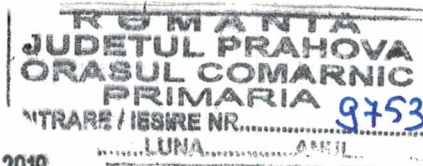




Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
TANASE DRAGOS IULIAN

Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, telefon: 0244 542075; 0724234577;  
fax: 0244 542065, Cod fiscal 30037575; email : bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosarul executiional nr.156/2013  
Dosarul instanta nr.1335/310/2013  
Instanta de executare: Judecatoria Sinaia



31. AUG. 2018  
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.156/P  
Emisa la data de 28.08.2018



Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova, în conformitate cu dispozițiilor art. 838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **18.09.2018, orele 11.30**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **intravilanul localitatii Comarnic, punctul Cernica (lotul nr.1), judetul Prahova**, terenul in suprafata de 1428 mp, categoria de folosinta livada conform extrasului de carte funciara pentru informare, identificat cu numar cadastral 252, in scris in cartea funciara nr.21369 a localitatii Comarnic (carte funciara veche nr.520N a localitatii Comarnic), proprietatea debitorilor **Bacoiu Elena**, cu domiciliul în Comarnic, str. Podul Vartos, nr.121, judetul Prahova si **Mihaescu Elena-Roxana**, cu domiciliul in loc.Sinaia, Aleea Serei, nr.2, judetul Prahova, in calitate de mostenitor al lui Bacoiu Ion, la cererea **creditorului Tonescu Finance S.R.L.**, cu sediul in Bdul. Konrad Adenauer, nr.2, L-1115 Luxemburg, Marele Ducat al Luxemburgului, in calitate de cesionar in drepturi al Banca Comerciala Romana S.A., cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr.5, sector 3, inmatriculata la Registrul Comertului sub J40/90/1991, CUI 361757, conform titlului executoriu constand in contractul de credit nr.50/5172/21.12.2007 modificat prin actele aditionale nr.50/5172/A/19.12.2008, nr.50/5172/b/27.02.2009, nr.50/5172/c/20.01.2010, nr.50/5172/d/02.12.2010, contractul de fidejusiune nr.50/5172/3/02.12.2010, actul aditional nr.50/5172/2/a/27.02.2009 si contractul de ipoteca autentificat sub nr.775/26.02.2009 de catre notarul public Mihaela Ivan.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 150.000 inscrisa in favoarea BCR SA prin incheierea nr.9261/27.02.2009 a OCPI Prahova, somatie nr.156/27.09.2013 emisa in dosar de executare nr.156/2013 de executor judecatesc Tanase Dragos Iulian pentru suma de 143.636,09 lei reprezentand debit si suma de 7.535,20 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, inscrisa prin incheierea nr.72138/24.10.2013 a OCPI Prahova.

Imobilul a fost evaluat la suma de 144.810 lei, conform raportului de expertiză întocmit de SC EVAL CONSULTING SRL – expert Dumitrache Mihaela, raportul fiind depus la dosarul executiional. Ca urmare a faptului ca la licitatie publica organizata la data de 25.05.2015, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 845 alin.9 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 72.405 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

**Invităm** persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatesc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari

Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101 deschis la Libra si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 28.08.2018.

Executor judecătoresc,  
Tanase Dragos Iulian

