adăugată ridicată şi care să cuprindă şi să valorifice forţă de muncă înalt calificată în domeniile IT şi în celelalte industrii creative; -Pierderea unor arii de specializare bine conturate stabile şi cu relevanţă la nivel naţional în trecut; -Rata ridicată de migraţie externă a forței de muncă calificată după anul 2014; -Zonă cu activitate economică redusă, fapt care determină nivelul scăzut al veniturilor; -Orașul este în stagnare economică, cu o slabă valorificare a resurselor naturale şi a materiilor prime; -Statistic, se observă trend de îmbătrânire a populatiei; -Se poate constata o lipsă de fonduri private, fapt care a determinat slaba dotare a entităților participante în piață; - Lipsa încurajării firmelor din localitate de a se dezvolta, prin măsuri normative; -Locuri de muncă insuficiente; -Se resimte fenomenul de migratie a forței de muncă calificate către alte oraşe și în afara țării; -Se poate constata un trend de depopulare a localității (spor natural redus, migrarea populaţiei active, reîntoarcerea în mediul rural, cu trai mai ieftin); -Lipsa unui sistem de colectare şi valorificare a produselor agricole la nivel local; -Economia zonei în scădere sub aspectul indicatorilor economici şi o rată a șomajului ridicată; -Sector IMM nedezvoltat şi un număr mic dintre acestea cu activitate de producţie; -Capacitate slabă de consultanţă; -Promovare turistică insuficientă, mai ales din cauza lipsei unei infrastructuri turistice de informare; -Activităţile meşteşugăreşti şi artizanale în scădere; -Iniţiative antreprenoriale slab dezvoltate -- Infrastructura de cazare este una deficitară – (nu există tabere scolare, centre de agrement, restaurante cu specific local, locuri de camping, etc.). - Număr redus de turisti străini care vizitează zona;	- Existenţa unor poli de creştere (Ploiești, Valea Prahovei, Braşov) în 2 direcţii geografice opuse, care absorb investiţiile şi investitorii; - Imbătrânirea fortei de muncă si accentuarea fenomenului de migraţie externă, cu precădere a populaţiei active tinere şi a celei înalt calificate; -Creșterea nivelului muncii la negru, fapt care ar avea efecte negative asupra economiei locale. -Capacitatea redusă a administratiei locale de a implementa mari proiecte de dezvoltare economică; -Concentrarea forţei de muncă în cadrul marilor companii din apropierea oraşului, ceeace ar putea crea o anumită vulnerabilitate pe piaţa muncii; -Necorelări între oferta educaţională cu nevoile de pe piaţa muncii, participare scăzută a forţei de muncă la programe de formare continuă ; -Nivelul redus de siguranţă rutieră; -Creşterea disproporţiei între transportul auto şi transportul feroviar, cel din urmă în descreștere; -Menţinerea unui grad redus de absorbţie a fondurilor europene în dezvoltarea de activităţi economice; -Izolare relativă faţă de coridoarele majore de transport (paneuropene); -Ponderea crescută a populaţiei urbane aflată în risc de sărăcie sau de excluziune socială ; -Costurile mari ale produselor de creditare; -Slaba adaptare a fermelor în gestionarea riscurilor asociate cu condiţiile adverse de mediu; -Menţinerea unui nivel scăzut de calitate al consultanţei, ca sprijin pentru investitori (fermieri, meşteşugari, mici întreprinzători); -Creşterea concurenţei produselor cu valoare adăugată mare provenite din pieţe externe şi a presiunii pe sectorul de vânzare cu amănuntul; -Volatilitatea preţurilor pentru produse agricole; -Insuficienta susţinere a sectorului IMM; -Nivelul scăzut al veniturilor majorităţii populaţiei; -Lipsa atractivitătii oraşului din cauza unei infrastructuri de bază insuficient dezvoltată; -Parteneriat încă ineficient între autoritătile publice locale şi investitori; -Legislatie fiscală instabilă; -Fiscalitate excesivă privind forţa de muncă; -Calamitati naturale (inundatii, alunecări de teren, secete, cutremure); -Cresterea ratei somajului; Migratia masivă a tineretului din cauza lipsei locurilor de muncă;

2.13.2. Analiza SWOT – Agricultură și dezvoltare rurală

Puncte tari	Oportunități
-Ponderea terenurilor valorificabile din punct de vedere agrar este mare, suprafața agricolă fiind potrivită atât pentru cultivarea cerealelor, cât și a creșterii animalelor. -Solul și clima favorabile pomiculturii, culturii cerealelor și a plantelor industriale. -Calitatea solurilor pe care se practică agricultura (nedegradate și nepoluate). -Tradiție în practicarea agriculturii și zootehniei specifice zonei.	- - Avantajele oferite de programele guvernamentale și europene pentru înființarea de forme asociative în sectorul agricol. - Creșterea competitivității sectorului agricol prin sprijinirea tinerilor fermieri în dezvoltarea afacerilor. - Valorificarea resurselor naturale existente. - Interesul ridicat de pe piața produselor agricole și alimentare pentru produsele ecologice. - Posibilități de investiții în prelucrarea produselor locale. Existența piețelor de desfacere la nivel național și european pentru produsele agricole și alimentare și cererea continuă pentru acestea.
Puncte slabe	**Ameninţări**
Fermierii, în marea lor majoritate, nu sunt organizați în entități cu personalitate juridică, ceea ce face dificilă accesarea programelor de finanțare ale Guvernului României și Uniunii Europene. - Parteneriate public – private slab dezvoltate. - Lipsa asociațiilor de întreprinzători locali. - Nivel scăzut de mecanizare și modernizare a lucrărilor agricole. - Lipsa sistemului de irigații. - Productivitatea redusă cauzată de fărâmițarea terenurilor aflate în proprietatea privată, irigări necorespunzătoare, unități de producție mici. -- Creșterea ponderii populației cu vârsta de 65 de ani și peste.	- Practicarea unei agriculturi tradiționale, cu productivitate scăzută. - Numărul de concurenți în creștere pentru producătorii de produse agroalimentare de pe piața Uniunii Europene. - Valorificarea necorespunzătoare a producției agricole. - Condițiile meteorologice nefavorabile care pot crea daune producătorilor agricoli. - Depopularea satelor și îmbătrânirea populației. - Migrarea tineretului la oraș sau în afara țării. - Criza economică globală.

2.13.3. Analiza SWOT - Infrastructură

Puncte tari	Oportunități
- Accesul rutier facil dinspre și înspre localitate – orașul Comarnic este situat la 52 de km nord – vest de orașul Ploiești. Distanța față de principalele orașe este: Sinaia 17 km, Breaza 11 km și Câmpina 23 km. -Prin oraș trece calea ferată Ploiești – Brașov cu o lungime de 12 km, care este deservită de gara Comarnic și de halta Posada. - Existența publicării licitației pe SEAP a proiectului construirii variantei ocolitoare a Comarnicului, cu o lungime de 5,2 km, parte din viitoarea Autostradă 3, Comarnic – Brașov. - Accesarea de către autoritatea publică locală a proiectelor destinate investițiilor în dezvoltarea infrastructurii de transport și a celei tehnico-edilitare. - În prezent, orașul Comarnic beneficiază de sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, cu o lungime de 97 km, deservind un număr de 3640 gospodării. -În prezent, se află în implementare proiectul – ”Extindere rețea de canalizare în orașul Comarnic, județul Prahova”, finanțat prin POIM, care are ca	- Existența, în lucru, a unui Studiu de Fezabilitate, privind construirea Autostrăzii Comarnic – Brașov. - Posibilitatea de acces la Programele operaționale de dezvoltare a infrastructurii și la noi surse de finanțare. - Existența unoi planuri naționale de modernizare a rețelei rutiere. - Modernizarea infrastructurii rutiere și edilitare conform strategiei de dezvoltare a județului. - Atragerea de noi societăți de transport public în comun care să ofere servicii de calitate cetățenilor și care să favorizeze competitivitatea în acest domeniu. - Utilizarea resurselor energetice regenerabile. -- Dezvoltarea relațiilor de cooperare transfrontalieră.

obiectiv introducerea rețelei de canalizare cu o lungime de 65 km, -Orașul Comarnic este alimentată cu energie electrică din Sistemul Energetic Național, deservind un număr de 3923 locuințe; - Orașul Comarnic este alimentat prin sistemul public de gaze naturale, fiind deservite un număr de 3503 locuințe și având o lungime de 92 km. - Iluminatul stradal modern, cu becuri economice în proporție de 40%; - Existența rețelelor de telefonie și internet. - Colectarea și transportul deșeurilor prin firma de salubrizare SC Floricon Salub srl. - Comarnic este parte în: Asociația GAL Dealurile Sultanului, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor” Prahova, ADI „Parteneriatul pentru Managementul Apei” Prahova și Asociația Comunelor din România (ACOR).	
Puncte slabe	**Ameninţări**
-Slaba dezvoltare a infrastructurii pietonale. -Inexistența locurilor de parcare în apropierea principalelor instituții publice și servicii; - Nu există transport de călători în interiorul orașului, ci doar interurban – Câmpina – Sinaia. - Lipsa sistemului de irigații, cu repercursiuni negative asupra terenurilor și a producției agricole. - Educație ecologică superficială a populației.	- Deteriorarea constantă a infrastructurii rutiere a drumului național DN 1, din lipsa unei variante ocolitoare sau a unei autostrăzi. - Lipsa fondurilor necesare inițierii și/sau finalizării unor lucrări de infrastructură. - Nefinalizarea lucrărilor inițiale din fonduri europene sau întârzierea acestor lucrări poate duce la pierderea finanțării pentru poiectele respective. - Mentalitatea de indiferență a populației față de protecția mediului, - Posibile dificultăți în suportarea plății serviciilor de utilități.

2.13.4. Analiza SWOT - Mediu

Puncte tari	Oportunităţi
- Pe teritoriul administrativ al orașului nu există surse de poluare majoră, lipsind obiectivele economice cu emisii de noxe sau cu deversări de lichide poluante. - Localitatea nu are terenuri care necesită reconstrucție ecologică. - Resursele de apă proprii, cu apă potabilă de bună calitate în subteran. - Existența contractului pentru colectarea și transportul deșeurilor menajere cu SC Floricon Salub srl. - - Existența fondurilor de investiții direcționate către proiecte în domeniul salubrității, canalizării apelor uzate și protecției mediului în general. - - Introducerea surselor regenerabile de energie (panouri solare, panouri fotovoltaice, utilizarea energiei geotermale, etc.). - - Existența unor finanțări guvernamentale pentru proiecte de mediu (lucrări de regularizare a scurgerilor de versanți, îndiguiri, apărări și consolidări de maluri și albii, decolmatări, etc.).	- Existenţa fondurilor europene direcţionate către proiecte în domeniul salubrităţii, canalizării, apelor uzate şi protecţiei mediului, în general; - Existenţa unor finanţări guvernamentale pentru proiecte de mediu (lucrări de regularizare a scurgerilor pe versanţi, îndiguiri, apărări şi consolidări de maluri şi albii, lucrări de dirijare a apei, corectări de torenţi, asanări, combaterea eroziunii solului, decolmatări, captare izvoare, împăduriri, intervenţii în situaţii de risc, etc.); - Existenţa unor programe de finanţare în domeniul energiei regenerabile; - Existenţa programelor de finanţare susţinute de Fondul pentru Mediu, precum: programul Rabla, programul de îmbunătăţire a calităţii mediului prin împădurirea terenurilor agricole degradate, programul naţional de îmbunătăţire a calităţii mediului prin realizarea de spaţii verzi în localităţi;

Puncte slabe	Amenințări
- Lipsa investițiilor pentru protecția mediului la agenții economici. - Poluarea apelor de suprafață, a apelor freatice și a solului. - Lipsa perdelelor forestiere de protecție. - Lipsa parțială a spațiilor verzi amenajate. - Lipsa monitorizării mediului înconjurător. - Deranjarea habitatului faunei și florei protejate prin activități agricole și zootehnie. Lipsa de educație și de responsabilitate a populației în raport cu mediul.	- Schimbările climatice reprezintă o amenințare pentru cadrul natural: temperaturile cresc, tiparele precipitațiilor se schimbă. - Condițiile meteorologice extreme care conduc la riscuri de genul indundațiilor și a secetei tind să devină mai frecvente și intensitatea lor să sporească. - Degradarea cadrului natural în cazul dezvoltării urbanistice necontrolate, - Poluarea aerului, apei și solului de către operatorii economici din zonă. - Compromiterea rezervei de apă subterană prin nerespectarea principiului exploatării durabile a resurselor de apă și prin lipsa stațiilor și intalațiilor de epurare. - Lipsa interesului pentru protecția mediului manifestat de agenții economici și de locuitorii orașului.

2.13.5. Analiza SWOT - Educație

Puncte tari	Oportunități
- Existența unei rețele de învățământ școlar dezvoltată și adaptată cerințelor zonei. - Existența unităților de învățământ în oraș: pe raza teritoriului administrativ al orașului Comarnic funcționează 15 instituții de învățământ: 4 grădinițe cu un număr de 192 preșcolari, 4 școli primare și 3 școli gimnaziale având un număr total de 641 elevi și Liceul Simion Stolnicu cu un număr de 294 elevi. - 78 cadre didactice încadrate în cele 12 unități școlare de la nivel local. - Existența Clubului pentru elevi – Martha Bibescu. - Personal didactic calificat parțial în cadrul unităților de învățământ din oraș. - În general, profesorii au o bună pregătire - Există un procentaj ridicat de profesori titulari și un procentaj foarte mic de suplinitori necalificați. - Investiții în reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea unităților de învățământ. - Parteneriate cu școli și instituții de cultură din alte localități sau din străinătate. - Distanța relativ mică între oraș și reședința județului Prahova, ceea ce permite deplasarea facilă la unitîțile de învățământ din municipiu. - Investițiile finalizate sau în derulare pentru reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea unităților de învățământ, a spațiilor pentru activități culturale și sportive. - Existența transportului pentru elevi în cartierele din oraș. - Existența unei infrastructuri moderne pentru	-Posibilitatea accesării de fonduri europene structurale pentru dotarea școlilor, pentru modernizarea bibliotecilor, căminelor culturale și structurilor sportive. - Stabilirea de parteneriate care să favorizeze dezvoltarea unor servicii social-educative noi și de calitate. - Relații de colaborare cu Inspectoratul Școlar Județean Prahova. - Existența de programe de formare a pesonalului în colaborare cu specialiști din țară și din străinătate. - Promovarea voluntariatului.

desfășurarea activităților educaționale, cultural-artistice și sportive. - Organizarea de evenimente culturale cu tradiție în comunitate. - Populație școlară stabilă.	
Puncte slabe	**Ameninţări**
- Lipsa stimulării sau a politicilor de atragere a specialiștilor/ONG-urilor în vederea înființării/furnizării serviciilor sociale și educaționale. - Lipsa organizării unor cursuri de pregătire profesională/rectificare profesională pentru tineri și șomeri. - Starea de degradare a unor instituții școlare, care necesită reabilitarea și modernizarea. - Dotarea insuficientă a unităților de învățământ. - Slaba implicare a mediului de afaceri în activitățile societății civile și în promovarea culturii.	- Scăderea natalității și implicit a numărului de elevi - Schimbări dese ale sistemului de învățământ și ale programei școlare. - Creșterea ratei de părăsire a sistemului de învățământ. - Subfinanțarea sistemului educațional. - Scăderea numărului persoanelor calificate în învățământ prin ieșirea acestora din viața activă. - Migrarea cadrelor didactice calificate către alte localități, alte domenii sau alte țări. - Nivelul de trai redus limitează și oportunitățile de dezvoltare socială și educațională, determinând abandonul școlar.

2.13.6. Analiza SWOT – Cultură, sport, turism

Puncte tari	**Oportunităţi**
- Poziționarea avantajoasă a orașului pe Valea Prahovei, mai ales prin traversarea orașului de rute importante de transport rutier: DN 1. - Cadrul natural atractiv, bine conservat și nepoluat. - Repere istorice în zonă. - Existența unui potențial de dezvoltare turistică și a unui potențial de turism ecumenic – existența a 23 de monumente istorice cu o importanță deosebită în istoria acesteia, dintre care: Muzeul cinegetic care păstrează trofee superbe, Castelul Posada Reședința Familiei Bibescu, Conacul de factură romantic (1878), Biserica Sf. Nicolae (construită la 1901 pe ruinele alteia mult mai vechi) – cea mai mare biserică de pe Valea Prahovei, una din puținele din România unde există o picture înfățișând prima familie Regală a României Regele Carol I alături de Regina Elisabeta, Schitul ”Lespezi” (1601) din localitatea Posada, cu Biserica ”Sfânta Treime” (1661 – 1675), pictată de Pârvu Mutu din 1694. - Bazin hidrografic dezvoltat – Valea Prahovei. - Diversitatea resurselor atractive pentru activități turistice variate în tot timpul anului. - Clima temperat-continental moderat fără extreme deosebite, tot timpul anului. - Existența unui Cămin Cultural, care favorizează participarea localnicilor la actul de cultură prin organizarea de evenimente cultural-artistice de interes. - Infrastructura sportivă relativ bine structurată: un teren de sport și o sală de sport în cartierul Poiana.	- Creșterea interesului național și European privind valorificarea zonelor cu potențial turistic. - Dezvoltarea de parteneriate între administrația publică locală, producătorii locali, unități de primire turistică și ONG-uri locale în scopul dezvoltării și diversificării turismului. - Colaborarea cu localitățile învecinate din punct de vedere al proiectelor/obiectivelor turistice. - Posibilitatea atragerii resurselor financiare pentru dezvoltarea turismului de către operatorii publici și/sau privați prin programele de finanțare, crescând gradul de accesibilizare și atractivitatea teritoriului. - Politica națională încurajează dezvoltarea de noi forme de turism (religios, rural, ecologic, agroturism, silvoturism,etc.)

Puncte slabe	Ameninţări
- Resurse financiare, investiții autohtone și străine insuficiente pentru dezoltarea spațiilor de cazare și atragerea turiștilor. - Locuri de cazare insuficiente. - Lipsa personalului calificat din domeniul turismului, fluctuația acestuia. - Lipsa resurselor necesare întreținerii patrimoniului cultural. - Dispariția meșteșugurilor tradiționale, care ar fi constituit o atracție pentru turiști. - Insuficiența locurilor de joacă amenajate.	- Scăderea cererii pentru servicii turistice cauzată de criza economică globală. - Schimbările climatice au efecte negative asupra activităților turistice, reducând numărul de turiști. - Calamități natural (inundații, alunecări de teren, etc.) sau situații excepționale (epidemii, pandemii, etc.). - Reacția redusă a mediului local la schimbările și provocările zilelor noastre, conducând la scăderea competitivității în favoarea altor destinații turistice, considerate mai interesante de către turiști și investitorii în turism.

2.13.7. Analiza SWOT – Incluziune socială

Puncte tari	Oportunități
- Existența unei infrastructuri de sănătate pentru locuitorii orașului – există un dispensar medical deservit de 5 medici de familie și 4 asistenți medicali, trei farmacii și 3 cabinete stomatologice cu 3 medici - Există și un cabinet veterinar la nivelul orașului. - Există și un lot de Case de tip familial, construite și administrate de Consiliul Județean Prahova. - Număr mic de asistați social – 49 persoane. - Derularea de proiecte de investiții pentru extinderea și modernizarea infrastructurii de sănătate în oraș. - Asistenți personali pentru persoanele încadrate în grad de handicap bine instruiți. - Buna organizare a serviciilor de consiliere și informare în cadrul aparatului de specialitate al Primăriei - Acordarea de ajutoare de urgenţă pe prevederile Legii 416/2001 privind venitul minim garantat; - Existenţa ONG - urilor cu activitate în domeniul asistenţei şi protecţiei sociale ; - Colaborarea public - privat (alte instituții publice, ONG, Biserică) în dezvoltarea de programe sociale ;	- Accesarea programelor cu finanțare europeană și/sau națională destinate reabilitării și extinderii clădirilor, respectiv dotării cu echipamente a unităților medicale. - Existența programelor și fondurilor naționale și europene accesibile pentru grupuri dezavantajate: programe sociale, programe de incluziune, programe educatice, programe de mică infrastructură. - Implementarea Programului operational pentru ajutorarea persoanelor defavorizate. - Existența la nivelul județului de modele de bună practică în furnizarea de servicii sociale. - Promovarea voluntariatului.
Puncte slabe	**Ameninţări**
- Serviciul de Asistență Socială nu este acreditat conform legislației în vigoare. - Migrarea unui număr tot mai mare de specialisti din sistemul public de sănătate. - Numărul insuficient de specialisti în vederea înființării/furnizării de servicii medicale și sociale. - Fonduri bugetare reduse pentru dezvoltarea sistemului de servicii sociale din oraș. - Neefectuarea de studii profesionale pentru monitorizarea și analiza nevoilor reale ale comunității. - Pasivitatea membrilor comunității în probleme de interes comunitar, lipsa simțului, etc.	- Concentrarea specialiștilor, ca număr și timp de lucru, în unitățile medicale din mediul urban și dezechilibrarea sistemului public de sănătate. - Subfinanțarea sistematică a sistemului medical. - Epuizarea din ce în ce mai rapidă a bugetelor unităților sanitare și CJAS, în urma multiplicării numărului bolnavilor ce necesită investigații și tratamente costisitoare. - Creșterea numărului de problem medicale, ca urmare a creșterii grupului de vârstă înaintată. - Costuri ridicate ale aparaturii medicale, lipsa fondurilor și birocrația conduc la renunțarea la actul de modernizare și dotare.

2.13.8. Analiza SWOT – Administrația publică

Puncte tari	Oportunități
- Management performant al Primăriei. - Experiența, disponibilitatea și determinarea personalului pentru modernizarea și eficientizarea administrației publice. - Adaptabilitatea personalului la legislația în continua schimbare. - Organigrama Primăriei bine structurată, având un număr de 107 posturi. - Colaborarea eficientă cu alte instituții ale administrației publice centrale și locale. - Mediul de lucru organizat și disciplinat. - Lucru în sistem informatizat, inclusive online. - Răspuns prompt către cetățean. - Implementarea de proiecte de investiții care au dus la dezvoltarea comunității sub aspect economic, social, cultural, etc.	- Existența unui program operational dedicate dezvoltării capacității administrative. - Existența unei surse alternative generatoare de venituri proprii, prin proiecte finanțate din fonduri nerambursabile. - Existența mecanismelor de cooperare/ colaborare/ parteneriat, cum ar fi: asociații de dezvoltare intercomunitară, grupuri de acțiune locală, parteneriate public-public, public-privat, etc. - Extinderea serviciilor publice furnizate online. - Punerea la dispoziția autorității administrației publice locale de instrumente de management eficiente.
Puncte slabe	**Ameninţări**
- Lipsa resurselor financiare destinate modernizării și dezvoltării infrastructurii serviciilor publice sau chiar a celor destinate acoperirii cheltuielilor curente. - Personal insuficient pentru nevoile comunității. - Lipsa resurselor financiare necesare trimiterii personalului la cursuri de perfecționare profesională. - Un sistem de monitorizare și evaluare a modului de furnizare a serviciilor publice neadecvat sau chiar inexistente la nivel educațional. Implicarea redusă a societății civile în stabilirea strategiilor locale pe termen mediu și lung. Existența cadrului legal privind autonomia financiară și administrativă la nivelul autorității administrației publice locale.	- Legislație neclară, generată de întârzierea adoptării normelor de aplicare a unor acte normative, contradicții între prevederile legale și suprapuneri de acte normative; - Regulile de finanțare, atât regulile specifice ale finanțatorului cât și legislația națională aplicabilă, nu sunt corelate și armonizate astfel încât să permită o aplicare facilă, unitară, previzibilă și sustenabilă, de natură să contribuie la dezvoltarea capacității beneficiarilor și la eficientizarea activităților acestora; - Servicii neadaptate la nevoile sau așteptările cetățenilor - Complexitatea formalităţilor/procedurilor administrative care trebuie îndeplinite în relația administrație – cetățean - Influenţa şi presiunile factorului politic.

2.14. Necesități și opțiuni ale populației

Necesitățile și opțiunile populației au fost exprimate de către reprezentanții Consiliului Local, precum și de cetățenii orașului repondenți la cercetarea sociologică preliminară :

- realizarea cu prioritate a investiţiilor privind managementul integrat al apei în toate componentele sale (sistem centralizat de alimentare cu apă – sursă, aducţiune, distribuţie – și în zonele izolate, canalizare şi staţie de epurare pentru toate gospodăriile, rezerve de apă intangibile sau hidranţi de incendiu în toate zonele) ;
- îmbunătăţirea situaţiei sediilor instituţiilor publice prin construirea de obiective noi, reparaţii capitale şi curente, schimbări de funcţiune, reconversie imobiliară, etc.) ;
- atragerea de investitori pentru activităţi economice pe terenurile aparţinând domeniului public şi privat al oraşului, în condiţii de legalitate ;
- dezvoltarea activităţilor economice bazate pe resursele locale, atât cele materiale, cât mai ales cele legate de forţa de muncă activă ;
- dezvoltarea activităţilor de prestări de servicii către populaţie la nivelul unei localităţi urbane ;

- extinderea teritoriului intravilan pentru a permite atragerea de investitori pe teritoriului orașului Comarnic și creșterea suprafețelor disponibile de teren pentru fondul locativ;
- extinderea și modernizarea echipamentelor publice edilitare;
- extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale;
- creșterea suprafeței de spații verzi și îmbunătățirea accesului către acestea;
- stimularea cadrului activităților economice al localității;
- îmbunătățirea aspectului spațiului public;
- identificarea zonelor de execuție ale ansamblurilor de locuințe destinate cesionării pentru tineri.

2.15. Corelarea cu documentatiile de amenajare a teritoriului

Documentațiile de amenajare a teritoriului cuprind propuneri cu caracter director, iar documentațiile de urbanism de tipul PUG cuprind reglementări operaționale.

Propunerile cu caracter director stabilesc strategiile și direcțiile principale de evoluție a unui teritoriu la diverse niveluri de complexitate. Ele sunt detaliate prin reglementări specifice în limitele teritoriilor administrative ale orașelor și comunelor.

Prevederile cu caracter director cuprinse în documentatiile de amenajare a teritoriului aprobate sunt obligatorii pentru toate autoritățile administrației publice, iar cele cu caracter de reglementare, pentru toate persoanele fizice si juridice din teritoriul astfel reglementat.

La nivelul judeţului Prahova sunt aprobate o serie de documentaţii cu caracter director şi de tipul strategiilor şi programelor de dezvoltare, de care s-a ţinut seama la realizarea PUG şi ale căror prevederi au fost transpuse adaptat condiţiilor locale.

Printre aceste planuri şi programe sau documentaţii de amenajarea teritoriului se numără :

- Strategia națională pentru incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2021-2027;
- Planul de Dezvoltare Regională 2021 - 2027 al regiunii Sud Muntenia (principalul instrument de planificare strategică multianuală al unei regiunii de dezvoltare) – lansat în dezbatere publică în Februarie 2020 și aflat în plin proces de avizare și aprobare;
- Începând cu luna martie 2011 a fost reactivat Comitetul Regional pentru definitivarea și aprobarea Planului de Dezvoltare Regională 2021 - 2027 (prima ședință 18.03.2021) ;
- Strategia dezvoltării regionale (profil economic și social al regiunii Sud Muntenia);
- Strategia de Inovare Regională (RIS InnSoM – “Innovating South Muntenia”)
- Programul priorităţilor și măsurilor de dezvoltare regională ;
- Programele grupurilor regionale pe priorităţi :
  - dezvoltarea afacerilor ;
  - dezvoltarea resurselor umane ;
  - dezvoltare rurală ;
  - dezvoltarea infrastructurii ;
- Strategia de dezvoltare durabilă a judeţului Prahova 2021 – 2027 ;
- Master planul actualizat al judeţului Prahova „Reabilitarea si modedrnizarea sistemelor de apă și canalizare în județul Prahova” - 2014 ;
- Planul de acțiuni al județului Prahova pe anul 2021;
- Strategia judeţeană dezvoltare a serviciilor sociale din județul Prahova.

3. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Diagnostic prospectiv pe baza informațiilor din studiile de fundamentare

Au fost întocmite studii de fundamentare pentru PUG (actualizarea suportului topografic, studiile geotehnic, de mediu, istoric, de peisaj, tipuri de proprietate, de infrastructură tehnico-edilitară, de analiză a factorilor interesați, de evoluție a activităților economice, de evoluție socio-demografică, de impact al schimbărilor climatice), dar au fost utilizate informații dintr-o serie de proiecte elaborate anterior (P.A.T.J., monografia orașului, etc.).

3.1.1. Informații de bază din actualizarea suportului topografic

Pentru întocmirea reambulării topografice s-a urmărit realizarea următoarelor etape :

- Achiziţionarea planurilor cadastrale, topografice şi a ortofotoplanurilor;
- Scanarea documentelor,a documentatiilor de urbanism aprobate, a hărţilor şi a planurilor;
- Masurători terestre pe axul drumurilor cu stația totală;
- Georeferenţierea planurilor;
- Stabilirea hotarelor administrative achizitonate de la OCPI şi stabilirea limitelor intravilanelor;
- Vectorizarea după planuri;
- Lucrări de teren compuse din:
  - *verificarea planului inițial pe teren şi completări ale acestuia;*
  - *analiza stării fondului construit pentru toate constructiile existente;*
  - *integrarea planurilor parcelare în zonele de extindere intravilan;*
- Completarea vectorizării după schiţele din teren, inventariertea și introducerea datelor cu privire la funcțiunile clădirilor și starea acestora;
- Finalizarea planului;
- Întocmirea documentaţiei pentru O.C.P.I..

Toate informaţiile pentru întreaga unitate administrativ-teritorială au fost stocate într-o singură bază de date descriptivă (de tip Access), conectată la un software de editare şi exploatare grafică.

Sursa topografică de referinţă a constat din ortofotoplanuri scara 1:5.000 ediția cea mai recentă.

Vectorizarea s-a efectuat prin interpretarea ortofotoplanurilor si s-a corectat si completat folosind:

- planuri topografice scara 1 :5.000;
- planuri cadastrale extravilan 1:5000;
- planuri cadastrale scara 1 :10.000 pentru tarlale din extravilan;
- alte planuri cadastrale dacă a fost efectuată o lucrare de cadastru general, dar nu cele cu vechime mai mare decât ediția ortofotoplanului;
- PUG, PUZ, PUD-uri scanate si georeferențiate;
- identificări în teren, care s-au făcut prin ridicări topografice simple: metoda coordonatelor rectangulare, metoda aliniamentului si metoda intersecţiei liniare;
- conturarea elementelor neclare s-a făcut pe copiile ortofotoplanurilor, efectuându-se schite ajutătoare pe planşele de ortofotoplan si vectorii realizaţi pe interpretarea la vectorizarea în mediul GIS.
- Planuri parcelare;

Elementele vectorizate au fost listate pe schiţe de lucru la teren, care au fost utilizate în etapa de verificare a planului şi completare prin ridicări topografice cu echipamente GPS sau staţii totale.

Realizarea bazei de date grafice la nivelul teritoriului administrativ

Toate elemente topografice pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, pentru planurile scara 1:5.000, au fost realizate în sistemul de coordonate STEREO 70. S-a acordat o atenţie specială principalelor elemente din baza de date ce au fost utilizate de colectivul de elaborare, urbanisti si arhitecţi (dar nu numai):

- axele drumurilor;
- limita teritoriului administrativ;
- limita parcela ;
- limita construcţii existente ;
- limita teritoriu si intravilan ;
- limita tarlale din extravilan ;
- categorii de folosinţa pentru tarla si parcela ;
- căi de comunicaţi (drumuri, cai ferate);
- hidrografie ;
- poduri;
- toponimie drumuri, hidrografie ;
- curbe de nivel (echidistanta 1 m in intravilan si 5 m in extravilan)
- reţele electrice de înaltă tensiune (> 20 kV);

- cartare obiective economice și administrative importante ;
- cartare constructii în funcție de folosință;
- cartare construcții în funcție de starea acestora;
- limita nouă de intravilan propusă;
- integrarea planurilor parcelare în zonele de extindere intravilan ;

S-au calculat analitic: suprafaţa teritoriului administrativ; suprafeţele intravilanelor (total si pe localități componente si pe corpuri de intravilan izolate), perimetrul teritorial si perimetrele intravilanelor.

Toate simbolurile, atât cele de pe planşe, cât si cele în format digital respectă «Atlasul de semne convenţionale pentru planurile topografice la scările 1:5.000, 1:2.000,1:1.000, 1:500». Precizia de realizare a bazei de date grafice este cea corespunzătoare scării 1 :5.000 (1m).

3.1.2. Informații de bază din studiul geotehnic

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al orasului Comarnic prezintă parţial un relief specific zonelor de deal, şi munte. Dealurile sunt extrem de fragmentate cu zone de culme ce au suprafeţe reduse fapt demostrat si de suprafetele cu panta de pana in 5 grade, care ocupa doar 6 % din teritoriul oraşului. In determinarea reliefului reţeaua hidrografica principală a creat zone depresionare cu laţimi extrem de variabile, ce pot atinge de la câţiva metri pana la un maxim de 400 m în zona de sud a localitaţii Comarnic, pe culoarul raului Parhova.

In cadrul zonelor depresionare panta terenului are valori cuprinse între 0 -5 grade. împreună cu zona de platou sau plai reprezinta doar 5.94 % din teritoriu.

Pe zonele de versant panta este variabilă astfel:

-versanţi cu pantă de 5 - 10 grade în procent de 13.73 % din teritoriul administrativ;

-versanţi cu panta de10- 15 gradeocupă 23.25 %din teritoriu;

-versanţi cu panta de15- 20 gradeocupă 21.84 %din teritoriu;

-versanţi cu panta de20- 30 gradeocupă 25.98 %din teritoriu;

-versanţi cu panta mai mare de 30grade ocupă suprafeţe semnificative din teritoriul oraşului în procent de cca 9.20 %.

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural şi antropic identificate pe teritoriul orasul Comarnic, s-au conturat următoarele zone:

Zone improprii amplasării construcţiilor reprezentate prin:

-zonele de curs ale reţelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecţie delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;

-zonele inundabile aferente reţelei hidrografice cu caracter permanent;

-zonele de curs ale reţelei hidrografice cu regim nepermanent;

-zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare - foarte mare prezente în general pe versanţii cu pantă mai mare de 30 grade dar si versanţii cu panta mai mică;

-zonele cu alunecari active;

-zonele cu eroziune severă, rezultate in principal datorită litologiei;

-zonele afectate de trasee de utilităţi (linii electrice), etc;

Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezentate prin:

-zonele de versant cu pantă de maxim 30 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme şi ziduri de sprijin;

-zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie - medie mare - mare;

-zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcţiilor;

Zone bune de construit fară amenajări speciale, ocupă suprafete extrem, de reduse din teritoriul oraşului şi sunt reprezentate prin terasele şi podurile cu relief plan şi stabil fără potenţial de risc cu privire 1a fenomenele de inundabilitate.

Zonele improprii de construit pot fi transformate în zone bune de construit cu amenajari speciale sau zone bun de construit, daca se întocmesc documentaţii geotehnice complexe care sa contina analiza stabilităţii versantilor sau alte studii urmate de realizarea lucrarilor de construcţii şi amenajare prevazute în acestea.

La proiectarea fundaţiilor viitoarelor construcţii se vor avea în vedere următoarele recomandări.

Amenajarea terenului, se va face de aşa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitaţii către emisarii din zonă.

Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 1.00 m, funcţie de caracteristicile terenului de fundare.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundaţiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuţie (P.E.) funcţie de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Proiectul pentru autorizarea construcţiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislaţiei în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcţiile încadrate în categoriile de importanţă normală, deosebită şi excepţiona1ă se va face verificarea de către un verificator Af atestat.

Pentru zonele cu potenţia1 ***mediu şi mare*** de instabilitate (probabilitate medie şi medie - mare), pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcţii1or se vor avea în vedere următoarle recomandări:

–amplasarea construcţiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilităţii versantului la încărcările suplimentare create de construcţii;

–se vor proiecta construcţii uşoare;

nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (şanţuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);

–se vor executa numai săpături locale pentru fundaţii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;

–se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;

–se vor dirija apele din precipitaţii prin rigole dimensionate/dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;

–se vor planta arbori la o distanţă corespunzătoare faţă de construcţiile ce urmează a se executa.

3.1.3. Informații de bază din studiul de mediu

Studiul a analizat următoarele aspecte:

- ***Situația existentă:***

-calitatea apelor: surse de apă existente și posibile, gospodărirea apelor, evaluarea stării ecologice pentru apele de suprafaţă, apele subterane, apele uzate, sursele care conduc la încărcarea apei de suprafaţă cu diferiţi poluanţi,

-calitatea aerului: substanțe poluante ale aerului, sursele de poluare ale aerului, principalii poluatori ai atmosferei,

-calitatea solului: activități industrial, agricole șio de altă origine care duc la poluarea solurilor, substanțe care poluaează solul;

-deşeuri: cantități și categorii de deșeuri, deșeuri municipal, deşeuri industrial, deșeuri generate din activități medicale, fluxuri de deșeuri – gestionarea deșeurilor, colectarea selectivă și reciclarea deșeurilor;

-poluarea sonoră: zgomotul (nivel fonic), efectele zgomotului asupra sănătăţii populaţiei

-sănătatea populaţiei: efectele poluării apei asupra stării de sănătate, efectele poluării aerului asupra stării de sănătate, efectele gestionării deșeurilor asupra stării de sănătate;

-biodiversitatea si regionarea fitogeografică: habitate naturale, flora sălbatică, fauna sălbatică, arii naturale protejate;

-analiza pedologică: determinarea bonităţii zonelor pentru funcţiunea urbanistică existentă sau propusă;

-zonele expuse la riscurile naturale și tehnologice

- ***Analiza disfuncţiilor create de activităţile umane asupra mediului şi a condiţiilor de mediu asupra aşezărilor umane*** :

A fost întocmită harta de riscuri naturale şi antropice.

Planşa cu disfuncţiile elementelor de mediu şi zone de protectie au evidenţiat zonele afectate de poluare şi s-au propus măsuri pentru ecologizarea lor (zona protecţie ape, supravegherea posibililor poluanţi ai

aerului (SO_2, NO_2, Pb, pulberi în suspensie, CO, CO_2), poluare fonică, condiţii geotehnice, protecție păduri, zone cu microclimat specific).

- ***Elemente de studiu hidrologic***

Exploatarea apelor de suprafaţă şi a celor subterane ca importantă resursă ecologică, ambientală şi economică a oraşului. Se vor lua în considerare posibilităţi de amenajare a zonelor aferente cursurilor şi oglinzilor de apa pentru utilizări de agrement (pescuit, etc.) şi de reabilitare a zonelor naturale valoroase.

Ultima etapa a constituit-o suprapunerea tuturor informatiilor adunate in primele etape si elaborarea hartilor de hazard si a documentatiei aferente.

3.1.4. Informații de bază din studiul istoric şi de morfologie

Obiectivele principale ale studiului au constat în identificarea valorilor de patrimoniu construit, in definirea si delimitarea zonelor de protectie si a zonelor protejate din teritoriul administrativ, pe baza analizei si caracteristicilor teritoriului studiat si stabilirea modului de constituire în teritoriul studiat.

Studiul a evidenţiat şi inventariat elementele valoroase urbanistic, arhitectural şi arheologic, la nivelul întregului oraş. Studiul a fundamentat delimitarea precisă a ariilor urbane protejate (prin RLU sau alte forme de regulament) şi a obiectelor cu statut special (monumente, situri arheologice).

De asemenea, studiul a recomandat arealele pentru care se vor executa Planuri Urbanistice Zonale, cu includerea măsurilor specifice arealelor valoroase (protecţie, renovare, restaurare etc).

Prin intermediul studiului morfologic, aspectele privitoare la evoluţia istorică a structurii urbane, elemente fondatoare ale tradiţiei urbane locale (tipologii, configuraţii de spaţii publice, locuri cu semnificaţie istorică sau culturală pentru comunitatea locală) au putut fi integrate conceptelor de dezvoltare a oraşului.

Studiul a furnizat date şi parametri necesari elaborării capitolelor referitoare la protejarea fondului construit valoros în cadrul regulamentului local de urbanism (POT, CUT şi regim de înălţime caracteristici diferitelor areale, elemente morfologice specifice, materiale predominante etc).

3.1.5. Informații de bază din studiul de peisaj

Obiectul studiului de fundamentare s-a referit la peisajul orașului Comarnic, în toate componentele sale: peisaj natural, peisaj antropic (construit) si cultural, care să orienteze dezvoltarea urbanistică si peisagistică a orașului.

Studiul de Peisaj a urmărit realizarea următoarelor obiective:

-stabilirea unui mod de integrare în peisaj la nivel macro-teritorial;

-organziarea coerentă a unui sistem verde;

-propunerea unui sistem verde;

-protejarea, valorificarea si reabilitarea patrimoniului natural reprezentat de spatiile verzi si ecosistemele existente, inclusiv a elementelor protejate ;

Lucrarea a stabilit prioritățile de interventie, abordând următoarea problematică:

-cadrul natural caracteristic zonei si principalele elemente de specificitate ale acestuia;

-stabilirea functiunilor compatibile cu statutul zonei si distribuția echilibrată a acestora în raport cu calitatea peisageră a spatiului;

-probleme de mediu ce decurg din raportul cadru natural / cadru construit;

-valori de patrimoniu peisagert ce necesită protectie;

-elemente de risc natural si antropic, relațiile zonei cu ecosistemele existente;

-calitatea spațiilor verzi existente, inclusiv tipologii si relatia stabilită la nivel teritorial;

-efecte induse de dezvoltarea urbanistică asupra peisajului si propuneri de ameliorare a disfuncțiilor;

3.1.6. Informații de bază din studiul privind tipurile de proprietate

Subiectul proprietății l-au reprezentat, în primul rând deținătorii, ce pot fi:

-persoane fizice;

-persoane juridice;

-comunitățile de toate tipurile (inclusiv asociative);

-statul;

-proprietate mixtă;

Obiectul studiului de fundamentare se referă la studiul tipurilor de proprietate existente în orașul Comarnic, în toate componentele sale: locuire, activități economice, sociale, de prestări de servicii, educațional, cultural, etc. și care pot orienta dezvoltarea urbanistică și în ansamblu a orașului.

Studiul pe tipuri de proprietate a urmărit realizarea următoarelor obiective:

-inventarierea pe tipuri de proprietate a întregului teritoriu intravilan, respectiv :

a) Proprietate publică :
- -terenuri proprietate publică de interes naţional;
- -terenuri proprietate publică de interes judeţean;
- -terenuri proprietate publică de interes local;

b) Proprietate privată :
- -terenuri proprietate privată (ale statului) de interes naţional ;
- -terenuri proprietate privată (ale unităţilor administrativ-teritoriale) de interes judeţean;
- -terenuri proprietate privată (ale unităţilor administrativ-teritoriale) de interes local;
- -terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice;

c) Cu privire la circulația terenurilor :
- -terenuri ce se intenţionează a fi trecute în domeniul public;
- -terenuri ce se intentionează a fi trecute în domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale;
- -terenuri aflate în domeniul privat destinate concesionării;
- -terenuri aflate în domeniul privat destinate schimbului.

d) Terenuri prezervate pentru obiective de utilitate publică propuse :
- -delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- -formele de proprietate a terenurilor ce urmează a primi investiții de interes public;

3.1.7. Informații de bază din studiul privind infrastructura tehnico-edilitară

S-a prezentat critic stadiul echipării edilitare, pe următoarele categorii de lucrări:

□ Gospodărirea apelor :
- -lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiri);
- -surse de apă (tipul sursei, capacităţi în raport cu necesităţile populaţiei, activităţile economice/agricole);
- -lucrări hidroameliorative;
- -disfunctionalități.

□ Alimentarea cu apă :
- - descrierea sistemului de alimentare cu apă;
- - debitul şi calitatea surselor de apă;
- - aductiune;
- -staţii de tratare;
- -înmagazinarea apei de consum şi compensare;
- -reţeaua de distribuţie pe zone de presiune;
- -probleme conflictuale şi disfuncţionalităţi constatate;

□ Canalizare :
- -reţeaua de canalizare;
- -staţii de preepurare sau epurare a apelor industriale;
- -bazine de retentie;
- -staţia de epurare a localităţii;
- -probleme conflictuale şi disfuncţionalităţi constatate;

□ Alimentare cu energie electrică :
- -surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic naţional;
- -amplasamente staţie de transformare;
- -trasee linii electrice (pe tensiuni ≥ 20kV);
- -amplasamente şi capacităţi posturi de (transformare;
- -traseul reţelei de distribuţie medie tensiune;
- -indicatori de consum;

□ Telefonie:

-analiza situaţiei existente: amplasarea centralelor telefonice, relee, reţele majore de cabluri telefonice, număr abonaţi telefonici, televiziune prin cablu;

-aspecte critice.

□ Alimentare cu căldură :

-descrierea sistemului de încălzire existent (sursa termică, combustibili folosiţi);

-analiza critică a stării şi capacităţii instalaţiilor termice existente (centrale termice de zonă, reţele termoficare, puncte termice pentru localitate, centrale, etc.);

-disfuncționalități constatate.

□ Alimentare cu gaze naturale :

- descrierea şi analiza critică a instalaţiilor de alimentare cu gaze naturale (reţele transport gaze, staţii reglare, reţele de distribuţie, principalii consumatori, consum total, consum specific);

- disfunctionalități constatate.

□ Gospodărie comunală :

-analiza problemelor existente în ceea ce priveşte sortarea, colectarea, depozitarea şi valorificarea deşeurilor menajere şi industriale, etc;

- unităţi de gospodărie comunală;

- prezentarea aspectelor critice.

3.1.8. Informații de bază din studiul privind evoluţia activităţilor economice

Analiza orasului din punct de vedere economic cuprinde:

-Spatializarea datelor referitoare la repartizarea în teritoriu a societăților comerciale active, după mărimea lor si numărul de angajați;

-Pozitia acestor firme în cadrul teritoriului pentru decelarea zonelor active economic si a celor pasive sau lipsite de activitate economică;

-Evaluarea ponderii acestor firme în viata orașului, evolutia lor în decursul ultimilor 3-5 ani, precum si coroborarea acestor date cu evoluția numărului de salariați;

-Decelarea zonelor vulnerabile din punct de vedere economic;

-Evaluarea relatiei dintre accesibilitate si dezvoltarea economică.

Studiul economic a evaluat tendinţele de evoluţie a diferitelor ramuri economice şi a indicat oportunităţile şi direcţiile de urmat. Datele economice şi interpretarea lor au format baza direcţionării investițiilor spre amplasamente adecvate, folosirea eficientă a suprafeţelor şi încurajarea anumitor activităţi compatibile.

S-au avut în vedere în special posibile integrări în circuitul economic a viitoarelor investiţii locaţionale, în special platforme industriale şi producţie agricolă, zone dezafectate şi posibil a fi reintegrate circuitului economic

3.1.9. Informații de bază din studiul privind evoluţia socio-demografică

Au fost tratate următoarele aspecte importante:

-Numărul de locuitori (populaţie stabilă), de dată recentă;

-Evoluţia populaţiei (anii de referinţă fiind cei ai recensămintelor populaţiei);

-Structura populaţiei pe principale grupe de vârstă;

-Resursele de muncă şi populaţia ocupată;

-Disfuncţionalităţi privind evoluţia şi structura populaţiei, modul de ocupare a resurselor de muncă;

3.1.10. Informații de bază din studiul privind impactul schimbărilor climatice

S-au tratat următoarele aspecte relevante:

- Contextul local raportat pe baza analizelor naţionale, regionale şi locale ale impactului schimbărilor climatice pe baza căruia au fost identificate, elaborate şi adoptate măsurile adecvate de răspuns integrate în politicile de dezvoltare pe baza nevoilor sectoriale (agricultură, managementul apei etc.) şi local - geografice specifice, precum şi pe baza principiilor de conştientizare, solidaritate şi coeziune socială.

- Eventuale măsuri de adaptare sau acţiuni de urgenţă, după caz, în situația constatării nevoii de instrumente, resurse şi structuri instituţionale, care sunt necesare pentru implementarea eficientă a măsurilor de adaptare la posibilele schimbări climatice ;

- Măsuri pentru monitorizarea impactului schimbărilor climatice în sectoarele prioritare ;

3.1.11. Informații de bază din studiul „Analiza factorilor interesaţi şi anchete sociale"

În contextul global, al dezvoltării competitivităţii urbane, orașul Comarnic identifică prin acest studio nevoile şi dorinţele cetăţenilor pentru a îmbunătăţi calitatea vieţii. În acest sens s-a dezvoltat o acţiune de cercetare a nevoilor locuitorilor oraşului în perioada 15.12.2021 – 15.01.2022.

Această acţiune de cercetare a fost susţinută de autoritatea locală, fiind percepută pozitiv de locuitorii oraşului. Creşterea competitivităţii oraşului nu înseamnă doar creşterea economică, ci şi creşterea calităţii vieţii tuturor locuitorilor, prin dezvoltarea unor locuri de relaxare, realizarea unor evenimente culturale, îmbunătăţirea calităţii aerului şi alte elemente ce se înscriu în această traiectorie.

Având la bază contextul global, obiectivul general al studiului a fost identificarea potenţialului de dezvoltare al oraşului şi nevoile/dorinţele cetăţenilor lui.

Obiectivele specifice aferente studiului contribuie la dezvoltarea oraşului Comarnic şi se înscriu în traiectoria naţională. Acestea au fost cuprinse într-o anchetă printr-un chestionar structurat pe următoarele direcţii de analiză:

1.Condiţii actuale privind spaţiul locativ;
2.Siguranţa privind gospodăria şi localitatea;
3.Serviciile de utilităţi din localitate
4.Activitatea instituțiilor;
5.Percepţiile localnicilor privind facilităţile oferite de localitate;
6.Aspecte privind localitatea în general;
7.Viaţa de familie şi bunăstarea subiectivă;
8.Împrejurimile localităţii şi petrecerea timpului liber
9.Probleme ale localităţii din perspectiva localnicilor
10.Puncte tari - puncte slabe ale localităţii
11.Aspecte demografice

Scopul final a fost dezvoltarea unei imagini tip diagnoză asupra calităţii vieţii populaţiei oraşului Comarnic, luându-se în considerare diferitele componente:

•condiţiile materiale, spaţiul locativ şi împrejurimile;
•gospodăria şi viaţa de familie, siguranța și bunăstarea subiectivă;
•sănătatea şi educaţia;
•serviciile publice şi sociale;
•identificarea grupurilor sociale vulnerabile şi caracterizarea calităţii vieţii acestora;
•realizarea corelaţiilor între diferite variabile ale componentelor vieţii, în scopul înţelegerii modului în care acestea se articulează şi contribuie la o viaţă de calitate.

S-a prezentat în sinteză rezultatul anchetelor sociale, cu evidențierea aspectelor critice semnalate.

3.1.12. Informații de bază din studiul privind potențialul turistic

Turismul, considerat o activitate alternativă, prin tendinţele manifestate începând din anii 1990, se delimitează cantitativ şi calitativ pe zone teritoriale.

De aceea, elaborarea prezentului studiu de fundamentare referitor la potenţialul turistic al oraşului Comarnic urmăreşte să prezinte situaţia actuală, şi să identifice problemele şi disfuncţionalităţile caracteristice.

Analizele realizate la infrastructura turistică de cazare şi circulaţia turistică sunt realizate cu ajutorul datelor statistice oficiale oferite de Institutul Naţional de Statistică, Baza de date Tempo On-line, Recensământul populației, gospodăriilor și locuințelor 2002 și 2011, INSE, serviciile funcționale ale Primăriei Comarnic şi Fişa localităţii 2017-2019 cu privire la :

- Structuri de primire turistică cu funcţiuni de cazare turistică pe tipuri de structuri;
- Capacitatea de cazare turistică existentă pe tipuri de structuri de primire turistică;
- Capacitatea de cazare turistică în funcţiune pe tipuri de structuri de primire turistică;
- Sosiri ale turiştilor în structuri de primire turistică pe tipuri de structuri;
- Înnoptări în structuri de primire turistică pe tipuri de structuri;

Oferta actuală a oraşului este limitată, în contrast flagrant si nejustificat cu ofertele celorlalte staţiuni turistice din vecinătate. Specificul oraşului este însă unul în care se menţin încă structuri și valori tradiţionale, nealterate (lucruri uneori pierdute prin urbanizare excesivă) si care ar trebui protejate și integrate într-o ofertă nouă, bazată pe valorificarea și protejarea patrimoniului local valoros existent.

Din evaluarea situaţiei existente si prin raportare la alte dezvoltări similare, profilul economic spre care tinde actualmente oraşul Comarnic este unul mixt - pe de o parte de cazare a forţei de muncă implicată în activitățile turistice din vecinătăţi, pe de altă parte, un posibil profil agro-turistic si cultural (prin valorificarea cadrului natural, a patrimoniului de tip rural, a fondului construit tradiţional, a peisajului cultural aferent, a valonilor existente în cadrul rezervației de arhitectură, etc).

3.2. Tendințe de dezvoltare urbană în context teritorial

Relațiile în teritoriu sunt determinate de cadrele sociale, economice, natural și culturale. Elementul polarizator la nivel teritorial îl constituie sistemul de circulații și relații existente între localități cu elemente antropice și naturale protejate.

Dezvoltarea orașului Comarnic este dependent de raportarea la acest sistem complex, în care există un schimb de informații constant între cadrele urbane și rurale componente ale acestuia. Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism își propun optimizarea relațiilor în teritoriu prin următoarele elemente:

- identificarea configurației morfo-funcționale a teritoriului fizico-geografic specific regiunii și optimizarea relațiilor existente ale orașului cu restul componentelor sistemului natural și antropic;
- valorificarea și protejarea cadrului natural în relație cu sistemul de localități;
- utilizarea elementelor de patrimoniu natural și construit drept element polarizator, de identitate al comunității locale;
- utilizarea sistemului de echipamente edilitare existente în teritoriu pentru dezvoltarea sistemului local;
- creșterea gradului de dotări și servicii publice pentru creșterea atractivității orașului;
- promovarea transportului în comun la nivel local și regional – crearea unor fluxuri de deplasare a locuitorilor și a turiștilor în interiorul sistemului de obiective turistice existente în regiune;
- valorificarea sistemelor de căi de comunicație existente ca oportunitate în dezvoltarea localității și îmbunătățirea acestora prin următoarele măsuri:
  - conservarea prin lucrări de întreținere a parametrilor tehnici ai structurilor existente care îndeplinesc exigențele legate de asigurarea desfășurării traficului modern în condiții de siguranță și confort.
  - Modernizarea și reabilitarea structurilor existente ai căror parametric tehnici nu corespund evoluției traficului (ridicarea clasei de încărcare, creșterea lățimii carosabilului, ranforsare și semnalizare rutieră);
  - Crearea unor legături organice între categorii de drumuri (drumuri județene, drumuri comunale, drumuri vicinale, drumuri de exploatare și străzi) în vederea asigurării unei rețele de drumuri unitare din punct de vedere functional și omogene din punct de vedere tehnic, în concordanță cu cerințele economiei naționale;
  - Acordarea priorității în planificarea lucrărilor de întreținere și reparații pentru drumurile deschise traseelor importante din punct de vedere economic, administrative și turistic;
  - Crearea evidențelor tehnice (banca de date tehnice rutiere) privind comportarea în exploatare, precum și supraveghere permanent și revizie sistematică, pentru urmărirea comportării în timp și întreținerea bazei de date necesare cunoașterii stării de viabilitate;
  - Organizarea activității pentru perioada de iarnă și a programului de combatere a înzăpezirii, corelat cu urmărirea comportării rețelei de drumuri față de acțiunea traficului și agenților naturali, propunând măsuri pentru exploatarea optima a rețelei de drumuri.

Dezvoltarea economică este motorul dezvoltării urbanistice.

Pentru dezvoltarea unor activităţi de tip industrial, producție, depozitare, servicii, au fost rezervate terenuri libere atât în incintele fostelor unităţi industriale sau petroliere, cât şi în teritoriul administrativ, în proximitatea actualului intravilan.

Sunt profitabile pentru comunitate inițiative și acțiuni în formule de parteneriat mixt (administrația publică locale+parteneri privați) indiferent de domeniu: industrial, petrolier, economic, echipare, servicii, turism, loisir ş.a.

De altfel, rezolvarea cu prioritate a echipării edilitare este de natură a spori atractivitatea zonei, atât pentru activităţi economice, cât și pentru funcțiunea de locuire.

Odată cu explozia economică a oraşului, volumul investitiilor în infrastructură va crește și va atrage după sine și alte tipuri de investiții.

Cu privire la zonificarea funcţională, în general, actualele folosinte ale terenurilor din cadrul teritoriului administrativ ale orașului se menţin.

3.3. Direcții de evoluție economico-socială posibilă

Strategia dezvoltării economico-sociale durabile trebuie să aibă în vedere:

a) Organizarea comunităţii şi constituirea Parteneriatului Public Privat;

Principalele trei mari grupuri implicate în procesul de dezvoltare economică și social şi care pot aduce beneficii pentru întreaga comunitate sunt :

-sectorul public;

-sectorul privat şi

-societatea civilă, respectiv reprezentanţii aleşi din administraţa locală, oameni de afaceri, personalităţi reprezentative locale etc.

Cele trei mari grupuri enumerate mai sus îşi pot aduce fiecare contribuţia specifică.

Iată câteva exemple de resurse specifice pe care cele trei mari grupuri le pot pune la dispoziţia parteneriatului:

- Sectorul public: planuri şi programe, servicii, lucrări publice, gospodărirea terenurilor şi clădirilor, resurse financiare, sprijin logistic ;

- Sectorul privat: capital, fonduri şi resurse care pun la lucru resursele publice insuficient utilizate, experienţa în planificarea profesională a afacerilor, inovare şi creativitate, spiritul întreprinzător, atitudine concurenţială;

- Societatea civilă: echilibrarea intereselor contradictorii, credibilitate faţă de autorităţi, reprezentativitate faţă de cetăţeni, acces la finanţare internaţională.

- Viziunea planului de dezvoltare economică pentru oraş este promovarea şi diversificarea oportunităţilor de ocupare a locurilor de muncă pentru a asigura o bază de impozitare sănătoasă şi o excelentă calitate a vieţii pentru toţi cetăţenii.

Având în vedere că oraşul concurează cu altele pentru a obţine dezvoltarea economică, într-o economie globală în continuă schimbare, trebuie să se menţină un plan de dezvoltare economică prin care actorii locali să ajungă mai cunoscători, mai prompţi, mai creativi şi mai flexibili decât concurenţa.

b) Sprijinirea îmbunătăţirii şi extinderii afacerilor

Îmbunătăţirea eficienţei firmelor locale le poate face mai competitive, dându-le o şansă mai mare de a-şi continua activitatea şi de a duce mai multe venituri la economia locală.

Eficienţa poate fi îmbunătăţită prin diferite tehnici:

- Realizarea unor programe de instruire managerială;
- Încurajarea oficialilor locali în vederea vizitării şi a unei mai bune cunoaşteri a activităţii firmelor în vederea sprijinirii lor de către administraţia publică locală;
- Identificarea de resurse de capital pentru satisfacerea necesităţilor afacerilor locale şi promovarea unei mari disponibilităţi de capital pentru afacerile mici;
- Informarea continuă;
- Îmbunătăţirea aptitudinilor generale ale salariaților locali prin instruire profesională şi servicii de asistenţă;
- Îmbunătăţirea calităţii serviciilor publice;
- Liderii unei comunităţi trebuie să gândească şi să întreprindă acţiuni care ar putea îmbunătăţi climatul economic în vederea apariţiei unor noi afaceri:
- Crearea de fonduri cu capital privat local pentru investiţii în afacerile noi care nu reuşesc să obţină capital de la instituţiile financiare (măsură care poate fi dublată de măsuri active de combatere a şomajului, cum ar fi condiţionarea finanţării de crearea de noi locuri de muncă);

• Organizarea de cursuri şi schimburi de experienţă în domeniul marketingului, managementului, planificării afacerilor;

• Folosirea datelor existente în vederea descoperirii breşelor de pe piaţă.

c) Îmbunătăţirea abilităţii de a reţine veniturile în economia locală

Captarea de venituri locale înseamnă încurajarea achiziţiei de bunuri şi servicii locale în cadrul comunităţii, utilizarea creativă a resurselor:

•Identificarea potenţialului pieţelor locale prin sondaje şi analize;

•Coordonarea sectorului de afaceri;

•Sprijin în vederea îmbunătăţirii calitaţii produselor şi serviciilor;

•Crearea unei strategii de marketing comunitar;

•Revitalizarea zonelor centrale, de trecere, ca zone comerciale şi de loisir.

d)Atragerea unor angajatori din alte localităţi

În vederea realizării dezideratului de mai sus pot fi folosite următoarele obiective:

• Crearea de parcuri industriale, identificarea şi inventarierea spaţiilor disponibile aflate la dispoziţia comunităţii, analiza alternativelor de folosinţă adaptivă;

• Crearea unor pachete de facilităţi pentru investitorii care creează locuri de muncă.

e)Atragerea de finanţări de la structuri regionale, naţionale şi internaţionale

• Identificare programme/proiecte locale ce îndeplinesc criterii de eligibilitate ale instituţiilor finanţatoare;

• Identificarea de surse de finanţare existente pe piață;

• Crearea de parteneriate în vederea promovării unor proiecte;

• Obţinerea de finanţări guvernamentale în vederea extinderii infrastructurii.

3.4. Obiective și priorităţi în evoluţia urbanistică

3.4.1. Obiective generale și specifice

❋ Obiectivul general : Sprijinirea şi promovarea unei dezvoltări economice şi sociale echilibrate a tuturor domeniilor majore de intervenţii prin îmbunătăţirea condiţiilor infrastructurale şi ale mediului de afaceri care să determine o creşterea economică, cu prioritate a sectoarelor mai slab dezvoltate.

Acest obiectiv se va realiza prin:

•alocarea diferenţiată a fondurilor pe domeniile majore de intervenţie în special pentru măsurile şi proiectele cu influenţă directă şi puternică asupra dezvoltării locale şi regionale;

•promovarea proiectelor cu finanţare comunitară, în strânsă coordonare cu acţiunile din Programele Operaţionale judeţene şi regionale.

Ideea de bază este stimularea activităţilor cu rol cheie în cadrul dezvoltării economiei locale, fără a prejudicia calitatea vieţii.

❋ Obiective specifice pentru o dezvoltare durabilă a orașului Comarnic :

•Dezvoltarea infrastructurii urbane și asigurarea unei calități ridicate a serviciilor publice care să acopere nevoile economiei și ale populației;

•Îmbunătăţirea gradului general de atractivitate şi accesibilitate prin regenerare urbană şi edilitară cu conservarea calităţii factorilor de mediu;

• Creşterea competitivităţii orașului ca locaţie turistică, creşterea sa ca mediu propice pentru afaceri şi creşterea rolului economic şi social al orașului;

• Creşterea contribuţiei agriculturii și turismului la dezvoltarea economică şi socială ;

• Îmbunătăţirea calităţii vieţii şi protecţia socială a locuitorilor orașului;

•Îmbunătătirea legăturilor cu rețelele de transport județene și naționale;

•Reabilitarea, modernizarea și extinderea accesibilității infrastructurii rutiere a orașului Comarnic;

•Reabilitarea, modernizarea și extinderea reţelelor de utilităţi publice urbane;

•Extinderea rețelei de iluminat public;

•Promovarea permanentă a mediului economic local în vederea sprijinirii investitorilor existenți și atragerii de noi investitori;

•Asigurarea la nivelul autorității publice locale a unui serviciu permanent de consiliere pentru accesarea de fonduri europene, cu accent pentru investițiile în turism, industrie și agricultură;

•Reabilitarea grădinițelor, școlilor și a liceului din oraș;

•Modernizarea unităților publice de sănătate, cultură și petrecerea timpului liber.

3.4.2. Principii generale de management urban

Planificarea strategică urbană, precum şi realizarea programelor şi proiectelor s-a făcut cu respectarea următoarelor principii:

- Dezvoltare durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări majore de cultură şi atitudine în ceea ce priveşte utilizarea resurselor de către populaţie şi operatorii economici;
- Întărirea capacităţilor instituţionale prin management eficient, definirea şi restructurarea serviciilor publice în raport cu resursele financiare și obiectivele dezvoltării durabile, dar şi cu doleanţele şi cerinţele comunităţii;
- Realizarea programelor şi proiectelor prin parteneriat public-privat;
- Schimbul de informaţii între municipalităţi cu privire la utilizarea celor mai bune practici (în managementul urban sau managementul de proiect);
- Realizarea acelor programe şi proiecte pe care sectorul privat nu le poate realiza;
- Integrarea politicilor atât pe orizontală, pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare, cât şi pe verticală, având în vedere corelarea şi integrarea politicilor de dezvoltare a oraşului cu politicile de dezvoltare ale judeţului şi ale regiunii din care face parte;
- Utilizarea mecanismelor de piaţă pentru a atinge ţinta sustenabilităţii, respectiv emiterea de reglementări pentru eco-taxe şi funcţionarea utilităţilor publice în sistemul de piaţă;
- Realizarea unui program sau proiect fără a efecta cultura unei comunităţi, ori pentru a denatura moştenirea culturală şi/sau tradiţiile întregii comunităţi locale;
- Interzicerea multiplicării serviciilor publice, dacă acestea nu servesc unei nevoi locale;
- Fixarea regulilor de utilizare raţională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spaţială;
- Evaluarea eficienţei utilizării resurselor financiare şi umane;
- Identificarea nevoilor comunităţii locale şi a priorităţilor acesteia; corespondenţa între lansarea unui program sau proiect şi nevoile comunităţii;
- Evaluarea nevoilor comunităţilor sărace şi a capacităţilor municipalităţii de a asigura accesul acestora la locuinţă, locuri de muncă şi serviciile publice de bază;
- Protecţia calităţii factorilor de mediu;

3.5. Optimizarea relațiilor în localitate, în teritoriu și în zona înconjurătoare

Creşterea rolului polarizator al orașului Comarnic din punct de vedere economic

Declarat oraș în anul 1968, odată cu noua reformă administrativ-teritorială din România (deși fusese recunoscut și declarat localitate climaterică încă din anul 1908), oraşul Comarnic, denumit în timp şi „oraşul cărăușilor” și „ orașul lemnarilor”, mai apoi „orașul cimentiștilor”, prin valorificarea șansei sale istorice de a deveni oraş fiind reprezentate toate ocupațiile tradiționale existente în zonă în practicarea acestor meserii, pentru care există dovezi solide în conștiința localnicilor , dar și la nivel național, fapt care a și permis existența condițiilor economice minim necesare punerii acestor meserii tradiționale în valoare.

Așa se face că în anul 1542, cărăușii locali aveau un volum al desfacerilor de mărfuri care situa Comarnicul pe locul 41 din 61 de târguri si sate din Tara Românească ce făceau comert cu Brasovul, mai apoi, atunci când la București s-a înființat (în 1865) o fabrică de cărămidă, la Comarnic lua naștere fabrica de var hidrauluic si ciment a lui Basilio Aldaroso, iar după doi ani, fabrica de ciment Portland si var hidraulic, printul Gheorghe Valentin Bibescu transformând-o în fabrică de ciment (1907-1908) rămasă funcțională până în 1996 (acum ruină), în alte timpuri (1950) patru ateliere de meșteri lemnari existente atunci s-au unit, luând astfel ființă Cooperativa ,,Pacea trainică” cu un număr de 36 membri cooperatori, devenită apoi o fabrică cu producția de mobilă, devenită și ea ruină după 2006.

La nivelul economiei orașului, se constată că profilul ocupațional este preponderent din domeniul secundar și terțiar în același timp. Acest fapt se manifestă prin dezvoltarea la nivel teritorial a unor activități economice performante precum: industria prelucrătoare, activități din domeniul construcțiilor, dar și servicii comerciale, servicii de transport, alte categorii de servicii.

3.6. Dezvoltarea economică

Oraşul Comarnic se caracterizează în prezent printr-un mediu de afaceri relativ divers, dacă ne orientăm după domeniile de activitate ale firmelor active, însă insuficient dezvoltat pentru a avea capacitatea de a oferi locuri de muncă la nivelul cererii existente şi venituri salariale decente pentru populaţia activă a oraşului.

Sectorul comerţului, industria, turismul, domenii principale care susţin şi caracterizează în prezent economia locală, se confruntă cu o perioadă dificilă, de instabilitate, creionată în mare măsură de performanţele în scădere ale acestora în materie de unităţi active, cifră de afaceri şi număr de angajaţi.

Pentru a-şi dezvolta o economie sustenabilă, oraşul Comarnic trebuie să consolideze baza sa economică existentă, dar şi să identifice modalităţi de a valorifica oportunităţile economice locale, folosind capacitatea şi resursele disponibile, astfel încât să diversifice paleta de activităţi economice practicate de mediul de afaceri local.

Oferta actuală a oraşului este limitată, în contrast flagrant şi nejustificat cu ofertele celorlalte staţiuni turistice din vecinătate; specificul oraşului fiind încă unul în care se menţin încă imobile şi valori imateriale tradiţionale, nealterate (lucruri uneori pierdute prin urbanizare excesivă) şi care ar trebui protejate şi integrate într-o ofertă nouă, bazată pe valorificarea şi protejarea patrimoniului material şi imaterial.

La nivelul dotărilor existente în oraş se remarcă lipsa cvasitotală a dotărilor în domeniul turismului, lipsa transportului în comun local, lipsa dotărilor comerciale în unele cartiere ale oraşului, insuficienţa dotărilor destinate sănătăţii publice, lipsa dotărilor de agrement - recreere.

Cheia dezvoltării cu succes a oraşului din punct de vedere economic este în mod evident turismul, iar pentru dezvoltarea sa sunt necesare realiyarea de investiţii în următoarele direcţii: acces și accesibilitate ridicată, infrastructură de turism dezvoltată, atracții și activități de zi diverse, atracții și activități nocturne, servicii de informare turistică, a căror implementare integrată va conduce la conturarea imaginii de oraş-destinaţie turistică.

Astfel, provocarea administraţiei publice locale în materie de turism este de a crea o destinaţie turistică care să ofere experienţe de calitate vizitatorilor săi, în acord cu necesităţile şi aşteptările acestora.

Prin urmare este esenţială orientarea administraţiei publice locale spre crearea unui mediu economico-social atractiv pentru existenții și potențialii investitori, cu scopul de a pune bazele unei economii sustenabile a orașului.

Este necesară conştientizarea importanţei planificării orientate către cerinţele pieţei, în care rolul administraţiei locale este de a crea un mediu de afaceri prietenos investitorilor, de a iniţia acţiuni de promovare a imaginii oraşului, de a face cunoscute oportunităţile de investiţii şi resursele care pot fi valorificate din punct de vedere economic, de a facilita investiţiile prin măsuri/politici fiscale atractive şi prin informarea populaţiei locale.

După un proces economic cu multe fluctuații precum: restructurări, privatizări, investiții nereușite, faliment, etc., economia actuală a orașului Comarnic pare să prindă contur în dezvoltarea economică locală, însă există o serie de disfuncționalități care ar trebui atenuate.

În acest sens menționăm:

- Echilibrarea cererii cu oferta pe piața muncii;
- Insuficienta diversificare a activităților economice;
- Prezența unor structuri economice neperformante, lipsa soluțiilor pentru reconversie;
- Măsuri insuficiente pentru modernizarea infrastructurii de afaceri;
- Reducerea continuă a numărului mediu de salariați;
- Existența unui sector monoindustrial în curs de restructurare care este generator de probleme sociale;
- Insuficienta exploatare a potențialului economic existent;
- Dezvoltarea insuficientă a oricărei industrii, utilizarea redusă a resurselor locale în procesul productiv;

- Existența unor pseudostructuri industriale poluante, mari consumatoare de energie;
- Ponderea mică a industriei şi serviciilor utilizând tehnologie de vârf;
- Dezvoltarea insuficientă a activităților de servicii;
- Numărul redus de tineri investitori sau care lucrează în profesii inovatoare,
- Fond de salarizare scăzut și limitat;
- Domeniul cercetare-dezvoltare-inovare încă nedezvoltat;
- Lipsa de parteneriate eficiente între instituțiile de învățământ-cercetare și mediul de afaceri;
- Insuficienta colaborare între industrie (sectorul productiv) și instituțiile de cercetare și/sau universități;
- Legături mai puțin solide între parteneriatele sectoarelor public și cel privat;
- Inexistența unui sistem stimulativ pentru înființarea de IMM-uri în domeniile economice deficitare;
- Nivelul scăzut al investițiilor în resurse umane la nivel de IMM;
- Migrarea și emigrarea forței calificată de muncă, ceea ce are ca efect imediat creșterea mediei de vârstă a forței de muncă cu calificare și reducerea numărului de salariați din activitățile productive;
- Lipsa unui cadru legislativ pentru protecția micilor meseriași și meșteșugari;
- Lipsa unor centre de instruire (școli profesionale, școli de meserii, etc.) pentru piața muncii actuală;
- Degradarea progresivă a patrimoniului cultural – turistic, ceea ce conduce la scăderea interesului pentru dezvoltarea investițiilor în activitățile și infrastructura de turism.

3.7. Dezvoltarea demografică și a forţei de muncă

Evoluția în perspectivă a populației este determinată prin intermediul datelor statistice, al analizei fenomenelor demografice și al modelelor analitice specifice. Evoluția populației se referă la următoarele:

- Variațiile populației;
- Estimarea locurilor de muncă;
- Corelarea și gestionarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației;
- Mobilitatea populației, a forței de muncă și mutații de ordin social.

În acest studiu, variabilele și fenomenele din populația studiată, au fost abordate atât din punct de vedere static (situația lor la un moment dat), cât și din unul dinamic (evoluția lor în timp), scopul fiind de a pune în evidenţă modificările care au valoare pentru studiul de faţă.

Conform Recensământului efectuat în 2011, populația orașului Comarnic se ridică la 12.970 locuitori, în scădere față de Recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 13.471 de locuitori.

În ansamblul perioadei 2002 – 2011, populația orașului Comarnic a scăzut cu 501 de locuitori, reprezentând aproximativ 3%. Practic, în ultimii 10 ani, populația orașului Comarnic a scăzut cu aproximativ 60 - 100 persoane/an.

Evoluția populației	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2018	2020	2022	2024
	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)	(număr)
Total	13.290	13.143	13.025	12.827	12.594	12.396	12.160	11.908	12.160	11.908
Masculin	6.512	6.420	6.363	6.289	6.169	6.072	5.949	5.827	5.949	5.827
Feminin	6.778	6.723	6.662	6.538	6.425	6.324	6.211	6.081	6.211	6.081

În anul 2024 populația orașului Comarnic a scăzut cu 1563 de locuitori față de anul de referință 2006.

Alți factori care contribuie la scăderea populației și la apariția fenomenului de îmbătrânire a populației, sunt și cei de natura socio-culturală, și anume: schimbarea mentalităţii populației tinere faţă de căsătorie, scăderea influenței religiei, modificarea legislației în ceea ce privește divorțul (numărul divorțurilor crescând simţitor în ultimii ani), schimbări ce duc la dezechilibre în cadrul familiei şi la schimbarea funcțiilor acesteia.

3.7.1. Proiecția volumului populației

Proiectările demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației pentru un moment plasat în viitor, plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Elaborarea proiectării demografice a populației orașului Comarnic a fost realizată având în vedere estimările oficiale privind evoluția populației oferite de INS prin"Proiectarea populației României în profil teritorial până în anul 2060". S-a utilizat medota globală bazată pe evoluția sporului mediu anual de creștere coroborată cu proiectarea INS.

Modelul creșterii biologice, bazată pe posibilitatea creșterii anuale

$P = P_0(1+r)^n$

P = populația previzionată;

P_0 = populația existentă;

r = cota medie anuală de creștere/1000 de locuitori;

n = numărul de ani pentru care se face calculul,

Rata medie de creștere anuala la mia de locuitori este de -0,000000662.

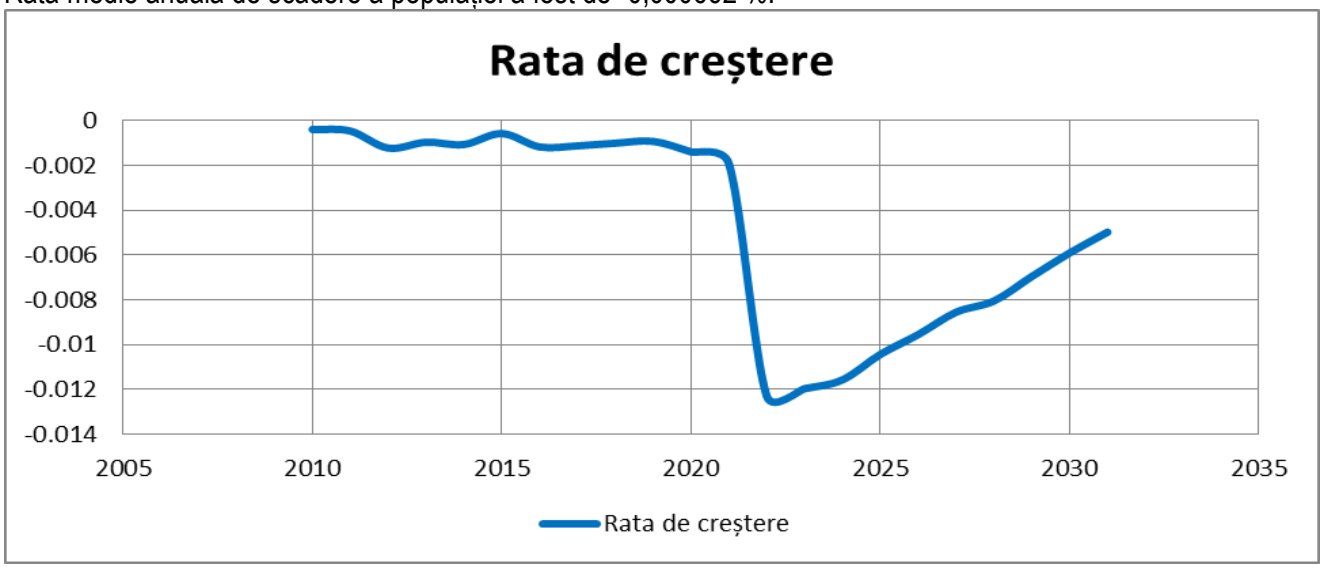
$P = P_0(1+r)^n$ => P = 11.703*(1- 0,000000662)^{10} = > P = 11.626

Populația previzionată pentru 2028, în scădere fiind în continuare, va ajunge la 11.649 locuitori

Evoluția populației	Număr persoane													
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2028
Total	13072	13025	12970	12827	12716	12594	12528	12396	12271	12160	12059	11908	11703	11649
Rata de creștere	-	-0,0004	-0,00047	-0,00123	-0,00097	-0,00107	-0,00058	-0,00118	-0,0031	-0,00113	-0,00101	-0.00093	-0.0014	-0,00051

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

În anul 2024 populația orașului Comarnic a scăzut cu 1.563 de locuitori față de anul de referință 2006. Rata medie anuală de scădere a populației a fost de -0,000662 %.



Sursa datelor: calcule proprii pe baza datelor Tempo Online

3.7.2. Prognoza sporurilor populației

❋ ***Bilanţul sporului total al populației în perioada 2011 - 2025, în orașul Comarnic***

Bilanțul sporurilor total este reprezentat de suma algebrică dintre bilanțul natural, bazat pe natura sporului natural (mortalitate și natalitate) și bilanțul migratoriu, bazat pe diferența numerică dintre emigranți și imigranți, calculate în valori absolute sau relative, numit și spor migratoriu și este influențat (am putea spune chiar determinat) în cea mai mare parte de sporul natural.

An	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023	2025
Spor migratoriu	-18	-46	-24	-41	-46	-32	-16	-37
Sporul natural	-84	-67	-76	-85	-85	-119	-113	-101

Sursa datelor: calcule proprii pe baza datelor Tempo Online

❋ ***Tendințe și prognoze***

Tentința demografică a unei populații poate fi dedusă atât prin metode grafice, cât și prin metode analitice, precum piramida structurală și diagrama triunghiulară sau nomograma funcție de mărimile relative de structură, vârstă medie, raport bătrâni – tineri, raportul de dependență și alte indicii.

Având în vedere criteriile amintite, populația unei localități se clasifică în trei tipuri, încadrate în anumite forme specifice și anume de triunghi, clopot, amforă, etc.

a) populației cu tendință demografică progresivă (triunghi) sau populație tânără, când piramida vârstelor are o bază largă, cee ace înseamnă o pondere ridicată a grupei tinere și una redusă de bătrâni.

Acest tip de piramidă, în formă de triunghi, este caracteristică zonelor în curs de dezvoltare, unde natalitatea foarte ridicată determină un contingent foarte mare de populație tânără, dar, datorită mortalității, relativ crescute, asistăm la o pondere redusă a populației adulte și mai ales a populației vârstnice (65 de ani și peste).

b) populație cu tendință demografică staționară (clopot) când apare un echilibru relativ între grupele de vârstă. Populației de acest tip îi corespunde o piramidă în formă de clopot, ce evidențiază existența unei populații cu o pondere mai redusă de tineri și o pondere ridicată de adulți și bătrâni în comparație cu tipul anterior.

Fenomenele demografice ce caracterizează acest tip de populație sunt specific țărilor puternic dezvoltate economic și se referă la nivelul scăzut al natalității și mortalității determinând, astfel, o creștere a greutății specific a populației adulte și vârstnice și evident, accenturarea fenomenului de maturizare și îmbătrânire a populației.

În această categorie de zone, deși se resimte procesul de îmbătrânire demografică, fertilitatea este relativ ridicată, astfel că poate asigura un oarecare ritm de menținere a numărului populației.

c) populației cu tendință demografică regresivă îi este specific piramida în formă de amforă. Baza îngustă a piramidei semnifică o pondere redusă a grupei tinere în comparație cu celelalte grupe.

În acest tip se încadrează populațiile cu simptome avansate de îmbătrânire demografică, proces ce rezultă în urma scăderii accenturate a nupțialității și a fertilității și pe această premiză, a sporului natural, dar și a creșterii speranței de viață, bazat pe condițiile de trai ce se îmbunătățesc și pentru populația vârstnică.

Având în vedere efectivele reduse de populație născute după 1990, comportamentul reproductiv modern și o mai slabă aplecare spre emigrare în contextul liberei circulații a persoanelor precum și a perspectivelor amplificării numărului locurilor de muncă, considerăm validă prima variantă de prognoză.

3.7.3. Recomandări. Strategii cu efect demografic

3.7.3.1. Recomandări

Având în vedere tendințele de evoluție a populației și disfuncționalităților identificate în cadrul acestui studiu, obiectivele de dezvoltare socio-economică a orașului Comarnic ar trebui orientate înspre:

- Optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative (îmbătrânire, depopulare, reducerea natalității, emigrare internă/externă) și dezvoltarea serviciilor oferite în special populației tinere prin măsuri care să permită dezvoltarea profesională concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii;
- Creșterea competitivității capitalului uman pe piața muncii prin asigurarea oportunităților de învățare pe tot parcursul vieții, îmbunătățirea accesului la piața forței de muncă pentru categorii vulnerabile, susținerea inițiativelor antreprenotiale locale și dezvoltarea unei piețe a muncii moderne și flexibile.
- Realizarea unei activități de monitorizare cu caracter sistematic, incluzând elaborarea în baza indicatorilor statistici a unor evaluări de monitorizare a progresului și eventuale corecții ale strategiilor, a programelor locale și a planurilor de acțiuni locale.
- Continuarea adoptării de măsuri și dezvoltarea de programe și centrate pe aspecte specifice pentru înlăturarea unor cauze, reprezentate de veniturile mici, nivelul scăzut de educație al părinţilor, distanţa mare faţă de şcoală sau lipsa sprijinului din partea familiei, dar și a altor cauze individuale, cum ar fi anumite probleme de sănătate, întârzieri de dezvoltare, dificultăți de învățare, nivel deficitar de cunoaștere a limbii române (în special în cazul copiilor a căror limbă maternă nu este limba română) precum :

o Măsuri de intervenţie directă asupra cauzelor şi efectelor fenomenului de neparticipare şcolară (regulamente, metodologii, strategii, programe de formare etc.)

o Măsuri care vizează flexibilizarea structurii anului şcolar în funcţie de condiţiile locale de climă, relief şi specificul ocupaţiilor din zonă şi măsuri de flexibilizare a organizării procesului de învăţământ prin forme de învăţământ cu frecvenţă redusă, şcoli de vară etc.

o Măsuri pentru stimularea participării la educaţie a copiilor şi tinerilor de etnie romă (locuri speciale pentru romi la liceu, mediatorul școlar, manuale și programe pentru limba romani etc.)

o Măsuri de protecţie socială în vederea facilitării accesului la educaţie al copiilor/tinerilor (bani de liceu, rechizite, transport școlar, cornul și laptele etc.);

3.7.3.2. Strategii cu efect demografic

3.7.3.2.1. Strategia naţională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului

Strategia îşi propune asigurarea unui cadru efectiv de implementare a principalelor priorități în domeniul politicilor pentru copii ale Programului de Guvernare, concepute astfel încât „să permită condiţii de dezvoltare şi formare a copiilor de la naştere şi până la majorat".

Strategia îşi propune să promoveze investiția în dezvoltarea și bunăstarea copilului, pe baza unei abordări holistice şi integrate de către toate instituţiile şi autorităţile statului, în condițiile respectării drepturilor copilului, satisfacerii nevoilor acestuia, precum și accesului universal la servicii.

Copilul trebuie să reprezinte o valoare centrală a oricărei societăți și resursa umană a viitorului. Actualele probleme critice ale societății nu pot fi depășite fără un efort colectiv direcționat sistematic pentru bunăstarea copilului, bazat pe următoarele principii strategice :

1. Promovarea centrării societății pe dezvoltarea și bunăstarea copilului ;
2. Promovarea şi respectarea interesului superior al copilului ;
3. Universalitatea, nediscriminarea şi egalitatea de şanse ;
4. Primordialitatea responsabilităţii părinţilor în creşterea şi îngrijirea copiilor şi caracterul subsidiar, dar responsabil, al intervenţiilor autorităţilor statului ;
5. Promovarea parteneriatului interinstituțional și cu societatea civilă ;
6. Participarea şi consultarea copiilor în adoptarea deciziilor care îi privesc ;
7. Asigurarea stabilităţii, continuităţii şi complementarităţii îngrijirii personalizate acordate fiecărui copil şi primordialitatea asigurării unui mediu familial pentru copiii din sistemul de protecţie specială ;
8. Echitatea şi transparenţa bugetării/alocărilor financiare destinate copiilor ;
9. Prevenirea separării copilului de familie.

3.7.3.2.2. Strategia naţională pentru promovarea îmbătrânirii active şi protecţia persoanelor vârstnice

Prin politicile elaborate, scopul prezentei strategii este de a reduce îmbătrânirea fizică prematură, şi, acolo unde este posibil de a încuraja populaţia vârstnică să lucreze mai mult timp, de a continua să-şi aducă contribuţia la societate prin activităţi civice şi politice mult timp după pensionare şi să aibă o viaţă independentă chiar şi la vârste mai înaintate.

Îmbătrânirea activă poate reduce cheltuielile publice aferente vârstei înaintate, poate produce venituri actuale şi viitoare mai mari pentru populaţia vârstnică, poate conduce la o creştere economică mai mare şi poate dezvolta o societate mai cuprinzătoare în care toate persoanele, de toate vârstele, să joace un rol activ şi să aibă posibilitatea de a contribui din punct de vedere economic şi social, astfel încât toate acestea să participe la îmbunătăţirea calităţii vieţii acestui grup de persoane.

Pe baza principiilor de funcționare, a analizei de context și a procesului de consultare extensivă au fost stabilite trei obiective strategice în domeniul îmbătrânirii active:

1. prelungirea şi îmbunătăţirea calităţii vieţii persoanelor vârstnice.
2. promovarea participării sociale active și demne a persoanelor vârstnice.

3. obținerea unui grad mai ridicat de independență și siguranță pentru persoanele cu nevoi de îngrijire de lungă durată.

În plus, două obiective transversale, și anume întârzierea îmbătrânirii fizice și a apariției bolilor cronice și pregătirea sistemului medical pentru a deservi populația vârstnică, au fost identificate ca fiind esențiale pentru atingerea celor trei obiective strategice:

1. Prelungirea şi îmbunătăţirea calităţii vieţii persoanelor vârstnice

Pentru a atinge obiectivul naţional de 70 de procente - rată de ocupare a forţei de muncă pentru populaţia cu vârsta între 20 şi 64 de ani până în anul 2020, România trebuie să crească semnificativ rata de angajare a populaţiei active.

Pe viitor, se preconizează, de asemenea, că venitul suplimentar din muncă va deveni mai important pentru populația în vârstă, deoarece se estimează că rolul sistemului de pensii de a furniza venituri populaţiei vârstnice din România va scădea, atât în ceea ce priveşte acoperirea din punct de vedere numeric a populaţiei, cât şi nivelul pensiilor.

Munca la vârste înaintate trebuie deci să fie încurajată, deoarece rezultatele pot fi pozitive, atât pentru cei în cauză, cât și pentru cei aflați la vârsta de a fi apți de muncă, respectiv pentru creșterea economică a României.

2. Promovarea participării sociale active şi demne a persoanelor vârstnice

Participarea socială poate fi considerată cu adevărat o propunere avantajoasă, subliniind importanţa adoptării unor reforme care să promoveze mai multe oportunităţi de participare socială în rândul adulţilor în vârstă, astfel încât de acestea să poată beneficia persoane de toate vârstele :

- Accentuarea imaginii sociale a populației vârstnice şi promovarea participării şi a incluziunii sociale, dorința vârstnicilor de a participa la viața socială fiind strâns legată de valoarea pe care societatea o acordă acestei participări, precum și de respectul și recunoștința pe care le oferă acestor persoane ;
- Îmbunătățirea accesibilizării infrastructurii spaţiilor publice, obstacolele fizice, cognitive şi informaţionale în calea mobilității și independenței restrângând capacitatea populației vârstnice de a participa activ în cadrul societății și de a duce o viață demnă ;
- Prevenirea abuzurilor asupra vârstnicilor și a excluziunii acestora, prestigiul şi stima de sine scăzute, discriminarea pe motiv de vârstă conjugate adaugându-se la vulnerabilităţile de ordin economic, fizic, emoţional generate de procesul de îmbătrânire ;

3. Obținerea unui grad ridicat de independență și siguranță pentru persoanele cu necesități de îngrijire de lungă durată :

Comparativ cu alte țări membre ale UE, în România necesităţile şi cererea de servicii sociale nu sunt acoperite complet, o mare proporție din populație aflându-se în situaţii de dependenţă. Din acest motiv, furnizarea de îngrijire de lungă durată revine familiilor şi aparţinătorilor persoanei cu nevoi de îngrijire, care ar putea beneficia de asistență din partea sistemului formal de îngrijire.

- Crearea sistemului unificat de îngrijire de lungă durată, prin revizuirea și îmbunătățirea cadrului legal existent pentru acreditarea și monitorizarea tuturor tipurilor de furnizori, licenţierea de servicii, implementarea continuă a standardelor de calitate.
- Analiza și îmbunătățirea procedurilor de evaluare multidisciplinară în vederea identificării nevoilor particulare ale persoanelor vârstnice cu sau fară dizabilități și acordării de servicii individualizate.
- Prioritizarea programelor de reabilitare pentru a lucra și trăi în mod independent, în locul atribuirii de beneficii pe termen lung.

3.7.4.2.3. Strategia naţională de Sănătate

Principalele valori care constituie pentru Ministerul Sănătății fundaţia pe care îşi bazează viziunea pentru viitor, înţelegerea misiunii şi eforturile planificate pentru atingerea obiectivelor strategice propuse sunt:

- Comunicarea şi transparenţa
- Centrarea pe pacient

- Angajamentul privind direcţiile strategice naţionale
- Ancorarea în evidenţe, asigurarea valorii adaugate pentru banii investiți
- Echitatea
- Îmbunătăţirea continuă a calităţii
- Descentralizarea în sănătate, dar și responsabilizarea şi implicarea comunităţii
- Împuternicirea personalului din sănătate
- Etica profesională
- Conştientizarea populaţiei și responsabilizarea individului

3.8. Dezvoltarea rețelei de dotări social-culturale

3.8.1. Obiective de utilitate publică

În planșa "Proprietatea asupra terenurilor" sunt prezentate situația existentă a tipurilor de proprietate asupra terenurilor din intravilan și propunerile privind circulația terenurilor în vederea realizării obiectivelor de utilitate publică propuse și a altor obiective sau acţiuni de interes public (artera de rocadă, dotări, activităţi economice, etc.).

Obiectivele de utilitate publică pentru care este necesară prezervarea terenurilor de amplasament, pe baza prevederilor P.U.G. sunt, într-o sinteză sumară :

- Modernizarea căilor de comunicaţie rutieră, amenajarea intersecţiilor, realizarea de noi circulaţii în zonele de dezvoltare, realizarea de trotuare şi de parcaje publice;
- Lucrările de infrastructură legate de îmbunătăţirea şi dezvoltarea reţelelor tehnico – edilitare;
- Regularizarea cursurilor de apă şi lucrările de amenajare a malurilor râurilor;
- Amenajarea de spaţii plantate cu rol de protecţie şi agrement;
- Extinderea perimetrului intravilan;
- Reabilitarea clădirilor publice: şcoli, grădiniţe, cămine culturale, spaţii administrative, etc.;
- Întocmirea studiilor de specialitate pentru zonele de risc şi a documentaţiilor de urbanism de tip PUZ pentru suprafeţele stabilite cu interdicţie temporară de construire;
- Implementarea sistemului selectiv de gestiune a deşeurilor;
- Salvarea, protejarea şi punerea în valoare a monumentelor naturale şi istorice;
- Realizarea de noi dotări publice: înfiinţare de noi servicii publice (invăţământ, sănătate, cultură, cult, cimitire, pieţe agroalimentare, etc).

3.8.2. Învăţământ și cercetare

Structura populației școlare după nivelul instituției de învățământ absolvite indică faptul că aproximativ 39,61% din populația orașului a absolvit studii liceale. 60,39% din populația de peste 10 ani are un nivel scăzut de educație (primar și gimnazial) și circa 0,5% sunt analfabete. Ponderea bărbaților cu nivel scăzut de educație (30%) este superioară celei înregistrate în cazul populației feminine (23%).

La nivelul anului 2011 (ultimul Recensământ al populației), 33,53% din populație o reprezintă persoanele care au studii liceale, iar 65,27% pesoane care au absolvit studii primare și gimnaziale (inclusiv învățământul special). Procentul persoanelor analfabete se situează la nivelul de 6%.

Pentru etapa de finanțare (2021-2027) există un PLAN DE ACȚIUNI AL JUDEȚULUI PRAHOVA cu câteva elemente de interes și pentru unitățile de învățământ din orașul Comarnic :

- Reducerea procentului unităților de învățământ care funcționează fără avize sau autorizații (indicele privind caracterul adecvat al utilităților) -condiții de siguranță și funcționare a spațiilor de învățare;
- Creșterea calității, eficacității și relevanței ofertei și procesului educațional și a spațiilor de învățare din învățământul primar, gimnazial, liceal și cel profesional din județ;
- Educație și formare profesională modernă, atractivă, adecvată erei digitale și tranziției verzi;
- Creșterea capacității de școlarizare în învățământul antepreșcolar și profesional, cu precădere dual;
- Creșterea ratei de participare – fără absenteism / abandon școlar al copiilor din medii defavorizate;
- Creșterea ratei de participare –a absolvenților de învățământ liceal la studii superioare – cu precădere la Universitatea din Ploiești;
- Digitizarea managementului și operațiunior instituțiilor de educație;

3.8.3. Sănătate publică și asistenţă socială

România deţine în prezent un sistem public ce acoperă nevoile tuturor cetăţenilor săi, prin Sistemul Naţional de Sănătate, finanţat prin intermediul impozitelor şi obligatoriu (fără posibilitatea de a alege alt sistem).

Sistemul public permite românilor să îşi aleagă medicul de familie, prin care au acces la restul sistemului. Pentru a merge la specialist, pacienţii trebuie trimişi de către medicul de familie, cu excepţia urgenţelor.

În ultimii ani, asistenţa privată a câştigat mult teren. Se estimează că o parte din populaţie deţine asigurări medicale private, cărora li se oferă posibilitatea de a opta între sistemul public şi cel privat. Asigurările private pot fi fie complementare, fie o alternativă la sistemul public.

Gradul de dotare cu servicii medicale oferite de un personal calificat este în medie mai ridicat decât cel la nivelul judeţean, numărul locuitorilor ce revin la un medic fiind mult mai mic în oraşul Comarnic decât media judeţeană. Aceeaşi situaţie se observă şi în cazul numărului de locuitori ce revine unui cadru sanitar mediu.

Din punct de vedere medical, orașul Comarnic este deservit de 5 medici de familie pentru o populație de 11703 locuitori, prin comparație cu media națională ce este 23,4 medici/10.000 locuitori.

Serviciile medicale pot fi catalogate drept insuficiente, neadaptate populației, situându-se cu mult sub nivelul serviciile medicale oferite în zonele urbane dezvoltate. În acest cadru, orașul Comarnic nu reprezintă o excepție, gradul de asigurare cu servicii medicale cu personal calificat fiind scăzut, numărul medicilor fiind catalogat, insuficient în raport cu numărul de locuitori.

Orașul mai dispune și de două farmacii umane moderne.

Pentru etapa de finanțare (2021-2027) există un PLAN DE ACȚIUNI AL JUDEȚULUI PRAHOVA, cu câteva elemente de interes și pentru serviciile de sănătate din orașul Comarnic :

- Îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin servicii de sănătate accesibile și performante, capabile să facă față mai bine provocărilor actuale
- Îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin asigurarea accesului la asistență medicală de specialitate și în spital
- Creșterea eficienței politicilor locale și județene de protecție a sănătății publice și prevenție,
- Consolidarea asistenței medicale primare

3.8.4. Cultură, monumente, zone protejate

Administraţia publică din oraşul Comarnic pune un accent deosebit pe dezvoltarea actului de cultură, sport şi turism, sprijinirea financiară și logistic-organizatorică a acţiunilor și activităţilor de profil.

În centrul orașului Comarnic funcţionează Casa de Cultura Comarnic și biblioteca “Paul Desphelipon” care este accesibilă tuturor şi oferă utilizatorilor interesaţi şi iubitori de carte, o gamă largă de publicaţii.

Clubul Copiilor „Martha Bibescu” din Comarnic este o instituţie de învăţământ care oferă o alternativă pentru timpul liber al copiilor.

În cadrul Clubului Copiilor „Martha Bibescu” există 8 cercuri: limbă și civilizație engleză, atelierul fanteziei, dans popular, dans modern, informatică, chitară, sah si educatie pentru cetatenie democratica si teatru.

Existenţa în zonă a Muzeului Cinegetic Posada, a zonei protejate declarată ca fiind sit Natura 2000, a castelului domnitorului Bibescu, conac de factura romantică, a schitului Lespezi - biserică unicat, pot reprezenta atracţii turistice, conturând un potențial turistic deosebit.

Pentru etapa următoare de finanțare (2021-2027) există un Plan de acțiuni al județului Prahova, cu câteva elemente de interes și pentru acțiunile culturale din orașul Comarnic, cele mai important fiind „Reabilitare, modernizarea și dotarea Casei de cultură”, „Program de conștientizare asupra patrimoniului cultural identitar”, precum și „Modernizare și dotare bibliotecă orășenească”

3.8.5. Sport, turism, agrement, loisir

Ramura aducătoare de profituri a turismului nu este foarte dezvoltată în Comarnic.

Deși există câteva locuri ce pot stârni interesul turistilor precum Muzeul Cinegetic Posada, castelul domnitorului Bibescu, conacul de factura romantică, schitul Lespezi - biserică unicat, precum și multe locuințe - monumente istorice clasate, fluxul de turiști și vizitatori este încă sub așteptări.

Programul de dezvoltare locală pentru perioada 2021-2027 prevede câteva propuneri interesante pentru activitățile sportive, de agrement și loisir pentru localnici :

-Dezvoltare infrastructură de agrement - reabilitare drum turistic (traseu montane) – pentru cicloturism;

-Amenajarea de zone pentru picnic, în conformitate cu Legea 54/2012;

-Dezvoltarea structurii de agrement privind sporturile extreme :

- amenajare pârtie zorbing și circuit de sanie / alpin coster ;
- tiroliană ;
- paintball ;
- airsoft ;
- parc de aventură
- escaladări extreme (căţărări)
- sporturi extreme motorizate (off road, motor bike)

-Construire bazin de înot acoperit

-Construire săli de sport (în apropierea unităților de învățământ)

-Înființare muzeu tematic (variantă posibilă clădirea fostei Școli Posada – schimbare destinație) ;

3.9. Mutații în tipologia locuirii

Schimbări posibile în zonele existente de locuințe

- Densificarea locuirii în zonele de prestigiu ale orașului, fără creșterea modulelor volumetrice și a regimului de înălțime;

- Mărirea numărului de spații destinate altor folosințe decât locuirea : comerț, prestări servicii, birouri pe arterele de penetrație, în zona centrală a orașului și în alte poluri comerciale;

- Continuarea procesului de regenerare urbană începută prin PUZ-uri izolate în locuri încă neechipate edilitar, dar cu condiţii optime de dezvoltare ;

- Continuarea procesului de regenerare urbană început în cartierelel „Ghioșești" și „Posada" ;

- Initierea de proiecte pentru reabilitarea fatadelor locuințelor în stil propriu comărnicean, situate mai ales în fronturile adiacente ale penetrațiilor majore, dar si ale străzilor care fac parte din trama majoră a orașului;

- Reintegrarea urbană a ansamblurilor de foste unități industrial dezafectate și a locuintelor colective : regenerare urbană la nivel de clădiri, spatii verzi amenajate, circulatii carosabile si pietonale, mobilier urban;

- Reabilitarea spațiilor verzi din interiorul localității;

- Mărirea numărului de locuinte urbane în cartiere componente (Ghioșești, Posada, Poiana, Podu Lung) si reducerea anexelor gospodărești (mai ales a celor cu rol zootehnic) în zonele dens construite;

3.10. Organizarea circulației

3.10.1. Schema generală de organizare a circulației, semnalizare și reglementări

Problematica ridicată de acest punct, în lumina reglementărilor în vigoare privind administrarea drumurilor (a se vedea Nomenclatorul activităţilor de administrare, întreținere şi reparații la drumurile publice - norme unitare elaborate pentru toți administratorii de drumuri din România) conduce la ideea realizării următorilor pași:

- Finalizarea alternativei de arteră de rocadă, care să permită defluirea circulației grele din zona centrală, precum și din zonele dens construite situate în lungul drumului national DN 1;
- Realizarea proiectului de semnalizare rutieră verticală pentru trama stradală a orașului Comarnic
- Realizarea proiectului de semnalizare rutieră orizontală (marcaje) pentru întreaga trama stradală;
- Realizarea proiectului privind elementele de siguranţă a circulatiei la nivelul întregii trame stradale a orașului Comarnic.
- Constituirea cărţii tablelor indicatoare și a marcajelor rutiere şi coroborarea cu datele deținute de unităţilor din subordinea Consiliului Local și operatori terți în vederea realizării băncii de date unificate privind trama stradală, poziționare rețele electrice, apă, canal, gaze, telefonie, etc.
- Realizarea în cadrul structurii actuale de administrare a străzilor a unei celule sau birou de gestionare a băncii de date privind trama stradală, achiziționarea dotărilor și tehnicii de calcul necesare, şcolarizarea și

specializarea personalului privind operarea băncii de date, softurile necesare stocării, prelucrării și editării datelor din banca de date privind trama stradală.

Pentru determinarea evoluției în perspectivă a traficului pentru o perioada de 10 ani, s-au utilizat coeficienți derivați din coeficienții medii pe ţară de evoluție a traficului rutier, calculați pentru perioada 2000 - 2024, în cele trei ipoteze de evoluție a traficului rutier: maximală (optimistă), medie (probabilă) și minimală (pesimistă).

3.10.2. Propuneri de dezvoltare a rețelei stradale şi de parcări din oraș

Propuneri de dezvoltare a rețelei stradale

În acest capitol vom propune și vom prezenta lucrările din planșa de reglementări, conținând strategia de dezvoltare a rețelelor stradale în orașul Comarnic cu orizont de 10 - 12 ani.

Reţeaua stradală (în special cea majoră) va crea în viitorul apropiat probleme majore în desfăşurarea fluentă a circulaţiei rutiere, datorită creşterii spectaculoase a gradului de motorizare, în mod deosebit după pandemie, la care se adaugă starea precară a îmbrăcăminţilor unor tronsoane de drum, sursă sigură de evenimente nedorite.

Pentru a preveni producerea unor astfel de evenimente se propun a se lua măsuri imediate, dar și de perspectivă, constând în :

1. Propunerea de noi trasee rutiere pentru colectarea și descărcarea controlată a traficului local în drumul national DN 1 și ocolitoarea orașului (având în vedere și prezervarea suprafețelor necesare viitoarei autostrăzi Ploiești – Brașov) și cele județene și comunale existenteexistente.
2. Rezervarea de suprafețe de teren, sub formă de zone de protecție, necesare modernizării tramei stradale existente;
3. Modernizarea nodurilor de circulație rutiere și feroviare cu valori de trafic ridicate;
4. Propunerea de profile stradale minimale pentru tot teritoriul administrativ și trasarea de străzi care să disperseze circulația propuse în zonele cu parcelare deservite de străzi foarte lungi;

Conform OG 43/1997 actualizată privind regimul drumurilor, Secțiunea I, Art. 19, alineatul 4, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minim 13,00 m pentru drumurile naționale, de minim 12 m pentru drumurile județene și de minim 10 m pentru drumurile comunale.

3.11. Dezvoltarea echipării tehnico-edilitare

Pe teritoriul oraşului Comarnic sunt necesare lucrări de regularizare a unor viroage cu caracter torential, destinate evitării riscului de producere a eroziunilor solului si inundaţiilor.

Ţinând seama de dezvoltarea ocolitoarei pe culoarul delimitat pe una din laturi de râul Prahova, pentru viitoarea autostradă Bucureşti-Braşov se propune un traseu corelat cu amenajarea complexă a Văii Prahovei, pe tronsonul aferent teritoriului administrativ al oraşului Comarnic, in conformitate cu propunerile dezvoltate in acest sens de Studiul de Fezabilitate elaborat de S.C. „Search Corporation” în 2002, aflat în prezent în faza de actualizare a S.F. 2022 în elaborarea S.C. „Consitrans” s.r.l. București, s-a modificat propunerea de traseu, acesta situânduse la est de DN 1 și fiind format dintr-o suită de tuneluri și viaducte (19 pe teritoriul Comarnic).

Lucrările ocolitoarei propuse și executate constau in rectificarea traseului si amenajarea albiei in profil transversal si longitudinal, urmând de asemenea ca viitoarea autostradă să traverseze văile afluenţilor Prahovei prin intermediul unor viaducte, astfel încât să nu afecteze regimul de curgere naturală a apelor.

3.11.1. Rețele de energie electrică

Teritoriul administrativ al localităţii Comarnic este străbătut de traseul ocolitoare de Comarnic (în execuție), de-a lungul râului Prahova (km 112+5-119) dar și de cel al viitoarei autostrăzi Bucureşti - Braşov.

In zona ocolitoarei și (probabil) și al autostrăzii sunt linii aeriene de 110Kv, 20Kv şi 0,4 Kv, precum şi o staţie de transformare (Comarnic) de 110/20Kv.

Tronsoanele de linie electrice care vin în coincidenţă cu traseul ocolitoarei și (în perspectivă) al autostrăzii, vor suferi o serie de modificări în scopul respectării prescripţiilor stipulate în normativele de specialitate PE 104 (normativ pentru construcţia liniilor aeriene de energie electrică peste 1Kv) şi PE 106 (normativ pentru construcţia liniilor electrice de joasă tensiune).

Astfel, o trecere supraterană a unei linii de 20 Kv se va intersecta în Comarnic la Km 112.

La Km 113 linia LEA 110 Kv care alimentează staţia de transformare va fi înălţată (conform PE 104) pentru traversarea ocolitoarei și (probabil) a autostrăzii.

În zona Km 113+600 - Km 113+800 linia LEA 20Kv va fi deviată paralel cu traseul ocolitoarei, urmând ca traversarea acesteia să se realizeze în subteran.

La Km 114+800 linia LEA 20Kv va fi înălţată la traversarea ocolitoarei, pentru aceasta instalându-se stâlpi corespunzători.

Traversări supraterane de linii de 20Kv vor fi și la Km 116+200, Km 116+470 şi Km 117+750.

La Km 118 se va realiza o cablare a unei linii de 0,4 Kv.

Reţeaua LEA 110 kV, al cărui vechi traseu vine în incidenţă cu traseul ocolitoarei, dar și al autostrăzii va fi deviat pentru a se evita traversarea.

Astfel de modificări ce necesită înălţări ale conductoarelor prin instalarea de noi stâlpi de susţinere vor avea loc conform normativelor amintite, în corelare cu traseul ocolitoarei și proiectul autostrăzii.

3.11.2. Rețele de apă potabilă

În vederea satisfacerii necesarului de apă al întregii populații și conformării cu normele europene, pentru orașele Breaza și Comarnic, prin POS1 s-a impus introducerea unor facilități de tratare a apei, extinderea surselor de apă, reabilitarea capacitatilor de stocare și pompare către populație precum și extinderea rețelelor de alimentare cu apă.

Astfel s-au executat și se mai află în derularea execuției următoarele:

Asistența tehnică pentru managementul proiectului, proiectarea si supervizarea lucrărilor aferente proiectului: „Reabilitarea si modernzarea sistemelor de apă și canalizare în județul Prahova" volumul : Extindere aducțiuni apă potabilă Comarnic (extras din Documentatie Tehnică Autorizație de Construire (DTAC Rev.1) Contract de lucrări : C.L. 5 - Captare Valea lui Bogdan, SPA Breaza si Cornamic, extindere rețea de distributie a apei în orașele Breaza și Comamic, jud. Prahova

-Aducțiunea nouă Breaza – Comarnic (aducțiunea A2), care conectează sistemul de alimentare cu apă al localității Comarnic la sistemul de alimentare al localității Breaza.

Aceasta aducțiune utilizează în mod parțial conductele existente de distribuție din Breaza. Aducțiunea va fi din PEID, De 315 mm, PN10 și PN16 L=3.439 m. Aceasta aducțiune este amplasată pe teritoriul administrativ al localităților Breaza și Comarnic.

-Aducțiunea nouă Rezervor Ghiosesti – rețea Comarnic (aductiunea A3) care transportă apă din rezervorul Ghioșești direct în rețeaua de alimentare cu apă din jurul străzii Valea Mesteacanului. Aducțiunea va fi din PEID, PN10, De110 mm, L=1.080 m. Aceasta aducțiune este amplasată pe teritoriul administrativ al localității Comarnic.

-Stație de pompare nouă - SP1 Comarnic care repompează apa pe aducțiunea A2, aferentă orașului Comarnic pe linia: Rezervor Breaza – SP1 Comarnic - rezervor Cărbunarița, cât și în rețeaua de alimentare cu apă a orașului Comarnic

Extindere rețea de alimentare cu apă Comarnic

Extinderea rețelei de distribuție cu conducte din PEID PN10, De 110mm și 160mm, în lungime totală L_{tot} = 7.797m și conductă nouă de transport apă potabilă pentru alimentarea rezervoarelor Poiana Colți și Pirica, din PEID PN10 și PN16, De 110mm, în lungime totală L_{tot} = 1.032m.

Situația proiectată a sistemului de alimentare cu apă în Comarnic

În cadrul subsistemului de alimentare cu apă potabilă Comarnic se prevăd următoarele lucrări:

- Reabilitare captare Florei 5,2 l/sec;
- Reabilitarea conductei de aducțiune și transport apă brută captare Florei - Gospodărie de apă Vatra Sat – 5,37 km;
- Extindere rețea de distribuție - 5,66 km

Rețeaua de distribuție s-a extins pe o lungime de 5,66 km și se va executa din conducte de polietilenă de înaltă densitate, PE100, PN10, SDR17, cu diametrul De 110 mm.

Pe traseul extinderii rețelei de distribuție se execută 50 de cămine de vane.

S-au prevăzut un număr de 66 hidranți subterani DN 80 mm.

Pe traseul reabilitării rețelei de distribuție sunt prevăzute :

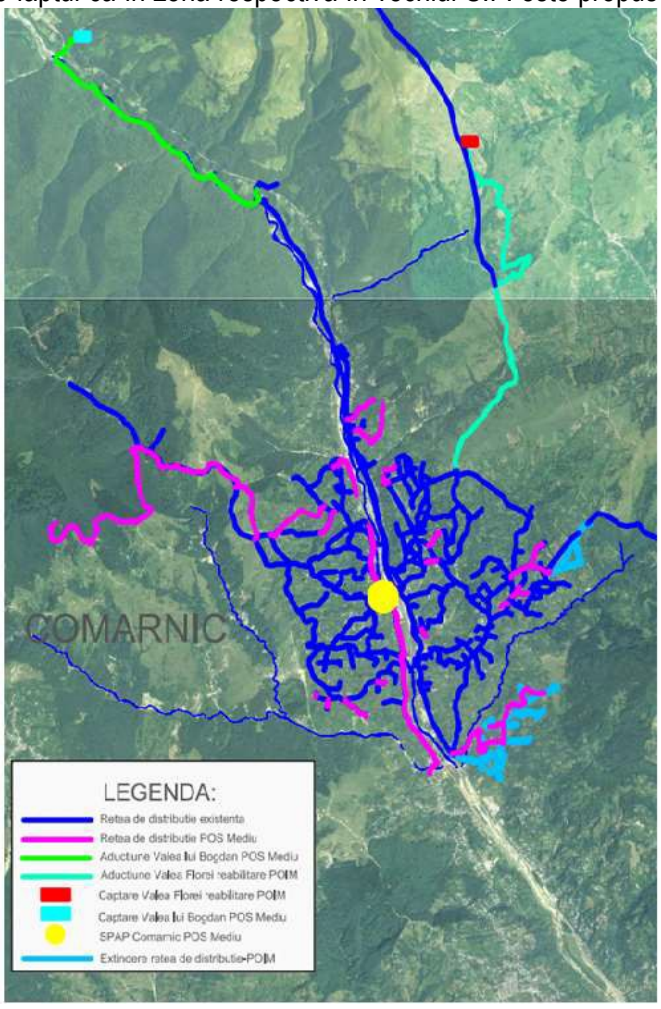
- 2 subtraversări de cursuri de apă și
- o subtraversare de curs de apă/viroagă.

O dată cu realizarea extinderii rețelei de alimentare cu apă se vor realiza branșamente pentru toți consumatorii de pe traseul conductei, într-un număr de 257 branșamente, executate cu o lungime medie luată în calcul fiind de 7 m/branșament.

Branșamentele sunt realizate din țeavă din PEID, PE100, PN 10, SDR 17 cu diametrul de De 25 mm și vor fi conectate la conducta de alimentare cu apă prin intermediul unui colier de branșare montat prin electrofuziune.

Traseul viitoarei ocolitoare este intersectat de conducta de aducţiune de apă.

Traversarea ocolitoarei și a viitoarei autostrăzi de către aducțiunea de apă existentă şi cea propusă în PUG Comarnic, se va face prin supra sau subtraversări. Soluţia optimă de traversare va fi aleasă pe baza unei documentaţii tehnice de specialitate, ţinând seama şi de faptul că în zona respectivă în vechiul S.F. este propus un pasaj denivelat.



Regularizarea râului Prahova va va ține seama de factorii impuși de traseul propus al autostrăzii, în conformitate cu proiectele de specialitate ce vor fi întocmite odată cu proiectul autostrăzii, astfel :

- Se vor realiza lucrări complexe în cadrul regularizării râului Prahova precum viaducte, ziduri, poduri și regularizarea văilor care se varsă în Prahova în lungul traseului din zona localităţii;
- Se va asigura zona de protecţie pentru albia minoră a râului Prahova cu o lăţime de 30 m de o parte şi de alta a acesteia în conformitate cu legea apelor nr. 107 din 1997;
- Realizarea oricărui fel de construcţie în albia minoră a cursului de apă nu se va permite fără autorizaţie de la toate autorităţile competente cu respectarea legislaţiei în vigoare;
- Pentru captările de apă existente, refăcute, extinse sau noi se vor institui zone de protecţie sanitară, cu regim sever, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare;
- Pentru a asigura protecţia mediului înconjurător, se va realiza staţia de epurare care să asigure epurarea apelor uzate din zonă, astfel încât după evacuarea lor în emisar, acestea să îndeplinească toţi indicatorii de calitate ceruţi de normele europene;
- Conductele de alimentare cu apă şi canalizare care traversează viitoarea autostradă şi pârâul Prahova vor fi realizate din materiale folosite în aceste zone cu protecţia corespunzătoare şi cu asigurarea celor mai eficiente metode de întreţinere şi explorare.

In figura de mai sus se pot distinge rețeaua de alimentare cu apă existentă, investițiile deja realizate prin POS MEDIU și investițiile propuse prin proiectul prezentat în rândurile de mai sus, în vederea conformării cu Directiva 98/83 CCE pentru apă potabilă și Legea privind calitatea apei potabile 458/2002, cu modificarile și completarile ulterioare.

In rezumat, reabilitarea captării, reabilitarea conductei de aducțiune și transport de ~5,37 km și extinderea propusă se vor realiza prin programul POIM de ~ 5,66 km de rețea.

In cadrul subsistemului de alimentare cu apă potabilă Comarnic se prevăd urmatoarele lucrări:

- Reabilitare captare Florei 5,2 l/sec;
- Reabilitarea conductei de aducțiune și transport apă brută captare Florei - Gospodărie de apă Vatra Sat – 5,37 km;
- Extindere rețea de distribuție - 5,66km

Rețeaua de distribuție s-a extins pe o lungime de 5,66 km și se va executa din conducte de polietilenă de înaltă densitate, PE100, PN10, SDR17, cu diametrul De 110 mm.

Pe traseul extinderii rețelei de distribuție se execută 50 de cămine de vane.

S-au prevăzut un număr de 66 hidranți subterani DN 80 mm.

Pe traseul reabilitării rețelei de distribuție sunt prevăzute 2 subtraversări de cursuri de apă și o subtraversare de curs de apă/viroagă.

O dată cu realizarea extinderii rețelei de alimentare cu apă se vor realiza branșamente pentru toți consumatorii de pe traseul conductei, într-un număr de 257 branșamente, executate cu o lungime medie luată în calcul fiind de 7 m/branșament.

3.11.3. Rețele de canalizare

În vecinătatea traseului ocolitoarei de Comarnic se află amplasamentul staţiei de epurare a oraşului, care funcţionează la ora actuală si suportă unele reparaţii, extinderi și retehnologizare.

Aceasta nu afectează traseul noii artere de rocadă propusă și aflată aproape de finalizare, fiind situată în afara zonei de influență a nodului de circulaţie major.

Dezvoltarea sistemului de canalizare al oraşului prevede canalizarea tuturor zonelor orașului, respectiv a cartierelor Ghiosesti, Poiana, Podu Lung, Posada

Conducta de racordare a reţelei de canale la staţia de epurare va intersecta viitorul traseu.

Având în vedere extinderea reţelelor edilitare de o parte şi de alta a ocolitoarei și, în viitor - a autostrăzii, se propune respectarea unor măsuri, coordonate cu aceasta :

- Traversarea ocolitoarei să se facă printr-o galerie comună, locul şi modul optim urmând a fi stabilite de comun acord cu proiectantul acestei investiţii;
- Staţia de epurare existentă va fi reabilitată în conformitate cu studiile şi proiectele de specialitate întocmite odată cu realizarea proiectului noii artere;
- Staţia de epurare va asigura debitul de ape uzate menajere rezultate de la toţi utilizatorii şi calitatea corespunzătoare pentru ca după epurare să poate fi deversată în râul Prahova;

În prezent, se află în implementare proiectul ,,Extindere rețea de canalizare în orașul Comarnic, județul Prahova, finanțat prin POIM, care are ca obiectiv introducerea rețelei de canalizare cu o lungime de 65 km, cu excepția unor zone din cartierele Ghioșești și Posada.

Clusterul Breaza este compus din aglomerările Breaza și Comarnic.

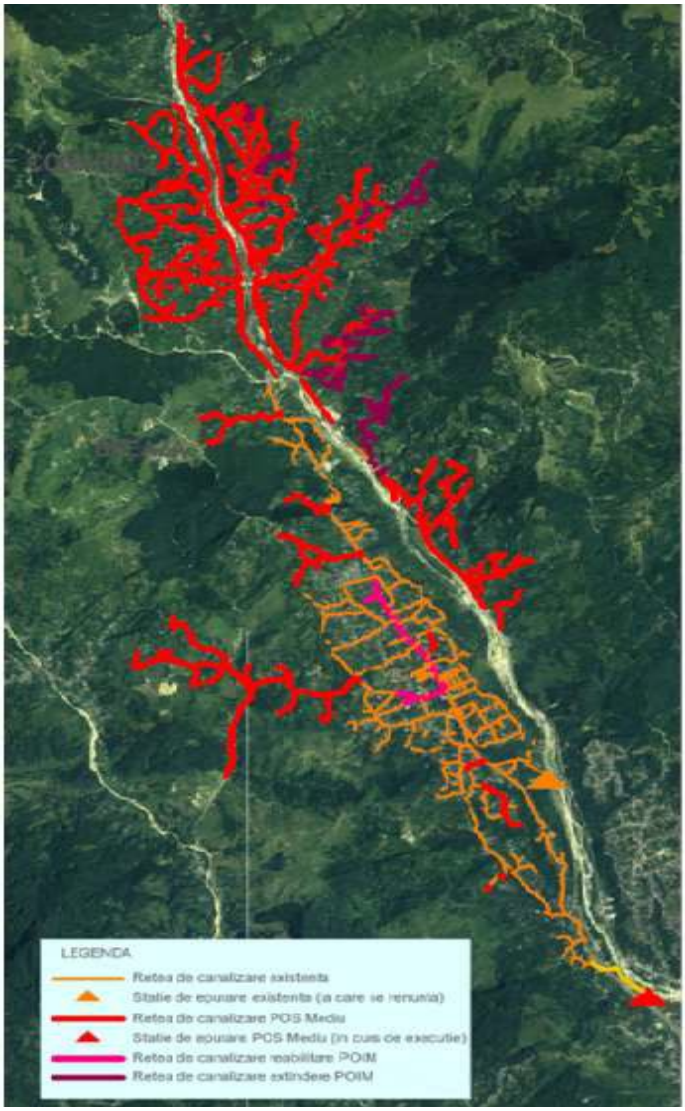
Aglomerarea Breaza este compusă din localitățile Breaza de Jos, Breaza de Sus, Frăsinet, Gura Beliei, Nistorești, Podu Corbului, Podu Vadului și Valea Tarsei, toate parte a UAT Breaza.

Aglomerarea Comarnic este compusă din toate localitățile parte a UAT Comarnic.

Aglomerarea Breaza și aglomerarea Comarnic dispun în prezent de un sistem de colectare și epurarea apelor uzate.

Epurarea apelor uzate colectate din aglomerările parte a clusterului Breaza se face în cadrul stației de epurare existente in Breaza.

In figura următoare se pot distinge rețeaua de canalizare existentă, investițiile făcute pe POS Mediu și investitiile propuse în vederea conformării cu Directiva 91/271/EEC și a legislației române privind colectarea apelor uzate.



In rezumat, extinderea realizată prin POIM are 8,77km rețea de canalizare, reabilitarea rețelei de canalizare de 2,89km și stațiile de pompare apă uzată noi cu conductele de refulare aferente.

Aglomerarea Comarnic

- Extindere rețea de canalizare pe o lungime de aproximativ 6,1km;
- 10 stații de pompare apă uzată noi;

Conducte de refulare stații de pompare apă uzată pe o lungime de aproximativ 1,1km.

Zone marginale ale localității nu dispun de sistem de canalizare menajeră.

Extinderea retelei de canalizare

Rețeaua de canalizare extinsă are o lungime de 6,1 km (inclusiv traversările) și se va executa din conducte PVC SN8 cu diametrul De 250 mm.

Pe traseul extinderii rețelei de canalizare s-au prevăzut un număr de 343 cămine de vizitare și intersecție, de liniștire, de decantare și de rupere de pantă, conform STAS 2448-82.

Pe toată lungimea extinderii rețelei de canalizare s-au prevăzut un număr de 287 racorduri, lungimea medie fiind de 7 m/racord.

Pe traseul extinderii conductei de canalizare se realizează o subtraversare curs de apă/viroagă.

Stația de epurare

Apele uzate menajere din rețeaua de canalizare a celor două localități sunt evacuate in stația de epurare nouă pentru 36.000 LE, cuprinsa in contractul de lucrări “CL 1: Reabilitarea stațiilor de epurare apă uzată Breaza și Sinaia, modernizarea stațiilor de tratare apă Sinaia și Breaza”.

Apele uzate ajung în stația de epurare a apelor uzate mecano - biologică, iar evacuarea apelor epurate se face în râul Prahova.

Statia de epurare care este amplasată pe malul drept al râului Prahova, în zona de sud a orașului, a fost pusă în funcțiune în anul 1970 și a beneficiat de o extindere a capacității în anul 1996.

