



UKAS is a member of Registrar of Standards (UKAS) Ltd.
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente aflate în domeniul public și privat al orașului Comarnic

Văzând expunerea de motive nr.1937/18.02.2021 a domnului primar al orașului Comarnic;

Luând act de raportul de specialitate nr.1938/18.02.2021 al Biroului Dezvoltare Locală, Investiții, achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Comarnic;

Ținând seama de avizul comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul Consiliului local al orașului Comarnic;

În conformitate cu art.3 și art.7 și 9 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, ale Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv municipiilor, cu modificările ulterioare, și ale Codului Civil;

Având în vedere prevederile art 129 alin(2) lit. "c", alin. (6), lit "c", art.362 din OUG 57/2019 -Codul Administrativ, modificat și completat și a procedurii interne cu cod BDLIAP PO 03-Comarnic;

În temeiul art.139 alin(3) lit "g" și art.196 alin.(1) lit."a", din OUG 57/2019 -Codul Administrativ, modificat și completat;

Consiliul local al orașului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre,

Art.1. Se aprobă închirierea pajiștii Gâlmeuța în suprafață de 83,19 ha situată în orașul Comarnic Tarla 65, Parcela 588 și Tarla 66, Parcelă 591,593,596,599,600.

Art.2. Se aprobă prețul minim de pornire în cuantum de 40 lei.

Art.3. Perioada închirierii va fi de 7 ani respectiv de la data semnării contractului până la data de 31 decembrie 2027 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere a pajiștii Gâlmeuța conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Biroul Dezvoltare Locală, Investiții și Achiziții Publice și comunicată Instituției Prefectului județului Prahova pentru controlul legalității.

Comarnic 26.02.2021
Nr.19



Contrasemnează
Secretar General Oraș,
jr. Ioana Marilena VELCEA

Hotărârea a fost aprobată de Consiliul Local al Orașului Comarnic cu un nr. de 16 voturi pentru din nr. totalul de 17 consilieri în funcție și 17 consilieri prezenți la sedință.

Primăria Oraș Comarnic
Str. Republicii, nr.104, Jud. Prahova.
TELEFON: 0244/ 360076 FAX: 0244-360076, 0244390932
www.primariacomarnic.ro
E-Mail secretar.primariacomarnic@yahoo.com

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
UAT – ORAS COMARNIC
CONSILIUL LOCAL COMARNIC

Nr.inreg. _____

Aprobat,
PRIMAR,
Ec. Sorin Nicolae Popa

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

a pajistii Galmeuta, in suprafata de 83,19 ha, situata in extravilanul orasului Comarnic,

T 65-P 588 si T66 - Parcele 591, 593, 596, 599, 600

(Anexa la H.C.L.nr. 19 din 26.02.2021)

Cuprins:

SECTIUNEA I – FISA DE DATE A PROCEDURII

SECTIUNEA II – CAIET DE SARCINI

SECTIUNEA III – MODELE DE FORMULARE

SECTIUNEA IV – MODEL DE CONTRACT DE LUCRARI

SECȚIUNEA I

FISA DE DATE A PROCEDURII DE INCHIRIERE

1. INFORMATII GENERALE

1.1) Date despre locator

Denumire locator: UAT-ORAS COMARNIC

Cod de identificare fiscala: 2845761

Adresa: Strada Republicii, nr. 104, Comarnic, judetul Prahova, e-mail: secretar.primariacomarnic@yahoo.com;

Telefon: 02444.360.07; 0244.3906.931

Fax: 02444.360.07; 0244.3906.931.

1.2) Comunicare

- a) Documentatia de atribuire poate fi obtinuta pe suport scris sau in format electronic, in baza unei solicitari formulate in acest sens.
- b) Informatii suplimentare pot fi obtinute de la: Biroul Dezvoltare Locala, Investitii si Achizitii Publice, telefon 0244.390.931, persoana de contact - Ciusa Gabriela.
- e) Ofertele vor fi depuse la sediul primariei din Comarnic, strada Republicii, nr.104.

2. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului consta in inchirierea pajistii a pajistii Galmeuta, in suprafata de 83,19 ha, T 65-P 588 si T66 - Parcele 591, 593, 596, 599, 600, apartinand domeniului privat al orasului Comarnic, in vederea organizarii stanaritului de vara.

2.2. Durata contractului de inchiriere: 7 ani de la data predarii bunului, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul ambelor parti, dar nu mai mult de 10 ani.

3. PRINCIPII PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Principiile care stau la baza atribuirii contractului de inchiriere sunt:

- a) transparenta - punerea la dispozitie tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii.

4. ETAPA DE TRANSPARENTA

4.1. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

- 4.2. Autoritatea contractantă pune la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens, un exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic. Solicitarea va fi depusă la Registratura primăriei.
- 4.3. Autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
- 4.4. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea contractantă a perioadei prevăzute la art.4.3. să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- 4.5. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
- 4.6. Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
- 4.7. Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiunii, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
- 4.8. Fără a aduce atingere prevederilor de la art.4.6., autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- 4.9. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art.3.8., acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.
- 4.10. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile

11. PROTECTIA DATELOR

11.1. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiunii, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

12. COMISIA DE EVALUARE

12.1. Ofertele depuse de participanți vor fi analizate de către o comisie de evaluare desemnată prin dispoziție a primarului.

13. DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

13.1. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului precizat în fișa de date a procedurii.

13.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

13.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare.

13.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

- 13.5. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- 13.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- 13.7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă cerințele din caietul de sarcini
- 13.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească cerințele de calificare din caietul de sarcini. În caz contrar, se procedează la anularea procedurii.
- 13.9. După analizarea conținutului plicurilor, exterior și interior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- 13.10. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc cerințele de calificare din caietul de sarcini.
- 13.11. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc cerințele de calificare și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 13.12. Oferta câștigătoare este oferta care îndeplinește cerințele de calificare și ofera cel mai mare pret al chiriei.
- 13.13. În cazul în care există pe primul loc, două oferte cu același pret, departajarea acestora se va face prin solicitarea unei noi oferte financiare, care va fi depusă în plic închis, la sediul primăriei, la o dată ce va fi stabilită de comisia de evaluare, aspectele urmând a fi consemnate după deschiderea plicurilor, în cadrul unui proces verbal, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 13.14. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, raportul procedurii.
- 13.15. În termen de 3 zile lucrătoare de la aprobarea raportului procedurii, autoritatea contractantă transmite ofertanților rezultatul procedurii

14. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

- 14.1. Contractul de închiriere se va încheia după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii.
- 14.2. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.
- 14.3. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 5 zile de la semnarea contractului de închiriere.
- 14.4. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage reținerea garanției de participare la licitație.
- 14.5. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care și acesta refuză încheierea contractului se procedează la anularea procedurii.
- 14.6. În condițiile art.14.5, ofertanții nu mai pot participa în nume propriu, în calitate de asociați sau acționari la alte proceduri ce vor fi organizate de Primăria Orasului Comarnic, în următorii 5 ani, pentru vânzarea sau închirierea unor bunuri aflate în domeniul public sau privat al orașului Comarnic.
- 14.7. Primăria Comarnic are dreptul de a exclude dintr-o procedură de atribuire a contractului de închiriere orice ofertant care în anii anteriori nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză.
- 14.8. Persoanele menționate la art.14.7. nu vor putea participa la licitație în calitate de asociați sau acționari la alte firme.

15. PROCEDURI DE CONTESTARE

- 15.1. Rezultatul procedurii poate fi contestat in cel mult 3 zile lucratoare de la data transmiterii acestuia.
- 15.2. Solutionarea contestatiei se va face in termen de o zi lucratoare de la data inregistrarii acesteia.
- 15.3. Hotararea Comisiei de Solutionare a contestatiilor va fi transmisa in termen de o zi lucratoare de la data adoptarii.

SECTIUNEA II **CAIET DE SARCINI**

1. DATE DESPRE CONTRACT

- 1.1. Obiectul contractului consta in inchirierea pajistii **Galmeuta, in suprafata de 83,19 ha, situata in extravilanul orasului Comarnic, T 65 -P588 si T66 – Parcele 591, 493, 596, 599, 600, apartinand domeniului privat al orasului Comarnic, in vederea organizarii stanaritului de vara.**
- 1.2. Perioada de pasunat se stabileste de la 20 mai pana la 30 septembrie a fiecarui an.
- 1.3. Durata contractului de inchiriere : **7 ani de la data predarii bunului, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul ambelor parti, dar nu mai mult de 10 ani.**
- 1.5. Criteriul de atribuire al contractului: **„cel mai mare nivel al chiriei”.**
- 1.6. **În termen de 20 zile de la data transmiterii comunicarii rezultatului procedurii, titularul dreptului de administrare are obligatia de a incheia contractul de inchiriere, în formă scrisă, cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.**
- 1.7. Refuzul ofertantului declarata cistigator de a încheia contractul de închiriere atrage reținerea garanției de participare la licitație.
- 1.8. **În situația în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, titularul dreptului de administrare poate încheia contractul de închiriere cu ofertantul clasat pe locul următor. In cazul in care si acesta refuza incheierea contracului se procedeaza la anularea procedurii.**
- 1.9. In conditiile art.1.8. ofertantii nu mai pot participa in nume propriu, in calitate de asociati sau actionari la alte proceduri ce vor fi organizate de Primaria Orasului Comarnic, in urmatoorii 5 ani, pentru vanzarea sau inchirierea unor **bunuri aflate in domeniul public sau privat al orasului Comarnic.**
- 1.10. Primaria Comarnic are dreptul de a exclude dintr-o procedura de atribuire a contractului de inchiriere orice ofertant care in anii anteriori nu si-a indeplinit sau si-a indeplinit in mod defectuos obligatiile contractuale, din motive imputabile ofertantului in cauza.
- 1.11. Persoanele mentionate la art.1.10 nu vor putea participa la licitatie in calitate de asociati sau actionari la alte firme.

2. INFORMATII DESPRE PROCEDURA

- 2.1. Tipul procedurii: **licitatie publica cu plic inchis**
- 2.2. Moneda in care se transmite oferta financiara: **RON**
- 2.3. Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta: **60 zile**

3. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul de pornire al licitației este de **29,50 lei/ ha**. Pretul a fost stabilit făcând diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului de amenajament pastoral.

3.4. Pretul chiriei pentru primul an se va achita integral, în ziua semnării contractului, iar pentru ceilalți ani până la data de 01 MARTIE a anului respectiv.

3.5. În conformitate cu prevederile art.463, alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ofertantul declarat câștigător are obligația să plătească și taxa pe teren.

3. CONDITII DE PARTICIPARE:

3.1. La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, române sau străine, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au plătit garanția de participare;
- b) au depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în cadrul acesteia;
- c) au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul general consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

3.2. Ofertanții nu au dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri:

- a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din procedura a tuturor ofertelor în cauză;
- b) să depună oferta individuală/ comună și să fie nominalizat ca asociat în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

4. GARANTIA DE PARTICIPARE

4.1. Pentru a participa la licitație, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului RO 10 TREZ 522 5006 XXX 002 434, deschis la Trezoreria Municipiului Campina, cod fiscal 2845761 sau în numerar la casieria instituției, o garanție de participare, în valoare de lei (**minim 2 chirii**).

4.2. Garanția de participare va fi restituită în termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere, astfel:

- ✓ în numerar de la Casieria Primăriei - pentru persoane fizice
- ✓ prin Trezorerie, cu ordin de plată - pentru persoane juridice, ofertantul urmând a comunica Direcției Executive un cont bancar în care se va face plată.

