

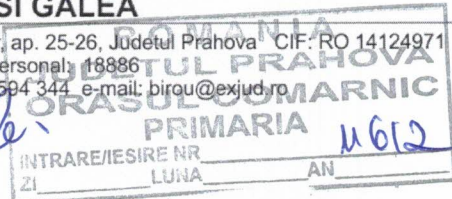


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2217/2017
Dosar instanta nr. 6562/204/2017

Rec. cu Pule
ty



PUBLICATIE DE VANZARE

15. OCT. 2020

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul RFI56142903750/2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 181/16.01.2007 de NP Doina Elena Dobra si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 04.04.2018 și 11.06.2020 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **29.10.2020**, ora **13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **debitoarea POPESCU Mihaela Iulia** cu domiciliul in Comarnic - 105700, Str. Girlici, nr. 4, Judetul Prahova, situat in **Comarnic - 105700, Str. Girlici, nr. 4, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 799,00 mp (800 mp din acte) si constructia C1 avand regim de inaltime S+P+E, avand suprafata utila de 222,71 mp, suprafata construita de 145,29 mp(conform documentatiei depusa în Cartea Funciara).**

Se precizeaza faptul ca, etajul clădirii este partial inscris în Cartea Funciara, respectiv cu suprafata construita de **102,71 mp**, cu acces pe scara interioara. O parte a etajului este edificata fără documentatie cadastrala și are acces pe o scara exterioara.

Imobilul are nr. cadastral 2015 respectiv 2015-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Comarnic sub nr. 20042.

Pretul de pornire al licitatiei este de **356.562,00 Lei**(treisutecincizecisisasemiicincisutesaizecisidoilei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 181 din 16/01/2007 emis de NP Doina Elena Dobra in favoarea bancii Raiffeisen Bank SA, somatie nr. 135 din 02/07/2008 emis de Ex. Jud. Pavel Bebi in favoarea creditorului Timofte Ileana, act administrativ nr. 2217/2017 din 04/04/2018 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului Raiffeisen Bank.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul in Bucuresti, P-Ta Charles De Gaulle, nr. 15, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 30.09.2020 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel





BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, Telefon: 0244 517929, Fax: 0344 114608
C.I. F. RO20196093; Cont bancar RO34RZBR0000060003185261- Raiffeisen Bank Ploiești
E-mail: bejdivoiumaria@gmail.com, Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 309/2017

09 octombrie 2020



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

15. OCT. 2020

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea APS DELTA S.A. cu sediul în Luxemburg, Str. Jean Piret nr. 1, L-2350 și adresa aleasă pentru comunicarea actelor de procedură în București, Calea Floreasca nr. 246C, Clădirea de Birouri SkyTower, Et. 11-12, Sector 1 la Asset Portfolio Servicing România S.R.L. în temeiul dispozițiilor titlurilor executorii: contractul de credit nr. 70 din data de 2 septembrie 2010, încheiat de debitorul principal Tibioil Company S.R.L. cu Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A. și actele adiționale la acesta: nr. 1/ 01.09.2011, nr. 2/ 15.06.2012, nr. 3/ 31.08.2012, contractul de ipotecă imobiliară nr. 46 din data de 2 septembrie 2010, autentificat sub nr. 1399 din data de 2 septembrie 2010 de BNP Drăgan Florentina Victoria, contract de ipotecă imobiliară nr. 48 din data de 2 septembrie 2010 autentificat sub nr. 1401 din data de 2 septembrie 2010 de BNP Drăgan Florentina Victoria împotriva debitorilor VLAD CONSTANTIN domiciliat în Comarnic, Str. Podul-Vârtos nr. 8, Județul Prahova și VLAD ELENA SIMONA domiciliată în Comarnic, Str. Podul-Vârtos nr. 8, Județul Prahova și adresa aleasă pentru comunicarea actelor de procedură în Breaza, Aleea Parcului, Bl. 11B, Sc. A, Ap. 19, Județul Prahova, încuviințată prin încheierea din data de 11 iulie 2017 pronunțată de Judecătoria Sinaia în dosarul nr. 1134/310/2017;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **05 noiembrie 2020, ora 12:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vând la licitație publică imobilele situate în:**

– Comarnic, Str. Podul Vârtos nr. 8, Județul Prahova, compus din teren curți – construcții în suprafață măsurată de 1.350 m.p. și construcțiile aflate pe acesta, C1 – locuință în suprafață construită la sol de 93,20 m.p. și C2 – locuință în suprafață construită la sol de 273,20 m.p. înscris în cartea funciară nr. 20282 a localității Comarnic (număr CF vechi 1232), având număr cadastral 1714, proprietatea debitorului Vlad Constantin,

– Comarnic, Str. Podul Vârtos nr. 8, Județul Prahova, compus din teren în suprafață totală măsurată de 6.331 m.p., din care 5.450 m.p. fâneață și 881 m.p. pădure, înscris în cartea funciară nr. 22087 a localității Comarnic (număr CF vechi 191N), având număr cadastral 318, proprietatea debitorilor Vlad Constantin și Vlad Elena Simona.

Prețul de pornire al licitației este prețul total al ambelor imobile de 2.047.000,00 lei, acesta fiind stabilit conform raportului de expertiză întocmit în cauză de expert inginer Popa Marian.

Precizăm că în cărțile funciare ale imobilelor se află înscrise, suplimentar notărilor din prezenta cauză și următoarele sarcini: