



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Județul Buzau C.I.F. RO 33329272
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: somparaipan@gmail.com

27. MAR. 2023

Dosar nr. 179/2012
Data: 08.03.2023

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ COMARNIC
PRIMARIA
INTRARE-IEȘIRE NR. 373
ZIUA.....LUNA.....ANUL.....

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Paraipan Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Patriei, bl. 2B, etaj 4, apartament 17, jud. Buzau, posesor al legitimației nr. 850, Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Sinaia sub nr. 1473/310/2010, având ca parti:

- creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/ 18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în București, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentată în prezenta cauză prin Direcția Recuperare Creante, cu sediul în București, str. Biharia nr. 67-77, sector 1;
- debitorii/garanții ipotecari: Tanase Mihai Si Tanase Doina, ambii cu domiciliul în București, Str. Nucsoara, Nr. 11, Bl. 31, Sc. C, Ap. 30, Sector 6;

Văzând că la data 07.09.2012 s-a emis Somația nr. 2012-179, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 3591 a localității Comarnic, la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova Având în vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având încuviințarea instanței de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: contractul de credit nr. 94 din data de 25.06.2009, contractul de garanție reală mobilă pe sume de bani viitoare nr. 1172 din data de 25.06.2009 și contractul de ipotecă autentificat cu încheierea de autentificare nr. 1225 din data de 25.06.2009 la BNP Raluca de Herbay și Raluca Draga Baldan București;
- prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către creditor, garantând cu bunul mobil/imobil descris mai jos pentru un credit acordat SC Tanalmar SRL;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 12.04.2023, ora 12.00, la sediul biroului**

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- situat în Comarnic, cartier Ghiosesți, Str. Podu lui Neag, nr. 48, parcela 456, tarla 8, Prahova;
- înscris în: CF nr. 3591 a localității Comarnic;
- identificat prin număr cadastral: 10094;
- **compus din:** teren intravilan în suprafața de 1241 mp rezultată din acte (1182 mp din măsurătorile cadastrale), din care 364 mp teren categoria de folosință curți-construcții și 818 mp teren categoria de folosință finete, construcția C1 (D+P+M), edificată pe acesta, având o suprafață construită la sol de 78 mp, formată din: demisol – hol (s.u. 3,41 mp), camera (s.u. 14,97 mp), camera (s.u. 12,86 mp), baie (s.u. 3,41 mp), având o suprafață utilă totală de 34,65 mp, parter – hol+C.S. (s.u. 9,18 mp), baie (s.u. 2,45 mp), living-room (s.u. 25,17 mp), bucatărie (s.u. 6,13 mp), rezultând o suprafață utilă de 42,93 mp+terasa în suprafață utilă de 20,23 mp, având o suprafață totală utilă de 63,16 mp și mansardă – hol+C.S. (s.u. 9,69 mp), baie (s.u. 3,10 mp), dormitor (s.u. 11,71 mp.), hol (s.u. 6,91 mp.), dormitor (s.u. 8,81 mp.), dormitor (s.u. 9,49 mp.), rezultând o suprafață utilă de 49,71 mp+ balcon în suprafață de 4,17 mp;
- **proprietatea debitorilor/garanților ipotecari/gajisti:** Tanase Mihai Si Tanase Doina, ambii cu domiciliul în București, Str. Nucsoara, Nr. 11, Bl. 31, Sc. C, Ap. 30, Sector 6;
- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu în cuantum de 432.400 RON, la data cererii de executare + dobânda, comisiunile, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Județul Buzău C.I.F. RO 33329272
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzău
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

Valoarea de piață a imobilului conform raportului de evaluare SC Saco Construct SRL-prin evaluator Andritoiu Gabriela este de 84800 EUR.

Prețul de pornire al licitației, redus cu 25% față de raportul de evaluare este de **63600 EUR** (echivalent în lei la curs BNR din ziua plății efective).

Bunul mobil/imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini: ipoteca si somatie imobiliara in favoarea BRD GSG SA, urmarire imobiliara Exec. Judec Tranca Bogdan Ovidiu, asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Tanase Mihai)

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare la sediul biroului, recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul **RO88BRDE100SV40000611000**, deschis la BRD GSG SA – Sucursala Buzău, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Paraipan Sorin, CIF 33329272 și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezența publicației se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciară.
- Prezența Publicației de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de 08.03.2023;

Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul biroului, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Paraipan Sorin

