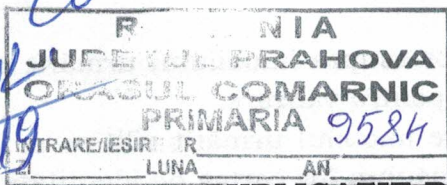




**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
GOSLAN si STÎNGA**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel/fax: 0244 597 707

*RELATIE cu
PUBLICITATE
22.08.2019*



Dosar de executare nr. 322/GM/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai, executor judecătoresc din cadrul S.C.P.E.J. "GOSLAN SI STINGA", în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Noul Cod de procedura civila, republicat, aducem la cunoștința generală că, **în data de 13.09.2019, orele 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comarnic, Str. Republicii, Nr. 142A, Jud. Prahova, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 1.936 mp, având nr. cadastral CAD: 867 și construcțiile edificate pe acesta: C1 - casa de locuit cu regim de înălțime P+1 = 2 încăperi, cu suprafața construită de 121,88 mp, și etaj cu trei camere și dependințe cu suprafața utilă de 91,60 mp, având nr. cadastral CAD: 867-C1 și C2 - anexa (magazie) în suprafața construită de 18,64 mp (cu caracter provizoriu), având nr. cadastral CAD: 867-C2, înscrise în Cartea Funciara nr. 20320 (C.F. vechi nr.: 676N (e:676)) a localității Comarnic, Jud. Prahova, **proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari CADAR IULIAN și CADAR DANIELA**, ambii cu domiciliul în Comarnic, str. Republicii, nr. 142A, jud. Prahova, **creditor cesionar fiind EUROBANK ERGASIAS S.A.**, cu sediul porcesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.P.A. „Mituca și Asociații”, din București, Str. Plantelor, Nr. 60, Parter, Ap. 2, Sector 2, pentru recuperarea debitului restant și dobânzi restante, conform titlurilor executorii reprezentate de: *Contract de credit nr. HL28045 din data de 10.10.2008, modificat și completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 26.03.2010 ; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5147 în data de 10.10.2008 de BNP „Ivan Mihaela - Savulescu Vasile”, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- IPOTECA în favoarea creditorului S.C. BANCPOST S.A.;
- Somatie imobiliara în dosarul de executare indicat mai sus, notate de Executor Goslan Mihai, în favoarea creditorului S.C. BANCPOST S.A.

Prețul de începere al licitației este 366.036,00 Lei (treisutesaizecisisasedemiitreizecisisasedelei), suma ce reprezintă **75%** din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză efectuat de către firma evaluatoare S.C. EUROBANK PROPERTY SERVICES S.A., în conformitate cu dispozițiile art. 835 și următoarele Noul Cod de procedura civila.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire a primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de procedura civila, republicat, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian național, precum și pe pagina de internet



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
GOSLAN si STÎNGA

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel/fax: 0244 597 707

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Noul Cod de procedură civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul LIBRA INTERNET BANK - **RO93 BREL 0002 0010 3876 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Noul Cod de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de procedură civilă, republicat, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la data de 16.08.2019, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Comarnic, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sinaia.

Redactat P.M.E.

Executor Judecătoresc,
GOSLAN MIHAI

