ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. "Extindere intravilan (S=11793 mp) zona instituţiişi servicii şi zona căi de comunicaţii pentru amplasare complex turistic şi amenajare acces (Sst=12368 mp) "

Vazând referatul de aprobare nr.8316/20.08.2025 al domnului primar-ec.Sorin Nicolae Popa;

Luând act de raportul de specialitate nr.8317/20.08.2025 al Serviciului Urbamism, Cadastru. Amenajarea Teritoriului şi Transport Public din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Comarnic şi aviz arhitect şef nr.13660/04.12.2023.

Ţinând seama de avizul comisiilor de specialitate nr.1şi 2 din cadrul Consiliului local al oraşului Comarnic;

Având în vedere prevederile art.25, art.47 şi art.56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind metodologia de consultare şi informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare şi urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea construcţiilor. cu modificările şi completările ulterioare şi ale Ordinului MLPTL nr.16/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al PUZ" indicativ CM 010/2000 precum şi prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administraţia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(6) lit.c şi art.196 alin.(1) lit."a", din OUG 57/2019 -Codul Administrativ,modificat şi completat;

Consiliul local al oraşului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre,

Art 1. Se aprobă **P.U.Z. "Extindere intravilan (S=11793 mp) zona instituţii şi servicii şi zona căi de comunicaţii pentru amplasare complex turistic şi amenajare acces (Sst=12368 mp)"** , conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata de valabilitate a planului urbanistic zonal (PUZ) se stabileşte **la 5 ani.**

Art.3. Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru şi Transport Public din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Comarnic se va preocupa de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mihaela MANCU

Contrasemnează
Secretar General Oraş,
Jr.Ioana Marilena VELCEA

Comarnic 23.10.2025
Nr. 72

Hotărârea a fost aprobată de CL COMARNIC cu un **nr.de 16 voturi pentru** din nr. totalul de 17 consilieri în funcţie şi 16 consilieri prezenţi la şedinţă.