



## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, Telefon: 0244 517929, Fax: 0344 114608  
C.I. F. RO20196093; Cont bancar RO34RZBR0000060003185261- Raiffeisen Bank Ploiești  
E-mail: bejdivoiumarina@gmail.com, Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 309/2017

04 decembrie 2020



### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea APS DELTA S.A. cu sediul în Luxemburg, Str. Jean Piret nr. 1, L-2350, și sediul ales în București, Calea Floreasca nr. 246C, Clădirea de Birouri SkyTower, Et. 11-12, Sector 1 la Asset Portfolio Servicing România S.R.L. în temeiul dispozițiilor titlurilor executorii: contractul de credit nr. 70 din data de 2 septembrie 2010, încheiat de debitorul principal Tiboni Company S.R.L. cu Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A. și actele adiționale la acesta: nr. 1/ 01.09.2011, nr. 2/ 15.06.2012, nr. 3/ 31.08.2012, contractul de ipotecă imobiliară nr. 46 din data de 2 septembrie 2010, autentificat sub nr. 1399 din data de 2 septembrie 2010 de BNP Drăgan Florentina Victoria, contract de ipotecă imobiliară nr. 48 din data de 2 septembrie 2010 autentificat sub nr. 1401 din data de 2 septembrie 2010 de BNP Drăgan Florentina Victoria împotriva debitorilor VLAD CONSTANTIN domiciliat în Comarnic, Str. Podul-Vârtos nr. 8, Județul Prahova și VLAD ELENA SIMONA domiciliată în Comarnic, Str. Podul-Vârtos nr. 8, Județul Prahova și domiciliul ales în Breaza, Aleea Parcului, Bl. 11B, Sc. A, Ap. 19, Județul Prahova, încuviințată prin încheierea din data de 11 iulie 2017 pronunțată de Judecătoria Sinaia în dosarul nr. 1134/310/2017;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **23 decembrie 2020, ora 12:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilele situate în:**

– Comarnic, Str. Podul Vârtos nr. 8, Județul Prahova, compus din teren curți – construcții în suprafață măsurată de 1.350 m.p. și construcțiile aflate pe acesta, C1 – locuință în suprafață construită la sol de 93,20 m.p. și C2 – locuință în suprafață construită la sol de 273,20 m.p. înscris în cartea funciară nr. 20282 a localității Comarnic (număr CF vechi 1232), având număr cadastral 1714, proprietatea debitorului Vlad Constantin,

– Comarnic, Str. Podul Vârtos nr. 8, Județul Prahova, compus din teren în suprafață totală măsurată de 6.331 m.p., din care 5.450 m.p. fâneată și 881 m.p. pădure, înscris în cartea funciară nr. 22087 a localității Comarnic (număr CF vechi 191N), având număr cadastral 318, proprietatea debitorilor Vlad Constantin și Vlad Elena Simona.

**Prețul de pornire al licitației este de 1.535.250,00 lei**, după reducerea la 75% din prețul de evaluare, potrivit art. 845 alin. 8 Cod procedură civilă. Dacă nu se obține

prețul de începere al licitației și există cel puțin doi puțini licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Precizăm că în cărțile funciare ale imobilelor se află înscrise, suplimentar notărilor din prezenta cauză și următoarele sarcini:

- dreptul de ipotecă al creditoarei APS DELTA S.A., conform actului notarial autentificat sub nr. 1207 la data de 24 iunie 2016 la Notarul Public Nedelcu Crișan Traian, în vederea recuperării sumei de 600.000,00 euro plus celelalte obligații de plată aferente creditului (ca urmare a cesiunii de creanță), care face obiectul prezentei executări,

- sechestrul asigurator în baza Ordonanței din data de 13 iunie 2013 în dosarul nr. 291/D/P/2012, emis de Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – D.I.I.C.O.T. – Serviciul Teritorial Ploiești.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO94RZBR0000060011613869, deschis la Raiffeisen Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 04 decembrie 2020, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**

Maria Divoiu

