

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PARAIAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Judetul Buzau C.I.F. RO 33329272  
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau  
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

Dosar nr. 2012-179  
Data: 29.06.2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**

Noi, Paraipan Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Patriei, bl. 2B, etaj 4, apartament 17, jud. Buzau, posesor al legitimației nr. 850,  
Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Sinaia sub nr. 1473/310/2010, având ca parti:

-creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/ 18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în București, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentată în prezenta cauză prin Direcția Recuperare Creante, cu sediul în București, str. Biharia nr. 67-77, sector 1;

-debitorii/garanții ipotecari: Tanase Mihai Si Tanase Doina, ambii cu domiciliul în București, Str. Nucsoara, Nr. 11, Bl. 31, Sc. C, Ap. 30, Sector 6;

Văzând că la data 07.09.2012 s-a emis Somația nr. 2012-179, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 3591 a localității Comarnic, la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova

Având în vedere că debitorul/debitorii nu a/au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având incuviințarea instanței de executare,

➤ în temeiul titlului executoriu constituit din: contractul de credit nr. 94 din data de 25.06.2009, contractul de garanție reală mobilă pe sume de bani viitoare nr. 1172 din data de 25.06.2009 și contractul de ipotecă autenticat cu încheierea de autentificare nr. 1225 din data de 25.06.2009;

➤ prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către creditor, garantând cu bunul mobil/imobil descris mai jos pentru un credit acordat SC Tanalmar SRL;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- în data de 17.08.2022, ora 12.00, la sediul biroului

se va vinde la licitație publică bunul mobil/imobil:

- situat în Comarnic, cartier Ghiosești, Str. Podu lui Neag, nr. 48, parcela 456, tarla 8, Prahova;
- înscris în: CF nr. 3591 a localității Comarnic;
- identificat prin număr cadastral: 10094;
- **compus din:** teren intravilan în suprafață de 1241 mp rezultată din acte (1182 mp din măsurătorile cadastrale), din care 364 mp teren categoria de folosință curți-construcții și 818 mp teren categoria de folosință finete, construcția C1 (D+P+M), edificată pe acesta, având o suprafață construită la sol de 78 mp, formată din: demisol – hol (s.u. 3,41 mp), camera (s.u. 14,97 mp), camera (s.u. 12,86 mp), baie (s.u. 3,41 mp), având o suprafață utilă totală de 34,65 mp, parter – hol+C.S. (s.u. 9,18 mp), baie (s.u. 2,45 mp), living-room (s.u. 25,17 mp), bucatărie (s.u. 6,13 mp), rezultând o suprafață utilă de 42,93 mp+terasă în suprafață utilă de 20,23 mp, având o suprafață totală utilă de 63,16 mp și mansarda – hol+C.S. (s.u. 9,69 mp), baie (s.u. 3,10 mp), dormitor (s.u. 11,71 mp.), hol (s.u. 6,91 mp.), dormitor (s.u. 8,81 mp.), dormitor (s.u. 9,49 mp.), rezultând o suprafață utilă de 49,71 mp+ balcon în suprafață de 4,17 mp;
- **proprietatea debitorilor/garanților ipotecari/gajisti:** Tanase Mihai Si Tanase Doina, ambii cu domiciliul în București, Str. Nucsoara, Nr. 11, Bl. 31, Sc. C, Ap. 30, Sector 6;
- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu în cuantum de 432.400 RON, la data cererii de executare + dobândă, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Judetul Buzau C.I.F. RO 33329272  
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau  
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

Valoarea de piata a imobilului conform raportului de evaluare SC Saco Construct SRL-prin evaluator Andritoiu Gabriela este de 84800 EUR.

Prețul de pornire al licitației, redus cu 25% fata de raportul de evaluare este de 63600 EUR (echivalent in lei la curs BNR din ziua platii efective).

Bunul mobil/imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini: ipoteca si somatie imobiliara in favoarea BRD GSG SA.

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumparare la sediul biroului, recomandabil cu 5 zile inainte de data licitatiei;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO88BRDE100SV40000611000/RON, deschis la BRD GSG SA– Sucursala Buzau, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecatoresc Paraipan Sorin, CIF 33329272 și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de 29.06.2022;

Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul biroului, date de contact stipulate in antet.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**

Paraipan Sorin