COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucureşti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: oficeta@andnet.ro, registraturacnair@andnet.ro
CUI 16054368; J2004000552406/13.03.2025;
Capital social 25.976.560 LEI
www.erovinieta.ro

Compan... N. ... 2 1

DIRECŢIA IMPLEMENTARE PROIECTE
Departamentul Exproprieri
Serviciu Exproprieri pentru Autostrazi, DN/VO BS si PNRR

04 SEP 2025

Nr. înregistrare ... 102178

NOTIFICARE

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 5 alin. 3 din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010 şi a Hotărârii Guvernului nr. 641/2025 privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.070/2023 privind declanşarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum şi aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional "Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic", precum şi pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.070/2023 publicată în Monitorul Oficial nr. 755 din data de 12 august 2025, **vă notificăm intenţia de expropriere** a imobilelor deţinute de dumneavoastră, prevăzute în Anexa nr. 2 a actului normativ menţionat, imobile afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes naţional menţionată.

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, vă rugăm ca, în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, să vă prezentaţi la sediul expropriatorului C.N.A.I.R. – S.A., Bucureşti, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, cod poştal 010873, Tel: (+4021) 264.33.86, e-mail:registraturacnair@andnet.ro, împreună cu documentele care să ateste dreptul de proprietate asupra imobilului afectat, în vederea întocmirii documentaţiilor cadastrale pentru stabilirea unei juste despăgubiri.

Totodată, conform prevederilor art. 8, alin. (2^2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, aveţi obligaţia, ca **în termen de 30 de zile lucrătoare de la data notificării să eliberaţi imobilul.**

În cazul în care sunteţi în imposibilitatea prezentării la sediul expropriatorului, documentele care atestă dreptul dumneavoastră de proprietate se pot transmite în copie la adresa mai sus-menţionată sau la adresa de e-mail registraturacnair@andnet.ro.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL

Director General Adjunct
Ion Cosmin Petrescu

04 SEP 2025 15[00]

Director Direcţia Implementare Proiecte
Mihai Felician CERNESTEAN

Şef Departament Exproprieri
Cons. Jur. Ion CUPANACHE

Serviciul Exproprieri pentru Autostrazi DN VO-BS şi PNRR

Intocmit: Cons. Jur. Andreea NICULESCU

Avizat: Şef Serviciu Exproprieri pentru Autostrazi/DN/VO-BS şi PNRR
Ing. Cristina NICA

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul 193 (XXXVII) — Nr. 755

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ŞI ALTE ACTE

Marţi, 12 august 2025

SUMAR

Nr. — Pagina

DECIZII ALE CURŢII CONSTITUŢIONALE

Decizia nr. 121 din 27 februarie 2025 referitoare la excepţia de neconstituţionalitate a dispoziţiilor art. I alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 226/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene 2–10

Decizia nr. 184 din 8 aprilie 2025 referitoare la excepţia de neconstituţionalitate a dispoziţiilor art. 31 alin. (1) lit. d) teza a doua şi ale art. 31[1] din Legea nr. 304/2004 privind organizarea judiciară 11–15

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

641. — Hotărâre privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.070/2023 privind declanşarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum şi aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional „Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic", precum şi pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.070/2023 16–32

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.070/2023 privind declanşarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum şi aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional „Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic", precum şi pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.070/2023

Având în vedere dispoziţiile Hotărârii Guvernului nr. 575/2025 pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii „Acces rutier complementar descărcare A3 — Comarnic", judeţul Prahova,

în temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, al art. 5 alin. (1) şi (1^1), precum şi al art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Se aprobă suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.070/2023 privind declanşarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum şi aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional „Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic", cu suma totală de 337,16 mii lei, care se alocă de bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor şi Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/2025, la capitolul 84.01 „Transporturi", titlul 56 „Proiecte cu finanţare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare", articolul 56.48 „Programe finanţate din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), aferente cadrului financiar 2021-2027".

Art. II. — Hotărârea Guvernului nr. 1.070/2023 privind declanşarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum şi aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional „Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1011 din 7 noiembrie 2023, se modifică şi se completează după cum urmează:

1. **Anexa nr. 1 se modifică şi se înlocuieşte cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

2. **La anexa nr. 2, după poziţia nr. crt. 44 se introduc 61 de noi poziţii, poziţiile nr. crt. 45-105, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.**

3. **La anexa nr. 3, după poziţia nr. crt. 11 se introduce o nouă poziţie, poziţia nr. crt. 12, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.**

4. **La anexa nr. 4, după poziţia nr. crt. 12 se introduc 13 noi poziţii, poziţiile nr. crt. 13-25, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.**

Art. III. — Se aprobă declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată prevăzute la art. II pct. 2, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional „Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic", aflate pe raza localităţii Comarnic din judeţul Prahova, în conformitate cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii, prin Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A.

Art. IV. — (1) Suma aprobată potrivit art. I se utilizează în scopul acordării justelor despăgubiri pentru imobilele prevăzute la art. II pct. 2, în conformitate cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naţionale de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziţia proprietarilor/deţinătorilor de imobile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional, în vederea efectuării plăţii despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condiţiile legii.

Art. V. — Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii, prin Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., răspunde de realitatea datelor din anexele la prezenta hotărâre, de modul de utilizare, în conformitate cu prevederile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri, precum şi de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acesteia.

Art. VI. — Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

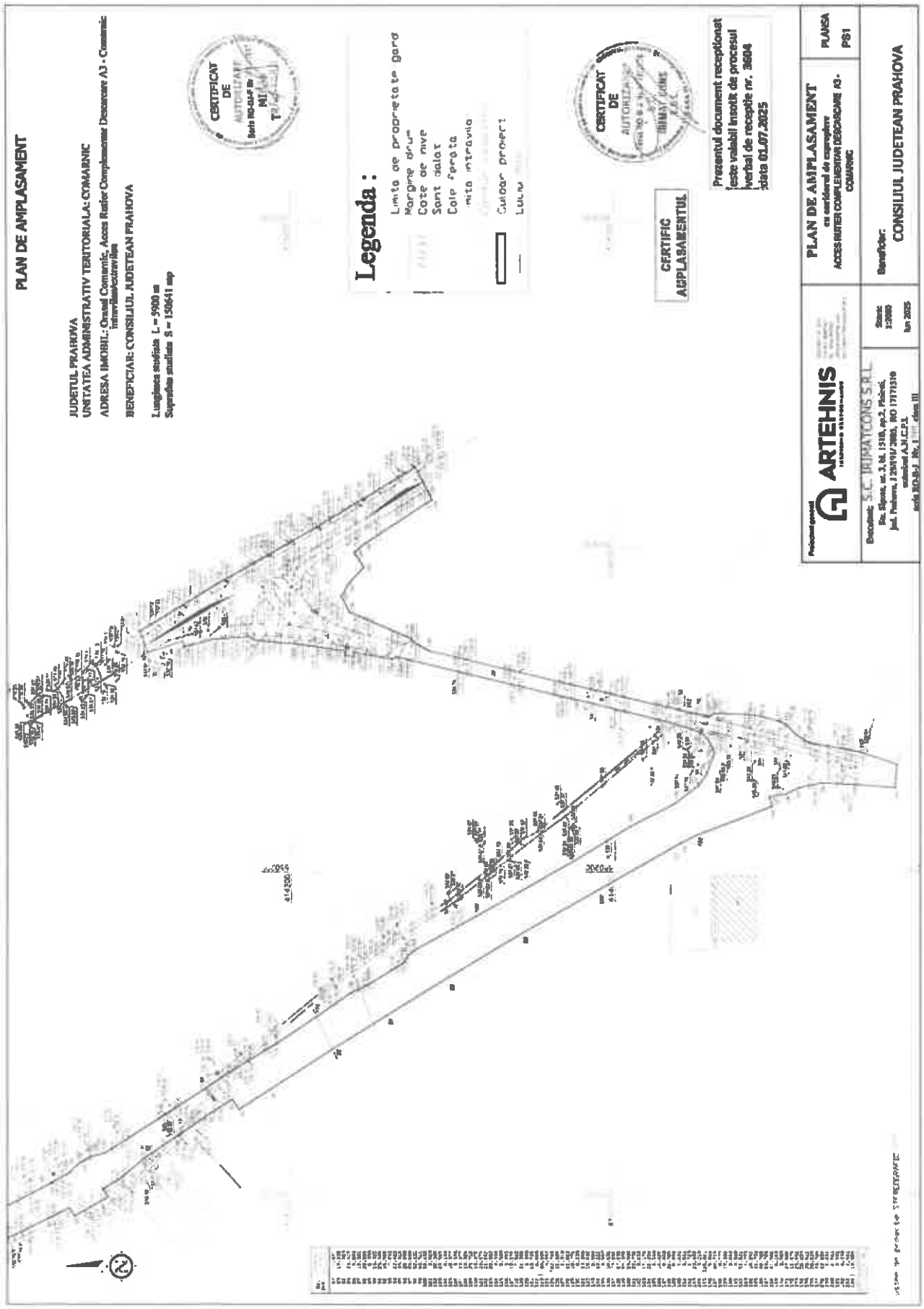
PRIM-MINISTRU
ILIE-GAVRIL BOLOJAN
Contrasemnează:

Viceprim-ministru, **Marian Neacşu**	p. Ministrul transporturilor şi infrastructurii, **Bogdan-Stelian Mîndrescu,** secretar de stat	Ministrul finanţelor, **Alexandru Nazare**

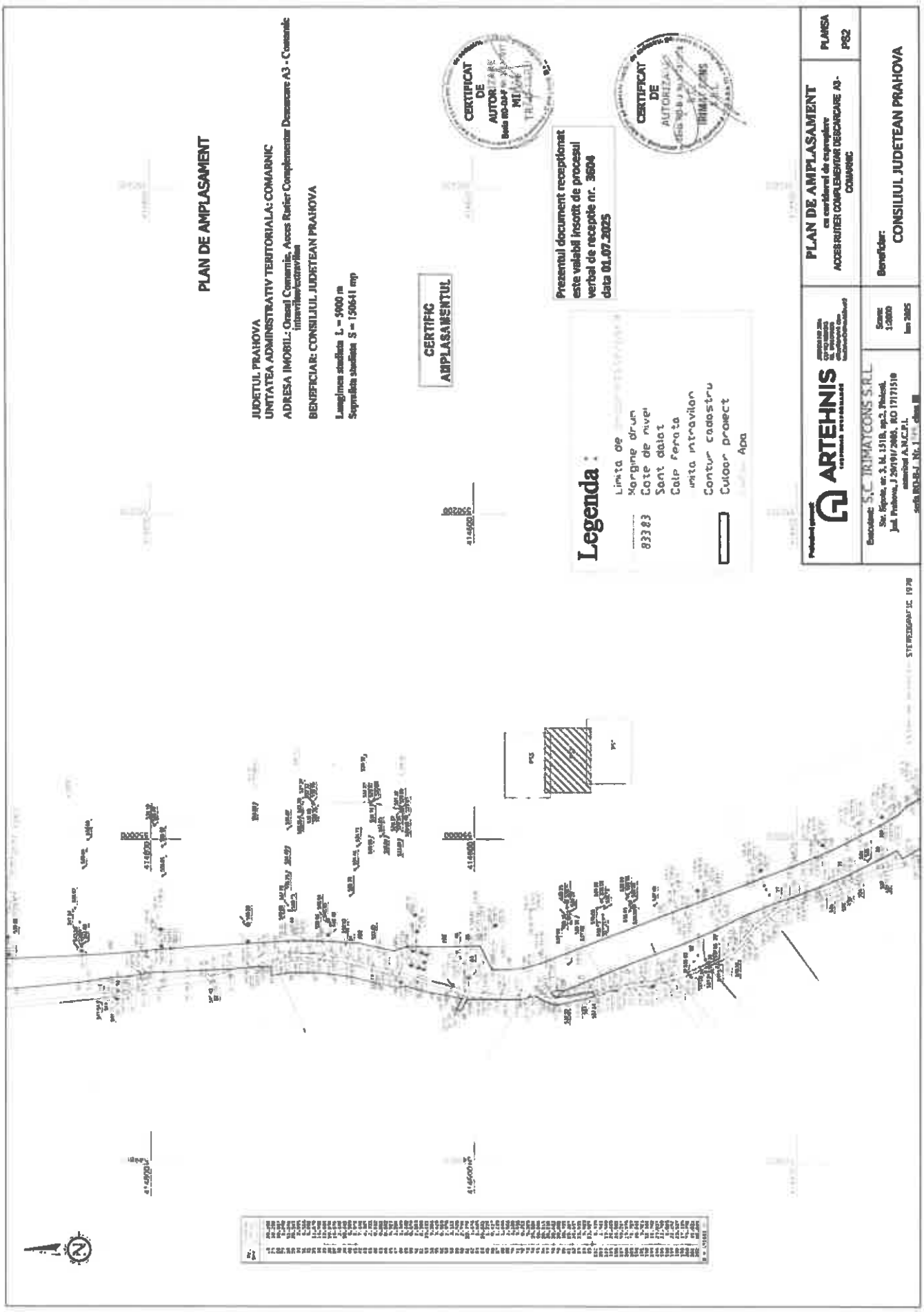
Bucureşti, 8 august 2025.
Nr. 641.

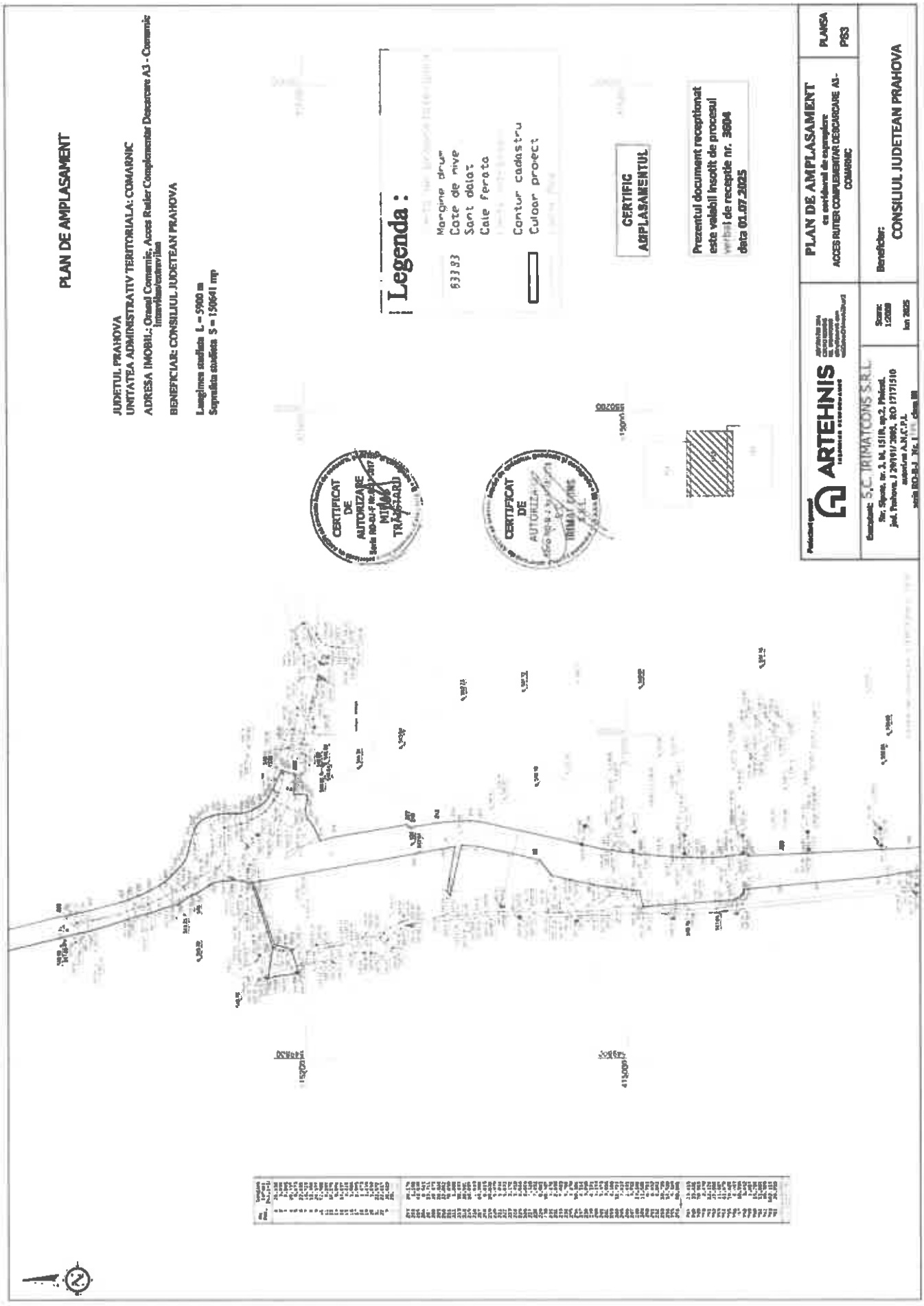
ANEXA Nr. 1)*
(Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.070/2023)

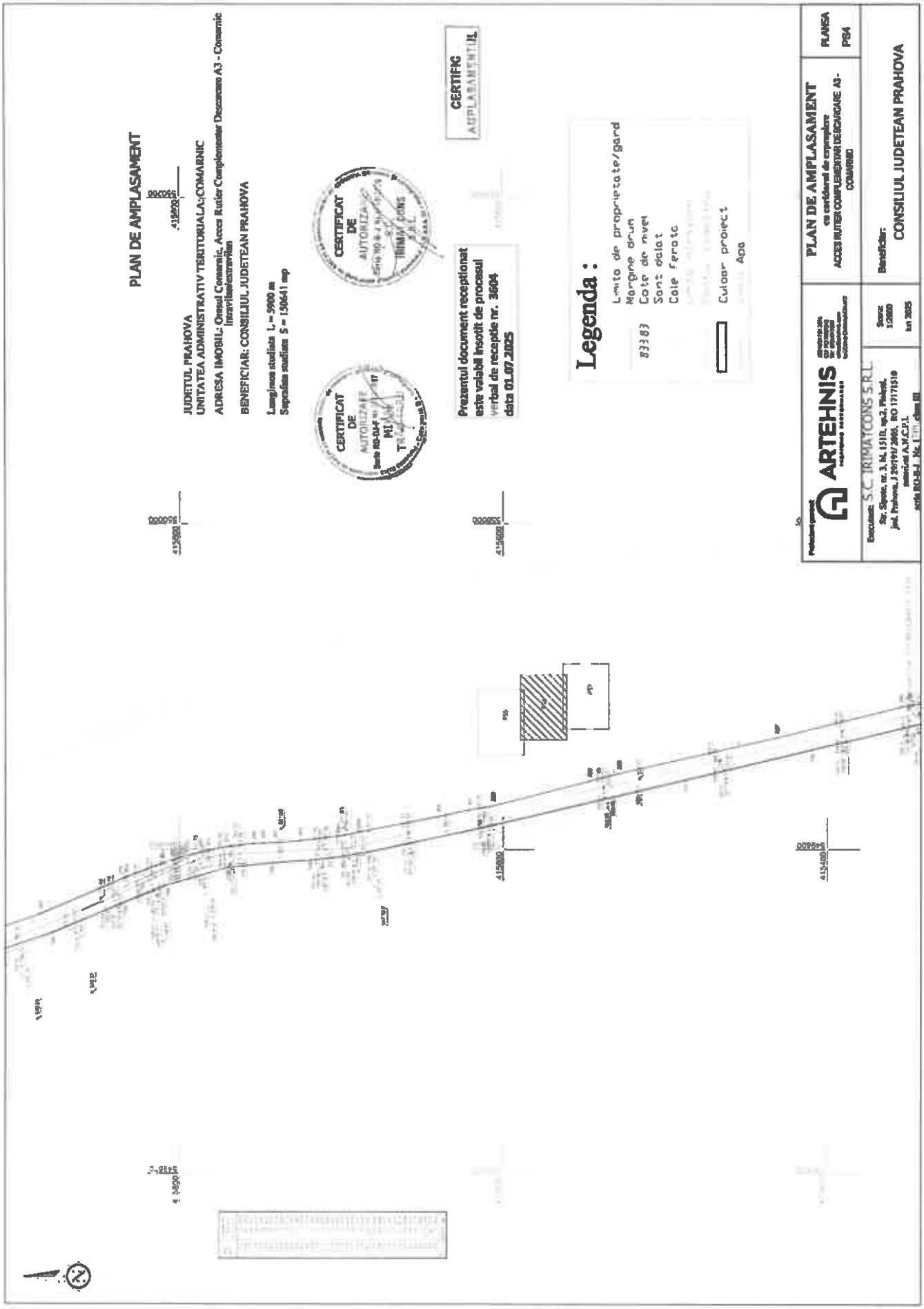
PLAN DE AMPLASAMENT

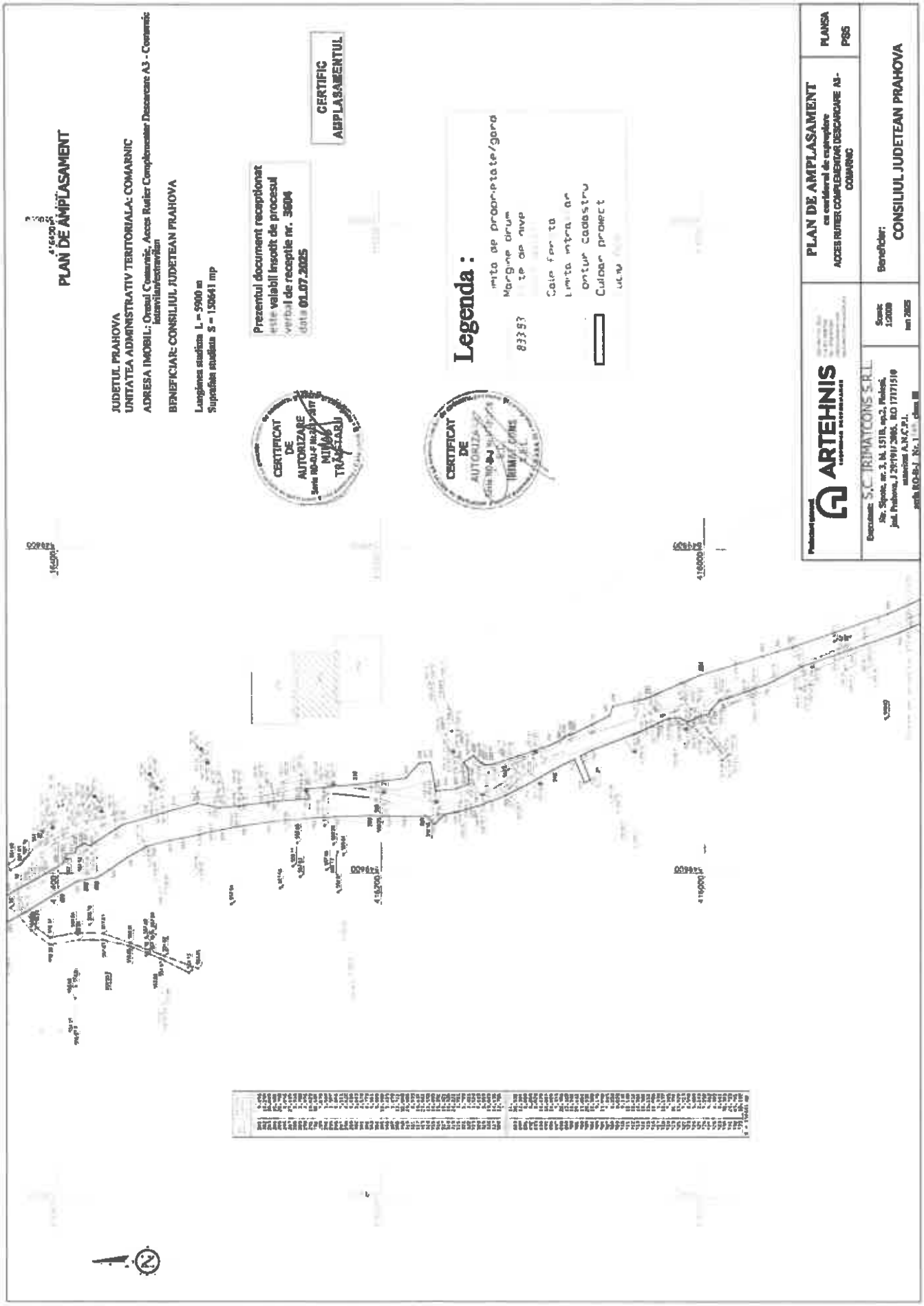


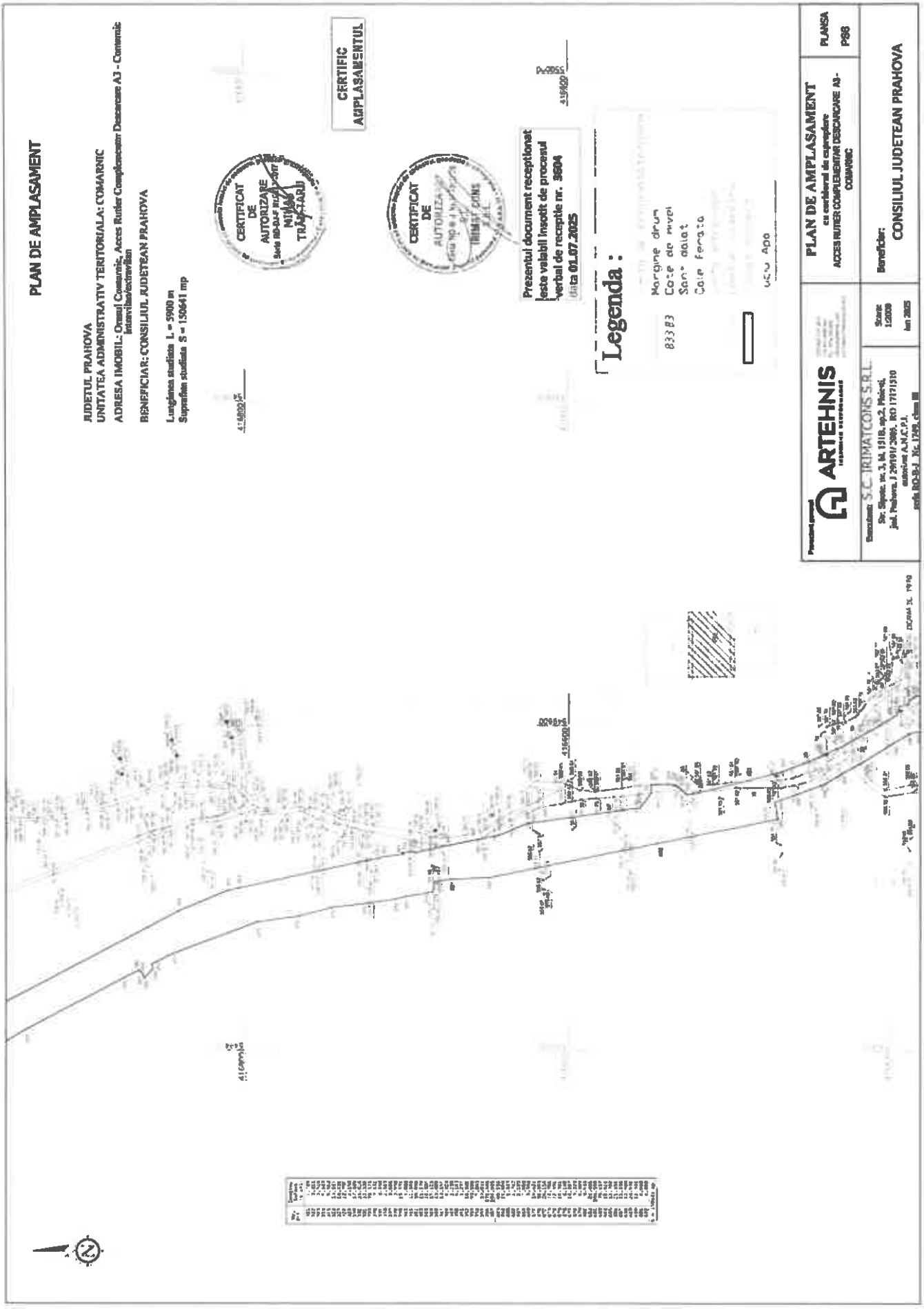
*) Anexa nr. 1 este reprodusă în facsimil.

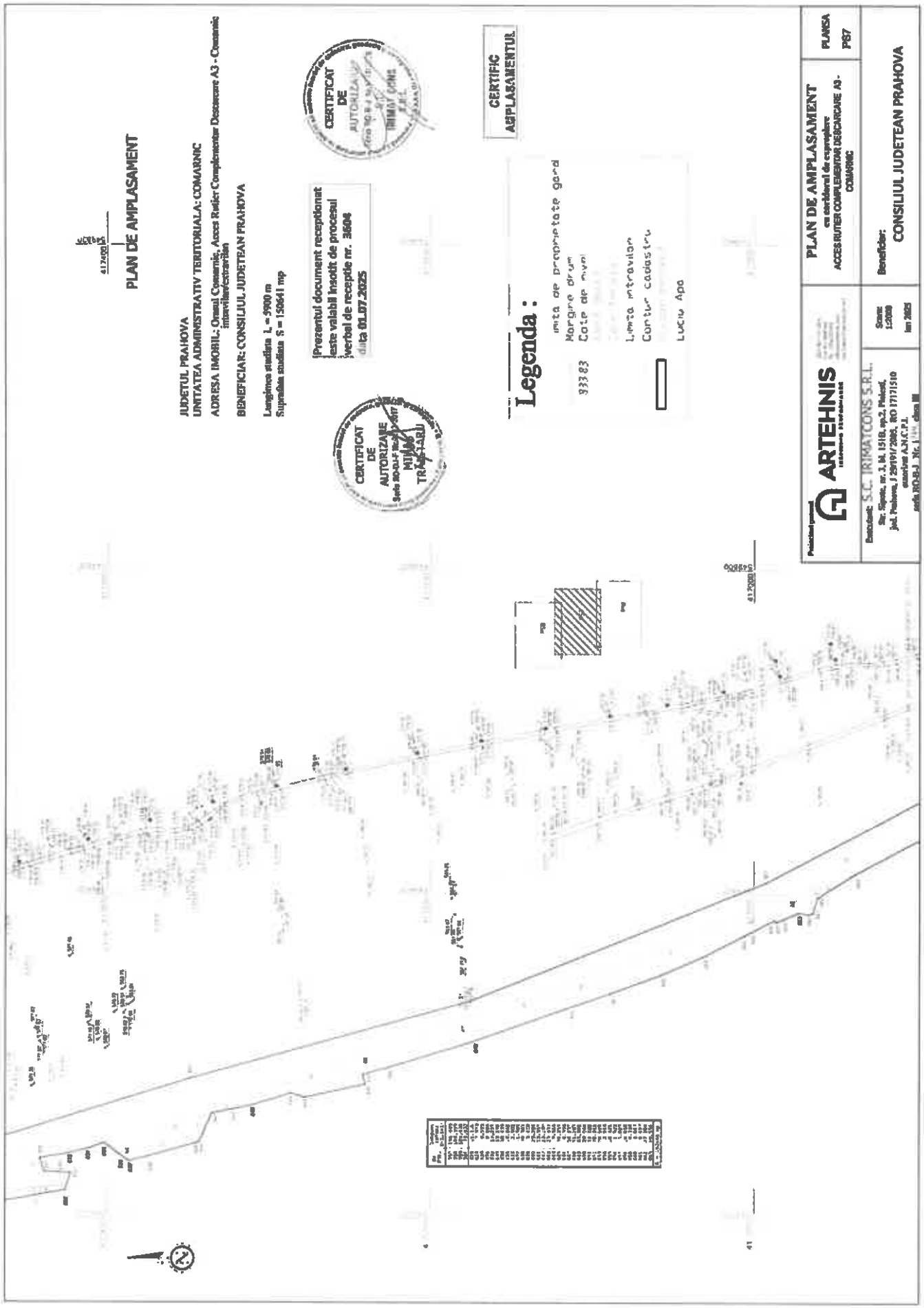

PLAN DE AMPLASAMENT
JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: COMARNIC
ADRESA IMOBIL: Orasul Comarnic, Acces Rutier Complementar Deszapire A3 - Comarnic
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Lungimea studiata L = 3900 m
Suprafata studiata S = 150641 mp
CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3604 data 01.07.2025
Legenda :
Limita de
Hotarnic drum
Cote de nivel
Sant dalat
Calc feroata
unita intravilan
Contur cadastru
Culoar proiect
Apa
ARTEHNIS
PLAN DE AMPLASAMENT
cu corelarea cu expropriere
ADDENDUM COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 - COMARNIC
PLANSA
PS2
Beneficiar:
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Scara 1:2000
Ian 2025

