DIR. EC
24.12.2019

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA
INTRARE/IESIRE NR 15354
ZI LUNA AN

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN
Buzau - 120266, B-dul Unirii, bl. 13B, et. 2, ap. 8, Judetul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

24. DEC. 2019

Dosar executare : 1304 / 2015
Data : 19.12.2019

Publicaţie de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripţia Judecatoriei Buzau - Curtea de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, bld. Unirii, bl. 13 B, etj. 2, ap. 8, jud. Buzau,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 17.01.2020, orele 10.00,** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Cucu Lucian Ciprian Buzau, bld. Unirii, bl. 13 B, et. 2, ap. 8, jud. Buzau, vânzarea la licitaţie publică a **imobilului situat in Comarnic, str. Aninilor, nr. 4, jud. Prahova, înscris în C.F. nr. 22383, avand Nr. Cad. 22383, compusa din: suprafata masurata de 957 mp teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, avand deschidere la drum de 19,1 ml - la preţul de 43.802,25 lei, reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 25 %.**

Imobilul proprietatea debitorului ***ISPAS CRISTINEL,*** *cu domiciliul in Municipiul Ploiesti, str. Radu de la Afumati nr. 69, jud. Prahova*, la cererea creditorului ***RAIFFEISEN BANK SA,*** *cu sediul in Bucuresti, str. Calea Floreasca, Nr. 246C, Sector 1, Bucuresti*, in temeiul titlului executoriu reprezentat de **contract de descoperit de cont din data de 25.03.2008 emis de Raiffeisen Bank, investit cu formula executorie de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, in dosarul nr. 32694 / 299 / 2015, prin incheierea din 06.04.2015**, incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 15.07.2015.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu exceptia celor din prezenta cauza.

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator VIJIEAC VIOREL, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod. Proc. Civ. şi afişată la sediul biroului executorului judecătoresc la data intocmirii, al Primăriei din raza teritoriala situarii imobilului, la locul unde se află imobilul şi la sediul instantei de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata, publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national şi pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 4.380,22 lei .**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut cu pretul cel mai mare oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se face daca se prezinta o singura persoana si ofera pretul de la care incepe licitatia.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU
Ploiesti - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Judetul Prahova C.I.F.: RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK www.
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL COMARNIC
PRIMARIA 15352
INTRARE/IESIRE NR.
ZI LUNA AN

Dosar de executare nr. 24/2018

24. DEC. 2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 5
Emisa azi 16.12.2019

Subsemnatul PETCU ALEXANDRU, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite pronuntata de Judecatoria Galati in Dosarul nr. 1362/233/2018 indreptata prin Incheierea din data de 16.02.2018 pronuntata de Judecatoria Galati şi INCHEIEREA nr. 24/2018 din 23.03.2018, privind pe debitoarea **debitoarei NEACSU Anca - Maria** (imprumutat si garant ipotecar) cu domiciliul in Galati - 800649, B-dul Otelarilor nr. 27, bl. E3, sc. 2, et. 4, ap. 63, Judetul Galati, **si creditoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul procesual ales la EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, camera 4, Sector 2, **prin prezenta dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data 30.01.2020, ora 10:00 va avea loc , la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Comarnic - 105700, Str. Posada, FN , PCT. PODUL CERNICHII, Judetul Prahova**, imobil inscris in C.F. nr. 771N, localitatea Comarnic, nr. cadastral 887, compus din TEREN INTRAVILAN CU CATEGORIA DE FOLOSINTA - FANEATA IN SUPRAFATA DE 985 MP.**

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 55.865 LEI şi a fost stabilit de expert BUCUR ALEXANDRU PFA.

Preţul de pornire a licitaţiei este de 55.865,00 Lei (100 %).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparţinând B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având C.I.F. - 20166114,** pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligaţia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU
Ploiesti - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Judetul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație şi eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 şi 867, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare şi suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU
Ploiesti - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Judetul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 24/2018;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, cu sediul in Ploiesti, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Judetul Prahova,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria GALATI

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**cu sediul procesual ales la EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, camera 4, Sector 2;

7) - debitoarea **NEACSU Anca - Maria** (imprumutat si garant ipotecar) cu domiciliul in Galati - 800649, B-dul Otelarilor nr. 27, bl. E3, sc. 2, et. 4, ap. 63, Judetul Galati;

Executor judecatoresc
PETCU ALEXANDRU