

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ COMARNIC
PRIMARIA
INTRARE-IEȘIRE NR. 14305
ZIUA 02 LUNA 12 ANUL 2021

Dosar de executare nr. 322/GM/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Pr. Civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 16.12.2021, orele 12:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comarnic, Str. Republicii, Nr. 142A, Jud. Prahova, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 1.936 mp, având nr. cadastral Cad: 867 și construcțiile edificate pe acesta: C1 - casa de locuit cu regim de înălțime P+1 compusă din două încăperi, cu suprafața construită de 121,88 mp și etaj cu trei camere și dependințe cu suprafața utilă de 91,60 mp, având nr. cadastral Cad: 867-C1 și C2 - magazie în suprafața construită de 18,64 mp (cu caracter provizoriu), având nr. cadastral Cad: 867-C2, înscris în Cartea Funciara nr. 20320 [Nr. CF vechi: 676N (e:676)] a localității Comarnic, Jud. Prahova, **proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari CADAR IULIAN și CADAR DANIELA**, ambii cu domiciliul în Comarnic, Str. Republicii, Nr. 142A, Jud. Prahova, **creditor cesionar fiind EUROBANK S.A.**, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.P.A. „Mituca și Asociații”, din București, Str. Plantelor, Nr. 60, Parter, Ap. 2, Sector 2, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectivă a plății, conform titlurilor executorii reprezentate de: *Contract de Credit nr. HL28045 din data de 10.10.2008, modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din data de 26.03.2010 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. [redacted] în data de 10.10.2008 de către BNP „Ivan Mihaela - Savulescu Vasile”*, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA în favoarea creditorului S.C. BANCPOST S.A.;
- Somatie imobiliara în dosarul de executare indicat mai sus, notată de executor judecătoresc Goslan Mihai-din cadrul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, în favoarea creditorului S.C. BANCPOST S.A.;

Prețul de începere al licitației este 366.036,00 Lei (treisutesaizecisisasemiitreizecisisaselei), suma ce reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză efectuat de către firma evaluatoare S.C. EUROBANK PROPERTY SERVICES S.A., în conformitate cu dispozițiile art. 835 și următoarele Cod Pr. Civ..

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire a primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit art. 838 alin. (4) Cod Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian național, precum și pe pagina de internet www.unejr.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

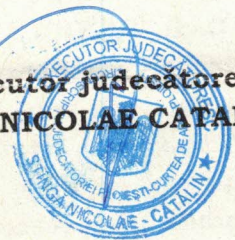
Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. 1) Cod Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **in contul LIBRA INTERNET BANK - RO93 BREL 0002 0010 3876 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (3) Cod Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Pr. Civ., fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la data de 17.11.2021, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Comarnic, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sinaia.

Redactat I.S.C.

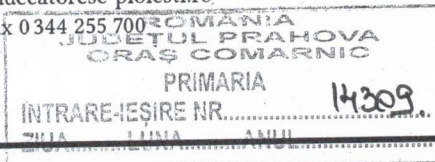
Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN



GOSLAN ȘI STÎNGĂ



sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700
CIF RO34956199



act 6931610

12.11.2021

Dosar executare nr. 2386/2021

02. DEC. 2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2386/2021 din data de 14.06.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2386 din data de 14.06.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, iar debitor pe dl. NEAGU Alin-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eternității, numărul 6, Orașul Comarnic, Județul Prahova, România, în baza Contract de ipotecă nr. 647 din 19.05.2014 (parte: debitor dl. NEAGU Alin-Ionuț),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.12.2021 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren intravilan arabil, în suprafața de 396, situat în Comarnic, Str. Eternității, Punct Pe Lunca, tarlăua 40, parcela 81/3, jud. Prahova, tip teren intravilan arabil; suprafață totală 396 mp; nr. carte funciară 20791; nr. cf vechi 4261; nr. cadastral 20791; adresă *Strada Eternității, tarlăua 40, parcela 81/3, Orașul Comarnic, Județul Prahova, România*; proprietar: dl. NEAGU Alin-Ionuț; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCPOST S.A., CIF RO 404 416 – Drept de ipoteca imobiliară; sarcină rang II în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliară în dosar de executare 458/2020 - SCPEJ Pavel și Musat; sarcină rang II în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Notare somatie imobiliară în dosar de executare 2386/2021 - SCPEJ Goslan și Stinga]

la prețul de 35 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 35 000 RON conform raportului de expertiză efectuat în conformitate cu prev. art. 836 alin. (6) raportat la art. 758 alin. (6) aflat la dosarul de executare.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

RELATII
CU
PUBLICUL
02.12.2021

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0010 3876 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, CIF RO 34 956 199, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 500 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, urmând a fi comunicata părților și afișată conform dispozițiilor acestuia la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul.



Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN