Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "
Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin @gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 42/2026
Data 18.05.2026

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAS COMARNIC
PRIMARIA
INTRARE-IESIRE NR. 5231
ZUA.....LUNA.....ANUL.....
22. MAI. 2026

Publicaţie de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Ploiesti ,cu sediul in Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 25.06.2026, orele 10.00,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitaţie publică **a imobilului situat in Comarnic, str.Republicii, nr.110, bl.1, et.3, ap.14, judetul Prahova, compus din apartament doua camere si dependinte, suprafata din acte 45,80 mp, cote parti comune 4,2/100, cote teren 12 , identificat cu numar cadastral 20700-C1-U1, fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 20700-C1-U1 Comarnic,** proprietatea debitorilor si garantilor ipotecari ROMAN -MOSCAL ILIE – SORIN si ROMAN - MOSCAL MARIANA - ALINA, ambii cu domiciliul în Comarnic, Car.Poiana, nr.503B, judetul Prahova, **la pretul de 177.678 lei,** conform raportului de evaluare întocmit de evaluator SC DUMOC SRL, la cererea creditorului EUROBANK S.A. cu sediul in Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerţului al Ministerului Dezvoltării şi Investiţiilor sub nr. 154558160000, reprezentată şi cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" din Bucureşti, str. Ion Filibiliu, nr.7, sector 3, in baza titlului executoriu constând in Contractul de credit ipotecar nr. HL17049/03.03.2008 si actele aditionale nr.2/06.10.2011, nr.3/16.01.2013, nr.4/05.03.2014 si Contractul de ipoteca nr. HL17049/03.03.2008 autentificat sub nr.241/03.03.2008 de BNP Chivu Daniela, incheierii de cheltuieli nr.42 din 09.02.2026

Imobilul urmărit figureaza cu ipoteca si urmarire EUROBANK S.A.

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin expertiză de către SC DUMOC SRL raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 838 C. pr. civ. şi afişată/comunicata la data de 18.05.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Comarnic, la locul unde se află imobilul, şi la Judecătoria Sinaia

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de **17.767 lei** in contul executorului judecatoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispoziţiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN