ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma finalizarii lucrarilor pentru obiectivul : <Modernizarea străzii Ghioșești (Pod Geo-Biserica Ghioșești, Neagoe-Purcaru și Pe Lac)", finanțat prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"

Vazând referatul de aprobare nr.7374/21.07.2025 al domnului primar al orașului Comarnic;

Luând act de raportul de specialitate nr.7375/21.07.20235 al Biroului Dezvoltare Locală Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Comarnic;

În conformitate cu prevederile:

- art 44 alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și ale HG nr.766/1997, Anexa 3 ,referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
-prevederile Ordonanța de urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny,
-prevederile art.9 alin (3) din Ordinul nr.1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, din 21.09.2021,
-prevederile Ordonanței de urgență nr. 105/2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny",
-HCL Comarnic nr.97/29.08.2023

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d și art.196 alin.(1) lit."a", din OUG 57/2019 -Codul Administrativ,modificat și completat;

Consiliul local al orașului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre,

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați în urma finalizarii lucrarilor executate pentru pentru obiectivul de investiții **<Modernizarea străzii Ghioșești (Pod Geo-Biserica Ghioșești, Neagoe-Purcaru și Pe Lac >,** având valoarea totală de **6.099.524,48 lei cu TVA,** din care **C+M 5.686.335,07 lei cu TVA**, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă devizul general rezultat în urma finalizarii lucrarilor executate pentru obiectivul de investiții **<Modernizarea străzii Ghioșești (Pod Geo-Biserica Ghioșești, Neagoe-Purcaru și Pe Lac >**, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții **<Modernizarea străzii Ghioșești (Pod Geo-Biserica Ghioșești, Neagoe-Purcaru și Pe Lac)>** de la bugetul

local al Orașului Comarnic cu suma de ***272.525,01 lei cu TVA , reprezentând cofinantare din bugetul local al orasului Comarnic.***

Art.4.Cu data prezentei ***orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.***

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Dezvoltare Locală, Investiţii şi Achiziţii Publice; Serviciul Urbanism , Amenajarea Teritoriului , Cadastru şi Transport Public ; Serviciul Financiar- Contabilitate şi comunicată Instituţiei Prefectului judeţului Prahova pentru controlul legalităţii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristina GHEAUS

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA ORAS COMARNIC CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General Oraș,
jr.Ioana Marilena VELCEA

Comarnic 25.07.2025
Nr.49

Hotărârea a fost aprobată de CL COMARNIC cu un **nr.de 13 voturi pentru** din nr. totalul de 17 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

25.07.202

Anexa 3
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZAREA STRAZII GHIOSESTI (POD GEO- BISERICA GHIOSESTI, NEAGOE-PURCARU SI PE LAC)”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	P.T.
Beneficiar (UAT)	Oras Comarnic
Amplasament:	Oras Comarnic
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	6.099.524,48
din care C+M (lei inclusiv TVA)	5.686.335,07
Curs BNR lei/euro din data 21/07/2025	5,07
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și	5.826.999,47
Valoare finanțată de UAT Comarnic (lei inclusiv TVA)	272.525,01

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	527,00	333.715,17
Lungime drum - strat fundație	m.	527,00	368.876,99
Lungime drum - strat de bază	m.	527,00	300.287,92
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	2.883,00	2.131.068,23
Lățime parte carosabilă	m.	3-5	-
Șanțuri/rigole	m.	1997	1.435.126,29
Trotuare	m.	0	-
Lucrări de consolidare	m.	162	337.629,77
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	0	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	0	-
Alte capacități: Siguranta circulatiei, Ridicari la cota a capacelor de la caminele de vizitare, Borduri, Spargere betoane	-	-	725.521,60

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1.321 din 20.09.2021 (euro fără TVA)	km	330.000,00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	2,883	284.941,10

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Cristina

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA ORAS COMARNIC CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL ORAS,
jr. Ioana Marilena VELCEA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "MODERNIZAREA STRAZII GHIOSESTI (POD GEO- BISERICA GHIOSESTI, NEAGOE-PURCARU SI PE LAC)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0,00	0,00	0,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 2				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3				
3.1	**Studii**	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	0,00	0,00	0,00
3.3	**Expertizare tehnică**	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	99.035,00	18.816,65	117.851,65
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	15.600,00	2.964,00	18.564,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	53.435,00	10.152,65	63.587,65
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0,00	0.00	0.00
3.7	**Consultanţă**	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.8.1	**Asistenţă din partea proiectantului**	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.2	**Dirigentie de santier**	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	TOTAL CAPITOL 3	**300.035,00**	**57.006,65**	**357.041,65**
Capitolul 4				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	4.732.963,00	899.262,97	5.632.225,97
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3.839.558,49	729.516,11	4.569.074,60
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	893.404,51	169.746,86	1.063.151,37
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0,00

4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**4.732.963,00**	**899.262,97**	**5.632.225,97**
	Capitolul 5			
5.1	**Organizare de şantier**	45.469.83	8.639,27	54.109.10
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	45.469.83	8.639,27	54.109.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	52.562,75	0,00	52.562,75
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	23.892,16	0.00	23.892,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4.778,43	0.00	4.778.43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.892,16	0,00	23.892,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0,00	0,00	0.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	3.012,61	572,40	3.585.01
	TOTAL CAPITOL 5	**101.045,19**	**9.211,67**	**110.256,86**
	Capitolul 6			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**5.134.043,19**	**965.481,29**	**6.099.524,48**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.778.432,83**	**907.902,24**	**5.686.335,07**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**6.099.524,48**
buget de stat	***5.826.999,47***
buget local	272.525,01

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***3.839.558,49***	***893.404,51***
Valoare investitie	***4.164.929,90***	***969.113,29***
Cost unitar aferent investiţiei	***1.444.651,37***	***336.147,52***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***284.941,10***	***66.301,29***

Data	21.07.2025
Curs Euro	5,0700
Valoare de referinţă standard de cost	2,883

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Cristina GHEAUȘ

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA ORAS COMARNIC
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Ioana Marilena VELCEA