



URS is a member of Register of Standards (Holdings) Ltd.
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea fazei de proiectare Nota Conceptuală în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare pod peste Valea Sarului”

Vazând referatul de aprobare nr.12841/13.11.2020 al domnului primar -ec.Sorin Nicolae Popa ;

Luând act de raportul de specialitate nr.12842/12.11.2020 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,Cadastru si Transport Public din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Comarnic;

În conformitate cu art.4 alin.(2) și (3) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor finanțate din fonduri publice ;

În temeiul art 129 alin.(2) lit. “c”,alin. (6),lit “a”, ale art.139 alin (3) lit “g” și art.196 alin.(1) lit.”a”, din OUG 57/2019 -Codul Administrativ,modificat si completat;

Consiliul local al orasului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre,

Art.1.Se aprobă Nota conceptuală în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare pod peste Valea Sarului”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului al orașului Comarnic comunicată Instituției Prefectului județului Prahova pentru controlul legalității .



Comarnic 20.11.2020
Nr.97

Contrasemnează
Secretar General Oraș,
jr.Ioana Marilena VELCEA

Hotărârea a fost aprobată de CL COMARNIC cu un nr.de 16 voturi pentru din nr. totalul de 17 consilieri în funcție și 16 consilieri prezenți la ședință.

Primaria Oras Comarnic
Str. Republicii, nr.104, Jud. Prahova
TELEFON: 0244/360076 FAX: 0244-360076, 0244390932
www.primariacomarnic.ro
E-Mail primaria@primariacomarnic.ro

NOTA CONCEPTUALA

1.Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1.Denumirea obiectivului de investitii

Reabilitare pod peste Valea Sarului

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite – oras Comarnic

1.3.Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4.Beneficiarul investitiei

Oras Comarnic

2.Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1.Scurta prezentare privind:

a)Deficiente ale situatiei actuale:

Urmare viiturii ce a avut loc in vara anului 2019, puntea pietonala peste Valea Sarului amplasata in punctul Din Ion, a fost luata de ape.

Astfel o parte din cartierul Podul Lung nu a mai avut legatura cu orasul decat ocolind aproximativ 3 km.

b)Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Proiectul propus se adreseaza urmatoarelor nevoi existente in zona:

-asigurarea circulatiei pietonale in conditii de siguranta pe podetul pietonal peste Valea Sarului;

-punerea in siguranta a cladirilor invecinate prin consolidarea malurilor;

-necesitatea imbunatatirii nivelului de trai si confort al populatiei din zona.

c)Impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:

Impactul estimat in cazul nerealizarii proiectului va fi semnificativ intrucat:

-nu se va obtine asigurarea circulatiei pietonale catre cartierul de locuinte;

-sunt puse in pericol locuintele din vecinatatea malurilor.

2.2.Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus;

In momentul de fata nu exista in zona obiective de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare.

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții cu aceeași funcțio-
nă sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri
similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de
investiții propus:

Obiectivul proiectului este în concordanță cu Strategiei de dezvoltare a orașului
Comarnic de creșterea a gradului de accesibilitate a regiunilor prin îmbunătățirea
mobilității regionale și asigurarea serviciilor esențiale pentru o dezvoltare economică
sustenabilă și inclusivă.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă
partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu există

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- asigurarea continuității traficului pietonal către cartierul Podul Lung;
- scurtarea timpului necesar al pietonilor de a ajunge la domiciliu;
- eliminarea disconfortului de a parcurge mai mulți kilometri pentru a ajunge la
domiciliu/serviciu.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, ținându-se în
considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în funcție de
proiectare, documentație pentru avizarea lucrărilor de investiții, ținând cont de standardele
de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața
liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standard de cost.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-
economice aferente obiectivului de investiție, precum elaborarea altor studii de
specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile
necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoare DALL, studii de teren, documentații și cheltuieli avize, acorduri – 25.000
lei fără TVA

Valoare P.A.C., P.T.E. – 20.000 lei fără TVA

Valoare construcții montaj – 350.000 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării
nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificarea):

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri din bugetul public al
orașului sau din alte surse de finanțare atrase (fonduri europene, guvernamentale, etc.)