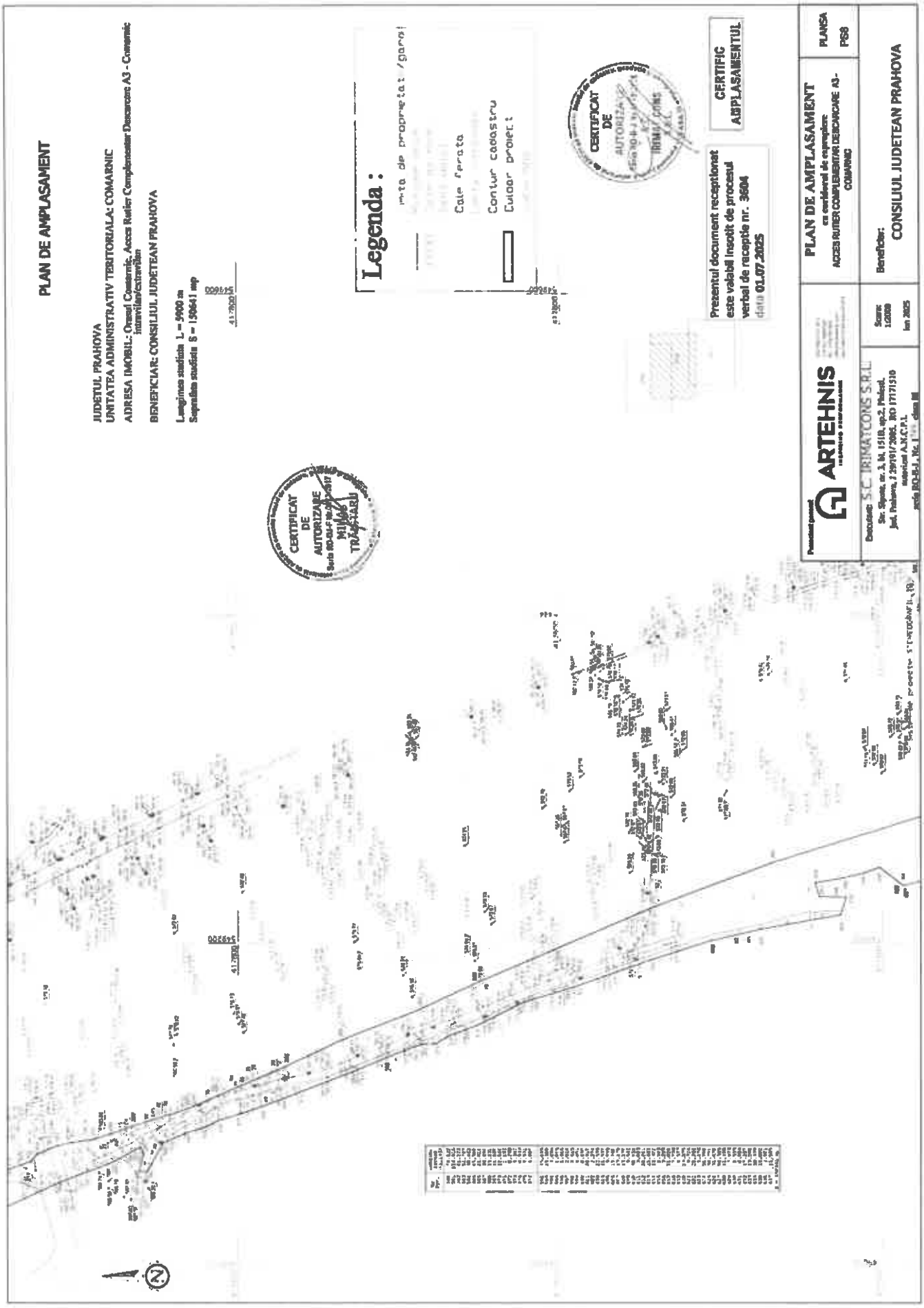

PLAN DE AMPLASAMENT
JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: COMARNIC
ADRESA IMOBIL.: Orasul Comarnic, Acces Raiter Complementar Descarcare A3 - Comarnic
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Lungimea studiata L = 5900 m
Suprafata studiata S = 130641 mp
Legenda :
Contur cadastru
Culoar proiect
CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3804 data 01.07.2025
PLAN DE AMPLASAMENT
ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3-COMARNIC
PLANSA PS3
ARTEHNIS
Beneficiar:
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

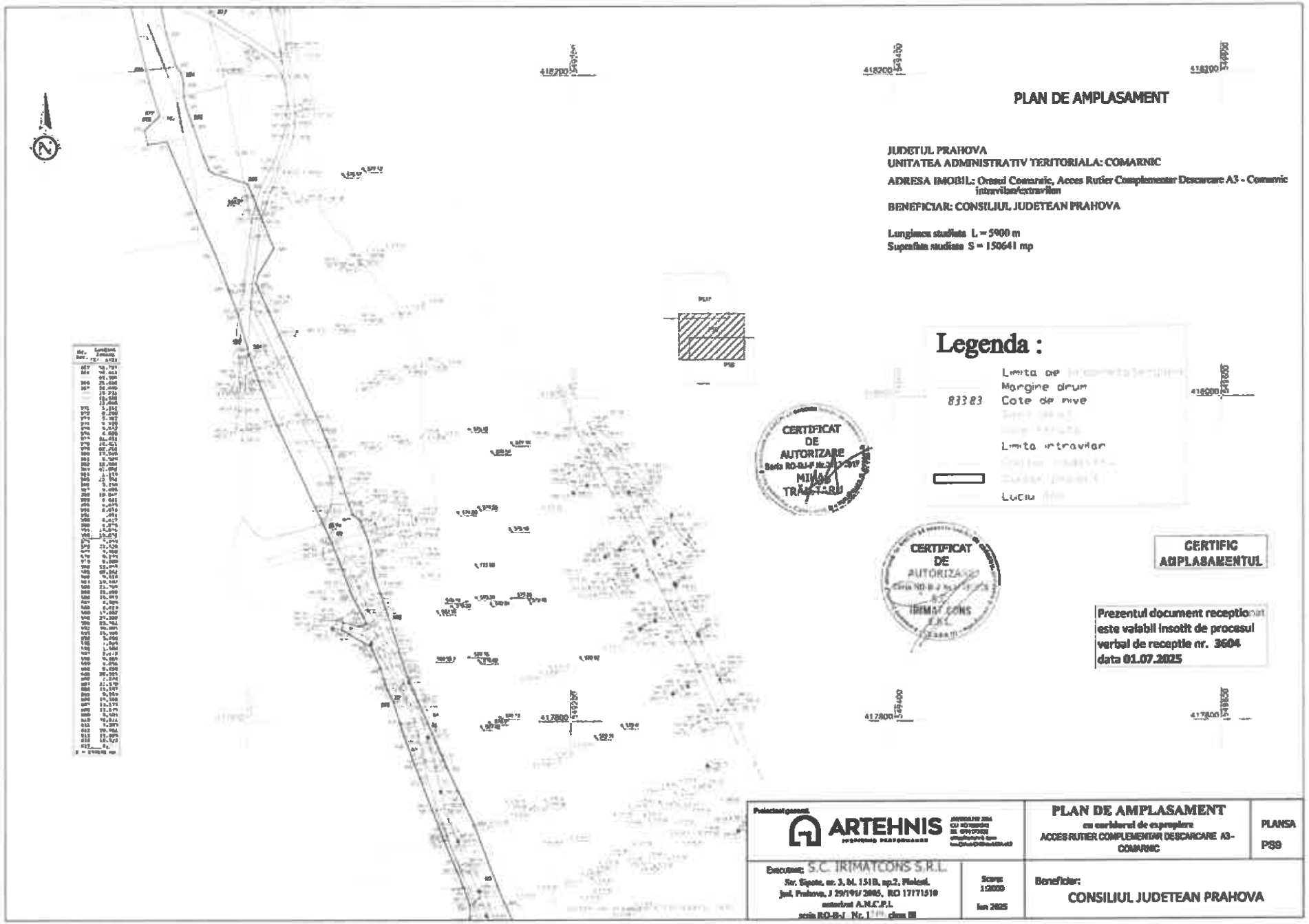

PLAN DE AMPLASAMENT
JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA:COMARNIC
ADRESA IMOBIL: Orasul Comarnic, Acces Rutier Complementar Descarcare A3 - Comarnic
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Lungimea studiata L = 5900 m
Suprafata studiata S = 150641 mp
CERTIFIC
AMPLASAMENTUL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3604 data 01.07.2025
Legenda :
Limita de proprietate/gard
Marginea drum
Cota de nivel
Sant dalat
Cale ferata
Culoar proiect
Apa
PLAN DE AMPLASAMENT
cu cadastral de ansamblu
ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 - COMARNIC
PLANSA
P04
ARTEHNIS
Beneficiar:
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Executant: S.C. TRIMATCONS S.R.L.
Scara: 1:2000
Iun 2025

