



Dosar executiional nr.1569/2017  
Dosar instanta nr.2000/310/2017

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1569/A/1

Emisa la data de 12.06.2018

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **10.07.2018, orele 11.00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în Comarnic, str. Republicii nr.4, județul Prahova, tarla 40, parcela 596**, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 32.870 mp, identificat cu număr cadastral 22523, construcția C4 – post trafo, cu suprafața construită la sol de 28 mp, având număr cadastral 22523-C4, construcția C5 – post trafo, cu suprafața construită la sol de 61 mp, având număr cadastral 22523-C5, construcția C6 – depozit materiale, cu suprafața construită la sol de 484 mp, având număr cadastral 22523-C6, construcția C7 – cladire poartă, cu suprafața construită la sol de 14 mp, având număr cadastral 22523-C7, construcția C8 – hală producție, în suprafața construită la sol de 5.452 mp, având număr cadastral 22523-C8, construcția C9 – pavilion administrativ, cu suprafața construită la sol de 330 mp, având număr cadastral 22523-C9, construcția C11 – atelier aux., cu suprafața construită la sol de 1.125 mp, având număr cadastral 22523-C11, construcția C13 – stație declorurare, cu suprafața construită la sol de 18 mp, având număr cadastral 22523-C13 și construcția C14 – rezervor apă, cu suprafața construită la sol de 139 mp, având număr cadastral 22523-C14, înscrise în cartea funciara nr.22523, a localității Comarnic și din terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 5 mp, identificat cu nr. cadastral 22524 și construcția C10 – rezervor apă, cu suprafața construită la sol de 5 mp, având număr cadastral 22524 – C10, înscrise în cartea funciara nr.22524 a localității Comarnic, proprietatea **debitorului Vulturul S.A.**, CIF 1327303, cu sediul în Comarnic, str. Republicii, nr.4, județul Prahova, la cererea **creditorului STADOLEANU Ioan Daniel**, cu domiciliul în Galați, Str. G-Ral Alexandru Cernat nr. 15, bl. M5A, sc. 2, et. 2, ap. 27, Județul Galați.

Executarea silită a fost încuviințată prin Încheierea nr.709 din data de 17.11.2017 a Judecătoriei SINAIA, pronunțată în dosarul nr.2000/310/2017 și se realizează în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr.220 din data de 10.07.2015, pronunțată de Tribunalul Galați, în dosarul nr.2475/121/2014, pentru recuperarea creanței în suma de 986.362,67 lei (actualizată cu dobânda legală de la data de 25.10.2011, până la data de 15.11.2017, diminuată cu sumele recuperate în prezenta cauză până la data de 12.06.2018) și a cheltuielilor de executare silită în suma de 11.168,7 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Act administrativ nr.1569/2017 din 18.01.2018 emis de Executor Judecătoresc Tanase Dragos Iulian prin care s-a notat urmărirea silită imobiliară pentru recuperarea sumei de 1.093.847,56 lei reprezentând despăgubiri, dobânda legală calculată de la data de 25.10.2011 până la data de 15.11.2017, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare în favoarea creditorului Stadoleanu Ioan Daniel.

**Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 2.503.186 lei, la care se adaugă TVA în condițiile legii**, conform raportului de expertiză întocmit de SC SEVAL SRL, cu sediul în Ploiești, str. V. Costache, nr.43, județul Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiional.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

**Invităm** persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala

Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1569/2017, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 12.06.2018.

