

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL COMARNIC  
PRIMARIA

**HOTĂRĂRE**

**privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente aflate în domeniul public și privat al orașului Comarnic**

Văzând expunerea de motive nr.993/26.01.2018 a domnului primar al orașului Comarnic;

Luând act de raportul de specialitate nr.994/26.01.2018 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Transport Public din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Comarnic;

Ținând seama de avizul comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul Consiliului local al orașului Comarnic;

În conformitate cu art.3 și art.7 și 9 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, ale Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv municipiilor, cu modificările ulterioare, și ale Codului Civil;

În temeiul art.36 alin(2) lit.c, alin.(5) lit."c" și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată modificată și completată,

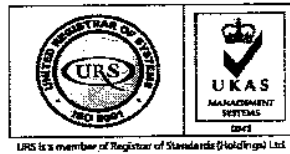
**Consiliul local al orașului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre,**

**Art.1.** Se aprobă disponibilul de pajiști pe unități de exploatare (trupuri de pajiște) ce pot face obiectul închirierii în anul 2018, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** Se aprobă închirierea prin licitație publică și prețul minim de pornire pentru trupurile de pajiște prevăzute în anexa 1, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Perioada închirierii va fi de 7 ani respectiv de la data semnării contractului până la dat de 31 decembrie 2024 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii.

**Art.4.** Se aprobă documentația de atribuire (anexa 3) a contractelor de închiriere a trupurilor de pajiști prevăzute la art.2 coroborate cu articolele 2 și 3 din prezenta hotărâre.



**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Biroul Dezvoltare Locală ,Investiții și Achiziții Publice și comunicată Instituției Prefectului județului Prahova pentru controlul legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Savu Mihai Nicolae**

**Comarnic 31.01.2018  
Nr.11**

**Contrasemnează secretar oraș,  
jr.Ioana Marilena Velcea**

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
UAT – ORAS COMARNIC  
CONSILIUL LOCAL COMARNIC

Nr.inreg. \_\_\_\_\_

Aprobat  
**PRIMAR**

Ec. Sorin Nicolae Pira

**DOCUMENTATIE DE INCHIRIERE**  
**a pajistilor aflate in domeniul public si privat al orasului Comarnic**  
(Anexa .... la H.C.L.nr.11 din 31.01.2013)

## **SECTIUNEA I: INFORMATII GENERALE**

### **1.1 INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

- *Locator:* Oras Comarnic, CUI 2845761
- *Adresa postala :* strada Republicii, nr.104, orasul Comarnic, judetul Prahova,
- *E- mail :* [secretar.primariacomarnic@yahoo.com](mailto:secretar.primariacomarnic@yahoo.com)
- *Telefon :* 0244.360.076
- *Fax:* 0244360076

### **1.2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE**

- Procedura selectată este **licitatia publica cu plic inchis**.
- Orice persoană interesată are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de inchiriere. Solicitarea va fi depusa la Registratura primariei.
- Documentatia poate fi ridicata de la sediul primariei, Biroul Dezvoltare Locala, sau poate fi transmisa prin mijloace electronice (fax sau email).
- Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentatia de atribuire.
- Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este cu 2 zile lucratoare inainte de data limita stabilita pentru deschiderea ofertelor.
- Raspunsurile la solicitările de clarificari se vor transmite in termen de o zi lucratoare de la data solicitarilor. Toate clarificarile cu privire la documentatia de inchiriere vor fi centralizate si publicate pe site-ul primariei cu o zi inainte de data limita de deschidere a ofertelor.
- Data limită de depunere a ofertelor este cea precizata in anuntul de participare.
- Deschiderea ofertelor depuse se va face in data stabilita, in prezenta comisiei de evaluare si a reprezentantilor ofertantilor.
- Rezultatul procedurii poate fi contestat in cel mult 3 zile calendaristice de la data transmiterii acesteia.
- Solutionarea contestatiei se va face in termen de o zi lucratoare de la data inregistrarii acesteia.
- Hotararea Comisiei de solutionare a contestatiilor va fi transmisa in termen de o zi lucratoare de la data adoptarii.
- Contractul de inchiriere se va incheia in termen de 6 zile de la data transmiterii rezultatului procedurii. In cazul primirii unei contestatii, termenul se va prelungi pana la solutionarea acesteia.

### **1.3. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR**

- Oferta se redactează in limba romana.
- Ofertele se depun la sediul locatorului, conform cerintelor din caietul de sarcini.
- Ofertele depuse dupa data si ora limita stabilite in anuntul publicitar vor fi respinse. In aceasta situatie, ofertele vor fi declarate inacceptabile si vor ramane nedeschise la sediul primariei.
- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

### **1.4. CRITERIUL DE ATRIBUIRE : „cel mai mare nivel al chiriei”**

## **1.5. CAI DE ATAC**

Solutionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului.

