



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 5398/2013
Dosar instanta nr. 1996/310/2013

RELATII CU
PUBLICUL
08.10.2021

ROMANIA		
JUDETUL PRAHOVA		
ORAS COMARNIC		
PRIMARIA		
INTRARE-IESIRE NR.	12043	
ZIUA.....	LUNA.....	ANUL.....

PUBLICATIE DE VANZARE

08. OCT. 2021

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit Flexi IMM nr. 4/2008, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 950/2008** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 11.04.2014 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **03.11.2021, ora 13:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **NICOLAE Gabriela Madalina** cu domiciliul in Comarnic - 105700, Str. Ghiosesti, nr. 306, Judetul Prahova si **NICOLAE Mihai Ciprian** cu domiciliul in Comarnic - 105700, Str. Ghiosesti, nr. 306, Judetul Prahova, situat in **Comarnic - 105700, Str. Ghiosesti, nr. 306, Judetul Prahova**, compus din teren intravilan, categoria curti-constructii, in suprafata de 227 mp impreuna cu constructia edificata pe acesta formata din C1- locuinta avand regim de D+P, in suprafata construita de 112, 07 mp, suprafata utila de 91,30 mp , formata din : la parter -cinci camere, baie, hol, bucatarie si la demisol- pivnita in suprafata utile de 10, 65 m.p.

Imobilul are nr. cadastral 1631 respectiv 1631-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Comarnic sub nr. 21058.

Pretul de pornire a licitatiei este de 114.110,25 lei(unasutapaisprezecemiinasutazeceleisidouazecisicincibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul de evaluare ce a fost de 152.147,00 lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **somatia nr. 170 din 19.08.2008 emisa de BEJ Pavel Bebi in favoarea creditorului Neculae V. Vasile Marian, somatia nr. 21 din 04.03.2009 emisa de CEB Raiffeisen Bank , somatia nr. 149 din 05.07.2010 emisa de BEJ Pavel Bebi in favoarea creditorului EOS Finance IFN SA, Hotararea judecatoreasca nr. 337 din 09.12.2013 emisa de Judecatoria Sinaia la cererea executorului judecatoresc Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA, hotărâre judecătoreasca nr. 38 din 29.04.2014 emisa de Judecatoria Sinaia în favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL, somatie nr. 358/1/361/1/2012 din 22.07.2016 emisa de BEJ Grecu Ovidiu Alexandru în favoarea creditorului Banca Transilvania, act notarial nr. 2839 din 14.12.2017 emis de NP Nedelcu Crisan Traian, ipoteca în urma cesiunii de creanta în favoarea creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, et. 2, corp C, The Landmark, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 04.10.2021 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

