

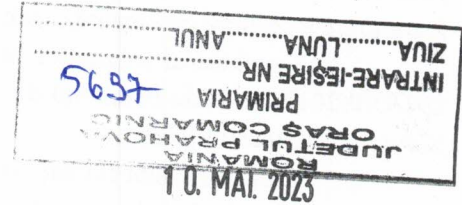


BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova Telefon: +40 0244 517 929 Fax: +40 0344 114 608
C.I.F. RO20196093 Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești
E-mail: bejdivoiumarina@gmail.com Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 309/2017

08 mai 2023



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea APS DELTA S.A. cu sediul în Luxemburg, Str. Jean Piret nr. 1, L-2350 și sediul ales în București, Str. Ing. George Constantinescu nr. 4B și Str. George Constantinescu nr. 2-4, Globalworth Campus, Clădirea C, etaj 3, Sector 2, în temeiul dispozițiilor titlurilor executorii: contractul de credit nr. 70 din data de 2 septembrie 2010, încheiat de debitorul principal Tibioil Company S.R.L. cu Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A. cu actele adiționale la acesta: nr. 1/01.09.2011, nr. 2/15.06.2012, nr. 3/31.08.2012, contractul de ipotecă imobiliară nr. 46 din data de 2 septembrie 2010, autentificat sub nr. 1399 din data de 2 septembrie 2010 de BNP Drăgan Florentina Victoria, contractul de ipotecă imobiliară nr. 48 din data de 2 septembrie 2010 autentificat sub nr. 1401 din data de 2 septembrie 2010 de BNP Drăgan Florentina Victoria împotriva debitorilor VLAD CONSTANTIN domiciliat în Comarnic, Str. Podul-Vârtos nr. 8, Județul Prahova și VLAD ELENA SIMONA domiciliată în Comarnic, Str. Podul-Vârtos nr. 8, Județul Prahova și adresă aleasă pentru comunicarea actelor procedurale în Breaza, Aleea Parcului, Bl. 11B, Sc. A, Ap. 19, Județul Prahova, încuviințată prin încheierea din data de 11 iulie 2017 pronunțată de Judecătoria Sinaia în dosarul nr. 1134/310/2017;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **07 iunie 2023, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilele situate în:**

– Comarnic, Str. Podul Vârtos nr. 8, Județul Prahova, compus din teren curți – construcții în suprafață măsurată de 1.350 m.p. și construcțiile aflate pe acesta, C1 – locuință în suprafață construită la sol de 93,20 m.p. și C2 – locuință în suprafață construită la sol de 273,20 m.p. înscris în cartea funciară nr. 20282 a localității Comarnic (număr CF vechi 1232), având număr cadastral 1714, proprietatea debitorului Vlad Constantin,

– Comarnic, Str. Podul Vârtos nr. 8, Județul Prahova, compus din teren în suprafață totală măsurată de 6.331 m.p., din care 5.450 m.p. fâneată și 881 m.p. pădure, înscris în cartea funciară nr. 22087 a localității Comarnic (număr CF vechi 191N), având număr cadastral 318, proprietatea debitorilor Vlad Constantin și Vlad Elena Simona.

Prețul de pornire al licitației este de 2.047.000,00 lei, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit în cauză.

Precizăm că în cărțile funciare ale imobilelor se află înscrise, suplimentar notărilor din prezenta cauză și următoarele sarcini:

- dreptul de ipotecă al creditoarei APS DELTA S.A., conform actului notarial autentificat sub nr. 1207 la data de 24 iunie 2016 la Notarul Public Nedelcu Crișan Traian, în vederea recuperării sumei de 600.000,00 euro plus celelalte obligații de plată aferente creditului (ca urmare a cesiunii de creanță), care face obiectul prezentei executări,

- sechestrul asigurator în baza Ordonanței din data de 13 iunie 2013 în dosarul nr. 291/D/P/2012, emis de Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – D.I.I.C.O.T. – Serviciul Teritorial Ploiești.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 08 mai 2023, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Divoiu Maria

