Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSU CRISTIAN CORNEL
Campina - 105600, Carol I, nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Prahova
iban: RO11 CECE PH01 03RO N000 0001 CEC BANK - PLOIESTI C.I.F. RO 19862538
tel/fax: 0244 37 60 37; 0737 502 891 e-mail: rosucristiancornel@yahoo.com

ROMANIA JUDETUL PRAHOVA ORAS COMARNIC PRIMARIA INTRARE/IESIRE NR. 6791 ZIUA 01 LUL. 2026 ANUL

Dosar executare nr. 890/2021

Emisa in baza art. 839 Cod Procedura Civila

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 890/19.06.2026

In baza titlurilor executorii reprezentate de: Bilet la Ordin seria BTRL 3BA nr. 0407684 emis la data de 23.03.2021 scadent la data de 02.08.2021 in valoare de 470.000 Lei, avalizat de Dobrii Andreea, a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria Sinaia prin Incheierea nr. 726 pronuntata la data de 25.11.2021 in dosarul nr. 1925/310/2021 si incheierile de stabilire cheltuieli de executare din 16.12.2021 si 27.06.2023 si la cererea de executare silita formulata de creditoarea DKV EURO SERVICE GMBH+CO KG, cu sediul in Ratingen Balcke-Durr-Allee 3, Republica Federala Germania si cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la Cabinet Avocat Radu Robescu cu sediul in Ploiesti, str. Emil Zola nr.1, bl. A, et. 3, ap. 7, judetul Prahova, in contradictoriu cu debitorii MAX TRADE LOGISTICS S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 7, Corp A, sc. 2, et. 1, birou 3A, sector 6 si DOBRII Andreea, domiciliata in Comarnic, Str. Podul Virtos nr.108, Jud. Prahova.

Subsemnatul, Rosu Cristian Cornel, executor judecatoresc, public spre cunoştinţa generala ca in ziua de **09 IULIE 2026 ora 12,00** se vinde la licitaţie publica, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Roşu Cristian Cornel din localitatea Campina, str. Bd. Carol I nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap.3, judetul Prahova (cod interfon acces-03), **cota parte determinata de 3/8** din imobilul proprietatea debitoarei **DOBRII Andreea**, domiciliata in Comarnic - 105700, Str. Podul Virtos nr. 108, Judetul Prahova.

Cota parte determinata de 3/8 din imobilul ce face obiectul vanzarii la licitatie a fost evaluata de P.F.A. Bucur Alexandru, prin evaluator autorizat ing. Bucur Alexandru la suma de 158.921,00 lei, iar imobilul este situat in Comarnic, judetul Prahova, intabulat in cartea funciara nr. 21142 U.A.T. Comarnic, compus din teren in suprafata de 629 m.p., amplasat in tarla 40, parcela 99, numar cadastral 21142 impreuna cu constructia C1- casa de locuit in suprafata construita la sol de 188 m.p., numar cadastral 21142-C1. Pe teren este amplasata si **constructia C2-anexa** cu functiunea de magazie, edificata in regim de inaltime parter, pe structura de lemn, in suprafata construita de 46 m.p., **care nu face obiectul licitatiei, nefiind intabulata in cartea funciara.**

Licitatia incepe de la pretul de **119.190,75 lei**, suma ce reprezinta **75% din pretul de pornire al primei licitatii** stabilit prin incheierea nr. 890 /09.10.2025. **Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv nu mai putin de 47.676,30 lei.** Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Asupra cotei de 3/8 din imobil sunt inscrise sarcini in favoarea creditoarei DKV EURO SERVICE GMBH + CO KG (dosare executare 889/2021 si 890/2021 B.E.J. Rosu Cristian Cornel), precum si in favoarea creditorilor Transport Service Group SRL, prin E.J Lica Ionel, Investcapital Ltd, prin E.J. Galea Cristian Viorel, BT Leasing Transilvania IFN SA, prin E.J. Galea Cristian Viorel, ANAF-AJFP Prahova-Serviciul Fiscal Campina, BCR Leasing IFN SA, prin E.J. Galea Cristian Viorel, AS24 Tankservice SRL, prin E.J. Tanase Dragos Iulian, AS24 Tankservice SRL, prin E.J. Tanase Dragos Iulian,Plimbari in Jurul Tarii SRL, prin E.J. Costoaie Marcel.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa-l anunţe executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. Licitatorii sunt invitaţi sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si pana la termenul vanzarii sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna o garantie reprezentand 10% din preţul de incepere a licitatiei in contul de consemnare nr.: **RO24 RZBR 0000 0600 1248 8517** deschis la Raiffeisen Bank S.A., pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel, C.U.I. 19862538, cu mentiunea **"garantie participare licitatie dosar nr. 890/2021"**.Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Prezenta publicaţie de vanzare a fost afisata la data de 19.06.2026, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosu Cristian Cornel si se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Rosu Cristian Cornel

EXECUTOR JUDECĂTORESC Camera Executorilor Judecătoriei Câmpina Curtea de Apel Ploieşti ROSU CRISTIAN CORNEL