Nr.inreg: **2101/ 03.03.2025**

ANUNȚ

Primăria Orașului Comarnic, cu sediul in Comarnic, strada Republicii, nr.104, vă face cunoscut că în conformitate cu prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, în ședinta Consiliului Local din 28.02.2025, a fost aprobata demararea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile, aflate în extravilanul orașului Comarnic, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	DENUMIRE PĂȘUNE	SUPRAFAȚĂ (ha)	ÎNCĂRCĂTURĂ BOVINE/ ECVIDEE (UVM/HA)	ÎNCĂRCĂTURĂ OVINE/CAPRINE (UVM/HA)	PREȚUL CHIRIEI (lei/an)
1.	FRUNTEA LUI VĂSII	119,18	0,53	3,53	9.535,00
2.	DRAGANUL	204,00	0,3	1,98	16.320,00

Pot depune cereri de inchiriere a a pajistilor, membrii colectivitatii locale, care indeplinesc cumulativ urmatoarele cerinte:

- Persoane fizice, care figureaza cu domiciliul stabil in orasul Comarnic, incepand cu data de 31.12.2024;
- Persoane juridice, cu sediul social pe teritorul orasului Comarnic;
- La data de 01.03.2025, detin in exploatatie si fizic, un numar de animale care sa asigure incarcatura stabilita, pentru pasunea pe care doresc sa o inchirieze;
- Au indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul local – pentru persoanele fizice;
- Au indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul general consolidat al statului si catre bugetul local – pentru persoanele juridice;
- Nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare – pentru persoanele juridice.

Pentru demonstrarea cerintelor, solicitantii vor depune impreuna cu cererea de inchiriere, urmatoarele documente:

a) **PERSOANELE FIZICE**:

- Copie dupa cartea de identitate, *marcată cu „conform cu originalul”;*
- Adeverinta emisa de Registrul Agricol al Orasului Comarnic, din care sa reiasa numarul de animale detinute la 1 Martie 2025 - *în original sau copie marcată cu „conform cu originalul”;*
- Adeverința emisa de medicul veterinar de libera practica imputernicit, din care sa reiasă codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținut fizic la 01.03.2025, insotita de lista cu crotalii;

  ***Precizari:
  a) Adeverinta va fi eliberata in urma verificarilor in teren.
  b) Documentul va fi prezentat în original sau copie marcată cu „conform cu originalul”.
- Certificat de atestare fiscala privind plata catre bugetul local - *în original sau copie marcată cu „conform cu originalul”.*

b) **PERSOANELE JURIDICE**:

- Act constitutiv, din care să rezulte că poate desfășura activitatea de creștere a animalelor – *copie marcată cu „conform cu originalul”;*
- Certificat de înregistrare CUI – *copie marcată cu „conform cu originalul”.*
- Adeverinta emisa de Registrul Agricol al Orasului Comarnic, din care sa reiasa numarul de animale detinute la 1 Martie 2025 - *în original sau copie marcată cu „conform cu originalul”;*

- Adeverința emisa de medicul veterinar de libera practica imputernicit, din care sa reiasă codul de exploatație, locul exploatației şi numărul de animale deținut fizic la 01.03.2025, insotita de lista cu crotalii;

  ***Precizari:

  a) Adeverinta va fi eliberata in urma verificarilor in teren.

  b) Documentul va fi prezentat în original sau copie marcată cu „conform cu originalul".
- Certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor catre bugetul de stat - *în original sau copie marcată cu „conform cu originalul";*
- Certificat de atestare fiscala privind plata catre bugetul local - *în original sau copie marcată cu „conform cu originalul"* .

DATA LIMITĂ DE DEPUNERE A CERERILOR DE INCHIRIERE ESTE 14.03.2025, ORELE 12:00.

PRECIZARI:

1. Documentele mentionate mai-sus, vor fi depuse in plic inchis, la sediul primariei din strada Republicii, nr.104, la care se va atasa cererea de inchiriere.
2. Cererea de inchiriere se poate descarca dupa site-ul primariei, aceasta insotind prezentul anunt, sau poate fi pusa la dispozitie pe suport scris, de la registratura primariei.
3. In termen de 3 zile de la data limita stabilita pentru depunerea cererilor, o comisie numita in acest sens, le va analiza si va emite o decizie cu privire la modul de indeplinire a cerintelor de calificare, rezultatul urmand a fi comunicat fiecarui solicitant in parte.
4. Contractele de inchiriere vor fi atribuite direct, doar in cazul in care pentru o pajiste exista o singura cerere si solicitantul indeplineste cerintele de calificare mentionate mai-sus.
5. Durata contractului de inchiriere este pana in 31.12.2031, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul ambelor parti, dar nu mai mult de 10 ani.
6. In cazul in care pentru o pajiste se vor depune mai multe cereri valabile sau nu se va depune nicio cerere, se va proceda la initierea procedurii de atribuire prin licitatie deschisa, la care pot participa si persoane fizice si juridice care nu apartin colectivitatii locale.
7. Primaria Comarnic isi rezerva dreptul de a exclude orice ofertant, care in anii anteriori nu si-a indeplinit sau si-a indeplinit in mod defectuos obligatiile contractuale, din motive imputabile ofertantului in cauza.
8. Relații suplimentare se pot obtine la telefon/fax 0244.390.931, persoană de contact Gabriela Ciusă.
9. Alte detalii se pot obtine prin consultarea documentatiei de atribuire, anexa la HCL nr.11//28.02.2025, publicata pe site-ul primariei.

ROMANIA ORAS COMARNIC JUD. PRAHOVA

PRIMAR,
Sorin Nicolae POPA

Sef Serviciu Dezvoltare Locala,
Investitii si Achizitii Publice,
Gabriela Ciusa

Primaria Orasului Comarnic
Str. Republicii, nr.104, Jud. Prahova.
TELEFON: 0244/ 360076 FAX: 0244-360076, 0244390932
www.primariacomarnic.ro
E-mail: registratura@primariacomarnic.ro