



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2217/2017
Dosar instanta nr. 6562/204/2017

RELATII cu
PUBLICUL
29.06.2020



PUBLICATIE DE VANZARE

29. IUN. 2020

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul RFI56142903750/2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 181/16.01.2007 de NP Doina Elena Dobra si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 04.04.2018 și 11.06.2020 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **16.07.2020**, ora **13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **debitoarea POPESCU Mihaela Iulia** cu domiciliul in Comarnic - 105700, Str. Girlici, nr. 4, Judetul Prahova, situat in **Comarnic - 105700, Str. Girlici, nr. 4, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 799,00 mp (800 mp din acte) si constructia C1 avand regim de inaltime S+P+E, avand suprafata utila de 222,71 mp, suprafata construita de 145,29 mp(conform documentatiei depusa în Cartea Funciara).**

Se precizeaza faptul ca, etajul clădirii este partial inscris în Cartea Funciara, respectiv cu suprafata construita de 102,71 mp, cu acces pe scara interioara. O parte a etajului este edificata fără documentatie cadastrala și are acces pe o scara exterioara.

Imobilul are nr. cadastrai 2015 respectiv 2015-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Comarnic sub nr. 20042.

Pretul de pornire al licitatiei este de **356.562,00 Lei**(treisutecincizecisisasemiincisutesaizecisidoilei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 181 din 16/01/2007 emis de NP Doina Elena Dobra in favoarea bancii Raiffeisen Bank SA, somatie nr. 135 din 02/07/2008 emis de Ex. Jud. Pavel Bebi in favoarea creditorului Timofte Ileana, act administrativ nr. 2217/2017 din 04/04/2018 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului Raiffeisen Bank.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul in Bucuresti, P-Ta Charles De Gaulle, nr. 15, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 11.06.2020 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatesc
Galea Cristian Viorel

