Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
CHIŢESCU, RAPORTORU şi ASOCIAŢII
Bucuresti, 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
Telefon: +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

RELATII CU PUBLICUL
29.07.2025

JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREŞTI
PRIMĂRIA
INTRARE-IEŞIRE NR. 7624
ZIUA.....LUNA.....ANUL.....
29. IUL. 2025

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 237/2024;
Dosar Judecatoria SECTOR 3 BUCURESTI nr. 11750/301/2024;

ROMÂNIA

PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)
incheiat astazi, 23.07.2025

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Chitescu, Raportoru si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecatoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **EURO MEAT TRADE S.R.L., CIF: 36459528**, cu sediul in Oras Chitila, Str. Cartierului, nr. 12, et. 2, biroul nr. 1, Judetul Ilfov cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 062177, Str. Iedului nr. 3, bl. 149A, sc. 1, et. 8, ap. 53, Sector 6, precum si Incheierea din data de 13.05.2024 pronuntata de Judecatoria SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr. 11750/301/2024 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silite imobiliare, impotriva debitorului **BIRLA Mihai Adrian** cu domiciliul in Bucuresti - 032113, Aleea Fizicienilor nr. 6, bl. 3B, sc. 1, et. 1, ap. 12, Sector 3, privind plata sumei de 65.997,82 Lei, reprezentand creanta datorata creditoarei, si 9.473,12 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de judecata, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria: BBTRL3BA nr. 3034259 emis la data de 01.02.2024** si Incheierea din data de 23.05.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.
Vazand si cuprinsul somatiei/ilor de plata comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executional.
Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silite si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecatoresc din data de 23.07.2025 in baza *Raportului de evaluare din data de 08.05.2025,* intocmit de expertul Radu Stefanut;

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., ca in ziua de **13.08.2025**, **orele 14:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, in Bucuresti, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in:
- COTA de 3/16 din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata masurata de 49,95 mp, suprafata din acte de 51,14 mp, suprafata teren aferent de 21,43 mp in folosinta, situat in Comarnic, Str. Secariei nr. 13, bl. 24, sc. B, et. 1, ap. 17, Judetul Prahova, inscris in Cartea Funciara nr. 20543-C1-U2 a localitatii Comarnic, nr. topografic/nr. cadastral 20543-C1-U2, proprietatea debitorului **BIRLA Mihai Adrian**.
Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatoresc in scris inainte de data de **13.08.2025**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:
- prin Incheierea nr. 24715/19.02.2024 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **OTP BANK ROMANIA S.A.** de catre BEJ STEFAN FLORIN CATALIN;
- prin Incheierea nr. 98475/01.07.2024 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **EXPERT CAPITAL LTD S.A.** de catre BEJ STEFAN FLORIN CATALIN;
- prin Incheierea nr. 138182/12.09.2024 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **ANAF-DGRFP Bucuresti – Administratia Sector 3 a Finantelor Publice** de catre executor judecatoresc COSOREANU IULIAN ILIE;
- prin Incheierea nr. 173124/08.11.2024 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **BANCII TRANSILVANIA SA** de catre executor judecatoresc IANCU OLGA CLAUDIA;
- prin Incheierea nr. 177650/18.11.2024 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **EURO MEAT TRADE S.R.L.** de catre executor judecatoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU;
- prin Incheierea nr. 196951/20.12.2024 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **BT MICROFINANTARE IFN S.A.** de catre BEJ STEFAN FLORIN CATALIN;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **237/2024** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:
·11.625,00 EURO
Pret pornire licitatie:
·8.718,75 EURO

Executor Judecatoresc,
Chitescu Eugen Corneliu

Redactat de consilier juridic,
Stanciu Alexandra Elena