



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**STELIAN EMIL DINCA**



Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542  
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV  
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6673

Dosar executiune nr. 445/2013 din: 15.10.2018

## PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca cu sediul in Brasov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brasov, numit in functie prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justitiei

In conformitate cu art 838 alin. 1 Cod Procedura Civila aducem la cunostinta generala ca in data de **13.11.2018 ora 10:00** va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca cu sediul in Brasov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brasov, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Comarnic - 105700, Str. Podu Lung, nr. 116, Judetul Prahova, avand CF: 5265 Comarnic, compus din teren si casa in suprafata totala de 311mp. Casa este compusa din 2 camere, bucatarie, camara, hol. pe dinafara casa are un aspect neingrijit, cu acoperis deteriorat si tencuieli cazute. Interiorul a fost renovat recent, imobil se afla in proprietatea debitorilor MINDROVICEANU Elena cu domiciliul in Predeal - 505300, Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 6, Judetul Brasov, BIDIUTA Valentina cu domiciliul in Predeal - 505300, Str. Eroilor, nr. 39, bl. 10, ap. 15, Judetul Brasov, SERBANICA Elena cu domiciliul in Predeal - 505300, Str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 15, Judetul Brasov, SOMAI Elena cu domiciliul in Brasov, Str. 13 Decembrie, nr. 111, Judetul Brasov si ANA Ion, cu domiciliul in Predeal - 505300, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 20, Judetul Brasov in calitate de mostenitor a lui ANA Maria. Executarea are loc la cererea **creditoarei BILGA Viorica** prin CAB. AV. HORNEA MIHAELA ALINA, cu sediul in Breaza - 105400, Str. Republicii, nr. 248, Judetul Prahova in baza titlului executoriu **sentinta civila nr. 63 /19.01.2012 pronuntata de JUDECATORIA SINAIA, Decizia civila 573 din 23.10.2012 pronuntata de Tribunalul Prahova, Decizia civila 1673 din 11.06.2013 pronuntata de Curtea De Apel Ploiesti.****

Imobilul are urmatoarele sarcini:

- *somatia emisa in dos. ex. 445/2013 de catre BEJ Stelian Emil Dinca*

**Prețul de pornire la licitație este de: 10.000,00 EUR.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Procedura civila si afisata la data de 15.10.2018 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei COMARNIC, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria SINAIA.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Aducem la cunostiinta publica** prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Mentionam ca avand in vedere ca imobilul proprietatea debitorilor nu a fost vandut la primele doua termene stabilite, pretul de scoatere la vanzare a fost scazut cu 50% asa cum este prevazut in art. 845 alin. 9 Cod Procedura Civila.

Potrivit dispozitiilor art. 838 ali. 1, lit 1) Cod Procedura civila ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei in quantum de 1.000 EURO Euro, garantie ce poate fi depusa in contul RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

