



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC NEGULESCU EMILIAN - MIHAIL

VALENII DE MUNTE, ALEEA ALUNILOR NR.1, JUDETUL PRAHOVA, CIF RO20711687
Tel/fax : 0244.283.283 ; mobil : 0731.283.283 ; e-mail : bejneulescu@yahoo.com

Dos.exec.nr. 204 / 2013



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 9
emisa la data de 29.06.2020

02 IUL 2020

Subsemnatul **Negulescu Emilian - Mihail** executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti c sediu în or.Valenii de Munte,Aleea Alunilor nr.1,judetul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **28.07.2020 orele 10.00** va avea loc la sediul B.E.J. Negulescu Emilian-Mihail din or.Valenii de Munte,Aleea Alunilor nr.1,judetul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea **Comarnic, str. Podul Lung nr. 126 judetul Prahova avand nr. cadastral 1170 , in scris in CF nr. 805 N** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 805N) a localitatii Comarnic proprietatea **debitorilor MIHAI MARIA si MIHAI STEFAN**, ambii cu domiciliul in Bucuresti Calea Mosilor nr. 88, sc.C, et.4, ap. 60, sector 3, spre despagubirea creditorului **OTP FACTORING SRL** cu sediul in Bucuresti,Bd.Dacia nr. 83, mansarda, birou M03,sect.2, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 0812170074 din data de 24.12.2008, astfel cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 1 din data de 21.01.2011 si Contractul de ipoteca aut. sub nr. 2051 / 24.12.2008 de BNP. Tanase Ortansa Daniela din Bucuresti , compus din :**

- **teren in suprafata de 1915 mp si constructiile existente pe acesta, respectiv:**
- **casa rezidentiala C1** - locuinta unifamiliala,in regim P+M in suprafata totala construita de 202.53 mp m edificata pe fundatii din beton armat, structura autoportanta din lemn, plansee lemn si gips carton, pere compartimentare lemn si gips carton , inchidere lemn, pardoseli gresie dusumele si parchet melaminat finisaje interioare medii (gresie, parchet melaminat, dusumele, placari cu faianta, zugraveli in lavabil), acoperis sarpanta lemn cu invelitoare de tabla galvanizata, finisaje exterioare medii, vopsire, instalat electrice, monofazate, instalatii sanitare (apa, put absorbant) instalatii incalzire centrala proprie pe gaze tamplarie PVC cu geam termopan, tamplarie interioara usi din lemn si aluminiu, si
- **copertina C2** - atasata constructiei C1, in suprafata construita de 30.90 mp.

Imobilul este imprejmuit cu gard metalic din plasa fier beton pe stalpi metalici si porti din fier forjat (la intrarea din strada) .

Prețul de începere a licitației pentru acest termen va fi de 47.500 Euro (echivalent in moneda nationala raportat la cursul BNR valabil la data si ora fixata pentru tinerea licitatiei), reprezentand 50% din pretul initial stabilit pe baza raportului de expertiza efectuat in cauza de expert evaluator Ghioca Gheorghe.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate valid in original și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. l) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației stabilit pentru acest termen. Garantia va fi considerata achitata numai daca se va identifica consemnata, pana la ora inceperii licitatiei, in contul de consemnatiuni nr. RO19BTRLRONCONSP68559902 deschis la Banca Transilvania, cont la dispozitia executorului judecatoresc cu datele din antet.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se poate face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

EXECUTOR JUDECATORESC,

