Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700
E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 353/SNC/2013

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ COMARNIC
PRIMARIA
INTRARE-IEȘIRE NR. 10962
ZIUA.....LUNA.....ANUL.....
05. NOV. 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ
Întocmită în data de 27.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Goslan Mihai,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la **data de 25.11.2025, orele 09:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *cotei de 5/8 din bunul imobil reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafata din acte de 1.139 mp si o suprafata masurata de 1.246 mp, avand nr. cadastral/topografic 25147, inscris in Cartea Funciara Nr. 25147 a Loc. Comarnic, Jud. Prahova, imobil situat in Comarnic, Str. Malul Luncii, Nr. 67, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit Stefan Elena-Nicoleta, cu adresa de resedinta in Ougree, Str. Rue de L'Egalite, Nr. 224, Belgia (cota de 5/8 din bunul imobil)*,descris prin procesul verbal de situație din data de 21.03.2023, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD., CUI C62911.,** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița, in dosarul de executare nr. 353/SNC/2013 deschis impotriva debitorilor urmariti **STEFAN MIHNEA CONSTANTIN (decedat la data de 19.07.2019 in Belgia)**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Orașul Sinaia, Str. 1 Mai, Nr. 20, Bl. 5, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Județul Prahova si **STEFAN ELENA - NICOLETA**, cu adresa de resedinta in Ougree, Str. Rue de L'Egalite, Nr. 224, Belgia, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Facilitate de Credit si Garantie Reala Mobiliara Nr. 0586760/26.05.2008, Contract de garantie reala mobiliara 590/26.05.2008, Act Aditional 1/01.09.2010, Contract de garantie reala mobiliara GRM/4/0586760/01.09.2010, Contract de garantie reala mobiliara GRM/5/0586760/01.09.2010, Contract de Facilitate de Credit si Garantie Reala Mobiliara Nr. 0585992/22.05.2008, Act Aditional 1/01.09.2010, Contract de garantie reala mobiliara GRM/1/0585992/01.09.2010, Contract de garantie reala mobiliara GRM/2/0582992/01.09.2010 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
1. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 353/SNC/2013** în favoarea creditorului **Alpha Bank Romania S.A.**- notată sub numărul 37815 la data de 21.03.2023.

Pretul de începere al licitației publice este de **51.426,56 Lei (cincizecisiunumilpatrusutedouazecisisase Lei si cincizecisisase bani)** și reprezintă 75 % din prețul la care a fost evaluata cota de 5/8 din imobil prin raportul de expertiză nr. 1597 din data de 09.05.2023 întocmit in dosarul de executare nr. 353/SNC/2013 de expertul evaluator, membru corporativ ANEVAR, domnul Duta Ionut. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Comarnic și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.
Potrivit art. 838 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.
De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 838 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia S.C.P.E.J. Goslan şi Stîngă, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei,. care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 700 Cod procedura civila privind suspendarea executarii silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 843 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote-părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan şi Stîngă şi afişată la locul licitaţiei, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD., CUI C62911.,** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgovişte, Bd. Independentei, Nr. 2C, Judeţul Dâmboviţa;
2. debitorului urmarit **STEFAN ELENA - NICOLETA** si debitorului urmarit **STEFAN MIHNEA CONSTANTIN** (decedat la data de 19.07.2019 in Belgia) la ultimul domiciliu cunoscut;
3. Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale Comarnic;
4. coproprietarilor STEFAN IULIA - DELIA si STEFAN ALEXANDRU - CONSTANTIN.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan şi Stîngă;
2. sediul instantei de executare;
3. sediul Primăriei Comarnic;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comarnic, Str. Malul Luncii, Nr. 67, Jud. Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecatoresc,
Goslan Mihai