



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL COMARNIC  
PRIMARIA

## HOTĂRÂRE

### pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a orașului Comarnic situat în str.Eternității nr.38

Vazând referatul de aprobare nr.8451/20.07.2023 al domnului primar-ec.Sorin Nicolae Popa;

Luând act de raportul de specialitate nr.8452/20.07.2023 al Biroului Urbanism , Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Transport Public din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Comarnic,

Ținând seama de avizul comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul Consiliului local al orașului Comarnic;

În conformitate cu art.13 alin.(1) din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 364 ,354 și 355 din OUG 57 /2019 - Codul Administrativ;

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b , și art.196 alin.(1) lit."a", din OUG 57/2019 -Codul Administrativ;

### Consiliul local al orașului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre.

**Art.1.** Se însușește raportul de evaluare nr.7732-1/2023 întocmit de SC TEHNOCONCEPT EXPERT SRL pentru terenul în suprafață de **305 mp**, situat în Comarnic, strada Eternității , *anexa 1 la prezenta hotărâre.*

**Art.2.** Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a orașului Comarnic, în suprafață de 305 m.p., situat în str. Eternității nr.38, teren aferent imobilului spațiu comercial aflat în proprietatea domnului Crișan CATICU. Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol are nr. cadastral 25874 a UAT Comarnic.

**Art.3.** Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului de la art. 1 se face cu prețul de 5678 EURO la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Gheorghe VUȚĂ.

**Art.4.** Se împuternicește primarul orașului Comarnic ec.Sorin Nicolae POPA să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Serviciul Financiar-Contabilitate și Biroul Achiziții, Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Comarnic se vor ocupa de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Bogdan Florin BRÎNZI



Contrasemnează  
Secretar General Oraș,  
jr.Ioana Marileșu VELCEA

Comarnic 25.07.2023  
Nr.85

Hotărârea a fost aprobată de CL COMARNIC cu un nr. de 17 voturi pentru din nr. totalul de 17 consilieri în funcție și 17 consilieri prezenți la ședință.