



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA

HOTĂRÂRE
privind închirierea unui imobil situat în orașul Comarnic –UTR nr.16-
Microfermă zootehnică

Vazând expunerea de motive nr.2937/24.03.2017 a domnului primar-ec.Sorin Nicolae Popa;

Luând act de raportul de specialitate nr.2938/24.03.2017 al Biroului Urbanism,Cadastru și Transport Public din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Comarnic;

Ținând seama de avizul comisiilor de specialitate nr.1și 2 din cadrul Consiliului local al orașului Comarnic;

În temeiul art.36 alin(2) lit.”c”., alin.5 lit.” b” și art.45 alin(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al orasului Comarnic,adoptă următoarea hotărâre,

Art.1.(1) Aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului situat UTR nr.16 – Microfermă zootehnică,compus din teren în suprafață de **3756 mp** și construcții în suprafață de 466mp(grajd-275 mp și fânar 191-mp) , în condițiile legii.

(2) Perioada de închiriere se stabilește la **5 ani**,cu drept de prelungire cu acordul părților .

(3) Prețul de pornire la licitație va fi de **5,66 lei/mp/an pentru terenurile ocupate de anexe gospodărești,019 lei/mp/an pentru terenuri aferente anexelor gospodărești și 0,45lei/mp /lună pentru construcții** iar celelalte condiții de participare sunt stabilite în caietul de sarcini anexă la prezenta.

Art.2.Direcția Financiar-Contabilitate și Biroul de Dezvoltare Locală, Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Comarnic se vor ocupa de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Savu Mihai Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR ORAȘ,
jr.Ioana Marilena Velcea

Comarnic 28.03.2017
Nr.26



Primaria Oras Comarnic
Str. Republicii, nr.104, Jud. Prahova.

TELEFON: 0244/ 360076 FAX: 0244-360076, 0244390932

www.primariacomarnic.ro

E-Mail secretar@primariacomarnic.ro

CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea imobilului proprietate privata a orasului Comarnic situat in Comarnic, cartier Posada,zona”Crang”

1. OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Obiectul inchirierii consta in transmiterea in folosinta, pe termen limitat, prin licitatie publica a terenului proprietate privata a orasului Comarnic, in suprafata totala de **3756,00 mp**, din care teren liber **3290 mp**.si a **constructiilor grajd-S=275mp.,fanar-S=191mp ,sitate in Comarnic,cartier Posada,zona”Crang”,destinatie microferma.**

2. REGIMUL JURIDIC ACTUAL

2.1.Terenul apartine domeniului privat al orasului Comarnic, iar in conformitate cu P.U.G se afla in U.T.R. nr.16,-MICROFERMA ZOOTEHNICA.

3. DURATA INCHIRIERII

3.1.Durata inchirierii este de 5 ani , cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor semnatare ale contractului.

3.2.Inchirierea decurge de la data semnarii si inregistrarii contractului. Obligatia platii chiriei incepe de la aceasta data. Predarea si primirea se vor face la data semnarii si inregistrarii contractului.

4. ELEMENTE DE PRET

4.1.Pretul de pornire al licitatiei in vederea inchirierii terenului este de **5,66 lei/mp/an pentru terenuri ocupate de anexe gospodaresti si 0,19 lei/mp./an pentru teren afferent anexe gospodaresticonform H.C.L NR. 15/2016 ,iar pentru constructii 0,45lei/mp/luna**

4.2. Forma de licitatie aleasa este licitatie deschisa cu plic inchis.

4.3. Va fi declarat castigator ofertantul care ofera cel mai mult pe metrul patrat de teren supus inchirierii.

5. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitie imobilul format din teren si constructii ce face obiectul contractului de inchiriere, grevat de sarcini si in conditiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini.

6. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

6.1. Chiriasul se obliga sa foloseasca imobilul inchiriat in scopul MICROFERMA ZOOTEHNICA

6.2. Avizele si autorizatiile de functionare pentru microferma intra in sarcina chiriasului.

6.3. Chiriasul se obliga sa plateasca chiria la termenul stabilit prin contract.

6.4. Chiriasul are obligatia ca la incetarea inchirierii sa predea terenul si constructiile cel putin in starea care le-a preluat..

7. DISPOZITII FINALE

7.1. Drepturile si indatoririle partilor sa stabilesc prin contractul de inchiriere.

7.2. Caietul de sarcini se pune la dispozitia ofertantilor contra sumei de 50 LEI, nerambursabila.

7.3. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

7.4. Oferta va cuprinde :

- copie dupa chitanta privind plata caietului de sarcini
- copie dupa CI/BI sau Certificat de inregistrare
- propunerea financiara,

care vor fi introduse intr-un plic inchis corespunzator si netransparent.

7.5. Plicul va fi marcat cu :

„PRIMARIA COMARNIC, Strada Republicii, nr.104

Oferta inchiriere imobil(teren si constructii)Posada, zona „Crang”

A nu se deschide inainte de _____, ora _____”

7.6. Termenul limita de depunere a ofertelor _____, ora _____.

PRESEDINTE SEDINTA,

Contrasemneaza,
SECRETAR ORAS,
Jr. Ioana Marilena -Velcea