## **SECTIUNEA II: CAIET DE SARCINI**

Având în vedere prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și în conformitate cu prevederile Normei Metodologice publicată în M.Of. nr. 833/24.12.2013, "Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare /închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei, orașului, respectiv al municipiului".

### **II.1 OBIECTUL INCHIRIERII**

1.1. Obiectul închirierii îl constituie transmiterea în folosință crescătorilor de animale, a pajistilor aflate în domeniul public sau privat al orașului Comarnic, menționate în **Anexa 1**, în vederea organizării stănaritului de vară.

### **II.2. DURATA INCHIRIERII**

- 2.1. **Durata închirierii este de 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii.  
2.2. Perioada de pasunat se stabilește de la 20 mai până la 30 septembrie a fiecărui an.

### **II.3. ELEMENTELE DE PREȚ**

- 3.1. **Pretul de pornire al licitației pentru fiecare trup este cel stabilit în Anexa 1 la prezenta documentație și este exprimat în lei/ha.**  
3.2. **În termen de 6 zile** de la data transmiterii comunicării rezultatului procedurii, titularul dreptului de administrare are obligația **de a încheia contractul de închiriere, pentru pajistea licitată**, în formă scrisă, cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.  
3.3. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage reținerea garanției de participare la licitație.  
3.4. Pretul chiriei pentru primul an se va achita integral, în ziua semnării contractului, iar pentru ceilalți ani până la data de **01 MARTIE** a anului respectiv.  
3.5. În conformitate cu prevederile art.463, alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ofertantul declarat câștigător are obligația să plătească și taxa pe teren.  
3.6. În situația în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, titularul dreptului de administrare poate încheia contractul de închiriere cu ofertantul clasat pe locul următor. În cazul în care și acesta refuză încheierea contractului se procedează la anularea procedurii.  
3.7. În condițiile art.3.6, ofertanții nu mai pot participa în nume propriu, în calitate de asociați sau acționari la alte proceduri ce vor fi organizate de Primăria Orașului Comarnic, în următorii 5 ani, pentru vânzarea sau închirierea unor bunuri aflate în domeniul public sau privat al orașului Comarnic.  
3.8. Primăria Comarnic are dreptul de a exclude dintr-o procedură de atribuire a contractului de închiriere orice ofertant care în anii anteriori nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză.

3.9. Persoanele mentionate la art.3.8 nu vor putea participa la licitatie in calitate de asociati sau actionari la alte firme.

#### II.4.OBLIGATIILE LOCATORULUI (PROPRIETARULUI)

- 4.1. Proprietarul are obligatia de a preda terenul aferent pasunii si stanei (acolo unde este cazul) cu toate accesoriile sale, in vederea organizarii de catre chirias a stancarului de vara.
- 4.2. Proprietarul trebuie sa asigure folosinta bunului inchiriat in tot timpul contractului, garantand pe chirias contra tulburarii folosintei bunului.
- 4.3. Proprietarul are obligatia sa verifice modul in care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rationala a pasunilor.

#### II.5.OBLIGATIILE LOCATARULUI (CHIRIASULUI)

- 5.1. Sa foloseasca bunul inchiriat pentru cresterea animalelor in conditiile legii.
- 5.2. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii.
- 5.3. La data deschiderii ofertelor **incarcatura de animale/ha minima este cea prevazuta in Anexa 1.**
- 5.4. Pe perioada derularii contractului de inchiriere, in fiecare an, locatorul va prezenta o **declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat**, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei orasului Comarnic **pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv.** Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima prevazuta initial pentru trupul licitat si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.
- 5.5. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.
- 5.6. Chiriasul va incheia contracte cu crescatorii de animale, in momentul preluarii animalelor.
- 5.7. Animalele trebuie inscrise obligatoriu in Registrul National Electronic.
- 5.8. Chiriasul are obligatia sa execute toate actiunile sanitare - veterinare (imbaieri, vaccinari), ce se impun de centrul sanitar - veterinar.
- 5.9. Chiriasul are obligatia de a instrui personalul din subordine, in vederea prevenirii incendiilor.
- 5.10. Nerespectarea obligatiilor atrage sanctionarea cu amenda in conformitate cu prevederile Legii 72/2002 a zootehniei si/sau rezilierea contractului plus, plata de daune cominatorii.
- 5.11. Chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze sau cesaiona bunul inchiriat.

#### II.6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

- 6.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:
- a) **bunuri de retur** - bunuri care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii, respectiv **pasunea;**
  - b) **bunuri de preluare** - bunuri care la expirarea contractului revin locatorului, respectiv **constructiile;**
  - c) **bunuri proprii** - bunuri care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii, respectiv utilaje, unelte, etc.

## II.7. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

- 7.1 Pe durata executarii constructiei (dupa caz) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.
- 7.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurarea masei furajere.
- 7.3 Se va asigura protectia persoanelor care circulă în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

## II.8. CONTROLUL

- 8.1. Controlul activitatii chirasului se face de catre reprezentantii Primariei, precum si de catre organele abilitate prin lege, altele decat cele desemnate de proprietar.
- 8.2. Chirasul are obligatia sa detina la punctul de lucru toate actele justificative privind activitatea la stana si sa le puna la dispozitia organelor de control de la pct. 8.1.

## II.9. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 9.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 9.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, contractul se reziliaza prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.
- 9.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, contractul se rezilieaza de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.
- 9.4. Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert sau in cazul in care la controlul reprezentantilor primariei se vor gasi alte efective de animale.
- 9.5. Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.
- 9.6. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 9.7. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

## II.10. SOLUTIONAREA LITIGHIILOR

- 10.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractante in cursul derularii contractului se vor rezolva in principal pe cale amiabila, iar in cazul in care acest lucru nu este posibil vor fi de competenta instantei de la locul executarii contractului.

## II.11. GARANTII

- 11.1. Pentru a participa la licitatie privind inchirierea pajistilor apartinand orasului Comarnic, persoanele fizice sau juridice, **vor depune in contul locatorului RO 10 TREZ 522 5006 XXX 002 434 deschis la Trezoreria Municipiului Campina, cod fiscal 2845761 sau in numerar la casieria institutiei, o garantie de participare conform sumelor prevazute in Anexa 1.**
- 11.2. Garantia de participare va fi restituita in termen de 3 zile lucratoare de la data incheierii contractului de inchiriere, astfel:
- in numerar de la Casieria Primariei - pentru persoane fizice
  - prin Trezorerie, cu ordin de plata - pentru persoane juridice. In acest sens, ofertantul va comunica Serviciului Financiar-Contabilitate un cont bancar in care se va face plata.

11.3. Durata de valabilitate a garanției de participare și a ofertelor este de 60 zile de la data deschiderii ofertelor.

11.4. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

11.5. **Dovada constituirii garanției de participare se va prezenta în original**, de către toți ofertanții, la Primăria orașului Comarnic, atasată la plicul care conține *documentele de calificare, contractul în cadrul însușit și formularul de oferta financiară*. Aceasta va fi însoțită de scrisoarea de înaintare (completare formular nr.1).

11.6. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum, formă și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul sesiunii de deschidere a ofertelor.

11.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

## II.12. CONDITIILE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

12.1. Pot participa la licitație persoane fizice și juridice, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul orașului Comarnic.

12.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității în care se vor încheia contractele de închiriere trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data limită de depunere a ofertelor.

12.3. În cazul proprietarilor de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul orașului Comarnic și sunt membrii ai unei asociații constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, și exploatează în comun o suprafață de pășuni, **contractul de închiriere se încheie cu asociația**, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

12.3 Ofertanții nu au dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri:

a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din procedura a tuturor ofertelor în cauză;

b) să depună oferta individuală/comună și să fie nominalizat ca asociat în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

12.4 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, la Registratura Primăriei orașului Comarnic, în ordinea depunerii.

12.5 Plicul va fi însoțit de **scrisoarea de înaintare** (completare formular 1) și **dovada constituirii garanției de participare în original**.

12.6 Plicul va trebui să conțină:

**a) documentele de calificare**, constând în:

**a.1) declarație privind calitatea de participant la procedură – completare formular nr.2**

**a.2) declarație privind participarea la procedură cu oferta independentă – completare formular nr.3**

**a.3) acte doveditoare privind calitatea ofertanților:**

• Pentru persoane juridice și asociații:

➤ **Act constitutiv statut**, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creștere a animalelor – copie marcată de către ofertant cu „conform cu originalul”;

➤ **Certificat de înregistrare CUI** – copie marcată de către ofertant cu „conform cu originalul”;



- Pentru persoane fizice:
  - *Copie dupa cartea de identitate* – copie marcata de catre ofertant cu „conform cu originalul”;

**a.4) acte doveditoare privind capacitatile ofertantilor**

- *Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime pentru suprafata solicitata, in conformitate cu cerintele din anexa 1*

Modalitatea de indeplinire: Ofertantul va prezenta in original sau copie marcata cu „conform cu originalul”) o adeverinta emisa de Registrul Agricol din care sa reiasa numarul de animale detinute.

**\*\*\* NOTA:**

In cazul asociatiilor se va prezenta un centralizator care va cuprinde acordul, datele de identificare, numarul de animale si suprafata care revine pe fiecare membru al asociatiei, care va purta viza Registrului Agricol.

- *Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor (RNE) si detinerii exploatației pe raza administrativ - teritoriala unde se afla pajistea ce urmeaza a fi inchiriată*

Modalitatea de indeplinire: Ofertantul va prezenta in original sau copie marcata cu „conform cu originalul”) o adeverinta emisa de medicul veterinar de circumscriptie din care sa reiasa codul de exploatație, locul exploatației si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei (lista cu crotalii si formularul de miscare).

**a.5) Certificat de atestare fiscala, privind plata obligatiilor catre bugetul local,** din care sa rezulte obligatiile scadente in luna anterioara celei in care este stabilit termenul limita de depunere a ofertelor (original sau copie marcata cu „conform cu originalul”);

**a.6) Declaratie privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului** – completare formular nr. 4

**b) Contractul-cadru insusit,** semnat si stampilat de ofertant pe fiecare pagina

**c) Formularul de oferta financiara** – completare formular nr.5.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață (ha)	Prețul de pornire a licitației (lei/ha/an)	INCARCATURA				Cuantumul gartanției de participare (lei)
				bovine UVM/ha	ovine/ha	caprine/ha	Ecvidee/ UVM/ha	
1	Drăganul	204,00	60,00	0,3	1,98	1,98	0,3	1020
2	Poieni (Podul Lung)	8,87	33,00	0,3	1,98	1,98	0,3	25
3	Ghioșești (Mezdrea +Belia)	19,00	36,50	0,3	1,98	1,98	0,3	60
4	Ghioșești Groapa Turzii	13,66	36,50	0,3	1,98	1,98	0,3	45

## DEFASURAREA LICITATIEI

### **Etapa I: Deschiderea ofertelor:**

Pasul 1: Se verifica daca s-a respectat termenul de depunere a ofertelor

Pasul 2: Se verifica existenta documentelor care sa ateste plata garantiei de participare

Pasul 3: Se consemneaza existenta documentelor de calificare solicitate

Pasul 3: Se citesc propunerile financiare

Sedința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii comisiei de evaluare și de reprezentanți ai operatorilor economici prezenți la ședință, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor, elementele principale ale fiecărei oferte, consemnându-se totodată lista documentelor depuse de fiecare operator economic în parte.

### **Etapa II: Evaluarea ofertelor**

În această etapă se vor analiza documentele de calificare din punct de vedere al modului de prezentare și respectării cerințelor din caietul de sarcini.

**Etapa III: Elaborarea Raportului procedurii și transmiterea comunicărilor privind rezultatul procedurii.**

**Etapa IV: Solutionarea contestațiilor (daca este cazul).**

**Etapa V: Semnarea contractului de închiriere.**

**NOTA:** *In cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant sau nu s-a înscris niciun ofertant, licitația se va repeta, încheindu-se proces verbal de constatare.*

### **SECTIUNEA III: MODELE DE FORMULARE**

Formularul nr.1 – SCRISOARE DE INAINTARE

Formularul nr.2 – DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT

Formularul nr.3 – DECLARATIE PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITATIE CU OFERTA  
INDEPENDENTA

Formularul nr.4 – DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGATIILOR IN DOMENIUL  
PROTECTIEI MEDIULUI

Formularul nr.5 – FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

OPERATOR ECONOMIC/  
PERSOANA FIZICA

.....  
(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul autorității contractante  
Nr ..... / .....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,  
**PRIMARIA ORASULUI COMARNIC**  
cu sediul pe strada Republicii, nr.104

Ca urmare a anuntului de participare , privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de inchiriere a **pajistii** ....., noi ..... (denumirea/numele ofertantului), cu sediul in .....strada.....nr.....judetul....., telefon.....,fax.....e-mail: ..... vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul

.....  
(seria/numărul, emitentul) reprezentând dovada constituirii garanției pentru participare, in cuantum si in forma stabilite de dumneavoastră prin documentatia de atribuire;

2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original:

- a) documentele de calificare
- b) formularul de oferta financiara

Data completării .....

Operator economic,  
(semnătură autorizată)

**DECLARAȚIE**

***privind calitatea de participant la procedură***

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic/persoanei fizice*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la procedura de licitație deschisă pentru atribuirea contractului având ca obiect „**INCHIRIEREA PAJTII** ....., organizată de **PRIMARIA ORASULUI COMARNIC**, particip și depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației.....

ca subcontractant al.....

