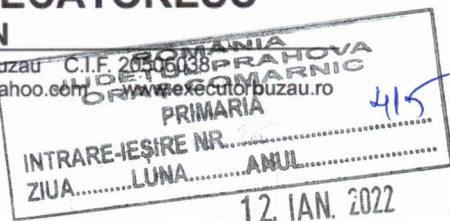




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau - 120266, B-dul Unirii, bl. 13B, et. 2, ap. 8, Judetul Buzau
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com



Dosar executare : 1304 / 2015

Data : 07.01.2022

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătorec în circumscripția Judecatoriei Buzau - Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, bld. Unirii, bl. 13 B, etj. 2, ap. 8, jud. Buzau,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **03.02.2022, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cucu Lucian Ciprian Buzau, bld. Unirii, bl. 13 B, et. 2, ap. 8, jud. Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Comarnic, str. Aninilor, nr. 4, jud. Prahova, înscris în C.F. nr. 22383, avand Nr. Cad. 22383, compusa din: suprafata masurata de 957 mp teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, avand deschidere la drum - la prețul de 43.802,25 lei, reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 25 %.**

Imobilul proprietatea debitorului **ISPAS CRISTINEL**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, str. Radu de la Afumati nr. 69, jud. Prahova, la cererea creditorului **RAIFFEISEN BANK SA**, cu sediul în București, str. Calea Floreasca, Nr. 246C, Sector 1, București, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **contract de descoperit de cont din data de 25.03.2008 emis de Raiffeisen Bank, investit cu formula executorie de Judecatoria Sectorului 1 București, în dosarul nr. 32694 / 299 / 2015, prin încheierea din 06.04.2015**, încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 15.07.2015.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauza.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **VIJIEAC VIOREL**, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritoriala situarii imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicata, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet www.unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 4.380,22 lei**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut cu pretul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se face daca se prezinta o singura persoana si ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

