



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

LICĂ IONEL

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003;

C.I.F. RO 29910900

e-mail: licai@bureau-executor.ro

PRIMĂRIA JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ COMARNIC

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE NR. 2496

ZIUA LUNA ANUL

Dosar executare nr. 1389/2020

Data: 25.02.2022

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1

02. MAR. 2022

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **30.03.2022, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat în Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, **vanzarea la licitatie publica a cotei de 5/8 proprietatea debitoarei MARINI Florica din imobilul situat în Comarnic - 105700, str. Podul - Virtos nr. 108, tarla 40, parcela 99, Județul Prahova, intabulat în C.F. nr. 21142 (nr. CF vechi 4718) UAT Comarnic, cu nr. cadastral 21142 (nr. cadastral vechi 10822) pentru teren si 21142-C1 pentru constructie, compus din teren intravilan curti constructii în suprafata de 629 mp împreună cu constructia C1- casa de locuit în suprafata construita la sol de 188 mp**, proprietate în cota de 5/8 a debitoarei MARINI Florica și în cota de 3/8 a numitei DOBRII Andreea, **la pretul de 157.187,50 Lei reprezentand pretul cotei de 5/8 din imobil aparținând debitoarei MARINI Florica**, la cererea creditoarei TRANSPORT SERVICE GROUP S.R.L., CIF: RO 17141594, J40/1042/2005, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, et. 21, Cladirea de birouri SKYTOWER, Sector 1, împotriva debitorilor MINERALIS MET INDCONSTRUCT S.R.L. cu sediul în Comarnic - 105700, Str. Podul Virtos nr. 108, Județul Prahova și MARINI Florica cu domiciliul în Comarnic - 105700, Str. Podul Virtos nr. 108, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BTRL3BS Nr. 7411438 emis de MINERALIS MET INDCONSTRUCT SRL la data de 15.12.2019, scadent la data de 28.02.2020, avalizat de MARINI FLORICA.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: notare urmarire imobiliara E.J. Lica Ionel în favoarea creditoarei Transport Service Group SRL asupra cotei parti de 5/8 din imobil proprietatea debitoarei Marini Florica; notare urmarire imobiliara în dos. nr. 284/2019 a E.J. Galea Cristian Viorel în favoarea InvestCapital Ltd pe cota parte a numitei Marini (DOBRII) Andreea; Ipoteca Legala (sechestrul) notat de ANAF - SERVICIUL FISCAL pentru suma de 145.785 Lei asupra cotei parti a debitoarei MARINI Florica; notare urmarire imobiliara în dos. nr. 889/2021 la cererea E.J. Rosu Cristian Cornel în favoarea DVB EURO SERVICE GMBH+COKG asupra cotei parti din imobilul numitei DOBRII Andreea.

Intregul imobil a fost evaluat la pretul de 251.500 Lei, iar cota de 5/8 din imobil reprezinta 157.187,5 Lei.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Incheierea de fixare a pretului din data de 22.02.2022, în baza Raportului de evaluare nr. 1322/14.09.2021 întocmit de evaluator DUTA Ionut, după la dosarul executiunii și comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.civ., se afiseaza la data de **25.02.2022** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind și locul unde se desfășoara licitatia, se va afisa: la sediul Primăriei Comarnic, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sinaia, încheindu-se în acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executiunii și se va comunica creditoarei, debitorilor, coproprietarilor, creditorilor care au înscris sarcini în CF și organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzării se va face în extras într-un ziar de circulație nationala, prin intermediul REPES.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) și 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **în suma de 15.718,75 Lei**, în contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK-Sucursala Ploiești, pe seama și la dispozitia B.E.J. Lica Ionel, având CIF RO29910900, cu mentiunea „cautiune licitatie Dos. nr. 1389/2020”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit și conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei. În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

Executor judecătoresc,

Lica Ionel