Stația de epurare dispune de 2 trepte (mecanică și biologică), fiind dimensionată pentru preluarea și epurarea unui debit de ape uzate de 38 l/s. Stația cuprinde următoarele obiecte: desnisipator, separator de grăsimi, decantoare primare, bazine de aer, decantor secundar și conductă de descarcare in emisar.

Elementele constructive ale stației de epurare:

a) Treapta mecanică

- grătar grosier – constructie din beton armat cu dimensiunea 2x1x1 m
- desnisipator – constructie din beton armat legat de gratar, bicompartimentat ;
- separatorul de grasimi – construcție din beton armat;
- 3 decantoare primare etajate – tip IMHOFF – circular (D 0= 8 m).

b) Treapta biologică

- 2 bazine de aerare – realizate în sistem de constructie din beton armat în formă paralelipipedică, aerarea apei facându-se mecanic prin 2 aeratoare Dn 1000 ;

Aerarea constă in realizarea unui amestec de apa uzată si nămol activ, care este agitat si aerat, oxigenul necesar fiind preluat din atmosfera.



Platforma de nămol este prevazuta cu 3 boxe din placi prefabricate din beton armat, montate pe stalpi din beton armat.

Platformele de nămol sunt construite pe un pat drenant, apele provenite din nămol infiltrându-se direct în sol.

Prin POS1 s-a extins și modernizat sistemul de canalizare menajer existent pentru aglomerarea Breaza, în concordanță cu prevederile standardelor și normativelor în vigoare.

Lucrările incluse in proiect cuprind:

- Extindere retea de canalizare menajera, cu conducte din PVC si PAFSIN; - Cămine de vizitare/intersectie

- Stații de pompare ape uzate menajere - 47 buc;

- Conducte de refulare de la statiile de pompare a apelor uzate pana la reteaua de canalizare gravitațională, din PEID, PE 100, cu diametre cuprinse intre De 63 mm și De 315 mm, L_{tot} = 16120 m;

- Racorduri la consumatori pe extindere rețea de canalizare menajeră;

3.11.4. Rețele de gaze

În zona localităţii Comarnic, traseul autostrăzii Bucureşti-Braşov străbate valea râului Prahova. În această zonă se află două conducte de transport gaze naturale de presiune înaltă (Dn 400 şi Dn 500), care fac legătura între Ploieşti şi nodul tehnologic din apropierea localităţii Sinaia.

Pentru protecţia conductelor faţă de lucrările de realizare a infrastructurii autostrăzii, precum şi pentru siguranţa în exploatare a autostrăzii sunt necesare următoarele măsuri:

- Devierea conductelor în zonele în care acestea intersectează / sunt tangente traseului autostrăzii ;
- în zonele în care este necesară traversarea autostrăzii, conductele se pozează în traseu subteran;
- La subtraversarea autostrăzii, conductele vor fi protejate prin introducerea lor în tub de protecţie - conform STAS 9312 (în zona km. 109), iar tubul de protecţie în care se montează conducta trebuie să fie dimensionat astfel încât să fie capabil să suporte sarcinile la care este supusă calea de transport;
- Toate lucrările ce vor fi realizate asupra conductelor, amplasarea lor exactă şi detaliile de execuţie se vor realiza la faza următoare de proiectare (de detaliu) de către proiectanţii de specialitate agreaţi de către proprietarii conductelor;
- Toate lucrările se vor face cu avizele obţinute de la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaş pentru conductele de transport gaze naturale de înaltă presiune, prin avizul emis urmând a se specifica condiţiile de lucru în zona conductelor;
- Se vor respecta distanţele minime de siguranţă a conductelor magistrale de gaze naturale (conform normativelor în vigoare), zone în care sunt interzise orice fel de lucrări.

3.11.5. Rețele de telecomunicații

În orașul Comarnic, dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom România Telecommunications S.A. și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul autorității locale.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi, amplasată în apropierea instalațiilor de telecomunicații (cabluri, stații emisie-recepție, piloni, antene) Primăria Comarnic va solicita avizul de asmplasare emis de societățile ce dețin respectivele instalații de telecomunicații.

Din analiza situației existente, nu reies disfuncționalități semnificative privind rețelele de telecomunicații. Singura problemă pusă de existența cablurilor de telecomunicații (telefonice, cablu TV) pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpii rețelelor electrice :

- trecerea cablurilor de telecomunicații, existente pe fațade și pe stâlpii electrici, în subteran, prin realizarea unei canalizări corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare.

3.11.6. Sistemul de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere

Autoritățile competente în gestionarea deșeurilor la nivelul judetului Prahova sunt:

- Asociația de dezvoltare Intercomunitară ”Parteneriatul pentru managementul Deșeurilor - Prahova” (ADI Prahova) formată din Consiliul Județean Prahova, 2 municipii, 11 orașe și 90 de comune.

În cadrul ADI Prahova, CJ Prahova este principalul coordonator în managementul și implementarea investițiilor necesare realizării Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor Prahova.

În judeţul Prahova, gestionarea deşeurilor este realizată în mod organizat, prin intermediul firmelor de salubritate sau al serviciilor proprii specializate ale primăriilor.

Tipuri de deseuri:

- deşeuri municipale (menajere şi asimilabile din comert, institutii şi servicii),
- deşeuri din ambalaje
- nămoluri de la stațiile de epurare a apelor uzate orăşenești,
- deşeuri din construcţii şi demolări,
- deşeuri de producție nepericuloase şi periculoase.
- vehicule scoase din uz
- deşeuri de echipamente electrice şi electronice

Sunt exceptate următoarele tipuri de deşeuri:

- deşeurilor radioactive;
- deşeurilor rezultate din prospectări, extracție, tratare şi depozitare a resurselor minerale şi celor rezultate din exploatări în cariere;
- cadavrelor de animale şi materiilor fecale sau altor substanţe naturale nepericuloase utilizate în agricultură;
- apelor uzate, cu exceptia deşeurilor lichide;
- explozibililor expiraţi.

Dezvoltarea economica nu poate fi separata de consecintele activitatii umane asupra mediului. Efectele consumului si utilizarii resurselor, asupra mediului sunt în crestere.

Fără a impune un control adecvat si constient asupra actiunilor sale, omul lasa cale libera dezlantuirii unor dezechilibre economice, cu efecte negative atât asupra calitatii vietii sale cât si asupra evolutiei biosferei.

Devine tot mai evident faptul ca, în conditiile unui mediu puternic degradat si poluat, un standard de viata material sa fie el si foarte ridicat îsi pierde orice sens, nemaitinând seama de influenta negativa a acestui mediu asupra evolutiei în perspectiva afenomenelor naturale si biologice, asupra cresterii economice însesi.

Din aceste considerente,s-a format treptat convingerea ca,in conditiile civilizatiei contemporane, activitatea economica presupune nu doar preocuparea de a spori volumul si calitatea bunurilor materiale si aserviciilor prin asigurarea în mod curent a unei eficiente economice ridicate, ci si o grija crescânda de a proteja mediul înconjurator, aceasta constituind conditia materiala de baza acresterii economice.

Strategia moderna a managementului deseurilor a pus bazele unei ierarhizari a actiunilor si anume:

Prevenirea aparitiei deseurilor

-Tratarea deseurilor la sursa de generare

-Promovarea conceptului de reciclare, refolosire, producere de compost

-Optimizarea metodelor de eliminare finala (depozitare în rampe de deseuri, incinerare, co-incinerare) pentru tipurile de deseuri pentru care nu exista tehnologii de valorificare.

-Recuperarea deseurilor prin colectare selectivs, sortare si reintroducerea în circuitul productiv (reciclare)

Principiile Managementului Integrat al Deseurilor constituie baza politicii si legislatiei europene în domeniul gestiunii deseurilor.

Directivele europene, asa cum sunt reflectate în legislatia din România, se concentreaza pe asigurarea disponibilitatii unei retele integrate de mijloace de tratare si depozitare a deseurilor, promovând reducerea volumului de deseuri, refolosirea, reciclare si recuperarea lor, precum si reducerea treptata a volumului deseurilor biodegradabile depozitate.

Reducerea cantitatilor de deseuri municipale depozitate reprezintă o mare provocare pentru România, având în vedere ca obligatiile asumate sunt destul de îndraznete.

Un sistem modern de management al deseurilor elimină sau reduce considerabil posibilitatea aparitiei acestora pâna la un nivel acceptabil din punct de vedere al mediului si social. Depozitarea în spatii neadecvate a deseurilor, pe lângă aspectul inestetic, arată că există și un impact economic, reprezentat de o slaba dezvoltare în domeniul turismului.

Depozitarea necorespunzatoare a deseurilor poate cauza înfundarea sistemelor de drenare si aparitia inundatiilor.

Pe baza mediilor naţionale, cele mai probabile valori ale cantităţilor generate pe zi de către populaţie, se situează la 9 kg/locuitor/zi

În judetul Prahova nu functionează nici o staţie de sortare automatizată.

Se realizează însă o sortare manuală a deşeurilor de tip PET şi materiale plastice, hartie şi carton, metal-aluminiu, la nivelul depozitul ecologic de deşeuri menajere de la Valenii de Munte de către operatorul acestuia S.C Termolectrica Ploiesti S.A., începând din aprilie 2007.

Deşeurile selectate manual sunt preluate de societatea SC Polimeri Est Impex SRL, care este un reciclator autorizat pentru PET-uri si pentru materiale plastice.

La nivelul județului Prahova a fost constituită Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Parteneriatul pentru managementul deșeurilor-Prahova”, din care fac parte Consiliul Județean Prahova și 103 unități administrativ teritoriale din județ.

UAT Mizil nu face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor - Prahova” și deține propriul serviciu de salubritate.

În cadrul proiectului, Unitățile Administrativ Teritoriale din județul Prahova au fost împărțiteîn 7 zone de colectare a deșeurilor iar orasul ***Comarnic*** face parte din zona 7, alaturi de localitatile Câmpina, Breaza, Adunați, Bănești, Brebu, Corn, Poiana Câmpina, Provița de Jos și de Sus, Secăria, Șotrile,Talea și Telega.

3.12. Protectia mediului si apărarea împotriva riscurilor naturale si antropice

Măsurile şi acţiunile pentru protejarea şi îmbunătăţirea calităţii mediului trebuie să respecte principiile generale ale sistemului integrat al managementului de mediu şi anume:

- principiul precauţiei în luarea deciziilor;
- principiul prevenirii;
- principiul utilizării durabile a resurselor naturale;
- principiul poluatorul plăteşte;
- principiul prevenirii riscurilor ecologice;
- principiul conservării biodiversităţii;
- acordarea unei priorităţi sporite poluanţilor care dăunează sănătăţii populaţiei;
- reconstrucţia ecologică a zonelor degradate.

3.12.1. Recomandări privind reducerea poluării atmosferice

Având în vedere că nu există agenți economici din activitatea cărora să rezulte depășiri la factorul de mediu aer, în orașul Comarnic nu au fost semnalate creșteri peste limita admisibilă la niciunul din indicatorii care compun acest factor de mediu.

Cu toate acestea, sunt recomandate următoarele măsuri pentru evitarea poluării aerului:

- colaborarea cu autoritatea competentă pentru protecția mediului, inspectoratele județene de poliție și serviciile deconcentrate ale autorităților publice locale pentru transport în vederea monitorizării acestui factor de mediu;
- urmărirea și asigurarea prevederilor din planurile de gestionare, cu sprijinul autorităților publice teritoriale pentru protecția mediului;
- devierea traficului rutier intens în special de-a lungul șoselelor unde calitatea atmosferei este afectată de emisiile de gazele de eșapament;
- realizarea și întreținerea perdelelor de protecție stradală.

3.12.2. Recomandări privind reducerea poluării apei potabile

Orașul Comarnic dispune în prezent de un sistem centralizat de canalizare parțial.

În celelalte zone, locuitorii se folosesc de latrine tradiționale. Apele meteorice se colectează în rigole stradale și sunt dirijate spre zona limitrofă a cartierelor* *(denumire convențională)*. Din cauza faptului că întreaga comunitate din oraș nu este racordată la un sistem de canalizare sau fosă septică, apa din hazna se înfiltrează în primul strat de apă freatică, poluând-o.

Evacuarea necontrolată (în general pe sol) sau colectarea apelor uzate în puțuri absorbante sau în fose septice conduce la posibilitatea de contaminare, prin antrenare, inundare, scurgere naturală, a surselor de apă de suprafață; impactul asupra sănătății umane și asupra mediului poate fi semnificativ, cel asupra calității vieții poate fi apreciat considerabil.

Poluarea resurselor de apă de suprafață datorită descărcărilor de ape uzate insuficient epurate din sectoarele menajer sau zootehnic aduce serioase prejudicii calității apelor de suprafață.

Se recomandă dezvoltarea unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate, ce poate conduce la minimizarea impactului asupra mediului generat de descărcarea de ape uzate menajere și industriale pe soluri permeabile sau în depresiuni cu scurgere asigurată natural.

Totodată, se impune evacuarea apelor pluviale prin amenajarea corespunzătoare a șanțurilor și sporirea numărului de traversări de sanțuri și repararea celor existente.

3.12.3. Recomandări privind reducerea poluării apei datorită agenților economici

- Implementarea măsurilor asumate în programele de conformare ale agenților economici;
- Stabilirea parametrilor calității apei destinate consumului uman și valorilor pentru parametrii relevanți;
- Asigurarea permanentă a monitorizării și informării consumatorilor asupra calității apei de consum;
- Adoptarea tuturor măsurilor necesare de remediere pentru a se restabili calitatea apei care nu este corespunzătoare valorilor parametrilor de calitate;
- Interzicerea folosirii apei a cărei calitate constituie un pericol potențial pentru sănătate;
- Asigurarea că substanțele sau materialele folosite la tratarea sau distribuția apei destinate consumului uman nu vor diminua protecția sănătății publice.

3.12.4. Recomandări privind reducerea riscurilor de poluare a solului

- Refacerea solurilor afectate de alunecări de teren și stabilizarea acestora prin împădurire;
- Implementarea măsurilor asumate în programele de conformare ale agenților economici cu impact semnificativ asupra solului;
- Amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor verzi rezultate din grădini, parcuri etc;
- Urmărirea implementării legislației din domeniul deșeurilor la nivel național;
- Asigurarea unui sistem funcțional de colectare, validare și prelucrare a datelor și informațiilor privind implementarea legislației naționale și europene din domeniul deșeurilor;
- Asigurarea accesului publicului la informațiile privind gestionarea deșeurilor în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- Fundamentarea tehnică a politicilor/strategiilor/planurilor de acțiune în domeniul gestionării deșeurilor;

3.12.5. Recomandări privind reducerea poluării datorate urbanizării mediului

Este necesară instituirea unui sistem integrat de monitoring care să includă și monitorizarea diversității biologice pentru noi zone de habitat natural, specii de plante (inclusiv arbori seculari), animale de interes deosebit și comunitar. Pornind de la aceste considerente se constată următoarele tipuri de disfuncționalități:

▪disfuncționalități în cadrul activităților economice:

- lipsa consultanței și a sprijinului financiar pentru valorificarea potențialului natural și antropic al orașului în domeniul agriculturii în sistem privat;
- lipsa sistemului de colectare și prelucrare a produselor agricole obținute în gospodăriile populației;
- lipsa facilităților oferite de administrație pentru stimularea de investiții de mică industrie în oraș, repercusiunile fiind de ordin economic și social asupra locuitorilor și asupra evoluției demografice în perspectivă;

▪condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit necesar a fi remediate:

- lipsa lucrărilor hidrotehnice pentru sistarea fenomenelor periculoase venind de la principalele cursuri de apă din zonă;
- insuficienta amenajare a spațiilor verzi cu rol de protecție pentru îmbunătățirea microclimatului urban;
- lipsa măsurilor pentru valorificarea și protejarea peisajului natural, inclusiv zona destinată prin PUG-ul anterior activităților de agrement;
- gradul redus de utilizare a amenajărilor realizate pentru irigații și desecare datorită costului ridicat al folosirii instalațiilor de irigare pentru producătorii particulari;
- existența unui număr mare de construcții nefuncționale în incintele fostelor unități industriale și fostelor ferme agro-zootehnice, multe fiind necesar a fi dezafectate.

Se recomandă următoarele măsuri:

- ameliorarea sau eliminarea elementelor naturale care se opun dezvoltării;
- realizarea unei inventarieri a perimetrelor degradate de pe raza oraşului si ameliorarea prin împădurire în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2010 privind împădurirea terenurilor degradate.
- protejarea și promovarea peisajului, spațiilor deschise, biodiversității, ariilor protejate;
- promovarea consumului eficient de energie și a valorificării durabile a resurselor;
- îmbunătățirea microclimatului urban prin creșterea suprafeței ocupate de zona verde;
- amenajarea de noi spații verzi, perdele de protecție, în cadrul programului de ecologizare al orașului;
- asigurarea unui sistem eficient de salubritate prin colectarea selectivă a deșeurilor.

3.12.6. Recomandări privind obiectivele educației de mediu

Menținerea și îmbunătățirea calității mediului contribuie la prevenirea problemelor mediului pe viitor; pe de o parte, educația de mediu înseamnă informarea și sporirea cunoștințelor elevilor despre mediul înconjurător.

Pe de altă parte, educația de mediu sporește conștientizarea problemelor și înțelegerea valorilor personale prin „descoperirea” atitudinii și înțelegerii, ajutându-i pe elevi (dar și pe părinții lor) să-și evalueze și să-și clarifice sentimentele în ceea ce privește mediul și cum contribuie fiecare dintre ei la problemele acestuia.

Educația de mediu este și practică, în sensul învățării unor lucruri de genul cum se plantează un copac, cum putem să reducem consumul sau cum să trăim producând un impact negativ cât mai mic asupra mediului.

În mod specific, educația de mediu accentuează următoarele cinci obiective:

⇨*Conștientizarea:* ajută oamenii să capete înțelegere și sensibilitate față de întreg mediul (dar și față de fiecare componentă evaluată separat) și problemele lui; le dezvoltă abilitatea de a percepe și de a deosebi stimulentele, de a procesa, rafina și extinde aceste percepții; contribuie la folosirea acestor abilități noi în mai multe contexte.

⇨*Cunoașterea:* ajută oamenii să capete o înțelegere de bază privind funcționarea mediului, interacțiunea oamenilor cu mediul și despre cum apar și pot fi rezolvate problemele de mediu.

⇨*Atitudinea:* ajută oamenii să capete un set de valori și sentimente de grijă pentru mediu, motivația și devotamentul de a participa la menținerea calității mediului.

⇨*Deprinderi:* ajută oamenii să capete abilități necesare identificării și investigării problemelor mediului și să contribuie la rezolvarea lor.

⇨*Participarea:* ajută oamenii să capete experiență în utilizarea cunoștințelor și abilităților dobândite, în vederea unor acțiuni pozitive și bine gândite care vor conduce la rezolvarea problemelor mediului.

Există un nivel bun al educației ecologice la nivel comunitar, al responsabilității, opiniei și atitudinii individuale și de grup, dar pentru înlăturarea cauzelor generatoare ale problemelor referitoare la educația ecologică trebuie făcută legătura cu componentele esențiale în dezvoltarea structurii civile de opinie:

- dezvoltarea instituțională a ONG-urilor;
- dezvoltarea parteneriatelor cu structurile de stat, administrație județeană și locală și agenți poluatori;
- informarea publică și accesul la informație;
- implicarea autorităților locale (primărie, școală, medici de la dispensarul local, biserica, etc.) în activitatea de educație ecologică și prevederea unui buget pentru realizarea materialelor informative;
- întocmirea de proiecte de promovare care să cuprindă acțiuni de conștientizare a populației privind necesitatea protecției mediului înconjurător, în colaborare cu instituțiile de învățământ mediu și universitar;
- participarea populației la acțiunile de concepere, adoptare și implementare a programelor și proiectelor comunitare, atât cu finanțare europeană, cât și din programe naționale.

3.12.7. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte amplasat în zonele cu potențial de risc semnalate;

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator atestat.

3.12.7.1. Zone afectate de fenomene de inundabilitate

-Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.
-Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.
-Se vor executat lucrări hidrotehnice pentru limitarea eroziunii malurilor.

3.12.7.2. Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

Pentru zonele cu probabilitate *medie și medie-mare* de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor, se vor avea în vedere următoarele recomandări:

-amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice ce vor cuprinde calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
-se vor proiecta construcții ușoare;
-nu se vor face excavații de anvergură pe versant (șanț adânc, platforme, taluz vertical, umpluturi);
-se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
-se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
-se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate astfel încât să nu producă eroziuni;
-se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor. Pentru zonele afectate de prăbușiri ale malurilor datorită eroziunii exercitate de viituri în timpul precipitațiilor excepționale se recomandă amenajarea văilor cu praguri de fund și apărări de mal.

3.12.7.3. Riscul antropic

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrica Distributie Muntenia Nord S.A, „Apele Române” R.A. etc).

3.13. Zonificarea funcțională

Zonificarea funcțională propusă prin prezentul PUG are umătoarea structură:

L – ZONĂ DE LOCUIRE

Li – subzone de locuire individuală cu regim de construire discontinuu;

POT: 35%; CUT: 1,05; Regim maxim de înălțime: P+1+M; H maxim la cornișă = 10m

Lc – subzone locuire colectivă în ansambluri rezidențiale – regim de construire continuu/discontinuu;
POT: 30%; CUT: 1,50; Regim maxim de înălțime: P+4E; H maxim la cornișă = 15m

IS – ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR

IS – zona instituțiilor publice și serviciilor de interes general cu excepția celor aflate în zone protejate;
POT: 50%; CUT: 1,50; Regim maxim de înălțime: P+2E; Hmaxim cornișă = 12,00 m

IS – zona instituțiilor publice și serviciilor de interes general aflate în zone protejate;
POT: 40%; CUT: 0,80; Regim maxim de înălțime P+1, Hmaxim cornișă = vor fi respectate înălțimile prevăzute pentru locuințe, în funcție de situarea într-una din zonele protejate

ZONE MIXTE

L/IS1 cu excepția celor aflate în zone protejate – subzona mixtă în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu, în afara zonelor protejate;
POT: 50%; CUT: 1,50; Regim maxim de înălțime: P+2E; Hmaxim cornișă = 12,00 m

L/IS – subzona mixtă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu;
POT: 30%; CUT: 0,60; Regim maxim de înălțime P+1, Hmaxim cornișă = vor fi respectate înălțimile prevăzute pentru locuințe, în funcție de situarea într-una din zonele protejate

Lc/IS – subzona mixtă compusă din locuințe colective și instituții publice și servicii și amenajări complementare;
POT: 40%; CUT: 2,00; Regim maxim de înălțime: P+4E; Hmaxim cornișă = 16,00 m;

L/IS/T – : subzonă mixtă compusă din locuințe de tip case de vacanță, instituții și servicii de tip turistic și amenajări complementare
POT: 40%; CUT: 1,20; Regim maxim de înălțime: P+2E; Hmaxim cornișă = 12,00 m;

IS/ID - subzona mixtă compusă din instituții și servicii de interes general / industrie nepoluantă și unităţi de depozitare şi transport ;
POT:60%; CUT: 1,80; Regim maxim de înălțime: P+2E; Hmaxim cornișă = 12,00 m/tehnologic;

ID – ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE

ID – subzone activităților predominant industrial cu regim de construire discontinuu în clădiri de tip hală;
POT: 60% / tehnologic; CUT: 1,20; Regim maxim de înălțime: P+1E / tehnologic; Hmaxim cornișă = 10,00 m / tehnologic;

A – ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE

A – zona de unități agricole cuprinde construcții aferente activităților agricole (complexe zootehnice, ferme de animale, saivane, padocuri, ferme vegetale, sere, etc.)
POT: 60%/tehnologic; CUT: 1,20/tehnologic; Regim maxim de înălțime: P+1E; Hmaxim cornișă = 10,00 m/tehnologic;

GC – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE EDILITARĂ

GC/TE – subzona construcții/amenajări pt. gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare;
POT: 85%/tehnologic; CUT: tehnologic; Regim maxim de înălțime: P+1/tehnologic; Hmaxim cornișă = tehnologic; - Înălțimea clădirilor și a instalațiilor va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare;

GC – subzona cimitirelor și a amenajărilor aferente;
POT: 85%; CUT: - ; Regim maxim de înălțime: P; Hmaxim la cornișă: 3,00 m;

SP – ZONA SPAȚIILOR VERZI

SP1 – subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor, parcurilor, spațiilor verzi de agrement ;
POT: 15%; CUT: 0,3; Regim maxim de înălțime: P+1; Hmaxim cornișă: Înălțimea clădirilor și a instalațiilor destinate amenajărilor sportive va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate potrivit legislației în vigoare;

SP2 – subzona spațiilor verzi cu destinație tehnică, plantații de aliniament și de protecție;
POT: -%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: -; Hmaxim cornișă: - m;

C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE

Cf – subzona transporturilor feroviare și a amenajărilor aferente;
POT: 85%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: -; Hmaxim la cornișă: - m;

Cr – subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente;

POT: 85%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: -; Hmaxim la cornișă: - m;

TH – ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APĂ

POT: -%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: -; Hmaxim cornișă:- m.

TDS – ZONA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

POT: -%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: -; Hmaxim cornișă:- m.

EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN

EX1 – Zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră, inclusiv zone de protecție ale acestora;

EX2 – Zone rezervate pentru activități agricole;

EX3 – Zone rezervate pentru activități forestiere;

EX4 – Zone cu terenuri aflate permanent sub ape;

EX5 – Zone cu terenuri destinate zonelor de protecție a patrimoniului construit.

3.14. Reglementări urbanistice

În planșa "Reglementări - Zonificare" sunt prezentate toate reglementările urbanistice privind structura funcțională și configurativ - spațială a întregii structure a oraşului propriu-zis Comarnic.

a.Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităţii

În componența orașului fac parte orașul Comarnic și cartierele* *(denumire convențională)* aferente lui: Ghioșești, Podu Lung, Poiana și Posada, care păstrează încă unele caracteristici de foste localităţi rurale.

Zonele de vale ale cartierelor Ghioșești, Podu Lung, Poiana și Posada și nucleul central al reședinței de oraș sunt de tip adunat, cu câteva dezvoltări tentaculare, în lungul drumurilor principale de legătură între cartiere* *(denumire convențională)*.

Celelalte zone sunt preponderent de tip alungit, formate ca extinderi liniare în lungul drumului principal care au dus la unificarea unor vechi nuclee de locuire și cu zone de tip răsfirat completate de zone de sat risipit pe marea majoritate a dealurilor și colinelor de pe ambele maluri ale râului Prahova.

Se menține și se amplifică tendința separării funcțiunilor principale din localitate prin:

• concentrarea dotărilor principale în zonele centrale ale cartierelor* *(denumire convențională)*;

• dezvoltarea concentrată în mai multe nuclee situate în afara localităţii sau la limita intravilanului a activităţilor economice încă funcționale și/sau nou propuse și limitarea dezvoltării unităţilor existente în zonele de locuit;

• existența unor foste mari unități industriale aflate în conservare, dar mai ales în ruină, amplasate în zona centrală a localității;

• constituirea de zone verzi/perdele de protecție-plantație înaltă între zone de locuit și funcțiuni poluante;

b. Zone de protectie/ interdictie

•S-au instituit următoarele zone de protecție și interdicție prezentate grafic pe planșe:

- Zone de protecție a obiectivelor cu valoare de patrimoniu (monumente istorice) care au raza 100 m până la elaborarea documentației specifice de delimitare;

- Zone de protecție la construcții și culoare tehnice (rețele electrice, stație de reglare gaze), inclusiv la infrastructura CF (până la desfiinţarea sa oficială);

- Zone protejate cu valoare ecologică - albia apelor curgătoare;

- Interdicție temporară de construire în zona unităţilor economice propuse, până la elaborarea și aprobarea unor PUZ-uri cu regulament aferent, unde se va solicita studiu de impact;

- Zone de protecție pe baza normelor sanitare la:

- Cimitire umane existente autorizate sanitar vor fi imprejmuite cu gard si cu o perdea de arbori, între morminte si gardul cimitirului lăsându-se o zonă liberă de 3 m.;

- Noile cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie) vor fi amplasate la o distanță minimă admisă de 50 m față de zonele de locuit, zonele de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale, unitățile sanitare și unitățile de învățământ (OMS 119/2014 și OMS 994/2018 pentru modificarea/completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014);

- Stația de epurare a apelor uzate până la desființarea acesteia – 300 m (conf. OMS 119/2014, modificat și completat prin OMS 994/2018);
- Alte zone de protecție pe baza normelor sanitare (conf. OMS 119/2014, modificat și completat prin OMS 994/2018);
- Zone de protecție pe bază de norme, la construcții și culoare tehnice, rețele electrice de înaltă și medie tensiune, conducte de transport țiței, conducte magistrale de gaze, etc.;
- Zona protejată cu valorare ecologică (albia apelor curgătoare care străbat orașul);
- Zone de protecție și siguranță la drumurile clasificate conform OG 43/1997 actualizată;

•Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, terenuri miscătoare, terenuri mlăstinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, zone cu posibile avalanșe de zăpadă, dislocări de versanţi, zone inundabile, masive de sare și altele asemenea) se vor realiza în condiţiile respectării prevederilor legale în vigoare și a R.L.U. aferent prezentului PUG..

•Lucrările admise (construcții și amenajări) au drept scop limitarea riscurilor naturale și sunt condiționate de respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 și normelor referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, a celor privind siguranța în exploatare, igiena şi sănătatea oamenilor și obținere acord de mediu.

•Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni generatoare de risc tehnologic (procese industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, radiații, surpări de teren, poluare a aerului, apei, solului) se va face numai pe baza unui studiu de impact asupra mediului și a obținerii acordului și autorizației de mediu (ARPM sau AJPM, după caz).

•Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice precum și în zonele de servitute pentru rețelele magistrale, de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicatie și a altor lucrări de utilitate publică, se realizează în condițiile respectării prevederilor puse în evidenţă în planşele de reglementări – zonificare funcțională şi în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG.

•Zone de protecție și siguranță la calea ferată:

Interdicție de construire conform prevederilor art. 29 din OUG nr. 12/1998, astfel:

"În sensul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și a prevederilor evenimentelor de cale ferată se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice. Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșii de teren, în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații operative a circulației terenurilor, precum și a intalațiilor și lucrurilor de protecție a mediului."

În această zonă este strict interzisă efectuarea de lucrări de edificare a construcțiilor indifferent de proprietarul terenului.

"Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care deservesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia."

Primăria orașului Comarnic, prin intermediul serviciului de urbanism, va solicita avizul de la C.N.C.F "C.F.R." S.A., prin Sucursala Regională de Căi Ferate București, în Certificatul de Urbanism, pentru autorizarea oricărei construcții definitive sau provizorii aflată în zona de protecție (limita a max. 100 m de la axa căii ferate).

3.15. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Propunerile din Planul Urbanistic General au ca obiectiv principal eliminarea disfuncțiilor identificate și dezvoltarea durabilă a mediului natural, economic, cultural și social al orașului Comarnic.

Se urmăresc: eliminarea zonelor cu risc de alunecare și reducerea poluării fonice, noxelor și pulberilor rezultate din traficul rutier, limitarea extinderii intravilanului cu suprafețe ce nu sunt justificate prin existent unor potențiali investitori sau solicitări expres din partea populației, protejarea fondului forestier, mărirea suprafețelor verzi amenajate, de sport, de protecție și tehnice, impunerea de interdicții permanente de construire pe baza culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a bazinelor hidrografice, impunerea de interdicții temporare de construire în zona centrală și în zonele în care planul parcelar nu este structurat din punct de vedere urbanistic.

În planșa "Reglementări - Zonificare funcţională" sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru fiecare cartier şi zonă studiate, precum și pentru zona de intravilan nou propusă, pentru fiecare trup de intravilan, zonificarea funcțională și direcțiile principale de dezvoltare ale orașului Comarnic.

Bilanțul teritorial al terenurilor în funcție de categoriile de folosință din interiorul teritoriului administrativ al orașului Comarnic se prezintă astfel :

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV										
CATEGORII DE FOLOSINTĂ										
TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	AGRICOL	VEGETAȚIE ARBORICOLĂ ÎN AFARA FONDULUI FORESTIER	PĂDURI	SPAȚII VERZI	APE	DRUMURI	CĂI FERATE	CURȚI CONSTRUCȚII	NEPRODUCTIV	**TOTAL**
	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)
INTRAVILAN PROPUS	1088,02	16,11	0,00	5,75	14,99	79,36	11,45	417,34	23,17	1656,19
EXTRAVILAN	2565,35	0,48	4631,99	0,32	44,61	51,31	16,59	4,00	39,89	7354,54
TOTAL	3653,37	16,59	4631,99	6,07	59,60	130,67	28,04	421,34	63,06	9010,73
% DIN TOTAL	40,54	0,18	51,41	0,07	0,66	1,45	0,31	4,68	0,70	100,00

Pe funcțiuni, bilanțul se prezintă astfel:

	BILANT INTRAVILAN PROPUS ORAS COMARNIC		SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE		373,37	22,54%
2	ZONA UNITATI AGRICOLE		0,27	0,02%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE		7,93	0,48%
4	ZONE VERZI,DE PROTECTIE SI AMBIENTALE		3,04	0,18%
5	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		44,35	2,68%
6	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE		27,69	1,67%
7	ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE		2,03	0,12%
8	ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COLETIVE		4,94	0,30%
9	ZONA FUNCTIUNI MIXTE: ZONA LOCUINȚE DE VACANȚĂ, INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII PREDOMINANT DE TIP TURISTIC		41,44	2,50%
10	ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / UNITATI INDUSTRIALE		8,88	0,54%
11	ZONA TERENURI DESTINATIE SPECIALA		0,03	0,00%
12	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE			
12a	din care	RUTIER	4,79%	4.38%
12b		FEROVIAR	1,23%	0.68%
13	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE		2,72	0,16%
14	ZONA TERENURI AGRICOLE		1024,19	61,84%
15	ZONA CURSURI APA		14,99	0,91%
16	TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERĂ - TUFĂRIȘ		0,28	0,02%
17	TERENURI NEPRODUCTIVE		0,13	0,01%
	TOTAL INTRAVILAN PROPUS		**1656,19**	**100,00%**

O situație comparativă existent – propus a bilanțurilor teritoriale pe funcțiuni arată astfel:

BILANȚ FUNCȚIONAL ORAȘ COMARNIC	INTRAVILAN PROPUS		INTRAVILAN EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE	373,58	22,56%	361,37	21,29%
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	0,27	0,02%	0,21	0,01%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	27,69	1,67%	20,56	1,21%
ZONA UNITATI AGRICOLE	7,93	0,48%	1,08	0,06%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	3,04	0,18%	13,44	0,79%
ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT	44,35	2,68%	5,27	0,31%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	2,03	0,12%	1	0,06%
ZONA TERENURI DESTINATIE SPECIALA	0,03	0,00%	0,03	0,00%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA -CIMITIRE	2,72	0,16%	3,39	0,20%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE	4,94	0,30%	0	0,00%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / ZONE UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	8,88	0,54%	0	0,00%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE: ZONA LOCUINȚE DE VACANȚĂ, INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII PREDOMINANT DE TIP TURISTIC	41,44	2,50%	0	0,00%
ZONA CAI DE COMUNICATII FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE	20,34	1,23%	12,5	0,74%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE	79,36	4,79%	73,58	4,33%
ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	1024,19	61,84%	1077,94	63,50%
ZONA CURSURI DE APA	14,99	0,91%	14,89	0,88%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,13	0,01%	19,95	1,18%
TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ - TUFĂRIȘ	373,58	22,56%	361,37	21,29%
TOTAL INTRAVILAN	**1656,19**	**100,00%**	**1697,65**	**100,00%**

În urma actualizării PUG suprafața de intravilan a crescut cu 41,46 ha, de la 1656,19 ha intravilan existent la 1697,65 ha intravilan propus, în special datorită îndreptării acestuia pe limitele de proprietate și scoaterii din intravilan a terenurilor improprii construirii.

4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

4.1. Context general. Coordonate privind dezvoltarea comunității urbane

Scopul acestei lucrări este de a contribui, prin descrierea situaţiei curente în orașul Comarnic din punct de vedere social, economic şi de mediu, la integrarea strategieide dezvoltare 2021-2027, la elaborarea strategiei de dezvoltare a orașului Comarnic pentru exercițiul financiar 2028 - 2034, în contextul finalizării pregătirilor naţionale pentru noua perioadă de programare europeană, cu orizont 2036.

Dezvoltarea urbană integrată a orașului Comarnic a constituit un deziderat al administrației publice locale începând cu perioadele de programare 2014–2020 și 2021–2027, rezultat din necesitatea abordării integrate în vederea creșterii competitivității economiei locale și întăririi poziției în teritoriu.

Prevederile pe termen lung servesc drept bază de date comună pentru organismele implicate în politicile urbane, oferind informații legate de strategiile de dezvoltare individuale, precum și pentru domenii speciale, programe sectoriale și programarea și finanțarea proiectelor.

Se asigură astfel evitarea situației în care diferite strategii sau concepte sectoriale blochează conceptul global stabilit prin Planul General de Urbanism.

În același timp strategia poate fi un factor de atractivitate, fiind susținută cu proiecte adecvate pentru întreprinzătorii privați, cât și pentru rezidenți, generând astfel programe la scară amplă, în formula parteneriat public – privat, (proiecte legate de obiective de utilitate publică, transport, protecția mediului sau asistență socială) care se încadrează în conceptul de sustenabilitate.

Liniile directoare rezultate din strategia de dezvoltare urbană reprezintă o viziune cu perspectivă largă care determină imaginea și planificarea urbană pe termen lung (2036). Treptele de integrare în acest program sunt reprezentate de strategia pe termen mediu (2030) și cea pe termen scurt (2027).

Asigurarea condițiilor necesare pentru potentiala păstrare a populației în spațiul urban Comarnic trebuie să asigure ca aceasta să rămână un teritoriu tânăr și atractiv, cu o populație cu un nivel educațional acceptabil.

Pentru păstrarea populației în actualul intravilan este nevoie de crearea unei diversități de tipuri de locuire și de spații atractive aferente zonelor de locuit, cu suficiente facilități, care să răspundă cât mai multor nevoi ale diferitelor grupuri țintă ale populației, fără a altera cadrul natural cu încă multe valențe pozitive.

Menținerea populației în perimetrul orașului înseamnă asigurarea condițiilor optime pentru creșterea economiei și implicit mărirea numărului de locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și alte facilități în raport cu nevoile acesteia și în concordanță cu conceptul de dezvoltare durabilă.

Creșterea nu se referă numai la populația băștinașă, ci și la posibilitatea strabilirii pe teritoriul său a unor companii (investitori) care pot să-și desfășoare activitatea economică în aceste locații. În această situație se pun în discuție rezervele de teren existente pentru dezvoltarea pe termen scurt, mediu sau lung.

Propunerea de dezvoltare spațială include inventarierea următoarelor domenii:

I. Creșterea urbană, care rezultă din două procese paralele:

1. Densificarea intravilanului existent:

- Creșterea densității în zonele cu densități reduse și reconversia și restructurarea zonelor cu funcțiuni abandonate, precum și reabilitarea altor zone destructurate sau cu calități funcționale diminuate reprezintă o alternativă a creșterii capacității teritoriului;

2. Expansiunea perimetrului intravilan (extinderea) în zonele cu potențial de urbanizare:

- Extinderea controlată în spații neconstruite, cu încorporarea zonelor cu tendințe preexistente de construire a zonelor care pot completa funcționalitatea la scara întregului teritoriu urban a zonelor afectate de extinderea traficului, pentru soluționarea schemelor de circulație la macroscara teritorială, a zonelor cu rezerve de utilități.

- Funcțiuni potrivite precum cele mixte, industrie nepoluantă, servicii, își găsesc loc, ca zone controlate, cu densități reduse, împreună cu funcțiunea de locuire, în vecinătatea zonelor naturale, în perimetrul intravilan.

Această abordare lasă posibilitatea includerii unor culoare de spații deschise dinspre zonele urbanizate spre spațiile naturale din vecinătatea intravilanului.

II. Centralitatea

Centralitatea – funcțiuni specifice zonei centrale a orașului și echipamente publice de interes comunitar.

Propunerea prezentată în PUG sugerează o dezvoltare a conceptului de centralitate, prin constituirea unei scheme spațiale de anvergură, echilibrată.

Astfel – reabilitarea prin protecție, conservare, dezvoltare, densificare partială a actualei zone centrale a orașului în relație cu zonele de interes din orașul Comarnic, astfel încât aceasta să-și mențină și să-și amplifice rolul coordonator și ca zonă de maximă atractivitate, ce include protecția arhitecturii tradiționale, accesibilitatea îmbunătățită pentru pietoni, este o rezervă funcțională pentru programe reprezentative, are o relaționare directă și facilă cu celelalte cartiere* *(denumire convențională)* și cu cadrul natural încă generos.

În același timp se va urmări crearea și dezvoltarea mai multor „nuclee de centralitate” în fiecare cartier, fiecare dintre ele dezvoltându-și propria identitate, creând o rețea de „spații de calitate” cu forță de atracție în aria de interes, potrivit deja tradiției, având în vedere că fiecare cartier avea școală, biserică, locuitorii având acces la acestea în zone mai apropiate decât tradiționala zonă centrală, reducându-se astfel matricea deplasărilor în și dinspre zona centrală.

Aceste zone sunt amplasate astfel încât să beneficieze de condiții optime de accesibilitate prin circulații (clasice sau alternative), în vecinătatea elementelor majore ale cadrului natural, ceea ce crează premiza unor concepte echilibrate în privința cadrului construit, ca și a spațiului public conectat la cadrul natural.

III. Locuirea

Funcțiunea de locuire este asigurată prin locuințe individuale și locuințe speciale, care prezintă funcțiuni turistice sezoniere.

