



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL COMARNIC  
PRIMARIA 9689  
LUNA AN  
28. AUG. 2020

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CUCU LUCIAN CIPRIAN**

Buzau - 120266, B-dul Unirii, bl. 13B, et. 2, ap. 8, Judetul Buzau C.I.F. 20506038  
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 1304 / 2015  
Data : 26.08.2020

### Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Buzau - Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, bld. Unirii, bl. 13 B, etj. 2, ap. 8, jud. Buzau,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **23.09.2020, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cucu Lucian Ciprian Buzau, bld. Unirii, bl. 13 B, et. 2, ap. 8, jud. Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Comarnic, str. Aninilor, nr. 4, jud. Prahova, înscris în C.F. nr. 22383, având Nr. Cad. 22383, compusa din: suprafata masurata de 957 mp teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, avand deschidere la drum de 19,1 ml - la prețul de 43.802,25 lei, reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 25 %.**

Imobilul proprietatea debitorului **ISPAS CRISTINEL**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, str. Radu de la Afumati nr. 69, jud. Prahova, la cererea creditorului **RAIFFEISEN BANK SA**, cu sediul în București, str. Calea Floreasca, Nr. 246C, Sector 1, București, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **contract de descoperit de cont din data de 25.03.2008 emis de Raiffeisen Bank, investit cu formula executorie de Judecatoria Sectorului 1 București, in dosarul nr. 32694 / 299 / 2015, prin incheierea din 06.04.2015, incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 15.07.2015.**

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauza.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator VIJIEAC VIOREL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială a situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 4.380,22 lei**.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut cu prețul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se face dacă se prezintă o singură persoană și oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Cucu Lucian Ciprian