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al
construcției existente:

4.1. Regimul juridic:

Terenul pe care este construit podul aparține domeniului public al orașului
Comarnic și este situat în intravilanul și extravilanul orașului.

4.2. Regimul economic:

Categoria de folosință actuală a terenului: neproductiv ape, drumuri

Destinatia actuala: zona cai de comunicatie rutiera.

4.3.Regimul tehnic:

-se propune consolidarea malurilor amonte si avai de punte cu gabioane;

-realizarea unui prag de fund

-realizarea unui podet pietonal cu structura metalica/beton armat cu lungimea de 18 m. si latimea de 2m.

5.Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitie:

a)descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni in plan)

Amplasamentul lucrării: Valea Sarului

Podul are o lungime totala de 18 m. si o latime de 2,50 m.

b)relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Zona cai de comunicatie rutiera, strada Podul Lung

a)surse de poluare existente in zona:

Nu este cazul

d)particularitati de relief:

Nu este cazul

e)nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

Nu este cazul

f)existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

Nu este cazul

g)posibile obligatii de servitute:

Nu este cazul

h)conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructive al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:

Nu este cazul

i)reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate -- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal/ si regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementari urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j)existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:

Nu este cazul

6.Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a)destinatie si functiuni:

Podet pietonal peste Valea Sarului

b)caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Se urmareste aducerea podetului la parametri optimi in conformitate cu legislatia in vigoare si in baza expertizei tehnice efectuate

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse:

Va fi stabilita ulterior pe baza normativelor specifice in vigoare

d) nevoi/solicitari functionale specifice:

Nu este cazul

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii:

Nu este cazul

Necesitatea investitiei ce rezulta ca urmare a efectuarii unui DALI cuprinzand studii topo, geo, hidro, etc.

PRESEDINTE SEDINTA

Mihai Nicolae SAVU



CONTRASEMNEAZA SECRETAR ORAS

Jr. Ioana Marilena VELCEA



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA PRIMARIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea diminuării prin act aditional a suprafeței de teren din contractul 4948/12.05.2017

Vazând referatul de aprobare nr.12849/13.11.2020 al domnului primar -ec.Sorin Nicolae Popa ;

Luând act de raportul de specialitate nr.12850/12.11.2020 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,Cadastru si Transport Public din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Comarnic;

În conformitate cu prevederile OUG 34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art 129 alin(2) lit. "c",alin. (6),lit "c", ale art.139 alin(3) lit "g" și art.196 alin.(1) lit."a", din OUG 57/2019 -Codul Administrativ,modificat si completat;

Consiliul local al orasului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre,

Art.1.Se aproba începând cu data de 01.08.2019, diminuarea suprafeței închiriate de domnul Plumb Ion prin contractul nr.4849/12.05.2017 cu 13,81 ha, din totalul de 40 ha, rămânând suprafața de 26,19 ha, urmând să se încheie un act aditional în acest sens.

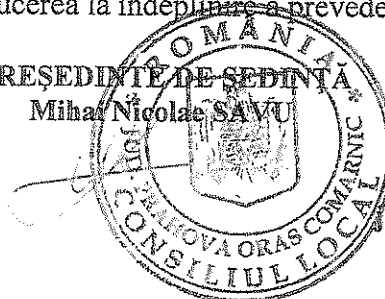
Art.2.(1)Direcția Financiar-Contabilitate va proceda la înregistrarea,cu data de 01.08.2019 a suprafeței din actul aditional ce va fi întocmit în baza noilor masuratori cadastrale.

(2)Totodată Direcția Financiar-Contabilitate va proceda la anularea accesoriilor (actualizate la zi) aferente diferenței de debit generate odată cu diminuarea suprafeței.

Art.3. Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului,Cadastru si Transport Public și Direcția Financiar-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comarnic se vor preocupa de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihai Nicolae SAVU



Contrasemnează
Secretar General Oraș,
r.Ioana Marilena VELCEA

Comarnic 20.11.2020

Nr.96

Hotărârea a fost aprobată de CL COMARNIC cu un nr.de 12 voturi pentru 4 abțineri din nr. totalul de 17 consilieri în funcție și 16 consilieri prezenți la ședință.