Se propune:

-Conservarea, reabilitarea și dezvoltarea funcției de locuire în toate spațiile propice acestei funcțiuni;

-Reabilitarea zonelor de locuire prin reconsiderarea cadrului construit și a spațiului public, inclusiv a centrelor de interes din fiecare cartier;

-Reabilitarea zonelor de locuințe individuale prin limitarea procesului de mixare de funcțiuni cu grad redus de compatibilitatea cu acestea, reducerea circuitelor circulației de tranzit, protejarea în raport cu vecinătățile invazive și poluante, ce s-ar putea solicita spre autorizare;

-Îmbunătățirea calității spațiului aferent zonelor de locuit constituite în condiții speciale (teren în pantă, pe cornișa râului Prahova etc.) prin reabilitarea tramei stradale, a spațiilor publice, echipării cu utilități;

-Creșterea densității zonelor de locuit cu parcelar de tip semirural;

-Introducerea în intravilan pentru crearea de zone de locuit a unor suprafețe limitate, care prezintă potențial pentru această funcțiune prin accesibilitate și rezervă de utilități.

În paralel se propune dezvoltarea zonelor de locuit în mai multe spații de extindere a intravilanului, în formula zone predominant alocate locuirii sau combinate cu funcțiuni compatibile (mai ales de interes general);

-Accentuarea identității diferitelor zone de locuit prin păstrarea tipologiei locuirii, precum și a elementelor de construcție specifice stilului de arhitectură de vilegiatură specific Comarnicului;

-Dezvoltarea de zone rezidențiale mixte prin reabilitarea construcțiilor vechi sau construirea unora noi în scopul creșterii compatibilității noilor funcțiuni în raport cu cea tradițională de locuire;

-Dezvoltarea omogenă a fondului construit în funcție de specificul cartierelor *(denumire convențională)* orașului Comarnic, pentru o dezvoltare uniformă, care să permită sustenabilitatea proiectelor de dezvoltare, a sistemului de obiective publice de importanță locală;

-Stabilirea unor reglementări specifice prin care se conturează un aspect unitar al orașului prin tipologia fondului construit, material și tehnici utilizate în dezvoltarea și reabilitarea fondului construit, atât în zonele protejate, cât și în afara acestora;

-Promovarea stilurilor arhitecturale existente pe plan local – dezvoltarea orașului utilizând materiale și tehnici disponibile pe plan local.

IV. Spații pentru muncă

Sunt reprezentate de zonele în care se desfășoară activități aparținând sectorului primar, secundar și terțiar, respectiv zonele destinate locurilor de muncă.

Strategia propune conservarea, în principal, a zonelor cu astfel de activități, privindu-le ca potențiale centre de greutate, traditional destinate pentru activități secundare și terțiare nepoluante (reabilitare, reconversie, creare de parcuri de activități, implantarea de funcțiuni compatibile cu cea de producție și servicii, dar și cu locuirea și situarea într-un cadru natural ce merită protecție).

-Conservarea nucleelor de producție și servicii integrate în diferite zone urbane și dezvoltarea lor prin reabilitare, reconversie sau extindere;

-Integrarea serviciilor și a micii producții în zone cu profil dominant rezidential sau în zonele de dezvoltare în condiții de compatibilitate reciprocă;

-Crearea în intravilan, în zonele cu condiții naturale dificile, sau în zonele de protecție ale infrastructurii majore, de grădini pentru agricultură ecologică.

V. Spații verzi și pentru petrecerea timpului liber

Spațiile verzi, circulațiile alternative, spațiile pentru petrecerea timpului liber reprezintă o prioritate legată de îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor.

Strategia dezvoltă un concept de multiplicare a scuarurilor de dimensiuni mici și medii în toată structura localității, acolo unde există spații de rezervă neconstruite sau obținute prin reconversie.

Acest concept valorifică specificul țesutului urban traditional, derivate din vechea structură urbană, care oferă posibilitatea amenajării de mici zone verzi amenajate (square-uri) în zonele generate de modificări și/sau corecții ale tramei stradale (intersecții) sau la întâlnirea diferitelor tipuri de parcelar.

În zonele fără parcelar, această alternativă propune reamenajarea spațiului public în scopul sporirii procentului de zonă verde rezultată din optimizarea funcțiunii de circulație și parcare.

În paralel se sugerează crearea unei „centuri verzi" cu spații ample care să valorifice elementele majore ale cadrului natural, respectiv pădurile adiacente intravilanului.

Acest sistem de spații verzi cu rol ecologic va putea fi valorificat pentru legarea printr-un sistem de circulații alternative a diferitelor zone ale țesutului urban.

Amenajarea malurilor de ape precum și a anumitor trasee pentru crearea unor spații pentru petrecerea timpului liber, precum și puncte de interes pentru turismul de sfârsit de săptămână.

Este foarte importantă legarea prin trasee pietonale a diferitelor parcuri, maluri de ape în scopul suprapunerii unui sistem ecologic și natural peste cel construit.

VI. Circulații

Un sistem de circulații integrat și performant este esential pentru buna funcționare a unui ansamblu de localități, cu habitate de mici dimensiuni, răspândite într-un areal mare și poate fi îmbunătățit pe mai multe căi:

-Integrarea în sistemul de circulație curentă a arterei ocolitoare pentru devierea circulației grele, precum și coabitarea cu elementele de discomfort provocate de apariția autostrăzii Ploiești – Brașov;

-Îmbunătățirea sistemului de transport public ca alternativă a deplasărilor cu autoturisme proprii;

-Legături multiple și puncte de conexiune între sistemul de circulații conventional și sistemul de circulații alternative;

-Aplicarea principiului "multimodal" pentru angrenarea corectă a tuturor capacităților de deplasare (parcaje la instituțiile reprezentative, parc de biciclete, etc.)

VII. Structura spațială

Structura spațială propusă urmărește amplificarea legăturii între localități, zona centrală a orașului urmând să asigure locații pentru noi funcții urbane cu potențial de centralitate.

De asemenea, se are în vedere atenuarea în timp a structurii de tip urban dezvoltată în zona căilor de acces prin transformarea perimetrului intravilan într-unul ceva mai compact.

Dezvoltarea spațială va avea la bază principiul care are în vedere gestionarea terenului ca resursă primară și epuizabilă a oricărei forme de dezvoltare, urmând câteva reguli de organizare a structurii urbane (legate și de ponderea intravilanului existent în raport cu teritoriul administrativ):

-Zonele restructurabile (tip brownfield) vor avea prioritate în raport cu cele greenfield (teren neocupat) într-un raport echilibrat la nivel teritorial;

-Extinderea intravilanului – ponderată – și pe baza evaluării necesarului de teren și funcțiuni pentru perioada vizată (termen mediu și lung);

-Urbanizarea etapizată, structurată funcție de sistemul global (intravilan și zone înconjurătoare).

Schema spațială mai are în vedere:

-Dezvoltarea legăturilor cu elemente majore ale cadrului natural (ape, păduri, terase, statut protejat);

-Echilibrarea dezvoltării de tip unidirectional, prin extinderea liniilor de forță în teritoriu, în idea creării unui intravilan echilibrat și funcțional.

4.2. Elemente de plan de mobilitate pentru persoane, mărfuri și servicii

Este necesară implementarea Planului Local de Mobilitate ce trebuie extins, racordându-se la Planul de mobilitate al sistemului urban Valea Prahovei (Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal). Acesta este un plan strategic, conceptual, menit a satisface nevoile de mobilitate ale persoanelor și afacerilor din oraș și împrejmuirile sale, pentru o calitate mai bună a vieții.

Planul Local de Mobilitate nu își propune să creeze decât în parte un sistem de transport local propriu, lucru ce urmărește integrarea în Planurile de Mobilitate Zonale și trebuie să-și propună următoarele obiective:

- Asigurarea că tuturor cetățenilor li se oferă opțiuni de transport pentru accesul la destinații/servicii;
- Îmbunătățirea siguranței și a securității în trafic precum și a confortului în circulație;
- Reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de combustibil și energie;
- Îmbunătățirea eficienței și a caracterului cost-eficient al transportului de persoane și mărfuri;

•Să contribuie la creșterea atractivității și calității mediului de viață precum și a aspectului urbanistic al sistemului de circulație și transport în oraș.

•Pornind de la practicile și cadrul de reglementare existent, caracteristicile de bază ale unu Plan Local de Mobilitate sunt:

•O viziune pe termen mediu și lung și un plan de implementare clar;

•O abordare participativă din partea tuturor factorilor implicați;

•Dezvoltarea echilibrată și integrată a tuturor modurilor de transport;

•Monitorizarea, revizuirea și raportare periodică a îndeplinirii unor indicatori de calitate;

•Luarea în considerare a costurilor pentru toate modurilor de transport inclusive a cheltuielilor necesare cu mentenanța acestora.

•Dezvoltarea și utilizarea modelelor de transport local și zonal conduc la:

- Identificarea și cuantificarea punctelor critice;
- Stabilirea măsurilor pentru eliminarea sau reducerea acestora;
- Testarea de măsuri pentru optimizarea intervențiilor și priotizarea lor în cadrul proiectelor propuse

•Modelul de transport reprezintă un instrument de bază atât pentru:

•Realizarea prognozelor cererii de transport, a fluxurilor de circulație pentru mărfuri și călători cu optimizarea acestora;

•Identificarea și cuantificarea problemelor curente care apar în sistemul de transport.

Eforturile materiale se concentrează în general pe acțiuni de conștientizare a populației asupra beneficiilor modurilor de transport nepoluante și eficiente energetic și de promovare a mersului cu bicicleta ori pe jos și a utilizării preferențiale a transportului în comun.

Acest tip de deplasare a căpătat în ultima perioada valențe nebănuite. Pe primul plan sunt beneficiile acestui mod de transport:

•Localități mai puțin poluate, cu aer curat și imagine nedegradată;

•O populație mai sănătoasă, prin deplasarea pe jos combătându-se sedentarismul și obezitatea.

În acest context administrația locală trebuie să ia măsuri de eliminarea sau limitarea circulației autovehiculelor pe zone cât mai mari acolo unde este posibil, creându-se în acest fel zone de retragere și liniște. Se pot propune crearea de parcaje pe arterele principale, la intrările în oraș, cuplate cu parcuri de biciclete, stații de transport public cu mijloace puțin poluante cum ar fi automobilele electrice sau pur și simplu prin amenajarea unor trasee pietonale care înlesnesc accesul fiecăruia la locația dorită.

Bicicletele (precum și vehiculele pe două roti cu capacități cilindrice mici sau electrice) pot fi personale sau comunitare.

Planul Local de Mobilitate, trebuie prin urmare să se asigure fiecărui interesat posibilitatea de a-și rezolva chestiunile legate de mobilitate cât mai facil, fără timpi morți, eficient și în condițiile respectării mediului.

Orașul Comarnic dispune de un spațiu geografic echilibrat și de un anume potențial economic, astfel încât își poate propune un plan de măsuri realist și fezabil în următorii 10 ani în domeniul mobilității:

1. amplasarea la intrările în oraș a unor parcaje de autovehicule și biciclete publice sau private, eventual electrice, cu stații de încărcare și mijloace de supraveghere.

2. realizarea de drumuri colectoare în zonele unde acest lucru este posibil, prezervarea terenurilor în acest sens, la drumurile cu trafic intens, în vederea asigurării circulației locale.

3. revitalizarea utilizării rețelei C.F. și a drumurilor de acces către aceasta.

4. accesibilizarea zonelor cu atractivitate turistică, prin introducerea unor mijloace de transport de capacitate mică, nepoluante, care să funcționeze pe lângă un punct de informare turistică (ce ar putea funcționa pe lângă unul din serviciile publice ale Primăriei).

5. amenajarea unei rețele de piste de biciclete, posibil de tip inelar, eventual ca legătură cu cartierele* *(denumire convențională)* mai depărtate și/sau comunele învecinate.

Chiar dacă nu pot aparține în totalitate Administrației publice locale, trebuie înscrise în Programul de dezvoltare locală proiectele din domeniul mobilității care urmăresc dezvoltarea infrastructurii: lucrări de artă, modernizări de intersecții necesare realizării fluenței și siguranței circulației.

Scopul programului:

-Creșterea siguranței traficului pe drumurile clasificate, justificată de creșterea viitoare a volumurilor de transport generate ca urmare a:

-Localizării de noi firme și agenți economici;

-Creșterii numărului de deplasări generate prin turism, călătorii de afaceri, evenimente și manifestări culturale și de recreere;

-Creșterea numărului de autovehicule și a capacității de transport;

-Înființarea pistelor de biciclete;

-Scurtarea distanțelor de deplasare;

-Legături optime între diferitele puncte ale localității prin creerea unor bretele de legătură;

-Separarea circulației interne de cea de tranzit.

5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A ORAȘULUI COMARNIC 2026-2036

Elaborarea strategiei de dezvoltare locală a orașului Comarnic se pliază pe obiectivele strategiei Europa 2030 privind promovarea dezvoltării rurale durabile şi ale politicii agricole comune și ale politicii de coeziune.

Strategia de Dezvoltare Durabilă a orașului Comarnic 2021-2027 s-a elaborat, în principal, pornind de la Strategia Națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030, realizată la nivelul Departamentului Guvernului pentru Dezvoltare Durabilă, și care contribuie la Agenda 2030 și la implementarea celor 17 obiective pentru dezvoltare durabilă, adoptată de statele membre U.E. în 2015, respectiv:

- Fără sărăcie;
- Foamete „zero”;
- Sănătate şi bunăstare;
- Educație de calitate;
- Egalitate de gen,
- Apă curată şi sanitație;
- Energie curată şi la preturi accesibile;
- Muncă decentă şi creștere economică;
- Industrie, inovație şi infrastructură;
- Inegalități reduse;
- Localități şi comunități durabile;
- Consum şi producție responsabile;
- Acțiune domeniul schimbărilor climatice;
- Viața acvatică;
- Viața terestră;
- Pace, justiție și instituții eficiente;
- Parteneriate pentru realizarea obiectivelor.

Totodată, strategia este în concordanţă cu direcţiile de dezvoltare durabilă stabilite la nivel macroteritorial (naţional, regional şi judeţean).

În acest context, Autorităţile publice locale ale orașului Comarnic, şi-au stabilit numeroase priorităţi de dezvoltare, direcții strategice și proiecte finanțate din programele 2021 – 2027 și cele următoare (2028 – 2034) cu orizont minim 2036 până când va fi valabilă și prezenta documentație.

5.1. Principii ale dezvoltării durabile

Câteva principii ale dezvoltării locale durabile:

- cetățenii trebuie să se afle în centrul tuturor inițiativelor de dezvoltare;
- comunitățile umane trebuie încurajate să-și recunoască valorile culturale, morale și spirituale;
- capacitatea comunității de autodeterminare se dezvoltă prin respectarea dreptului la propria dezvoltare
- este esențială comunicarea între autoritățile locale și cetățeni, participarea democratică a acestora la luarea deciziilor, inclusiv la aprobarea Planului Urbanistic General;
- conservarea și protecția mediului înconjurător se bazează pe crearea și dezvoltarea conștiinței comunitare ecologice;

- încurajarea dezvoltării instituționale se realizează prin constituirea unui sistem de colaborare între factorii implicați în dezvoltare locală – învățământ, sănătate, servicii publice diverse, instituții descentralizate ale statului și, nu în ultimul rând, prin parteneriatul cu mediul privat.

5.2. Priorități, direcții și proiecte finanțate din programe 2021–2027, 2028–2034 și orizont 2036

În scopul creării premiselor unei bune inserții a economiei locale în cadrul economiei județului, respectiv economiei regionale și naționale, au fost identificate o serie de priorități, care ar putea crea avantaje semnificative localității în raport cu alte localități din județ.

- *Privind sistemul de circulații:*

-realizarea integrării viitoarei artere de rocadă (și a autostrăzii Ploiești-Brașov) pentru eliminarea traficului greu din zona centrală și zonele dens construite, utilizând elemente deja existente (fragmente de drumuri clasificate județene și comunale, drumuri de exploatare, poduri, podețe etc,);

- dimensionarea, ierarhizarea și gestionarea infrastructurii de circulație rutieră și pietonale în funcție de valorile de trafic identificate prin studiile de circulație și de trafic;

- identificarea surselor de origine și a destinațiilor generatoare de trafic pe plan local – integrarea lor în sistemul de circulații și oferirea unor alternative de transport în comun între acestea, restul localității și localitățile învecinate;

- încurajarea mijloacelor de transport alternative – biciclete, role, transport în comun etc. – prin realizarea de căi de circulație dedicate exclusiv în acest sens. Sistemele se vor dezvolta atât pentru rezolvarea necesităților de circulație interioare orașului Comarnic, cât și pentru utilizarea acestora în scop turistic și/sau de agrement;

- creșterea accesibilității pietonale în întregul teritoriu al orașului Comarnic pentru eliminarea zonelor de țesut rural inaccesibile și dezvoltarea uniformă a teritoriului;

- dezvoltarea unui sistem secundar de circulație pe drumuri de importanță locală pentru mijloacele de transport cu tracțiune animală;

- dezvoltarea unui sistem de circulații pietonale între obiectivele de interes public general, precum și promovarea localității prin simbolurile specifice și stimularea sentimentului de apartenență al cetățeanului la comunitatea locală;

- încurajarea utilizării predominant pietonale a zonei din jurul zonei centrale;

- realizarea unui sistem de parcaje care să deservească multiple obiective publice și private situate într-o rază de deservire definită de o izocronă de 5-15 min;

- realizarea unor zone destinate transportului în comun în zona centrală și lângă zonele de locuire pentru asigurarea fluenței circulației și preluarea eficientă a fluxului migrator către unitățile de educație și economice din localitățile componente.

- *Privind fondul construit și utilizarea terenurilor:*

-dezvoltarea omogenă a fondului construit în funcție de specificul localităților componente ale orașului Comarnic, în vederea unei dezvoltări uniforme, ce permite sustenabilitatea proiectelor de dezvoltare, a sistemului de obiective publice de importanță locală;

-stabilirea unor reglementări specifice prin care se conturează un aspect uniform al localității prin tipologia fondului construit, materiale și tehnici utilizate în dezvoltarea și reabilitarea fondului construit atât în zonele protejate cât și în afara acestora;

-interzicerea construirii pe parcelele ce nu îndeplinesc criteriile minime de dimensionare pentru a construibile;

-promovarea stilurilor arhitecturale existente pe plan local – dezvoltarea localității utilizând materiale și tehnici disponibile pe plan local;

-segregarea unităților productive industriale și agricole față de zonele protejate și zonele de locuire ale întregii comunități ;

-propunerea conversiilor funcționale a unităților dezafectate în alte funcțiuni nepoluante (mai ales ateliere meșteșugărești tradiționale) care pot susține în continuare dezvoltarea economică.

• *Privind factorii de mediu:*

-măsuri de reabilitare a zonelor ce prezintă riscuri naturale;

-protejarea zonelor împădurite pentru diminuarea poluării prin noxe;

-reabilitarea zonelor afectate de activități de tip agro-zootehnice, industrie prelucrătoare, depozitare, zone de depozitare a deșeurilor, etc.;

-limitarea extinderii teritoriului intravilan, creșterea densității de construire a localităților componente, protejarea resurselor naturale și exploatarea durabilă a acestora;

-promovarea programelor și proiectelor ce vizează regenerarea urbană și dezvoltarea durabilă: restructurări, revitalizări, reabilitări.

5.3. Orientări strategice locale pentru perioada 2021–2027, 2028–2034 și orizont 2036

Elaborarea Strategiei de dezvoltare durabila a orașului Comarnic 2021-2027 a avut ca scop evaluarea și punerea în valoare a oportunităților economice și investiționale care să conducă la realizarea obiectivelor orașului în conformitate cu direcțiile strategice europene, naționale, regionale și județene.

Principalele obiective ale strategiei pe termen mediu şi lung privind modernizarea şi dezvoltarea serviciilor publice de interes general, se concretizează în:

• Promovarea principiilor economiei de piaţă şi reducerea gradului de monopol;
• Atragerea capitalului privat în finanţarea investiţiilor din domeniul infrastructurii serviciilor de interes;
• Descentralizarea serviciilor de interes general şi antrenarea unor operatori de reţea;
• Creşterea responsabilităţii autorităţilor privind calitatea serviciilor asigurate populaţiei;
• Extinderea sistemelor centralizate pentru serviciile de bază (alimentare cu apă, canalizare, salubrizare) şi creşterea gradului de acces a populaţiei la aceste servicii;
• Îmbunătăţirea formelor de protecţie socială a segmentelor defavorizate ale populaţiei;
• Reconsiderarea raportului preţ-calitate în toate domeniile;
• Instituţionalizarea creditului local şi extinderea acestuia la finanţarea serviciilor publice;
• Promovarea măsurilor de dezvoltare durabilă;
• Pregătirea continuă a resurselor umane;
• Promovarea parteneriatului social și a voluntariatului;

5.4. Programarea și implementarea programelor de finanțare

Guvernul României, prin Direcția Generală Programare și Coordonare Sistem a elaborat Ghidul pentru aplicarea Cartei Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene în implementarea fondurilor europene structurale și de investiții (Ghidul), ce are ca obiectiv sprijinirea atât a personalului din cadrul Ministerului Fondurilor Europene, ministerelor de linie cu atribuții în gestionarea fondurilor europene, agențiilor și altor autorități publice în etapa de programare și în cea de implementare, pentru exercițiul financiar 2021-2027, cât și a potențialilor beneficiari care solicită finanțare din fondurile europene, în aplicarea și implementarea eficace a dispozițiilor conținute de Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene.

Obiectivele de politică (OP) ale Uniunii Europene pentru exercițiul financiar 2021-2027 sunt :

●OP 1 : „O Europă mai inteligentă";
●OP 2 : „O Europă mai verde";
●OP 3 : „O Europă mai conectată";
●OP 4 : „O Europă mai socială";
●OP 5 : „O Europă mai apropiată de cetățenii săi";

În perioada 29–30 mai 2018,Comisia Europeană a publicat propunerea privind pachetul legislativ privind Politica de Coeziune (PC) 2021-2027. Acesta cuprinde:

●Regulamentul privind prevederile comune (CPR)
●Regulamentul privind „Fondul european de dezvoltare regională" (FEDR);
●Regulamentul privind „Fondul de coeziune" (FC);
●Regulamentul privind cooperarea teritorială;
●Regulamentul privind mecanismul de cooperare transfrontalieră;
●Regulamentul privind „Fondul social european plus" (FSE+).

La acestea, din 14.01.2020, Comisia Europeană a adăugat ca obiectiv crearea Fondului de tranziție echitabilă (Just Transition Fund – JTF).

Regulamentul privind prevederile comune (CPR) conține un set unic de norme pentru 7 fonduri UE implementate în gestiune partajată, respectiv: Fondul european de dezvoltare regională (FEDR), Fondul de coeziune (FC), Fondul social european+ (FSE+), Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime (FEPAM), Fondul pentru azil și migrație (FAMI), Fondul pentru securitate internă (ISF) și Instrumentul pentru frontiere externe și vize (IBMF). Comparativ cu perioadA de programare 2014 - 2020, CPR nu mai acoperă Fondul european pentru agricultură și dezvoltare rurală (FEADR).

Ministerul Fondurilor Europene a afișat listele finale cu organizațiile/entitățile selectate să participe în cadrul structurilor parteneriale pentru elaborarea Programelor Operaționale și a Acordului de Parteneriat 2021-2027 pentru toate programele.

Prezentarea Programelor Operaționale incluse în acordul de parteneriat 2021-2027 :

- Programul Operaţional pentru Tranziție Justă (POTJ)
- Programul Operațional pentru Dezvoltare Durabilă (PODD)
- Programul Operațional pentru Transport (POT)
- Programul Operațional Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare (POCIDIF)
- Programul Operațional pentru Sănătate (POS)
- Programul Operațional Educație și Ocupare (POEO)
- Programul Operaţional Incluziune și Demnitate Socială (POIDS)
- Programe Operaţionale Regionale (POR)
- Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT)

Alocarea financiară preliminară din FEDR, FSE+, FTJ, FC şi FEPAM în funcţie de obiectivul de politică specifică este prezentată în tabelul de mai jos (tabelul reflectă alocările pe fonduri la nivel naţional, urmâd a fi completat cu alocările pe categorii de regiuni la momentul comunicării oficiale a acestora, în conformitate cu formatul din acordul parţial cu Parlamentul European.

Conform pachetului legislativ 2021-2027 propus de Comisia Europeană, alocările dedicate României din fondurile aferente Politicii de Coeziune însumează aprox. 30,8 miliarde euro (preturi curente, exceptând alocarea FTJ exprimată în preţuri 2018) şi sunt distribuite pe fonduri astfel (valori exprimate în milioane Euro) :

Obiectivele de politică specifice	Fondul european de dezvoltare regională	Fondul social european plus (FSE+)	Fondul de tranziție echitabilă (FTJ)	Fondul de coeziune (FC)	Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime (FEPAM)	Total
Obiectivul de politică 1	**4.916,54**					**4.916,54**
Obiectivul de politică 2	**7.130,00**			**1.087,8**		**8.217,80**
Obiectivul de politică 3	**2.711,64**			**2.361,75**		**5.073,39**
Obiectivul de politică 4	**2.674,50**	**6.327,55**				**9.002,05**
Obiectivul de politică 5	**630,00**					**630,00**
Obiectivul specific al FTJ			**1.947,00**			**1.947,00**
Asistenţă tehnică	**655,12**	**263,65**		**88,45**		**1.007,22**
Alocare pentru 2026 - 2027					-	
Total	**18.717,80**	**6.591,20**	**1.947,00**	**3.538,00**		**30.794,00**

Pentru Fondul european de dezvoltare regională (FEDR), Fondul social european plus (FSE+), Fondul de coeziune (FC) şi Fondul de tranziție echitabilă (Just Transition Fund – JTF) fondurile prevăzute sunt pentru anii 2021-2025, alocarea pentru 2026-2027 urmând a fi făcută ulterior (atât pe obiective de politică, cât și pe fonduri), iar pentru Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime (FEPAM) urmând a fi completat cu valori la nivelul întregii perioade 2021-2027.

Lista programelor cu alocări financiare cunoscute (începând cu 15.05.2021):

Titlu program	Fond	Categorie de regiuni	Contribuţia UE	Contributia nationala	Total
			Milioane Euro	Milioane Euro	Milioane Euro
Programul Operațional Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare (POCIDIF)	**FEDR**	Mai dezvoltate			
		Mai puţin dezvoltate			
		Alocare generală FEDR → POCIDIF	**1.615,00**	**355,59**	**1.970,59**
Programul Operațional pentru Dezvoltare Durabilă (PODD)	**FEDR**	Mai dezvoltate			
		Mai puţin dezvoltate			
		Alocare generală FEDR → PODD	**3.080,00**	**543,53**	**3.623,53**
	FC	**Alocare generală FC → PODD**	**837,80**	**147,85**	**985,65**
Programul Operațional pentru Transport (POT)	**FEDR**	Mai dezvoltate			
		Mai puţin dezvoltate			
		Alocare generală FEDR → POT	**2.061,64**	**1.206,55**	**3.268,19**
	FC	**Alocare generală FC → POT**	**2.700,20**	**2.404,29**	**5.104,49**
POR Sud-Muntenia	**FEDR**	Mai puţin dezvoltate **Alocare generală FEDR → POR Sud M.**	**1.343,47**	**247,60**	**1.591,07**
Programul Operațional pentru Sănătate (POS)	**FEDR**	Mai dezvoltate			
		Mai puţin dezvoltate			
		Alocare generală FEDR → POS	**1.982,00**	**1.011,53**	**2.993,53**
	FSE+	Mai dezvoltate			
		Mai puţin dezvoltate			
		Alocare generală FSE+ → POS	**900,00**	**174,71**	**1.074,71**
Programul Operaţional Incluziune și Demnitate Socială (POIDS)	**FEDR**	Mai dezvoltate			
		Mai puţin dezvoltate			
		Alocare generală FEDR → POIDS	**574,50**	**101,38**	**675,88**
	FSE+	Mai dezvoltate			
		Mai puţin dezvoltate			
		Alocare generală FSE+ → POIDS	**2.430,05**	**522,07**	**2.952,12**
Programul Operațional Educație și Ocupare (POEO)	**FSE+**	Mai dezvoltate			
		Mai puţin dezvoltate			
		Alocare generală FSE+ → POEO	**3.125,00**	**836,18**	**3.961,18**
Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT)	**FEDR**	Mai dezvoltate			
		Mai puţin dezvoltate			
		Alocare generală FEDR → POAT	**280,12**	**49,43**	**329,56**
	FSE+	Mai dezvoltate			
		Mai puţin dezvoltate			
		Alocare generală FSE+ → POAT	**136,15**	**204.22**	**340.37**

Programul Operaţional pentru Tranziție Justă (POTJ)	**Alocare către FTJ**	Mai puţin dezvoltate	**1.947,00**	**248,24**	**2.195,24**
	FTJ - FSE+ Sprijin de transferat la FTJ	Mai puţin dezvoltate			
	FTJ-FEDR Sprijin de transferat la FTJ	Mai puţin dezvoltate			
Total	**FEDR**		**18.712,80**	**5.723,50**	**24.436,30**
Total	**FC**		**3.538,00**	**2.552,14**	**6.090,14**
Total	**FSE+**		**6.591,20**	**1.370,14**	**7.961,34**
Total	**FEDR, FC, FSE+, FTJ**		**30.789,00**	**9.645,78**	**38.487,78**

5.5. Priorități, direcții strategice și proiecte pentru programele de finanțare 2021 – 2027

Prin răspunsurile cetățenilor localității si discuțiile avute cu factorii de decizie, s-a urmărit depistarea priorităților orașului pentru perioada 2021-2027. S-a urmărit în special situatia orasului prin prisma aspectelor legate de asigurarea dezvoltării sustenabile a economiei locale și asigurarea necesarului de servicii publice (transport utilități edilitare etc), dar și a celor legate de asistență si incluziune socială.

Misiunea administraţiei publice locale este asigurarea dezvoltării durabile integrate a unităţii administrativ-teritoriale administrate prin prestarea serviciilor de calitate populaţiei, crearea condiţiilor pentru atragerea investițiilor, crearea locurilor de muncă şi creşterea nivelului de trai al locuitorilor, principalele obiective, priorități și măsuri fiind transpuse în Strategia de dezvoltare locală 2021-2027, amplu dezbătută public și aprobată de Consiliul Local.

În scopul creării premiselor unei bune inserții a economiei locale în cadrul economiei județului, respectiv economiei regionale și naționale, au fost identificate o serie de priorități, care ar putea crea avantaje semnificative localității în raport cu alte localități din județ.

5.5.1. Viziunea de dezvoltare pentru perioada 2021-2027 a orașului Comarnic

Orașul Comarnic va deveni până în anul 2027 o localitate cu o dezvoltare economică durabilă, accesibilă investitorilor și competitivă, care va tinde spre îmbunătăţirea continuă a calităţii vieţii, spre gestionarea și utilizarea eficientă a resurselor locale, astfel încât să se asigure prosperitatea, protecţia mediului şi coeziunea socială.

Viziunea de dezvoltare a orașului Comarnic se bazează pe următoarele direcții generale:

- dezvoltarea economică a orașului prin valorificarea superioară a resurselor locale, acordarea de facilități investitorilor și crearea unui climat propice dezvoltării mediului de afaceri;
- îmbunătățirea condițiilor de trai, ca urmare a dezvoltării economice și modernizării serviciilor publice;
- creșterea calității vieții prin îmbunătățirea calității factorilor de mediu;
- asigurarea coeziunii sociale;
- consolidarea capacității administrative.

5.5.1.1. Principii și valori la baza strategiei de dezvoltare locală 2021-2027 a orașului Comarnic

La baza strategiei de dezvoltare locală stau următoarele principii:

- *Principiul dezvoltării sustenabile* (mediul, dezvoltarea economică şi socialul în strânsă interdependență);
- *Principiul accesibilităţii* (accesul liber și neîngrădit al oamenilor la mediul ambient);
- *Principiul comunicării* (nevoile, ideile şi valorile cetăţenilor să fie utilizate în fundamentarea deciziilor;

➢*Principiul profesionalismului* (exprimat de managementul schimbării şi utlizarea unor tehnici esenţiale pentru un management public eficient);

➢*Principiul transparenţei* (întreținerea de relaţii cu comunitatea, proiecte publice transparente);

➢*Respect pentru lege* (atingerea obiectivelor administrației publice locale întemeiate pe lege)

➢*Respect pentru diversitatea culturală* (fundamentul păcii, armoniei şi sustenabilităţii culturii societăţii);

➢*Respect pentru şanse egale* (posibilitatea tuturor de a trăi şi de a munci într-un mediu lipsit de discriminări;

➢*Respect pentru diversitatea etnică* (fără discriminare rasială, socio-economică, bariere instituţionale);

➢*Respect pentru justiţia socială* (perspective bune pentru toate categoriile vulnerabile ale comunităţii);

➢*Respect pentru demnitatea umană* (dezvoltarea independentă şi la potenţial maxim a fiecărui individ);

➢*Respect pentru confidenţialitate* (asigurarea intimității vieții de familie și a datelor personale);

Respect pentru mediul înconjurător (protecția/conservarea mediului, resursă pentru generațiile viitoare);

5.5.2. Obiectivul general al strategiei de dezvoltare locală 2021-2027 a orașului Comarnic

Obiectivul general al strategiei de dezvoltare locală 2021-2027 a orașului Comarnic este dezvoltarea durabilă a orașului, prin creşterea competitivităţii economiei locale, diversificarea activităţilor economice şi atractivitatea socio-culturală a localităţii, măsuri administrative și sociale care să determine creșterea calității vieții locuitorilor săi.

5.5.3. Obiectivele specifice, prioritățile și măsurile associate strategiei

5.5.3.1. Obiectivul specific 1 - Dezvoltarea economiei locale şi creşterea competitivităţii acesteia

✓***Prioritatea 1.1.*** *- Creşterea competitivității producătorilor locali,* având ca măsuri asociate :

-Măsura 1.1.1.: Sprijinirea creării și dezvoltării infrastructurii mediului de afaceri;

-Măsura 1.1.2.:Valorificarea inteligentă a potențialului agro-zootehnic, pomicol și silvic al comunității;

✓***Prioritatea 1.2.*** *- Dezvoltarea capitalului uman,* având ca măsuri asociate :

-Măsura 1.2.1.: Stimularea performanțelor în învățământul preuniversitar;

-Măsura 1.2.2.: Calificarea/recalificarea în domeniile cu potențial competitiv, în vederea configurării condițiilor pentru specializare inteligentă;

-Măsura 1.2.3.: Dezvoltarea antreprenoriatului;

✓***Prioritatea 1.3.*** *- Dezvoltarea serviciilor de consultanță și expertiză în afaceri* - măsuri asociate :

-Măsura 1.3.1.: Facilitarea accesului la finanțare, inclusiv la informațiile despre sursele de finanțare;

5.5.3.2. Obiectivul specific 2 - Consolidare și modernizara infrastructura de transport și tehnico-edilitară:

✓***Prioritatea 2.1.*** *- Îmbunătățirea mobilității locuitorilor și mărfurilor prin dezvoltarea și modernizarea rețelei de infrastructură rutieră,* având ca măsuri asociate :

-Măsura 2.1.1.: Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale;

-Măsura 2.1.2.: Reabilitare, modernizare și extindere drumuri ce deservesc obiective economice;

-Măsura 2.1.3.: Dezvoltarea transportului public;

✓***Prioritatea 2.2.*** *- Dezvoltarea capitalului uman,* având ca măsuri asociate :

-Măsura 2.2.1.: Elaborarea PUG-ului;

-Măsura 2.2.2.: Introducerea, extinderea, reabilitarea și modernizarea rețelei de apă și canalizare;

-Măsura 2.2.3.: Introducerea, modernizarea și extinderea rețelei de gaze naturale;

-Măsura 2.2.4.: Sprijinirea extinderii și modernizării rețelei de curent electric;

-Măsura 2.2.5.: Sprijinirea extinderii și modernizării rețelei de iluminat public;

-Măsura 2.2.6.: Sprijinirea introducerii și utilizării surselor alternative de producere a energiei, respectiv de eficientizare a utilizării energiei în clădirile publice;

✓***Prioritatea 2.3.*** *- Îmbunătățirea accesului la TIC, a calității și utilizării acestor rețele de către populație, operatori economici și instituții,* având ca măsuri asociate :

-Măsura 2.3.1.: Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor de TIC;

5.5.3.3. Obiectivul specific 3 - Protejarea şi conservarea mediului natural

✓***Prioritatea 3.1.*** *- Îmbunătățirea calității aerului (reducerea gazelor cu efect de seră), apei și solului,* având ca măsuri asociate :

-Măsura 3.1.1.: Extinderea zonelor verzi ale localității;

-Măsura 3.1.2.: Sprijinirea inițiativelor, programelor și acțiunilor ce vizează utilizarea surselor alternative de energie/energie regenerabilă : eoliană, solară, termală, etc.;

-Măsura 3.1.3.: Reabilitarea termică a clădirilor;

✓***Prioritatea 3.2.*** *- Implementarea managementului integrat al deșeurilor,* având ca măsuri asociate:

-Măsura 3.2.1.: Încurajarea colectării selective a deșeurilor;i

✓***Prioritatea 3.3.*** *- Protecția și conservarea habitatelor naturale și a ariilor naturale protejate,* având ca măsuri asociate :

-Măsura 3.3.1.: Sprijinirea măsurilor de prevenire a dezastrelor naturale;

-Măsura 3.3.2.: Sprijinirea conservării biodiversității și a ariilor naturale protejate;

5.5.3.4. Obiectivul specific 4 - Servicii de educație moderne și performante

✓***Prioritatea 4.1.*** *- Asigurarea accesului tuturor cetățenilor la educație,* având ca măsuri asociate :

-Măsura 4.1.1.: Asigurarea educaţiei de bază pentru toţi cetăţenii, prin sprijinirea învăţământului primar şi gimnazial şi prevenirea abandonului şcolar;

-Măsura 4.1.2.: Facilitarea accesului copiilor şi cadrelor didactice la grădiniţe şi şcoli în zonele greu accesibile sau cu transport public deficitar;

✓***Prioritatea 4.2.*** *- Susținerea performanței școlare și specializării inteligente,* având ca măsuri asociate:

-Măsura 4.2.1.: Susţinerea elevilor cu potenţial intelectual crescut, precum şi a elevilor ce provin din familii defavorizate;

-Măsura 4.2.2.: Susținerea specializării inteligente, creșterea adaptabilității ofertei educaționale la cerințele pieței muncii și adaptarea competențelor absolvenților la cerințele angajatorilor;

5.5.3.5. Obiectiv specific 5 - Dezvoltarea durabilă a turismului și conservarea patrimoniului cultural

✓***Prioritatea 5.1.*** *- Dezvoltarea și valorificarea patrimoniului cultural identitar,* având ca măsuri asociate:

-Măsura 5.1.1.: Elaborarea unei strategii de marketing pentru promovarea patrimoniului cultural și a unei agende de evenimente culturale, în strânsă corelare cu patrimoniul cultural;

✓***Prioritatea 5.2.*** *- Promovarea și valorificarea patrimoniului natural,* având ca măsuri asociate :

-Măsura 5.2.1.: Facilitarea punerii în valoare a potenţialului natural al zonei;

-Măsura 5.2.2.: Crearea și dezvoltarea zonelor turistice, sportive și de agrement;

✓***Prioritatea 5.3.*** *- Dezvoltarea infrastructurii ce deservește obiectivele turistice și unitățile de cazare,* având ca măsuri asociate :

-Măsura 5.3.1.: Creaqrea unei infrastructuri turistice și culturale moderne, care să cuprindă zone de agrement, unități de cazare și alimentație diversificate, dar și un mediu natural curat și atractiv;

-Măsura 5.3.2.: Dezvoltarea de servicii conexe turismului, prin colaborare între toţi cei interesaţi, autorităţi publice, dar şi agenţi economici;

5.5.3.6. Obiectiv specific 6 - Servicii de sănătate și sociale de calitate

✓***Prioritatea 6.1.*** *- Îmbunătățirea infrastructurii unităţilor medicale şi a celor de protecţie socială,* având ca măsuri asociate :

-Măsura 6.1.1.: Reabilitarea, modernizarea și extinderea/construirea clădirilor și spațiilor unităților medicale şi de protecţie socială;

✓***Prioritatea 6.2.*** *- Dezvoltarea serviciilor sociale locale,* având ca măsuri asociate :

-Măsura 6.2.1.: Consolidarea managementului sistemului de asistență socială la nivelul administrației publice locale;

5.5.3.7. Obiectiv specific 7 - Dezvoltarea capacității administrative

✓***Prioritatea 7.1.*** *- Îmbunătățirea calității aerului (reducerea gazelor cu efect de seră), apei și solului,* având ca măsuri asociate :

-Măsura 7.1.1.: Dotarea cu tehnologie IT modernă și performantă, care să permită implementarea unor soluții software integrate de gestionare ușoară, rapidă și modernă a activității curente a administrației publice;

-Măsura 7.1.2.: Simplificarea procedurilor birocratice și administrative pentru cetățeni și mediul de afaceri, prin încurajarea furnizării şi utilizării e-guvernării;

-Măsura 7.1.3.: Dezvoltarea competențelor și cunoștințelor personalului din administrația publică locală (inclusiv decidenții politici);

-Măsura 7.1.4.: Modernizare sediu administrativ și infrastructură;

-Măsura 7.1.5.: Calificarea/recalificarea în domeniile cu potențial competitiv, în vederea configurării condițiilor pentru specializare inteligentă;

-Măsura 7.1.6.: Sprijin pentru lăcaşurile de cult (biserici);

5.6. Extras din planul local de acțiune al orașului Comarnic pentru perioada 2021-2027

5.6.1. Obiective, priorități, măsuri asociate și proiecte cu impact în comunitate

5.6.1.1.Obiectiv strategic 1: Dezvoltarea economiei locale şi creşterea competitivităţii acesteia

