

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici aferenti pentru obiectivul : <Modernizarea străzii Ghioşeşti (Pod Geo-Biserica Ghioşeşti, Neagoe-Purcaru şi Pe Lac)", finanţat prin Programul Naţional de Investiţii "Anghel Saligny"

Vazând referatul de aprobare nr.5287/25.05.2026 al domnului primar al oraşului Comarnic;

Luând act de raportul de specialitate nr.5288/25.05.2026 al Serviciului Dezvoltare Locală Achiziţii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Comarnic;

În conformitate cu prevederile:

- art 44 alin (1) din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale,cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii şi ale HG nr.766/1997, Anexa 3 .referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii;

-prevederile Ordonanţa de urgenţă nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny,

-prevederile art.9 alin (3) din Ordinul nr.1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021, din 21.09.2021,

-prevederile Ordonanţei de urgenţă nr. 105/2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului naţional de dezvoltare locală şi a Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny"

-HCL Comarnic nr.97/29.08.2023

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d şi art.196 alin.(1) lit."a", din OUG 57/2019 -Codul Administrativ,modificat şi completat;

Consiliul local al oraşului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre,

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat aferent pentru obiectivul de investiţii **<Modernizarea străzii Ghioşeşti (Pod Geo-Biserica Ghioşeşti, Neagoe-Purcaru şi Pe Lac >**. conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenţi pentru obiectivul de investiţii **<Modernizarea străzii Ghioşeşti (Pod Geo-Biserica Ghioşeşti, Neagoe-Purcaru şi Pe Lac >**. conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Dezvoltare Locală, Investiţii şi Achiziţii Publice; Serviciul Urbanism , Amenajarea Teritoriului , Cadastru şi Transport Public ; Serviciul Financiar- Contabilitate şi comunicată Instituţiei Prefectului judeţului Prahova pentru controlul legalităţii.

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA ORAS COMARNIC CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Andrei PĂUNESCU

Contrasemnează
Secretar General Oraş,
jr.Ioana Marilena VELCEA

Comarnic 26.05.2026
Nr.34

Hotărârea a fost aprobată de CL. COMARNIC cu un **nr.de 14 voturi pentru** din nr. totalul de 16 consilieri în funcţie şi 14 consilieri prezenţi la şedinţă.

Primăria Oraș Comarnic
Str. Republicii nr. 104, Jud. Prahova
TELEFON/FAX: [illegible]
www.primariacomarnic.ro
E-Mail: [illegible]

ANEXA 1 LA HCL 34/26.02.2026

DEVIZ GENERAL - VALORI CU AJUSTARI
al obiectivului de investiție : "MODERNIZAREA STRAZII GHIOSESTI (POD GEO- BISERICA GHIOSESTI, NEAGOE-PURCARU SI PE LAC)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
	Capitolul 1				
1.1	**Obținerea terenului**	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	Capitolul 2				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	Capitolul 3				
3.1	**Studii**	12.000,00	2.280,00	14.280,00	buget local
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	**Expertizare tehnică**	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	**Proiectare**	99.035,00	18.816,65	117.851,65	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.600,00	2.964,00	18.564,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53.435,00	10.152,65	63.587,65	buget de stat
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	**Consultanță**	**135.000,00**	**27.750,00**	**162.750,00**	buget local
3.7.1	Consultanță - cota TVA 19%	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
3.7.2	Consultanță - cota TVA 21%	105.000,00	22.050,00	127.050,00	
3.8	**Asistență tehnică**	49.000,00	9.310,00	58.310,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	**300.035,00**	**59.106,65**	**359.141,65**	
	Capitolul 4				
4.1	**Construcții și instalații**	4.732.962,01	899.262,78	5.632.224,79	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost - Buget de stat	4.074.216,91	774.101,21	4.848.318,12	buget de stat
	Pentru care exista standard de cost - Buget local	49.064,07	9.322,17	58.386,24	buget local
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost - Buget de stat	382.212,37	72.620,36	454.832,73	buget de stat
	Pentru care nu exista standard de cost - Buget local	227.468,65	43.219,04	270.687,69	buget local
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	**4.732.962,01**	**899.262,78**	**5.632.224,79**	
	Capitolul 5				
5.1	**Organizare de șantier**	45.469,83	8.639,27	54.109,10	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.469,83	8.639,27	54.109,10	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	52.562,75	0,00	52.562,75	

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	**Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții**	**23.892,16**	**0,00**	**23.892,16**	
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - buget de stat	14.063,90	0,00	14.063,90	buget de stat
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - buget local	9.828,26	0,00	9.828,26	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.778,43	0,00	4.778,43	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.892,16	0,00	23.892,16	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	0,00	0,00	0,00	buget local
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	3.012,61	572,40	3.585,01	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	**101.045,19**	**9.211,67**	**110.256,86**	
	Capitolul 6				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	**Probe tehnologice și teste**	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL GENERAL	5.134.042,20	967.581,10	6.101.623,30	din care ajustari 794.130,66
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.778.431,84**	**907.902,05**	**5.686.333,89**	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**6.101.623,30**	**Valoare finantare**	**Ajustari pe valoarea finantata**
buget de stat	***5.459.425,50***	***4.710.972,00***	***748.453,50***
buget local	642.197,80	***Valoare cap.4 BL***	***Ajustari pe valoarea din BL***
		329.073,94	45.677,16

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***4.350.749,64***	***382.212,37***
Valoare investitie	***4.719.440,43***	***414.601,77***
Cost unitar aferent investiției	***1.636.989,40***	***143.809,15***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***323.592,43***	***28.427,52***

Data	18.08.2025
Curs Euro	5,0588
Valoare de referință standard de cost	2.883

Beneficiar:
ORAS COMARNIC

Proiectant:
THADEC ENGINEERING SRL

PRESEDINTE SEDINTĂ

SECRETAR ORAS

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA ORAS COMARNIC
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL 34/26.05 2026

Anexa 3
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții
DUPA FINALIZAREA LUCRARILOR DE EXECUTIE + AJUSTARI

Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZAREA STRAZII GHIOSESTI (POD GEO- BISERICA GHIOSESTI, NEAGOE-PURCARU SI PE LAC)"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**P.T.**
Beneficiar (UAT)	**Oras Comarnic**
Amplasament:	**Oras Comarnic**
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	**6.101.623,30**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**5.686.333,89**
Curs BNR lei/euro din data 18/08/2025	**5,0588**
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și	**5.459.425,50**
Valoare finanțată de UAT Comarnic (lei inclusiv TVA)	**642.197,80**

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Lungime drum - terasamente	m.	527,00	333.715,17
Lungime drum - strat fundație	m.	527,00	368.876,99
Lungime drum - strat de bază	m.	527,00	413.408,91
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	2.883,00	2.017.947,25
Lățime parte carosabilă	m.	**3-5**	-
Șanțuri/rigole	m.	1997	1.435.126,29
Trotuare	m.	0	-
Lucrări de consolidare	m.	162	337.629,77
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	0	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	0	-
Alte capacități:	-	-	-
Siguranta circulatiei	m	2,83	116.875,05
Subtraversari	m.	-	-
Zid de sprijin	m.	-	-
Ridicari la cota a capacelor de la caminele de vizitare	buc.	130	137.711,80
Borduri 20x25 cm	m.	2856	447.534,30
Spargere betoane	mc.	78	23.399,27

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1.321 din 20.09.2021 (euro fără TVA)	km	330.000,00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	2,883	323.592,43

PREȘEDINTE SEDINȚĂ

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA ORAS COMARNIC CONSILIUL LOCAL

SECRETAR ORAȘ