

Dosar de executare nr. 322/GM/2014

ROMANIA		
JUDEȚUL PRAHOVA		
ORAȘ COMARNIC		
PRIMĂRIA		
INTRARE-IEȘIRE NR.....	10446	
ZIUA.....	LUNA.....	ANUL.....

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

07. SEP. 2022

Noi, Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Pr. Civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 04.10.2022, orele 15:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comarnic, Str. Republicii, Nr. 142A, Jud. Prahova, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 1.936 mp, având nr. cadastral Cad: 867 și construcțiile edificate pe acesta: C1 - casa de locuit cu regim de înălțime P+1 compusă din două încăperi, cu suprafața construită de 121,88 mp și etaj cu trei camere și dependințe cu suprafața utilă de 91,60 mp, având nr. cadastral Cad: 867-C1 și C2 - magazie în suprafața construită de 18,64 mp (cu caracter provizoriu), având nr. cadastral Cad: 867-C2, înscris în Cartea Funciara nr. 20320 [Nr. CF vechi: 676N (e:676)] a localității Comarnic, Jud. Prahova, **proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari CADAR IULIAN și CADAR DANIELA**, ambii cu domiciliul în Comarnic, Str. Republicii, Nr. 142A, Jud. Prahova, evaluat la prețul de 488.048,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat de către firma evaluatoare S.C. EUROBANK PROPERTY SERVICES S.A., în conformitate cu dispozițiile art. 835 și următoarele Cod Pr. Civ., **creditor cesionar fiind EUROBANK S.A.**, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.P.A. „Mituca și Asociații”, din București, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3, creditor cedent S.C. BANCPOST S.A., pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectivă a plății, conform titlurilor executorii reprezentate de: *Contract de Credit nr. HL28045 din data de 10.10.2008, modificat și completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 26.03.2010 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5147 în data de 10.10.2008 de către BNP „Ivan Mihaela - Savulescu Vasile”*, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA în favoarea creditorului S.C. BANCPOST S.A.;
- Somatie imobiliara în dosarul de executare indicat mai sus, notată de executor judecătoresc Goslan Mihai-din cadrul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, în favoarea creditorului S.C. BANCPOST S.A.;

Prețul de începere al licitației este 366.036,00 Lei (treisutesaizecisisasemiitreizecisisaselei), suma ce reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul (488.048,00 lei) conform raportului de expertiză efectuat de către firma evaluatoare S.C. EUROBANK PROPERTY SERVICES S.A., în conformitate cu dispozițiile art. 835 și următoarele Cod Pr. Civ..

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire a primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 700 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silită.

ROMANIA
UNIREA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESCI

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Potrivit art. 838 alin. (4) Cod Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. 1) Cod Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (3) Cod Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Pr. Civ., fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la data de 05.09.2022, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Comarnic, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sinaia.

Redactat I.S.C.

**Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN**