Priorități	Măsuri asociate	Proiecte propuse	Indicatori de evaluare	Surse posibile de finanțare
1.1. Creşterea competitivității producătorilor locali	1.1.1. Sprijinirea creării și dezvoltării infrastructurii mediului de afaceri	1. Înființare parc industrial	Suprafață parc Investitori noi Locuri de muncă create Număr persoane angajate	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite
		2. Înființare parc fotovoltaic	Suprafață parc Investitori noi Locuri de muncă create Număr persoane angajate	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
		3. Înființare de microintreprinderi pentru prelucrarea produselor agricole şi nonagricole	Locuri de muncă create Număr persoane încadrate în muncă	Buget local Fonduri europene Parteneriat public - privat
		4.Facilităţi fiscale pentru atragerea investitorilor privaţi	(ajutor de minimis local) pentru stimularea investiţiilor şi creării de noi locuri de muncă	Nu este cazul
	1.1.2. Valorificarea inteligentă a potențialului agro-zootehnic, viticol, pomicol și silvicol al comunității	1.Creșterea producției de vegetale în zonă și valorificarea în industria alimentară, precum și dezvoltarea de microfabrici	Producție medie la hectar Cantitate produse valorificate Capacitate microfabrică	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite
		2. Dezvoltare sector agricol prin sprijinirea micilor întreprinzători în a înființa afaceri : - cultivarea plantelor - ciupercării - amenajare de sere - plantaţii pomicole	Număr de afaceri înfiinţate Număr locuri de muncă create	Buget local Fonduri europene Investitori privaţi

		3. Revitalizarea producției agricole și dezvoltarea livezilor de pomi fructiferi și atragerea de investitori privați	Suprafețe cultivate (ha) Producție medie la hectar (kg/ha) Număr investitori atrași	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite
1.2. Dezvoltarea capitalului uman	1.2.1. Stimularea performanțelor în învățământul preuniversitar	1. Proiect adresat susținerii tinerilor în urmarea liceului și a facultății în domeniile de interes strategic	Număr beneficiari Suma alocată	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
	1.2.2. Calificarea/ recalificarea în domeniile cu potențial competitiv în vederea configurării condițiilor pentru specializare inteligentă	1. Proiecte de reconversie pentru calificare în diverse domenii de interes local	Număr programe de instruire Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
		2. Realizarea de proiecte de formare profesională pentru dezvoltarea competențelor antreprenoriale și promovarea afacerilor în mediul urban	Număr programe de instruire Număr beneficiari Număr afaceri locale demarate	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite
	1.2.3. Dezvoltarea antreprenoriatului	1.Consultanță proiecte de investiții cu finanțare națională sau europeană	Număr sesiuni organizate Număr beneficiari Număr proiecte implementate la nivel local	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
1.3.Dezvoltarea serviciilor de consultanță și expertiză în afaceri competitive	1.3.1. Facilitarea accesului la finanțare, inclusiv a accesului la informațiile cu privire la sursele de finanțare	1.Accesare fonduri europene pentru dezvoltarea micilor afaceri - înființare start-up pentru persoanele care se întorc din diaspora -înființare strat-up pentru tineri ; Promovarea culturii antreprenoriale prin măsuri profesioniste de formare profesională a grupului țintă, în vederea înființării de noi întreprinderi și creării de noi locuri de muncă, în domeniul non-agricol	Personal angajat în cadrul proiectului Firme nou înființate Număr de locuri de muncă nou create	Fondul Social European - Programul Operational Capital Uman

5.6.1.2.Obiectiv strategic 2: Consolidarea și modernizarea infrastructurii locale de transport și tehnico-edilitare

Priorități	Măsuri asociate	Proiecte propuse	Indicatori de evaluare	Surse posibile de finanțare
2.1.Îmbunătățire a mobilității locuitorilor și mărfurilor prin dezvoltarea și modernizarea rețelei de infrastructură rutieră	2.1.1. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale	1. Reabilitare și modernizare drumuri și străzi	Lungime drumuri și străzi reabilitate și modernizate (km)	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
		2. Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în orașul Comarnic - infrastructură rutieră - realizare centură ocolitoare	Lungime străzi asfaltate (km) Lungime centură ocolitoare construită	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
		3.Modernizare infrastructură rutieră agricolă și forestieră	Număr și lungime drumuri agricole modernizate (km)	Buget local Buget de stat Fonduri europene

		4.Amenajare de trotuare în orașul Comarnic	Lungime trotuare construite (km)	Buget local Fonduri europene
		5. Reabilitare trotuare în orașul Comarnic	Lungime trotuare reabilitate (km)	Buget local Fonduri europene Alte surse
		6.Construire reabilitare/ modernizare și consolidare poduri, podețe și punți pietonale	Lungime poduri, podețe și punți pietonale construite (m)	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
		7.Realizarea de pasaje rutiere – legătura între cartierele orașului fără a intersecta DN1	Număr pasaje realizate Lungimi pasaje	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
		8.Realizarea unor pasaje pietonale subterane sau supraterane în zona primăriei și a pieței	Număr pasaje realizate Lungimi pasaje	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
		9.Amenajare șanțuri, rigole și pentru scurgerea apelor pluviale în orașul Comarnic	Lungime șanțuri, rigole și amenajate (km)	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
		10.Amenajarea de parcări auto	Număr parcări amenajate Număr locuri parcare create Suprafață amenajată	Buget local Fonduri europene Alte surse
		11.Amenjare urbanistică și funcțională a centrului orașului - modernizare centru	Suprafață amenajată	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
	2.1.2. Reabilitare, modernizare și extindere drumuri ce deservesc obiective economice.	1. Realizare infrastructură pentru dezvoltarea mediului economic pe plan local	Lungime drumuri ce deservesc obiective de interes local (km)	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
	2.1.3. Dezvoltarea transportului public	1. Amenajare stații transport public în orașul Comarnic	Număr stații de transport amenajate Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
2.2. Îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare	2.2.1 Elaborarea PUG-ului	1. Elaborarea PUG-ului	Investitori noi atrași Creștere economică generată	Buget local Buget de stat
	2.2.2. Introducere, extindere, reabilitare și modernizare rețea de apă și canalizare	1.Realizarea infrastructurii de canalizare și stație de epurare în toate zonele orașului	Lungime rețea de canalizare realizată (km) Capacitate stație epurare Număr racorduri	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
		2. Extindere şi modernizare sistem de alimentare cu apă potabilă	Lungime reţea	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
		3.Amenajare toalete publice	Număr toalete amenajate	Buget local Fonduri europene Alte surse

	2.2.3. Introducere, modernizare și extindere rețea de gaze naturale	1. Extindere aducțiune rețea gaze naturale	Lungime rețea aducțiune realizată (km) Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite
	2.2.4. Sprijinirea extinderii și modernizării rețelei de curent electric	1.Extindere rețea electrică în orașul Comarnic	Lungime rețea electrică nou creată (km) Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
	2.2.5. extinderii și modernizării rețelei de iluminat public	1. Extindere și modernizare iluminat public	Lungime rețea iluminat public (km) Puncte de aprindere Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene
	2.2.6 Sprijinirea introducerii și utilizării surselor alternative de producere energie și de eficientizare a utilizării energiei în clădirile publice	1. Utilizarea complementară a surselor regenerabile de energie în instituțiile publice - panouri solare - pompe de căldură	Număr panouri solare montate Număr clădiri deservite Buget local Bugetul de stat Fonduri europene	Buget local Buget de stat Fonduri europene
2.3. Îmbunătățirea accesului la TIC, a calității utilizării acestor rețele de populație, operatori economici și instituții	2.3.1. Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor de TIC	1. Dotarea unităților de învățământ cu echipamente IT performante	Număr unități de învățământ dotate Număr și valoare echipamente	Buget local Buget de stat Fonduri europene
		2. Racordarea la reţeaua de internet în bandă largă a localităţii -internet gratuit in toate zonele orașului	Număr locuinţe deservite Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene
2.4 Sprijin acordat tinerilor pentru locuinţe	2.4.1 Locuinţe pentru tineri	1.Construire blocuri ANL	Număr locuinţe atribuite tinerilor Număr beneficiari	Fonduri guvernamentale
		2. Acordarea gratuită de teren pentru construirea unei case (Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.)	Număr terenuri acordate tinerilor Număr locuinţe construite Număr beneficiari	Buget local Fonduri guvernamentale pentru asigurare utilităţi

5.6.1.3. Obiectiv strategic 3: Protejarea şi conservarea mediului natural

Priorități	Măsuri asociate	Proiecte propuse	Indicatori de evaluare	Surse posibile de finanțare
3.1. Îmbunătățirea calității aerului (reducerea gazelor cu efect de seră), apei și solului	3.1.1 Extinderea zonelor verzi ale localității	1.Reabilitare spații verzi din interiorul localității	Suprafețe spații verzi reabilitate Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene
	3.1.2 Sprijinire inițiative, programe și acțiuni vizând utilizarea surselor alternative de energie/energie regenerabilă	1. Utilizarea complementară a surselor regenerabile de energie în instituțiile publice şi în mediul privat	3 Număr clădiri care utilizează surse alternative de energie	Fondul de Mediu Fonduri europene

	3.1.3.Reabilitarea termică a clădirilor	1. Reabilitarea termică a clădirilor publice - Eficientizare energetică	Număr clădiri reabilitate	Fondul de Mediu Fonduri europene
3.2. Îmbunătățirea managementului integrat al deșeurilor	3.2.1.Încurajarea colectării selective a deșeurilor	1. Campanii de educare a cetățenilor privind responsabilitatea lor în ceea ce privește colectarea selectivă a deșeurilor	Număr campanii Număr participanți	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite
		2. Instalarea de pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor	Număr pubele achiziționate și instalate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
		3. Dotarea gospodăriilor cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor	Număr pubele achiziționate și distribuite Număr gospodării deservite	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
	3.2.2. Valorificarea deșeurilor	1.Valorificarea deșeurilor vegetale -amenajare centru valorificare -achiziționare modul pt. compost vegetal	Cantitate deșeuri vegetală valorificată Platforme/module amenajate	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite
3.3. Protecția și conservarea habitatelor naturale și a ariilor naturale protejate	3.3.1. Sprijinirea măsurilor de prevenire a dezastrelor naturale	1. Plantarea de specii noi de copaci pt. combatere fenomen de deșertificare	Suprafețe plantate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
		2. Decolmatare şi regularizare canale	Număr și lungime canale decolmatate	Buget local Fonduri europene
		3. Regularizare cursuri de apă	Suprafață regularizată	Buget local Buget de stat Fonduri europene
		4. Infrastructură de prevenire și protecție împotriva inundațiilor și alunecărilor de teren	Capacitate infrastructură de protecție (suprafață protejată) Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
	3.3.2. Sprijinirea conservării biodiversității și a ariilor naturale priotejate	1. Acțiuni de curățare a tuturor zonelor naturale (în special de deșeuri din plastic) și organizarea de programe sistematice de educare a populației pentru combaterea fenomenului poluării.	Număr acțiuni de ecologizare Suprafețe ecologizate Număr participanți	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse

5.6.1.4. Obiectiv strategic 5: Dezvoltarea durabilă a turismului și conservarea patrimoniului cultural

Priorități	Măsuri asociate	Proiecte propuse	Indicatori de evaluare	Surse posibile de finanțare
5.1.Dezvoltarea și valorificarea patrimoniului cultural identitar	5.1.1. Elaborarea strategiei de marketing pentru promovare patrimoniu cultural și a agendei de evenimente culturale, corelat cu patrimoniul cultural	1.Program de conștientizare asupra patrimoniului cultural identitar	Număr programe organizate Patrimoniu cultural pus în valoare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite
		2. Reabilitare, modernizare si dotare Centre Culturale	Centre Culturale reabilitate Dotări achiziționate	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse

		3.Introducerea în circuitul turistic național a obiectivelor de interes local	Număr vizitatori/turiști	Buget local Fonduri europene Alte surse
		4. Organizare de circuite turistice cu includerea obiectivelor culturale, religioase și a monumentelor istorice din localitate	Număr circuite turistice organizate Număr vizitatori/turiști	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
		5. Realizare broșură și materiale publicitate online (aplicație online) de promovare turistică a localității	Număr vizitatori/turiști raportat la valoarea investită în promovare Plus valoare adusă	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
		6. Modernizare și dotare bibliotecă	Număr volume achiziționate	Buget local Donații
5.2. Promovarea și valorificarea patrimoniului natural	5.2.1. Facilitarea punerii în valoare a potenţialului natural al zonei	1. Program de adoptare a monumentelor naturii	Număr monumente	Buget local
		2.Program de curățare a zonelor naturale (în special de deșeuri de plastic) și organizarea de programe de educare a populației, precum și înăsprirea penalităților	Număr acțiuni de ecologizare Număr participanți Suprafață ecologizată	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite
	5.2.2. Crearea și dezvoltarea zonelor turistice, sportive și de agrement	1. Dezvoltare infrastructură de agrement - reabilitare drum turistic (trasee montane) - trasee pentru cicloturism	Infrastructură realizată	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite
		2. Dezvoltarea structurii de agrement privind sporturile extreme : - amenajare pârtie zorbing - circuit sanie/alpin coster - tiroliană - paintball - airsoft - parc aventura -escaladări extreme (cățărări) - sporturi extreme motorizate (off road, motor bike)	Suprafață /zonă dezvoltată Număr investitori atrași Număr turiști	Buget local Fonduri guvernamentale Fonduri europene
		3.Susținerea echipei de fotbal AS Olimpia Comarnic	Număr sportivi înscriși Număr competiții Rezultate /clasamente	3 Buget local
		4. Locuri de joacă / părculețe pentru copii	Suprafețe amenajate Număr locuri de joacă Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
		5. Amenajare zonă fitness tip exterior	Suprafață amenajată Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene
		6. Construire bazin de înot acoperit	Suprafață amenajată Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene

		7. Construire săli de sport (în apropierea unităților de învățământ)	Număr săli construite Suprafață amenajată Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene
		8. Înființare muzeu tematic (ex. fosta Școală Posada – schimbare destinație)	Suprafață amenajată Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene

6. PLAN DE ACȚIUNE DE IMPLEMENTARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

6.1. Prioritizarea principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

Măsurile și proiectele necesare dezvoltării durabile a orașului Comarnic în domeniile infrastructură, social, economic și mediu se manifestă ca urmare a caracteristicilor concluzionate prin analizarea la nivel teritorial a tuturor aspectelor ce concură la dezvoltarea durabilă și dezvoltarea armonioasă a localității și cartierelor componente.

Astfel, principalele concluzii ale auditului teritorial al orașului în perioada de analiză au fundamentat și formularea măsurilor și proiectelor considerate stringente pentru perioada 2026-2036, grupate pe obiective strategice, etapizate și detaliate mai jos, astfel:

Prioritatea 1:Dezvoltarea infrastructurii de bază a orașului Comarnic;

Prioritatea 2:Dezvoltarea infrastructurii serviciilor de educație, sănătate, sociale, de agrement, loisir și activități sportive și pentru siguranță publică;

Prioritatea 3:Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială și reducerea disparităților sociale;

Prioritatea 4:Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor natural;

Prioritatea 5:Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic si competitive;

Prioritatea 6:Sporirea identității și coeziunii sociale;

Prioritatea 7:Îmbunătățirea capacității instituționale a autorității locale;

6.2. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

Prioritatea 1- Dezvoltarea infrastructurii de bază a orașului Comarnic						
Direcția strategică	**Propuneri de proiecte**	**Valoare estimată (lei)**	**Etapizarea realizării**			**Posibile surse de finanțare**
			Termen scurt	**Termen mediu**	**Termen lung**	
D1.1. Extinderea si modernizarea infrastructurii de transport	1.Racordarea la noua arteră ocolitoare, prin reabilitarea unor drumuri secundare și devierea circulației în afara zonei centrale a orașului și a zonelor cu potențial turistic	10.000.000	2021-2027	2028-2030	-	P.O.I.M. 2021-2027 și 2028-2034 P.O.Regional 2021-2027 și 2028-2034; Buget local
	2.Reabilitarea infrastructurii stradale și drumuri de legătură pe principalele străzi și drumuri	8.800.000	2021-2027	2028-2030	2030-2036	P.O.Regional 2021-2027 și 2028-2034 ; Asociere CJ Prahova Buget local
	3.Modernizarea infrastructurii stradale secundare și trecerea de la profil de drumuri la cel de străzi pentru 24 artere rutiere	Minim 60.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	P.O.Regional 2021-2027 și 2028-2034 ; P.N.D.L. Buget de stat Buget local
	4.Realizarea sau modernizarea sistemelor rutiere de acces în zone de dezvoltare economică	Conform prevederi din bugetele anuale	2021-2027	2028-2030	2030-2036	P.O.Regional 2021-2027 și 2028-2034 ; Asociere CJ Prahova Buget local

	5.Realizarea și / sau modernizarea aleilor pietonale, trotuare, parcări, piste pentru biciclete	Minim 60.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	; P.O.Regional 2021-2027 și 2028-2034 Asociere CJ Prahova Buget local
	6.Amenajarea principalelor drumuri de utilitate publică din extravilanul localității	1.000.000	2021-2027	2028-2030	-	P.O.Regional 2021-2027 și 2028-2034 Asociere CJ Prahova Buget local
	7.Amenajarea drumurilor și intersecțiilor la intrarea și ieșirea din localitate	Conform valorilor din S.F.	2021-2027	-	-	Buget de stat Buget local
D1.2. Dezvoltarea infrastructurii de utilități	1.Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată existente în orașul Comarnic (proiect în derulare)	2.150.000	2021-2027	-	-	P.O.I.M. Infrastructura mare 2021-2027 Buget de stat Buget local
	2.Extindere sistem canalizare în toate zonele orașului	4.200.000	2021-2027	2028-2030	2030-2036	P.O.I.M. 2028-2034 ; PO Regional 2028-2034 Buget local
	3.Achiziţionare şi montare staţii de reîncărcare pentru vehicule electrice în special în zonele tranzitate de turişti	Conform valorilor din S.F.	-	2028-2030	2030-2036	PO Dezvoltare Durabilă 2028-2034 P.N.D.L. Buget local
	4.Înființarea sistemului de distributie a gazelor naturale în toate zonele orașului Comarnic, județul Prahova (faza SPF)	Conform valorilor din S.F.	2021-2027	2028-2030	-	PO Dezvoltare Durabilă 2021-2027 Buget local
	5.Extinderea iluminatului stradal pe zonele neiluminate, inclusiv măsuri de eficientizare a consumului de energie	500.000	-	2028-2030	2030-2036	Buget local
	6.Realizarea unor surse alternative de energie	500.000	-	2028-2030	2030-2036	PO Dezvoltare Durabilă 2028-2034 Programe naționale Buget local
	7.Amenajarea stațiilor de transport public de persoane	50.000	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget local
D1.3. Asigurarea calității fondului de locuințe printr-o dezvoltare urbană echilibrată	1.Atribuirea unor suprafețe de teren tinerilor în condițiile Legii nr. 15/2003	30.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget local
	2.Amenajarea și modernizarea pieței agro-alimentare	100.000	-	2028-2030	-	Buget local
	3.Amenajarea unui spațiu public central (agora) în vederea concentrării în jurul său a activităților publice de interes	560.000	-	2028-2030	-	Asociere CJ Prahova Buget local

Prioritatea 2: Dezvoltarea infrastructurii serviciilor de educație, sănătate, cultură, sociale, de agrement, loisir și activități sportive și pentru siguranță publică						
Direcția strategică	**Propuneri de proiecte**	**Valoare estimată (lei)**	**Etapizarea realizării**			**Posibile surse de finanțare**
			Termen scurt	**Termen mediu**	**Termen lung**	
D.2.1. Îmbunătățirea infrastructurii și a sistemului public de învățământ	1.Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ, sănătate și sociale	175.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Educație și Ocupare 2028-2034 Buget local
	2.Echiparea si reechiparea cu dotări și mobilier, dotare laboratoare și servicii auxiliare a unităților de învățământ	75.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Educație și Ocupare 2028-2034 Buget local
	3.Construirea / Amenajarea unei grădinițe cu program prelungit	566.000	-	2028-2030	2030-2036	PO Educație și Ocupare 2028-2034 Buget local
	4. Modernizare Şcoala Gimnazială	550.000	-	2028-2030	2030-2036	PO Educație și Ocupare 2028-2034 Buget local
	5. Înființarea unei unități sociale care să răspundă nevoilor locale ale elevilor (afterschool)	Conform valorilor din S.F.	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 Buget local
D.2.2. Îmbunătățirea infrastructurii și a sistemului public de sănătate	1.Continuarea programului de înnoire a parcului de ambulanțe pentru a crește accesul populației la serviciile medicale de urgență;	75.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Sănătate 2021-202776.000 anual Buget local
	2.Finanțarea programelor de educație medicală continuă, dobândirea competențelor și abilităților pentru personalul medical din medicina primară	25.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Sănătate 2021-2027 și 2028-2034 Parteneriat public-privat
	3.Reabilitarea infrastructurii medicale pentru creşterea accesului la serviciile furnizate pe toate palierele sistemului medical: îngrijirea primară, incluzând asistenţa comunitară, asistenţa ambulatorie şi de urgenţă	Conform valorilor din S.F.	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Sănătate 2021-2027 și 2028-2034 Parteneriat public-privat Buget local
	4. Înființare/dotare/modernizare a infrastructurii unui cabinet de medicină școlară	Conform valorii din S.F.	-	2028-2030	2030-2036	PO Sănătate 2028-2034 Buget local
	5. Dezvoltarea gamei de servicii pentru persoanele cu dizabilități și extinderea rețelei de deservire a persoanelor cu handicap și a vârstnicilor (pasaje pietonale adecvate, parcare rezervată, rampe acces la instituții etc)	20.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Small office, home office (S.O.H.O.) PO Sănătate 2021-2027 și 2028-2034 Buget local Parteneriat public-privat

D.2.3. Îmbunătățire infrastructură așezăminte culturale	1.Expertizare, consolidare, reabilitare, modernizare și dotare casa de cultură	Conform valorilor din S.F.	-	2028-2030	2030-2036	Compania Națională de Investiții Buget de stat
	2. Reabilitare Biserica – monument istoric și derularea unei campanii de marketing și stabilirea unui plan de promovare a obiectivelor culturale și de patrimoniu	Conform valorii din S.F.	-	2028-2030	2030-2036	Plan Operațional Dezvoltare durabilă 2028-2034 Buget local
D.2.4. Îmbunătățirea infrastructurii de turism, agrement, loisir și activități sportive	1.Construirea, reabilitarea și modernizarea bazelor sportive, de petrecere a timpului liber și de loisir	Conform valorii din S.F.	-	2028-2030	2030-2036	Plan Operațional Dezvoltare durabilă 2028-2034 Buget local
	2.Modernizare parc orășenesc din orașul Comarnic	Conform valorii din S.F.	-	2028-2030	2030-2036	Plan Operațional Dezvoltare durabilă 2028-2034 Buget local
	3. Promovarea turistică a orașului prin elaborare de materiale de informare şi promovare turistică, identificarea şi folosirea celor mai adecvate şi eficiente metode de distribuire a acestora	25.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Plan Operațional Dezvoltare durabilă 2021-2027 și 2028-2034 Buget local Parteneriat public - privat
	4. Amenajare / reabilitare obiective turistice şi marcarea unor trasee turistice tematice, prin realizarea unor panouri indicatoare în vederea accesibilizării obiectivelor turistice locale	Conform valorii din S.F.	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget local Parteneriat public-privat
	5. Dezvoltarea infrastructurii de recreere şi agrement prin diversificarea activităţilor recreaţionale şi culturale pentru populaţie și vizitatori	Conform acordului de colaborare	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget local Parteneriat public-privat
	6. Statuarea unei întâlniri anuale de ziua orașului	20.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget local Parteneriat public-privat
D.2.5. Dezvoltarea serviciilor pentru siguranța publică	1.Instalarea de sisteme de supraveghere în toate zonele orașului	100.000	-	2028-2030	2030-2036	Buget local
	2.Campanii de informare în școli privind: siguranța circulației, comportament anti-social, prevenirea consumului de droguri etc.	Conform acordului co organelle M.A.I.	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget local
	3.Inițierea de programe de deratizare, dezinsecție și dezinfecție pentru limitarea efectelor eventualelor epidemii	25.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget local

Prioritatea 3: Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială și reducerea disparităților sociale						
Direcția strategică	**Propuneri de proiecte**	**Valoare estimată (lei)**	**Etapizarea realizării**			**Posibile surse de finanțare**
			Termen scurt	**Termen mediu**	**Termen scurt**	
D.3.1. Promovarea ocupării forței de muncă și incluziunii sociale	1.Combaterea muncii la negru	-	2021-2027	2028-2030	2030-2036	POCU 2021-2027 și 2028-2034 Buget local
	2.Crearea unei structuri permanente de lucru cu scopul corelării cererii și ofertei de forță de muncă la nivel local	25.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	POCU 2021-2027 și 2028-2034 Buget local
	3.Promovarea și cultivarea spiritului antreprenorial și a învățării de-a lungul vieții	25.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	POCU 2021-2027 și 2028-2034 Parteneriat public-privat
D.3.2. Combaterea marginalizării sociale	1.Extinderea serviciilor sociale existente și înființarea de noi servicii sociale care să corespundă nevoii locale	45.000	2021-2027	2028-2030	2030-2036	POCU 2021-2027 și 2028-2034 Buget local
	2.Crearea de parteneriate cu societatea civilă pentru atragerea copiilor abandonați în sistemul educațional și a adulților pe piața muncii.	-	2021-2027	2028-2030	2030-2036	POCU 2021-2027 Buget local Parteneriat public-privat
	3.Asigurarea accesului la utilitățile de bază prin sisteme de subvenționare	-	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget de stat Buget local Fonduri atrase
Prioritatea 4: Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea valorificării durabile de resurse naturale						
Direcția strategică	**Propuneri de proiecte**	**Valoare estimată (lei)**	**Etapizarea realizării**			**Posibile surse de finanțare**
			Termen scurt	**Termen mediu**	**Termen scurt**	
D.4.1. Reducerea riscurilor si ameliorarea sau amenajarea si reabilitarea canalelor de scurgere (torenți) în vederea stabilizării versanților eliminarea elementelor naturale care se opun dezvoltării	1.Identificarea si includerea în campaniile de împăduriri a terenurilor aflate în situații de risc	750.000	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Regional 2021-2027 și 2028-2034 Buget de stat
	2.Întocmirea unor studii de inundabilitate și de drenare a apelor pluviale în vederea identificării zonelor expuse și a protejării acestora	150.000	-	2028-2030	2030-2036	PO Regional 2028-2034 Buget de stat Buget CJ Prahova
	3. Achizitionarea de masini si utilaje pentru uz edilitar gospodaresc	1.000.000	-	2028-2030	2030-2036	PO Dezvoltare Durabilă 2028-2034 Buget local

D.4.2. Îmbunătățirea și protejarea factorilor de mediu	1.Extinderea sistemului de colectare selectivă la sursă a deșeurilor menajere la nivelul întregului oraș și a cartierelor componente prin dotare cu module selective pentru colectare deşeuri reciclabile	147.600	2021-2027	2028-2030	-	A.D.I. „Deșeuri" județ Prahova Asociere CJ Prahova Buget local
	2.Asigurarea calității superioare a apei potabile	30.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Sănătate 2021-2027 și 2028-2034 Buget C.J. Prahova Buget local
	3.Campanii de conștientizare si educare a cetățenilor cu privire la păstrarea curățeniei, protecția mediului înconjurător	-	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget local
	4.Reducerea efectelor poluării prin perdele verzi de protecție la obiective economice, căi de transport, gospodărie comunală, rețele magistrale, etc.	-	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget local Parteneriat public-privat
D.4.3. Protejarea și promovarea peisajului, a spațiilor verzi și a biodiversității	1.Extinderea suprafețelor destinate spațiilor verzi	Conform valorii din S.F.	2021-2027	2028-2030	-	Buget local Parteneriat public-privat
	2.Amenajări și reamenajări parcuri, scuaruri și locuri de joacă	Conform valorii din S.F.	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget local
	3.Taluzarea estetică – consolidare de mal, recuperarea drumului de halaj pe râul Prahova și recuperarea astfel a zonelor *non-aedificandi*	Conform valorii din S.F.	-	2028-2030	2030-2036	PO Dezvoltare Durabilă 2028-2034 Buget local
D.4.4. Promovarea consumului eficient de energie și a valorificării durabile a resurselor naturale	1.Evaluarea potențialului de producere a energiei din surse regenerabile	1.000.000	-	2028-2030	2030-2036	PO Dezvoltare Durabilă 2028-2034 Buget local
	2.Diversificarea resurselor de energie, cu accent pe cele regenerabile (eoliană, solară etc.)	Conform valorii din S.F.	-	2028-2030	2030-2036	PO Regional 2028-2034 Buget de stat Buget local
	3.Instalarea de panouri fotovoltaice pe acoperișurile instituțiilor publice cu utilizarea la realizarea de sisteme de încălzire	400.000	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Dezvoltare Durabilă 2021-2027 și 2028-2034 Buget de stat Buget local
	4.Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public și instalarea lămpilor ecologice	500.000	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget local
	5.Anveloparea imobilelor cu folosințe publice și reparații la acoperișuri cu îmbunătățirea izolației termice pentru creșterea eficienței energetice	Conform valorii din S.F.	-	2028-2030	2030-2036	Programe guvernamentale

Prioritatea 5: Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic și competitiv						
Direcția strategică	**Propuneri de proiecte**	**Valoare estimată (lei)**	**Etapizarea realizării**			**Posibile surse de finanțare**
			Termen scurt	**Termen mediu**	**Termen scurt**	
D.5.1. Dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri	1. Construirea unor spații de depozitare a produselor agricole (depozit de gros)	1.500.000	-	-	2030-2036	Buget local Parteneriat public-privat
	2. Inființare parc industrial	-	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget local Parteneriat public-privat
	3.Stimularea introducerii tehnologiei informației și comunicațiilor	Conform fișei de evaluare din proiect	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Creștere inteligentă, digitalizare și instrumente financiare 2028-2034 Buget local
	4. Sprijinirea inițiativelor de revigorare a meseriilor tradiționale și identificarea unor noi oportunități de afaceri cu specific local (prelucrarea lemnului, pietrărie, țesut etc.)	-	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Incluziune și Demnitate Socială Parteneriat public-privat
D.5.2. Diversificarea activităților economice prin valorificarea resurselor locale	1.Amenajarea de mici lacuri și heleştee în zone cu potențial piscicol, dar și cu potențial turistic de agrement (consolidări maluri, decolmatare, etc.)	Conform valorii din S.F.	-	2028-2030	2030-2036	PECAM 2028-2034 Parteneriat public-privat
	2.Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii de cazare si alimentație publică necesară susținerii sectorului de turism	Conform acordului de parteneriat.	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Regional 2021-2027 și 2028-2034 Buget local Parteneriat public-privat
	3.Sprijinirea educației antreprenoriale și, în special, a tinerilor întreprinzători	-	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Incluziune și Demnitate Socială Program Operațional Educație și Ocupare
	4.Incurajarea parteneriatelor/asocierilor în vederea dezvoltării și implementării de proiecte comune în domeniile prioritare identificate la nivelul județului/regiunii	Conform acordurilor	-	2028-2030	2030-2036	PO Regional 2028-2034 Program Operațional Educație și Ocupare Buget local
	5. Sprijin pentru crearea și dezvoltarea de start-up-uri și spin-off-uri în domeniile de specializare inteligentă definite la nivelul regiunii de dezvoltare Sud Muntenia	Conform prevederilor legale	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Regional 2021-2027 și 2028-2034 Program Operațional Educație și Ocupare
	6.Încurajarea economiei sociale (familii monoparentale, persoane cu dizabilități, cazuri sociale etc.)	-	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Small office, home office (S.O.H.O.) Program Operațional Educație și Ocupare

D.5.3.Revitalizarea agriculturii	1.Încurajarea activităților agricole și reducerea fenomenelor de degradare a solurilor (zootehnie, pomicultură etc.)	Conform studii de specialitate și evaluări S.F.	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Dezvoltare Durabilă 2021-2027 și 2028-2034 P.N.R.R. Buget local
	2.Stimularea sectorului agricol local prin campanii de sensibilizare a comunității față efectele benefice ale consumului cu prioritate al produselor locale	-	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Dezvoltare Durabilă 2021-2027 Buget local
	3.Sprijin pentru producătorii agricoli în vederea adaptării exploatațiilor în vederea dezvoltării agriculturii ecologice	-	2021-2027	2028-2030	2030-2036	PO Dezvoltare Durabilă 2021-2027 Buget local
	4.Amplasarea de rachete antigrindină în zona de Nord a orașului, în incinta fermelor și în puncte alese strategic de specialiști	Conform studii și evaluări S.F.	2021-2027	2028-2030	2030-2036	P.N.D.R. P.O.D.D. Buget local
	5.Înființare centre de prelucrare a produselor agroalimentare, precum și înființare / modernizare depozite legumicole	Conform studii și evaluări S.F.	2021-2027	2028-2030	2030-2036	P.N.D.R. P.O.D.D. Buget local
Prioritatea 6: Sporirea identității și coeziunii sociale						
Direcția strategică	**Propuneri de proiecte**	**Valoare estimată (lei)**	**Etapizarea realizării**			**Posibile surse de finanțare**
			Termen scurt	**Termen mediu**	**Termen scurt**	
D.6.1. Întărirea coeziunii comunității locale	1.Modernizarea infrastructurii clădirilor (reabilitare termică) cu destinație multiplă (sediu Primărie, cămin cultural, bibliotecă etc.)	285.000	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Fonduri europene în domeniul managementului energiei durabile
	2.Promovarea măsurilor de eficiență energetică pentru sprijinirea renovării parcului local de clădiri rezidențiale și nerezidențiale	Conform studii de specialitate și evaluări S.F.	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Plan Operațional Dezvoltare durabilă 2021-2027 Buget local
	3.Dotarea centrului cultural cu echipamente specifice organizării si desfășurării de evenimente culturale	50.000	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Buget local
	4.Organizarea si diversificarea festivalurilor și sărbătorilor locale tradiționale	70.000	2021-2027	2028-2030	2030-2036	P.N.D.R. Buget local
	5. Realizarea unor terenuri de sport școlare și amenajarea celor existente în cartierele orașului	-	-	-	2030-2036	Plan Operațional Dezvoltare durabilă 2028-2034 Buget local

D.6.2. Valorificarea și protejarea moștenirii istorice și culturale locale	1.Protejarea și valorificarea monumentelor de patrimoniu ale comunității	-	-	2028-2030	2030-2036	Fonduri U.E. 2028-2034 Buget de stat Buget local
	2.Îmbunătățirea aspectului, calității și designului urban al zonelor prin care se identifică și se individualizează comunitatea	-	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Parteneriat public-privat Buget local
Prioritatea 7: Îmbunătățirea capacității instituționale a autorității locale						
Direcția strategică	**Propuneri de proiecte**	**Valoare estimată (lei)**	**Etapizarea realizării**			**Posibile surse de finanțare**
			Termen scurt	**Termen mediu**	**Termen scurt**	
D.7.1. Îmbunătățirea managementului informației	1.Dezvoltarea site-ului Primăriei și integrarea informațiilor de la celelalte instituții publice locale, introducerea de servicii on-line pentru populație	10.000	2021-2027	-	-	Programul Operațional Competitivitate (POC) Buget local
	2.Instalare retea furnizare WI-FI pentru conectarea la internet a comunității – în Programul ”Promovarea conectivității la internet în comunitățile locale”		2021-2027	2028-2030	2030-2036	Programul European „WiFi4EU”
	3. Achizitia de echipamente IT în cadrul orașului Comarnic, judetul Prahova	54.058	2021-2027	2028-2030	2030-2036	F.E.A.D.R. Buget local
	4.Introducerea unor platforme de operare a bazelor de date locale (prin Programul național de cadastru și carte funciară (P.N.C.C.F.) introducere cadastru imobiliar-edilitar, crearea bazei de date urbane etc.)	100.000	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Programul Operațional Competitivitate (POC) Buget local
	5.Lucrări de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale	400.000	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Programul Național de Cadastru și Carte Funciară Buget local
	6.Realizare lucrări pentru emitere titluri de proprietate	60.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Programul Național de Cadastru și Carte Funciară Buget local
D.7.2. Îmbunătățirea capacității instituționale în conformitate cu standardele actuale	1. Modernizare, reabilitarea clădirii în care se află sediul administrativ	Conform evaluării din S.F.	-	2028-2030	2030-2036	Programul Operațional Capacitate Administrativă (POCA) Buget local
	2. Achiziţionarea de utilaje, echipamente pentru serviciile publice locale	Conform prețului cel mai mic licitat	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Programul Operațional Capacitate Administrativă (POCA) Buget local

	3. Implementarea standardelor ISO 9001 și 14001 pentru administrație publică	10.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Programul Operațional Capacitate Administrativă (POCA) Buget local
	4. Instruirea permanentă a resurselor umane din aparatul administrativ	-	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Programul Operațional Capacitate Administrativă (POCA) Buget local
D.7.3. Dezvoltarea parteneriatelor strategice	1.Dezvoltarea de proiecte de colaborare între autorități locale, proiecte de colaborare cu reprezentanții comunităților locale vecine (individual sau în cadrul A.D.I. sau G.A.L.).	10.000 anual	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Programul Operațional Capacitate Administrativă (POCA) Buget local
	2.Proiecte de înfrățire instituțională, interne și/sau internaționale.	30.000	2021-2027	2028-2030	2030-2036	Programul Operațional Capacitate Administrativă (POCA) Buget local Parteneriat public-privat

7. IMPLEMENTARE, MONITORIZARE ȘI CONTROL PLAN URBANISTIC GENERAL

Etapa de implementare, monitorizare și control a Planului Urbanistic General reprezintă sistemul de realizare a planului, implicit a proiectelor, programelor și politicilor prevăzute în strategie și de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor și asupra succesului și impactului acestora relative la dezvoltarea comunității.

- Scopul monitorizării și evaluării implementării planului/strategiei:
  - -Evaluarea atingerii obiectivelor în timpul util și în bugetul alocat;
  - -Conservarea durabilității proiectelor implementate.
- În plan institutional principalii actori locali ai implementării vor fi:
  - -Administrația locală (Consiliul Local, Primarul, Primăria);
  - -Agenții economici;
  - -Societatea civilă;
  - -Locuitorii orașului;
  - -Structure externe (instituții județene).
- Etapa de implementare, monitorizare și control cuprinde în principal 5 etape:

A. *Adoptarea*

În cadrul acestei etape planul/strategia va fi supus dezbaterilor publice. În urma dezbaterilor se vor opera recomandările primite și planul va fi înaintat Consiliului Local în vederea aprobării.

B. *Implementarea*

În cadrul acestei etape planul/strategia se vor realiza acțiunile, activitățile, măsurile și proiectele concrete de implementare. Fiecare proiect va conține obiective stricte, planul activităților necesare, perioada de desfășurare, persoanele responsabile în proiect și partenerii implicați în realizarea lui, sursele de finanțare etc.

C. *Monitorizare*

Echipa de implementare va evalua aspecte, precum: activități, rezultate, buget, patrimoniu, performanțele personalului angajat și implicit a autorității locale (organizația în sine), ipotezele formulate inițial.

Monitorizarea se va efectua pe categorii: activitatea, informația necesară, colectarea informației, modul în care a fost folosită informația, ritmicitatea folosirii informației, persoana care a cules informația.

Monitorizarea implementării proiectelor se va efectua prin intermediul indicatorilor stabiliți inițial. În cazul înregistrăzii unor devieri în procesul de implementare se vor lua măsuri de corectare.

Monitorizarea implementării se va realiza de o structură de evaluare care va avea în competența reprezentanții tuturor factorilor implicați în dezvoltare.

Structura aparatului de monitorizare va fi următoarea:

-Comitet de coordonare pentru implementarea, monitorizarea și evaluarea planului/strategiei;

-Comisii organizate pe direcții de dezvoltare;

-Secretariat.

D. *Evaluarea implementării planului/strategiei*

Se vor analiza indicatorii de implementare. Fiecare proiect stabilit va avea anumiți indicatori de implementare și, funcție de complexitatea unui proiect, se vor efectua eval evaluări intermediare, pe faze de implementare.

E. *Analiza impactului*

Această analiză apreciază dacă proiectul răspunde politicilor formulate, modul cum influențează criteriile de performanță privind rezolvarea eficientă a problemelor orașului.

Se vor efectua studii de impact de specialitate înaintea începerii unui proiect sau la o anume perioadă de timp după finalizarea proiectului.

Etapa de implementare, monitorizare și evaluare oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

8. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

A. Amenajarea și dezvoltarea orașului în corelare cu teritoriile vecine

Localitățile și activitățile economice se pot dezvolta în cadrul teritoriului administrativ existent; nu există disfuncționalități importante în relațiile cu teritoriile administrative ale localităților învecinate. Noile trasee ale circulației majore (ocolitoarea

Se impune realizarea unui P.A.T.I.C. în situația în care viitoarea centură ocolitoare a orașului implică utilizarea unor drumuri și terenuri situate în teritoriul administrativ al unor comune învecinate.

B. Șansele de relansare economico – socială a localităților

De implicarea administrației publice locale în sprijinirea potențialilor investitori (infrastructura la amplasamentele solicitate, contracte avantajoase pentru terenurile necesare), depinde relansarea dezvoltării economico – sociale a localităților orașului.

C. Categorii principale de intervenție, priorități

Initiative și facilități oferite de Consiliul Local Comarnic pentru dezvoltarea activităților legate de resursele de bază ale orașului:

- Valorificarea produselor agricole vegetale și animale prin comercializarea sau prelucrarea în oraș (locuri de muncă mai multe);
- Demararea acțiunii de realizare a managementului integrat al apei la nivelul întregului teritoriu (alimentare cu apă potabilă și canalizare în sistem centralizat la nivelul tuturor localităților);
- Demararea acțiunii de modernizare a drumurilor principale prioritare.

D. Aprecieri ale elaboratorului refacerii PUG

Proiectantul apreciază că dezvoltarea extensivă a intravilanului (dezvoltarea tentaculară a zonei de locuit), în condițiile unui ritm de construire totuși modest, mărește eforturile comunității și presiunea asupra bugetului local pentru echiparea tehnico – edilitară a zonelor noi.

În aceste condiții, intențiile unor investitori de realizare a unor zone rezidențiale compacte ce beneficiază de toate utilitățile și dotările trebuincioase sunt de bun augur și creează mari posibilități de dezvoltare pe orizontală (populație locală angajată în activități de construcții, personal de deservire a unităților de gospodărie comunală și locative, servicii de comerț, alimentație publică și loisir, vânzarea de produse ecologice, etc.).

