

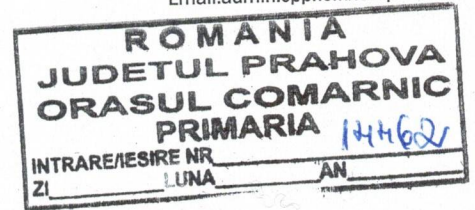


MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Prahova
Serviciul Fiscal Municipal Câmpina
Biroul Colectare și Executare Silită



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești
Mun. Câmpina, Bd. Carol I nr.31,
jud. Prahova
tel. 0244/376011
fax 0244/376010
Email: admin.cpphcfnx01.ph@anaf.ro

Dosar de executare nr. 291897
Nr. 88659 / 04.12.2019



ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE / ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2019 luna 12 ziua 04

În temeiul prevederilor art.250 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **20 luna DECEMBRIE anul 2019**, ora **12.00**, în localitatea **Câmpina**, Bdul **Carol I nr.31**, se vor vinde la licitația a II a următoarele bunuri imobile, proprietatea debitorului **DRĂCEA VASILE IONUȚ**:

- **imobil compus din construcție C1 - locuință**, în suprafață construită: demisol **69 mp**, parter **92 mp**, etaj **92 mp** (fundații din beton, pereți portanți din zidărie bca, planșee din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă zincată, tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan, la exterior - lipsă tencuieli exterioare), și **teren intravilan curți construcții** în suprafață de **320 mp**, situate în localitatea Comarnic, str. Poiana nr.58, județul Prahova, preț de pornire licitație **204.573 lei** (exclusiv TVA*),), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tănase și Galea	Hotărârea Judecătorească nr.188 din 28.03.2017

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea 227/2015 privin Codul fiscal, cu modificările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...-..)/scutită / neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul **IBAN RO26TREZ5225067XXX001327** deschis la Trezoreria Municipiului Câmpina, C.U.I. 2844936;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- declarația pe propria răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: -

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon **0244/376010**.

Data afișării: **09.12.2019**

Conducatorul organului de executare:
Nume și prenume: **Constantin Bălășoiu**
Semnătura:

L.S.



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC NEGULESCU EMILIAN - MIHAIL

VALENII DE MUNTE, ALEEA ALUNILOR NR.1, JUDETUL PRAHOVA, CIF RO20711687
Tel/fax : 0244.283.283 ; mobil : 0731.283.283 ; e-mail : beinegulescu@yahoo.com

Dos.exec.nr. 204 / 2013



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 5 emisa la data de 28.11.2019

Subsemnatul **Negulescu Emilian - Mihail** executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti cu sediul în or.Valenii de Munte, Aleea Alunilor nr.1, judetul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **19.12.2019 orele 11.00** va avea loc la sediul B.E.J. Negulescu Emilian-Mihail din or.Valenii de Munte, Aleea Alunilor nr.1, judetul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Comarnic, str. Podul Lung nr. 126, judetul Prahova avand nr. cadastral 1170, in scris in CF nr. 805 N** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 805N) a localității Comarnic proprietatea debitorilor **MIHAI MARIA și MIHAI STEFAN**, ambii cu domiciliul în București, Calea Mosilor nr. 88, sc.C, et.4, ap. 60, sector 3, spre despagubirea creditorului **OTP FACTORING SRL** cu sediul în București, Bd.Dacia nr. 83, mansarda, birou M03, sect.2, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 0812170074 din data de 24.12.2008, astfel cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 21.01.2011 și Contractul de ipoteca aut. sub nr. 2051 / 24.12.2008 de BNP. Tanase Ortansa Daniela din București**, compus din :

- teren în suprafața de **1915 mp** și construcțiile existente pe acesta, respectiv:
 - **casa rezidențială C1** - locuința unifamilială, în regim P+M în suprafața totală construită de 202.53 mp edificată pe fundații din beton armat, structura autoportantă din lemn, planșee lemn și gips carton, pereți compartimentare lemn și gips carton, închidere lemn, pardoseli gresie dusele și parchet melaminat, finisaje interioare medii (gresie, parchet melaminat, dusele, placări cu faianță, zugrăveli în lavabil), acoperis șarpanta lemn cu învelitoare de tablă galvanizată, finisaje exterioare medii, vopsire, instalații electrice, monofazate, instalații sanitare (apa, put absorbant) instalații încălzire centrală proprie pe gaze, tamplarie PVC cu geam termopan, tamplarie interioară uși din lemn și aluminiu, și
 - **copertina C2** - atasată construcției C1, în suprafața construită de 30.90 mp.
- Imobilul este împrejmuit cu gard metalic din plasa fier beton pe stalpi metalici și porți din fier forjat (la intrarea din stradă).

Prețul de începere a licitației pentru acest termen va fi de 71.250 Euro (echivalent în moneda națională raportat la cursul BNR valabil la data și ora fixată pentruținerea licitației), reprezentând 75% din prețul inițial stabilit pe baza raportului de expertiză efectuat în cauza de expert evaluator Ghioca Gheorghe.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate valid în original și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. l) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației stabilit pentru acest termen.

EXECUTOR JUDECATORESC,

