

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL COMARNIC  
PRIMARIA

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în str.Republicii nr.39,

Văzând referatul de aprobare nr.1713/16.02.2021 al domnului primar -ec.Sorin Nicolae Popa ;

Luând act de raportul de specialitate nr.1714/16.02.2021 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Transport Public și Dezvoltare Locală, Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Comarnic;

În conformitate cu prevederile art 129 alin(2) lit. "c", alin. (6), lit "c", art.362 din OUG 57/2019 -Codul Administrativ, modificat si completat și a procedurii interne cu cod BDLIAP PO 03;

În temeiul art.139 alin(3) lit "g" și art.196 alin.(1) lit."a", din OUG 57/2019 -Codul Administrativ, modificat si completat;

**Consiliul local al orașului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre,**

**Art.1.** (1) Se aproba închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în imobilul situat în str.Republicii nr.39, în suprafața de : etaj=274mp + mansardă=225mp + terasă=64,30 mp având destinația de restaurant.

(2) Spațiul menționat la art.1 alin.(1), se identifică prin schița de plan, conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Termenul de închiriere este de 5 (ani), cu drept de prelungire cu acordul părților.

**Art.2.** (1) Prețul minim de pornire a licitației este echivalentul în lei a 800 euro/lună, iar prețul de închiriere va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu -euro , din ziua efectuării plății.

(2) Se aprobă o perioadă de grație de 4 luni de la plata chiriei în care chiriașul se va ocupa exclusiv de reparații .Lucrările executate de către câștigătorul licitației vor fi preluate de către proprietar la încetarea contractului de închiriere, fără a solicita despăgubiri.

(3) Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de câștigătorul licitației.

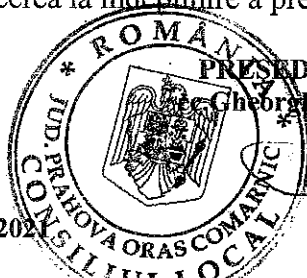
**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al orașului Comarnic în comisia de evaluare ,după cum urmează:

**1.PETICILĂ Vasile Sorin**

**2.GOGĂ Andrei Costin**

**Art.5.** Biroul Dezvoltare Locală, Investiții și Achiziții publice și Direcția Financiar-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comarnic se vor preocupa de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe Mihail COMĂNOIU

Contrasemnează  
Secretar General Oraș,  
jr.Ioana Marilena VELCEA

Comarnic 26.02.2021  
Nr.22

Hotărârea a fost aprobată de CL COMARNIC cu un nr. de 17 voturi pentru din nr. totalul de 17 consilieri în funcție și 17 consilieri prezenți la ședință.