

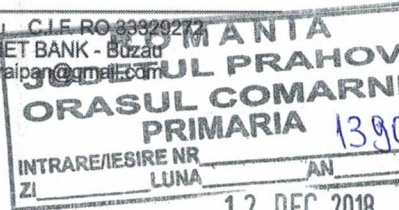


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Judetul Buzau C.I.F. RO 33329272
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

Dosar nr. 179/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa la data de 20.11.2018



Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **12 decembrie 2018, ora 10:00**, va avea loc la adresa din Buzau, str. Patriei, bloc 2B, etaj 4, apartament 17, judetul Buzau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Comarnic, cartier Ghiosesti, Str. Podu lui Neag, nr. 48, parcela 456, tarla 8, Prahova; **inscris în: CF nr. 3591 a localitatii Comarnic**; identificat prin numar cadastral: 10094; compus din: teren intravilan in suprafata de 1241 mp rezultata din acte (1182 mp din masuratorile cadastrale), din care 364 mp teren categoria de folosinta curti-constructii si 818 mp teren categoria de folosinta finete, constructia C1 (D+P+M), edificata pe acesta, avand o suprafata construita la sol de 78 mp, formata din: demisol - hol (s.u. 3,41 mp), camera (s.u. 14,97 mp), camera (s.u. 12,86 mp), baie (s.u. 3,41 mp), avand o suprafata utila totala de 34,65 mp, parter - hol+C.S. (s.u. 9,18 mp), baie (s.u. 2,45 mp), living-room (s.u. 25,17 mp), bucatarie (s.u. 6,13 mp), rezultand o suprafata utila de 42,93 mp+terasa in suprafata utila de 20,23 mp, avand o suprafata totala utila de 63,16 mp si mansarda - hol+C.S. (s.u. 9,69 mp), baie (s.u. 3,10 mp), dormitor (s.u. 11,71 mp.), hol (s.u. 6,91 mp.), dormitor (s.u. 8,81 mp.), dormitor (s.u. 9,49 mp.), rezultand o suprafata utila de 49,71 mp+ balcon in suprafata de 4,17 mp; conform raportului de expertiza intocmit de SC Saco Construct SRL-prin evaluator Andritoiu Gabriela.

Prețul de pornire al licitației, redus cu 25% fata de raportul de evaluare este de 63600 EUR (echivalent in lei la curs BNR din ziua platii efective), conform dispozitiilor art. 509 Cod procedura civila.

Imobilul este inscris in CF nr. 3591 a localitatii Comarnic; identificat prin numar cadastral: 10094, proprietatea garantilor ipocari Tanase Mihai Si Tanase Doina, ambii cu domiciliul in Bucuresti, Str. Nucsoara, Nr. 11, Bl. 31, Sc. 2, Ap. 30, Sector 6; care datoreaza creditoarei BRD - Groupe Societe Generale, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/ 18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul in Bucuresti, Turn BRD - B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentata in prezenta cauza prin Directia Recuperare Creante, cu sediul in Bucuresti, str. Biharia nr. 67-77, sector 1, suma de 432.400 RON, la data cererii de executare + dobanda, comisiunile, penalitatile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare, pentru un credit acordat SC Tanalmar SRL.

Valoarea de piata a imobilului conform raportului de evaluare SC Saco Construct SRL-prin evaluator Andritoiu Gabriela este de 84800 EUR.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: ipoteca si somatie imobiliara in favoarea BRD-GSG SA.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 94 din data de 25.06.2009, contractul de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 1172 din data de 25.06.2009 si contractul de ipoteca autentificat cu incheierea de autentificare nr. 1225 din data de 25.06.2009.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si a fost afisata la data de 20.11.2018.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Paraipan Sorin, avand CIF 33329272, in contul de consemnatiuni **RO88BRDE100SV40000611000**, deschis la BRD GSG SA - Sucursala Buzau.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

Executor judecatoresc,
Sorin Paraipan

