



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC NEGULESCU EMILIAN - MIHAIL

VALENII DE MUNTE, ALEEA ALUNILOR NR.1, JUDETUL PRAHOVA, CIF RO20711687
Tel/fax : 0244.283.283 ; mobil : 0731.283.283 ; e-mail : bejneulescu@yahoo.com

Dos.exec.nr. 204 / 2013



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 4
emisa la data de 28.10.2019

Subsemnatul **Negulescu Emilian - Mihail** executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti cu sediul în or. Valenii de Munte, Aleea Alunilor nr.1, județul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **28.11.2019 orele 11.00** va avea loc la sediul B.E.J. Negulescu Emilian-Mihail din or. Valenii de Munte, Aleea Alunilor nr.1, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Comarnic, str. Podul Lung nr. 126, județul Prahova având nr. cadastral 1170, înscris în CF nr. 805 N** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 805N) a localității Comarnic proprietatea debitorilor **MIHAI MARIA și MIHAI STEFAN**, ambii cu domiciliul în București, Calea Mosilor nr. 88, sc.C, et.4, ap. 60, sector 3, spre despăgubirea creditorului **OTP FACTORING SRL** cu sediul în București, Bd.Dacia nr. 83, mansarda, birou M03, sect.2 în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 0812170074 din data de 24.12.2008, astfel cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 21.01.2011 și Contractul de ipoteca aut. sub nr. 2051 / 24.12.2008 de BNP. Tanase Ortansa Daniela** din București, compus din :

- teren în suprafața de **1915 mp** și construcțiile existente pe acesta, respectiv:
 - **casa rezidențială C1** - locuința unifamilială, în regim P+M în suprafața totală construită de **202.53 mp** edificată pe fundații din beton armat, structura autoportantă din lemn, planșee lemn și gips carton, pereți compartimentare lemn și gips carton, închidere lemn, pardoseli gresie dusele și parchet melaminat, finisaje interioare medii (gresie, parchet melaminat, dusele, placări cu faianță, zugrăveli în lavabil), acoperis șarpantă lemn cu înveliș de tablă galvanizată, finisaje exterioare medii, vopsire, instalații electrice, monofazate, instalații sanitare (apa, put absorbant) instalații încălzire centrală proprie pe gaze, tamplarie PVC cu geam termopan, tamplarie interioară uși din lemn și aluminiu, și
 - **copertina C2** - atasată construcției C1, în suprafața construită de **30.90 mp**.
- Imobilul este împrejmuit cu gard metalic din plasa fier beton pe stalpi metalici și porți din fier forjat (la intrarea din stradă).

Prețul de începere a licitației pentru acest termen va fi de 95.000 Euro (echivalent în moneda națională raportat la cursul BNR din data fixată pentru tinerea licitației) și a fost fixat potrivit încheierii din data de 28.10.2019 pronunțate de executorul judecătoresc pe baza raportului de expertiză efectuat în cauza de expert evaluator Ghioca Gheorghe.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate valid în original și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. I) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației stabilit pentru acest termen.

EXECUTOR JUDECATORESC