Executor judecătoresc,  
Tanase Dragos Iulian





Dosar executiional nr.1569/2017

Dosar instanta nr.2000/310/2017

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1569/B/1

Emisa la data de 12.06.2018

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **10.07.2018, orele 11.20** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat in Comarnic, str. Republicii nr.4, judetul Prahova, compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 2.255 mp, identificat cu numar cadastral 373/1/16 si constructia C16 – atelier matrite, cu suprafata construita la sol de 2.255 mp, avand numar cadastral 373/1/16-C16, inscise in cartea funciara nr.21239, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 2.186 mp (2.186,34 mp) – Iaz decantor, identificat cu numar cadastral 785, inscrist in cartea funciara nr.24747, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 51.154 mp (51.154,43 mp), identificat cu numar cadastral 373/2 si constructia C1 – hala de productie, cu suprafata construita la sol de 3.434 mp (3.434,25 mp), avand numar cadastral 373/2-C1, inscise in cartea funciara nr.24748, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 65 mp, identificat cu numar cadastral 373/1/6 si constructia C6 – magazie PALD, cu suprafata construita la sol de 65 mp, avand numar cadastral 373/1/6-C6, inscise in cartea funciara nr.24749, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 108 mp, identificat cu numar cadastral 373/1/7 si constructia C7 – canal revizie CFR, cu suprafata construita la sol de 108 mp, avand numar cadastral 373/1/7-C7, inscise in cartea funciara nr.24750, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 48 mp, identificat cu numar cadastral 373/1/8 si constructia C8 – cabina post miscare, cu suprafata construita la sol de 48 mp, avand numar cadastral 373/1/8-C8, inscise in cartea funciara nr.24751, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 16.749 mp (16.749,20 mp), identificat cu numar cadastral 373/1/9 si constructia C9 – hala productie + PT 2, cu suprafata desfasurata de 20.183,45 mp, S+P+E, avand numar cadastral 373/1/9-C9, inscise in cartea funciara nr.24752, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15 mp, identificat cu numar cadastral 373/1/10 si constructia C10 – cabina pod bascula, cu suprafata construita de 15 mp, avand numar cadastral 373/1/10-C10, inscise in cartea funciara nr.24753, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 192 mp (191,50 mp), identificat cu numar cadastral 373/1/19 si constructia C19 – decantor, cu suprafata construita de 191,50 mp, avand numar cadastral 373/1/19-C19, inscise in cartea funciara nr.24754, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 103 mp (103,38 mp), identificat cu numar cadastral 373/1/20 si constructia C20 – statie tratare, cu suprafata construita de 103,38 mp, avand numar cadastral 373/1/20-C20, inscise in cartea funciara nr.24755, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 240 mp, identificat cu numar cadastral 373/1/24 si constructia C24 – rezervor apa, cu suprafata construita de 240 mp, avand numar cadastral 373/1/24-C24, inscise in cartea funciara nr.24756, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 41 mp (40,52 mp), identificat cu numar cadastral 373/1/27 si constructia C27 – statie pompare, cu suprafata construita de 40,52 mp, avand numar cadastral 373/1/27-C27, inscise in cartea funciara nr.24757, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 12 mp, identificat cu numar cadastral 373/1/28 si constructia C28 – put alimentare, cu suprafata construita de 12 mp, avand**

**numar cadastral 373/1/28-C28, inscise in cartea funciara nr.24758, a localitatii Comarnic, in teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11 mp (10,69 mp), identificat cu numar cadastral 373/1/29 si constructia C29 – cabina poarta, cu suprafata construita de 10,69 mp, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 16 mp, identificat cu numar cadastral 373/1/31 si constructia C31 – statie pompare, cu suprafata construita de 16 mp, avand numar cadastral 373/1/31-C31, inscise in cartea funciara nr.24760, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 388 mp, identificat cu numar cadastral 373/1/33 si constructia C33 – punct de transbordare si distribuire, cu suprafata construita de 388 mp, avand numar cadastral 373/1/33-C33, inscise in cartea funciara nr.24761, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 76 mp (76,16 mp), identificat cu numar cadastral 373/1/35 si constructia C35 – recipienti aer comprimat, cu suprafata construita de 76,16 mp, avand numar cadastral 373/1/35-C35, inscise in cartea funciara nr.24762, a localitatii Comarnic, din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 31 mp (31,48 mp), identificat cu numar cadastral 373/1/37 si constructia C37 – recipienti aer conditionat instrumental, cu suprafata construita de 31,48 mp, avand numar cadastral 373/1/37-C37, inscise in cartea funciara nr.24763, a localitatii Comarnic, proprietatea debitorului Vulturul S.A., CIF 1327303, cu sediul in Comarnic, str. Republicii, nr.4, judetul Prahova, la cererea creditorului STADOLEANU Ioan Daniel, cu domiciliul in Galati, Str. G-Ral Alexandru Cernat, nr. 15, bl. M5A, sc. 2, et. 2, ap. 27, Judetul Galati.**

Executarea silita a fost incuviintata prin Incheierea nr.709 din data de 17.11.2017 a Judecatoriei SINAIA, pronuntata in dosarul nr.2000/310/2017 si se realizeaza in baza titlului executoriu constand in Sentinta civila nr.220 din data de 10.07.2015, pronuntata de Tribunalul Galati, in dosarul nr.2475/121/2014, pentru recuperarea creantei in suma de 986.362,67 lei (actualizata cu dobanda legala de la data de 25.10.2011, pana la data de 15.11.2017, diminuata cu sumele recuperate in prezenta cauza pana la data de 12.06.2018) si a cheltuielilor de executare silita in suma de 11.168,7 lei.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Contract de ipoteca nr.2092/12.11.2008 emis de NP Onea Lucia prin care s-a intabulat in cartea funciara nr.21239 a localitatii Comarnic dreptul de ipoteca pentru suma de 568.209 lei si celelalte obligatii aferente creditului in favoarea creditorului BCR SA, Somatia de plata nr.91 din 03.06.2002 emis de BEJ Dragan Ion pentru imobilul constand in statie reglare gaze, in cartea funciara nr.24746 a localitatii Comarnic, pana la concurenta sumei de 2.217.959.284 lei si penalitati intarziere in favoarea creditorului SC Distrigaz – Sud SA Bucuresti, Act administrativ nr.1569/2017 din 18.01.2018 emis de Executor Judecatoresc Tanase Dragos Iulian prin care s-a notat urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 1.093.847,56 lei reprezentand despagubiri, dobanda legala calculate de la data de 25.10.2011 pana la data de 15.11.2017, cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare in favoarea creditorului Stadoleanu Ioan Daniel.

**Prețul de începere al licitației a fost stabilit la suma de 3.608.700 lei, la care se adauga TVA in conditiile legii, conform raportului de expertiză întocmit de SC SEVAL SRL, cu sediul in Ploiesti, str. V. Costache, nr.43, judetul Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiional.**

**Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.**

**Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1569/2017, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.**

Creditorii urmaritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 12.06.2018.

Executor judecatoresc,  
Tanase Dragos Iulian





BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
TANASE DRAGOS IULIAN

Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova, telefon: 0244 542075; 0724234577;  
fax: 0244 542065, Cod fiscal 30037575; email : bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.1569/2017  
Dosar instanta nr.2000/310/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1569/C/1**

Emisa la data de 12.06.2018

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **10.07.2018, orele 11.40** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in Comarnic, str. Republicii nr.4, judetul Prahova**, constand in teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 2.449 mp, identificat cu numar cadastral 20446, constructia C1 - pavilion administrativ (P+4E+M), cu suprafata construita la sol de 684 mp, suprafata utila parter de 600,86 mp, suprafata utila etaj 1 de 558,03 mp, suprafata utila etaj 2 de 417,37 mp, suprafata utila etaj 3 de 389,06 mp, suprafata utila etaj 4 de 395,09 mp, suprafat utila mansarda de 64,98 mp, avand numar cadastral 20446-C1, constructia C2 – laborator (P+2E), cu suprafata construita la sol de 325 mp, suprafata utila parter de 321,60 mp, suprafata utila etaj 1 de 289,57 mp, suprafata utila etaj 2 de 284,22 mp, avand numar cadastral 20446-C2 si constructia C3 – magazie (P+E), cu suprafata construita la sol de 254 mp, suprafata utila parter de 228,25 mp, suprafata utila etaj de 229,51 mp, avand numar cadastral 20446-C3, inscise in cartea funciara nr.20446, a localitatii Comarnic, proprietatea **debitorului Vulturul S.A.**, CIF 1327303, cu sediul in Comarnic, str. Republicii, nr.4, judetul Prahova, la cererea **creditorului STADOLEANU Ioan Daniel**, cu domiciliul in Galati, Str. G-Ral Alexandru Cernat, nr. 15, bl. M5A, sc. 2, et. 2, ap. 27, Judetul Galati.

