

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea fazelor de proiectare Nota conceptuală și Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții "Modernizare drum, amenajare acces incintă, execuție zid de sprijin și reparații curte interioară a Localului I al Liceului Simion Stolnicu"

Vazând expunerea de motive nr.2733/09.03.2018 a domnului primar al orașului Comarnic;

Luând act de raportul de specialitate nr.2734/09.03.2018 al Biroului Dezvoltare Locală Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Comarnic;

În conformitate cu art.4 alin.(2) și (3) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor finanțate din fonduri publice ;

În temeiul art.36 alin(2)lit.c,alin.(6) lit."a" pct.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată modificată și completată,

Consiliul local al orașului Comarnic, adoptă următoarea hotărâre,

Art.1. Se aprobă **Nota conceptuală** în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții " *Modernizare drum, amenajare acces incintă, execuție zid de sprijin și reparații curte interioară a Localului I al Liceului Simion Stolnicu* ", conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **Tema de proiectare** în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții " *Modernizare drum, amenajare acces incintă, execuție zid de sprijin și reparații curte interioară a Localului I al Liceului Simion Stolnicu* ", conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului al orașului Comarnic comunicată Instituției Prefectului județului Prahova pentru controlul legalității .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Savu Mihai Nicolae

**Contrasemnează secretar oraș,
jr. Ioana Marilena Velcea**

**Comarnic 12.03.2018
Nr.26**

Primăria Oraș Comarnic
Str. Republicii, nr.104, Jud. Prahova.

TELEFON: 0244/360076 FAX: 0244-360076, 0244390932
www.primariacomarnic.ro

E-Mail secretar.primariacomarnic@yahoo.com



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL COMARNIC
PRIMĂRIA



Anexa 1 la HCL nr.26/12.03.2018

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Modernizare drum, amenajare acces incinta, executie zid de sprijin si reparatii curte interioara a Localului 1 al Liceului „Simion Stoilnicu”

1.2. Ordonator principal de credite / investitor

UAT - Oraș Comarnic

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)

UAT - Oraș Comarnic

1.4. Beneficiarul investiției

UAT - Oraș Comarnic

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investitii propuse

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale;

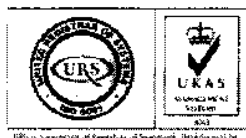
Actualmente strada prezinta urmatoarele caracteristici:

- *are un carosabil din material pietros in amestec cu pamant*
- *in carosabil sunt gropi unde se aduna apa, umectand corpul drumului*
- *nu exista santuri pentru asigurarea dirijarii si colectarii apei pluviale*
- *apa pluviala patrunde in corpul drumului, reducand capacitatea portanta*
- *acostamentele sunt partial inierbate*

Curtea interioara este degradata, prezinta gropi, care genereaza acumulari de apa in perioadele de precipitatii.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- *accesul in incinta liceului se va face mai usor;*
- *locuitorii din zona vor beneficia de conditii optime de deplasare rutier;*
- *consolidarea terenului de pe latura de est a curtii interioare, ceea ce implica desfasurarea activitatilor scolare in conditii de siguranta.*



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL COMARNIC
PRIMĂRIA

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

- *Continuarea stării de degradare a drumului și a curții interioare*
- *Riscul alunecării terenului și implicit a drumului*

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: **nu este cazul.**

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu au fost identificate alte strategii, master plan sau planuri similare aprobate prin acte normative în care să se încadreze obiectivul de investiții propus.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu au fost identificate.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- *Asigurarea accesului în incinta școlii*
- *Ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor ;*
- *Desfasurarea în condiții de siguranță a activităților școlare.*

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz :

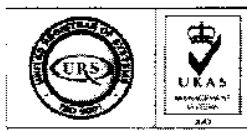
- Costurile unor investiții similare realizate;
- Standardele de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată a investiției este 550.100 lei, fara T.V.A., din care:

- a) *Amenajare drum de acces - 418 mpx700 lei/mp= 292.600 lei, fara T.V.A.*
- b) *Amenajare curte interioara - 650mpx350lei/mp= 227.500 lei, fara T.V.A.*
- c) *Executie zid sprijin 30mlx1000 lei/ml=30.0000lei, fara T.V.A.*

- Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții. inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, sunt:

- *DALI:16.500 lei, fara T.V.A.*
- *Asistenta tehnica din partea proiectantului : 2.750 lei, fara T.V.A.*
- *Asistenta tehnica de supervizare lucrari (dirigentie de santier):8.251,50lei, fara T.V.A.*
- *Organizare de santier: 16.503 lei, fara T.V.A.*
- *Diverse si neprevazute: 55.010 lei, fara T.V.A.*



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL COMARNIC
PRIMĂRIA



3.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată)

- *Bugetul local*

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

- *Strada și liceul aparțin domeniului public al orașului Comarnic.*

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții :

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Drumul propus pentru modernizare este situat în cartierul Vatra-Sat, având o lungime de aproximativ 110,00 ml și o lățime a platformei variabilă între 3,50 și 3,80ml.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la amplasamentul lucrării , se face din strada Scolii.

c) Surse de poluare existente în zonă;

Nu au fost identificate.

d) Particularități de relief;

Strada are o îmbracaminte din material pietros cu degradări multiple, fara pante transversale corespunzatoare.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Strada este echipată cu următoarele utilități: apa, canalizare, gaz, curent electric, telefonie.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

La limita gardului sunt prezente construcții cu destinație de locuit sau diverse anexe gospodărești. Lucrările de modernizare nu afectează rețelele de utilități existente. În situația în care vor fi necesare mutări sau protejarea de instalații existente, pe baza avizelor de la deținătorii acestor instalații se vor întocmi de către proiectanții de specialitate, documentații pentru mutarea/protejarea instalațiilor afectate.

g) Posibile obligații de servitute;

Nu au fost identificate.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz;

Nu au fost identificate.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: **nu au fost identificate**

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: **nu au fost identificate**



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL COMARNIC
PRIMĂRIA

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional :

a) Destinație și funcțiuni:

- modernizare drum existent
- amenajarea acces in incinta scolii
- construirea unui zid de sprijin al drumului
- repararea curtii interioare

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările de modernizare vor consta în schimbarea sistemului rutier, aducerea la cota a caminelor de vizitare și a gurilor de scurgere a apelor menajere, amenajarea acostamentelor, amenajarea unor rigole pentru preluarea apelor pluviale, amenajarea intersecțiilor cu drumurile laterale și alte lucrări care vor fi stabilite în baza expertizei tehnice. Datele tehnice ale lucrărilor se vor stabili în baza calculului de dimensionare.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare a lucrărilor este de 50 ani.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice: nu

e) Justificarea necesității elaborării a studiului de geotehnic și a expertizei tehnice:

Realizarea acestora este impusa de prevederile Legii 10 privind calitatea in constructii și vor sta la baza stabilirii tipurilor de lucrari necesare modernizarii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Savu Mihai Nicolae

Contrasemneaza Secretar Oras.
Jr. Ioana Marilena Velcea



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL COMARNIC
PRIMĂRIA

Anexa 2 la HCL 26/12.03.2018

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Modernizare drum, amenajare acces incinta, executie zid de sprijin si reparatii curte interioara a Localului I al Liceului „Simion Stolnicu”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT – Oras Comarnic

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

UAT – Oras Comarnic

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

UAT – Oras Comarnic

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală : *drumul si liceul apartin domeniului public al orasului Comarnic*

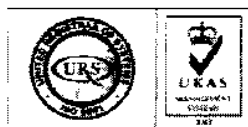
2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului:

- drumul propus pentru modernizare este situat in cartierul Vatra-Sat, are o lungime de aproximativ 110,00ml si o latime variabila intre 3,50 si 3,80 ml.

- Curtea interioara are o suprfata de aproximativ 650,00mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: *DNI si strada Scolii.*



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL COMARNIC
PRIMĂRIA

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: *în zona propusă există rețele de apă, canalizare, electrice, de gaze și telefonie.*

d) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: *la limita gardului sunt prezente construcții cu destinație de locuit sau diverse anexe gospodărești. Lucrările de modernizare nu afectează rețelele de utilități existente. În situația în care vor fi necesare mutări sau protejarea de instalații existente, pe baza avizelor de la deținătorii acestor instalații, se vor întocmi de către proiectanții de specialitate, documentații pentru mutarea/protejarea instalațiilor afectate.*

e) existența de monumente istorice: *în zona amplasamentului nu există monumente istorice.*

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Drumul propus pentru modernizare este situat în cartierul Vatra-Sat și face parte din trama stradală a orașului Comarnic. Destinația acestuia este de cale de comunicație pentru locuitorii din zona și asigură accesul în incinta liceului „Simion Stoilnicu”. Acesta este administrat de Primăria Orașului Comarnic. Curtea aparține Liceului „Simion Stoilnicu”.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

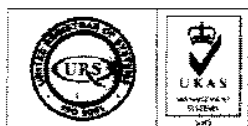
Lucrările de modernizare ale drumului vor consta în:

- *schimbarea sistemului rutier*
- *aducerea la cota a caminelor de vizitare și a gurilor de scurgere a apelor menajere*
- *amenajarea acostamentelor*
- *amenajarea unor rigole pentru preluarea apelor pluviale*
- *amenajarea intersecțiilor cu drumurile laterale și alte lucrări care vor fi stabilite în baza expertizei tehnice.*

În ceea ce privește zidul de sprijin, acesta va fi executat în curtea liceului, pe o lungime de aproximativ 30,00ml.

Referitor la curtea interioară, aceasta are o suprafață de aproximativ 650,00mp, prin reparația dorindu-se înnoirea sistemului rutier.

Soluția propusă trebuie să țină cont de următoarele:



URS is a member of the Association of European Registrars (AER)

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL COMARNIC
PRIMĂRIA



- termenul de execuție a lucrărilor să fie cât mai redus

- propunerea să se întocmească pe baza măsurătorilor efectuate la fața locului.

d) număr estimat de utilizatori : *strada poate fi încadrată în categoriile III și IV și asigură traficul autovehiculelor de tip autoturisme, de intervenție și transport marfa. Numărul acestora este variabil, prin modernizarea drumului urmărindu-se creșterea traficului cu minim 5 procente pe an.*

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: **50 ani**

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: **nu este cazul**

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: **nu este cazul.**

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile HG 907/2016.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Savu Mihai Nicolae

Contrasemneaza Secretar Oras,
Jr. Ioana Marilena Velcea