ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempţiune a unui teren proprietate privată a oraşului Comarnic situat în str. Republicii, nr.25

Vazând referatul de aprobare nr.10220/15.10.2025 al domnului primar-ec.Sorin Nicolae Popa;

Luând act de raportul de specialitate nr.10221/15.10.2025 al Serviciului Urbanism , Amenajarea Teritoriului, Cadastru şi Transport Public din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Comarnic,

Ţinând seama de avizul comisiilor de specialitate nr.1 şi 2 din cadrul Consiliului local al oraşului Comarnic;

În conformitate cu art.13 alin.(1) din Legea 50/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 364 ,354 şi 355 din OUG 57 /2019 - Codul Administrativ;

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b , şi art.196 alin.(1) lit."a", din OUG 57/2019 -Codul Administrativ,modificat şi completat;

Consiliul local al orasului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre,

Art.1. Se însuşeşte raportul de evaluare nr.7898/2025 întocmit de SC TEHNOCONCEPT EXPERT SRL pentru terenul, situat în Comarnic, strada Republicii nr.25 , *anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art.2. (1) Se aprobă *vânzarea cu drept de preempţiune* a terenului proprietate privată a oraşului Comarnic, **în suprafaţă de 300 m.p.,** situat în str. Republicii nr.25, teren aferent construcţiei şi apartamentat proprietarilor asfel:

- **M.D. Emanuel STOIAN** - apartament nr.3 - suprafaţă teren de 90,75 mp/indiviz din 300mp.
- **SC MIADAL AUTO SRL** - apartament nr.2 - suprafaţă teren de 28,32 mp/indiviz din 300mp.
- **Eduard Marian VĂDUVA şi Daniela VĂDUVA** - apartament nr.4 - suprafaţă teren de 98,11 mp/indiviz din 300 mp.
- **Gabriel CONSTANTIN şi Mirela CONSTANTIN** - apartament nr.5 - suprafaţă teren de 82,82 mp/indiviz din 300 mp..

(2) Terenul prevăzut la alin.1 din prezentul articol are nr.cadastral nr. 22014.

Art.3. Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului de la art. 2 se face cu **preţul de 72 EURO mp** , plătibil în lei la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii.

Art.4. Se împuterniceşte primarul oraşului Comarnic ec.Sorin Nicolae POPA să semneze contractele de vânzare-cumpărare.

Art.5. Serviciul Financiar-Contabilitate şi Serviciul Achiziţii, Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Comarnic se vor preocupa de ducerea la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mihaela [illegible]

ROMANIA
JUD. PRAHOVA ORAS COMARNIC
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General Oraş,
jr.Ioana Marilena VELCEA

Comarnic 23.10.2025
Nr.73

Hotărârea a fost aprobată de CL COMARNIC cu un nr. de **12** voturi pentru şi **4** voturi împotrivă din nr. totalul de 17 consilieri în funcţie şi 16 consilieri prezenţi la şedinţă.

Primaria Oras Comarnic
Str. Republicii, nr.104, Jud. Prahova.
TELEFON: 0244/360076 FAX: 0244-360176, 0244390932
www.primariacomarnic.ro
E-Mail registratura@primariacomarni