4.3. Durata de valabilitate a garanției de participare și a ofertelor este de 60 zile de la data deschiderii ofertelor.

4.4. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta să fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

4.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum, formă și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

4.6. In cazul unei contestatii depuse si respinse de către organele abilitate să soluționeze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

5. DOCUMENTE DE CALIFICARE

Documentele de calificare solicitate sunt urmatoarele:

- a) Declaratie privind calitatea de participant la procedura – completare formular nr.2
- b) Declaratie privind participarea la procedura cu oferta independenta – completare formular nr.3
- c) Acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertantilor:
 - Pentru persoane juridice:
 - Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de crestere a animalelor – copie marcata de catre ofertant cu „conform cu originalul”;
 - Certificat de inregistrare CUI – copie marcata de catre ofertant cu „conform cu originalul”;
 - Pentru persoane fizice:
 - Atestat de producator – copie marcata de catre ofertant cu „conform cu originalul”;
 - Copie dupa cartea de identitate – copie marcata de catre ofertant cu „conform cu originalul”;
 - *Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime pentru suprafata solicitata, in conformitate cu cerintele din Anexa 1. Se va prezenta in original sau in copie marcata cu „conform cu originalul”, Adeverinta emisa de Registrul Agricol din care sa reiasa numarul de animale detinute.*
 - *Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor (RNE) si detinerii exploatației pe raza administrativ - teritoriala unde se afla pajistea ce urmeaza a fi inchiriata. Se va prezenta in original sau in copie marcata cu „conform cu originalul”), Adeverinta emisa de medicul veterinar de circumscriptie din care sa reiasa codul de exploatație, locul exploatației si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei (lista cu crotalii si formularul de miscare).*
- d) *Certificate de atestare fiscala, privind plata obligatiilor către bugetul general consolidat (buget de stat si buget local), din care sa rezulte obligatiile scadente in luna anterioara celei in care este stabilit termenul limita de depunere a ofertelor (original sau copie marcata cu „conform cu originalul”);*
- e) *Declaratie privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului – completare formular nr. 4.*
- e) *Contractul-cadru insusit, semnat si stampilat de ofertant pe fiecare pagina.*

6. REGULI PRIVIND OFERTA

- 6.1. Ofertantul are obligatia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- 6.2. Ofertele se redactează în limba română.
- 6.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.
- 6.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul va fi însoțit de scrisoarea de înaintare (completare formular nr.1) si **dovada constituirii garanției de participare in original.**
- 6.5. Plicul interior va contine:

- a) un plic cu documentele de calificare mentionate la art.5.
- b) un plic cu formularul de oferta financiara (completare formular nr.5).
- 6.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.
- 6.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- 6.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 6.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 6.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 6.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 6.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 6.13. Deschiderea plicurilor interioare se face la sediul autoritatii contractante, la data și ora stabilite în anunțul de participare.

Anexa 1

Nr. crt.	DENUMIRE PAJISTE	SUPRAFAȚĂ [ha]	ANIMALE	UVM /HA	CONVERSIE OVINE SI CAPRINE/HA	ECVIDEE UVM/HA	Pretul minim de pornire al licitatiei (lei/ha)	Cuquantumul garantiei de participare [lei]
1.	GALMEUTA	83,19	Bovine Ovine Caprine Ecvidee	0.47	3.1	0.47	29,50	-

SECTIUNEA III
MODELE DE FORMULARE

Cuprins:

Formularul nr.1 – SCRISOARE DE INAINTARE

Formularul nr.2 – DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT

Formularul nr.3 – DECLARATIE PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITATIE CU OFERTA INDEPENDENTA

Formularul nr.4 – DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGATIILORIN DOMENIUL PROTECTIEI MEDIULUI

Formularul nr.5 – FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

OPERATOR ECONOMIC/
 PERSOANA FIZICA

(denumirea/numele

Inregistrat la sediul autorității contractante

Nr /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

PRIMARIA ORASULUI COMARNIC

cu sediul pe strada Republicii, nr.104

Ca urmare a anuntului de participare, privind initierea procedurii pentru atribuirea contractului de inchiriere a pajistii Galmauta, in suprafata de 83,19 ha, situata in orasul Comarnic, T 65 - P588 si T66 - P 591, 593, 596, 599, 600, noi

..... (denumirea/numele ofertantului), cu sediul in
strada.....nr.....judetul....., telefon....., fax.....e-mail:

..... vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (seria/numărul, emitentul) reprezentand dovada constituirii garantiei pentru participare, in cuantumul si in forma stabilite de dumneavoastră prin documentatia de atribuire;
2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original:
 - a) documentele de calificare
 - b) formularul de oferta financiara

