



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat după încheierea actului adițional referitor la lucrările suplimentare apărute în perioada de derulare a contractului de execuție lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții : **"Reabilitarea energetică moderată a Liceului Simion Stolnicu-Local I din orașul Comarnic, județul Prahova"**, finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C10-Fonul Local

Văzând referatul de aprobare nr.10046/19.09.2024 al domnului primar al orașului Comarnic;
Luând act de raportul de specialitate nr.10047/19.09.2024 al Serviciului Dezvoltare Locală Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Comarnic;

În conformitate cu prevederile art 44 alin(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- prevederile Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I1/I3., Componenta 10 – Fondul Local;
- prevederile art.10 alin.(4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, modificată;
- prevederile HG nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d și art.196 alin.(1) lit."a", din OUG 57/2019 -Codul Administrativ, modificat și completat;

Consiliul local al orașului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre,

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat după încheierea Actului adițional nr.4 privind lucrările suplimentare necesare realizării obiectivului de investiții " **Reabilitarea energetică moderată a Liceului Simion Stolnicu-Local I din orașul Comarnic, județul Prahova** ", conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat după încheierea Actului adițional nr.4 privind lucrările suplimentare necesare realizării obiectivului de investiții ” **Reabilitarea energetică moderată a Liceului Simion Stolnicu-Local I din orașul Comarnic, județul Prahova** ”, defalcat pe cheltuieli eligibile și neeligibile, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se aprobă finanțarea cu suma de **5.735.333,77 lei** de la bugetul local al Orașului Comarnic , pentru realizarea obiectivului de investiții ” **Reabilitarea energetică moderată a Liceului Simion Stolnicu - Local I din orașul Comarnic , județul Prahova**”.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul de Dezvoltare Locală Investiții și Achiziții Publice și de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului , Cadastru și Transport Public și comunicată Instituției Prefectului județului Prahova pentru controlul legalității.



**Contrasemnează
Secretar General Oraș,
jr. Ioana Marilena VELCEA**



**Comarnic 26.09.2024
Nr.79**

Hotărârea a fost aprobată de CL COMARNIC cu un nr.de 14 voturi pentru din nr. totalul de 14 consilieri în funcție și 14 consilieri prezenți la ședință.

Proiect nr.: CIV-DOM-10-2023
 Faza : P.TH.
 Beneficiar: ORAS COMARNIC
 Adresa: strada Republicii nr. 30, oras Comarnic, jud. Prahova

Proiectant general:
 CIV INDUST PROIECT SRL

ANEXA 1
 LA HCL 79 din
 26.09.2024

DEVIZ GENERAL,
 al obiectivului de investitii

**„REABILITAREA ENERGETICA MODERATA A LICEULUI ”SIMION
 STOLNICU” LOCAL I DIN ORASUL COMARNIC, JUDETUL PRAHOVA**

- continut - cadru conf. HG 907/29.11.2016

Valoare in preturi	martie, 2024	curs eu	4.9227	lei/eu, mai 2021	conf. ghid PNRR,	
				Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
1	2			lei	lei	lei
		3		4		5
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului			0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)					
	TOTAL CAPITOLUL 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
	TOTAL CAPITOLUL 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii					
3.1.1.	Studii de teren			5 000.00	950.00	5 950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			5 000.00	950.00	5 950.00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei			0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport al cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			2 000.00	380.00	2 380.00
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv Intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2			47 000.00	8 930.00	55 930.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor			16 000.00	3 040.00	19 040.00
3.5	Proiectare			204 286.00	38 808.48	243 094.48
3.5.1.	tema de proiectare					
3.5.2.	studiu de fezabilitate			0.00	0.00	0.00
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general / faza unica, P.F.U.			95 000.00	18 050.00	113 050.00
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor					
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			36 000.00	6 850.00	41 850.00
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie			20 000.00	3 800.00	23 800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			54 286.00	10 308.48	64 594.48
3.7	Consultanta			0.00	0.00	0.00
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			277 600.00	52 726.00	330 326.00
3.7.2.	auditul financiar			277 600.00	52 726.00	330 326.00
3.8	Asistenta tehnica			0.00	0.00	0.00
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului			90 832.70	17 258.21	108 090.91
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			7 888.70	1 498.85	9 387.55
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazete incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			4 688.70	890.85	5 579.55
3.8.2.	dirigente de santier asigurate de personal tehnic de specialitate autorizat			3 200.00	608.00	3 808.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate, - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare			78 144.00	14 847.36	92 991.36
	TOTAL CAPITOLUL 3			4 800.00	912.00	5 712.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
4.1.1	Constructii si instalatii, CLADIRE LICEU			6 100 882.73	1 159 189.62	7 260 072.35
	Rezistenta			5 028 316.85	955 379.98	5 983 696.83
	Arhitectura			8 793.25	1 670.72	10 463.97
	Instalatii electrice			4 239 405.42	806 487.03	5 045 892.45
	Instalatii IDSAI			488 907.82	92 992.45	581 900.27
	Instalatii sanitare			189 911.77	32 283.24	222 195.01
	Instalatii termice			58 419.28	11 099.67	69 518.95
4.1.2	N.C.S.			82 878.20	11 946.88	94 825.08
	TOTAL N.C.S.			1 072 577.18	203 789.88	1 276 367.06
	NCS DS1 LUCRARI SUPLIMENTARE CONSTRUCTII			789 291.09	148 165.31	937 456.40
	NCS DS2 - REFACERE SARPANTA SI TAVANE			231 985.67	44 077.28	276 062.95
	NCS DS4 -REFACERE SARPANTA			71 300.82	13 547.10	84 847.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			38 377.19	7 291.87	45 669.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			832 380.00	120 146.80	952 526.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
4.6	Dotari			0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4			6 771 519.92	1 286 607.78	8 058 127.70

CAPITOLUL 5.			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.		
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.448.80	3.504.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18.448.80	3.504.89
	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00
	5.2.1. comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	74.133.39	0.00
	5.2.2. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1996 privind calitatea in constructii, republicata	0.00	0.00
	5.2.3. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	33.858.10	0.00
	5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	6.100.89	0.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30.788.58	0.00
	5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	3.385.81	0.00
	5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	8.400.00	1.598.00
		100.980.18	5.100.89
	CAPITOLUL 6.		
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		
	6.1 Pregatirea personalului de exploatare	5.000.00	950.00
	6.2. Probe tehnologice si teste	10.000.00	1.900.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	15.000.00	2.850.00
	CAPITOLUL 7.		
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		
	7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din	1.854.163.81	352.291.08
	7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.854.163.81	352.291.08
	TOTAL GENERAL:	8.384.381.41	1.788.941.41
	din care : C + M	6.157.716.72	1.169.966.18
			2.206.454.89
			11.153.292.84
			7.327.882.90

Data:
septembrie, 2024,

Intocmit,
Ing. Marian ENE

Beneficiar/Investitor
ORAS COMARNIC

PRESEDINTE
SEDINTA
SECRETAR GENERAL
ORAS COMARNIC

SECRETAR GENERAL

[Signature]

3.5	Proiectare	204,255.00	38,808.45	243,063.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general (faza unica, P.F.U.)	95,000.00	18,050.00	113,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35 000.00	6 650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	54,255.00	10 308.45	64,563.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	277,500.00	52,725.00	330,225.00	0.00	0.00
	3.7.2. auditul financiar	0.00	0.00	0.00	277,500.00	52,725.00	330,225.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,898.70	1,498.85	9,387.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	7,898.70	1,498.85	9,387.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	4 688.70	890.85	5,579.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Siat in Constructii	3 200.00	608.00	3,808.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. dirijenie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	78,144.00	14,847.36	92,991.36	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate, - conform Hotarari Govemului nr. 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	4 800.00	912.00	5 712.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	267,143.70	50,757.29	317,901.00	0.00	4 800.00	912.00	71,334.36	446,778.36
	CAPITOLUL 4								
	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii,	3,683,035.89	699,776.82	4,382,812.71	2,417,856.84	459,392.80	2,877,249.64	0.00	0.00
4.1.1	Constructii si instalatii, CLADIRE LICEU	3,378,268.37	641,870.99	4,020,139.36	1,650,047.18	313,508.96	1,963,556.14	0.00	0.00
	Rezistenta	8,793.25	1 670.72	10,463.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Arhitectura	2,759 270.01	524,261.30	3,283,531.31	1,480,135.41	281,225.73	1,761 361.14	0.00	0.00
	Instalatii electrice	488,907.62	92,892.45	581,800.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Instalatii IDSAI	0.00	0.00	0.00	169 911.77	32,283.24	202,195.01	0.00	0.00
	Instalatii sanitare	58,418.29	11,099.67	69,518.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Instalatii termice	62,878.20	11 946.86	74,825.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	N.C.S.	304,767.52	57 906.83	362,673.35	767 809.88	145,883.84	913,693.50	0.00	0.00
	NCS DS1 LUCRARI SUPLEMENTARE CONSTRUCTII	93,262.38	17,719.85	110,982.23	676,028.71	128,445.45	804,474.16	0.00	0.00
	NCS DS2 - REFACERE SARPANTA SI TAVANE	167,028.72	31,735.46	198,764.18	64,956.85	12 341.80	77 286.65	0.00	0.00
	NCS DS4 -REFACERE SARPANTA	44,476.42	8,450.52	52,926.94	26,824.10	5 096.58	31,920.68	0.00	0.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	38,377.19	7,291.67	45,668.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	564,350.00	107,226.50	671,576.50	68 000.00	12,920.00	80,920.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,285,763.08	814,294.99	5,100,058.07	2,465,856.84	472,312.80	2,968,169.64	0.00	0.00

CAPITOLUL 5.											
Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00	0.00	18,446.80	3,504.89	21,951.69	21,951.69		
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	18,446.80	3,504.89	21,951.69	21,951.69		
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00						
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	74,133.39	0.00	74,133.39	74,133.39		
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00						
5.2.2.	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	0.00	0.00	0.00	0.00						
5.2.3.	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.60/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	0.00	0.00	0.00	0.00	33,858.10	0.00	33,858.10	33,858.10		
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	0.00	0.00	0.00	0.00	6,100.89	0.00	6,100.89	6,100.89		
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	30,788.58	0.00	30,788.58	30,788.58		
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	3,385.81	0.00	3,385.81	3,385.81		
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00	0.00	100,960.19	5,100.89	106,061.08	106,061.08		
CAPITOLUL 6.											
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00		
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00		
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00		
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret											
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	1,854,163.81	352,291.08	2,206,454.89	2,206,454.89		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	1,854,163.81	352,291.08	2,206,454.89	2,206,454.89		
	TOTAL GENERAL:	4,652,906.78	865,052.28	5,417,959.07	4,831,444.63	903,888.14	5,735,333.77	5,735,333.77	5,735,333.77		
	din care : C + M	3,721,413.08	707,068.49	4,428,481.57	2,436,303.64	482,897.89	2,899,201.33	2,899,201.33	2,899,201.33		
TOTAL GENERAL: CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE)		9,384,351.41	1,768,941.41	11,153,292.84							
din care : C + M		6,157,716.72	1,169,968.18	7,327,684.90							

Data: septembrie, 2024,

PRESEDINTE SEDINTA

Intocmit,

Ing. Marian ENE

SECRETAR GENERAL

Beneficiar/investitor
ORAS COMARNIC

[Signature]