Administrația publică locală va întocmi programe de priorități care să corespundă necesităților populației, dar care să plece de la prioritatea esențială – crearea de noi surse de venit pentru locuitori și implicit pentru comunitate.

9. GESTIONAREA PUG-ului ȘI REGULAMENT-ului LOCAL DE URBANISM

Regulametul Local de Urbanism al orașului Comarnic este un document tehnic întocmit în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificări și completări, H.G. 525/1996, precum și cu Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor de urbanism – reglementare tehnică – aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.2000, indicative GM – 007 – 2000.

Regulamentul Local de Urbanism al orașului Comarnic se aprobă prin hotărârea Consiliului Local al orașului Comarnic, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului (modificată și completată) și a opiniilor rezultate din consultarea publicului și devine act de autoritate al administrației publice locale.

Documentația astfel aprobată va fi utilizată de către funcționarii publici ai serviciului de specialitate al Consiliului Local al orașului Comarnic pentru emiterea Certificatelor de Urbanism, a Autorizațiilor de Construire și pentru elaborarea temelor de proiectare pentru PUZ și PUD.

Pentru a putea emite aceste acte de autoritate, funcționarul public de la serviciul de specialitate va trebui să aibă la îndemână permanent următoarele instrumente de lucru:

1. Regulamentul Local de Urbanism al orașului Comarnic – volumul integral și planșele aferente "Reglementări pe UTR- uri", în care se identifică zonele cu condiții de autorizare directă și cele care au interdicții temporare de construire până la aprobarea PUZ și/sau PUD; de unde extrage regulile stabilite pentru fiecare zonă/subzone funcțională.
2. Planul Urbanistic General al orașului Comarnic – planșele „Reglementări urbanistice – zonificare", „Reglementări echipare tehnico – edilitară", „Regimul juridic al proprietății și circulația terenurilor".
3. Studiile de fundamentare ale Planului Urbanistic General al orașului Comarnic, care fac parte integrantă din acesta (studiu istoric, studiu de peisaj, studiu geotehnic, studiu rețele edilitare etc.).
4. Legislația în domeniu și complementară urbanismului, în continua completare și îmbunătățire.

Informația este densă, de o mare complexitate și se adresează atât din punct de vedere al conținutului, cât și al prezentării (grafică și materiale scrise) specialiștilor din administrație care gestionează formarea și evoluția structurii urbane proprii și specifice zonele componente ale orașului.Se impune, în consecință, utilizarea riguroasă a documentației și interpretarea corectă a reglementărilor stabilite, în beneficiul exclusiv al dezvoltării corecte a structurii funcționale și configurativ-spațiale a cartierelor orașului Comarnic.

Întocmit,
arh. urb. Dan Nițescu

RUR
Dan D.
NIȚESCU
arhitect
BCDE

Coautor,
arh. urb. Mircea Nițescu

RUR
Mircea D.
NIȚESCU
arhitect
DEF

10. ANEXE

Anexa 1a - Parcul Natural Bucegi – inventar de coordonate + planșa delimitare zona Comarnic

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	545204,625	423415,188	46	545799,313	423782,188
2	545217,250	423424,938	47	545822,188	423791,250
3	545233,500	423436,313	48	545833,375	423799,438
4	545239,250	423446,094	49	545845,875	423808,500
5	545248,563	423467,625	50	545861,438	423818,844
6	545256,688	423485,531	51	545876,125	423828,344
7	545271,750	423500,563	52	545897,688	423837,406
8	545294,938	423525,781	53	545911,625	423838,063
9	545302,313	423535,125	54	545921,375	423843,688
10	545309,625	423546,906	55	545924,500	423850,594
11	545312,063	423559,125	56	545933,875	423852,781
12	545332,875	423584,719	57	545954,563	423855,594
13	545338,313	423590,938	58	545968,688	423866,563
14	545358,688	423610,313	59	545979,688	423868,813
15	545370,250	423618,406	60	545988,188	423872,906
16	545383,625	423626,156	61	546005,000	423869,906
17	545397,875	423636,938	62	546012,750	423872,469
18	545409,063	423642,125	63	546019,125	423872,281
19	545415,563	423644,688	64	546025,313	423871,625
20	545421,188	423650,750	65	546032,188	423864,719
21	545425,500	423656,344	66	546057,688	423863,000
22	545438,875	423662,375	67	546073,625	423860,406
23	545450,500	423666,688	68	546085,688	423863,000
24	545467,750	423673,156	69	546103,625	423863,188
25	545482,250	423676,781	70	546119,250	423870,594
26	545507,688	423693,625	71	546133,875	423877,906
27	545542,250	423713,438	72	546145,938	423889,938
28	545557,313	423722,938	73	546161,125	423903,031
29	545570,250	423727,688	74	546172,688	423911,938
30	545579,750	423732,438	75	546187,875	423918,219
31	545585,375	423733,719	76	546198,375	423922,938
32	545590,125	423730,719	77	546214,063	423930,250
33	545599,625	423727,688	78	546229,813	423940,719
34	545615,625	423730,281	79	546243,063	423952,969
35	545638,875	423733,281	80	546278,000	423980,500
36	545656,188	423735,438	81	546299,375	424010,031
37	545679,875	423736,313	82	546306,375	424019,406
38	545694,563	423739,750	83	546309,750	424029,750
39	545707,938	423741,906	84	546318,813	424039,469
40	545727,375	423750,969	85	546328,500	424051,500
41	545750,938	423760,625	86	546337,563	424064,219
42	545764,750	423764,938	87	546351,250	424075,938
43	545776,000	423768,406	88	546365,000	424086,313
44	545784,188	423773,125	89	546382,375	424093,000
45	545789,813	423777,031	90	546400,688	424096,500

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
91	546415,750	424100,531	140	547140,020	422922,530
92	546429,125	424104,531	141	547156,290	422916,580
93	546454,875	424108,563	142	547181,690	422901,490
94	546467,313	424112,563	143	547199,160	422884,430
95	546471,313	424111,219	144	547214,240	422868,550
96	546485,063	424112,563	145	547234,480	422854,270
97	546495,438	424115,594	146	547257,500	422845,140
98	546499,125	424114,250	147	547272,980	422829,260
99	546518,404	424079,519	148	547287,260	422814,580
100	546549,201	424020,724	149	547295,600	422800,690
101	546635,992	423936,732	150	547297,981	422789,180
102	546694,787	423897,536	151	547294,800	422780,050
103	546722,784	423835,942	152	547320,722	422779,937
104	546789,978	423765,948	153	547366,917	422769,438
105	546901,967	423670,758	154	547387,915	422750,540
106	546935,564	423651,159	155	547413,113	422719,043
107	546969,161	423606,364	156	547429,911	422698,045
108	547008,357	423522,372	157	547474,007	422685,446
109	547033,903	423481,923	158	547524,402	422668,647
110	547032,470	423481,730	159	547597,895	422643,450
111	547014,610	423485,690	160	547631,492	422620,352
112	546993,580	423489,660	161	547679,788	422586,755
113	546971,350	423487,279	162	547715,484	422532,160
114	546959,050	423478,550	163	547784,777	422517,462
115	546953,490	423467,840	164	547891,867	422500,663
116	546955,080	423455,530	165	548343,324	422429,270
117	546971,750	423449,180	166	548429,416	422427,170
118	546974,130	423436,480	167	548498,710	422397,773
119	546971,750	423429,740	168	548571,881	422362,320
120	546962,620	423420,610	169	548478,557	422224,200
121	546919,760	423404,340	170	548411,363	422115,943
122	546911,030	423395,210	171	548340,437	422018,886
123	546897,930	423392,830	172	548329,238	421966,624
124	546882,450	423395,210	173	548329,238	421929,295
125	546861,810	423388,460	174	548303,107	421884,499
126	546856,260	423379,730	175	548303,107	421798,640
127	546855,070	423371,790	176	548303,107	421746,378
128	546857,840	423361,470	177	548265,777	421686,651
129	546864,990	423345,990	178	548183,652	421611,991
130	546882,450	423336,070	179	548090,327	421548,531
131	546900,710	423303,530	180	548030,600	421500,002
132	546938,010	423254,320	181	548008,202	421466,405
133	546961,030	423186,050	182	548023,134	421432,808
134	546976,510	423145,570	183	548023,134	421399,212
135	546997,150	423089,220	184	548000,736	421380,547
136	547025,720	423041,190	185	547941,008	421350,683
137	547064,220	422997,540	186	547896,212	421305,887
138	547118,990	422953,490	187	547873,815	421253,625
139	547129,700	422938,010	188	547843,951	421197,631

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
189	547821,553	421167,767	238	545243,287	420205,446
190	547776,757	421152,835	239	545223,114	420267,646
191	547735,694	421152,835	240	545197,898	420313,036
192	547709,563	421145,369	241	545145,785	420346,657
193	547690,899	421126,704	242	545049,963	420350,020
194	547664,768	421093,107	243	544952,461	420392,046
195	547649,836	421055,778	244	544888,580	420405,495
196	547646,103	421014,715	245	544796,120	420410,538
197	547646,103	420962,453	246	544701,980	420403,814
198	547601,307	420865,396	247	544594,390	420410,538
199	547541,580	420787,003	248	544554,045	420400,452
200	547489,318	420749,673	249	544459,904	420405,495
201	547410,925	420723,543	250	544397,705	420434,073
202	547373,595	420708,611	251	544365,764	420469,376
203	547168,282	420492,098	252	544333,823	420508,041
204	547033,894	420339,046	253	544298,521	420556,792
205	546929,371	420230,789	254	544261,537	420600,501
206	546828,581	420118,800	255	544231,278	420639,165
207	546727,790	419991,879	256	544204,381	420671,105
208	546612,068	419920,952	257	544147,224	420699,684
209	546563,539	419887,355	258	544090,067	420716,494
210	546537,408	419577,518	259	544041,316	420729,943
211	546526,209	419502,859	260	543994,245	420731,624
212	546462,749	419480,461	261	543945,494	420719,857
213	546433,490	419467,453	262	543935,407	420677,830
214	546369,609	419487,626	263	543890,019	420590,414
215	546315,815	419499,393	264	543841,267	420486,186
216	546272,107	419519,566	265	543799,240	420405,495
217	546230,080	419526,291	266	543763,938	420343,295
218	546193,096	419534,697	267	543758,894	420289,500
219	546122,491	419554,869	268	543738,722	420257,560
220	546068,696	419558,231	269	543695,013	420257,560
221	546004,815	419556,550	270	543656,349	420262,603
222	545949,340	419534,697	271	543602,554	420259,241
223	545915,718	419521,247	272	543536,993	420242,430
224	545850,156	419575,042	273	543432,765	420210,490
225	545803,086	419590,172	274	543375,608	420180,230
226	545722,394	419593,534	275	543333,581	420151,652
227	545641,703	419568,318	276	543278,106	420131,479
228	545535,795	419559,913	277	543247,011	420129,924
229	545404,670	419601,940	278	543250,476	420145,302
230	545367,687	419645,647	279	543249,876	420157,006
231	545330,703	419714,571	280	543247,855	420182,218
232	545318,936	419785,177	281	543244,339	420193,544
233	545292,038	419854,101	282	543233,304	420210,533
234	545290,357	419909,577	283	543219,925	420229,280
235	545290,357	419958,328	284	543210,550	420240,802
236	545283,633	420057,511	285	543201,168	420246,357
237	545276,909	420133,160	286	543177,993	420264,570

Nr.	X	Y
287	543132,398	420295,717
288	543109,710	420307,413
289	543109,072	420307,723
290	543098,564	420315,896
291	543073,615	420323,880
292	543061,057	420329,177
293	543042,401	420333,869
294	543023,932	420339,779
295	543020,572	420339,779
296	543010,718	420342,701
297	542986,085	420351,154
298	542965,835	420352,093
299	542957,277	420349,484
300	542939,212	420341,841
301	542936,077	420339,779
302	542934,373	420339,779
303	542865,712	420330,823
304	542816,651	420347,887
305	542800,735	420367,063
306	542781,305	420390,661
307	542733,893	420463,355
308	542711,691	420495,583
309	542697,380	420517,915
310	542686,012	420536,903
311	542670,369	420559,343
312	542651,645	420586,848
313	542632,342	420617,469
314	542621,385	420629,072
315	542614,316	420639,614
316	542600,531	420658,496
317	542581,070	420679,521
318	542562,956	420697,310
319	542505,468	420746,097
320	542495,536	420760,704
321	542476,199	420773,216
322	542449,816	420798,367
323	542443,020	420812,587
324	542443,931	420826,176
325	542444,912	420836,613
326	542446,313	420848,801
327	542451,460	420875,097
328	542466,146	420913,720
329	542475,959	420939,417
330	542493,094	420992,791
331	542493,596	421018,566
332	542491,020	421075,839
333	542486,939	421115,947
334	542483,924	421146,565
335	542476,347	421166,528

Nr.	X	Y
336	542469,481	421178,134
337	542468,009	421190,066
338	542449,544	421218,986
339	542399,296	421277,087
340	542370,243	421302,555
341	542341,292	421323,740
342	542293,483	421355,020
343	542258,090	421374,465
344	542233,100	421390,519
345	542210,309	421399,108
346	542173,934	421407,514
347	542067,700	421428,852
348	542044,449	421431,190
349	542010,357	421484,999
350	541996,896	421506,740
351	541981,955	421520,938
352	541967,163	421533,658
353	541949,264	421548,004
354	541929,738	421568,858
355	541922,278	421578,114
356	541910,592	421598,376
357	541900,829	421628,399
358	541896,095	421655,761
359	541894,321	421676,319
360	541893,877	421688,150
361	541895,830	421693,707
362	541904,010	421704,953
363	541916,024	421714,154
364	541927,271	421727,444
365	541944,910	421752,235
366	541961,270	421773,448
367	541968,172	421792,617
368	541970,984	421816,642
369	541973,028	421831,465
370	541978,141	421856,001
371	541983,049	421877,650
372	542003,499	421936,178
373	542023,693	421986,783
374	542038,585	422021,686
375	542056,793	422055,064
376	542067,726	422075,103
377	542088,943	422109,350
378	542089,424	422130,228
379	542102,043	422124,975
380	542137,446	422110,238
381	542188,439	422088,192
382	542222,010	422073,186
383	542233,853	422063,977
384	542279,150	422059,266

Nr.	X	Y
385	542303,260	422056,911
386	542319,354	422053,790
387	542333,887	422050,182
388	542364,514	422043,550
389	542372,815	422041,865
390	542382,337	422040,084
391	542391,217	422038,438
392	542398,709	422036,809
393	542411,185	422032,575
394	542418,390	422029,840
395	542426,187	422027,807
396	542436,529	422024,770
397	542442,082	422023,010
398	542453,058	422019,862
399	542460,599	422018,223
400	542477,710	422015,713
401	542489,078	422014,603
402	542497,511	422013,227
403	542504,193	422013,277
404	542526,137	422008,079
405	542542,191	422005,815
406	542551,433	422002,754
407	542565,765	421998,392
408	542583,702	421991,690
409	542591,399	421995,848
410	542605,022	422003,980
411	542619,102	422010,639
412	542626,170	422013,983
413	542631,453	422015,214
414	542635,095	422015,727
415	542642,995	422016,240
416	542648,791	422017,573
417	542661,119	422022,897
418	542667,217	422025,220
419	542674,186	422027,078
420	542682,898	422029,633
421	542689,693	422031,666
422	542702,357	422035,684
423	542711,864	422040,036
424	542718,894	422042,981
425	542732,240	422047,884
426	542742,766	422052,149
427	542752,557	422056,522
428	542759,678	422060,121
429	542768,393	422063,869
430	542773,653	422067,359
431	542782,797	422072,275
432	542790,614	422077,485
433	542797,069	422082,002

Nr.	X	Y
434	542802,366	422086,015
435	542808,105	422090,148
436	542814,606	422093,920
437	542821,510	422097,380
438	542832,255	422102,087
439	542841,113	422105,877
440	542847,059	422108,109
441	542856,297	422112,793
442	542865,407	422117,203
443	542870,729	422119,385
444	542880,426	422123,446
445	542889,415	422126,317
446	542893,992	422127,316
447	542900,441	422129,186
448	542909,315	422131,713
449	542918,719	422135,004
450	542925,243	422137,883
451	542931,003	422139,940
452	542936,997	422141,762
453	542946,150	422144,147
454	542955,259	422146,548
455	542964,863	422150,702
456	542970,085	422153,217
457	542978,705	422156,627
458	542987,031	422159,716
459	542996,365	422162,939
460	542999,387	422166,027
461	543015,446	422162,512
462	543032,603	422157,976
463	543064,660	422150,840
464	543083,460	422146,384
465	543100,727	422142,178
466	543106,256	422144,527
467	543109,512	422145,830
468	543113,288	422148,987
469	543118,581	422153,870
470	543124,198	422158,239
471	543130,112	422162,345
472	543135,631	422165,499
473	543142,280	422168,743
474	543152,126	422173,350
475	543169,562	422182,501
476	543185,391	422191,495
477	543198,591	422201,307
478	543217,468	422214,394
479	543231,406	422224,363
480	543256,138	422243,529
481	543269,885	422253,738
482	543283,521	422260,563

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
483	543297,150	422268,143	532	543662,044	422393,192
484	543305,698	422273,223	533	543668,365	422394,245
485	543313,600	422279,109	534	543676,946	422394,622
486	543327,351	422290,634	535	543683,421	422395,596
487	543337,032	422299,376	536	543688,776	422396,475
488	543342,664	422303,541	537	543695,124	422396,963
489	543349,999	422308,703	538	543702,227	422396,608
490	543356,863	422312,282	539	543707,731	422396,120
491	543363,669	422315,450	540	543713,414	422395,010
492	543371,121	422317,914	541	543720,161	422393,323
493	543376,914	422319,372	542	543724,734	422392,125
494	543384,103	422320,011	543	543735,149	422389,621
495	543397,310	422321,236	544	543744,102	422386,598
496	543406,948	422322,567	545	543749,243	422392,609
497	543413,818	422323,579	546	543763,075	422401,693
498	543424,137	422325,696	547	543776,251	422413,231
499	543431,389	422327,135	548	543793,110	422428,289
500	543435,597	422329,017	549	543806,942	422441,955
501	543444,672	422333,194	550	543814,532	422450,696
502	543455,126	422338,072	551	543819,487	422455,981
503	543462,494	422341,873	552	543825,763	422461,597
504	543467,563	422343,940	553	543831,627	422466,386
505	543472,632	422346,105	554	543833,898	422467,542
506	543479,720	422348,811	555	543836,170	422468,698
507	543485,281	422350,632	556	543843,685	422472,167
508	543489,858	422351,617	557	543854,917	422478,773
509	543495,420	422352,256	558	543861,329	422483,986
510	543501,546	422353,708	559	543871,320	422491,898
511	543509,506	422355,754	560	543881,295	422500,610
512	543518,103	422359,529	561	543889,527	422508,901
513	543523,290	422361,656	562	543898,819	422516,681
514	543527,604	422364,043	563	543909,491	422526,746
515	543534,444	422366,108	564	543919,981	422537,841
516	543544,680	422371,983	565	543926,901	422545,013
517	543551,318	422374,919	566	543934,881	422555,358
518	543557,247	422376,864	567	543940,054	422563,227
519	543567,669	422380,199	568	543945,698	422573,753
520	543578,740	422382,839	569	543950,197	422581,527
521	543585,684	422385,069	570	543954,917	422588,635
522	543592,345	422386,936	571	543959,471	422595,410
523	543598,538	422388,718	572	543964,319	422600,408
524	543605,369	422389,608	573	543970,787	422606,472
525	543610,208	422390,038	574	543973,393	422608,269
526	543619,314	422390,038	575	543980,203	422612,468
527	543631,993	422390,090	576	543985,830	422615,566
528	543638,294	422390,478	577	543991,906	422619,236
529	543643,819	422391,399	578	543997,206	422623,109
530	543649,490	422392,126	579	544007,272	422630,700
531	543655,791	422392,659	580	544015,293	422637,889

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
581	544021,551	422644,445	630	544231,677	422854,083
582	544029,223	422653,166	631	544235,326	422854,752
583	544034,293	422659,535	632	544239,075	422856,794
584	544038,699	422666,094	633	544245,292	422859,889
585	544042,399	422671,881	634	544253,195	422867,909
586	544045,293	422676,909	635	544257,796	422872,155
587	544048,709	422682,032	636	544262,989	422874,425
588	544053,661	422689,133	637	544269,466	422877,897
589	544057,634	422694,734	638	544276,449	422880,228
590	544066,442	422708,046	639	544287,066	422882,728
591	544070,614	422715,176	640	544296,141	422884,996
592	544074,559	422721,699	641	544301,326	422886,779
593	544078,200	422727,539	642	544304,725	422887,663
594	544083,889	422734,138	643	544309,901	422888,498
595	544087,833	422738,385	644	544316,843	422891,125
596	544094,254	422744,142	645	544322,553	422894,242
597	544102,026	422751,422	646	544327,037	422897,220
598	544107,781	422756,389	647	544331,034	422899,127
599	544109,657	422758,246	648	544338,508	422900,871
600	544112,869	422760,984	649	544343,988	422903,050
601	544119,159	422766,889	650	544351,523	422905,230
602	544123,181	422771,937	651	544358,934	422907,783
603	544127,973	422779,339	652	544366,826	422911,144
604	544135,376	422787,647	653	544372,002	422914,037
605	544140,188	422793,115	654	544377,626	422918,153
606	544143,510	422796,265	655	544382,435	422923,246
607	544149,014	422800,833	656	544388,059	422929,114
608	544152,928	422803,632	657	544392,297	422932,904
609	544155,880	422806,051	658	544401,939	422939,703
610	544160,149	422809,714	659	544409,744	422943,291
611	544164,097	422814,729	660	544419,804	422947,581
612	544166,800	422818,925	661	544426,130	422948,838
613	544168,330	422823,513	662	544439,076	422953,170
614	544169,789	422825,282	663	544450,255	422955,990
615	544172,403	422828,510	664	544464,256	422959,647
616	544176,794	422832,384	665	544473,920	422962,207
617	544181,346	422834,418	666	544482,004	422964,583
618	544185,736	422836,451	667	544489,489	422967,324
619	544189,868	422838,807	668	544496,764	422968,642
620	544193,331	422840,825	669	544503,512	422970,592
621	544196,826	422842,979	670	544512,679	422974,220
622	544199,955	422845,742	671	544520,268	422977,979
623	544204,507	422849,318	672	544529,737	422982,218
624	544208,449	422851,390	673	544539,436	422986,206
625	544210,143	422851,966	674	544547,742	422990,079
626	544213,011	422852,037	675	544558,340	422995,059
627	544216,400	422852,013	676	544564,297	422997,490
628	544220,430	422852,226	677	544570,131	423000,346
629	544223,463	422852,274	678	544575,479	423002,291

Nr.	X	Y
679	544580,950	423002,655
680	544588,547	423003,992
681	544592,376	423004,965
682	544601,554	423008,494
683	544614,790	423013,546
684	544625,956	423017,991
685	544634,039	423020,214
686	544639,293	423021,695
687	544641,813	423022,570
688	544646,084	423022,878
689	544652,463	423023,238
690	544662,393	423024,010
691	544669,704	423025,196
692	544675,778	423026,286
693	544682,579	423028,207
694	544688,757	423030,024
695	544691,742	423031,452
696	544694,728	423032,879
697	544699,919	423036,305
698	544712,172	423045,488
699	544722,964	423052,508
700	544729,879	423057,589
701	544738,509	423065,406
702	544748,419	423073,372
703	544755,608	423079,279
704	544765,763	423086,048
705	544774,626	423091,896
706	544780,642	423096,242
707	544788,755	423101,715
708	544794,436	423106,302
709	544801,030	423112,361
710	544806,022	423117,761
711	544814,519	423128,085
712	544821,867	423135,592
713	544827,635	423141,392
714	544830,840	423142,650
715	544911,000	423165,661
716	544914,320	423170,950
717	544914,565	423171,324
718	544922,789	423183,865
719	544913,229	423188,963
720	544912,842	423189,169
721	544897,383	423197,414
722	544911,188	423222,656
723	544911,610	423223,127
724	544911,655	423223,153
725	544917,795	423225,733
726	544923,020	423227,605
727	544929,030	423229,233

Nr.	X	Y
728	544934,331	423229,859
729	544939,757	423229,316
730	544945,949	423226,396
731	544954,334	423219,274
732	544963,684	423211,706
733	544974,888	423204,434
734	544980,975	423201,426
735	544988,652	423197,723
736	544995,797	423193,912
737	545002,752	423191,068
738	545010,454	423189,073
739	545027,740	423176,261
740	545038,438	423159,344
741	545042,750	423164,906
742	545055,375	423182,281
743	545076,688	423216,219
744	545105,938	423256,469
745	545110,125	423261,625
746	545143,500	423306,313
747	545157,313	423325,844
748	545169,938	423349,000
749	545182,563	423378,281
750	545189,208	423392,114

Anexa 1b - Sit ROSCI 0283 Cheile Doftanei – inventar coordonate + planșa delimitare Comarnic

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	554497,107	417578,783	47	554710,452	417249,885
2	554497,498	417578,517	48	554717,478	417250,411
3	554499,094	417574,184	49	554722,104	417250,939
4	554506,177	417557,785	50	554728,721	417250,939
5	554509,043	417552,471	51	554739,847	417249,767
6	554512,152	417545,341	52	554748,161	417248,889
7	554515,096	417540,035	53	554758,291	417244,557
8	554516,922	417532,910	54	554765,997	417239,886
9	554518,292	417528,510	55	554778,046	417232,430
10	554519,369	417525,471	56	554790,715	417223,778
11	554521,128	417512,568	57	554809,860	417209,774
12	554522,222	417507,101	58	554821,037	417204,367
13	554523,620	417498,480	59	554830,887	417202,899
14	554523,784	417496,474	60	554837,964	417201,690
15	554524,735	417473,852	61	554845,705	417198,605
16	554525,115	417462,466	62	554854,354	417197,094
17	554526,000	417449,066	63	554865,251	417196,350
18	554530,346	417447,755	64	554874,990	417197,872
19	554535,253	417449,991	65	554889,174	417200,854
20	554540,597	417453,643	66	554902,567	417203,715
21	554544,523	417455,715	67	554917,333	417208,213
22	554548,503	417456,860	68	554932,865	417212,956
23	554551,884	417457,405	69	554934,981	417207,293
24	554556,519	417457,459	70	554939,454	417200,013
25	554565,725	417428,251	71	554948,243	417187,898
26	554572,685	417413,637	72	554959,113	417173,494
27	554579,567	417399,334	73	554966,811	417166,579
28	554587,766	417375,438	74	554982,405	417154,784
29	554595,639	417350,949	75	554989,995	417148,923
30	554606,871	417319,724	76	554996,957	417142,591
31	554618,721	417288,700	77	555002,872	417137,618
32	554628,697	417264,330	78	555004,899	417133,963
33	554633,835	417253,745	79	555008,693	417126,326
34	554638,102	417245,757	80	555012,486	417118,372
35	554640,463	417243,715	81	555015,647	417112,788
36	554645,184	417243,624	82	555031,417	417082,662
37	554652,629	417245,212	83	555041,811	417066,407
38	554657,037	417246,886	84	555051,890	417047,118
39	554662,534	417248,199	85	555053,576	417043,463
40	554667,948	417249,224	86	555058,562	417017,592
41	554673,609	417250,126	87	555061,314	417005,902
42	554678,819	417250,290	88	555064,980	416987,762
43	554684,684	417250,372	89	555067,588	416976,501
44	554691,411	417250,300	90	555069,696	416966,238
45	554699,148	417250,267	91	555072,178	416949,680
46	554705,133	417250,234	92	555076,646	416940,132

Nr.	X	Y
93	555085,459	416922,868
94	555090,928	416915,753
95	555093,055	416910,249
96	555093,806	416904,869
97	555093,486	416897,954
98	555095,088	416888,849
99	555099,220	416878,394
100	555103,689	416870,132
101	555107,231	416859,930
102	555112,629	416849,561
103	555115,297	416841,235
104	555116,167	416834,977
105	555116,058	416828,883
106	555115,242	416823,332
107	555112,629	416815,496
108	555113,628	416806,270
109	555083,650	416867,654
110	555079,298	416914,070
111	555064,793	416954,685
112	555035,782	416967,740
113	554999,519	416993,850
114	554956,003	417050,420
115	554900,883	417067,827
116	554855,917	417082,332
117	554829,807	417080,881
118	554782,315	417055,985
119	554757,281	417044,618
120	554731,171	417044,618
121	554689,106	417077,980
122	554648,491	417085,233
123	554589,019	417082,332
124	554477,329	417095,387
125	554451,219	417122,947
126	554454,120	417183,869
127	554472,977	417223,033
128	554471,526	417272,351
129	554470,076	417318,768
130	554497,636	417389,844
131	555113,865	416804,052
132	555114,791	416790,759
133	555115,866	416767,107
134	555115,726	416756,138
135	555108,308	416776,270
136	555116,754	416729,068
137	555130,096	416714,102
138	555149,993	416695,429
139	555169,891	416676,755
140	555197,382	416660,475
141	555217,851	416650,271

Nr.	X	Y
142	555259,848	416629,338
143	555272,954	416623,023
144	555282,684	416620,461
145	555285,506	416619,290
146	555288,328	416618,119
147	555296,409	416614,606
148	555304,607	416607,580
149	555308,754	416602,743
150	555285,273	416610,910
151	555121,363	416686,338
152	555115,561	416715,348

Anexa 2a – Formularul Standard Natura 2000 – ROSCI0013 Bucegi

FORMULARUL STANDARD NATURA 2000

1. IDENTIFICAREA SITULUI

1.1 Tip
B

1.2 Codul sitului
ROSCI0013

1.3 NUMELE SITULUI
Bucegi

1.4 Data completării
2006 (YYYYMM)

1.5 Data actualizării
202012 (YYYYMM)

1.6 Responsabili
Nume/Organizație: Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor
Adresa: Bd. Libertății 12, Sector 5, Bucureşti, România
Email: john.smaranda@mmediu.ro

1.7 Datele indicării şi desemnării/clasificării sitului

Data confirmării ca sit SPA (YYYYMM)

Referința legală națională a desemnării SPA:

Data propunerii ca sit SCI 200712 (YYYYMM)

Data confirmare ca sit SCI 200902 (YYYYMM)

Data desemnării ca sit SAC (YYYYMM)

Referința legală națională a desemnării SAC:

Explicatii

2. LOCALIZAREA SITULUI

2.1 Coordonatele sitului

Longitudine 25.0158611

Latitudine 45.0134111

2.2 Suprafața sitului (ha) 38683.60

2.3 Suprafața marină (%) 0.00

2.4 Lungimea sitului (km)

2.5 Regiunile administrative

NUTS	Numele regiunii
RO12	CENTRU
RO31	SUD

2.6 Regiunea biogeografică

- [X] Alpină (100.00%)
- [ ] Pontică
- [ ] Continentală
- [ ] Panonică
- [ ] Stepică
- [ ] Marea Neagră

3. INFORMAȚIA ECOLOGICĂ

3.1 Tipuri de habitate prezente în sit şi evaluarea sitului în ceea ce le priveşte

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire (Ha)	Pesteri (nr.)	Calit.date	AIBICID	AIBIC		
						Rep.	Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globala
3220			1160		Buna	B	C	B	B
3230			38		Buna	D			
3240			386		Buna	B	C	B	B
4060			1934		Buna	B	B	B	B
4070	X		1934		Buna	A	A	A	A
4080			38		Buna	B	A	B	B
6110	X		7		Buna	A	B	A	A
6170			38		Buna	B	B	B	B
6230	X		3		Buna	B	C	B	B
6430			386		Buna	B	C	B	B
6520			3868		Buna	B	B	B	B
7140			38		Buna	B	C	B	B
8110			38		Buna	B	C	B	B
8120			38		Buna	A	B	A	B
8160	X		3		Buna	B	B	B	B
8210			3		Buna	C	C	B	B
8310			1934		Buna	C	C	A	B
9110			4255		Buna	B	C	B	B
9150			773		Buna	A	C	B	B
9180	X		657		Buna	A	B	A	B
91E0	X		193		Buna	B	C	B	B
91V0			8665		Buna	A	C	A	A
9410			2553		Buna	A	C	A	A
9420			1005		Buna	A	A	A	A

3.2. Specii prevazute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE şi evaluarea sitului în ceea ce le priveşte

Specie					Populatie						Sit			
Grup	Cod	Denumire ştiinţifică	S	NP	Tip	Marime		Unit.	Categ.	Calit.	AIBICID	AIBIC		
						Min.	Max.	masura	CIRIVIP	date	Pop.	Conserv.	Izolare	Global
M	1308	Barbastella barbastellus(Liliacul-cârn)			P				P		C	B	C	B
M	1352*	Canis lupus(Lup)			P				P		C	B	C	B
M	1361	Lynx lynx(Râs)			P				R		C	B	C	B
M	1303	Rhinolophus hipposideros()			P				P		C	B	C	B
M	1354*	Ursus arctos(Urs)			P				C		C	B	C	B
A	1193	Bombina variegata			P				C		C	B	C	B
A	2001	Triturus montandoni(Triton carpatic)			P				R		C	B	C	B
F	6965	Cottus gobio all others()			P				P	DD	C	B	C	B
I	4057	Chilostoma banaticum			P				C		B	B	A	B
I	4046	Cordulegaster heros			P				R		B	B	A	B
I	1086	Cucujus cinnaberinus			P				P		B	B	C	B
I	1065	Euphydryas aurinia			P				P		B	B	A	B
I	1083	Lucanus cervus			P				R		C	B	C	B
I	4054	Pholidoptera transsylvanica			P				P		C	B	A	B
I	1087*	Rosalia alpina			P				R		C	B	C	B
P	1386	Buxbaumia viridis			P				V		A	A	C	A
P	4070*	Campanula serrata			P				C		B	B	C	B
P	1381	Dicranum viride			P				V		B	B	C	B
P	2113	Draba dorneri			P				V		A	B	A	B
P	4097	Iris aphylla subsp. hungarica()			P				R		C	B	C	B
P	1758	Ligularia sibirica			P				R		B	B	C	B
P	1389	Meesia longiseta			P				V		A	B	C	B
P	4122	Poa granitica subsp. disparilis()			P	10	500	i	R	M	C	B	B	B
P	4116	Tozzia carpathica			P				R		B	B	C	B

3.3. Alte specii importante de floră si faună

Specii					Populatie				Motivatie					
Grup	Cod	Denumire ştiinţifică	S	NP	Mărime		Unit.	Categ.	Anexa		Alte categorii			
					Min.	Max.	măsură	CIRIVIP	IV	V	A	B	C	D
		Hesperis matronalis ssp. moniliformis						R						X
		Koeleria macrantha ssp. transsilvanica						R						X
		Laricifomes officinalis						V						X
		Larix decidua ssp. carpatica						R						X
		Onobrychis montana ssp. transsilvanica						R						X
		Plantago atrata ssp. carpatica						R						X
		Poa laxa ssp. pruinosa						V						X
		Scabiosa lucida ssp. barbata						R						X
		Sesleria rigida ssp. haynaldiana						R						X
M		Arvicola terrestris scherman						R						X
M	2644	Capreolus capreolus(Căprior)						P					X	
M	2645	Cervus elaphus(Cerb-nobil)						R					X	

Specii					Populatie				Motivatie					
Grup	Cod	Denumire ştiinţifică	S	NP	Mărime		Unit.	Categ.	Anexa		Alte categorii			
					Min.	Max.	măsură	CIRIVIP	IV	V	A	B	C	D
M		Chionomys nivalis						P						X
M	2591	Crocidura leucodon(Cârticioara)						R					X	
M	2593	Crocidura suaveolens						R					X	
M	2646	Dama dama(Cerb lopătar)						R					X	
M	1342	Dryomys nitedula()						R	X				X	
M	1327	Eptesicus serotinus(Liliacul-cu-aripi-late)						R	X				X	
M	1363	Felis silvestris(Pisica salbatica)						R	X				X	
M	1357	Martes martes(Jderul-de-copac)						R		X			X	
M		Myoxus glis						P					X	
M		Nannospalax leucodon(Cartofarul-mic)						P						X
M	2595	Neomys anomalus						R					X	
M	2597	Neomys fodiens						R					X	
M	1331	Nyctalus leisleri(Liliacul-mic-de-amurg)						R	X				X	
M	1317	Pipistrellus nathusii						R	X				X	
M	1326	Plecotus auritus(Liliacul-urecheat-brun)						R	X				X	
M	5819	Rupicapra rupicapra carpatica						R						X
M	1343	Sicista betulina						P	X				X	
M	2598	Sorex alpinus						R					X	
M	1332	Vespertilio murinus(Liliacul-bicolor)						R	X				X	
A	2432	Anguis fragilis						C					X	
A	2361	Bufo bufo						C					X	
A	6997	Bufotes viridis()						R	X				X	
A	1283	Coronella austriaca						V	X				X	
A	1281	Elaphe longissima						R	X				X	
A	1203	Hyla arborea						P	X				X	
A	1261	Lacerta agilis						C	X				X	
A	1256	Podarcis muralis						R	X				X	
A	1209	Rana dalmatina						R	X				X	
A	1213	Rana temporaria()						C		X			X	
A	2351	Salamandra salamandra						R					X	
A	2353	Triturus alpestris						R					X	
A	2357	Triturus vulgaris()						C					X	
A	2473	Vipera berus						V					X	
F		Gobio kesslerii						R						X
I		Acentrella sinaica						P						X
I		Alopia glorifica alpina						P						X
I		Alopia livida						P						X
I		Alopia nixa						R						X
I		Alopia straminicollis monacha						R						X
I		Balea jugularis						R						X
I		Balea viridana						R						X
I		Boloria pales						P						X
I		Chondrina avenacea						R						X
I		Erebia gorge						P						X

Specii					Populatie				Motivatie					
Grup	Cod	Denumire ştiinţifică	S	NP	Mărime		Unit.	Categ.	Anexa		Alte categorii			
					Min.	Max.	măsură	CIRIVIP	IV	V	A	B	C	D
I		Erebia melas						P						X
I		Erebia pharte						P						X
I		Grammia quenseli						P						X
I		Leuctra carpathica						P						X
I		Mastus transsylvanicus						R						X
I		Mastus venerabilis						R						X
I		Nemoura carpathica						P						X
I		Neptis sappho						P						X
I		Orchestes fagi						P						X
I		Orenaia alpestralis						P						X
I	1057	Parnassius apollo						V	X				X	
I	1056	Parnassius mnemosyne						P	X				X	
I		Phtheochroa drenowskyi						P						X
I		Phyllodesma ilicifolium						P						X
I		Pyrgus andromedae						P						X
I		Pyrgus cacaliae						P						X
I		Sitona lineatus						P						X
I		Strophosoma melanogrammum						P						X
I		Vestia elata						R						X
I		Xylosteus spinolae						P						X
I	1053	Zerynthia polyxena						P	X				X	
I		Zygaena exulans						P						X
P		Abies alba(Brad)						C						X
P		Acer platanoides						P						X
P		Acer pseudoplatanus						P						X
P		Achillea oxyloba ssp. schurii						R						X
P		Aconitum lycoctonum ssp. vulparia						P						X
P		Aconitum moldavicum						R						X
P		Aconitum toxicum						P						X
P		Actaea spicata						C						X
P		Aegopodium podagraria						C						X
P		Agrostis capillaris						C						X
P		Alliaria petiolata						C						X
P		Allium ursinum						C						X
P		Anacamptis pyramidalis						R					X	
P		Anemone nemorosa(Păştiță)						C						X
P		Anemone ranunculoides						C						X
P		Angelica archangelica						R						X
P		Angelica sylvestris						C						X
P		Anthemis carpatica ssp. pyrethriformis						R						X
P		Anthemis tinctoria ssp. fussii						R						X
P		Aquilegia nigricans ssp. subscaposa						V						X
P		Aquilegia transsilvanica						R						X
P		Arctium tomentosum						C						X
P	1762	Arnica montana(Arnică)						C		X			X	
P		Asarum europaeum(Pochivnic)						C						X

Specii					Populatie				Motivatie					
Grup	Cod	Denumire ştiinţifică	S	NP	Mărime		Unit.	Categ.	Anexa		Alte categorii			
					Min.	Max.	măsură	CIRIVIP	IV	V	A	B	C	D
P		Asperula capitata						R						X
P		Asplenium trichomanes						C						X
P		Astragalus australis						R						X
P		Athamanta turbith ssp. hungarica						V						X
P		Athyrium filix-femina						C						X
P		Bromus benekenii						C						X
P		Bupleurum falcatum						C						X
P		Calamagrostis arundinacea						C						X
P		Caltha palustris(Calcea calului)						C						X
P		Campanula glomerata						C						X
P		Campanula patula ssp. abietina						C						X
P		Campanula transsilvanica						R						X
P		Cardamine amara						C						X
P		Cardamine glanduligera						P						X
P		Cardamine impatiens						C						X
P		Cardamine pratensis						C						X
P		Cardaminopsis halleri ssp. ovirensis						R						X
P		Cardaminopsis neglecta						R						X
P		Carduus kerneri						R						X
P		Carduus personata						P						X
P		Carex chordorrhiza						V						X
P		Carex pilosa						C						X
P		Carex remota						C						X
P		Carex sylvatica						C						X
P		Centaurea kotschyana						P						X
P		Centaurea pinnatifida						R						X
P		Cerastium arvense ssp. lerchenfeldianum						R						X
P		Cerastium transsilvanicum						R						X
P		Chelidonium majus(Rostopască)						C						X
P		Chrysosplenium alternifolium						C						X
P		Circaea lutetiana						C						X
P		Clinopodium vulgare						C						X
P		Conioselinum tataricum						P						X
P		Corydalis cava						R						X
P		Corydalis solida						C						X
P		Crocus banaticus						R						X
P		Crocus vernus ssp. vernus						P						X
P		Dactylorhiza fuchsii						V					X	
P		Dactylorhiza incarnata						R					X	
P		Dactylorhiza maculata						R					X	
P		Dactylorhiza sambucina						V					X	
P		Daphne blagayana						P						X
P		Dianthus glacialis ssp. gelidus						V						X
P		Dianthus spiculifolius						R						X
P		Dianthus tenuifolius						R						X

Specii					Populatie				Motivatie					
Grup	Cod	Denumire ştiinţifică	S	NP	Mărime		Unit.	Categ.	Anexa		Alte categorii			
					Min.	Max.	măsură	CIRIVIP	IV	V	A	B	C	D
P		Doronicum carpaticum						R						X
P		Draba fladnizensis						V						X
P		Draba haynaldii						R						X
P		Dryopteris filix-mas						P						X
P		Eritrichium nanum ssp. jankae						R						X
P		Fagus sylvatica(Fag)						C						X
P		Festuca bucegiensis						P						X
P		Festuca nitida ssp. flaccida						V						X
P		Festuca porcii						R						X
P		Fraxinus excelsior(Frasin)						P						X
P		Gentiana bulgarica						R						X
P		Gentiana frigida						V						X
P	1657	Gentiana lutea						P		X			X	
P		Gentiana punctata						V						X
P		Geranium sylvaticum ssp. caeruleatum						R						X
P		Gymnocarpium robertianum						R						X
P		Helleborus purpurascens						P						X
P		Hepatica transsilvanica						R						X
P		Heracleum carpaticum						R						X
P		Heracleum palmatum						V						X
P		Heracleum sphondylium ssp. transsilvanicum						P						X
P		Hesperis oblongifolia						P						X
P		Larix decidua						R						X
P		Larix decidua ssp. polonica						P						X
P		Leontodon croceus ssp. rilaensis						V						X
P		Leontopodium alpinum						R						X
P		Leucanthemum vulgare						C						X
P		Ligularia glauca						V						X
P		Linaria alpina						R						X
P		Linum perenne ssp. extraaxillare						R						X
P		Lonicera xylosteum						C						X
P		Luzula luzuloides						C						X
P	1413	Lycopodium spp.()						R		X			X	
P		Nigritella nigra ssp. nigra						R					X	
P		Nigritella nigra ssp. rubra						P					X	
P		Orchis militaris						R					X	
P		Orchis morio						R					X	
P		Orchis ustulata						R					X	
P		Papaver alpinum						R						X
P		Papaver alpinum ssp. corona-sancti-stephani						V						X
P		Picea abies(Molid)						C						X
P		Pinus cembra						R						X
P	4122	Poa granitica subsp. disparilis()						V	X				X	
P		Poa molinerii						R						X

Specii					Populatie				Motivatie					
Grup	Cod	Denumire ştiinţifică	S	NP	Mărime		Unit.	Categ.	Anexa		Alte categorii			
					Min.	Max.	măsură	CIRIVIP	IV	V	A	B	C	D
P		Ranunculus carpaticus						R						X
P		Ranunculus thora						V						X
P		Ribes alpinum						P						X
P		Rosa pendulina						P						X
P		Rubus hirtus						C						X
P		Rubus idaeus(Zmeur)						C						X
P		Rumex scutatus						R						X
P		Salix hastata						C						X
P		Salix phylicifolia						R						X
P		Salix silesiaca x caprea						P						X
P		Salix viminalis						R						X
P		Sambucus nigra(Soc negru)						C						X
P		Saxifraga carpatica						R						X
P		Saxifraga cernua						V						X
P		Saxifraga demissa						V						X
P		Saxifraga mutata ssp. demissa						V						X
P		Senecio abrotanifolius ssp. carpathicus						R						X
P		Soldanella hungarica ssp. hungarica						R						X
P		Sorbus aucuparia						P						X
P		Swertia punctata						V						X
P		Symphytum cordatum						P						X
P		Tanacetum corymbosum						C						X
P		Taxus baccata						R						X
P		Thalictrum alpinum						R						X
P		Thesium kernerianum						P						X
P		Thlaspi dacicum						R						X
P		Thymus comosus						R						X
P		Traunsteinera globosa						R					X	
P		Trisetum macrotrichum						R						X
P		Trollius europaeus						P						X
P		Ulmus glabra						P						X
P		Veronica baumgartenii						V						X
P		Viola dacica						R						X
P		Viola reichenbachiana						C						X
P		Viola tricolor(Trei frați pătați)						P						X
P		Woodsia glabella						V						X

4. DESCRIEREA SITULUI

4.1. Caracteristici generale ale sitului

Cod	*Clase habitate*	*Acoperire (%)*
N06	Râuri, lacuri	0.40
N08	Tufişuri, tufărişuri	4.24
N09	Pajişti naturale, stepe	17.94

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N14	Păşuni	0.38
N15	Alte terenuri arabile	0.27
N16	Păduri de foioase	5.74
N17	Păduri de conifere	36.97
N19	Păduri de amestec	30.07
N22	Stâncării, zone sărace în vegetaţie	1.68
N23	Alte terenuri artificiale (localităţi, mine..)	0.46
N26	Habitate de păduri (păduri în tranziţie)	1.71
	Total acoperire	99.86

Alte caracteristici ale sitului:

In teritoriul judetului Brasov din PN Bucegi este inclusa aria protejata Abruptul Bucsoiu, Malaiesti, Gaura care figureaza in L5/2000 cu o suprafata de 1634,00 ha. Zona protejata se remarca printr-o deosebita bogatie a capitalului natural, regasindu-se cca 3037 specii de flora, de la alge la cormofite si cca 3500 sp de fauna. Pe langa speciile protejate sau endemice, aici se regasesc si sp de vegetatie relicta glaciara. Parcul Natural Bucegi figurează în Legea nr. 5/2000 cu o suprafa□ă de 32.662 ha, fiind situat pe teritoriul jude□elor Dâmbovi□a, Prahova □i Bra□ov. Suprafa□a Parcului Natural Bucegi-sectorul dâmbovi□ean,conform noilor amenajamente, este de 16.387 ha. Se caracterizează prin marea diversitate biologică, geologică, geomorfologică □i carstul ce prezintă o importan□ă deosebită prin frumuse□ea peisajului □i prin interesul □tiin□ific (Pe□tera Ialomi□ei, Pe□tera Rătei, Cheile Zănoagei, Cheile Ur□ilor, Cheile Orzei, Cheile Tătarului, clăile din Lespezi, Canionul Horoabei, lapiezuri, doline, etc.).Din punct de vedere geologic cuprinde două entită□i structurale majore:pânza getică a Carpa□ilor Meridionali spre vest □i zona fli□ului Carpa□ilor Orientali la est. Zona de contact a celor două structuri este ascunsă sub aria de dezvoltare a conglomeratelor de Bucegi medii □i superioare.Pe conglomerat, datorită eroziunii diferen□iate, au luat na□tere forme bizare, cum ar fi Babele □i Sfinxul, pentru ca la capetele de strat să existe numeroase brâne.În masivul Bucegi sunt cunoscute până în prezent 34 de pe□teri în bazinul Prahova □i bazinul Ialomi□ei superioare, dintre care două sunt remarcabile: Pe□tera Ialomi□ei □i Pe□tera Rătei.Relieful divers, structura geologică □i altitudinea de peste 2500 m au permis instalarea unei flore bogate □i variate, cuprinzând toate grupele mari de plante: 3037 specii, de la alge la cormofite.Din punctul de vedere al vegeta□iei sunt semnalate 78 de asocia□ii cu 25 subasocia□ii, dintre care men□ionăm: Poa alpinae-Alyssetum repentis, Oxytropido carpaticae-Elynetum festucetosum bucegensis.Fauna este diversificată în 3500 specii de animale. Parcul Natural Bucegi este localizat in regiunea biogeografica alpina, ecoregiunea Carpatilor Meridionali,domeniul deluros-muntos in care se manifesta zonalitatea altitudinala a vegetatiei astfel:etajul nemoral al padurilor de foioase, etajul boreal al padurilor de molid, etajul subalpin al raristilor de arbori si tufarisurilor, etajul alpin al tufarisurilor pitice si al pajistilor scunde.Exista 78 de asociatii de plante cormofite, cu 25 de subasociatii si numeroase faciesuri.S-a evidentiat existenta unui centru genetic.Aici se intalnesc 17 tipuri de habitate vizate de Directiva Habitate dintre care 6 sunt prioritare. Exista 29 specii de pasari listate in Anexa I a DP si 10 specii de mamifere,4 sp.amfibieni/reptile, 2 sp.pesti,10 sp.nevertebrate listate in Anexa II la DH. Abrupturile de mari dimensiuni, stancoase si salbatice, pastreaza particularitatile mediului natural slab sau aproape deloc modificat antropic.Etajele de vegetatie si animalele isi pastreaza limitele arealelor lor naturale si tot aici s-au pastrat arbori batrani, bradete pure, iar fasia de zada se mentine facand trecerea spre pajistile subalpine. Se releva importanta paleontologica si arheologica a pesterilor din Valea Tatarului caracterizate prin cantitatea mare de resturi de Ursus spelaeus si instrumente de tip musterian si paleolitic superior. Reprezinta cea mai inalta statiune paleolitica din tara noastra (1548 m).Parcul Natural Bucegi figurează în Legea nr. 5/2000 cu o suprafa□ă de 32.662 ha, fiind situat pe teritoriul jude□elor Dâmbovi□a, Prahova □i Bra□ov. Suprafa□a Parcului Natural Bucegi-sectorul dâmbovi□ean,conform noilor amenajamente, este de 16.387 ha. În perimetrul parcului, pe teritoriul jude□ului Dâmbovi□a sunt situate nouă rezerva□ii naturale de interes na□ional, declarate prin Legea 5/2000, □i anume: Pe□tera–Cocora, Poiana Crucii, Valea Horoabei, Orzea - Zănoaga, Zănoaga – Lucăcilă, Cheile Tătarului, Turbăria Lăptici, Pe□tera Rătei □i Plaiul Ho□ilor.Pe teritoriul jud.Prahova suprafata ocupata de PNB este de 8322 ha din care, prin Legea 5/2000, sunt declarate trei rezervatii: Abruptul Prahovean Bucegi cu 3478 ha, Muntii Coltii lui Barbes cu 1513 ha si Locul

fosilifer Plaiul Hotilor cu 6 ha.In teritoriul judetului Brasov din PN Bucegi este inclusa aria protejata Abruptul Bucsoiu, Malaiesti, Gaura care figureaza in L5/2000 cu o suprafata de 1634,00 ha. In sectorul prahovean au fost stabilite 3 situri CORINE: Caraiman-Jepii Mici cu suprafata de 327 ha,Valea Urlatoarei cu 84 ha si Valea Cerbului cu 123 ha.

4.2. Calitate si importanta

Se caracterizeaza prin ecosisteme valoroase montane si forme carstice deosebite. Valea Malaiestilor a aparut ca urmare a sculptarii de catre vechii ghetari montani a unor circuri si vai glaciare. Relieful carstic este reprezentat prin numeroase pesteri, chei, doline si lapiezuri. Pe conglomerat, datorita eroziunii diferentiate, au luat nastere forme bizare cum ar fi Sfinxul si Babele, pt ca la capetele de strat sa existe numeroase brane. PN Bucegi conserva o diversitate biologica deosebita: cca 3037 sp de plante, de la alge la cormofite si cca 3500 sp de animale(dintre care 1300 sp de insecte, peste 100 sp de melci , 45 sp de mamifere , 129 sp de pasari, etc) Apar habitate de limita superioara a padurilor cum ar fi : jnepenisuri, petice de smirdar, asociatii floristice specif golului alpin. In Bucegi apar pe langa specii endemice si protejate si specii relicte glaciare cum sunt:Carex chordorrhiza, Salix bicolor, Draba fladnitzensis, Thalictrum alpinum, Saxifraga cernua, Ligularia sibirica. În perimetrul parcului, pe teritoriul jude□ului Dâmbovi□a sunt situate nouă rezerva□ii naturale de interes na□ional, declarate prin Legea 5/2000, □i anume: Pe□tera–Cocora, Poiana Crucii, Valea Horoabei, Orzea - Zănoaga, Zănoaga – Lucăcilă, Cheile Tătarului, Turbăria Lăptici, Pe□tera Rătei □i Plaiul Ho□ilor.Se remarcă la limita superioară a pădurilor covorul de jneapăn, peticele de smârdar din căldările glaciare, asocia□iile floristice specifice golului alpin.Elementul endemic carpatic reprezintă 5,6% din flora Bucegilor. In masivul Bucegi sunt cunoscute 3037 specii vegetale, cuprinzand toate grupele mari, de la alge pana la plantele cormofite inclusiv.Elementul endemic carpatic reprezinta 5,6% din flora Bucegilor, fiind reprezentat prin 62 unitati sistematice. Speciile vegetale endemice numai pentru Muntii Bucegi sunt in numar de 5.Speciile carpato-balcanice (raspandite numai in Carpatii romanesti si Balcani) sunt in numar de 58 (5% din flora).Relictele glaciare sunt cantonate in general pe Valea Ialomitei, in locuri turboase si sunt reprezentate prin 10 specii.Se remarca bogatia cenotaxonilor, multi dintre acestia fiind proprii pentru teritoriul Bucegilor.Intreaga vegetatie din zona alpina inglobeaza un numar mare de relicte glaciare precum si specii endemice care dau acestor fitocenoze o nota aparte si care au determinat descrierea a numerosi cenotaxoni noi pentru stiinta. Fauna terestra a pesterilor nu include elemente troglobionte dar fauna acvatica a fost putin studiata, numai in Pestera Ialomitei a fost gasita o subspecie probabil endemica de amfipod,Niphargus carpathicus.In acest masiv sunt cunoscute pana in prezent aproximativ 3500 specii de animale, de la rotiferi pana la mamifere. Insectele cuprind 1300 specii dintre care foarte multe sunt endemice pentru Carpati si au fost semnalate si in Bucegi.Clasa pasarilor este reprezentata prin 129 specii dintre care 50 cuibaresc in aceasta zona.Din punct de vedere biogeografic se intalnesc specii strict europene, alte specii sunt rare, relicte glaciare sau ocrotite, cu importanta ecologica.Remarcabil este si numarul mare de specii noi pentru stiinta descoperite in acasta zona. In cuprinsul Masivului Bucegi sunt semnalati 375 de taxoni algali ce apartin la 8 filumuri: Cyanophyta(138 taxoni), Chlorophyta (78 taxoni), Xanthophyta (49 taxoni), Bacillariophyta (81 taxoni), Chrysophyta (6 taxoni), Flagellata (1 taxon), Euglenophyta (2 taxoni), Pyrophyta (2 taxoni). Algele au fost gasite in mai multe biotopuri: ape, roci, soluri, pesteri. Dintre acestia Sinaiella terricola Gruia si Oxicoccus irregularis Gruia, precum si formele morfologice Hydrurus vaucherii C.Ag. morpha amorpha Gruia si Hydrurus vaucherii C.Ag. morpha caulinara Gruia sunt unitati sistematice noi pentru stiinta, semnalate in decursul mai multor ani de catre cercetatorul Lucian Gruia (1962-1979). In privinta florei lichenologice sunt identificati 141 de taxoni corticoli, 35 muscicoli, 48 lignicoli, 183 saxicoli, 78 tericoli. Dintre acestia, 4 specii si o varietate sunt endemice pentru M-tii Bucegi (Verrucaria bucegiensis, Polyblastia butschetschensis, Microglaena butschetschensis, Thelidium bucegiensis, Lecanora verrucosa var. bucegica) si doua specii sunt descrise noi pentru stiinta, cu "locus classicus" in aceasta regiune (Calicium cretzoiui Nadv. si Caloplaca calcivora Zasch.). Briofitele sunt prezente in toate etajele cat si in toate formatiunile de vegetatie, cu variatii in functie de conditiile de mediu. Se intalnesc, in etajul pajistilor alpine, grupari raslete de Polytrichum juniperinum, Polytrichum communae, Distichium montanum s.a., Pe vaile reci, umbroase gasim Bucegia romanica, descrisa in 1899 de Radian si despre care s-a crezut ca este endemism din Bucegi, ulterior fiind semnalata si in alte masive muntoase. In padurile de molid si de amestec predomina specii de Hylocomium splendens, Pleurozium schreiberi s.a. Majoritatea statiunilor cu elemente briofloristice importante se afla preponderent in rezervatiile naturale. De exemplu in Rezervatia botanica Turbaria Laptici, pe cursul superior al raului Ialomita, exista formatiuni turboase de Sphagaceae pe care se dezvolta numeroase elemente relictare ce merita protejate. Cea mai mare parte este reprezentata de elementele montane (36,7 %), polizonale (25,1%), montan alpine (16,6%), si respectiv alpine (13,1%). Din punct de vedere al substratului predomina speciile tericole (27,7%) si saxicole (23,1%).

4.3. Ameninţări, presiuni sau activităţi cu impact asupra sitului

Cele mai importante impacte şi activităţi cu efect mare asupra sitului

Impacte Negative				
Intens.	*Cod*	*Ameninţări şi presiuni*	*Poluare (Cod)*	*În sit/ în afară*
H	A 05.01	Cresterea animalelor	N	B
H	A 05.02	Furajare	N	I
H	B	Silvicultura	N	I
H	D05	Imbunatatirea accesului in zona	N	I
H	E01	Zone urbanizate, habitare umana (locuinte umane)	N	O
H	E02	Zone industriale sau comerciale	N	O
H	F04	Luare/prelevare de plante terestre, in general	N	I
H	F 04.01	Pradarea statiunilor floristice(rezervatiile floristice)	N	I
H	J01	Focul si combaterea incendiilor	N	I

Impacte Pozitive				
Intens.	*Cod*	*Activităţi, management*	*Poluare*	*În sit/ în afară*

Cele mai importante impacte şi activităţi cu efect mediu/mic asupra sitului

Impacte Negative				
Intens.	*Cod*	*Ameninţări şi presiuni*	*Poluare (Cod)*	*În sit/ în afară*
M	A04	Pasunatul	N	I
L	A 04.03	Abandonarea sistemelor pastorale, lipsa pasunatului	N	I
M	A 10.01	Indepartarea gardurilor vii si a crangurilor sau tufisurilor	N	I
M	B 02.03	Indepartarea lastarisului	N	I
L	D 01.01	Poteci,trasee,trasee pentru ciclism	N	I
L	D 01.02	Drumuri, autostrazi	N	O
L	D 01.04	Cai ferate, cai ferate de mare viteza	N	O

Impacte Pozitive				
Intens.	*Cod*	*Activităţi, management*	*Poluare*	*În sit/ în afară*

Impacte Negative				
Intens.	*Cod*	*Amenințări şi presiuni*	*Poluare (Cod)*	*În sit/ în afară*
L	E 01.04	Alte modele(tipuri) de habitare/locuinte	N	I
M	E 03.01	Depozitarea deseurilor menajere /deseuri provenite din baze de agrement	N	I
M	F 03.01	Vanatoare	N	O
L	G 01.02	Mersul pe jos,calarie si vehicule non-motorizate	N	I
M	G 01.04	Drumetii montane, alpinism, speologie.	N	I
M	G02	Complexe sportive si de odihna	N	I
M	G 02.02	Complex de ski	N	I
M	G 02.08	Locuri de campare si zone de parcare pentru rulote	N	I
M	H04	Poluarea aerului, poluanti raspanditi pe calea aerului	N	O
M	H 06.01	Zgomot, poluare fonica	N	O
M	K 05.01	Fertilitate redusa/depresie genetica la animale(consangvinizare)	N	O
L	L04	Avalanse	N	I
M	L05	Prabusiri de teren, alunecari de teren	N	I
M	L07	Furtuni, cicloane	N	I

4.4. Tip de proprietate (optional)

4.5 Documentatie (optional)

Documentație generală:

• Beldie Al., 1967, Flora □i vegeta□ia Mun□ilor Bucegi, Ed. Academiei RSR, Bucure□ti
• Botnariuc N., Tatole Victoria, 2005 Cartea ro□ie a vertebratelor din România, Muzeul na□ional de istorie naturală "Grigore Antipa", Bucure□ti
• Bugă D., Zăvoianu I., 1974, Jude□ul Dâmbovi□a, Editura Academiei Republicii Socialiste România, Bucure□ti
• Doni□ă, N., Popescu, A., Paucă - Comănescu Mihaela, Mihăilescu Simona, Biri□ I.A., 2005-a: Habitatele din România. Editura Tehnică Silvică. Bucure□ti, 496 pp.
• Doni□ă, N., Popescu, A., Paucă - Comănescu Mihaela, Mihăilescu Simona, Biri□ I.A., 2005-b: Habitatele

din România. Modificări conform amendamentelor propuse de România □i Bulgaria la Directiva Habitate (92/43/EEC)-2006. Editura Tehnică Silvică. Bucure□ti, 95 pp.
• Dumitru I. Gh., Popescu M. G., 2004, Evolu□ia institu□iei silvice a jude□ului Dâmbovi□a, Editura Bibliotheca, Târgovi□te
• Dumitru I. Gh., Popescu M. G., 2004, Pagini la istoria contemporană a pădurii, Editura Bibliotheca, Târgovi□te
• Gavrilă Maria, 1981, Monumente ale naturii din jude□ul Dâmbovi□a, pag. 66-70, Muzeul Jude□ean Dâmbovi□a
• Mohan Gh., Ardelean A, Georgescu M., 1993, Rezerva□ii □i monumente ale naturii din România, pag. 118, Editura Scaiul
• Oltean M., Negrean G., Popescu A., Roman N., Dihoru G., Sanda V. et Mihăilescu S., 1994, Lista ro□ie a plantelor superioare din România. In: Oltean M. (ed.), Studii, sinteze, documenta□ii de ecologie, Academia Română, Institutul de Biologie, Bucure□ti
• ***, 1994, Studii privind organizarea re□elei de arii protejate pe teritoriul □ării (sinteză), Institutul de Biologie Bucure□ti, Universitatea Bucure□ti
• ***, 2001 - 2002, Formular standard pentru caracterizarea ariilor naturale protejate, A.P.M. Dâmbovi□a
• ***, 2003, Parcuri Na□ionale, Naturale si Rezervatii ale Biosferei din România, Ministerul Agriculturii, Pădurilor, Apelor □i Mediului
• ***, 2001 - 2005, Raport privind starea biodiversită□ii □i a pădurilor din jude□ul Dâmbovi□a, A.P.M. Târgovi□te

Documentație habitate:

Grup Natura 2000 com. pers.(3240)

Beldie Al., 1967, Flora si vegetatia Muntilor Bucegi, Edit. Acad. Române: 1-578 + 68 fig. + 30 tab.(4060)Beldie Al., 1967, Flora si vegetatia Muntilor Bucegi, Edit. Acad. Române: 1-578 + 68 fig. + 30 tab.(4070)Beldie Al., 1967, Flora si vegetatia Muntilor Bucegi, Edit. Acad. Române: 1-578 + 68 fig. + 30 tab.(6110)Beldie Al., 1967, Flora si vegetatia Muntilor Bucegi, Edit. Acad. Române: 1-578 + 68 fig. + 30 tab.(6170)Beldie Al., 1967, Flora si vegetatia Muntilor Bucegi, Edit. Acad. Române: 1-578 + 68 fig. + 30 tab.(6230)Beldie Al., 1967, Flora si vegetatia Muntilor Bucegi, Edit. Acad. Române: 1-578 + 68 fig. + 30 tab.(6430)Beldie Al., 1967, Flora si vegetatia Muntilor Bucegi, Edit. Acad. Române: 1-578 + 68 fig. + 30 tab.(6520)

Cr. D. Stoiculescu, 1992: Cercetari privind starea actuala si perspectiva dezvoltarii retelei de rezervatii naturale în fondul forestier. Manuscris ICAS Bucuresti, 234 pp.(91V0)Cr. D. Stoiculescu, 1992: Cercetari privind starea actuala si perspectiva dezvoltarii retelei de rezervatii naturale în fondul forestier. Manuscris ICAS Bucuresti, 234 pp.(9410)Cr. D. Stoiculescu, 1992: Cercetari privind starea actuala si perspectiva dezvoltarii retelei de rezervatii naturale în fondul forestier. Manuscris ICAS Bucuresti, 234 pp.(9420)Cr. D. Stoiculescu, 1992: Cercetari privind starea actuala si perspectiva dezvoltarii retelei de rezervatii naturale în fondul forestier. Manuscris ICAS Bucuresti, 234 pp.(9530)

Baza de date biospeologice si cadastrul ISERB(8310)

amenajamente silvice(9150)amenajamente silvice(9180)

Donita, N., Popescu, A., Pauca-Comanescu, M., Mihailescu, S., Biris, I.A. (2005). Habitatele din România. Edit. Tehnica Silvica, Bucuresti, 500 p. (ISBN 973-96001-4-X)(8210)Flora RSR, 1955, vol.III(3230)Sanda V., Bararas N., Stefanut S., 2005, Atlas Florae Romaniae.IV Genul Salix., Ed. Ion Borcea Bacau, 172p.(4080)

Documentație specii:

Grossu, A., 1993. The catalogue of molluscs from Romania. Travaux du Museum d'Histoire naturelle "Grigore Antipa" 33: 291-366.(1015)Knechtel Wilhelm K., Andrei Popovici-Baznosanu – 1959 – Fauna RPR: vol. VII, Fasc IV(4048)Knechtel Wilhelm K., Andrei Popovici-Baznosanu – 1959 – Fauna RPR: vol. VII, Fasc IV(4052)Knechtel Wilhelm K., Andrei Popovici-Baznosanu – 1959 – Fauna RPR: vol. VII, Fasc IV(4054)Montandon, A. L., 1908. Note sur la faune entomologique de la Roumanie. Addition au catalogue des coleopteres. Bulletin de la Societe des Sciences de Bucarest, Roumanie(1087)Negus S., com. pers.(1352)

Academia Romana,Institutul de Biologie Bucuresti- Protectia ecosistemelor naturale existente pe teritoriul administrativ al orasului Sinaia(1298)P. Banarescu, 1994, The present day conservation status of fresh water fish fauna of Romania(2484)

Baza de date INCDDD-Tulcea(4122)

Colectia M. Al. Ienistea(4013)

Referat analiza distributiei speciilor criteriu de lepidoptere: S. MIHUT(1065)Referat analiza distributiei speciilor

criteriu de lepidoptere: S. MIHUT(4030)
Eionet Data Dictionary (http://dd.eionet.europa.eu/)(6965)

Documentație compilare informații:

5. STATUTUL DE PROTECȚIE AL SITULUI

5.1. Clasificare la nivel național , regional si internațional

Cod	Categorie IUCN	Acoperire (%)	Cod	Categorie IUCN	Acoperire (%)	Cod	Categorie IUCN	Acoperire (%)
B		100.00						

5.2. Relațiile sitului cu alte arii protejate

- desemnate la nivel național sau regional

5.3. Desemnare sit

• Ordinul ministrului mediului □i dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importan□ă comunitară, ca parte integrantă a re□elei ecologice europene Natura 2000 în România
• Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului na□ional - Sec□iunea a III-a – zone protejate
• Ordinul ministrului apelor, pădurilor □i mediului înconjurător nr. 7/27.01.1990
• Decizia Consiliului Jude□ean Bra□ov nr. 124/1995
• Decizia Comitetului Executiv al Consiliului Popular Jude□ean Bra□ov nr. 421/01.07.1980
• Jurnalul Consiliului de Mini□trii nr. 965/31.10.1943

6. MANAGEMENTUL SITULUI

6.1. Organismul responsabil pentru managementul sitului

Organizație: Administrația Parcului Natural Bucegi
Adresă: Str. Principală Nr. 71, Localitatea Moroeni, Județul Dâmbovița, Cod poştal: 137316
Email: bucegipark@gmail.com

6.2. Planuri de management ale sitului

Specificați dacă există un plan de management al sitului:

[X] Da
Nume: Planul de management al Parcului Natural Bucegi
Linkuri: http://ananp.gov.ro/pm-sci-uri-ninja-tables-id22225/

[ ] Nu, dar exista un plan in pregatire

[ ] Nu

6.3. Masuri de conservare a sitului

Obiectivele şi măsurile de conservare se regăsesc în planul de management aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 187/2011 pentru aprobarea Planului de Management al Parcului Natural Bucegi

7. HARTA SITULUI

Inspire ID: http://gmlid.eu/RO/ENV/PADS/PS/ROSCI0013

Specificați dacă limitele sunt disponibile în format digital:

[X] Da [ ] Nu

Referinta(e) catre harta initiala folosita pentru digitizarea granitelor (optional):

Site GML:

Anexa 2b – Formularul Standard Natura 2000 – ROSCI0283 – Cheile Doftanei

FORMULARUL STANDARD NATURA 2000

1. IDENTIFICAREA SITULUI

1.1 Tip

B

1.2 Codul sitului

ROSCI0283

1.3 NUMELE SITULUI

Cheile Doftanei

1.4 Data completării

2 0 1 0 0 3
Y Y Y Y M M

1.5 Data actualizării

2 0 2 0 1 2
Y Y Y Y M M

1.6 Responsabili

Nume/Organizație: Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor
Adresa: Bd. Libertății 12, Sector 5, București, România
Email: john.smaranda@mmediu.ro

1.7 Datele indicării şi desemnării/clasificării sitului

Data confirmării ca sit SPA Y Y Y Y M M

Referința legală națională a desemnării SPA:

Data propunerii ca sit SCI 2 0 1 1 0 9 (Y Y Y Y M M)

Data confirmare ca sit SCI 2 0 1 3 0 1 (Y Y Y Y M M)

Data desemnării ca sit SAC Y Y Y Y M M

Referința legală națională a desemnării SAC:

Explicatii

2. LOCALIZAREA SITULUI

2.1 Coordonatele sitului

Longitudine 25.0121777

Latitudine 45.0010750

2.2 Suprafața sitului (ha) 2622.90

2.3 Suprafața marină (%) 0.00

2.4 Lungimea sitului (km)

2.5 Regiunile administrative

NUTS	*Numele regiunii*
RO31	SUD

2.6 Regiunea biogeografică

- [X] Alpină (70.02%)
- [ ] Pontică
- [X] Continentală (29.98%)
- [ ] Panonică
- [ ] Stepică
- [ ] Marea Neagră

3. INFORMAȚIA ECOLOGICĂ

3.1 Tipuri de habitate prezente în sit şi evaluarea sitului în ceea ce le priveşte

Tipuri de habitate						*Evaluare*			
Cod	*PF*	*NP*	*Acoperire (Ha)*	*Pesteri (nr.)*	*Calit.date*	*AIBICID*	*AIBIC*		
						Rep.	*Supr. rel.*	*Status conserv.*	*Eval. globala*
6430			0		Buna	D			
6520			2		Buna	D			
8210			0		Buna	D			
9110			216		Buna	B	C	B	B
9130			127		Buna	B	C	B	C
9170			2		Buna	B	C	B	B
9180	X		0		Buna	D			
91E0	X		18		Buna	C	C	B	C
91V0			557		Buna	B	C	B	B
91Y0			0		Buna	C	C	C	C

3.2. Specii prevazute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE şi evaluarea sitului în ceea ce le priveşte

Specie					Populatie						Sit			
Grup	Cod	Denumire ştiinţifică	S	NP	Tip	Marime		Unit.	Categ.	Calit.	AIBICID	AIBIC		
						Min.	Max.	masura	CIRIVIP	date	Pop.	Conserv.	Izolare	Global
M	1355	Lutra lutra			P	0	10	i	P	G	C	B	C	B
M	1354*	Ursus arctos(Urs)			P	13	18	i	P	G	C	B	C	B
A	1193	Bombina variegata			P	100	500	i	P	G	C	B	C	B
A	1166	Triturus cristatus			P	10	50	i	P	G	C	B	C	B
I	6908	Morimus asper funereus()			P	1	10	i	P	G	C	B	C	B
R	1220	Emys orbicularis			P	31	157	i	P	G	C	B	C	B

3.3. Alte specii importante de floră si faună

Specii					Populatie				Motivatie					
Grup	Cod	Denumire ştiinţifică	S	NP	Mărime		Unit.	Categ.	Anexa		Alte categorii			
					Min.	Max.	măsură	CIRIVIP	IV	V	A	B	C	D
A	6938	Pelophylax ridibundus						P		X			X	
A	1209	Rana dalmatina						P	X				X	
A	2351	Salamandra salamandra						P					X	
A	2357	Triturus vulgaris()						P					X	
I		Alopia plumbea doftanae						P						X
P		Asperula rumelica						P						X
P		Asplenium ruta-muraria						P						X
P		Brachypodium sylvaticum						P						X
P		Campanula sibirica						P						X
P		Centaurea biebersteinii						P						X
P		Chamaecytisus hirsutus						P						X
P		Cnidium silaifolium						P						X
P		Epipactis helleborine						P						X
P		Galium mollugo						P					X	
P		Hippophae rhamnoides(Cătină)						P						X
P		Inula ensifolia						P						X
P		Lembotropis nigricans						P						X
P		Melica ciliata						P						X
P		Reseda lutea						P						X
P		Rubus caesius(Mur de miri□te)						P						X
P		Saxifraga corymbosa						P						X
P		Sedum telephium ssp. maximum						P						X
P		Sesleria heuflerana						P						X
P		Silene nutans ssp. dubia						P						X
P		Teucrium chamaedrys						P						X
P		Thymus pulcherrimus						P						X

4. DESCRIEREA SITULUI

4.1. Caracteristici generale ale sitului

Cod	*Clase habitate*	*Acoperire (%)*
N06	Râuri, lacuri	1.80
N09	Pajişti naturale, stepe	2.88
N15	Alte terenuri arabile	6.49
N16	Păduri de foioase	53.53
N19	Păduri de amestec	24.50
N21	Vii şi livezi	1.97
N26	Habitate de păduri (păduri în tranziţie)	8.71
	Total acoperire	99.88

Alte caracteristici ale sitului:

Situl Cheile Doftanei este localizat in Carpatii si Sucarpatii de Curbura, in partea sud-estica a Muntilor Baiului, in bazinul Raului Doftana, amonte de localitatea Brebu si in aval de localitatea Valea Doftanei. Din

2086

punct de vedere teritorial-administrativ, situl este amplasat pe raza comunelor Brebu si Valea Doftanei . Din punct de vedere al administratiei silvice, situl este amplasat in raza OS Campina si OS Doftana. Partea centrala a sitului o constituie Cheile Brebului, iar situl este amplasat pe ambii versanti ai Raului Doftana, care il traverseaza de la nord la sud.Partea sudica a sitului, situata in aval de Cheile Brebului, apartine zonei colinare, iar cea din amonte apartine zonei montane. Din punct de vedere geologic situl este localizat in zona formatiunilor de flis (grezos-calcaros,strate de Comarnic,sistos-grezos), conglomerate, gresii si marne. Indicele de ariditate anual de Martonne are valori cuprinse intre 36 si 58.Dupa Koppen situl se incadreaza in regiunea climatica Dfbx caracterizata printr-un climat boreal, cu ierni moderate, umede cu temperatura medie anuala mai mare de 10ºC cel putin 4 luni pe an, cu maxima pluviometrica la inceputul verii si minime la sfarsitul iernii. Cele mai raspandite soluri sunt din clasele cambisoluri si luvisoluri, adica eutricambisoluri, respectiv luvosoluri. Vegetatia naturala potentiala este cea forestiera, corespunzatoare etajelor fitoclimatice de fagete montane si premontane (FM1+FD4) si deluros de gorunete, fagete si goruneto-fagete (FD3).

4.2. Calitate si importanta

Situl prezintă o importan□ă deosebită pentru habitatele de făgete, dar □i pentru fâne□ele montane, precum □i pentru specii de amfibieni □i nevertrebate.

4.3. Amenințări, presiuni sau activități cu impact asupra sitului

Cele mai importante impacte şi activități cu efect mare asupra sitului

Impacte Negative				
Intens.	*Cod*	*Amenințări şi presiuni*	*Poluare (Cod)*	În sit/ în afară
H	A10	Restructurarea detinerii terenului agricol	N	I
H	B 02.02	Curatarea padurii	N	I
H	B 02.04	Indepartarea arborilor uscati sau in curs de uscare	N	I
H	B03	Exploatare forestiera fara replantare sau refacere naturala	N	I
H	J01	Focul si combaterea incendiilor	N	I

Impacte Pozitive				
Intens.	*Cod*	*Activități, management*	*Poluare*	*În sit/ în afară*
H	B	Silvicultura	N	I

Cele mai importante impacte şi activități cu efect mediu/mic asupra sitului

Impacte Negative				
Intens.	*Cod*	*Amenințări şi presiuni*	*Poluare (Cod)*	În sit/ în afară
M	E01	Zone urbanizate, habitare umana (locuinte umane)	N	O
M	E 01.03	Habitare dispersata (locuinte risipite, disperse)	N	I

Impacte Pozitive				
Intens.	*Cod*	*Activități, management*	*Poluare*	*În sit/ în afară*

2087

Impacte Negative				
Intens.	*Cod*	*Amenințări şi presiuni*	*Poluare (Cod)*	*În sit/ în afară*
M	J 02.05 .02	Modificarea structurii cursurilor de apa continentale	N	I
M	K 01.01	Eroziune	N	I

4.4. Tip de proprietate (optional)

Tip		%
Public	National	45.00000
	Judetean	
	Local	
	Alta proprietate publica	
Proprietate mixta		
Proprietate privata		40.00000
Proprietate necunoscuta		15.00000

4.5 Documentatie (optional)

Documentație generală:

• Cobzaru Ioana, 2009, Diversitatea avifaunistică a Cheilor Doftanei (Jude□ul Prahova) A 49-a Sesiune Anuală de Comunicări □tiin□ifice. Volum de rezumate, Ars Docendi, pag. 48
• Munteanu Dan, 2009, Păsări rare, vulnerabile □i periclitate în România, Ed. Alma Mater, Cluj-Napoca
• Paucă - Comănescu Mihaela, Ion Roxana, Onete Marilena, 2009, Spatial stability and seasonal dynamic of higher plants colonizing vertical cliffs from hilly Românian gorges. ECCB 2nd European Congress of Conservation Biology - Book of abstracts, pag. 200. Prague
• Paucă - Comănescu Mihaela, Ion Roxana, Onete Marilena, Ollerer Kinga, 2009, Diferen□e calitative □i cantitative privind plantele superioare instalate pe peretii stânco□i din Cheile Doftanei, în raport cu condi□iile mediu. A 49-a Sesiune Anuală de Comunicări □tiin□ifice. Volum de rezumate, Ars Docendi
• ***, RNP-Romsilva, ICAS, 2005, Amenajamentul OS Doftana. Studiul general. sef proiect. ing. Silviu Păunescu
• ***, RNP-Romsilva, ICAS, 2005, Amenajamentul OS Doftana. UP IX Tesla. proiectant Silviu Păunescu
• ***, RNP-Romsilva, ICAS, 2005, Amenajamentul OS Doftana. UP X Brebu. proiectant Gabriel Chi□u
• ***, RNP-Romsilva, ICAS, 2005, Amenajamentul OS Câmpina. Studiul general. sef proiect. ing. Silviu Păunescu
• ***, RNP-Romsilva, ICAS, 2005, Amenajamentul OS Campina. UP II Cheile Brebului. proiectant □erban Mihăescu
• RNP-Romsilva, ICAS, 2005, Amenajamentul OS Câmpina. UP III Florei. proiectant Ovidiu Popa
• ***, ICAS, 2010, investigatii în teren în cadrul contractului cadru nr. 69/2009

Documentație habitate:

Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(6430)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(6520)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(8210)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(9110)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(9130)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(9170)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(9180)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)

2088

(91E0)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(91V0)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(91Y0)

Documentație specii:

Observatii in teren 2010 Ion Constanta Mihaela(1089)

Murariu, 2005, Cartea Rosie a vertebratelor Romaniei(1303)

Observa#539;ii personale I. Cobzaru, 2010(A429)

Rezultatele proiectului POS Mediu: „Elaborarea seturilor de măsuri de management, la nivel național, pentru speciile Castor fiber, Lutra lutra şi Mustela lutreola", cod proiect SMIS-CSNR 36515, Contract de finanțare nr.128261/01.03.2012(1355)

Observatii in teren 2010 Ion Constanta Mihaela(1089)

Eionet Data Dictionary (http://dd.eionet.europa.eu/)(6908)

Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(1166)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(1193)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(1220)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(1354)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(1355)Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei (aprobat prin OM 1819/2020)
(6908)

Documentație compilare informații:

5. STATUTUL DE PROTECȚIE AL SITULUI

5.1. Clasificare la nivel național , regional si internațional

Cod	*Categorie IUCN*	*Acoperire (%)*	*Cod*	*Categorie IUCN*	*Acoperire (%)*	*Cod*	*Categorie IUCN*	*Acoperire (%)*
B		100.00						

5.2. Relațiile sitului cu alte arii protejate

- desemnate la nivel național sau regional

5.3. Desemnare sit

• Ordinul ministrului mediului □i pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului mediului □i dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importan□ă comunitară ca parte integrantă a re□elei ecologice europene Natura 2000 în România

6. MANAGEMENTUL SITULUI

6.1. Organismul responsabil pentru managementul sitului

2089

Organizație: Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)
Adresă: Piața Valter Mărăcineanu nr. 1 - 3, sector 1, Bucureşti, Cod poştal 010155
Email: ananp@ananp.gov.ro

6.2. Planuri de management ale sitului

Specificați dacă există un plan de management al sitului:

[X] Da

Nume: Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei

Linkuri: http://ananp.gov.ro/pm-sci-uri-ninja-tables-id22225/

[ ] Nu, dar exista un plan in pregatire

[ ] Nu

6.3. Masuri de conservare a sitului

Obiectivele şi măsurile de conservare se regăsesc în planul de management aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor şi pădurilor nr. 1819/2020 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei

2090

7. HARTA SITULUI

Inspire ID: http://gmlid.eu/RO/ENV/PADS/PS/ROSCI0283

Specificați dacă limitele sunt disponibile în format digital:

[X] Da [ ] Nu

Referinta(e) catre harta initiala folosita pentru digitizarea granitelor (optional):

Site GML:

2091