Data completării

Operator economic/persoana fizica,
 (semnătură autorizată)

Formularul nr.2: Declarație privind calitatea de participant la procedura

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic/persoanei fizice*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la procedura de licitație deschisă pentru atribuirea contractului având ca obiect „**INCHIRIRE PAJISTE GALMEUTA, SITUATA IN ORASUL COMARNIC, T 65 - P 588 si T66 - P 591, 593, 596, 599, 600**”, organizată de **PRIMARIA ORASULUI COMARNIC**, particip și depun oferta:

- în nume propriu;
- ca asociat în cadrul asociației.....
- ca subcontractant al.....

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al nici unui grup sau rețele de operatori economici;
- sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Data completării

.....

Operator economic/persoana fizica,

Formularul nr.3: Declarație privind participarea la licitație cu ofertă independentă

I. Subsemnatul/ subsemnații,, reprezentant/ reprezentanți legali al/ai care va participa la procedura de închiriere a a pajistii **Galmeuta, în suprafața de 83,19 ha, situată în extravilanul orașului Comarnic, T 65-P 588 și T66 - P 591, 593, 596, 599, 600**, organizată de Primăria Orașului Comarnic, în calitate de autoritate contractantă, în data de, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele, următoarele:

1.am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;

2.consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;

3.fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;

4.în sensul prezentei declarații, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;

5.oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;

6.oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;

7.oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;

8.detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III.Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Data:.....

Ofertant,

.....

Formularul nr. 4: Declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a)..... reprezentant împuternicit al
..... , cu sediul în (adresa ofertantului) , declar pe
propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta
legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării.....

Operator economic/persoana fizica,

Către,

PRIMARIA ORASULUI COMARNIC,
Adresa: Strada Republicii, nr.104, oras Comarnic, judetul Prahova

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul _____ reprezentant legal / imputernicit, al ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai-sus mentionată, să oferim pretul de

2. Ne angajăm să mentinem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata in litere si cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), si ea va rămâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptată oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Pană la încheierea si semnarea contractului de vanzare-cumparare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită castigătoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

4. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate intr-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Functie.....

SECTIUNEA IV

MODEL DE CONTRACT – CADRU DE INCHIRIERE

CONTRACT DE INCHIRIERE

nr. /data

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul prevederilor Codului Civil, a prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, a prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, a Hotărârii Consiliului Local al orașului Comarnic nr. dinși a Raportului procedurii nr....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere între:

UAT- ORAȘ COMARNIC, cu sediul în Comarnic, strada Republicii, nr.104, telefon/fax : 0244.390.930/0244.390.932, cod fiscal 2845761, reprezentată prin **ec. Sorin Nicolae Popa**, funcția **Primar**, în calitate de locator, pe de o parte

și

..... cu exploatarea *) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator, pe de alta parte

*) În cazul formei asociative să completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii _____, tarlăua, în suprafață de ha, pentru pășunatul unui număr de animale din specia

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, în condițiile legii.

IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este de lei/ha, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului Comarnic, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 1 % pe luna sau fracțiune de luna din valoarea contractului, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pășiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
.....;
- b) să predea pășiștea locatarului, indicându-i limitele, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pășiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de în toate zilele perioadei de pășunat;

- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual, în conformitate cu lucrările propuse în amenajamentul pastoral elaborat pentru această pajiște;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

1. Locatarul răspunde de respectarea obligațiilor privind protecția mediului, conform legislației în vigoare.
2. Locatarul are obligația să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și activităților desfășurate.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
UAT - ORAS COMARNIC**

LOCATAR,

PRIMAR,
Ec. Sorin Nicolae Popa

Vizat CFP

SECRETAR GENERAL ORAS,
Jr. Ioana Marilena Velcea

**SEF SERVICIU FINANCIAR-
CONTABILITATE,**
Ec. Ioana Laura Dobri

Avizat,
CONSILIER JURIDIC,
Jr. Aurelia Matei

Intocmit,