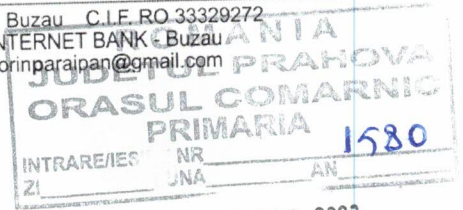


RELATII CU PUBLICUL
10.02.2020



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Județul Buzau C.I.E. RO 33329272
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK Buzau
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com



Dosar nr. 2012-179
Data: 17.12.2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA 10. FEB. 2020

Noi, Paraipan Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Patriei, bl. 2B, etaj 4, apartament 17, jud. Buzau, posesor al legitimației nr. 850, Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Sinaia sub nr. 1473/310/2010, având ca parti:

- creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/ 18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în București, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentată în prezenta cauză prin Direcția Recuperare Creanțe, cu sediul în București, str. Biharia nr. 67-77, sector 1;
- debitorii/garanții ipotecari: Tanase Mihai Si Tanase Doina, ambii cu domiciliul în București, Str. Nucsoara, Nr. 11, Bl. 31, Sc. 2, Ap. 30, Sector 6;

Văzând că la data 07.09.2012 s-a emis Somația nr. 2012-179, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 3591 a localității Comarnic, la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova

Având în vedere că debitorul/debitorii nu a/au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având încuviințarea instanței de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: contractul de credit nr. 94 din data de 25.06.2009, contractul de garanție reală mobilă pe sume de bani viitoare nr. 1172 din data de 25.06.2009 și contractul de ipotecă autentificat cu încheierea de autentificare nr. 1225 din data de 25.06.2009;
- prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către creditor, garantând cu bunul mobil/imobil descris mai jos pentru un credit acordat SC Tanalmar SRL;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 12.02.2020, ora 12.00, la sediul biroului se va vinde la licitație publică bunul mobil/imobil:**

- **situat** în Comarnic, cartier Ghiosești, Str. Podu lui Neag, nr. 48, parcela 456, tarla 8, Prahova;
- **înscris** în: CF nr. 3591 a localității Comarnic;
- **identificat** prin număr cadastral: 10094;
- **compus din:** teren intravilan în suprafața de 1241 mp rezultată din acte (1182 mp din măsurătorile cadastrale), din care 364 mp teren categoria de folosință curți-construcții și 818 mp teren categoria de folosință finete, construcția C1 (D+P+M), edificată pe acesta, având o suprafață construită la sol de 78 mp, formată din: demisol – hol (s.u. 3,41 mp), camera (s.u. 14,97 mp), camera (s.u. 12,86 mp), baie (s.u. 3,41 mp), având o suprafață utilă totală de 34,65 mp, parter – hol+C.S. (s.u. 9,18 mp), baie (s.u. 2,45 mp), living-room (s.u. 25,17 mp), bucatărie (s.u. 6,13 mp), rezultând o suprafață utilă de 42,93 mp+terasa în suprafață utilă de 20,23 mp, având o suprafață totală utilă de 63,16 mp și mansardă – hol+C.S. (s.u. 9,69 mp), baie (s.u. 3,10 mp), dormitor (s.u. 11,71 mp.), hol (s.u. 6,91 mp.), dormitor (s.u. 8,81 mp.), dormitor (s.u. 9,49 mp.), rezultând o suprafață utilă de 49,71 mp+ balcon în suprafață de 4,17 mp;
- **proprietatea debitorilor/garanților ipotecari/gajisti:** Tanase Mihai Si Tanase Doina, ambii cu domiciliul în București, Str. Nucsoara, Nr. 11, Bl. 31, Sc. 2, Ap. 30, Sector 6;
- pentru recuperarea **creanței din titlul executoriu** în cuantum de 432.400 RON, la data cererii de executare + dobândă, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus