



## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, Telefon: 0244 517929, Fax: 0344 114608  
C.I. F. RO20196093; Cont bancar RO34RZBR0000060003185261- Raiffeisen Bank Ploiești  
E-mail: mariadivoiu@yahoo.com, Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar nr. 356/2017

28 septembrie 2018



### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

05. OCT. 2018

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea APS DELTA S.A., cu sediul în Luxemburg, Str. Jean Piret nr. 1, L-2350 și sediul ales în București, Calea Floreasca nr. 246C, Clădirea de Birouri SkyTower, Et. 11-12, Sector 1 la ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMÂNIA S.R.L. în temeiul dispozițiilor titlurilor executorii: contract de credit nr. 9/PF/11.11.2009, încheiat de debitorul principal Tudorache Camelia cu Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A, contract de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară nr. 6/PF/11.11.2009, autentificat sub nr. 1681 din data de 11 noiembrie 2009 de BNP Onea Lucia, contract cu garanție reală mobilă nr. 14/PF/11.11.2009 și contract de fidejusiune nr. 16/PF/11.11.2009 împotriva debitorilor TUDORACHE CAMELIA, cu domiciliul în Comarnic, Cartier Poiana nr. 535, Județul Prahova și TUDORACHE CONSTANTIN, cu domiciliul în Comarnic, Cartier Poiana nr. 535, Județul Prahova încuviințată prin încheierea din data de 12 septembrie 2017 pronunțată de Judecătoria Sinaia în dosarul nr. 1468/310/2017;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **25 octombrie 2018, ora 10:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Comarnic, Loc. Poiana, Str. Poiana nr. 535, Județul Prahova**, înscris în cartea funciară nr. 21736 a localității Comarnic, având nr. cadastral 21736, compus din teren în suprafață măsurată de 600 m.p. categorie de folosință curți - construcții și livadă și construcțiile situate pe acesta și anume: construcția C1 - locuință în suprafață de 107 m.p. compusă din parter în suprafață utilă de 81,22 m.p., verandă în suprafață utilă de 5.13 m.p. și demisol (beci) în suprafață utilă de 14,40 m.p. și construcția C2 - anexă (garaj) în suprafață de 20 m.p.

**Prețul de pornire al licitației este de 223.944 lei**, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit în cauză.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO94RZBR0000060011613869, deschis la Raiffeisen Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 28 septembrie 2018, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Maria Divoiu