Executarea silita a fost incuviintata prin Incheierea nr.709 din data de 17.11.2017 a Judecatoriei SINAI, pronuntata in dosarul nr.2000/310/2017 si se realizeaza in baza titlului executoriu constand in Sentinta civila nr.220 din data de 10.07.2015, pronuntata de Tribunalul Galati, in dosarul nr.2475/121/2014, pentru recuperarea creantei in suma de 986.362,67 lei (actualizata cu dobanda legala de la data de 25.10.2011, pana la data de 15.11.2017, diminuata cu sumele recuperate in prezenta cauza pana la data de 12.06.2018) si a cheltuielilor de executare silita in suma de 11.168,7 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Act administrativ din 11.06.2015 emis de S.C. Vulturul S.A. prin care se noteaza inchirierea incheiata intre S.C. Vulturul S.A. in calitate de proprietar si S.C. Artima S.A. in calitate de chirias, Act administrativ nr.1569/2017 din 18.01.2018 emis de Executor Judecatoresc Tanase Dragos Iulian prin care s-a notat urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 1.093.847,56 lei reprezentand despagubiri, dobanda legala calculate de la data de 25.10.2011 pana la data de 15.11.2017, cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare in favoarea creditorului Stadoleanu Ioan Daniel.

**Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 2.994.200 lei, la care se adauga TVA in conditiile legii**, conform raportului de expertiză întocmit de SC SEVAL SRL, cu sediul in Ploiesti, str. V. Costache, nr.43, judetul Prahova, raportul fiind deus la dosarul executiional.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.

**Invităm** persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1569/2017, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 12.06.2018.

Executor judecătoresc,  
Tanase Dragos Iulian





Dosar executiional nr.1569/2017

Dosar instanta nr.2000/310/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1569/D/1**

Emisa la data de 12.06.2018

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **10.07.2018, orele 12.00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in Comarnic, str. Republicii nr.4, judetul Prahova**, constand in teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.244 mp, identificat cu numar cadastral 773/1 si constructia C10 – cantina si garaje, cu suprafata construita la sol de 585,98 mp, suprafata parter de 585,98 mp, suprafata etaj de 487,78 mp, suprafata terase de 235,95 mp, avand numar cadastral 773/1-C10, inscrite in cartea funciara nr.22881, a localitatii Comarnic, proprietatea **debitorului Vulturul S.A., CIF 1327303**, cu sediul in Comarnic, str. Republicii, nr.4, judetul Prahova, la cererea **creditorului STADOLEANU Ioan Daniel**, cu domiciliul in Galati, Str. G-Ral Alexandru Cernat, nr. 15, bl. M5A, sc. 2, et. 2, ap. 27, Judetul Galati.

Executarea silita a fost incuviintata prin Incheierea nr.709 din data de 17.11.2017 a Judecatoriei SINIA, pronuntata in dosarul nr.2000/310/2017 si se realizeaza in baza titlului executoriu constand in Sentinta civila nr.220 din data de 10.07.2015, pronuntata de Tribunalul Galati, in dosarul nr.2475/121/2014, pentru recuperarea creantei in suma de 986.362,67 lei (actualizata cu dobanda legala de la data de 25.10.2011, pana la data de 15.11.2017, diminuata cu sumele recuperate in prezenta cauza pana la data de 12.06.2018) si a cheltuielilor de executare silita in suma de 11.168,7 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Act administrativ nr.1569/2017 din 18.01.2018 emis de Executor Judecatoresc Tanase Dragos Iulian prin care s-a notat urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 1.093.847,56 lei reprezentand despagubiri, dobanda legala calculate de la data de 25.10.2011 pana la data de 15.11.2017, cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare in favoarea creditorului Stadoleanu Ioan Daniel.

**Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 561.300 lei, la care se adauga TVA in conditiile legii**, conform raportului de expertiză întocmit de SC SEVAL SRL, cu sediul in Ploiesti, str. V. Costache, nr.43, judetul Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiional.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare.

**Invităm** persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1569/2017, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 12.06.2018.