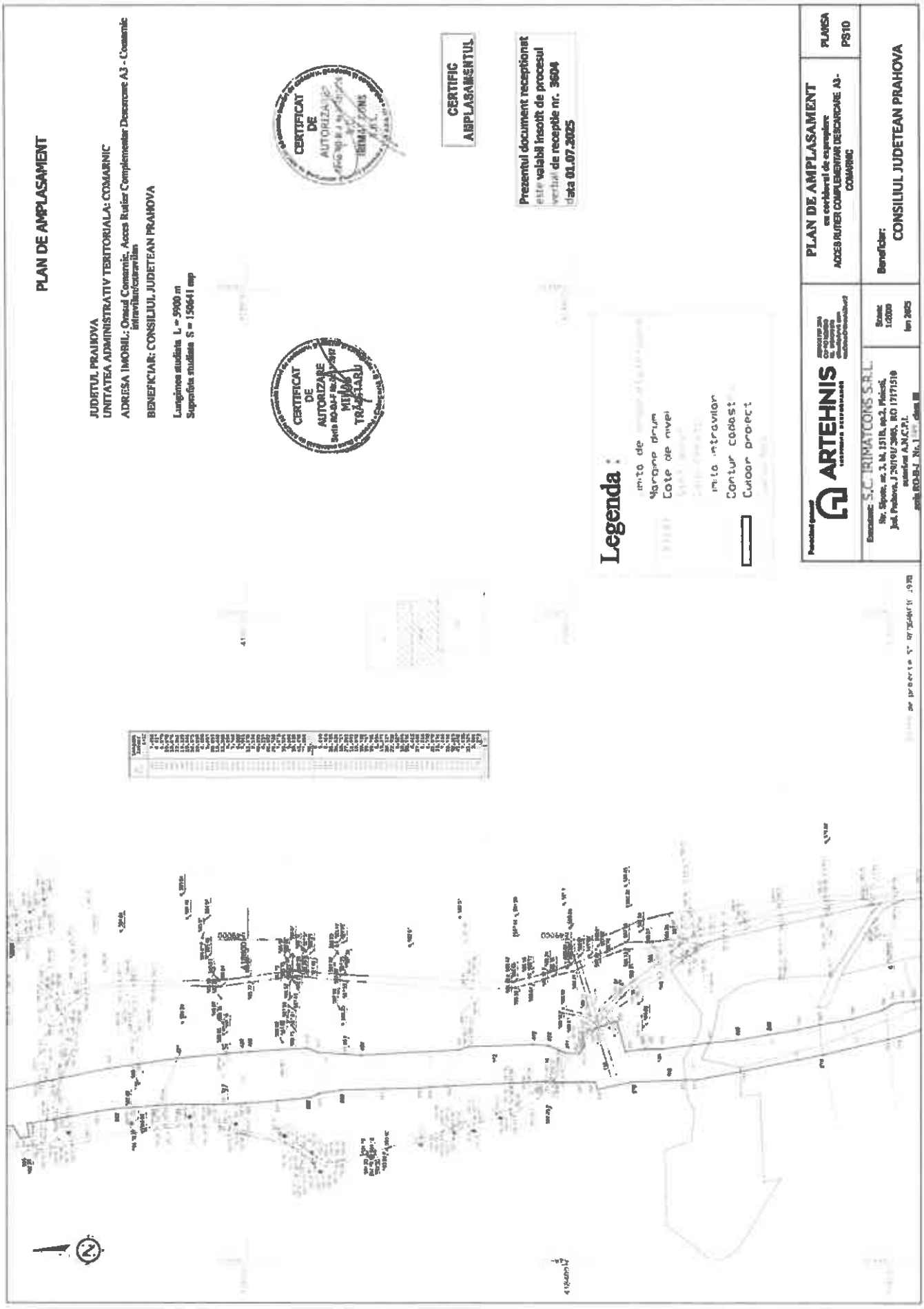

PLAN DE AMPLASAMENT
JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: COMARNIC
ADRESA IMOBIL: Orasul Comarnic, Acces Rutier Complementar Descarcare A3 - Comarnic Intravilan/extravilan
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Lungimea studiata L = 5900 m
Suprafata studiata S = 130641 mp
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3804 data 01.07.2025
CERTIFIC AMPLASAMENTUL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Legenda :
PLAN DE AMPLASAMENT
ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3-COMARNIC
PLANSA P05
Beneficiar:
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
ARTEHNIS
S.C. IRIMATCONS S.R.L.

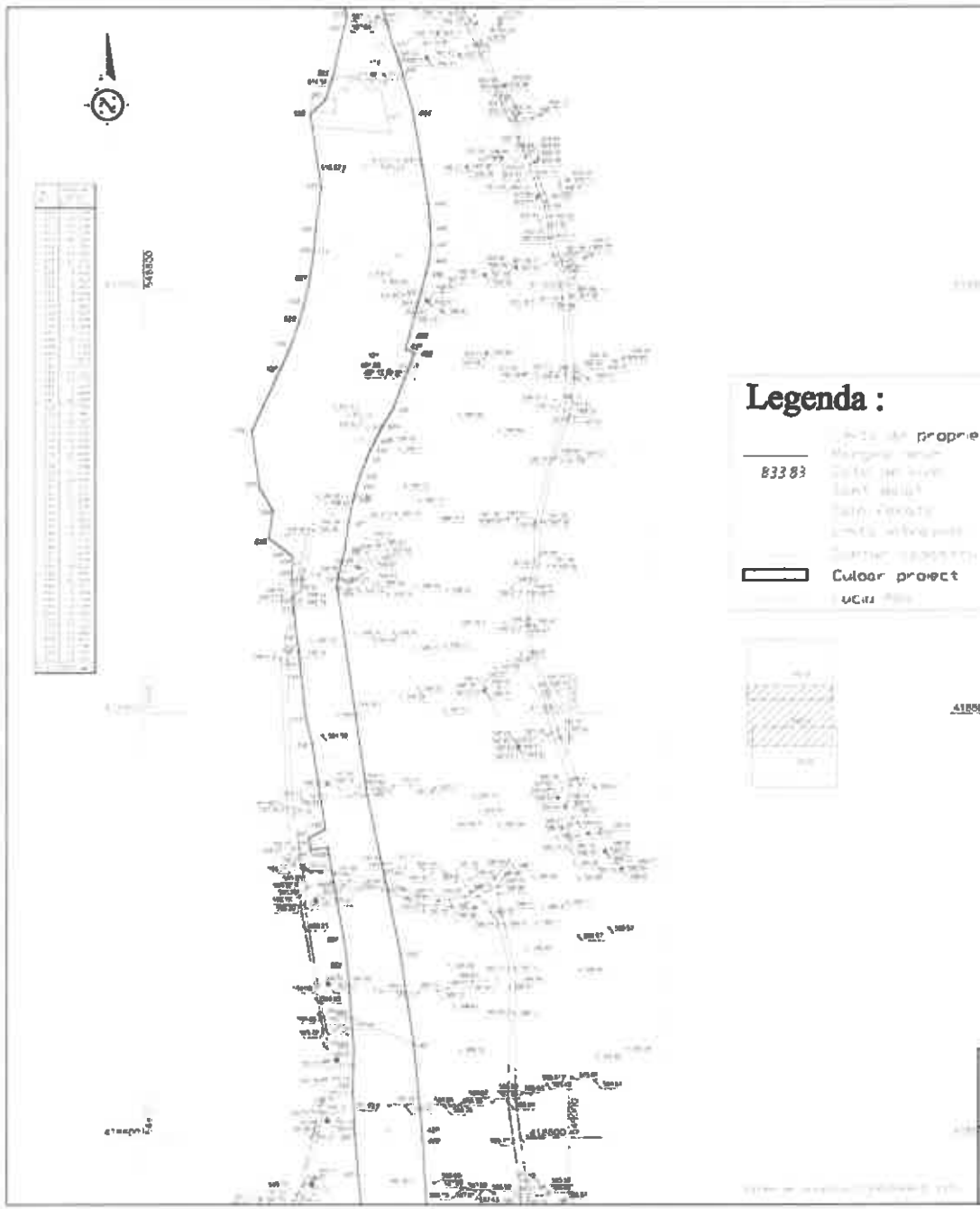

PLAN DE AMPLASAMENT
JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: COMARNIC
ADRESA IMOBIL: Orasul Comarnic, Acces Ruter Complementar Descarcare A3 - Comarnic
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Lungimea studiata L = 5900 m
Suprafata studiata S = 1506411 mp
CERTIFIC AMPLASAMENTUL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3604 data 01.07.2025
Legenda :
Marginea drumului
Cale de nivel
Sant dalat
Cale ferata
PLAN DE AMPLASAMENT
ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 - COMARNIC
PLANSA P06
ARTEHNIS
S.C. IRIMATCONS S.R.L.
Beneficiar:
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA


PLAN DE AMPLASAMENT
JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: COMUNA
ADRESA IMOBIL: Orasul Comarnic, Acces Rutier Complementar Descarcare A3 - Comarnic intravilan/extravilan
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Lungimea studiata L = 5900 m
Suprafata studiata S = 150641 mp
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3604 din data 01.07.2025
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Legenda :
Limita de proprietate gard
Margine drum
Cote de nivel
Limita intravilan
Contur cadastru
Lucru Apa
PLAN DE AMPLASAMENT
cu cardonul de coordonate
ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 - COMARNIC
PLANSA
PS7
ARTEHNIS
Beneficiar:
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Executant: S.C. IRIMATCONS S.R.L.
Scara 1:2000
Iun 2025


PLAN DE AMPLASAMENT
JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: COMARNIC
ADRESA IMOBIL: Orasul Comarnic, Acces Rutier Complementar Descarcare A3 - Comarnic
imm/nr/cf/cad/tarla/parcela
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Lungimea studiata L = 5900 m
Suprafata studiata S = 130641 mp
Legenda :
Limita de proprietate / gard
Cale ferata
Contur cadastru
Cladiri proiect
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CERTIFIC ABPLASAMENTUL
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3604 data 01.07.2025
PLAN DE AMPLASAMENT
cu cadastral de suprapunere:
ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3-COMARNIC
PLANSA P08
Beneficiar:
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Proiectant general
ARTEHNIS
Executant: S.C. TRIMATCONS S.R.L.
Scara 1/2000
Iun 2025


PLAN DE AMPLASAMENT
JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: COMARNIC
ADRESA IMOBIL.: Orasul Comarnic, Acces Rutier Complementar Descarcare A3 - Comarnic intravilan/extravilan
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Lungimea studiata L = 5900 m
Suprafata studiata S = 150641 mp
Legenda :
Limita de
Margine drum
83383 Cote de nivo
Limita intravilan
Lucru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
MINIS TRANSPORTURI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
IRIMAT CONS S.R.L.
CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3604 data 01.07.2025
418200
418000
417800
ARTEHNIS
PLAN DE AMPLASAMENT
cu coridorul de expropiere
ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3- COMARNIC
PLANSA
PS9
Executant: S.C. IRIMATCONS S.R.L.
Str. Sipote, nr. 3, bl. 151B, sp.2, Ploiesti, jud. Prahova, J 29/191/2005, RO 17171510
autorizat A.N.C.P.I.
Scara 1:2000
Iun 2025
Beneficiar:
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA


PLAN DE AMPLASAMENT
JUDEȚUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ: COMARNIC
ADRESA IMOBIL.: Orașul Comarnic, Acces Ruter Complementar Descongestionare A3 - Comarnic intravilan/extravilan
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
Lungimea studiată L = 5900 m
Suprafața studiată S = 150641 mp
CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Prezentul document receționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3604 data 01.07.2025
Legenda :
limită de
Varianta aprobată
Cote de nivel
limită intravilan
Contur cadastral
Culoar proiect
PLAN DE AMPLASAMENT
cu corbiorul de cuprindere
ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCONGESTIONARE A3-COMARNIC
PLANȘA
PS10
ARTEHNIS
Beneficiar:
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
S.C. IRIMATCONS S.R.L.
Scara 1:2000
Iun 2025



PLAN DE AMPLASAMENT

JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: COMARNIC

ADRESA IMOBIL: Orasul Comarnic, Acces Rutier Complementar Descarcare A3 - Comarnic intravilan/extravilan

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

Lungimea studiata L = 5900 m
Suprafata studiata S = 150641 mp

Legenda :

83383 proprietate/gard

Culoar proiect

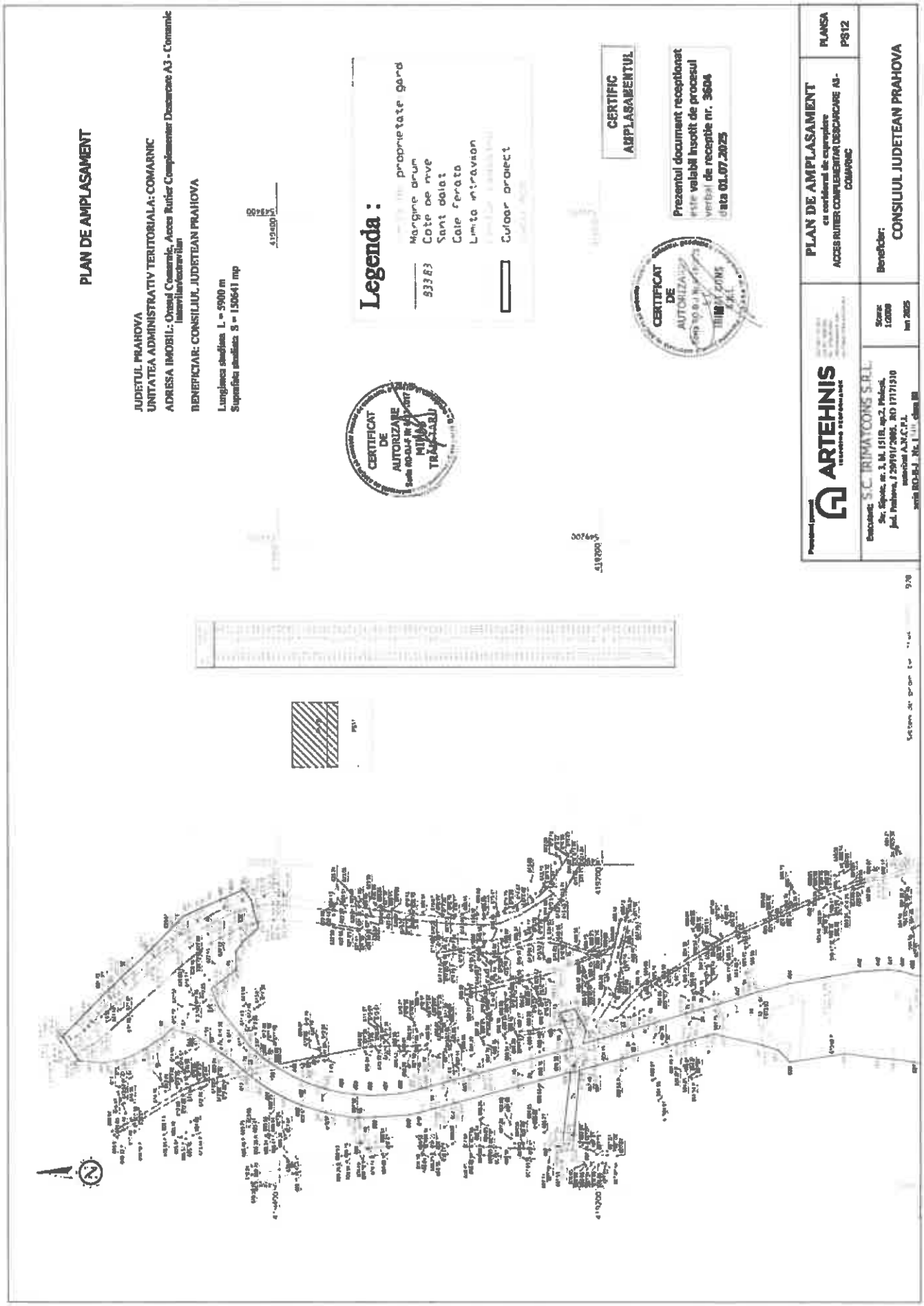
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BAP Nr. MMAP

CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. IRIMAT CONS S.R.L.

CERTIFIC AMPLASAMENTUL

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3604 data 01.07.2025

Proiectant general: ARTEHNIS		PLAN DE AMPLASAMENT cu coridorul de expropriere ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3-COMARNIC	PLANSA PS11
Executant: S.C. IRIMATCONS S.R.L. Nr. Siruta, nr. 3, bl. 151B, sp.2, Ploiesti, Jud. Prahova, J 29/191/2005, RO 17171510 autorizat A.N.C.P.I. seria RO-B-J Nr. 1[illegible] clasa III	Scara: 1:20000 Iun 2025	Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA	


PLAN DE AMPLASAMENT
JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: COMARNIC
ADRESA IMOBIL.: Drumul Comarnic, Acces Rutier Complementar Documentatie A3 - Comarnic intravilan/extravilan
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Lungimea studiata L = 5900 m
Suprafata studiata S = 130641 mp
Legenda :
Hotar proprietate gard
Margine drum
Cote de nivel
Sant dalat
Cale ferata
Limita intravilan
Limita extravilan
Culoar proiect
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3604 data 01.07.2025
PLAN DE AMPLASAMENT cu cadastral de suprafete ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 - COMARNIC
PLANSA PS12
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
ARTEHNIS
Executant: S.C. TRIMATCONS S.R.L.
Scara 1:2000
Ian 2025
N

ANEXA Nr. 2

COMPLETĂRI

la Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic", proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, aflate pe raza localității Comarnic din județul Prahova

Nr. crt.	Nr. crt. din Hotărârea Guvernului nr. 1.070/2023	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Nr. CF	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața expropriată a terenului (mp)	Valoarea despăgubirii imobilului conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	45	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T38	N623	22176	Neproductiv	Extravilan	7.255	51	258
2	46	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T38	N623	22175	Neproductiv	Extravilan	27.162	208	1.054
3	47	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T40	N681	—	Cc	Intravilan	2.887	249	3.785
4	48	Prahova	Comarnic	Baluta Bogdan-Emil	T41	P4041	24975	Fâneață	Intravilan	500	92	932
5	49	Prahova	Comarnic	Ana Vicentiu Ana Cristina-Magdalena	T41	P4041	24974	Fâneață	Intravilan	500	19	193
6	50	Prahova	Comarnic	Turea Teofil	T42	P1118	—	Cc	Intravilan	473	353	5.366
7	51	Prahova	Comarnic	Turea Emil	T42	P1118	—	Cc	Intravilan	474	346	5.259
8	52	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T42	P4115	—	Pășune	Intravilan	1.335	633	6.414
9	53	Prahova	Comarnic	S.C. Mari — Vila Com — S.R.L.	T40	Cc569	21197	Cc	Intravilan	3.645	301	13.726
10	54	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T40	N567	25283	Neproductiv	Intravilan	400	167	5.077
11	55	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T23	N1598	23252	Neproductiv	Intravilan	21	21	213
12	56	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T23	N1597	23265	Neproductiv	Intravilan	219	206	2.087
13	57	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T23	F1596	23235	Fâneață	Intravilan	338	279	2.827
14	58	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T23	N1594	23256	Neproductiv	Intravilan	1.644	1.370	13.883
15	59	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T23	F1595/01	23240	Fâneață	Intravilan	725	495	5.016
16	60	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T23	F1595	23260	Fâneață	Intravilan	897	514	5.209
17	61	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T23	N1594	23242	Neproductiv	Intravilan	1.333	795	8.056
18	62	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T23	F1593	23264	Fâneață	Intravilan	1.672	998	10.113
19	63	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T23	N1592	23269	Neproductiv	Intravilan	629	434	4.398
20	64	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T23	P1591	23249	Fâneață	Intravilan	557	92	932
21	65	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T23	P1590	23246	Fâneață	Intravilan	455	231	2.341
22	66	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T23	P1589	23251	Fâneață	Intravilan	27	27	274

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	67	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T23	P1588	—	Fâneață	Intravilan	687	347	3.516
24	68	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T12	P705	23244	Fâneață	Intravilan	689	198	2.006
25	69	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T12	F704	23237	Fâneață	Intravilan	359	142	1.439
26	70	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T12	N703	23266	Fâneață	Intravilan	1.477	1.156	11.714
27	71	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T12	N702	23239	Neproductiv	Intravilan	3.321	1.407	14.258
28	72	Prahova	Comarnic	Ulei Eugenia, Ulei Ion, Ulei Constantin, Coman Dumitru, Dusa Dorina, Molnar Maria	T11	P625	20311	Cc	Intravilan	565	7	106
29	73	Prahova	Comarnic	Stanciu Simion Stanciu Viorica	T11	—	20312	Fâneață	Intravilan	800	41	415
30	74	Prahova	Comarnic	Ulei Traian	T11	P626	—	Fâneață	Intravilan	744	21	213
31	75	Prahova	Comarnic	Branzea Gheorghe	T11	P628	—	Fâneață	Intravilan	381	40	405
32	76	Prahova	Comarnic	MD Chelaru Vasile	T11	P632	—	Fâneață	Intravilan	1.042	69	699
33	77	Prahova	Comarnic	Branzea Stelian	T11	P633	—	Fâneață	Intravilan	982	36	365
34	78	Prahova	Comarnic	Caragea Constantin	T11	P634	—	CC	Intravilan	936	31	471
35	79	Prahova	Comarnic	Piciorea Viorica	T11	P638	26097	Fâneață	Intravilan	5.247	39	395
36	80	Prahova	Comarnic	Ivan Monica-Laura Ivan Stefan Ionut	T11	P639	26098	Fâneață	Intravilan	191	6	61
37	81	Prahova	Comarnic	Dimonu Ion	T11	P658	—	Fâneață	Intravilan	461	88	892
38	82	Prahova	Comarnic	Dimonu Ion	T11	P656	—	Fâneață	Intravilan	1.162	63	638
39	83	Prahova	Comarnic	Cretu Ion	T11	P660	—	Fâneață	Intravilan	481	164	1.662
40	84	Prahova	Comarnic	Moșt. Dimonu Vasile	T11	P666	—	Fâneață	Intravilan	126	19	193
41	85	Prahova	Comarnic	Rosca Dan	T11	P667	—	Fâneață	Intravilan	261	40	405
42	86	Prahova	Comarnic	Popescu Florica	T11	674	23519	Fâneață	Intravilan	4.093	133	1.348
43	87	Prahova	Comarnic	Anisca Cristina-Maria, Anisca Sandu-Adrian	T11	P680	21296	Fâneață	Intravilan	163	16	162
44	88	Prahova	Comarnic	Anisca Cristina-Maria, Anisca Sandu-Adrian	T11	P680	—	Fâneață	Intravilan	400	57	578
45	89	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T10	P552	—	Neproductiv	Intravilan	3.546	2.156	21.848
46	90	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T10	P548	—	Fâneață	Intravilan	1.643	307	3.111
47	91	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T10	P546	—	Fâneață	Intravilan	2.284	585	5.928
48	92	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T10	P543	—	Fâneață	Intravilan	2.164	368	3.729
49	93	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T10	P542	—	Fâneață	Intravilan	2.505	1.029	10.427
50	94	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T10	P541	—	Fâneață	Intravilan	2.505	220	2.229

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51	95	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T2	P143	—	Fâneață	Intravilan	2.000	205	2.077
52	96	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T2	P134	21429	Fâneață	Intravilan	3.886	1.521	15.413
53	97	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T2	P104	—	Fâneață	Intravilan	4.855	1.627	16.487
54	98	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T2	P103	21971	Neproductiv	Intravilan	457	138	1.398
55	99	Prahova	Comarnic	Piclorea Stelian	T2	P94	—	Pășune	Intravilan	4.560	2.516	25.496
56	100	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T2	P93	—	Fâneață	Intravilan	1.000	794	8.046
57	101	Prahova	Comarnic	Pastramoiu Ion	T2	P66	—	Pășune	Intravilan	2.140	156	1.581
58	102	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic — domeniul privat	T2	P61	—	Livadă	Extravilan	1.015	124	628
59	103	Prahova	Comarnic	Plumb Vasile	T2	P68	—	Fâneață	Intravilan	1.988	386	3.872
60	104	Prahova	Comarnic	Dascalu Petre	T40	P69	—	Fâneață	Intravilan	2.984	233	2.361
61	105	Prahova	Comarnic	Perianu Constanța, Perianu Dan, Făgăraș Alina	T2	P62	—	Cc	Intravilan	962	696	10.509
										—	80 — construcție	62.661

ANEXA Nr. 3

COMPLETĂRI

la Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic"

Nr. crt.	Nr. crt. din Hotărârea Guvernului nr. 1.070/2023	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Deținătorul dreptului de administrare imobil	Număr MF	Tarla	Parcela	Numărul cadastral/ Nr. topo.	Nr. cărții funciare	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală a imobilului (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	12	Prahova	Comarnic	Statul român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A.	12143 (parțial)	T40	P69	—	—	Fâneață	Intravilan	5.000	2.836

ANEXA Nr. 4

COMPLETĂRI

la Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic"

Nr. crt.	Nr. crt. din Hotărârea Guvernului nr. 1.070/2023	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Deținătorul dreptului de proprietate a imobilului	Tarlaua	Parcela	Numărul cadastral/ Nr. topo	Nr. cărții funciare	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală a imobilului (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	13	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic	T12	P694	—	2116	Neproductiv	Intravilan	1.222	35
2	14	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic	T12	P693	—	2111	Neproductiv	Intravilan	2.630	127

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	15	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic	T11	P562	—	21480	Neproductiv	Intravilan	446	446
4	16	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic	T11	P562	—	21478	Neproductiv	Intravilan	4.420	533
5	17	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic	T12	P692	—	21479	Neproductiv	Intravilan	39	39
6	18	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic	T10	P557	—	2231	Neproductiv	Intravilan	15.605	1.230
7	19	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic	T10	P553	—	21446	Neproductiv	Intravilan	2.745	82
8	20	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic	—	—	—	21448	Drum (str. Podul lui Neag)	Intravilan	1.304	281
9	21	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic	—	—	—	21447	Drum (str. Podul lui Neag)	Intravilan	1.642	162
10	22	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic	T2	P142	—	—	Neproductiv	Intravilan	1.900	289
11	23	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic	—	—	—	21425	Drum (str. Podul lui Neag)	Intravilan	3.108	290
12	24	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic	—	—	—	—	Drum (str. Podul lui Neag)	Intravilan		377
13	25	Prahova	Comarnic	Orașul Comarnic	—	—	—	—	Drum (De 102)	Intravilan	311	210

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

„Monitorul Oficial" R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro

Relații cu publicul: șos. Panduri nr. 1, bloc P33, sectorul 5, București; 050651.
Tel. 021.401.00.73, 021.401.00.78/79/83.
Pentru publicări, încărcați actele pe site, la: https://www.monitoruloficial.ro, secțiunea Publicări.

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 755/12.VIII.2025 conține 32 de pagini. Prețul: 22,40 lei **ISSN** 1453—4495