*(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al nici unui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

*(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Data completării

.....

Operator economic/persoana autorizata,

\_\_\_\_\_

### DECLARAȚIE privind participarea la licitație cu ofertă independentă

I. Subsemnatul/Subsemnații, ....., reprezentant/reprezentanți legali al/ai ....., întreprindere/asociere care va participa la procedura de închiriere a PAJISTII \_\_\_\_\_, organizată de Primăria Orasului Comarnic, în calitate de autoritate contractantă, în data de ..... certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele ....., următoarele:

1. Am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;

2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;

3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;

4. în sensul prezentei declarații, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;

5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;

6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;

7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;

8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,

.....

Data

.....  
Reprezentant Reprezentanți legali

Formularul nr. -

OPERATOR ECONOMIC/  
PERSOANA FIZICA

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARATIE**  
privind respectarea obligatiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a)..... reprezentant  
imputernicit al ....., cu sediul în (adresa ofertantului  
....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de  
fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind  
protecția mediului.

Data completării.....

Operator economic/persoana autorizata,  
\_\_\_\_\_



OPERATOR ECONOMIC/  
 PERSOANA FIZICA

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către Primăria oraşului Comarnic,  
 Adresa: Strada Republicii, nr.104, oraş Comarnic, judeţul Prahova

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant legal / imputernicit, al ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne obligam ca, în conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse în documentatia de atribuire, să oferim chiria de \_\_\_\_\_ lei/ha pentru PAJISTEA .....

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită castigătoare, după primirea terenului închiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de păşunat anexa la contract si cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere si cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), si ea va rămâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptată oricand înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pană la încheierea si semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită castigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opţiunea corespunzătoare)

Data întocmirii .....

Nume, prenume.....

Semnătura .....

Funcţie.....

**SECTIUNEA IV:  
MODEL DE CONTRACT-CADRU DE INCHIRIERE**

**UAT- ORAȘ COMARNIC**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. .... /data .....

**CONTRACT-CADRU**

**I. Părțile contractante**

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Comarnic nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere între:

**UAT-ORAȘ COMARNIC**, cu sediul în Comarnic, strada Republicii, nr.104, telefon fax 0244.390.930/0244.390.932, cod fiscal 2845761, reprezentată prin **ec. Sorin Nicolae Popa**, funcția **Primar**, în calitate de locatar, pe de o parte

și

..... cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. ....  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP .....  
....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ...../...../....., contul .....  
....., deschis la ....., telefon ....., fax .....  
reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar, pe de alta parte

\*) În cazul formei asociative sa completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de .....

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii \_\_\_\_\_ pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., în suprafață de ..... ha.
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
  - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....
  - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....
  - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: .....
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
  - a) menținerea suprafeței de pajiste;

- b) realizarea pășunării raționale pe grupe de animale și pe tarlaie, cu scopul menținerii calitatii covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

- 1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv ..... a fiecărui an.
- 2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, în condițiile legii.

### **IV. Pretul închirierii**

- 1. Pretul închirierii este de ..... lei/ha, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.
- 2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului Comarnic, deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
- 3. Plata chiriei se face .....
- 4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 1 % pe luna sau fracțiune de luna din valoarea contractului, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- 5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V. Drepturile și obligațiile părților**

#### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### **2. Drepturile locatorului:**

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: .....
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### **3. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlaie;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

#### 4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

1. Locatarul răspunde de respectarea obligațiilor privind protecția mediului, conform legislației în vigoare.

2. Locatorul are obligația să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și activităților desfășurate.

### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că paștele încheiată nu este folosită.

### **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
UAT - ORAS COMARNIC  
PRIMAR,**

Ec. Sorin Nicolae Popa  
**SECRETAR ORAS,  
Jr. Ioana Marilena Velcea  
DIRECTOR EXECUTIV,**

Ec. Ioana Laura Dobri  
**Avizat,  
CONSILIER JURIDIC,  
Bucur Daniel**

**LOCATAR,**

Domnule Primar,

Subsemnatul(a), \_\_\_\_\_ domiciliat (a) in municipiul/ orasul comuna  
\_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, reprezentant al  
\_\_\_\_\_ va rog sa-mi puneti la dispozitie:

pe suport scris

la fax: \_\_\_\_\_

la adresa de e-mail: \_\_\_\_\_

(se bifeaza varianta dorita)

documentatia de atribuire, in vederea participarii la procedura de atribuire a contractelor de inchiriere  
a pajistilor apartinand domeniului public si privat al orasului Comarnic, organizate in anul 2018.

Data: \_\_\_\_\_

Solicitant,