Executor judecatoresc  
Tanase Dragos Iulian





BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
TANASE DRAGOS IULIAN

Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova, telefon: 0244 542075; 0724234577;  
fax: 0244 542065, Cod fiscal 30037575; email : bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiune nr.1569/2017  
Dosar instanta nr.2000/310/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1569/E/1**

Emisa la data de 12.06.2018

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **10.07.2018, orele 12.20** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat in Comarnic, str. Republicii nr.4, et.1, ap.1, judetul Prahova**, cu suprafata totala de 145,72 mp, avand suprafata utila de 129,96 mp, cote parti comune 91,303, terasa in suprafata de 15,76 mp, spatii comune : pod in suprafata de 53,62 mp (40,31% din 133,02 mp), subsol in suprafata de 23,73 mp (40,31% din 58,87 mp), parter in suprafata de 13,36 mp (40,31% din 33,16 mp), scari exterioare in suprafata de 9,78 mp (40,31% din 24,27 mp), etaj in suprafata de 12,32 mp (40,31% din 25,32 mp), avand numar cadastral 22300-C2-U1, inscrite in cartea funciara nr.22300-C2-U1, a localitatii Comarnic, proprietatea **debitorului Vulturul S.A.**, CIF 1327303, cu sediul in Comarnic, str. Republicii, nr.4, judetul Prahova, la cererea **creditorului STADOLEANU Ioan Daniel**, cu domiciliul in Galati, Str. G-Ral Alexandru Cernat, nr. 15, bl. M5A, sc. 2, et. 2, ap. 27, Judetul Galati.

Executarea silita a fost incuviintata prin Incheierea nr.709 din data de 17.11.2017 a Judecatoriei SINAIA, pronuntata in dosarul nr.2000/310/2017 si se realizeaza in baza titlului executoriu constand in Sentinta civila nr.220 din data de 10.07.2015, pronuntata de Tribunalul Galati, in dosarul nr.2475/121/2014, pentru recuperarea creantei in suma de 986.362,67 lei (actualizata cu dobanda legala de la data de 25.10.2011, pana la data de 15.11.2017, diminuată cu sumele recuperate in prezenta cauza pana la data de 12.06.2018) si a cheltuielilor de executare silita in suma de 11.168,7 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Act administrativ nr.95424/03.12.2014 emis de Serviciul Fiscal Municipiul Campina prin care s-a notat dreptul de ipoteca legala pentru suma de 45.002 lei in favoarea A.J.F.P. Prahova, Act administrativ nr.82249 din 29.04.2015 emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Prahova – Serviciul Fiscal Municipal Campina prin care s-a notat dreptul de ipoteca legala pentru suma de 70.146 lei in favoarea creditorului D.G.R.F.P. – Ploiesti – AJFPN Prahova – Serviciul Fiscal Mun. Campina, Act administrativ din 11.06.2015 emis de S.C. Vulturul S.A. prin care se noteaza inchirierea incheiata intre S.C. Vulturul S.A. in calitate de proprietar si S.C. Artima S.A. in calitate de chirias, Act administrativ nr.709 din 17.11.2017 emis de Judecatoria Sinaia prin care s-a notat umarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 1.093.847,56 lei reprezentand despagubiri, dobanda legala, cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare, in favoarea creditorului Stadoleanu Ioan Daniel.

**Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 62.600 lei, la care se adauga TVA in conditiile legii**, conform raportului de expertiză întocmit de SC SEVAL SRL, cu sediul in Ploiesti, str. V. Costache, nr.43, judetul Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiune.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare.

**Invităm** persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1569/2017, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnării la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform disp. Codului de Proc. Civ. și afișată la data de 12.06.2018.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Tanase Dragos Iulian





Dosar executiional nr.1569/2017

Dosar instanta nr.2000/310/2017

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1569/F/1

Emisa la data de 12.06.2018

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **10.07.2018, orele 12.40** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat in Comarnic, str. Republicii nr.3B, județul Prahova, tarla 40, parcela 679, județul Prahova**, constand in teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 477 mp, identificat cu numar cadastral 21303, inscris in cartea funciara nr.21303, a localitatii Comarnic, proprietatea **debitorului Vulturul S.A.**, CIF 1327303, cu sediul in Comarnic, str. Republicii, nr.4, județul Prahova, la cererea **creditorului STADOLEANU Ioan Daniel**, cu domiciliul in Galati, Str. G-Ral Alexandru Cernat, nr. 15, bl. M5A, sc. 2, et. 2, ap. 27, Județul Galati.

