



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiești - 100351, Str. Colinei, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 34956199,  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
tel/fax: 0244 597 707;



Dosar de executare nr. 322/GM/2014

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Stinga Nicolae Catalin,\* executor judecătoresc din cadrul S.C.P.E.J. "GOSLAN SI STINGA", în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Colinei, nr. 26, județ Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Noul Cod de procedura civilă, republicat, aducem la cunoștința generală că, **în data de 08.02.2018, orele 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA din Ploiești, Str. Colinei, Nr. 26, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Comarnic, str. Republicii, nr. 142A, jud. Prahova, înscris în C.F. nr. 20320 (C.F. vechi nr. : 676N(e:676)) compus din teren în suprafața măsurată de 1.936 m.p, având nr. Cadastral 867, casa de locuit cu regim de înălțime P+1 etj = doua incaperi, cu suprafața construită de 121,88 mp., și etaj cu trei camere și dependințe cu suprafața utilă de 91,60 m.p, având nr. Cadastral 867-C2, și construcții anexa (magazie) în suprafața construită de 18,64 m.p., având nr. Cadastral 867-C2, proprietatea debitorilor CADAR IULIAN și CADAR DANIELA, ambii cu domiciliul în Comarnic, str. Republicii, nr. 142A, jud. Prahova, care datorează creditorului BANCPOST S.A., cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, Sector 2, suma de 255.385,28 CHF, reprezentând debit restant, dobanda restantă, conform titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. HL28045 din data de 10.10.2008, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1 din data de 26.03.2010 ; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5147 în data de 10.10.2008 de BNP „Ivan Mihaela - Savulescu Vasile”, la care se adaugă cheltuieli de executare.**

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini:

- IPOTECA în valoare de 215.000,00 CHF, plus dobanzi și comisioane în favoarea S.C. BANCPOST SA
- Somatie imobiliara în dosarul de executare indicat mai sus, creditor S.C. BANCPOST SA.

**Prețul de începere al licitației este 75.975,00 Euro (sapezecisicincideciinouasutesapezecisicincieuro)**, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Noul Cod de procedura civilă, suma ce reprezintă 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul prin expertiza extrajudiciara de către EUROBANK PROPERTY SERVICE S.A..

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de procedura civilă, republicat, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian național, precum și pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECătOREȘTI  
GOSLAN și STÎNGĂ**

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
tel/fax: 0244 597 707;

această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Noul Cod de procedura civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul LIBRA INTERNET BANK - **RO93 BREL 0002 0010 3876 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Noul Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu'au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de procedura civilă, republicat, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la data de 11.01.2018, la sediul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, al Primăriei Comarnic, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sinaia.

Redactat P.M.E.

**Executor judecătorec,  
STINGĂ NICOLAE CATALIN**

