



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/313351

Dosar nr. 76/S/2021
Data: 28.03.2022

ROMANIA	
JUDEȚUL PRAHOVA	
ORAȘ COMARNIC	
PRIMARIA	
INTRARE-IEȘIRE NR.....	3834
ZIUA.....LUNA.....ANUL.....	

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

01. APR. 2022

Subsemnatul Pavel Bebi, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul societății în mun. Ploiești, str. Toma Caragiu, nr. 11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova.

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., modificat prin Legea nr. 310/2018 denumit în continuare C. proc. civ., va aducem la cunoștința generală că, la data de **04.05.2022, orele 09.³⁰** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel și Musat” din mun. Ploiești, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul situat în Comarnic, str. Garlici, nr. 13, Jud. Prahova, reprezentat de :

- Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții și livadă, în suprafața rezultată din acte 5.596 mp și 5.544 mp suprafața măsurată, având nr. cadastral 1492 – CF 21531 UAT Comarnic;

- Construcția C2 - ANEXA, având nr. cadastral 1492-C2 – CF 21531 UAT Comarnic, suprafața construită 50,75 mp;

- Construcția C3 – ANEXA, având nr. cadastral 1492-C3 – CF 21531 UAT Comarnic, suprafața construită 21,86 mp., **proprietatea debitorului MANEA CONSTANTIN**, domiciliat în Comarnic, str. Girlici, nr. 13, Jud. Prahova.

Executarea silită se efectuează la cererea **creditorului BAICU CONSTANTIN** cu domiciliul în Sinaia, Cal. Brasovului, nr. 9A, județul Prahova.

Titlurile executorii sunt reprezentate de **contract de împrumut de consumație autentificat sub nr. 918/27.08.2020 de Biroul Individual Notarial Nica Roxana Elena - Campina**, având data scadenței la 30.01.2021, înscris în Registrul Național de Publicitate Imobiliară sub nr. 2021-02021104202328-PTB și a încheierii nr. 76/S/21 din data de 15.02.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și încheierea nr. 76/S/21 din data de 16.03.2021, încheierea nr. 76/S/21/21.03.2022 privind majorarea cheltuielilor de executare în prezentul dosar de executare.

Pretul de circulație al imobilului a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Stoica Carmen Ionelia, acesta fiind 364.230,50 lei ptr. cota de 1/2, raportul fiind deus la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la sediul S.C.P.E.J. „Pavel și Musat”, al Primăriei oraș Comarnic, jud. Prahova, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sinaia, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicația de vânzare va fi publicată pe pagina de internet - Registrul Executării Silite și într-un ziar de circulație națională.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

LICĂ IONEL

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003;

C.I.F. RO 29910900 PRIMĂRIA

e-mail: licionel@licionel.ro

INTRARE JUDECE NR. 397

ZIUA.....LUNA.....ANUL.....

Dosar executare nr. 1389/2020

Data: 30.03.2022

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2

01 APR 2022

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 20.04.2022, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat în Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, **vanzarea la licitație publică a cotei de 5/8 proprietatea debitoarei MARINI Florica din imobilul situat în Comarnic - 105700, str. Podul - Virtos nr. 108, tarla 40, parcela 99, Județul Prahova, intabulat în C.F. nr. 21142 (nr. CF vechi 4718) UAT Comarnic, cu nr. cadastral 21142 (nr. cadastral vechi 10822) pentru teren și 21142-C1 pentru construcție, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața de 629 mp împreună cu construcția C1- casa de locuit în suprafața construită la sol de 188 mp**, proprietate în cota de 5/8 a debitoarei MARINI Florica și în cota de 3/8 a numitei DOBRII Andreea, **la prețul de 117.890,63 Lei reprezentând 75% din prețul cotei de 5/8 din imobil aparținând debitoarei MARINI Florica**, în baza disp. art. 846 alin. 8 C.pr.civ., la cererea creditoarei TRANSPORT SERVICE GROUP S.R.L., CIF: RO 17141594, J40/1042/2005, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, et. 21, Clădirea de birouri SKYTOWER, Sector 1, împotriva debitorilor MINERALIS MET INDCONSTRUCT S.R.L. cu sediul în Comarnic - 105700, Str. Podul Virtos nr. 108, Județul Prahova și MARINI Florica cu domiciliul în Comarnic - 105700, Str. Podul Virtos nr. 108, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BTRL3BS Nr. 7411438 emis de MINERALIS MET INDCONSTRUCT SRL la data de 15.12.2019, scadent la data de 28.02.2020, avalizat de MARINI FLORICA.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: notare urmarire imobiliara E.J. Lica Ionel în favoarea creditoarei Transport Service Group SRL asupra cotei parti de 5/8 din imobil proprietatea debitoarei Marini Florica; notare urmarire imobiliara în dos. nr. 284/2019 a E.J. Galea Cristian Viorel în favoarea InvestCapital Ltd pe cota parte a numitei Marini (DOBRII) Andreea; Ipoteca Legala (sechestrul) notat de ANAF - SERVICIUL FISCAL pentru suma de 145.785 Lei asupra cotei parti a debitoarei MARINI Florica; notare urmarire imobiliara în dos. nr. 889/2021 la cererea E.J. Rosu Cristian Cornel în favoarea DVB EURO SERVICE GMBH+COKG asupra cotei parti din imobilul numitei DOBRII Andreea; notare urmarire imobiliara în dos. nr. 2388/2020 pentru suma de 48.483,49 Lei a E.J. Galea Cristian Viorel în favoarea creditoareu BT Leasing Transilvania IFN SA asupra cotei din imobil proprietatea lui Marini (DOBRII) Andreea.

Intregul imobil a fost evaluat la prețul de 251.500 Lei, iar cota de 5/8 din imobil reprezintă 157.187,5 Lei, în baza Raportului de evaluare nr. 1322/14.09.2021 întocmit de evaluator DUTA Ionut, după la dosarul executational și comunicat partilor.

În baza disp. art. 846 alin. (8) C.proc.civ.: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.civ., se afișează la data de **30.03.2022** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind și locul unde se desfășoară licitația, se va afișa la sediul Primăriei Comarnic, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sinaia, încheindu-se în acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executational și se va comunica creditoarei, debitorilor, coproprietarilor, creditorilor care au înscris sarcini în CF și organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vânzării se va prin intermediul REPES.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. 1) și 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 11.789,06 Lei**, în contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK-Sucursala Ploiești, pe seama și la dispoziția B.E.J. Lica Ionel, având CIF RO29910900, cu mențiunea „cauțiune licitație Dos. nr. 1389/2020”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) C.pr.civ. creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagina.

Executor judecătoresc
Lica Ionel