Executarea silita a fost incuviintata prin Incheierea nr.709 din data de 17.11.2017 a Judecatoriei SINAIA, pronuntata in dosarul nr.2000/310/2017 si se realizeaza in baza titlului executoriu constand in Sentinta civila nr.220 din data de 10.07.2015, pronuntata de Tribunalul Galati, in dosarul nr.2475/121/2014, pentru recuperarea creantei in suma de 986.362,67 lei (actualizata cu dobanda legala de la data de 25.10.2011, pana la data de 15.11.2017, diminuata cu sumele recuperate in prezenta cauza pana la data de 12.06.2018) si a cheltuielilor de executare silita in suma de 11.168,7 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Act administrativ nr.80851/19.03.2014 emis de Serviciul Fiscal Municipal Campina prin care s-a notat sechestrul la cererea DGRFP Ploiesti – AJFP Prahova- Serviciul Fiscal Municipal Campina, Act administrativ nr.709 din 17.11.2017 emis de Judecatoria Sinaia prin care s-a notat urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 1.093.847,56 lei reprezentand despagubiri, dobanda legala, cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului Stadoleanu Ioan Daniel.

**Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 33.000 lei, la care se adauga TVA in conditiile legii**, conform raportului de expertiză întocmit de SC SEVAL SRL, cu sediul in Ploiesti, str. V. Costache, nr.43, județul Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiional.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

**Invităm** persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1569/2017, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 12.06.2018.

Executor judecătoresc,  
Tanase Dragos Iulian







Dosar executiional nr.1569/2017  
Dosar instanta nr.2000/310/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1569/G/1**  
Emisa la data de 12.06.2018

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **10.07.2018, orele 13.00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat in Comarnic, str. Ghiosesti FN, judetul Prahova**, compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 809 mp, identificat cu numar cadastral 111, in scris in cartea funciara nr.20551, a localitatii Comarnic, din teren, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.577 mp (1577,05 mp), identificat cu numar cadastral 110, in scris in cartea funciara nr.20470, a localitatii Comarnic si din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 86 mp, identificat cu numar cadastral 112 si constructia C1 – decantor, cu suprafata construita de 86,15 mp, avand numar cadastral 112-C1, in scrise in cartea funciara nr.23124, a localitatii Comarnic, proprietatea **debitorului Vulturul S.A.**, CIF 1327303, cu sediul in Comarnic, str. Republicii, nr.4, judetul Prahova, la cererea **creditorului STADOLEANU Ioan Daniel**, cu domiciliul in Galati, Str. G-Ral Alexandru Cernat, nr. 15, bl. M5A, sc. 2, et. 2, ap. 27, Judetul Galati.

Executarea silita a fost incuviintata prin Incheierea nr.709 din data de 17.11.2017 a Judecatoriei SINAIA, pronuntata in dosarul nr.2000/310/2017 si se realizeaza in baza titlului executoriu constand in Sentinta civila nr.220 din data de 10.07.2015, pronuntata de Tribunalul Galati, in dosarul nr.2475/121/2014, pentru recuperarea creantei in suma de 986.362,67 lei (actualizata cu dobanda legala de la data de 25.10.2011, pana la data de 15.11.2017, diminuata cu sumele recuperate in prezenta cauza pana la data de 12.06.2018) si a cheltuielilor de executare silita in suma de 11.168,7 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Act administrativ nr.709 din 17.11.2017 emis de Judecatoria Sinaia prin care s-a notat urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 1.093.847,56 lei reprezentand despagubiri, dobanda legala, cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare in favoarea creditorului Stadoleanu Ioan Daniel.

**Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 162.147 lei, la care se adauga TVA in conditiile legii**, conform raportului de expertiză întocmit de SC SEVAL SRL, cu sediul in Ploiesti, str. V. Costache, nr.43, judetul Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiional.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

**Invităm** persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatesc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatesc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1569/2017, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 12.06.2018.

