



## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, Telefon: 0244 517929, Fax: 0344 114608  
C.I. F. RO20196093; Cont bancar RO34RZBR0000060003185261- Raiffeisen Bank Ploiești  
E-mail: mariadivoiu@yahoo.com, Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar nr. 309/2017

15 martie 2019



### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea APS DELTA S.A., cu sediul în Luxemburg, Str. Jean Piret nr. 1, L-2350 și sediul ales în București, Calea Floreasca nr. 246C, Clădirea de Birouri SkyTower, Et. 11-12, Sector 1 la ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMÂNIA S.R.L. în temeiul dispozițiilor titlului executoriu: contractul de credit nr. 70 din data de 2 septembrie 2010, încheiat de debitorul principal Tibioil Company S.R.L. cu Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A. și actele adiționale la acesta: nr. 1/ 01.09.2011, nr. 2/ 15.06.2012, nr. 3/ 31.08.2012, contractul de ipotecă imobiliară nr. 46 din data de 2 septembrie 2010, autentificat sub nr. 1399 din data de 2 septembrie 2010 de BNP Drăgan Florentina Victoria, contract de ipotecă imobiliară nr. 48 din data de 2 septembrie 2010 autentificat sub nr. 1401 din data de 2 septembrie 2010 de BNP Drăgan Florentina Victoria împotriva debitorilor VLAD CONSTANTIN, cu domiciliul în Comarnic, Str. Podul-Vârtos nr. 8, Județul Prahova și VLAD ELENA SIMONA, cu domiciliul în Comarnic, Str. Podul-Vârtos nr. 8, Județul Prahova încuviințată prin încheierea din data de 11 iulie 2017 pronunțată de Judecătoria Sîmbia în dosarul nr. 1134/310/2017;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **10 aprilie 2019, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vând la licitație publică imobilele situate în:**

– Comarnic, Str. Podul Vârtos nr. 8, Județul Prahova, compus din teren curți – construcții în suprafață măsurată de 1.350 m.p. și construcțiile aflate pe acesta, C1 – locuință în suprafață construită la sol de 93,20 m.p. și C2 – locuință în suprafață construită la sol de 273,20 m.p. înscris în cartea funciară nr. 20282 a localității Comarnic (număr CF vechi 1232), având număr cadastral 1714, proprietatea debitorului Vlad Constantin,

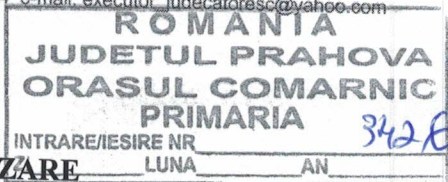
– Comarnic, Str. Podul Vârtos nr. 8, Județul Prahova, compus din teren în suprafață totală măsurată de 6.331 m.p., din care 5.450 m.p. fâneață și 881 m.p. pădure, înscris în cartea funciară nr. 22087 a localității Comarnic (număr CF vechi 191N), având număr cadastral 318 – proprietatea debitorilor Vlad Constantin și Vlad Elena Simona.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
 Operator de date cu caracter personal: 18886  
 tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: executor\_judecatoresc@yahoo.com



**Dosar executare nr. 5398/2013**  
**Dosar instanta nr. 1996/310/2013**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

22. MAR. 2019

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit Flexi IMM nr. 4/2008, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 950/2008** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 11.04.2014 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **17.04.2019, ora 13:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **NICOLAE Gabriela Madalina**, cu domiciliul in Comarnic - 105700, Str. Ghiosesti, nr. 306, Judetul Prahova si **NICOLAE Mihai Ciprian**, cu domiciliul in Comarnic - 105700, Str. Ghiosesti, nr. 306, Judetul Prahova, situat in Comarnic - 105700, Str. Ghiosesti, nr. 306, Judetul Prahova, compus din teren intravilan, categoria curti-constructii, in suprafata de 227 mp impreuna cu constructia edificata pe acesta formata din C1- locuinta avand regim de D+P, in suprafata construita de 112, 07 mp, suprafata utila de 91,30 mp , formata din : la parter -cinci camere, baie, hol, bucatarie si la demisol- pivnita in suprafata utile de 10, 65 m.p.

Imobilul are nr. cadastral 1631 respectiv 1631-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Comarnic sub nr. 21058.

Pretul de pornire a licitatiei este de **114.110,25 lei**(unasutapaisprezecemiiunasutazeceleisidouazecisicincibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul de evaluare ce a fost de **152.147,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 950 din 16.05.2008 emis de NP Onea Lucia in favoarea creditorului Raiffeisen Bank, somatia nr. 170 din 19.08.2008 emisa de BEJ Pavel Bebi in favoarea creditorului Neculae V. Vasile Marian, somatia nr. 21 din 04.03.2009 emisa de CEB Raiffeisen Bank , somatia nr. 149 din 05.07.2010 emisa de BEJ Pavel Bebi in favoarea creditorului EOS Finance IFN SA, Hotararea judecatorasca nr. 337 din 09.12.2013 emisa de Judecatoria Sinaia la cererea executorului judecatoresc Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, et. 2, corp C, The Landmark, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 18.03.2019 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,  
 Galea Cristian Viorel



RELATII  
 PUBLICUL  
 22.03.2019