



ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC NEGULESCU EMILIAN - MIHAIL**

VALENI DE MUNTE, ALEEA ALUNILOR NR.1, JUDETUL PRAHOVA, CIF RO20711687  
Tel/fax : 0244.283.283 ; mobil : 0731.283.283 ; e-mail : [beinegulescu@yahoo.com](mailto:beinegulescu@yahoo.com)



Dos.exec.nr. 204 / 2013

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 8**  
emisa la data de 28.05.2020

03. IUN. 2020

Subsemnatul **Negulescu Emilian - Mihail** executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti cu sediul în or. Valenii de Munte, Aleea Alunilor nr.1, judetul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **25.06.2020 orele 10.00** va avea loc la sediul B.E.J. Negulescu Emilian-Mihail din or. Valenii de Munte, Aleea Alunilor nr.1, judetul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Comarnic, str. Podul Lung nr. 126, judetul Prahova avand nr. cadastral 1170, inscris in CF nr. 805 N** ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 805N) a localității Comarnic proprietatea **debitorilor MIHAI MARIA si MIHAI STEFAN**, ambii cu domiciliul în Bucuresti, Calea Mosilor nr. 88, sc.C, et.4, ap. 60, sector 3, spre despagubirea **creditorului OTP FACTORING SRL** cu sediul în Bucuresti, Bd.Dacia nr. 83, mansarda, birou M03,sect.2, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 0812170074 din data de 24.12.2008, astfel cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 1 din data de 21.01.2011 si Contractul de ipoteca aut. sub nr. 2051 / 24.12.2008 de BNP. Tanase Ortansa Daniela din Bucuresti**, compus din :

- **teren in suprafata de 1915 mp si constructiile existente pe acesta, respectiv:**
  - **casa rezidentiala C1** - locuinta unifamiliala, in regim P+M in suprafata totala construita de 202.53 mp mp edificata pe fundatii din beton armat, structura autoportanta din lemn, plansee lemn si gips carton, pereti compartimentare lemn si gips carton, inchidere lemn, pardoseli gresie dusumele si parchet melaminat, finisaje interioare medii ( gresie, parchet melaminat, dusumele, placari cu faianta, zugraveli in lavabil), acoperis sarpanta lemn cu invelitoare de tabla galvanizata, finisaje exterioare medii, vopsire, instalatii electrice, monofazate, instalatii sanitare ( apa, put absorbant ) instalatii incalzire centrala proprie pe gaze, tamplarie PVC cu geam termopan, tamplarie interioara usi din lemn si aluminiu, si
  - **copertina C2** - atasata constructiei C1, in suprafata construita de 30.90 mp.
- Imobilul este imprejmuit cu gard metalic din plasa fier beton pe stalpi metalici si porti din fier forjat (la intrarea din strada).

**Prețul de începere a licitației pentru acest termen va fi de 47.500 Euro** ( echivalent în moneda națională raportat la cursul BNR valabil la data și ora fixată pentru tinerea licitației ), reprezentând 50% din prețul inițial stabilit pe baza raportului de expertiză efectuat în cauza de expert evaluator Ghioca Gheorghe.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate valid în original și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. l) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației stabilit pentru acest termen. Garantia va fi considerata achitata numai daca se va identifica consemnata, pana la ora inceperii licitatiei, in contul de consemnatiuni nr. RO19BTRLRONCONSP68559902 deschis la Banca Transilvania, cont la dispozitia executorului judecatorlesc cu datele din antet.

La acest termen, dacă nu se obține prețul de pornire a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a acestei licitații.

EXECUTOR JUDECATORESC,

